Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.08 14:44:56 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2782074

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **FOUNDATION Εκμεταλλεύσεις Ακινήτων Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **1904601000**.

Την **08/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3197147,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «FOUNDATION Εκμεταλλεύσεις Ακινήτων Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **1904601000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2021 , 26ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (1/1/2021 - 31/12/2021) ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ FOUNDATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 001904601000.

Προς την Ετήσια Συνέλευση των Εταίρων της 30/10/2022

Έχουμε την τιμή ως Διαχειριστές της εταιρείας να σας παρουσιάσουμε την έκθεση διαχειρίσεως για την εταιρική χρήση 1/1/2021–31/12/2021 επί των Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως και προσάρτημα) και πέρα από τις αναλυτικές πληροφορίες που περιέχονται στο Προσάρτημα, προσθέτουμε και τα παρακάτω και παρακαλούμε για την έγκρισή τους:

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

-Η εταιρία καθ' όλη την διάρκεια της κλειομένης χρήσης (1/1/2021-31/12/2021) κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διατήρηση του μεριδίου της αγοράς που κατείχε τα προηγούμενα έτη, και παρά την δυσμενή οικονομικής συγκυρίας πραγματοποίησε κύκλο εργασιών ύψους 103.490,00 ευρώ έναντι 95.100,00 ευρώ το 2020.

2.Οικονομική θέση της εταιρίας

-Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας είναι όπως εμφανίζεται στον

Ισολογισμό της 31/12/2021.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

- Το 2022 είναι μία χρονιά που κάθε πρόβλεψη εμπεριέχει πολύ μεγάλο κίνδυνο σφάλματος αφού η αγορά επηρεάζεται συνεχώς από εξωγενείς παράγοντες λόγω της ανατροπής των οικονομικών συνθηκών από την παγκόσμια ύφεση που στη συνέχεια οδηγήθηκε στα άκρα για την Ελληνική Οικονομία και Κοινωνία από το απροσδόκητο και ταυτόχρονα υπερμέγεθες Δημοσιονομικό έλλειμμα. Ευελπιστούμε στην ανάκαμψη της οικονομίας το 2022 και στον περιορισμό των συνεπειών από την κρίση COVID-19 και ως συνάρτηση και την αύξηση των εσόδων της εταιρείας κάτω από τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στην οικονομία.

4. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα

-Δεν υπάρχουν.

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

-Δεν υπάρχει.

6.Ακίνητα της εταιρίας

Όπως εμφανίζονται στο μητρώο παγίων:

Ακίνητο Αμαρουσίο Χαλανδρίου 100 στο Μαρούσι

Ακίνητο Φλοίας 1 & Σαλαμίνος 4 στο Μαρούσι

7.***Σημαντικές ζημίες στην εταιρία***

-Δεν υπάρχουν.

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα

-Από τη λήξη της κλειομένης χρήσης ως την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης

δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην εταιρία , που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Οι Διαχειριστές

Νικόπουλος Στέφανος του Νικολάου

Νικόπουλος Γεώργιος του Νικολάου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 661869

FOUNDATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 4 ΤΚ: 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 001904601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021....3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31/12/2021....4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021....5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....5
2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....5
3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....5
4. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν....6
5. Λοιπές πληροφορίες....6

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021

FOUNDATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 001904601000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
26 η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

		2021		2020
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.904.271,12		1.901.349,10
Μείον : Αποσβεμένα	1.515.161,61		1.492.153,65	
Μείον : Απομειωμένα		-1.515.161,61		-1.492.153,65
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		126.601,26		118.779,46
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		123.920,73		108.214,90
Σύνολο ενεργητικού		**639.631,50**		**636.189,81**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		603.700,17		587.041,29
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		35.931,33		49.148,52
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**639.631,50**		**636.189,81**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31/12/2021

FOUNDATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 001904601000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

26 η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Σημείωση	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		103.490,00	95.100,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		-23.007,96	-22.794,39
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-56.790,59	-42.941,83
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	804,91
Τόκοι και συναφή κονδύλια		-27,04	-3.580,33
Αποτελέσματα προ φόρων		23.664,41	26.588,36
Φόροι		-7.005,53	-7.570,37
Αποτέλεσμα μετά φόρων		16.658,88	19.017,99

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: FOUNDATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

β) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01/01/2021-31/12/2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 4 ΤΚ: 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 001904601000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρή της παραγράφου $2^{α}$ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2010 έως και το 2021. Από ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο εκτιμούμε ότι οι όποιες φορολογικές διαφορές προκύψουν δεν θα επηρεάσουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη διοίκησης της εταιρείας.

4. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν.

Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5 και Β6 του νόμου 4308/2014.

5. Λοιπές πληροφορίες.

Εντός της χρήσης δεν μεταβλήθηκε η σύνθεση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδια εταιρικά μερίδια κατά την 31/12/2021.

Οι Διαχειριστές		Ο Λογιστής
Νικόπουλος Στέφανος Α.Δ.Τ. ΑΒ661869	Νικόπουλος Γεώργιος Α.Δ.Τ ΑΗ572145	Δεσποτίδης Ιωάννης ΑΡ.ΑΔ.ΟΙΚ.ΕΠ.1117/00 Α ΤΑΞΕΩΣ Α.Δ.Τ.Χ643872

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 661869