Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.08 14:44:45 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Τηλέφωνο: 2510223325

E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,08/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2782771

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΒΕΗ Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης**, το διακριτικό τίτλο **ΒΕΗ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **20525330000**.

Την **08/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3197733,** οι εγκεκριμένες από την 20/10/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΒΕΗ Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης», το διακριτικό τίτλο «ΒΕΗ Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **20525330000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ " ΒΕΗ ΕΠΕ"
# για την Γενική Συνέλευση της 20ης Οκτωβρίου 2022 -
# Αρ. ΓΕΜΗ 20525330000

Προς:
την Ετήσια Τακτική Συνέλευση των εταίρων της 20/10/2022.
Κύριοι εταίροι,
Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας σας παρουσιάζουμε τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας μας από 1.1.2021 -31.12.2021 διαβάζοντας τον Ισολογισμό της χρήσης .

**Α**. Η εταιρική χρήση (1/1/2021-31/12/2021) έκλεισε με κέρδη 25.221,00.
Το ανωτέρω αποτέλεσμα αναλύεται, σύμφωνα με τον πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων της 31/12/2021, ως εξής:

| **Έτος αναφοράς** | **2021** |
|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | **3.200.443,24** |
| Κόστος πωλήσεων | 2.933.924,24 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **266.519,00** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 |
| | **266.519,00** |
| Έξοδα διοίκησης | 104.460,19 |
| Έξοδα διάθεσης | 119.172,61 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 84,23 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 7.999,98 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **50.801,95** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 25.580,95 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **25.221,00** |
| Φόροι εισοδήματος | 6.784,49 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **18.436,51** |

**Β.** Από τα παρατιθέμενα στοιχεία προκύπτει ότι οι εργασίες της εταιρείας ακολούθησαν κατά την κρινόμενη περίοδο, καλή πορεία.

Στην συνέχεια ο Διαχειριστής αφού παρουσίασε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη 22η εταιρική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, παρέχει τις παρακάτω πληροφορίες και επεξηγήσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43$^{α}$ παρ. 3 του Ν. 2190/1920.

**1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**
Τα αποτελέσματα και τα λοιπά μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021 θεωρούμε ότι είναι αρκετά ικανοποιητικά και ελπίζουμε ότι με τις αποφάσεις που καλείται να πάρει η τακτική Γενική Συνέλευση, οι προοπτικές για την τρέχουσα χρήση θα είναι ακόμη καλύτερες υπό τις νέες διαμορφούμενες συνθήκες.
Η εταιρεία όπως άλλωστε και κάθε άλλη επιχείρηση του κλάδου εκτίθεται σε κινδύνους που είναι δυνατόν να επηρεάσουν δυσμενώς τα αποτελέσματά της και την υλοποίηση των στρατηγικών της στόχων. Η εταιρία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει συστήματα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της για να μειώσει τον πιστωτικό κίνδυνο. Επίσης εφαρμόζει σύγχρονες μεθόδους για τη μέτρηση των κινδύνων της αγοράς και χρησιμοποιεί σχετικές διαδικασίες ελέγχου και παρακολούθησης των εργασιών για τη μείωση του λειτουργικού κινδύνου.

**2.Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 1.061.108,70 αυξημένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

| **Αριθμοδείκτης** | **Τύπος** | **2021** |
|---|---|---|
| Γενική Ρευστότητα | Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 2,47 |
| Άμεση Ρευστότητα | Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 2,01 |
| Μικτό Περιθώριο Κέρδους | Μικτό Αποτέλεσμα / Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,08 |
| Περιθώριο EBITDA | EBITDA / Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,02 |

**2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Τα αποτελέσματα και τα λοιπά μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020 θεωρούμε ότι είναι ικανοποιητικά και ελπίζουμε με τις αποφάσεις που καλείται να πάρει η τακτική Γενική Συνέλευση ότι οι προοπτικές για την τρέχουσα χρήση θα είναι καλές και αποδοτικές.

Η εταιρεία όπως άλλωστε και κάθε άλλη επιχείρηση του κλάδου εκτίθεται σε κινδύνους που είναι δυνατόν να επηρεάσουν δυσμενώς τα αποτελέσματά της και την υλοποίηση των στρατηγικών της στόχων. Η εταιρία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει συστήματα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της για να μειώσει τον πιστωτικό κίνδυνο. Επίσης εφαρμόζει σύγχρονες μεθόδους για τη μέτρηση των κινδύνων της αγοράς και χρησιμοποιεί σχετικές διαδικασίες ελέγχου και παρακολούθησης των εργασιών για τη μείωση του λειτουργικού κινδύνου.

**3. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δραστηριότητες στους τομείς έρευνας ή ανάπτυξης η εταιρεία δεν ανέπτυξε κατά την κλειόμενη χρήση

**4.Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Διαθέσιμο συνάλλαγμα (διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα) η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της και ως εκ τούτου δεν υφίσταται οποιοσδήποτε συναλλαγματικός κίνδυνος.

**5.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Η εταιρεία έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από δάνεια 468.565,53 και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 1.004.055,92 ευρώ στο σύνολο τους.

**6.Ακίνητα της εταιρίας**

Η εταιρεία διαθέτει ένα ακίνητο στην Ν. Πέραμο Καβάλας σε οικόπεδο 7.750τμ με κτίσματα 1.432τμ.

**7.Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

**8.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

**9. Πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.**
Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης απασχόλησε κατά Μ.Ο. 8 άτομα. Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιούνται σε τακτικά χρονικά διαστήματα, καθώς βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης. Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών, παράμετροι όπως το φύλλο, η θρησκεία ή η εθνικότητα δεν επηρεάζουν την αντιμετώπιση του προσωπικού από την Διοίκηση. Επιπλέον υπάρχει σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.
Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας την ανωτέρω αρχή, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

10. Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη.

η Διαχειριστής

Δήμητρα Βέη

**Προσάρτημα & Οικονομικές Καταστάσεις**

της περιόδου από 01/01/2020 έως 31/12/2020 για την εταιρεία

**ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΒΕΗ & ΣΙΑ ΕΠΕ** με

ΑΦΜ. 095468510 και Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 020525330000

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

---

Η ανωτέρω επιχείρηση με την επωνυμία **ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΒΕΗ & ΣΙΑ ΕΠΕ,** ΑΦΜ **095468510** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **020525330000,** με έδρα τη Νέα Πέραμο Καβάλας, συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σύμφωνες με τον Νόμο, για την χρήση 2020 (Ισολογισμός, Κατάσταση αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) ως μικρή οντότητα με τα εξής περιεχόμενα:

1. Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Κατάσταση αποτελεσμάτων
2. Γενικά για την εταιρεία
3. Λογιστικές Πολιτικές
4. Αναλύσεις κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**1. Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Κατάσταση αποτελεσμάτων.**

Παρουσιάζονται αναλυτικά στο «Παράρτημα Ι» του παρόντος εγγράφου.

**2. Γενικά για την εταιρεία**

Α) Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Β) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Γ) Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014 και τον Ν.4172/2013.

**3. Λογιστικές Πολίτικες**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης και βάση των διατάξεων του Ν.4172/2013:

| **α/α** | **Περιγραφή** | **Συντελεστής απόσβεσης** |
|---|---|---|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| (2) | Μεταφορικά μέσα | 12% |
| (3) | Εξοπλισμός Η/Υ | 20% |
| (4) | Μεταφορικά μέσα ατόμων | 16% |

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην

περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος

κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

### 4. Αναλύσεις κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πρόσθετες πληροφορίες του προσαρτήματος που αφορούν αυτό το μέγεθος οντότητας.

| **Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014** | |
|---|---|
| **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα ( Παρ. 3 (στ) άρθρου 29 )** | Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| **Εκκαθάριση ( Παρ. 3(ζ) άρθρου 29 )** | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| **Κατηγορία οντότητας ( Παρ. 3(η) άρθρου 29 )** | Μικρή οντότητα |
| **Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)** | Οι χρηματοοικομονικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 |
| **Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα ( Παρ. 4 άρθρου 29 )** | Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της. |
| **Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. ( Παρ. 5 άρθρου 29 )** | Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. |
| **Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16** | Δεν υφίστανται. |

| | |
|---|---|
| **Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. ( Παρ. 7 άρθρου 29 )** | Δεν υφίστανται. |
| **Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων** | Παρουσιάζονται στο «Παράρτημα ΙΙ» |
| **Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία ( Παρ. 10 άρθρου 29 )** | Δεν υφίστανται. |
| **Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις ( Παρ. 13 άρθρου 29 )** | 440.627,98 € |
| **Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. ( Παρ. 14 άρθρου 29 )** | 220.313,99 € |
| **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)** | Δεν υφίστανται. |
| **Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας ( Παρ. 17 άρθρου 29 )** | Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια ( έσοδα ή έξοδα ) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας. |
| **Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. ( Παρ. 18 άρθρου 29 )** | Δεν υφίστανται. |
| **Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρ.29 )** | 8 |
| **Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. ( Παρ. 25 άρθρου 29 )** | Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. |
| **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν ( Παρ. 34 άρθρου 29 )** | Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014. |
| **Σημειώσεις** | |

Το παρόν Προσάρτημα αποτελείται από 6 σελίδες και 2 Παραρτήματα και εγκρίθηκε από το Πρακτικό Διαχείρισης της εταιρίας κατά τη συνεδρίαση της 30ης Σεπτεμβρίου 2021.

| **Η Διαχειρηστής** | **Ο Οικονομ. Σύμβουλος** | **Για το Λογιστήριο** |
|---|---|---|
| Ευαγγελία Βέη | Αθανάσιος Παπαϊωάννου | Δήμητρα Βέη |

**ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΒΕΗ & ΣΙΑ ΕΠΕ**

**Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31/12/2020 (1/1/2020 - 31/12/2020) - 22η εταιρική χρήση**

**(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης βάση Ν.4308/2014)**

**ΑΦΜ: 095468510 - Γ.Ε.ΜΗ 20525330000**

*Ποσά σε Ευρώ*

| **Έτος αναφοράς** | **2020** | **2019** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| *Ενσώματα πάγια* | | |
| Ακίνητα | 456.047,89 | 499.284,51 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 39.555,44 | 62.840,81 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 537,32 | 1.591,35 |
| ***Σύνολο*** | **496.140,65** | **563.716,67** |
| *Άυλα πάγια στοιχεία* | | |
| Λοιπά άυλα | 2.965,36 | 2.304,43 |
| ***Σύνολο*** | **2.965,36** | **2.304,43** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **499.106,01** | **566.021,10** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| *Αποθέματα* | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 71.957,90 | 102.792,11 |
| Εμπορεύματα | 178.709,60 | 169.827,56 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 242.610,00 | 259.597,50 |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | **493.277,50** | **532.217,17** |
| *Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές* | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 1.503.748,57 | 1.286.702,97 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 75.635,75 | 64.046,61 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 555.421,53 | 102.581,44 |
| ***Σύνολο*** | **2.134.805,85** | **1.453.331,02** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **2.628.083,35** | **1.985.548,19** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **3.127.189,36** | **2.551.569,29** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| *Καταβλημένα κεφάλαια* | | |
| Κεφάλαιο | 798.600,00 | 798.600,00 |
| ***Σύνολο*** | **798.600,00** | **798.600,00** |
| *Διαφορές εύλογης αξίας* | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 67,04 | 67,04 |
| ***Σύνολο*** | **67,04** | **67,04** |
| *Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο* | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 81.168,20 | 81.208,20 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 120.892,33 | 120.892,33 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 41.944,62 | 29.865,77 |
| ***Σύνολο*** | **244.005,15** | **231.966,30** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.042.672,19** | **1.030.633,34** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| Δάνεια | 440.627,98 | 252.380,68 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 506.122,49 | 506.122,49 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | **946.750,47** | **758.503,17** |
| *Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 150.000,00 | 160.928,84 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 956.615,22 | 585.406,01 |
| Φόρος εισοδήματος | 3.305,50 | 4.337,93 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 3.369,68 | 3.945,59 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 7.406,19 | 7.814,41 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 17.070,11 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | **1.137.766,70** | **762.432,78** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **2.084.517,17** | **1.520.935,95** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **3.127.189,36** | **2.551.569,29** |

## Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

| Έτος αναφοράς | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | **2.935.919,51** | **3.045.088,81** |
| Κόστος πωλήσεων | 2.678.779,41 | 2.788.732,41 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **257.140,10** | **256.356,40** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| | **257.140,10** | **256.356,40** |
| Έξοδα διοίκησης | 90.886,94 | 90.114,96 |
| Έξοδα διάθεσης | 119.729,50 | 124.056,36 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 280,79 | 3.642,62 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 188,73 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **46.431,60** | **38.542,46** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 28.299,47 | 27.192,92 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **18.132,13** | **11.349,54** |
| Φόροι εισοδήματος | 5.189,54 | 4.337,93 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **12.942,59** | **7.011,61** |

| Η Διαχειριστής | Για το λογιστήριο | Ο Οικονομικός Σύμβουλος |
|---|---|---|
| ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΒΕΗ | ΔΗΜΗΤΡΑ ΒΕΗ | ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ |
| ΑΖ-877697 | ΑΙ 902697 | ΑΚ-446150 |

Νέα Πέραμος, 31/08/2021

**Παράρτημα ΙΙ**

| | Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα | | | Επενδυτικά ακίνητα | | | Μηχανολογικός εξοπλισμός (7) | Λοιπός εξοπλισμός | | | | | Δαπάνες ανάπτυξης (12) | Λοιπά άυλα (14) | Σύνολο παγίων (15) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Γη (1) | Κτήρια (2) | Σύνολο (3) | Γη (4) | Κτήρια (5) | Σύνολο (6) | | Λοιπός εξοπλισμός (8) | Λοιπός εξοπλισμός Η/Υ | Μεταφορικά μέσα (9) | Μεταφορικά μέσα ατόμων | Σύνολο (10) | | | |
| **Αξία κτήσης** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Συντελεστής απόσβεσης | **0%** | **4%** | | **0%** | **4%** | | **10%** | **10%** | **20%** | **12%** | **16%** | | **10%** | **10%** | |
| Κόστος κτήσης 01.01.2019 | 30.208,65 | 1.101.458,70 | 1.131.667,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.504.755,22 | 225.485,32 | 0,00 | 243.833,82 | 0,00 | 1.974.074,36 | 0,00 | 26.946,20 | **3.132.687,91** |
| Προσθήκες 2019 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 849,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 849,36 | 0,00 | 1.452,60 | **2.301,96** |
| Κόστος κτήσης 31.12.2019 | 30.208,65 | 1.101.458,70 | 1.131.667,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.504.755,22 | 226.334,68 | 0,00 | 243.833,82 | 0,00 | 1.974.923,72 | 0,00 | 28.398,80 | **3.134.989,87** |
| Προσθήκες 2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.133,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.133,35 | 0,00 | 1.452,58 | **2.585,93** |
| Μειώσεις 2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Κόστος κτήσης 31.12.2020 | 30.208,65 | 1.101.458,70 | 1.131.667,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.504.755,22 | 227.468,03 | 0,00 | 243.833,82 | 0,00 | 1.976.057,07 | 0,00 | 29.851,38 | **3.137.575,80** |
| **Αποσβέσεις** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2019 | 0,00 | 589.146,21 | 589.146,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.417.411,87 | 222.755,01 | 0,00 | 240.571,89 | 0,00 | 1.880.738,77 | 0,00 | 25.592,68 | **2.495.477,66** |
| Αποσβέσεις 2019 | 0,00 | 43.236,63 | 43.236,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24.502,54 | 1.988,44 | 0,00 | 3.261,81 | 0,00 | 29.752,79 | 0,00 | 501,69 | **73.491,11** |
| Μειώσεις αποσβεσμένων 2019 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019 | 0,00 | 632.382,84 | 632.382,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.441.914,41 | 224.743,45 | 0,00 | 243.833,70 | 0,00 | 1.910.491,56 | 0,00 | 26.094,37 | **2.568.968,77** |
| Αποσβέσεις 2020 | 0,00 | 43.236,62 | 43.236,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23.285,37 | 2.187,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25.472,75 | 0,00 | 791,65 | **69.501,02** |
| Μειώσεις αποσβεσμένων 2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020 | 0,00 | 675.619,46 | 675.619,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.465.199,78 | 226.930,83 | 0,00 | 243.833,70 | 0,00 | 1.935.964,31 | 0,00 | 26.886,02 | **2.638.469,79** |
| **Απομειώσεις** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2014 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Απομειώσεις 2014 (31.12.2014) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2014 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Απομειώσεις 2015 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2015 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Λογιστική αξία 31.12.2019** | 30.208,65 | 469.075,86 | 499.284,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 62.840,81 | 1.591,23 | 0,00 | 0,12 | 0,00 | 64.432,16 | 0,00 | 2.304,43 | **566.021,10** |
| **Λογιστική αξία 31.12.2020** | 30.208,65 | 425.839,24 | 456.047,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 39.555,44 | 537,20 | 0,00 | 0,12 | 0,00 | 40.092,76 | 0,00 | 2.965,36 | **499.106,01** |