



Ψηφιακά υπογεγραμμένο από MICHAEL FISKAS
Ημερομηνία: 2022.11.09 14:39:29 EET

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Μεγαρόβου 15
Τ.Κ.: 53100
Πληροφορίες: FISKAS MICHALIS
Τηλέφωνο: 2385022334
E-mail: eveflo@otenet.gr

Φλώρινα, 09/11/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2786365

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΤΣΙΠΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΝΟΡΑΜΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **123549055000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Ανακοινώνει ότι :

Την **09/11/2022** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3223179**, το από 09/11/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο **2**, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΤΣΙΠΑ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΠΑΝΟΡΑΜΑ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 123549055000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Μιχαήλ Φίσκας

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

ΑΦΟΙ ΤΣΙΠΑ Ο.Ε.

Δ.Δ. ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ 0, 53200, Δ.Δ. ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Στο Τ.Δ. Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου Ν. Φλώρινας, σήμερα την 09^η Νοεμβρίου 2022, οι υπογεγραμμένοι:

1. Αναστάσιος Τσίπας του Σταύρου, κάτοικος Τ.Δ. Αγίου Παντελεήμονα Δήμου Αμυνταίου Ν. Φλώρινας, με Α.Φ.Μ. 108297894 Δ.Ο.Υ. Αμυνταίου και Α.Δ.Τ. ΑΗ 403458 και

2. Ανδρέα Τσίπα του Σταύρου, κάτοικος Τ.Δ. Αγίου Παντελεήμονα Δήμου Αμυνταίου Ν. Φλώρινας, με Α.Φ.Μ. 049662461 Δ.Ο.Υ. Αμυνταίου και Α.Δ.Τ. Ρ 474172,

αφού συνήλθαν σε συνέλευση, συμφωνούν, συνομολογούν και αμοιβαία συναποδέχονται την τροποποίηση της υφιστάμενης ομόρρυθμης εμπορικής εταιρίας, που έχει την επωνυμία **«ΑΦΟΙ ΤΣΙΠΑ Ο.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«ΠΑΝΟΡΑΜΑ»**.

1. Δυνάμει του από 9-5-2007 ιδιωτικού συμφωνητικού, συνεστήθη ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία **«ΑΦΟΙ ΤΣΙΠΑ Ο.Ε.»**, με το διακριτικό τίτλο **«ΠΑΝΟΡΑΜΑ»** και με ομόρρυθμους εταίρους, τους: **1.** Αναστάσιο Τσίπα του Σταύρου και **2.** Ανδρέα Τσίπα του Σταύρου, με έδρα το Δ.Δ. Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου Ν. Φλώρινας και με ιδρυτικό εταιρικό κεφάλαιο 175.000,00 Ευρώ, με ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και στις ζημίες εξ ίσου μεταξύ των εταίρων. Η εταιρία αυτή δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Φλώρινας με α.α. 51/2007.

2. Δυνάμει του από 2-6-2008 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Φλώρινας με α.α 61/08, συμφωνήθηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 175.000,00 Ευρώ. Το δε άρθρο 5 τροποποιημένο διαμορφώθηκε ως εξής: «Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε τριακόσια πενήντα χιλιάδες Ευρώ (**350.000,00**), το οποίο συγκεντρώθηκε από τις εισφορές των εταίρων. Καθένας από τους εταίρους κατέβαλε εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδες Ευρώ (175.000,00). Εάν κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της εταιρίας απαιτηθεί αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, ο κάθε εταίρος υποχρεούται σε συνεισφορά κατά το ποσοστό της εταιρικής του μερίδας».

3. Δυνάμει του από 30-11-2009 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Φλώρινας με α.α 150/09, συμφωνήθηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά εκατόν τέσσερις χιλιάδες Ευρώ (104.000,00). Έκαστος των εταίρων θα καταβάλει το ποσό των πενήντα δύο χιλιάδων Ευρώ (52.000,00), δηλαδή ποσοστό ίσο με την εταιρική τους μερίδα. Το δε άρθρο 5 τροποποιημένο διαμορφώθηκε ως εξής: «Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε τετρακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες Ευρώ (454.000,00), το οποίο συγκεντρώθηκε από τις εισφορές των εταίρων. Καθένας από τους εταίρους κατέβαλε διακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες Ευρώ (227.000,00). Εάν κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της εταιρίας απαιτηθεί αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, ο κάθε εταίρος υποχρεούται σε συνεισφορά κατά το ποσοστό της εταιρικής του μερίδας» και το άρθρο 7 τροποποιημένο διαμορφώθηκε ως εξής: «Δεν επιτρέπεται στους εταίρους η μεταβίβαση σε τρίτους του εταιρικού μεριδίου μερικώς ή ολικώς ως προς τα πρόσωπα και ως προς τα ποσοστά συμμετοχής τους καθώς επίσης και δεν επιτρέπεται η είσοδος νέων εταίρων στην εταιρία. Εξαίρεση της ως άνω απαγόρευσης είναι η μεταβίβαση λόγω κληρονομικής διαδοχής.

Τα εταιρικά μερίδια στο σύνολό τους είναι μη μεταβιβάσιμα δίχως προηγούμενη έγκριση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης υπ' αριθμ. 41544/1909/Π04/4/00070/Ε/Ν.3299/2004/27-04-2007 για την υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 και μέχρι την παρέλευση πενταετίας από την δημοσίευση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης. Επίσης η εταιρία δεσμεύεται για την τήρηση των όρων και υποχρεώσεων που απορρέουν από την παραπάνω απόφαση υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 3299/2004.

Επιπρόσθετα δεν επιτρέπεται η διανομή της εταιρικής περιουσίας πριν από την εκκαθάριση».

Ήδη με το παρόν, κατόπιν κοινής και ομόφωνης αποφάσεως όλων των εταίρων κι εδώ συμβαλλομένων, αποφασίστηκε η εγκατάσταση σταθμού αυτοπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με την χρήση φωτοβολταϊκών πάνελ εντός της ιδιοκτησίας, ισχύος 20 Kw με σκοπό την ίδια κατανάλωση.

Κατά συνέπεια, τροποποιείται το άρθρο 2 του καταστατικού, το οποίο θα έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 2: «Σκοπός της εταιρίας είναι:

Η πραγματοποίηση του εγκριθέντος επενδυτικού σχεδίου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 41544/1909/Π04/4/00070/Ε/Ν.3299/2004/27-4-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και που αφορά:

Α) Την εκμετάλλευση ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων.

Β) Τον εκσυγχρονισμό, την αναβάθμιση και την επέκταση υφιστάμενου ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων και όλων των εγκαταστάσεων του (υπογείου, ισογείου, ορόφου, εστιατορίου, καφετέριας, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων) και εκμετάλλευση αυτών.

Τη δημιουργία γυμναστηρίου, πισίνας, χώρου εξυπηρέτησης, αναψυκτηρίου, παιδικής χαράς, την αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων, την αγορά ξενοδοχειακού εξοπλισμού και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

Η εταιρία είναι υπεύθυνη για το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων που απορρέουν από την υπ' αριθμ. 41544/1909/Π04/4/00070/Ε/Ν.3299/2004/27-4-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Η εταιρία μπορεί να συνάψει τραπεζικό δάνειο το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για την υλοποίηση του επενδυτικού της σχεδίου όπως θα προκύπτει από τη σχετική δανειακή σύμβαση και το οποίο δεν θα ξεπερνάει το ποσό των τριακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (334.00,00) και θα είναι τουλάχιστον τετραετούς διάρκειας. Επίσης δύναται να χρησιμοποιηθεί βραχυπρόθεσμο ή μεσομεκροπρόθεσμο δάνειο ποσού δεκατεσσάρων χιλιάδων και τριακοσίων ευρώ (14.300,00) για την ολική κάλυψη του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης όπως θα προκύπτει ρητά από την δανειακή σύμβαση.

Η δε εταιρία θα μπορεί να συμβάλλεται με οποιονδήποτε, είτε με φυσικά πρόσωπα (ιδιώτες), είτε με νομικά πρόσωπα, είτε με το Δημόσιο (Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου και Ιδιωτικού δικαίου).

Για την ευόδωση του σκοπού της η εταιρία μπορεί να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις και εταιρίες, που υπάρχουν ήδη, ή μέλλεται να συσταθούν, τόσο στην Ελληνική Επικράτεια όσο και στο εξωτερικό και επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

Η εγκατάσταση μονάδων παραγωγής φιλικής προς το περιβάλλον ενέργειας μέσω Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (όπως φωτοβολταϊκά τόξα, ηλιακά θερμικά πάρκα, αιολική ενέργεια, εναλλακτικές μορφές ενέργειας κ.λπ).

Οι εταίροι υποχρεούνται να καταβάλλουν κάθε προσπάθεια και φροντίδα για την επιτυχία του εταιρικού σκοπού. Απαγορεύεται ρητώς στους εταίρους να ενεργούν για λογαριασμό δικό τους ή τρίτων, ατομικώς ή με την συμμετοχή τους σε άλλη, για τους αυτούς με την εταιρία σκοπούς και γενικά να ανταγωνίζονται με οποιοδήποτε τρόπο την εταιρία καθ' όλη τη διάρκεια της.»

Παράλληλα, οι ανωτέρω αποφάσισαν την κωδικοποίηση όλων των διατάξεων, οι οποίες περιλαμβάνονται στο καταστατικό συστάσεως καθώς και των τροποποιημένων. Το δε καταστατικό τροποποιημένο και κωδικοποιημένο θα έχει ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 1

Επωνυμία

Ως επωνυμία της εταιρίας ορίζεται η: «**ΑΦΟΙ ΤΣΙΠΑ Ο.Ε.**» και διακριτικός τίτλος αυτής «**ΠΑΝΟΡΑΜΑ**», που θα φέρει στις οικονομικές συναλλαγές της.

ΑΡΘΡΟ 2

Σκοπός

Σκοπός της εταιρίας είναι:

Η πραγματοποίηση του εγκριθέντος επενδυτικού σχεδίου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 41544/1909/Π04/4/00070/Ε/Ν.3299/2004/27-4-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και που αφορά:

Α) Την εκμετάλλευση ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων.

Β) Τον εκσυγχρονισμό, την αναβάθμιση και την επέκταση υφιστάμενου ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων και όλων των εγκαταστάσεων του (υπογείου, ισογείου, ορόφου, εστιατορίου, καφετέριας, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων) και εκμετάλλευση αυτών.

Τη δημιουργία γυμναστηρίου, πισίνας, χώρου εξυπηρέτησης, αναψυκτηρίου, παιδικής χαράς, την αγορά καινούργιων μεταφορικών

μέσων, την αγορά ξενοδοχειακού εξοπλισμού και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

Η εταιρία είναι υπεύθυνη για το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων που απορρέουν από την υπ' αριθμ. 41544/1909/Π04/4/00070/Ε/Ν.3299/2004/27-4-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Η εταιρία μπορεί να συνάψει τραπεζικό δάνειο το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για την υλοποίηση του επενδυτικού της σχεδίου όπως θα προκύπτει από τη σχετική δανειακή σύμβαση και το οποίο δεν θα ξεπερνάει το ποσό των τριακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (334.00,00) και θα είναι τουλάχιστον τετραετούς διάρκειας. Επίσης δύναται να χρησιμοποιηθεί βραχυπρόθεσμο ή μεσομεκροπρόθεσμο δάνειο ποσού δεκατεσσάρων χιλιάδων και τριακοσίων ευρώ (14.300,00) για την ολική κάλυψη του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης όπως θα προκύπτει ρητά από την δανειακή σύμβαση.

Η δε εταιρία θα μπορεί να συμβάλλεται με οποιονδήποτε, είτε με φυσικά πρόσωπα (ιδιώτες), είτε με νομικά πρόσωπα, είτε με το Δημόσιο (Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου και Ιδιωτικού δικαίου).

Για την ευόδωση του σκοπού της η εταιρία μπορεί να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις και εταιρίες, που υπάρχουν ήδη, ή μέλλεται να συσταθούν, τόσο στην Ελληνική Επικράτεια όσο και στο εξωτερικό και επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

Η εγκατάσταση μονάδων παραγωγής φιλικής προς το περιβάλλον ενέργειας μέσω Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (όπως φωτοβολταϊκά τόξα, ηλιακά θερμικά πάρκα, αιολική ενέργεια, εναλλακτικές μορφές ενέργειας κ.λπ).

Οι εταίροι υποχρεούνται να καταβάλλουν κάθε προσπάθεια και φροντίδα για την επιτυχία του εταιρικού σκοπού. Απαγορεύεται ρητώς στους εταίρους να ενεργούν για λογαριασμό δικό τους ή τρίτων, ατομικώς ή με την συμμετοχή τους σε άλλη, για τους αυτούς με την εταιρία σκοπούς και γενικά να ανταγωνίζονται με οποιοδήποτε τρόπο την εταιρία καθ' όλη τη διάρκεια της.

ΑΡΘΡΟ 3

Έδρα

Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται το Δ.Δ. Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου Ν. Φλώρινας. Δίνεται όμως η δυνατότητα να ιδρυθούν υποκαταστήματα αυτής οπουδήποτε στην Ελληνική Επικράτεια.

ΑΡΘΡΟ 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της ομόρρυθμης εταιρίας ορίζεται 20ετής, αρχής γενομένης από τη δημοσίευση της στα οικία βιβλία του Πρωτοδικείου Φλώρινας.

ΑΡΘΡΟ 5

Εταιρικό κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε τετρακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες Ευρώ (454.000,00), το οποίο συγκεντρώθηκε από τις εισφορές των εταίρων. Καθένας από τους εταίρους κατέβαλε διακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες Ευρώ (227.000,00). Εάν κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της εταιρίας απαιτηθεί αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, ο κάθε εταίρος υποχρεούται σε συνεισφορά κατά το ποσοστό της εταιρικής του μερίδας.

ΑΡΘΡΟ 6

Συμμετοχή σε κέρδη και ζημίες

Οι εταίροι θα συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας κατά το λόγο συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλαδή κατά ποσοστό 50% ο καθένας.

Κατά την ίδια αναλογία θα επιβαρύνονται οι εταίροι και για τα πάσης φύσεως λειτουργικά έξοδα της εταιρίας, εφόσον δεν επαρκεί το απόθεμα του εταιρικού ταμείου.

Κάθε είδους φόροι, εισφορές σε ταμεία κ.λ.π. βαρύνουν το νομικό πρόσωπο της εταιρίας. Επίσης για την αγορά υλικών, καταβολή ημερομισθίων και οποιαδήποτε άλλη δαπάνη απαιτηθεί για τους σκοπούς της εταιρίας, θα ευθύνεται η εταιρία και κάθε σχετική δαπάνη θα καλύπτεται ισομερώς από τους συμβαλλόμενους.

ΑΡΘΡΟ 7

Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας-είσοδος νέου εταίρου

Δεν επιτρέπεται στους εταίρους η μεταβίβαση σε τρίτους του εταιρικού μεριδίου μερικώς ή ολικώς ως προς τα πρόσωπα και ως προς τα ποσοστά συμμετοχής τους καθώς επίσης και δεν επιτρέπεται η είσοδος νέων εταίρων στην εταιρία.

Εξάιρεση της ως άνω απαγόρευσης είναι η μεταβίβαση λόγω κληρονομικής διαδοχής.

Τα εταιρικά μερίδια στο σύνολό τους είναι μη μεταβιβάσιμα δίχως προηγούμενη έγκριση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης υπ' αριθμ. 41544/1909/Π04/4/00070/Ε/Ν.3299/2004/27-04-2007 για την

υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 και μέχρι την παρέλευση πενταετίας από την δημοσίευση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης. Επίσης η εταιρία δεσμεύεται για την τήρηση των όρων και υποχρεώσεων που απορρέουν από την παραπάνω απόφαση υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 3299/2004.

Επιπρόσθετα δεν επιτρέπεται η διανομή της εταιρικής περιουσίας πριν από την εκκαθάριση

ΑΡΘΡΟ 8

Διαχείριση εταιρικών υποθέσεων

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται και οι δύο εταίροι, οι οποίοι δύνανται να διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις από κοινού ή ενεργώντας χωριστά ο καθένας. Δύνανται επίσης οι εταίροι, με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέσουν σε τρίτο άτομο τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας.

Ειδικότερα οι διαχειριστές :

α) Εκπροσωπούν την εταιρία έναντι παντός τρίτου προσώπου, φυσικού ή νομικού, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ενώπιον των δικαστηρίων, ενώπιον κάθε δημόσιας δημοτικής και κοινοτικής, διοικητικής ή στρατιωτικής Αρχής.

β) Ενεργούν επ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρίας οποιαδήποτε διαχειριστική πράξη για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού, ιδίως υπογράφουν κάτω από την εταιρική επωνυμία κάθε έγγραφο δημόσιο ή ιδιωτικό, εκδίδουν αποδείξεις πληρωμής για οφειλές προερχόμενες μόνο από την δραστηριότητα της εταιρίας, συνάπτουν συμβάσεις δανείων από τράπεζες, το ελληνικό δημόσιο και τρίτους, συμβάσεις μισθώσεων, αγορών-πωλήσεων και συμβιβασμούς κάθε μορφής, εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν και τριτεγγυώνται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή και τραπεζικές επιταγές, υπογράφουν ανοιχτούς λογαριασμούς ενέγγυων πιστώσεων, εγγυητικών επιτολών και γενικά διατυπώσεις που ζητούν οι τράπεζες για την παροχή πιστώσεων, είτε με προσωπική εγγύηση, είτε με ενέχυρο εμπορευμάτων, είτε με συναλλαγματικές πελατών, είτε με άλλο ζητούμενο τρόπο. Εισπράττουν ή καταθέτουν χρήματα σε τράπεζες, στο ταμείο παρακαταθηκών και δανείων, στο ταχυδρομικό ταμιευτήριο, στα δημόσια ταμεία και στους δημόσιους οργανισμούς.

γ) Επάγουν-αντεπάγουν δέχονται και δίδουν όρκους.

δ) Προσλαμβάνουν και απολύουν το προσωπικό.

ε) Τηρούν τα λογιστικά βιβλία Β ή Γ κατηγορίας του Κ.Φ.Σ., στοιχεία και διαδικασίες που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία,

βοηθούμενοι από λογιστή, που θα προσληφθεί και θα αμείβεται από την εταιρία.

Η απαρίθμηση των ανωτέρω δικαιωμάτων των διαχειριστών είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική. Για τις διαχειριστικές πράξεις οι διαχειριστές δε δικαιούνται αμοιβής εκτός εάν αυτό συμφωνηθεί ρητά μεταξύ τους. Η συμφωνία αυτή θα είναι έγγραφη.

ΑΡΘΡΟ 9

Ταμίες της εταιρίας

Ταμίες της εταιρίας ορίζονται και οι δύο εταίροι ενεργούντες από κοινού. Αυτοί διαχειρίζονται τα μετρητά και τα αξιόγραφα της εταιρίας. Για την ταμιακή ρευστότητα της εταιρίας δικαιούνται να διατηρούν στο ταμείο όσα μετρητά είναι αναγκαία για την πληρωμή των τρεχουσών εταιρικών συναλλαγών και ειδικότερα τα πάγια ετήσια έξοδα.

ΑΡΘΡΟ 10

Μηνιαίες απολήψεις

Στο τέλος κάθε μήνα θα γίνεται έλεγχος και πρόχειρη εκκαθάριση των λογαριασμών τρέχουσας χρήσης, θα υπογράφονται δε και από τους δύο εταίρους τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για αυτό, σαν δηλωτικό συμφωνίας επί των εκάστοτε αποτελεσμάτων.

Οι συνέταιροι για τις ατομικές και οικογενειακές τους ανάγκες δικαιούνται να κάνουν μηνιαίες απολήψεις έναντι των μελλοντικών κερδών για τις εργασίες που θα παρέχουν. Το ύψος των απολήψεων αυτών θα το καθορίζουν κάθε φορά ομόφωνα οι εταίροι και θα το αυξομειώνουν αναλόγως με τη διακίνηση των εταιρικών κερδών και λογαριασμών της εταιρίας. Με κοινή συναίνεση λαμβάνουν επίσης πρόσθετα ποσά έναντι των κερδών για έκτακτες προσωπικές ανάγκες, εφόσον το επιτρέπει η οικονομική κατάσταση της εταιρίας χωρίς ταυτόχρονα να θίγονται οι εταιρικοί σκοποί. Οι αναλήψεις αυτές θα συμψηφίζονται στα κέρδη που δικαιούται κάθε εταίρος στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 11

Ετήσια κέρδη της εταιρίας

Τα ετήσια καθαρά κέρδη της εταιρίας αποτελούνται εκ του εναπομείναντος υπολοίπου των συνολικών εσόδων της εταιρίας μετά την αφαίρεση κάθε ζημίας, εξόδου, των νομίμων αποσβέσεων και εν γένει μετά την αφαίρεση και παντός άλλου εταιρικού βάρους.

ΑΡΘΡΟ 12

Διαχειριστική χρήση-ισολογισμός.

Αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους, εκτός από την πρώτη που αρχίζει με την νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στα οικία βιβλία του Πρωτοδικείου Φλώρινας και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Κάθε χρόνο την 31^η Δεκεμβρίου θα συντάσσεται ισολογισμός χρήσεως και θα γίνεται θεώρηση των λογαριασμών και διανομή των κερδών.

ΑΡΘΡΟ 13

Λύση της εταιρίας

Η εταιρία δύναται να λυθεί με ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Τούτο δεν αποκλείει το εκ του νόμου απορρέον δικαίωμα εκάστου εταίρου να προβεί σε άσκηση καταγγελίας για σπουδαίο λόγο. Ο εταίρος που θα καταγγείλει την εταιρία για σπουδαίο λόγο αναλαμβάνει απέναντι στον άλλον τις νόμιμες ευθύνες του εάν ο λόγος της καταγγελίας αποδειχθεί μη σπουδαίος.

Επίσης η εταιρία λύεται σε περίπτωση που ο σκοπός της γίνει απραγματοποίητος ή κριθεί ότι η λειτουργία της είναι ασύμφορη.

Η εταιρία δεν λύεται στις εξής περιπτώσεις :

α) Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου.

β) Σε περίπτωση θανάτου ή κηρύξεως σε αφάνεια εταίρου. Τότε με ομόφωνη απόφαση των υπολοίπων εταίρων είναι δυνατή η συνέχιση της λειτουργίας της εταιρίας, είτε με την πληρωμή στους κληρονόμους της πραγματικής αξίας του μεριδίου του θανόντος ή κηρυχθέντος σε αφάνεια εταίρου, είτε με τη συνέχισή των εργασιών της με τον άλλο εταίρο και τους κληρονόμους του θανόντος ή κηρυχθέντος σε αφάνεια εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 14

Εκκαθάριση της εταιρίας

Εάν η εταιρία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο εκτός από την κήρυξη πτωχεύσεως, ακολουθείται το στάδιο της εκκαθαρίσεως και όλοι οι εταίροι ορίζονται εκκαθαριστές. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και για τους σκοπούς της διανομής, η εταιρία θεωρείται ότι εξακολουθεί να λειτουργεί, διατηρεί δε και την επωνυμία της στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση». Οι εταίροι κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζονται στις αναγκαίες πράξεις για την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας. Με την έναρξη της εκκαθαρίσεως οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να απογράψουν την εταιρική περιουσία και να καταρτίσουν ισολογισμό. Μετά την περάτωση της εκκαθαρίσεως, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό, ο οποίος υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας της κείμενης νομοθεσίας. Στη συνέχεια διανέμεται το

προϊόν της εκκαθαρίσεως της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους αναλόγως με τη μερίδα συμμετοχής τους.

Αν υπάρχουν τυχόν ακίνητα στο ενεργητικό της εταιρίας, που δεν έχουν μεταβιβασθεί με οποιοδήποτε τρόπο σε τρίτους, η διανομή τους μεταξύ των συνεταίρων θα γίνει με αυτούσια διανομή, είτε με συμφωνία μεταξύ τους, είτε με κλήρωση, συμπληρωμένης της σχετικής μερίδας αν δεν υπάρχει αναγκαία αναλογία, με ανάλογες χρηματικές καταβολές βάσει της πραγματικής αγοραίας αξίας των διανεμηθησομένων κατά τον χρόνο της διανομής. Κατά την διαδικασία της εκκαθάρισης επιτρέπεται η χορήγηση ειδικής εξουσιοδότησης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του ενός προς τον άλλο για την άσκηση των καθηκόντων του ως συνεκκαθαριστού.

Αν η εταιρία λυθεί με καταγγελία ενός από τους εταίρους χωρίς τη συνδρομή σπουδαίου λόγου, αυτός που την κατήγγειλε δεν θα μετέχει στην εκκαθάριση που θα διενεργήσει μόνος του ο άλλος. Ομοίως θα αποκλειστεί από τη διαδικασία της εκκαθάρισης ο εταίρος που υπαίτια και αδικαιολόγητα θα δημιουργεί προβλήματα κατά το στάδιο αυτό με αποτέλεσμα να παρακωλύει τη διαδικασία. Και στις δύο ως άνω αναφερθείσες περιπτώσεις συμφωνείται ρητά ότι η εκκαθάριση θα δύναται να συνεχιστεί έγκυρα και να περατωθεί από τον εναπομείναντα εταίρο- εκκαθαριστή.

ΑΡΘΡΟ 15

Αρμοδιότητα δικαστηρίων

Κάθε εταίρος, οπουδήποτε και αν κατοικεί, για τις σχέσεις του με την εταιρία λογίζεται ότι κατοικεί στη έδρα της εταιρίας και κάθε διαφορά ή διένεξη των εταίρων, σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί η φιλική επίλυση, θα επιλύεται από τα δικαστήρια Φλώρινας.

ΑΡΘΡΟ 16

Το παρόν τροποποιείται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Την εφαρμογή του συμπληρώνουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Συντάχθηκε σε πολλαπλά αντίγραφα για τη νόμιμη δημοσίευση και για τους συμβαλλομένους, οι οποίοι αφού το διάβασαν υπογράφουν παρακάτω.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΣΙΠΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΙΠΑΣ

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Στο Τ.Δ. Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου Ν. Φλώρινας, σήμερα την 09^η Νοεμβρίου 2022, οι υπογεγραμμένοι:

1. Αναστάσιος Τσίπας του Σταύρου, κάτοικος Τ.Δ. Αγίου Παντελεήμονα Δήμου Αμυνταίου Ν. Φλώρινας, με Α.Φ.Μ. 108297894 Δ.Ο.Υ. Αμυνταίου και Α.Δ.Τ. ΑΗ 403458 και

2. Ανδρέα Τσίπα του Σταύρου, κάτοικος Τ.Δ. Αγίου Παντελεήμονα Δήμου Αμυνταίου Ν. Φλώρινας, με Α.Φ.Μ. 049662461 Δ.Ο.Υ. Αμυνταίου και Α.Δ.Τ. Ρ 474172,

αφού συνήλθαν σε συνέλευση, συμφωνούν, συνομολογούν και αμοιβαία συναποδέχονται την τροποποίηση της υφιστάμενης ομόρρυθμης εμπορικής εταιρίας, που έχει την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΤΣΙΠΑ Ο.Ε.**» και το διακριτικό τίτλο «**ΠΑΝΟΡΑΜΑ**».

1. Δυνάμει του από 9-5-2007 ιδιωτικού συμφωνητικού, συνεστήθη ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΤΣΙΠΑ Ο.Ε.**», με το διακριτικό τίτλο «**ΠΑΝΟΡΑΜΑ**» και με ομόρρυθμους εταίρους, τους: **1.** Αναστάσιο Τσίπα του Σταύρου και **2.** Ανδρέα Τσίπα του Σταύρου, με έδρα το Δ.Δ. Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου Ν. Φλώρινας και με ιδρυτικό εταιρικό κεφάλαιο 175.000,00 Ευρώ, με ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και στις ζημίες εξ ίσου μεταξύ των εταίρων. Η εταιρία αυτή δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Φλώρινας με α.α. 51/2007.

2. Δυνάμει του από 2-6-2008 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Φλώρινας με α.α. 61/08, συμφωνήθηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 175.000,00 Ευρώ. Το δε άρθρο 5 τροποποιημένο διαμορφώθηκε ως εξής: «Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε τριακόσια πενήντα χιλιάδες Ευρώ (**350.000,00**), το οποίο συγκεντρώθηκε από τις εισφορές των εταίρων. Καθένας από τους εταίρους κατέβαλε εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδες Ευρώ (175.000,00). Εάν κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της εταιρίας απαιτηθεί αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, ο κάθε εταίρος υποχρεούται σε συνεισφορά κατά το ποσοστό της εταιρικής του μερίδας».

3. Δυνάμει του από 30-11-2009 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Φλώρινας με α.α 150/09, συμφωνήθηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά εκατόν τέσσερις χιλιάδες Ευρώ (104.000,00). Έκαστος των εταίρων θα καταβάλει το ποσό των πενήντα δύο χιλιάδων Ευρώ (52.000,00), δηλαδή ποσοστό ίσο με την εταιρική τους μερίδα. Το δε άρθρο 5 τροποποιημένο διαμορφώθηκε ως εξής: «Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε τετρακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες Ευρώ (**454.000,00**), το οποίο συγκεντρώθηκε από τις εισφορές των εταίρων. Καθένας από τους εταίρους κατέβαλε διακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες Ευρώ (227.000,00). Εάν κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της εταιρίας απαιτηθεί αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, ο κάθε εταίρος υποχρεούται σε συνεισφορά κατά το ποσοστό της εταιρικής του μερίδας» και το άρθρο 7 τροποποιημένο διαμορφώθηκε ως εξής: «Δεν επιτρέπεται στους εταίρους η μεταβίβαση σε τρίτους του εταιρικού μεριδίου μερικώς ή ολικώς ως προς τα πρόσωπα και ως προς τα ποσοστά συμμετοχής τους καθώς επίσης και δεν επιτρέπεται η είσοδος νέων εταίρων στην εταιρία. Εξαιρέση της ως άνω απαγόρευσης είναι η μεταβίβαση λόγω κληρονομικής διαδοχής.

Τα εταιρικά μερίδια στο σύνολό τους είναι μη μεταβιβάσιμα δίχως προηγούμενη έγκριση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης υπ' αριθμ. 41544/1909/Π04/4/00070/Ε/Ν.3299/2004/27-04-2007 για την υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 και μέχρι την παρέλευση πενταετίας από την δημοσίευση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης. Επίσης η εταιρία δεσμεύεται για την τήρηση των όρων και υποχρεώσεων που απορρέουν από την παραπάνω απόφαση υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 3299/2004.

Επιπρόσθετα δεν επιτρέπεται η διανομή της εταιρικής περιουσίας πριν από την εκκαθάριση».

Ήδη με το παρόν, κατόπιν κοινής και ομόφωνης απόφασεως όλων των εταίρων κι εδώ συμβαλλομένων, αποφασίστηκε η εγκατάσταση σταθμού αυτοπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με την χρήση φωτοβολταϊκών πάνελ εντός της ιδιοκτησίας, ισχύος 20 Kw με σκοπό την ίδια κατανάλωση.

Κατά συνέπεια, τροποποιείται το άρθρο 2 του καταστατικού, το οποίο θα έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 2: «Σκοπός της εταιρίας είναι:

Η πραγματοποίηση του εγκριθέντος επενδυτικού σχεδίου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 41544/1909/Π04/4/00070/Ε/Ν.3299/2004/27-4-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και που αφορά:

Α) Την εκμετάλλευση ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων.

Β) Τον εκσυγχρονισμό, την αναβάθμιση και την επέκταση υφιστάμενου ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων και όλων των εγκαταστάσεων του (υπογείου, ισογείου, ορόφου, εστιατορίου, καφετέριας, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων) και εκμετάλλευση αυτών.

Τη δημιουργία γυμναστηρίου, πισίνας, χώρου εξυπηρέτησης, αναψυκτηρίου, παιδικής χαράς, την αγορά καινούργιων μεταφορικών μέσων, την αγορά ξενοδοχειακού εξοπλισμού και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

Η εταιρία είναι υπεύθυνη για το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων που απορρέουν από την υπ' αριθμ. 41544/1909/Π04/4/00070/Ε/Ν.3299/2004/27-4-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Η εταιρία μπορεί να συνάψει τραπεζικό δάνειο το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για την υλοποίηση του επενδυτικού της σχεδίου όπως θα προκύπτει από τη σχετική δανειακή σύμβαση και το οποίο δεν θα ξεπερνάει το ποσό των τριακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (334.00,00) και θα είναι τουλάχιστον τετραετούς διάρκειας. Επίσης δύναται να χρησιμοποιηθεί βραχυπρόθεσμο ή μεσομεκροπρόθεσμο δάνειο ποσού δεκατεσσάρων χιλιάδων και τριακοσίων ευρώ (14.300,00) για την ολική κάλυψη του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης όπως θα προκύπτει ρητά από την δανειακή σύμβαση.

Η δε εταιρία θα μπορεί να συμβάλλεται με οποιονδήποτε, είτε με φυσικά πρόσωπα (ιδιώτες), είτε με νομικά πρόσωπα, είτε με το Δημόσιο (Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου και Ιδιωτικού δικαίου).

Για την ευόδωση του σκοπού της η εταιρία μπορεί να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις και εταιρίες, που υπάρχουν ήδη, ή μέλλεται να συσταθούν, τόσο στην Ελληνική Επικράτεια όσο και στο εξωτερικό και επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

Η εγκατάσταση μονάδων παραγωγής φιλικής προς το περιβάλλον ενέργειας μέσω Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (όπως φωτοβολταϊκά τόξα, ηλιακά θερμικά πάρκα, αιολική ενέργεια, εναλλακτικές μορφές ενέργειας κ.λπ).

Οι εταίροι υποχρεούνται να καταβάλλουν κάθε προσπάθεια και φροντίδα για την επιτυχία του εταιρικού σκοπού. Απαγορεύεται ρητώς στους εταίρους να ενεργούν για λογαριασμό δικό τους ή τρίτων, ατομικώς ή με την συμμετοχή τους σε άλλη, για τους αυτούς με την εταιρία σκοπούς και γενικά να ανταγωνίζονται με οποιοδήποτε τρόπο την εταιρία καθ' όλη τη διάρκεια της.»

Παράλληλα, οι ανωτέρω αποφάσισαν την κωδικοποίηση όλων των διατάξεων, οι οποίες περιλαμβάνονται στο καταστατικό συστάσεως καθώς και των τροποποιημένων. Το δε καταστατικό τροποποιημένο και κωδικοποιημένο θα έχει ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 1

Επωνυμία

Ως επωνυμία της εταιρίας ορίζεται η: «**ΑΦΟΙ ΤΣΙΠΑ Ο.Ε.**» και διακριτικός τίτλος αυτής «**ΠΑΝΟΡΑΜΑ**», που θα φέρει στις οικονομικές συναλλαγές της.

ΑΡΘΡΟ 2

Σκοπός

Σκοπός της εταιρίας είναι:

Η πραγματοποίηση του εγκριθέντος επενδυτικού σχεδίου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 41544/1909/Π04/4/00070/Ε/Ν.3299/2004/27-4-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και που αφορά:

Α) Την εκμετάλλευση ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων.

Β) Τον εκσυγχρονισμό, την αναβάθμιση και την επέκταση υφιστάμενου ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων και όλων των εγκαταστάσεων του (υπογείου, ισογείου, ορόφου, εστιατορίου, καφετέριας, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων) και εκμετάλλευση αυτών.

Τη δημιουργία γυμναστηρίου, πισίνας, χώρου εξυπηρέτησης, αναψυκτηρίου, παιδικής χαράς, την αγορά καινούργιων μεταφορικών

μέσων, την αγορά ξενοδοχειακού εξοπλισμού και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

Η εταιρία είναι υπεύθυνη για το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων που απορρέουν από την υπ' αριθμ. 41544/1909/Π04/4/00070/Ε/Ν.3299/2004/27-4-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Η εταιρία μπορεί να συνάψει τραπεζικό δάνειο το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για την υλοποίηση του επενδυτικού της σχεδίου όπως θα προκύπτει από τη σχετική δανειακή σύμβαση και το οποίο δεν θα ξεπερνάει το ποσό των τριακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (334.00,00) και θα είναι τουλάχιστον τετραετούς διάρκειας. Επίσης δύναται να χρησιμοποιηθεί βραχυπρόθεσμο ή μεσομεκροπρόθεσμο δάνειο ποσού δεκατεσσάρων χιλιάδων και τριακοσίων ευρώ (14.300,00) για την ολική κάλυψη του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης όπως θα προκύπτει ρητά από την δανειακή σύμβαση.

Η δε εταιρία θα μπορεί να συμβάλλεται με οποιονδήποτε, είτε με φυσικά πρόσωπα (ιδιώτες), είτε με νομικά πρόσωπα, είτε με το Δημόσιο (Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου και Ιδιωτικού δικαίου).

Για την ευόδωση του σκοπού της η εταιρία μπορεί να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις και εταιρίες, που υπάρχουν ήδη, ή μέλλεται να συσταθούν, τόσο στην Ελληνική Επικράτεια όσο και στο εξωτερικό και επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

Η εγκατάσταση μονάδων παραγωγής φιλικής προς το περιβάλλον ενέργειας μέσω Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (όπως φωτοβολταϊκά τόξα, ηλιακά θερμικά πάρκα, αιολική ενέργεια, εναλλακτικές μορφές ενέργειας κ.λπ).

Οι εταίροι υποχρεούνται να καταβάλλουν κάθε προσπάθεια και φροντίδα για την επιτυχία του εταιρικού σκοπού. Απαγορεύεται ρητώς στους εταίρους να ενεργούν για λογαριασμό δικό τους ή τρίτων, ατομικώς ή με την συμμετοχή τους σε άλλη, για τους αυτούς με την εταιρία σκοπούς και γενικά να ανταγωνίζονται με οποιοδήποτε τρόπο την εταιρία καθ' όλη τη διάρκεια της.

ΑΡΘΡΟ 3

Έδρα

Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται το Δ.Δ. Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου Ν. Φλώρινας. Δίνεται όμως η δυνατότητα να ιδρυθούν υποκαταστήματα αυτής οπουδήποτε στην Ελληνική Επικράτεια.

ΑΡΘΡΟ 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της ομόρρυθμης εταιρίας ορίζεται 20ετής, αρχής γενομένης από τη δημοσίευση της στα οικία βιβλία του Πρωτοδικείου Φλώρινας.

ΑΡΘΡΟ 5

Εταιρικό κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε τετρακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες Ευρώ (**454.000,00**), το οποίο συγκεντρώθηκε από τις εισφορές των εταίρων. Καθένας από τους εταίρους κατέβαλε διακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες Ευρώ (227.000,00). Εάν κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της εταιρίας απαιτηθεί αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, ο κάθε εταίρος υποχρεούται σε συνεισφορά κατά το ποσοστό της εταιρικής του μερίδας.

ΑΡΘΡΟ 6

Συμμετοχή σε κέρδη και ζημίες

Οι εταίροι θα συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας κατά το λόγο συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλαδή κατά ποσοστό 50% ο καθένας.

Κατά την ίδια αναλογία θα επιβαρύνονται οι εταίροι και για τα πάσης φύσεως λειτουργικά έξοδα της εταιρίας, εφόσον δεν επαρκεί το απόθεμα του εταιρικού ταμείου.

Κάθε είδους φόροι, εισφορές σε ταμεία κ.λ.π. βαρύνουν το νομικό πρόσωπο της εταιρίας. Επίσης για την αγορά υλικών, καταβολή ημερομισθίων και οποιαδήποτε άλλη δαπάνη απαιτηθεί για τους σκοπούς της εταιρίας, θα ευθύνεται η εταιρία και κάθε σχετική δαπάνη θα καλύπτεται ισομερώς από τους συμβαλλόμενους.

ΑΡΘΡΟ 7

Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας-είσοδος νέου εταίρου

Δεν επιτρέπεται στους εταίρους η μεταβίβαση σε τρίτους του εταιρικού μεριδίου μερικώς ή ολικώς ως προς τα πρόσωπα και ως προς τα ποσοστά συμμετοχής τους καθώς επίσης και δεν επιτρέπεται η είσοδος νέων εταίρων στην εταιρία.

Εξαιρέση της ως άνω απαγόρευσης είναι η μεταβίβαση λόγω κληρονομικής διαδοχής.

Τα εταιρικά μερίδια στο σύνολό τους είναι μη μεταβιβάσιμα δίχως προηγούμενη έγκριση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης υπ' αριθμ. 41544/1909/Π04/4/00070/Ε/Ν.3299/2004/27-04-2007 για την

υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 και μέχρι την παρέλευση πενταετίας από την δημοσίευση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης. Επίσης η εταιρία δεσμεύεται για την τήρηση των όρων και υποχρεώσεων που απορρέουν από την παραπάνω απόφαση υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 3299/2004.

Επιπρόσθετα δεν επιτρέπεται η διανομή της εταιρικής περιουσίας πριν από την εκκαθάριση

ΑΡΘΡΟ 8

Διαχείριση εταιρικών υποθέσεων

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται και οι δύο εταίροι, οι οποίοι δύνανται να διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις από κοινού ή ενεργώντας χωριστά ο καθένας. Δύνανται επίσης οι εταίροι, με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέσουν σε τρίτο άτομο τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας.

Ειδικότερα οι διαχειριστές :

α) Εκπροσωπούν την εταιρία έναντι παντός τρίτου προσώπου, φυσικού ή νομικού, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ενώπιον των δικαστηρίων, ενώπιον κάθε δημόσιας δημοτικής και κοινοτικής, διοικητικής ή στρατιωτικής Αρχής.

β) Ενεργούν επ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρίας οποιαδήποτε διαχειριστική πράξη για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού, ιδίως υπογράφουν κάτω από την εταιρική επωνυμία κάθε έγγραφο δημόσιο ή ιδιωτικό, εκδίδουν αποδείξεις πληρωμής για οφειλές προερχόμενες μόνο από την δραστηριότητα της εταιρίας, συνάπτουν συμβάσεις δανείων από τράπεζες, το ελληνικό δημόσιο και τρίτους, συμβάσεις μισθώσεων, αγορών-πωλήσεων και συμβιβασμούς κάθε μορφής, εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν και τριτεγγυώνται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή και τραπεζικές επιταγές, υπογράφουν ανοιχτούς λογαριασμούς ενέγγυων πιστώσεων, εγγυητικών επιτολών και γενικά διατυπώσεις που ζητούν οι τράπεζες για την παροχή πιστώσεων, είτε με προσωπική εγγύηση, είτε με ενέχυρο εμπορευμάτων, είτε με συναλλαγματικές πελατών, είτε με άλλο ζητούμενο τρόπο. Εισπράττουν ή καταθέτουν χρήματα σε τράπεζες, στο ταμείο παρακαταθηκών και δανείων, στο ταχυδρομικό ταμιευτήριο, στα δημόσια ταμεία και στους δημόσιους οργανισμούς.

γ) Επάγουν-αντεπάγουν δέχονται και δίδουν όρκους.

δ) Προσλαμβάνουν και απολύουν το προσωπικό.

ε) Τηρούν τα λογιστικά βιβλία Β ή Γ κατηγορίας του Κ.Φ.Σ., στοιχεία και διαδικασίες που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία,

βοηθούμενοι από λογιστή, που θα προσληφθεί και θα αμείβεται από την εταιρία.

Η απарίθμηση των ανωτέρω δικαιωμάτων των διαχειριστών είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική. Για τις διαχειριστικές πράξεις οι διαχειριστές δε δικαιούνται αμοιβής εκτός εάν αυτό συμφωνηθεί ρητά μεταξύ τους. Η συμφωνία αυτή θα είναι έγγραφη.

ΑΡΘΡΟ 9

Ταμίες της εταιρίας

Ταμίες της εταιρίας ορίζονται και οι δύο εταίροι ενεργούντες από κοινού. Αυτοί διαχειρίζονται τα μετρητά και τα αξιόγραφα της εταιρίας. Για την ταμιακή ρευστότητα της εταιρίας δικαιούνται να διατηρούν στο ταμείο όσα μετρητά είναι αναγκαία για την πληρωμή των τρεχουσών εταιρικών συναλλαγών και ειδικότερα τα πάγια ετήσια έξοδα.

ΑΡΘΡΟ 10

Μηνιαίες απολήψεις

Στο τέλος κάθε μήνα θα γίνεται έλεγχος και πρόχειρη εκκαθάριση των λογαριασμών τρέχουσας χρήσης, θα υπογράφονται δε και από τους δύο εταίρους τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για αυτό, σαν δηλωτικό συμφωνίας επί των εκάστοτε αποτελεσμάτων.

Οι συνέταιροι για τις ατομικές και οικογενειακές τους ανάγκες δικαιούνται να κάνουν μηνιαίες απολήψεις έναντι των μελλοντικών κερδών για τις εργασίες που θα παρέχουν. Το ύψος των απολήψεων αυτών θα το καθορίζουν κάθε φορά ομόφωνα οι εταίροι και θα το αυξομειώνουν αναλόγως με τη διακίνηση των εταιρικών κερδών και λογαριασμών της εταιρίας. Με κοινή συναίνεση λαμβάνουν επίσης πρόσθετα ποσά έναντι των κερδών για έκτακτες προσωπικές ανάγκες, εφόσον το επιτρέπει η οικονομική κατάσταση της εταιρίας χωρίς ταυτόχρονα να θίγονται οι εταιρικοί σκοποί. Οι αναλήψεις αυτές θα συμψηφίζονται στα κέρδη που δικαιούται κάθε εταίρος στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 11

Ετήσια κέρδη της εταιρίας

Τα ετήσια καθαρά κέρδη της εταιρίας αποτελούνται εκ του εναπομείναντος υπολοίπου των συνολικών εσόδων της εταιρίας μετά την αφαίρεση κάθε ζημίας, εξόδου, των νομίμων αποσβέσεων και εν γένει μετά την αφαίρεση και παντός άλλου εταιρικού βάρους.

ΑΡΘΡΟ 12

Διαχειριστική χρήση-ισολογισμός.

Αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους, εκτός από την πρώτη που αρχίζει με την νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στα οικία βιβλία του Πρωτοδικείου Φλώρινας και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Κάθε χρόνο την 31^η Δεκεμβρίου θα συντάσσεται ισολογισμός χρήσεως και θα γίνεται θεώρηση των λογαριασμών και διανομή των κερδών.

ΑΡΘΡΟ 13

Λύση της εταιρίας

Η εταιρία δύναται να λυθεί με ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Τούτο δεν αποκλείει το εκ του νόμου απορρέον δικαίωμα εκάστου εταίρου να προβεί σε άσκηση καταγγελίας για σπουδαίο λόγο. Ο εταίρος που θα καταγγείλει την εταιρία για σπουδαίο λόγο αναλαμβάνει απέναντι στον άλλον τις νόμιμες ευθύνες του εάν ο λόγος της καταγγελίας αποδειχθεί μη σπουδαίος.

Επίσης η εταιρία λύεται σε περίπτωση που ο σκοπός της γίνει απραγματοποίητος ή κριθεί ότι η λειτουργία της είναι ασύμφορη.

Η εταιρία δεν λύεται στις εξής περιπτώσεις :

α) Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου.

β) Σε περίπτωση θανάτου ή κηρύξεως σε αφάνεια εταίρου. Τότε με ομόφωνη απόφαση των υπολοίπων εταίρων είναι δυνατή η συνέχιση της λειτουργίας της εταιρίας, είτε με την πληρωμή στους κληρονόμους της πραγματικής αξίας του μεριδίου του θανόντος ή κηρυχθέντος σε αφάνεια εταίρου, είτε με τη συνέχιση των εργασιών της με τον άλλο εταίρο και τους κληρονόμους του θανόντος ή κηρυχθέντος σε αφάνεια εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 14

Εκκαθάριση της εταιρίας

Εάν η εταιρία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο εκτός από την κήρυξη πτωχεύσεως, ακολουθείται το στάδιο της εκκαθαρίσεως και όλοι οι εταίροι ορίζονται εκκαθαριστές. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και για τους σκοπούς της διανομής, η εταιρία θεωρείται ότι εξακολουθεί να λειτουργεί, διατηρεί δε και την επωνυμία της στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση». Οι εταίροι κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζονται στις αναγκαίες πράξεις για την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας. Με την έναρξη της εκκαθαρίσεως οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να απογράψουν την εταιρική περιουσία και να καταρτίσουν ισολογισμό. Μετά την περάτωση της εκκαθαρίσεως, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό, ο οποίος υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας της κείμενης νομοθεσίας. Στη συνέχεια διανέμεται το

προϊόν της εκκαθάρισεως της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους αναλόγως με τη μερίδα συμμετοχής τους.

Αν υπάρχουν τυχόν ακίνητα στο ενεργητικό της εταιρίας, που δεν έχουν μεταβιβασθεί με οποιοδήποτε τρόπο σε τρίτους, η διανομή τους μεταξύ των συνεταίρων θα γίνει με αυτούσια διανομή, είτε με συμφωνία μεταξύ τους, είτε με κλήρωση, συμπληρωμένης της σχετικής μερίδας αν δεν υπάρχει αναγκαία αναλογία, με ανάλογες χρηματικές καταβολές βάσει της πραγματικής αγοραίας αξίας των διανεμηθησομένων κατά τον χρόνο της διανομής. Κατά την διαδικασία της εκκαθάρισης επιτρέπεται η χορήγηση ειδικής εξουσιοδότησης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του ενός προς τον άλλο για την άσκηση των καθηκόντων του ως συνεκκαθαριστού.

Αν η εταιρία λυθεί με καταγγελία ενός από τους εταίρους χωρίς τη συνδρομή σπουδαίου λόγου, αυτός που την κατήγγειλε δεν θα μετέχει στην εκκαθάριση που θα διενεργήσει μόνος του ο άλλος. Ομοίως θα αποκλειστεί από τη διαδικασία της εκκαθάρισης ο εταίρος που υπαίτια και αδικαιολόγητα θα δημιουργεί προβλήματα κατά το στάδιο αυτό με αποτέλεσμα να παρακωλύει τη διαδικασία. Και στις δύο ως άνω αναφερθείσες περιπτώσεις συμφωνείται ρητά ότι η εκκαθάριση θα δύναται να συνεχιστεί έγκυρα και να περατωθεί από τον εναπομείναντα εταίρο- εκκαθαριστή.

ΑΡΘΡΟ 15

Αρμοδιότητα δικαστηρίων

Κάθε εταίρος, οπουδήποτε και αν κατοικεί, για τις σχέσεις του με την εταιρία λογίζεται ότι κατοικεί στη έδρα της εταιρίας και κάθε διαφορά ή διένεξη των εταίρων, σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί η φιλική επίλυση, θα επιλύεται από τα δικαστήρια Φλώρινας.

ΑΡΘΡΟ 16

Το παρόν τροποποιείται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Την εφαρμογή του συμπληρώνουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Συντάχθηκε σε πολλαπλά αντίγραφα για τη νόμιμη δημοσίευση και για τους συμβαλλομένους, οι οποίοι αφού το διάβασαν υπογράφουν παρακάτω.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ^ΠΙΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΙΠΑΣ