Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.09 09:29:44 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2261028281

E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,09/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2784919

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΡΕΜΒΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΡΕΜΒΗ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **13437217000**.

Την **09/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3216571,** οι εγκεκριμένες από την 31/10/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΡΕΜΒΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΡΕΜΒΗ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **13437217000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΡΕΜΒΗ Ε.Π.Ε.
Επαμεινώνδα 52 322 00 ΘΗΒΑ
Γ.Ε.Μ.Η. : 00013437217000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κύριοι Εταίροι,
Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2021 - 31/12/2021 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1.Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της οικονομικής δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών έφθασε το ποσό των 10.081,80 ευρώ , έναντι 13.981,72 ευρώ του 2020 15.805,44 ευρώ του 2019, 14.989,71 ευρώ του 2018 και 11.989,72 ευρώ του 2017 . Μειωμένος σε σχέση με το 2020 κατά 27,89 % .

2. Τα έξοδα που είναι κυρίως αποσβέσεις επί των ακινήτων, προμήθεια διαχείρισης μισθωμάτων, ΕΝΦΙΑ και τόκοι δανείων, παρέμειναν δίχως σημαντικές μεταβολές .

3. Το αποτέλεσμα για μία νέα χρονιά ήταν ζημιογόνο και ανήλθε στο ποσό των 10.313,35 ευρώ , έναντι ζημίας 7.023,79 ευρώ του 2020, αντίστοιχες ζημιές 4.945,59 ευρώ του 2019 , 5.303,44 ευρώ του 2018 και 9.334,85 ευρώ του 2017. Η συνεχιζόμενη ζημιά οφείλετε στην αδυναμία μίσθωσης των υπολοίπων ακινήτων της εταιρείας, καθώς και στο χαμηλό μίσθωμα των μισθωμένων ακινήτων .

4. Η εξυπηρέτηση των υποχρεώσεων της εταιρείας (δάνεια - φόροι) είναι άρρηκτα δεμένα με την αξιοποίηση των ακινήτων της εταιρείας και την είσπραξη των μισθωμάτων . Νέα μισθώματα δεν οφείλονται και παλαιά μισθώματα , τα οποία είναι ήδη σε διακανονισμό, εισπράττονται με δυσκολία.

2. Πορεία - Προοπτικές της εταιρείας

Το αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση των ακινήτων ιδιοκτησίας της , με την εκμίσθωση όλων των ακινήτων της η εταιρεία μπορεί να παρουσιάζει ένα κύκλο εργασιών ικανοποιητικό που να καλύπτει όλες τις

υποχρεώσεις της εταιρείας και να παρουσιάζει ένα σημαντικό κέρδος . Η κρίση όμως, έχει επιβαρύνει σημαντικά τις μισθώσεις ακινήτων, δεν βοηθά στην εκμετάλλευση όλων των ακινήτων της εταιρείας , δεν εξασφαλίζει την είσπραξη των μισθωμάτων και το μίσθωμα σε ορισμένες περιπτώσεις είναι χαμηλότερο του επιθυμητού.

Η προσπάθεια για την εκμίσθωση όλων των ακινήτων της εταιρείας είναι συνεχής .

<u>3.Κοινωνική Ευθύνη – Εργασιακά Θέματα – Περιβάλλον</u>

Το ύψος εργασιών και το αντικείμενο εργασιών δεν επιτρέπουν δραστηριότητες και προσφορά της εταιρείας προς το κοινωνικό σύνολο.

Δεν διαθέτει προσωπικό και ούτε είναι στις προθέσεις της να απασχολήσει προσωπικό. Η δραστηριότητά , το ύψος των εργασιών και το μέγεθος της εταιρείας είναι απαγορευτικά για την απασχόληση προσωπικού.

Τέλος, το αντικείμενο εργασιών, η εκμίσθωση ακινήτων, δεν επηρεάζει το περιβάλλον, ώστε να επιβάλετε στην εταιρεία η ενασχόλησή της με αυτό.

Μετά τα ανωτέρω κ. κ. Εταίροι ζητούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021.

2. Να απαλλάξετε την διαχειρίστρια της εταιρείας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

. Θήβα 30-9-2022

Η διαχειρίστρια

Σαπουντζάκη Βόλη Σπ. Μαρία

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΡΕΜΒΗ Ε.Π.Ε.**
β) Νομικός τύπος: **Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.**
γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2021 - 31.12.2021**
δ) Διεύθυνση της έδρας**: Επαμεινώνδα 52 322 00 ΘΗΒΑ**
ε) Α.Φ.Μ.: **099919212 //** Γ.Ε.Μ.Η. : **00013437217000**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

εταιρεία: **ΡΕΜΒΗ Ε.Π.Ε.**
Α.Φ.Μ. 095298922 // Γ.Ε.Μ.Η. : 013398417000

Ισολογισμός της 31/12/2021 (Χρήση 1/1 - 31/12/2021)

Υπόδειγμα Β.1

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2021**		**2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	134.765,33		147.312,78
Σύνολο	***134.765,33***		***147.312,78***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***134.765,33***		***147.312,78***
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές Απαιτήσεις	81.987,98		80.155,72
Λοιπές Απαιτήσεις			
Προπληρωμένα Έξοδα			

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	3.084,90	1.914,26
Σύνολο	***85.072,88***	***82.069,98***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***85.072,88***	***82.069,98***
Σύνολο Ενεργητικού	***219.838,21***	***229.382,76***
Καθαρή Θέση		
Κεφάλαιο	150.000,00	150.000,00
Σύνολο	***150.000,00***	***150.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	47.902,31	47.902,31
Σύνολο	**47.902,31**	**47.902,31**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.951,37	2.951,37
Αποτελέσματα εις νέο	-10.691,12	-377,77
Σύνολο	***-7.739,75***	***2.573,60***
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**190.162,56**	**200.475,91**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	19.262,34	20.644,02
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	800,00	800,00
Λοιποί φόροι τέλη	2.727,54	913,49
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις	6.885,77	6.549,34
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Σύνολο	***29.675,65***	***28.906,85***
Σύνολο υποχρεώσεων	***29.675,65***	***28.906,85***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***219.838,21***	***229.382,76***

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Υπόδειγμα Β.2.1)

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.081,80	13.981,72
Κόστος πωλήσεων	6.700,73	6.293,00
Μικτό Αποτέλεσμα	**3.381,07**	**7.688,72**
Έξοδα διοίκησης	-10.784,18	-12.098,62
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-619,87	-21,40
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-8.022,98**	**-4.431,30**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,02	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.490,39	-1.792,49
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-9.513,35**	**-6.223,79**
Φόροι εισοδήματος	800,00	800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-10.313,35**	**-7.023,79**

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή Οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές των ενσώματων ιδιοχρησιμοποιούμενων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Η οντότητα στερείται επενδυτικών ακινήτων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων..

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα						
	10. Γη (οικόπεδα)	**11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση**	**12. Κτήρια - τεχνικά έργα**	**13. Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**14. Μεταφορικά μέσα**	**15. Λοιπός εξοπλισμός**
	-1	**-2**	**-3**	**-4**	**-5**	**-6**
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2021	**78.610,68**	**0,00**	**313.686,30**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες περιόδου						
Τόκοι περιόδου						
Μειώσεις περιόδου						
Μεταφορές						
Λοιπά						
	78.610,68	**0,00**	**313.686,30**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2021			**244.984,20**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις περιόδου			**12.547,45**			
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου						
Απομειώσεις περιόδου						
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου						
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων						
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**257.531,65**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**78.610,68**	**0,00**	**56.154,65**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Θήβα 30 – 06 – 2022

Η διαχειρίστρια

Βόλη Σαπουντζάκη Μαρία