Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.09 09:39:41 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2784196

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α. Εταιρεία Διαχείρισης Ελληνικής Κτηματικής Αγοράς Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **9421601000**.

Την **09/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3206991,** οι εγκεκριμένες από την 21/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α. Εταιρεία Διαχείρισης Ελληνικής Κτηματικής Αγοράς Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α. Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **9421601000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ε Δ Ε Λ Κ Α ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
01/01/2021 – 31/12/2021
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 009421601000

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων .

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,
Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στη χρονική περίοδο της χρήσεως 2021. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν αντικατασταθεί, από 1-1-2019, από τα άρθρα 150-154 του Νόμου 4548/2018. Η Έκθεση περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης με αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την ουσιαστική και όχι τυπική πληροφόρηση σχετικά με την απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει. Οι ως άνω αναφερόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).

Ι. ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ 2021 - ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ.
Η εταιρεία «Ε Δ Ε Λ Κ Α ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ιδρύθηκε στις 24/06/2010, εδρεύει στο Μαρούσι οδός Δελφών αρ.20 και έχει ως κύριο αντικείμενο δραστηριότητας την ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ , ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ .
Το 2021 η Εταιρεία, συνέχισε την πορεία της . Συγκεκριμένα, οι επιδράσεις στον κύκλο εργασιών καθώς και στη λειτουργική , αλλά και καθαρή κερδοφορία της κατά το 2021 σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση έχουν ως εξής:

Α. Κύκλος Εργασιών - Κερδοφορία
Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 9.432 στη χρήση 2021, έναντι € 9.432 της χρήσης 2020 Το Μικτό κέρδος για το 2021 ανέρχεται σε € 5.528. έναντι € 4.925 το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 12%. Οι ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε € 31.768. στη χρήση 2021, έναντι € 14.860 της χρήσης 2020 (αύξηση κατά 114%), Αντίστοιχα τα λειτουργικά κέρδη EBITDA δια-μορφώθηκαν σε € 0,00 χιλ. παραμένοντας αμετάβλητα έναντι € 0,00 χιλ. της προηγούμενης χρήσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση και διαμορφώθηκαν σε € 55 το 2021 από € 70 που ήταν το 2020. Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 22.860 για το 2021 έναντι € 18.965 για το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 21%.Ο συνολικός Δανεισμός από € 0,00 στις 31/12/2020 παρέμεινε σε € 0,00 στις 31/12/2021 μη παρουσιάζοντας μεταβολή.
Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2021 εμφανίζονται μειωμένα κατά 76% και διαμορφώθηκαν σε € 1.161 έναντι € 4.891 την προηγούμενη χρήση.

Β. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.
Η αναπόσβεστη αξία του πάγιου εξοπλισμού(ενσώματα και άυλα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία) ανήλθε την 31.12.2021 σε 1,778 εκ. ευρώ έναντι 1,766 εκ. ευρώ το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 0,64%.

Γ. Χρηματοοικονομικοί δείκτες
Οι κυριότεροι Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως		**2021**		**2020**	
1.	Κυκλοφορούν» ενεργητικό	2%	39.242	2%	43.233
	Σύνολο ενεργητικού		1.819.292		1.811.703
2.	Ίδια κεφάλαια	7209%	1.794.399	338106%	1.811.168
	Σύνολο υποχρεώσεων		24.892		536
3.	Ίδια κεφάλαια	101%	1.794.399	103%	1.811.168
	Πάγιο ενεργητικό		1.777.850		1.766.471
4.	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό	158%	39.242	8071%	43.233
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		24.892		536
5.	Κεφάλαιο κινήσεως (*)	37%	14.350	99%	42.697
	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό		39.242		43.233
β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		**2021**		**2020**	
6.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	0%	-31768	0%	-14860
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		0,00		0
7.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-2%	-31.768		-14.860
	Ίδια κεφάλαια		1.794.399		1.811.168

ΙΙ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ
Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.
Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

- **Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.**
Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.
- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.
Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας
Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.
Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:
- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς
- Κίνδυνος Ρευστότητας.
Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.
- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.
Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος
- Συναλλαγματικός κίνδυνος.
Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.
- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.
Δεν υπάρχουν.

ΙΙΙ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.
Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της επιβαρύνει ελάχιστα το περιβάλλον. Παρά ταύτα, η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

IV. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.
Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό **.**

V. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.
Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2021.

VI. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.
Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

VII. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.
Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα. Διατηρεί την Έδρα της σε μισθωμένα γραφεία στο Μαρούσι ,επί της οδού Δελφών αριθμός 20.

VIII. ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ.
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

X. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η εταιρεία διατηρεί τα παρακάτω ακίνητα:

- Οικόπεδο στο Δήμο Παλλήνης, περιοχή Βακαλόπουλο Οικοδομικό τετράγωνο 1155 και την οδό Νάξου, έκτασης 259,17 τ.μ., χωρίς βάρη.
- Οικόπεδο στο Δήμο Παλλήνης, περιοχή Δημοσίων υπαλλήλων Οικοδομικό τετράγωνο 1134 , έκτασης 1.933,60 τ.μ., χωρίς βάρη.
- Αγροτεμάχιο στο Δήμο Παλλήνης, περιοχή Βακαλόπουλο Οικοδομικό τετράγωνο 1155 και την οδό Νάξου, έκτασης 254,68 τ.μ., χωρίς βάρη.
- Αγροτεμάχιο στο Δήμο Παλλήνης, περιοχή Οικοδομικό τετράγωνο 1155 και την οδό Νάξου, έκτασης 875,75 τ.μ., χωρίς βάρη
- Αγροτεμάχιο στο Δήμο Αυλιδος, Δημοτικό διαμέρισμα Αυλίδος Βάθεος , Θέση Βρύσες ή Βρυσάκι , έκτασης 14.884,80 τ.μ., χωρίς βάρη.
- Αγροτεμάχιο στο Δήμο Υδρούσας, Δημοτικό διαμέρισμα Υδρούσας Κατακοίλου, Θέση Ατένι , έκτασης 10.472,7 τ.μ., χωρίς βάρη.

XI. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ - ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η Διοίκηση σκοπεύει να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την μεταφορά των ζημιών χρήσεως (31.768 €) εις νέον, ενώ και στην συγκριτική χρήση προτάθηκε το ίδιο ήτοι, την μεταφορά των ζημιών χρήσεων (371.601 €) εις νέον . Η πρόταση αυτή τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

XII. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Στόχος της διοίκησης της Εταιρείας παραμένει η ενίσχυση του κύκλου εργασιών της και ο έλεγχος των παραγωγικών και λειτουργικών εξόδων της, προκειμένου να βελτιώσει την κερδοφορία και την ρευστότητα της. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Μαρούσι , 02/09/ 2022

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος ***Το Μελος του ΔΣ*** ***Το Μελος του ΔΣ***

Σελλάς Παναγιώτης ***Ελένη Δρομάζου*** ***Εμμανουήλ Δαμανάκης***

Ε Δ Ε Λ Κ Α - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

Αρ. ΓΕΜΗ 9421601000

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

1. **Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Ε Δ Ε Λ Κ Α - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ» επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη περίοδο 01/01/2021– 31/12/2021**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ε Δ Ε Λ Κ Α ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2021 – 31/12/2021 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 009421601000

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων .

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,
Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στη χρονική περίοδο της χρήσεως 2021. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν αντικατασταθεί, από 1-1-2019, από τα άρθρα 150-154 του Νόμου 4548/2018. Η Έκθεση περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης με αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την ουσιαστική και όχι τυπική πληροφόρηση σχετικά με την απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει. Οι ως άνω αναφερόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).

Ι. ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ 2021 - ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ.
Η εταιρεία «Ε Δ Ε Λ Κ Α ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ιδρύθηκε στις 24/06/2010, εδρεύει στο Μαρούσι οδός Δελφών αρ.20 και έχει ως κύριο αντικείμενο δραστηριότητας την ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ , ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ .
Το 2021 η Εταιρεία, συνέχισε την πορεία της . Συγκεκριμένα, οι επιδράσεις στον κύκλο εργασιών καθώς και στη λειτουργική , αλλά και καθαρή κερδοφορία της κατά το 2021 σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση έχουν ως εξής:

Α. Κύκλος Εργασιών - Κερδοφορία
Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 9.432 στη χρήση 2021, έναντι € 9.432 της χρήσης 2020 Το Μικτό κέρδος για το 2021 ανέρχεται σε € 5.528. έναντι € 4.925 το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 12%. Οι ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε € 31.768. στη χρήση 2021, έναντι € 14.860 της χρήσης 2020 (αύξηση κατά 114%), Αντίστοιχα τα λειτουργικά κέρδη EBITDA διαμορφώθηκαν σε € 0,00 χιλ. παραμένοντας αμετάβλητα έναντι € 0,00 χιλ. της προηγούμενης χρήσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση και διαμορφώθηκαν σε € 55 το 2021 από € 70 που ήταν το 2020. Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 22.860 για το 2021 έναντι € 18.965 για το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 21%.Ο συνολικός Δανεισμός από € 0,00 στις 31/12/2020 παρέμεινε σε € 0,00 στις 31/12/2021 μη παρουσιάζοντας μεταβολή.
Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2021 εμφανίζονται μειωμένα κατά 76% και διαμορφώθηκαν σε € 1.161 έναντι € 4.891 την προηγούμενη χρήση.

Β. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.
Η αναπόσβεστη αξία του πάγιου εξοπλισμού(ενσώματα και άυλα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία) ανήλθε την 31.12.2021 σε 1,778 εκ. ευρώ έναντι 1,766 εκ. ευρώ το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 0,64%.

Γ. Χρηματοοικονομικοί δείκτες
Οι κυριότεροι Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως		**2021**		**2020**	
1.	Κυκλοφορούν» ενεργητικό	2%	39.242	2%	43.233
	Σύνολο ενεργητικού		1.819.292		1.811.703

2.	Ίδια κεφάλαια	7209%	1.794.399	338106%	1.811.168
	Σύνολο υποχρεώσεων		24.892		536
3.	Ίδια κεφάλαια	101%	1.794.399	103%	1.811.168
	Πάγιο ενεργητικό		1.777.850		1.766.471
4.	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό	158%	39.242	8071%	43.233
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		24.892		536
5.	Κεφάλαιο κινήσεως (*)	37%	14.350	99%	42.697
	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό		39.242		43.233
β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		**2021**		**2020**	
6.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	0%	-31768	0%	-14860
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		0,00		0
7.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-2%	-31.768		-14.860
	Ίδια κεφάλαια		1.794.399		1.811.168

II. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

- **Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

III. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της επιβαρύνει ελάχιστα το περιβάλλον. Παρά ταύτα, η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

IV. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό **.**

V. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2021.

VI. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

VII. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα. Διατηρεί την Έδρα της σε μισθωμένα γραφεία στο Μαρούσι ,επί της οδού Δελφών

αριθμός 20.

VIII. ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ.
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,
Χ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η εταιρεία διατηρεί τα παρακάτω ακίνητα:

-Οικόπεδο στο Δήμο Παλλήνης, περιοχή Βακαλόπουλο Οικοδομικό τετράγωνο 1155 και την οδό Νάξου, έκτασης 259,17 τ.μ., χωρίς βάρη.
-Οικόπεδο στο Δήμο Παλλήνης, περιοχή Δημοσίων υπαλλήλων Οικοδομικό τετράγωνο 1134 , έκτασης 1.933,60 τ.μ., χωρίς βάρη.
-Αγροτεμάχιο στο Δήμο Παλλήνης, περιοχή Βακαλόπουλο Οικοδομικό τετράγωνο 1155 και την οδό Νάξου, έκτασης 254,68 τ.μ., χωρίς βάρη.
-Αγροτεμάχιο στο Δήμο Παλλήνης, περιοχή Οικοδομικό τετράγωνο 1155 και την οδό Νάξου, έκτασης 875,75 τ.μ., χωρίς βάρη
-Αγροτεμάχιο στο Δήμο Αυλιδος, Δημοτικό διαμέρισμα Αυλίδος Βάθεος , Θέση Βρύσες ή Βρυσάκι , έκτασης 14.884,80 τ.μ., χωρίς βάρη.
-Αγροτεμάχιο στο Δήμο Υδρούσας, Δημοτικό διαμέρισμα Υδρούσας Κατακοίλου, Θέση Ατένι , έκτασης 10.472,7 τ.μ., χωρίς βάρη.

XI. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ - ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ
Η Διοίκηση σκοπεύει να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την μεταφορά των ζημιών χρήσεως (31.768 €) εις νέον, ενώ και στην συγκριτική χρήση προτάθηκε το ίδιο ήτοι, την μεταφορά των ζημιών χρήσεων (371.601 €) εις νέον . Η πρόταση αυτή τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

XII. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.
Στόχος της διοίκησης της Εταιρείας παραμένει η ενίσχυση του κύκλου εργασιών της και ο έλεγχος των παραγωγικών και λειτουργικών εξόδων της, προκειμένου να βελτιώσει την κερδοφορία και την ρευστότητα της. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Μαρούσι , 02/09/ 2022

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	***Το Μελος του ΔΣ***	***Το Μελος του ΔΣ***
Σελλάς Παναγιώτης	***Ελένη Δρομάζου***	***Εμμανουήλ Δαμανάκης***

<u>ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ</u>

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως , η Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων και το Προσάρτημα για τη χρήση 2021, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4548/2018 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα .

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Επιχειρήσεως μας κατά την 31/12/2021:

Ε Δ Ε Λ Κ Α - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ
Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις - Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ Ποσά σε μονάδες €

ποσά σε €	**31.12.2021**	**31.12.2020**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.768.834	1.757.500
Λοιπός εξοπλισμός	9.016	8.971
	1.777.850	**1.766.471**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0	0
	0	**0**
Σύνολο	**1.777.850**	**1.766.471**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	2.200	2.000
Σύνολο	**2.200**	**2.000**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.780.050**	**1.768.471**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Σύνολο	**0**	**0**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	3.315	3.652
Λοιπές απαιτήσεις	34.765	34.691
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	1.161	4.891
Σύνολο	**39.242**	**43.233**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**39.242**	**43.233**
Σύνολο ενεργητικού	**1.819.292**	**1.811.703**

ποσά σε €	**31.12.2021**	**31.12.2020**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	2.166.000	2.151.000
Σύνολο	**2.166.000**	**2.151.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(371.601)	(339.832)
Σύνολο	**(371.601)**	**(339.832)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.794.399**	**1.811.168**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	0	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	23.562	536
Λοιποί Φόροι και Τέλη	1.330	0
Λοιπές υποχρεώσεις	0	0
Σύνολο	**24.892**	**536**
Σύνολο υποχρεώσεων	**24.892**	**536**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**1.819.291**	**1.811.703**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (περίοδος: 1 Ιανουάριου 2021 - 31 Δεκεμβρίου 2021)

ποσά σε €	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Κύκλος Εργασιών	9.432	9.432
Κόστος πωληθέντων	3.904	4.507
Μικτά κέρδη	**5.528**	**4.925**
Έξοδα διοίκησης	(22.860)	(18.965)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(14.377)	(750)
Λειτουργικά αποτελέσματα	**(31.709)**	**(14.791)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,1	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	59	70
Κέρδη προ φόρων	**(31.768)**	**(14.860)**
Φόρος εισοδήματος	0	0,00
Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως μετά φόρων	**(31.768)**	**(14.860)**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ποσά σε €	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικά κεφάλαια**	**Συσσωρευμένα αποτελέσματα**	**Σύνολο**
	Σημ: 7	Σημ: 9	Σημ: 8	
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2019	**2.127.000**	**0**	**(324.972)**	**1.802.028**
Αποτέλεσμα χρήσης	24000	0	(14.860)	**(14.860)**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	**2.151.000**	**0**	**(339.832)**	**1.811.168**
Αποτέλεσμα Χρήσης	15000	0	(31.768)	**(16.768)**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	**2.166.000**	**-**	**(371.601)**	**1.794.399**

Μαρούσι , 2 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος ***Το Μέλος του Δ.Σ.*** ***Για το Λογιστήριο***

Σελλάς Παναγιώτης ***Δαμανάκης Εμμανουήλ***

P.S. & PARTNER' S A.E.
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 1297
Αλέξανδρος Νίκας
Αρ. Αδείας 98607 Α' Τάξης

2. **Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων Προσάρτημα της Ε Δ Ε Λ Κ Α - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2021**

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Επωνυμία: Ε Δ Ε Λ Κ Α - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
3. Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29): 01/01/2021 έως 31/12/2021.
4. Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29): ΔΕΛΦΩΝ 20 ,15121 , ΜΑΡΟΥΣΙ
5. Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29): Γ.Ε.ΜΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΟ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ – 9421601000
6. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29): Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
7. Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29): Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.
8. Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29): Οι χρηματοοικονομικές καταστάσει έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
9. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα(Παρ. 4 άρθρου 29) : Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
10. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.(Παρ. 5 άρθρου 29): Δεν υπάρχουν αλλαγές λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών. Ούτε υπάρχουν επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .
11. Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29): Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις.
12. Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού(Παρ. 7 άρθρου 29): Δεν υπάρχει συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου.
13. Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29): Ως ο επισυναπτόμενος Πίνακας
14. Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29): Δεν έχει γίνει.
15. Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29):Δεν υφίστατε
16. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.(Παρ. 14 άρθρου 29): Δεν υπάρχουν
17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29): Δεν υπάρχουν
18. Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29): Δεν υπάρχουν
19. Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο (Παρ. 18 άρθρου 29): Δεν υπάρχουν
20. Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29) : Δεν υπάρχουν
21. Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο (Παρ. 18 άρθρου 29) : Δεν υπάρχουν
22. Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29): Δεν έχει απασχολούμενους
23. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./Διαχειριστές κτλ. (Παρ. 25 άρθρου 29): Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

Κονδύλι οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνεται η σχετική κατηγορία	1η Ιανουαρίου 2021	Προσθήκες χρήσεως	Μειώσεις χρήσεως	31η Δεκεμβρίου 2021
Αξία κτήσεως				
Γήπεδα-Οικοπεδα	1.757.500	11.334	0	1.768.834
Μέσα Μεταφοράς	0	0	0	0
Λοιπός εξοπλισμός	17.195	5.192,48	0	22.387
Σύνολο	**1.774.695**	**16.527**	**0**	**1.791.221**
Αποσβέσεις				
Ακίνητα	0	0	0	0
Μέσα Μεταφοράς	0	0	0	0
Λοιπός εξοπλισμός	8.224	5.147,30	0	13.371
Σύνολο	**8.224**	**5.147**	**0**	**13.371**
Αναπόσβεστη αξία	**1.766.471**	**5.147**	**0**	**1.777.850**

Μαρούσι , 2 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος ***Το Μέλος του Δ.Σ.*** ***Για το Λογιστήριο***

Σελλάς Παναγιώτης ***Δαμανάκης Εμμανουήλ***

P.S. & PARTNER' S A.E.
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 1297
Αλέξανδρος Νίκας
Αρ. Αδείας 98607 Α' Τάξης