Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.09 19:19:44 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2784317

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **PDM PROJECT DEVELOPMENT MANAGEMENT (ΠΙ ΝΤΙ ΕΜ ΠΡΟΤΖΕΚΤ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **PDM ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6594901000**.

Την **09/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3208631,** οι εγκεκριμένες από την 31/10/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «PDM PROJECT DEVELOPMENT MANAGEMENT (ΠΙ ΝΤΙ ΕΜ ΠΡΟΤΖΕΚΤ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «PDM ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **6594901000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

PDM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ
ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ 33,ΤΚ 13671, ΑΧΑΡΝΑΙ
ΑΦΜ : 998993376 - Δ.Ο.Υ : ΑΧΑΡΝΩΝ
ΤΗΛ : 210-8169011 FAX : 210-8169011
ΑΡ.ΓΕΜΗ:6594901000

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

PDM Ε.Π.Ε.

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**161.384,01**	**174.599,60**
Κόστος πωλήσεων	124.755,33	140.480,84
Μικτό αποτέλεσμα	**36.628,68**	**34.118,76**
Λοιπά συνήθη έσοδα		
	36.628,68	**34.118,76**
Έξοδα διοίκησης	14.319,32	1.538,86
Έξοδα διάθεσης	33.411,82	3.590,68
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1,46	
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,03	112,30
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(11.103,89)**	**29.101,52**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		8,40
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.744,69	9.694,13
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(17.848,58)**	**19.415,79**
Φόροι εισοδήματος		5.201,49
Αποτέλεσμα περιόδου(ζημία) μετά από φόρους	**(17.848,58)**	**14.214,30**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΟΠΟΛΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Α.Δ.Τ. ΑΗ-565756

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΤΣΙΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αρ.Αδειας Α ταξης ΟΕΕ 58682

ARISTON TAX

PDM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ

ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ 33,ΤΚ 13671, ΑΧΑΡΝΑΙ
ΑΦΜ : 998993376 - Δ.Ο.Υ : ΑΧΑΡΝΩΝ
ΤΗΛ : 210-8169011 FAX : 210-8169011
ΑΡ.ΓΕΜΗ:6594901000

Β.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

PDM Ε.Π.Ε.

	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Τεχνικά έργα	33.599,44	35.646,10
Μηχανολογικός εξοπλισμός	274.481,21	353.694,71
Λοιπός εξοπλισμός	7.580,20	11.170,62
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	**315.660,85**	**400.511,43**
Λοιπά άυλα	0,07	415,84
Σύνολο	**0,07**	**415,84**
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες		
Διαθέσιμα για πώληση		
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	195.000,00	195.000,00
Λοιπά	2.200,00	2.200,00
Σύνολο	**197.200,00**	**197.200,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι (μη κυκλ. περιουσ. στοιχείων)		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**512.860,92**	**598.127,27**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (κυκλοφορούντα)		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	32.009,31	58.069,91
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	341.250,87	313.657,50
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		
Προπληρωμένα έξοδα	3.451,46	28.913,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	50.918,11	24.177,68
Σύνολο	**427.629,75**	**424.818,87**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**427.629,75**	**424.818,87**
Σύνολο ενεργητικού	**940.490,67**	**1.022.946,14**

	2021	2020
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	375.000,00	375.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	**375.000,00**	**375.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών		
Σύνολο		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	28.709,78	439.399,46
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αφορολόγητα αποθεματικά	411.400,40	
Αποτελέσματα εις νέο	(17.635,24)	15.924,06
Σύνολο	**422.474,94**	**455.323,52**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**797.474,94**	**830.323,52**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)		
Σύνολο		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	136.276,96	136.276,96
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		25.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.593,34	5.582,42
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	950,00	24.500,63
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις		
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.195,43	1.262,61
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	**143.015,73**	**192.622,62**
Σύνολο υποχρεώσεων	**143.015,73**	**192.622,62**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**940.490,67**	**1.022.946,14**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΟΠΟΛΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Α.Δ.Τ. ΑΗ-565756

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΤΣΙΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αρ.Αδειας Α ταξης ΟΕΕ 58682

ARISTON TAX

PDM ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2021	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	PDM ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΕΠΕ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	01/01/2021-31/12/2021
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ 33,ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ	ΑΡ.ΓΕΜΗ 65944901000
ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	ΟΧΙ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 4308/2014
ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡ.2 ΑΡΘΡΟΥ 16	ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΌ ΈΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ	ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ -ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΕΣΟΔΑ ή ΕΞΟΔΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ή ΣΗΜΑΣΙΑΣ	ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΟΠΟΛΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Α.Δ.Τ. ΑΗ-565756

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΤΣΙΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αρ.Αδειας Α ταξης ΟΕΕ 58682

ARISTON TAX