Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.08 09:09:44 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο:
ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2781025

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ι. ΓΡΑΤΣΙΑΣ Ανώνυμος Εμπορική και Βιοτεχνική Εταιρία αυτοκινήτων**, το διακριτικό τίτλο **Ι. ΓΡΑΤΣΙΑΣ Α.Ε.Β.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **782701000**.

Την **08/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3195242 οι εγκεκριμένες από την 21/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3195243 η από 21/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094434361-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, και (Δ/νση : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΟΥΤΟΥΖΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΛΟΥΚΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 36611.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

- ο/η κ. ΣΤΑΪΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 26031.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Audit Tax &
Business advisory

΄ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«Ι. ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Ι.ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως και μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων που έληξαν την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Ι.ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 4.069 χιλιάδες, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 3.390 χιλιάδες υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 679 χιλιάδες. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4308/2014, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 679 χιλιάδες και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 69 χιλιάδες και ευρώ 610 χιλιάδες αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα .Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στην Σημείωση 13 του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας έχει καταστεί αρνητικό. Το γεγονός αυτό, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στην Σημείωση 13, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο,

μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας, αφού ληφθούν υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη» έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.
2. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
   α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.
   β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία Ι.ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

Audit Tax &
Business advisory

Αθήνα, 05 Οκτωβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ν. Σταράκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 20291

Gratsias

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Διοικητικού Συμβουλίου της
«Ι. ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ »
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για τη περίοδο 01.01.2021 – 31.12.2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Ι. ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2021 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 150 του Ν. 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2021.

1. Γενική παρουσίαση

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία «Ι. ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» (με διακριτικό τίτλο Ι. ΓΡΑΤΣΙΑΣ Α.Ε.Β.Ε.) ιδρύθηκε το 1991 και εδρεύει στο Δήμο Αγίας Παρασκευής Αττικής. Δραστηριοποιείται στον κλάδο εμπορίας αυτοκινήτων και ανταλλακτικών καθώς και παροχής υπηρεσιών συνεργείου, φανοβαφείου και με κύριο αντικείμενο την εμπορία αυτοκινήτων μάρκας VW και AUDI, ως εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος του αποκλειστικού εισαγωγέα στην Ελλάδα.

1.2 Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης, ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των εμπορευμάτων και παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά εμπορεύματα και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στο χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παρεχόμενων υπηρεσιών και διαθέσιμων εμπορευμάτων προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και Επώνυμο	Θέση
Γρατσίας Ιωάννης του Εμμανουήλ	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος ΔΣ
Μητσοβολέας Απόστολος του Νικολάου	Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
Στανίτσα Ασημίνα του Μιχαήλ	Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ

Η διάρκεια της θητείας των ανωτέρω μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ισχύει έως την 11/05/2026.

1.4 Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2021, αποτέλεσε μία σημαντική χρονιά ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας έπειτα από πολλά έτη ύφεσης, καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις αργά αλλά σταθερά απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της. Η ανάκαμψη της οικονομίας, ανακόπηκε προσωρινά την προηγούμενη χρονιά καθώς επισκιάστηκε από τις παγκόσμιες επιπτώσεις της πανδημίας, οι οποίες έπληξαν και την ελληνική οικονομία και οδήγησαν σε συρρίκνωση τόσο του πραγματικού ΑΕΠ όσο και της ιδιωτικής κατανάλωσης. Ωστόσο η κατάσταση αυτή αντιστράφηκε πλήρως κατά την τρέχουσα χρήση 2021 με σημαντική αύξηση του ΑΕΠ, την πλήρη επαναλειτουργία όλων των κλάδων της οικονομίας και την σημαντική αύξηση των επενδύσεων λόγω και της τεράστιας εισροής κεφαλαίων μέσω του χρηματοδοτικού βραχίονα του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Ανάλογη πορεία με το ως άνω μακροοικονομικό περιβάλλον ακολούθησε και η αγορά αυτοκινήτων στην Ελλάδα. Ειδικότερα, μετά την ανακοπή που σημειώθηκε στις πωλήσεις αυτοκινήτων κατά το 2020 λόγω των επιπτώσεων της πανδημίας, η αγορά κατά την τρέχουσα χρήση επανέκαμψε πλήρως προσεγγίζοντας τα επίπεδα προ-πανδημίας.

Μέσα σε αυτό το οικονομικό περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

Η εταιρεία κατά την χρήση 2021, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη των πωλήσεων, στοχεύοντας στην περαιτέρω επέκταση του μεριδίου αγοράς και στην βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών after sales, προκειμένου να διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)	**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**		**ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)**
	31.12.2021	**31.12.2020**	
Κύκλος εργασιών	18.074.245,46	15.828.094,23	14,19%
Μικτά Κέρδη / (Ζημίες)	2.649.966,36	2.166.325,83	22,33%
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	14,66%	13,69%	7,12%
EBITDA	1.088.883,57	454.648,94	139.50%
EBIT	894.740,74	279.886,98	219,68%
Κέρδη προ φόρων	528.284,69	(120.060,62)	540,01%
Κέρδη μετά από φόρους	528.284,69	(120.060,62)	540,01%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 18.074.245,46 έναντι € 15.828.094,23της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε σημαντική αύξηση κατά 14,19%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 2.649.966,36 έναντι € 2.166.325,832 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση κατά 22,33% οφειλόμενη κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν στο ποσό των € 1.088.883,57 έναντι του ποσού των € 454.648,94 της προηγούμενης χρήσης.

Το αποτέλεσμα προ φόρων της εταιρείας ανήλθε σε κέρδη ποσού € 528.284,69 έναντι ζημίων ποσού € 120.060,62 της προηγούμενης χρήσης.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2021, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα.

Στην συνέχεια παρατίθενται οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για πληρέστερη κατανόηση της αποδοτικότητας και της οικονομικής αξιολόγησης της εταιρείας:

		31.12.2021		31.12.2020	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης (CURRENT RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.683.739,55 / 4.600.633,45 =	1,24 φορές	4.583.235,16 / 3.084.105,37 =	1,49 φορές
Αριθμοδείκτης Ρευστότητας (QUICK RATIO)	Κυκλ/ρούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.732.455,18 / 4.600.633,45 =	0,81 φορές	3.688.136,09 / 3.084.105,37 =	1,20 φορές
Αριθμοδείκτης Αμεσης Ρευστότητας (ACID TEST RATIO)	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	448.927,99 / 4.600.633,45 =	0,10 φορές	329.762,97 / 3.084.105,37 =	0,11 φορές
Αριθμοδείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (DEPT TO EQUITY)	Ξένο Κεφάλαιο / Ίδια Κεφάλαια	20.900.651,71 / -1.918.075,06 =	-1089,67%	20.521.868,74 / -2.373.582,09 =	-864,59%
Αριθμοδείκτης Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς Ιδια Κεφάλαια (CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	4.600.633,45 / -1.918.075,06 =	-239,86%	3.084.105,37 / -2.373.582,09 =	-129,93%
Αριθμοδείκτης Κάλυψης Παγίων (FIXED ASSETS TO NET WORTH)	Αν/σβεστη αξια Παγίου Ενεργητικού / Καθαρή Θέση	13.302.285,43 / -1.918.075,06 =	-693,52%	13.551.505,82 / -2.373.582,09 =	-570,93%
Αριθμοδείκτης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Συνολικό Ενεργητικό (CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	5.683.739,55 / 19.049.466,65 =	29,84%	4.583.235,16 / 18.199.653,65 =	25,18%
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Παγίων (FIXED ASSETS TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Αναπόσβεστη αξια Παγίου Ενεργητικού	18.074.245,46 / 13.302.285,43 =	1,36 φορές	15.828.094,23 / 13.551.505,82 =	1,17 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Συν. Ενεργητικού (ASSET TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Σύνολο Ενεργητικού	18.074.245,46 / 19.049.466,65 =	0,95 φορές	15.828.094,23 / 18.199.653,65 =	0,87 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων (OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Καθαρή Θέση	18.074.245,46 / -1.918.075,06 =	-9,42 φορές	15.828.094,23 / -2.373.582,09 =	-6,67 φορές
Αριθμοδείκτης Μικτού Κέρδους (GROSS PROFIT MARGIN)	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	2.649.966,36 / 18.074.245,46 =	14,66%	2.166.325,83 / 15.828.094,23 =	13,69%
Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων (RETURN ON EQUITY)	Καθαρά Κέρδη μετά φόρων / Καθαρή Θέση	528.284,69 / -1.918.075,06 =	-27,54%	-120.060,62 / -2.373.582,09 =	5,06%

1.5 Προοπτικές

Όπως αναφέρθηκε η αγορά αυτοκινήτων κατά την τρέχουσα χρήση ανέκαμψε πλήρως σημειώνοντας σημαντική αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, η οποία επισκιάστηκε από την πανδημία. Ωστόσο παρά την θετική εικόνα του κλάδου κατά την χρήση που μας πέρασε, η οικονομική δραστηριότητα του κλάδου παραμένει σημαντικά χαμηλότερη σε σχέση με τα προ κρίσης επίπεδα. Επίσης λόγω και της τρέχουσας συγκυρίας με το ξέσπασμα εχθροπραξιών στην Ουκρανία, έχει επιβαρυνθεί σημαντικά ο τομέας των διαμεταφορών (logistics) με αποτέλεσμα να σημειώνονται σημαντικές ανατιμήσεις σε όλη την εφοδιαστική αλυσίδα και να υπάρχουν σημαντικές καθυστερήσεις στις παραδόσεις νέων αυτοκινήτων. Η κατάσταση αυτή επιτείνεται από την αύξηση του πληθωρισμού, των τραπεζικών επιτοκίων και του κόστους ενέργειας.

Η εταιρεία ωστόσο συνεχίζει να λειτουργεί στο προστατευτικό πλαίσιο της εξυγίανσης που έχει επιβληθεί βάσει της απόφασης 3438/19.05.2020, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3588/2007, με την οποία επικυρώθηκε η συμφωνία της 08.03.2019 μεταξύ της εταιρείας και των συνεργαζόμενων τραπεζικών ιδρυμάτων καθώς και των σημαντικότερων πιστωτών της. Ειδικότερα με την συμφωνία εξυγίανσης προβλέπονται τα εξής:

• Η αποπληρωμή των οφειλών προς τα τραπεζικά ιδρύματα για το Ομολογιακό Δάνειο συνολικού ποσού € 3,57 εκ έως το 2034.

• Η αποπληρωμή των οφειλών προς εταιρείες Leasing συνολικού ποσού € 7,26 εκ έως το 2039.

• Η αποπληρωμή των οφειλών προς τα τραπεζικά ιδρύματα για χρηματόδηση κεφαλαίων κίνησης συνολικού ποσού € 188 χιλ έως το 2024.

• Η αποπληρωμή των οφειλών προς το βασικό προμηθευτή συνολικού ποσού € 4,48 εκ έως το 2043.

• Η αποπληρωμή των οφειλών προς το Δημόσιο και Ασφαλιστικούς Οργανισμούς συνολικού ποσού € 3,28 εκ έως το 2040.

Με την εφαρμογή του σχεδίου εξυγίανσης, το οποίο αποτυπώνει τα συμφωνηθέντα μεταξύ Εταιρείας, Πιστωτικών Ιδρυμάτων, του βασικού της προμηθευτή και Μετόχων, η επιχείρηση θα καταστεί βιώσιμη, όπως περιγράφεται και αναλυτικά στο υποβληθέν επιχειρηματικό σχέδιο.

Επιπλέον η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι ο κλάδος του αυτοκινήτου θα συνεχίσει την ανοδική του πορεία τα επόμενα χρόνια με αύξηση τόσο του αριθμού ταξινομήσεων όσο και των τιμών. Στα πλαίσια αυτά αναμένεται αύξηση των πωλήσεων της εταιρείας κατά τα επόμενα έτη όπως και του μικτού περιθωρίου κέρδους. Ωστόσο η κερδοφορία αναμένεται να συγκρατηθεί κυρίως λόγω των αυξημένων λειτουργικών εξόδων εξαιτίας των πληθωριστικών τάσεων και του ενεργειακού κόστους. Επίσης οι λειτουργικές Ταμειακές Ροές προβλέπονται για τα επόμενα έτη θετικές και αναμένεται να ενισχυθούν επιπλέον από την εφαρμογή του σχεδίου εξυγίανσης που προβλέπει μεταξύ άλλων και την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της εταιρείας μέσω εισροών που θα προέλθουν από τον βασικό μέτοχο.

Ως εκ τούτου, η διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιώδεις αβεβαιότητά ως προς την συνέχιση της δραστηριότητας της.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1 Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας ως βασικό προμηθευτή την KOSMOCAR, η οποία αποτελεί μοναδικό αντιπρόσωπο στην Ελλάδα. Η προμήθεια ανταλλακτικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας.

2.2 Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων
Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος, με την έννοια ότι η αύξηση των τιμών αγοράς των εμπορευμάτων και των υπηρεσιών που χρησιμοποιούμε, δεν προβλέπεται να κινηθεί πέραν των ορίων του πληθωρισμού.
Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Οι τιμολογήσεις και ο δανεισμός της εταιρείας γίνονται αποκλειστικά σε ευρώ. Τα τιμολόγια τα οποία η εταιρεία δέχεται σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένου ύψους, ενώ δεν υπάρχουν ανάγκες διακράτησης συναλλάγματος. Κατά συνέπεια ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος και διαχειρίσιμος.

Κίνδυνος επιτοκίων
Οι τοκοφόρες υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται με επιτόκιο Euribor και ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων προκύπτει κυρίως μέσω του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα, παρακολουθεί τη διακύμανση των επιτοκίων και λαμβάνει μέτρα περιορισμού του χρηματοοικονομικού κόστους μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των διαθεσίμων.

Πιστωτικός κίνδυνος
Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται. Είναι πολιτική της εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί

πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η εταιρεία διαχειρίζεται τη ρευστότητα μέσω της συνεχούς παρακολούθησης ταμειακών ροών και της εξασφάλισης διαθεσίμων και χρηματοδότησης, προς κάλυψη λειτουργικών καθώς και επενδυτικών εκροών.

Οι δανειακές και λοιπές ληξιπρόθεσμες οφειλές έχουν ρυθμιστεί και η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η συνολική προσπάθεια της διασφάλισης επαρκούς ρευστότητας θα ευδοκιμήσει.

Όλα τα ανωτέρω θα παράσχουν στην εταιρεία τη δυνατότητα αντιμετώπισης των χρηματοπιστωτικών της αδυναμιών, της διευθέτησης των υφιστάμενων υποχρεώσεων της καθώς και της επιχειρηματικής της ανάκαμψης.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Προς αυτή τη κατεύθυνση έχουν δρομολογηθεί οι ενέργειες υπαγωγής της εταιρείας σε σχέδιο εξυγίανσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3588/2007.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Η εταιρεία, λόγω της φύσης των εργασιών της, επιβαρύνει ενεργειακά το περιβάλλον, τόσο στο επίπεδο της κατανάλωσης πόρων (ηλεκτρικής ενέργειας, α' και β' υλών, καυσίμων, γραφικής ύλης) όσο και στο επίπεδο των μερικώς ανακυκλώσιμων απορριμάτων και αποβλήτων.

Σχετικά με τον έλεγχο και την πρόληψη της ρύπανσης καθώς και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατανάλωση ενεργειακών πόρων και την παραγωγή αποβλήτων και απορριμμάτων, η εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Παράλληλα, η εταιρεία μας είναι ενταγμένη στο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης απορριμμάτων που πραγματοποιείται μέσω του φορέα ανακύκλωσης «CYTOP ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Α.Ε.».

Τέλος, επιδιώκεται συνεχώς η επίτευξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας μας κάνοντας χρήση προϊόντων φιλικών προς το περιβάλλον σε όσο το δυνατό μεγαλύτερη αναλογία προς τα αντίστοιχα συμβατικά προϊόντα.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 78 και 76 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στην καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δε σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.
Αναφορικά με τις επιπτώσεις της πανδημίας στο προσωπικό, η εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα όλα τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας ακολουθώντας πιστά όλους τους νέους κανονισμούς και οδηγίες που επιβλήθηκαν από την πολιτεία.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών

5. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

6. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δε διεξάγει έρευνα και δε διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα εντός της Αττικής, τα οποία χρησιμοποιούνται προκειμένου να καλυφθούν ανάγκες της εταιρείας.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

1. Η εταιρεία βάσει του από 20/6/2022 πρακτικού του Δ.Σ. και στα πλαίσια εφαρμογής των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την εφαρμογή του άρθρου 119 του ν. 4548/2018, αποφάσισε να προτείνει προς την επερχόμενη ΤΓΣ των μετόχων την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 1.534.000,00 ευρώ που θα καλυφθεί με καταβολή μετρητών και με συμψηφισμό χρέους βάσει των όρων εξυγίανσης ΕΦΑΘ 3438/14.05.2020.

2. Η εταιρεία παρακολουθεί στενά τις οικονομικές εξελίξεις από τις επιπτώσεις στο ουκρανικό ζήτημα. Ο αντίκτυπος από τις κυρώσεις που επιβλήθηκαν στη Ρωσία, λόγω της εισβολής στην Ουκρανία αναμένεται να είναι σημαντικός κυρίως στο ζήτημα του ενεργειακού κόστους. Ωστόσο η εταιρεία δεν έχει άμεσες συναλλαγές και σημαντικές εμπορικές σχέσεις με την Ρωσία και ως εκ τούτου οι συνέπειες θα είναι έμμεσες από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία παρακολουθεί στενά τις οικονομικές επιπτώσεις και είναι έτοιμη να προσαρμοστεί άμεσα στα νέα δεδομένα που δημιουργούνται.

3. Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής και πέραν του γεγονότος ότι βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από νόμιμο ελεγκτή βάση των διατάξεων του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 όπως ισχύουν και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας Υπουργικής Απόφασης ΠΟΛ 1067/2018 (ΦΕΚ τ. Β' 1320/17-04-2018), δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αγία Παρασκευή, 30 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26
Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 05 Οκτωβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ν. Σταράκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20291

Gratsias

Ι. ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

δ.τ. Ι.ΓΡΑΤΣΙΑΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης

από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014
(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

Ι.ΓΡΑΤΣΙΑΣ Α.Ε.Β.Ε.
Λεωφόρος Μεσογείων 498, Τ.Κ. 15342, Αγία Παρασκευή, Αθήνα, Ελλάδα
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 000782701000 – Α.Φ.Μ.: 094321587

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2021 ... 3
II. Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ... 11
III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της χρήσης 01.01.2021 – 31.12.2021 ... 15
Α. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της «Ι. ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» της 31.12.2021 ... 15
Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης της «Ι. ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» της 31.12.2021 ... 17
Γ. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης της «Ι. ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» της 31.12.2021 ... 17
IV. Προσάρτημα (Σημειώσεις) της «Ι.ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» της 31.12.2021 ... 18
1. Γενικές πληροφορίες ... 18
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ... 18
3. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών ... 19
1) Ενσώματα, και άυλα πάγια στοιχεία ... 19
2) Άυλα στοιχεία και υπεραξία ... 19
3) Αποσβέσεις παγίων ... 19
4) Υπεραξία και άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή ... 19
5) Απομείωση παγίων ... 19
6) Παύση αναγνώρισης παγίων ... 20
7) Χρηματοδοτική μίσθωση ... 20
8) Λειτουργική μίσθωση ... 20
9) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ... 20
10) Αποθέματα και υπηρεσίες ... 21
11) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ... 21
12) Υποχρεώσεις ... 21
13) Κρατικές επιχορηγήσεις ... 22
14) Αναβαλλόμενοι φόροι ... 22
15) Έσοδα και κέρδη ... 22
16) Έξοδα ... 23
17) Στοιχεία της καθαρής θέσης ... 23
18) Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα ... 24
19) Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών ... 24
4. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ... 25
4.1 Ενσώματα πάγια, Άυλα πάγια και Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή. 25
4.2 Δάνεια και απαιτήσεις ... 26
5. Κυκλοφορούν Ενεργητικό ... 26
5.1 Αποθέματα ... 26
5.2 Εμπορικές απαιτήσεις ... 26
5.3 Δουλευμένα έσοδα περιόδου ... 27
5.4 Λοιπές απαιτήσεις ... 27
5.5 Προπληρωμένα έξοδα ... 27
5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ... 27

6. Καθαρή Θέση 28
6.1 Κεφάλαιο 28
6.2 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 28
6.3 Αφορολόγητα αποθεματικά 28
7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις 29
7.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους 29
7.2 Δάνεια 30
7.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 30
7.4 Τραπεζικά δάνεια 32
7.5 Εμπορικές υποχρεώσεις 32
7.6 Λοιποί φόροι και τέλη 33
7.7 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 33
7.8 Λοιπές υποχρεώσεις 33
7.9 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 33
8. Αποτελέσματα χρήσης 34
8.1 Κύκλος εργασιών (καθαρός) 34
8.2 Κόστος πωλήσεων 34
8.3 Λοιπά συνήθη έσοδα 34
8.4 Έξοδα διοίκησης 34
8.5 Έξοδα διάθεσης 35
8.6 Λοιπά έξοδα και ζημίες 35
8.7 Λοιπά έσοδα και κέρδη 35
8.8 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα 35
8.9 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 36
8.10 Φόρος εισοδήματος 36
9. Παροχές σε προσωπικού 36
10. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης 36
11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις 36
12. Λοιπά Θέματα 37
13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 38
14. Αλλαγή λογιστικών πολιτικών και αναταξινομήσεις κονδυλίων 38
15. Μεταγενέστερα γεγονότα 39
V.Παράρτημα 40

I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2021

Gratsias

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Διοικητικού Συμβουλίου της
«Ι. ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ »
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για τη περίοδο 01.01.2021 – 31.12.2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Ι. ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2021 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 150 του Ν. 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2021.

1. Γενική παρουσίαση

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία «Ι. ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» (με διακριτικό τίτλο Ι. ΓΡΑΤΣΙΑΣ Α.Ε.Β.Ε.) ιδρύθηκε το 1991 και εδρεύει στο Δήμο Αγίας Παρασκευής Αττικής. Δραστηριοποιείται στον κλάδο εμπορίας αυτοκινήτων και ανταλλακτικών καθώς και παροχής υπηρεσιών συνεργείου, φανοβαφείου και με κύριο αντικείμενο την εμπορία αυτοκινήτων μάρκας VW και AUDI, ως εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος του αποκλειστικού εισαγωγέα στην Ελλάδα.

1.2 Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ΄ επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης, ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των εμπορευμάτων και παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά εμπορεύματα και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στο χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παρεχόμενων υπηρεσιών και διαθέσιμων εμπορευμάτων προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και Επώνυμο	Θέση
Γρατσίας Ιωάννης του Εμμανουήλ	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος ΔΣ
Μητσοβολέας Απόστολος του Νικολάου	Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
Στανίτσα Ασημίνα του Μιχαήλ	Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ

Η διάρκεια της θητείας των ανωτέρω μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ισχύει έως την 11/05/2026.

1.4 Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2021, αποτέλεσε μία σημαντική χρονιά ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας έπειτα από πολλά έτη ύφεσης, καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις αργά αλλά σταθερά απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της. Η ανάκαμψη της οικονομίας, ανακόπηκε προσωρινά την προηγούμενη χρονιά καθώς επισκιάστηκε από τις παγκόσμιες επιπτώσεις της πανδημίας, οι οποίες έπληξαν και την ελληνική οικονομία και οδήγησαν σε συρρίκνωση τόσο του πραγματικού ΑΕΠ όσο και της ιδιωτικής κατανάλωσης. Ωστόσο η κατάσταση αυτή αντιστράφηκε πλήρως κατά την τρέχουσα χρήση 2021 με σημαντική αύξηση του ΑΕΠ, την πλήρη επαναλειτουργία όλων των κλάδων της οικονομίας και την σημαντική αύξηση των επενδύσεων λόγω και της τεράστιας εισροής κεφαλαίων μέσω του χρηματοδοτικού βραχίονα του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Ανάλογη πορεία με το ως άνω μακροοικονομικό περιβάλλον ακολούθησε και η αγορά αυτοκινήτων στην Ελλάδα. Ειδικότερα, μετά την ανακοπή που σημειώθηκε στις πωλήσεις αυτοκινήτων κατά το 2020 λόγω των

επιπτώσεων της πανδημίας, η αγορά κατά την τρέχουσα χρήση επανέκαμψε πλήρως προσεγγίζοντας τα επίπεδα προ-πανδημίας.

Μέσα σε αυτό το οικονομικό περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

Η εταιρεία κατά την χρήση 2021, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη των πωλήσεων, στοχεύοντας στην περαιτέρω επέκταση του μεριδίου αγοράς και στην βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών after sales, προκειμένου να διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)	**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**		**ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)**
	31.12.2021	**31.12.2020**	
Κύκλος εργασιών	18.074.245,46	15.828.094,23	14,19%
Μικτά Κέρδη / (Ζημίες)	2.649.966,36	2.166.325,83	22,33%
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	14,66%	13,69%	7,12%
EBITDA	1.088.883,57	454.648,94	139.50%
EBIT	894.740,74	279.886,98	219,68%
Κέρδη προ φόρων	528.284,69	(120.060,62)	540,01%
Κέρδη μετά από φόρους	528.284,69	(120.060,62)	540,01%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 18.074.245,46 έναντι € 15.828.094,23της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε σημαντική αύξηση κατά 14,19%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 2.649.966,36 έναντι € 2.166.325,832 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση κατά 22,33% οφειλόμενη κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν στο ποσό των € 1.088.883,57 έναντι του ποσού των € 454.648,94 της προηγούμενης χρήσης.

Το αποτέλεσμα προ φόρων της εταιρείας ανήλθε σε κέρδη ποσού € 528.284,69 έναντι ζημίων ποσού € 120.060,62 της προηγούμενης χρήσης.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2021, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα.

Στην συνέχεια παρατίθενται οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για πληρέστερη κατανόηση της αποδοτικότητας και της οικονομικής αξιολόγησης της εταιρείας:

		31.12.2021		31.12.2020	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης (CURRENT RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.683.739,55 / 4.600.633,45 =	1,24 φορές	4.583.235,16 / 3.084.105,37 =	1,49 φορές
Αριθμοδείκτης Ρευστότητας (QUICK RATIO)	Κυκλ/ρούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.732.455,18 / 4.600.633,45 =	0,81 φορές	3.688.136,09 / 3.084.105,37 =	1,20 φορές
Αριθμοδείκτης Αμεσης Ρευστότητας (ACID TEST RATIO)	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	448.927,99 / 4.600.633,45 =	0,10 φορές	329.762,97 / 3.084.105,37 =	0,11 φορές
Αριθμοδείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (DEPT TO EQUITY)	Ξένο Κεφάλαιο / Ίδια Κεφάλαια	20.900.651,71 / -1.918.075,06 =	-1089,67%	20.521.868,74 / -2.373.582,09 =	-864,59%
Αριθμοδείκτης Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς Ιδια Κεφάλαια (CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	4.600.633,45 / -1.918.075,06 =	-239,86%	3.084.105,37 / -2.373.582,09 =	-129,93%
Αριθμοδείκτης Κάλυψης Παγίων (FIXED ASSETS TO NET WORTH)	Αν/σβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού / Καθαρή Θέση	13.302.285,43 / -1.918.075,06 =	-693,52%	13.551.505,82 / -2.373.582,09 =	-570,93%
Αριθμοδείκτης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Συνολικό Ενεργητικό (CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	5.683.739,55 / 19.049.466,65 =	29,84%	4.583.235,16 / 18.199.653,65 =	25,18%
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Παγίων (FIXED ASSETS TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	18.074.245,46 / 13.302.285,43 =	1,36 φορές	15.828.094,23 / 13.551.505,82 =	1,17 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Συν. Ενεργητικού (ASSET TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Σύνολο Ενεργητικού	18.074.245,46 / 19.049.466,65 =	0,95 φορές	15.828.094,23 / 18.199.653,65 =	0,87 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων (OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Καθαρή Θέση	18.074.245,46 / -1.918.075,06 =	-9,42 φορές	15.828.094,23 / -2.373.582,09 =	-6,67 φορές
Αριθμοδείκτης Μικτού Κέρδους (GROSS PROFIT MARGIN)	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	2.649.966,36 / 18.074.245,46 =	14,66%	2.166.325,83 / 15.828.094,23 =	13,69%
Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων (RETURN ON EQUITY)	Καθαρά Κέρδη μετά φόρων / Καθαρή Θέση	528.284,69 / -1.918.075,06 =	-27,54%	-120.060,62 / -2.373.582,09 =	5,06%

1.5 Προοπτικές

Όπως αναφέρθηκε η αγορά αυτοκινήτων κατά την τρέχουσα χρήση ανέκαμψε πλήρως σημειώνοντας σημαντική αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, η οποία επισκιάστηκε από την πανδημία. Ωστόσο παρά την θετική εικόνα του κλάδου κατά την χρήση που μας πέρασε, η οικονομική δραστηριότητα του κλάδου παραμένει σημαντικά χαμηλότερη σε σχέση με τα προ κρίσης επίπεδα. Επίσης λόγω και της τρέχουσας συγκυρίας με το ξέσπασμα εχθροπραξιών στην Ουκρανία, έχει επιβαρυνθεί σημαντικά ο τομέας των διαμεταφορών (logistics) με αποτέλεσμα να σημειώνονται σημαντικές ανατιμήσεις σε όλη την εφοδιαστική αλυσίδα και να υπάρχουν σημαντικές καθυστερήσεις στις παραδόσεις νέων αυτοκινήτων. Η κατάσταση αυτή επιτείνεται από την αύξηση του πληθωρισμού, των τραπεζικών επιτοκίων και του κόστους ενέργειας.

Η εταιρεία ωστόσο συνεχίζει να λειτουργεί στο προστατευτικό πλαίσιο της εξυγίανσης που έχει επιβληθεί βάσει της απόφασης 3438/19.05.2020, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3588/2007, με την οποία επικυρώθηκε η

συμφωνία της 08.03.2019 μεταξύ της εταιρείας και των συνεργαζόμενων τραπεζικών ιδρυμάτων καθώς και των σημαντικότερων πιστωτών της. Ειδικότερα με την συμφωνία εξυγίανσης προβλέπονται τα εξής:

• Η αποπληρωμή των οφειλών προς τα τραπεζικά ιδρύματα για το Ομολογιακό Δάνειο συνολικού ποσού € 3,57 εκ έως το 2034.

• Η αποπληρωμή των οφειλών προς εταιρείες Leasing συνολικού ποσού € 7,26 εκ έως το 2039.

• Η αποπληρωμή των οφειλών προς τα τραπεζικά ιδρύματα για χρηματόδηση κεφαλαίων κίνησης συνολικού ποσού € 188 χιλ έως το 2024.

• Η αποπληρωμή των οφειλών προς το βασικό προμηθευτή συνολικού ποσού € 4,48 εκ έως το 2043.

• Η αποπληρωμή των οφειλών προς το Δημόσιο και Ασφαλιστικούς Οργανισμούς συνολικού ποσού € 3,28 εκ έως το 2040.

Με την εφαρμογή του σχεδίου εξυγίανσης, το οποίο αποτυπώνει τα συμφωνηθέντα μεταξύ Εταιρείας, Πιστωτικών Ιδρυμάτων, του βασικού της προμηθευτή και Μετόχων, η επιχείρηση θα καταστεί βιώσιμη, όπως περιγράφεται και αναλυτικά στο υποβληθέν επιχειρηματικό σχέδιο.

Επιπλέον η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι ο κλάδος του αυτοκινήτου θα συνεχίσει την ανοδική του πορεία τα επόμενα χρόνια με αύξηση τόσο του αριθμού ταξινομήσεων όσο και των τιμών. Στα πλαίσια αυτά αναμένεται αύξηση των πωλήσεων της εταιρείας κατά τα επόμενα έτη όπως και του μικτού περιθωρίου κέρδους. Ωστόσο η κερδοφορία αναμένεται να συγκρατηθεί κυρίως λόγω των αυξημένων λειτουργικών εξόδων εξαιτίας των πληθωριστικών τάσεων και του ενεργειακού κόστους. Επίσης οι λειτουργικές Ταμειακές Ροές προβλέπονται για τα επόμενα έτη θετικές και αναμένεται να ενισχυθούν επιπλέον από την εφαρμογή του σχεδίου εξυγίανσης που προβλέπει μεταξύ άλλων και την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της εταιρείας μέσω εισροών που θα προέλθουν από τον βασικό μέτοχο.

Ως εκ τούτου, η διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιώδεις αβεβαιότητά ως προς την συνέχιση της δραστηριότητας της.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1 Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας ως βασικό προμηθευτή την KOSMOCAR, η οποία αποτελεί μοναδικό αντιπρόσωπο στην Ελλάδα. Η προμήθεια ανταλλακτικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας.

2.2 Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων
Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος, με την έννοια ότι η αύξηση των τιμών αγοράς των εμπορευμάτων και των υπηρεσιών που χρησιμοποιούμε, δεν προβλέπεται να κινηθεί πέραν των ορίων του πληθωρισμού.
Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Οι τιμολογήσεις και ο δανεισμός της εταιρείας γίνονται αποκλειστικά σε ευρώ. Τα τιμολόγια τα οποία η εταιρεία δέχεται σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένου ύψους, ενώ δεν υπάρχουν ανάγκες διακράτησης συναλλάγματος. Κατά συνέπεια ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος και διαχειρίσιμος.

Κίνδυνος επιτοκίων
Οι τοκοφόρες υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται με επιτόκιο Euribor και ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων προκύπτει κυρίως μέσω του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί

χρηματοοικονομικά παράγωγα, παρακολουθεί τη διακύμανση των επιτοκίων και λαμβάνει μέτρα περιορισμού του χρηματοοικονομικού κόστους μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των διαθεσίμων.

Πιστωτικός κίνδυνος
Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται. Είναι πολιτική της εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η εταιρεία διαχειρίζεται τη ρευστότητα μέσω της συνεχούς παρακολούθησης ταμειακών ροών και της εξασφάλισης διαθεσίμων και χρηματοδότησης, προς κάλυψη λειτουργικών καθώς και επενδυτικών εκροών.

Οι δανειακές και λοιπές ληξιπρόθεσμες οφειλές έχουν ρυθμιστεί και η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η συνολική προσπάθεια της διασφάλισης επαρκούς ρευστότητας θα ευδοκιμήσει.

Όλα τα ανωτέρω θα παράσχουν στην εταιρεία τη δυνατότητα αντιμετώπισης των χρηματοπιστωτικών της αδυναμιών, της διευθέτησης των υφιστάμενων υποχρεώσεων της καθώς και της επιχειρηματικής της ανάκαμψης.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Προς αυτή τη κατεύθυνση έχουν δρομολογηθεί οι ενέργειες υπαγωγής της εταιρείας σε σχέδιο εξυγίανσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3588/2007.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Η εταιρεία, λόγω της φύσης των εργασιών της, επιβαρύνει ενεργειακά το περιβάλλον, τόσο στο επίπεδο της κατανάλωσης πόρων (ηλεκτρικής ενέργειας, α' και β' υλών, καυσίμων, γραφικής ύλης) όσο και στο επίπεδο των μερικώς ανακυκλώσιμων απορριμάτων και αποβλήτων.

Σχετικά με τον έλεγχο και την πρόληψη της ρύπανσης καθώς και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατανάλωση ενεργειακών πόρων και την παραγωγή αποβλήτων και απορριμμάτων, η εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Παράλληλα, η εταιρεία μας είναι ενταγμένη στο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης απορριμμάτων που πραγματοποιείται μέσω του φορέα ανακύκλωσης «CYTOP ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Α.Ε.».

Τέλος, επιδιώκεται συνεχώς η επίτευξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας μας κάνοντας χρήση προϊόντων φιλικών προς το περιβάλλον σε όσο το δυνατό μεγαλύτερη αναλογία προς τα αντίστοιχα συμβατικά προϊόντα.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 78 και 76 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στην καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δε σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.
Αναφορικά με τις επιπτώσεις της πανδημίας στο προσωπικό, η εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα όλα τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας ακολουθώντας πιστά όλους τους νέους κανονισμούς και οδηγίες που επιβλήθηκαν από την πολιτεία.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών

5. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

6. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δε διεξάγει έρευνα και δε διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα εντός της Αττικής, τα οποία χρησιμοποιούνται προκειμένου να καλυφθούν ανάγκες της εταιρείας.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

1. Η εταιρεία βάσει του από 20/6/2022 πρακτικού του Δ.Σ. και στα πλαίσια εφαρμογής των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την εφαρμογή του άρθρου 119 του ν. 4548/2018, αποφάσισε να προτείνει προς την επερχόμενη ΤΓΣ των μετόχων την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 1.534.000,00 ευρώ που θα καλυφθεί με καταβολή μετρητών και με συμψηφισμό χρέους βάσει των όρων εξυγίανσης ΕΦΑΘ 3438/14.05.2020.

2. Η εταιρεία παρακολουθεί στενά τις οικονομικές εξελίξεις από τις επιπτώσεις στο ουκρανικό ζήτημα. Ο αντίκτυπος από τις κυρώσεις που επιβλήθηκαν στη Ρωσία, λόγω της εισβολής στην Ουκρανία αναμένεται να είναι σημαντικός κυρίως στο ζήτημα του ενεργειακού κόστους. Ωστόσο η εταιρεία δεν έχει άμεσες συναλλαγές και σημαντικές εμπορικές σχέσεις με την Ρωσία και ως εκ τούτου οι συνέπειες θα είναι έμμεσες από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία παρακολουθεί στενά τις οικονομικές επιπτώσεις και είναι έτοιμη να προσαρμοστεί άμεσα στα νέα δεδομένα που δημιουργούνται.

3. Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής και πέραν του γεγονότος ότι βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από νόμιμο ελεγκτή βάση των διατάξεων του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 όπως ισχύουν και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας Υπουργικής Απόφασης ΠΟΛ 1067/2018 (ΦΕΚ τ. Β' 1320/17-04-2018), δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αγία Παρασκευή, 30 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΙΙ. Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«Ι. ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Ι.ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως και μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων που έληξαν την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Ι.ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 4.069 χιλιάδες, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 3.390 χιλιάδες υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 679 χιλιάδες. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4308/2014, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 679 χιλιάδες και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 69 χιλιάδες και ευρώ 610 χιλιάδες αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα .Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα

Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στην Σημείωση 13 του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας έχει καταστεί αρνητικό. Το γεγονός αυτό, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στην Σημείωση 13, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας, αφού ληφθούν υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη» έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.
2. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
   α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία Ι.ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 05 Οκτωβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

PKF
Audit Tax &
Business advisory

Γεώργιος Ν. Σταράκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 20291

III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της χρήσης 01.01.2021 – 31.12.2021

Α. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της «Ι. ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» της 31.12.2021

	Σημ.	31.12.2021	31.12.2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**(4.1)**		
Ακίνητα		12.964.271,14	13.110.444,89
Μηχανολογικός εξοπλισμός		272.508,21	384.547,70
Λοιπός εξοπλισμός		39.920,62	27.577,22
Σύνολο		13.276.699,97	13.522.569,81
Άυλα πάγια στοιχεία	**(4.1)**		
Λοιπά άυλα		25.585,46	28.936,01
Σύνολο		25.585,46	28.936,01
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		53.700,00	53.700,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**(4.2)**		
Δάνεια και απαιτήσεις		9.741,67	11.212,67
Σύνολο		9.741,67	11.212,67
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**13.365.727,10**	**13.616.418,49**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**(5.1)**	1.123.981,17	646.706,67
Προκαταβολές για αποθέματα		827.303,20	248.392,40
Σύνολο		1.951.284,37	895.099,07
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**(5.2)**	2.618.800,29	2.626.687,71
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**(5.3)**	173.916,20	119.356,34
Λοιπές απαιτήσεις	**(5.4)**	308.104,62	420.314,87
Προπληρωμένα έξοδα	**(5.5)**	182.706,08	192.014,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**(5.6)**	448.927,99	329.762,97
Σύνολο		3.732.455,18	3.688.136,09
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.683.739,55**	**4.583.235,16**
Σύνολο ενεργητικού		**19.049.466,65**	**18.199.653,65**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**(6.1)**	3.177.150,00	3.177.150,00
Σύνολο		3.177.150,00	3.177.150,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**(6.2)**	142.140,72	142.140,72
Αφορολόγητα αποθεματικά	**(6.3)**	468.834,01	186.902,07
Αποτελέσματα εις νέο		(5.706.199,79)	(5.879.774,88)
Σύνολο		(5.095.225,06)	(5.550.732,09)
Σύνολο καθαρής θέσης		**(1.918.075,06)**	**(2.373.582,09)**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**(7.1)**	66.890,00	51.367,00
Σύνολο		66.890,00	51.367,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**(7.2)**	3.214.117,26	3.651.622,96
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**(7.3)**	12.803.969,06	13.372.450,46
Κρατικές επιχορηγήσεις	**(7.4)**	281.931,94	413.689,95
Σύνολο		16.300.018,26	17.437.763,37
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**(7.4)**	1.706,63	1.383,82
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**(7.2)**	100.000,00	50.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**(7.5)**	3.205.167,36	2.390.594,03
Λοιποί φόροι και τέλη	**(7.6)**	260.585,92	196.086,51
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**(7.7)**	128.326,99	141.226,01
Λοιπές υποχρεώσεις	**(7.8)**	889.086,07	291.399,34
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**(7.9)**	15.760,48	13.415,66
Σύνολο		4.600.633,45	3.084.105,37
Σύνολο υποχρεώσεων		**20.900.651,71**	**20.521.868,74**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**19.049.466,65**	**18.199.653,65**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης της «Ι. ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» της 31.12.2021

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**Σημ.**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**(8.1)**	18.074.245,46	15.828.094,23
Κόστος πωλήσεων	**(8.2)**	(15.424.279,10)	(13.661.768,40)
Μικτό αποτέλεσμα		**2.649.966,36**	**2.166.325,83**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**(8.3)**	539.343,34	283.959,15
		3.189.309,70	**2.450.284,98**
Έξοδα διοίκησης	**(8.4)**	(1.017.548,18)	(977.306,30)
Έξοδα διάθεσης	**(8.5)**	(1.273.180,00)	(1.203.667,83)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**(8.6)**	(12.083,78)	(16.960,33)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**(8.7)**	8.243,00	27.536,46
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**894.740,74**	**279.886,98**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**(8.8)**	918,01	291,33
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**(8.9)**	(367.374,06)	(400.238,93)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**528.284,69**	**(120.060,62)**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**528.284,69**	**(120.060,62)**

Γ. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης της «Ι. ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» της 31.12.2021

Ποσά σε €	**Κεφάλαιο**	**Αποθεματικά νόμων και κατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2020	**3.177.150,00**	**142.140,72**	**186.902,07**	**(5.875.225,26)**	**(2.369.032,47)**
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής	0,00	0,00	0,00	115.511,00	115.511,00
Αναπροσαρμοσμένα υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	**3.177.150,00**	**142.140,72**	**186.902,07**	**(5.759.714,26)**	**(2.253.521,47)**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	(120.060,62)	(120.060,62)
Υπόλοιπο 31.12.2020	**3.177.150,00**	**142.140,72**	**186.902,07**	**(5.879.774,88)**	**(2.373.582,09)**
Διόρθωση Λαθών	0,00	0,00	0,00	(72.777,66)	(72.777,66)
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	281.931,94	(281.931,94)	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	528.284,69	528.284,69
Υπόλοιπο 31.12.2021	**3.177.150,00**	**142.140,72**	**468.834,01**	**(5.706.199,79)**	**(1.918.075,06)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

IV. Προσάρτημα (Σημειώσεις) της «Ι.ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» της 31.12.2021

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2021 – 31/12/2021 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «Ι. ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» (εφεξής η «Εταιρεία») και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

Η εταιρεία «Ι. ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» με διακριτικό τίτλο «Ι. ΓΡΑΤΣΙΑΣ Α.Ε.Β.Ε.» έχει συσταθεί την 31/12/1991 και η κλειόμενη χρήση αποτελεί την 29η εταιρική χρήση. Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο ΓΕΜΗ. με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 000782701000, ενώ φορολογικά υπάγεται στην ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ με Α.Φ.Μ. 094321587. Η έδρα της εταιρείας είναι επί της οδού Λεωφ. Μεσογείων 498, στην Αγία Παρασκευή, Τ.Κ. 153 42 ενώ δεν διατηρεί κάποιο υποκατάστημα.

Η Γρατσίας Ι. ΑΕΒΕ (Εξουσιοδοτημένος Έμπορος και Συνεργάτης Service Audi, Volkswagen και Volkswagen Επαγγελματικών Αυτοκινήτων της Kosmocar Α.Ε.) δραστηριοποιείται στο χώρο του αυτοκινήτου για περισσότερα από 68 χρόνια έχοντας καταγράψει στο ιστορικό της πολλές διακρίσεις και με γνώμονα να υπηρετεί την πελατοκεντρική φιλοσοφία με την οποία θεμελιώθηκε όλα αυτά τα χρόνια.
Στελεχωμένη με πάνω από 75 εξειδικευμένους υπαλλήλους, διαθέτει πιστοποιημένες μονάδες πώλησης και after sales κατά το Διεθνές Πρότυπο Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 και σύμφωνα με το σύστημα συνδετικής πιστοποίησης του Volkswagen Group.

Η Gratsias αποτελείται από 2 κάθετες μονάδες συνολικής επιφάνειας 7.000 τ.μ. στη Λεωφόρο Μεσογείων 496-498, Αγία Παρασκευή. Οι εγκαταστάσεις διαθέτουν σύγχρονες εκθέσεις πωλήσεων για καινούργια και μεταχειρισμένα αυτοκίνητα, συνεργεία εξοπλισμένα με τελευταίας τεχνολογίας διαγνωστικά μηχανήματα και ειδικά εργαλεία (εφαρμόζοντας πάντα πρώτοι κάθε νέα τεχνολογική υπηρεσία που φτάνει στον χώρο του αυτοκινήτου). Φανοποιείο, βαφείο και αποθήκη ανταλλακτικών, η οποία εξυπηρετεί πάνω από 2.000 πελάτες χονδρικής (http://b2b.gratsias.gr) και λιανικής πώλησης.
Όλα τα τμήματά μας απαρτίζονται από άριστα εκπαιδευμένο και έμπειρο προσωπικό, ικανό να προσφέρει υψηλών προδιαγραφών υπηρεσίες τόσο κατά την αγορά του αυτοκινήτου όσο και σε after sales υπηρεσίες και προϊόντα.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(β) του άρθρου 1 και **κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων** του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 και δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2021, καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.), όπως αυτά προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία ν. 4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου και η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπείς με την προηγούμενη χρήση και δεν υπήρξαν παρεκκλίσεις για χάριν της εύλογης παρουσίασης. Η αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2021.

3. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

1) Ενσώματα, και άυλα πάγια στοιχεία

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) *Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων*.

β) *Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης*, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

γ) *Οι δαπάνες ανάπτυξης*, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.

δ) *Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων*, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Άυλα στοιχεία και υπεραξία

Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

3) Αποσβέσεις παγίων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση.

Η επιχείρηση κατά πάγια τακτική διενεργεί έναρξη της απόσβεσης από την πρώτη μέρα του επόμενου μήνα από τη στιγμή που αποκτάται το περιουσιακό στοιχείο και είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο, με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Η Διοίκηση εκτιμά ανά κατηγορία παγίων τους κάτωθι συντελεστές απόσβεσης:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ (ΕΤΗ)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	25	4%
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10 έτη - 25 έτη	4% - 10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων	6 έτη & 3 μήνες	16%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	8 έτη & 4 μήνες	12%
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10	10%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	5	20%
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10	10%

4) Υπεραξία και άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Στην περίπτωση που υπάρξουν δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

5) Απομείωση παγίων

Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν. Η αναγνώριση ζημίας απομείωσης δύναται να γίνει επειδή εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Αυτές οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου ως έξοδο.

Δύνανται να αναστραφούν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων στα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου επειδή, οι συνθήκες που τις προκάλεσαν έπαυσαν να υφίστανται. Η λογιστική αξία του παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν δύναται να υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

6) Παύση αναγνώρισης παγίων

Πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατεθούν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους παύουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο).

7) Χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης με το κόστος που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα. Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται όπως τα ιδιόκτητα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στην μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους.
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια χρηματοδοτικών μισθώσεων, η καθαρή επένδυση στην μίσθωση αναγνωρίζεται ως απαίτηση. Μεταγενέστερα, η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.
Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκμίσθωση περιουσιακών της στοιχείων.
Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση:
Η συναλλαγή αυτή ισοδυναμεί με λήψη δανείου το οποίο είναι εγγυημένο με τη μεταβίβαση της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου στον αγοραστή (που ταυτόχρονα γίνεται εκμισθωτής). Δηλαδή, η ουσία της συναλλαγής αυτής είναι η λήψη δανείου και για το λόγο αυτό η πώληση του περιουσιακού στοιχείου από τον μισθωτή στον εκμισθωτή δεν λαμβάνεται υπόψη για λογιστικούς σκοπούς. Συνεπώς το μεταβιβασθέν πάγιο συνεχίζει να αναγνωρίζεται από τον μισθωτή και να τυγχάνει του λογιστικού χειρισμού που είχε πριν την μεταβίβαση, το δε ποσό των χρημάτων που λαμβάνεται από την πώληση λογίζεται ως υποχρέωση (δάνειο). Μεταγενέστερα τα καταβαλλόμενα μισθώματα διαχωρίζονται σε κεφάλαιο το οποίο μειώνει την υποχρέωση προς τον εκμισθωτή και σε τόκους που αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

8) Λειτουργική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με την φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου.
Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.
Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκμίσθωση περιουσιακών της στοιχείων.
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

9) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. *Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία* μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Απομείωση
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Πρόβλεψη απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
Οι προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται στην ονομαστική αξία που η Διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν είναι ανακτήσιμη κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Εμφάνιση στον ισολογισμό

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

10) Αποθέματα και υπηρεσίες

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.
β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα.
γ) Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου.

11) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Προκαταβολές

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12) Υποχρεώσεις

12.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

12.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

12.3α. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Ενναλακτικά, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

12.3β. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

12.4. Διαφορές επανεκτίμησης ή διακανονισμού των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

13) Κρατικές επιχορηγήσεις

13.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις θα αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

13.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων δεν υπήρξαν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

14) Αναβαλλόμενοι φόροι

Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

15) Έσοδα και κέρδη

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Έσοδα από πώληση αγαθών

Αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- **α)** Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- **β)** Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- **γ)** Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους

Αναγνωρίζονται ως εξής:

- **α)** Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- **β)** Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- **γ)** Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων

Αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.

Κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων

Αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος

Αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

16) Έξοδα

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.
β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
δ) Τα έξοδα έρευνας.
ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

17) Στοιχεία της καθαρής θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
  α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
  α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

18) Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση για την τρέχουσα χρήση.

Σε περίπτωση που υπάρξουν συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα, τότε μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

19) Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των *λογιστικών πολιτικών* και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των *λογιστικών εκτιμήσεων* αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

4.1 Ενσώματα πάγια, Άυλα πάγια και Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ							ΑΫΛΑ ΠΑΓΙΑ		ΠΑΓΙΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
	Γη	Κτίρια - Τεχνικά Έργα	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	Λοιπά Άυλα	ΣΥΝΟΛΟ ΑΫΛΩΝ		
Κόστος κτήσης / παραγωγής ή εύλογη αξία											
Μικτή Λογιστική Αξία (Αρχικό Υπόλοιπο) 01.01.2020	**8.413.995,20**	**5.902.007,63**	14.316.002,83	**937.080,31**	**81.309,58**	**975.917,21**	1.994.307,10	**1.200.446,44**	1.200.446,44	**53.700,00**	17.564.456,37
Προσθήκες Περιόδου	0,00	0,00	**0,00**	4.518,42	1.373,97	9.305,69	**15.198,08**	3.876,00	**3.876,00**	2.107,75	**21.181,83**
Μειώσεις Περιόδου	0,00	0,00	**0,00**	0,00	(1.373,98)	0,00	**(1.373,98)**	0,00	**0,00**	(2.107,75)	**(3.481,73)**
Μεταφορές Περιόδου	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Λοιπές Κινήσεις Περιόδου	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Μικτή Λογιστική Αξία (Υπόλοιπο) 31.12.2020	**8.413.995,20**	**5.902.007,63**	14.316.002,83	**941.598,73**	**81.309,57**	**985.222,90**	2.008.131,20	**1.204.322,44**	1.204.322,44	**53.700,00**	17.582.156,47
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις											
Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2021	**0,00**	**(1.205.557,94)**	(1.205.557,94)	**(552.532,61)**	**(78.318,45)**	**(951.331,12)**	(1.582.182,18)	**(1.171.510,43)**	(1.171.510,43)	**0,00**	(3.959.250,55)
Αποσβέσεις (αυξήσεις) Περιόδου	0,00	(146.173,75)	**(146.173,75)**	(116.557,91)	(425,16)	3.462,88	**(113.520,19)**	(7.226,55)	**(7.226,55)**	0,00	**(266.920,49)**
Μειώσεις Αποσβεσθέντων Περιόδου	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Μεταφορές Περιόδου	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο Αποσβέσεων 31.12.2021	**0,00**	**(1.351.731,69)**	(1.351.731,69)	**(669.090,52)**	**(78.743,61)**	**(947.868,24)**	(1.695.702,37)	**(1.178.736,98)**	(1.178.736,98)	**0,00**	(4.226.171,04)
Σωρευμένες Απομειώσεις 01.01.2021	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
Απομειώσεις Περιόδου	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Αναστροφές Απομειώσεων Περιόδου	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Λοιπές Μειώσεις Απομειώσεων	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο Απομειώσεων 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις 31.12.2021	0,00	(1.351.731,69)	(1.351.731,69)	(669.090,52)	(78.743,61)	(947.868,24)	(1.695.702,37)	(1.178.736,98)	(1.178.736,98)	0,00	(4.226.171,04)
Καθαρή Λογιστική Αξία (Αναπόσβεστη Αξία) 31.12.2021	**8.413.995,20**	**4.550.275,94**	**12.964.271,14**	**272.508,21**	**2.565,96**	**37.354,66**	**312.428,83**	**25.585,46**	**25.585,46**	**53.700,00**	**13.355.985,43**

4.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Κατηγορία Κονδυλίου: ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κονδύλι Ισολογισμού: Δάνεια και απαιτήσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
Δοσμένες εγγυήσεις	9.741,67	11.212,67
ΣΥΝΟΛΟ	***9.741,67***	***11.212,67***

Το κονδύλι «Δάνεια και Απαιτήσεις» της εταιρείας περιλαμβάνει μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας και συγκεκριμένα εγγυήσεις από ενοίκια κτιρίων και λοιπών χώρων, εγγυήσεις σύνδεσης ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και λοιπές εγγυήσεις.

5. Κυκλοφορούν Ενεργητικό

5.1 Αποθέματα

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Αποθέματα
Κονδύλι Ισολογισμού: Εμπορεύματα / Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	1.123.981,17	646.706,67
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	827.303,20	248.392,40
ΣΥΝΟΛΟ	***1.951.284,37***	***895.099,07***

Στα αποθέματα της εταιρείας περιλαμβάνονται μόνο εμπορεύματα. Η εταιρεία κατά πάγια τακτική της αποτιμά τα αποθέματά της στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας αυτών. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται παγίως από την εταιρεία με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.
Οι προκαταβολές για αποθέματα αφορούν προκαταβολές σε προμηθευτές (Χρεωστικά Υπόλοιπα των προμηθευτών).

5.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Κονδύλι Ισολογισμού: Εμπορικές απαιτήσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	2.114.610,55	2.118.040,57
ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ	60.264,32	60.264,32
ΕΠΙΤΑΓΕΣ	443.925,42	448.382,82
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	***2.618.800,29***	***2.626.687,71***

5.3 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Κονδύλι Ισολογισμού: Δουλευμένα έσοδα περιόδου

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	173.916,20	119.356,34
ΣΥΝΟΛΟ	***173.916,20***	***119.356,34***

Το κονδύλι «Δουλευμένα Έσοδα περιόδου» περιλαμβάνει έσοδα από επιβράβευση στόχου, τα οποία τιμολογούνται από τους προμηθευτές της εταιρείας την επόμενη χρήση.

5.4 Λοιπές απαιτήσεις

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιπές απαιτήσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ	1.504,81	1.475,19
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΦΠΑ	32.102,45	16.052,77
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	274.497,36	402.786,91
ΣΥΝΟΛΟ	***308.104,62***	***420.314,87***

5.5 Προπληρωμένα έξοδα

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Κονδύλι Ισολογισμού: Προπληρωμένα έξοδα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	182.706,08	192.014,20
ΣΥΝΟΛΟ	***182.706,08***	***192.014,20***

Το κονδύλι «Προπληρωμένα Έξοδα» περιλαμβάνει κυρίως έξοδα από ασφάλιστρα , παροχές τρίτων επόμενων χρήσεων καθώς και μισθώματα αυτοκινήτων λειτουργικής μίσθωσης επόμενων χρήσεων.

5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Κονδύλι Ισολογισμού: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΤΑΜΕΙΟ	15.089,49	4.294,63
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)	433.838,50	325.468,34
ΣΥΝΟΛΟ	***448.927,99***	***329.762,97***

Τα διαθέσιμα στο ταμείο της εταιρείας αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της και οι καταθέσεις όψεως θεωρούνται διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

6. Καθαρή Θέση

6.1 Κεφάλαιο

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Υποκατηγορία Κονδ.: Καταβλημένα κεφάλαια
Κονδύλι Ισολογισμού: Κεφάλαιο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	3.177.150,00	3.177.150,00
ΣΥΝΟΛΟ	***3.177.150,00***	***3.177.150,00***

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 1.077.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,95 ευρώ η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Κατά τη χρήση 2021 δεν έχει πραγματοποιηθεί αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα καθώς επίσης δεν έχουν αποκτηθεί ίδιες μετοχές.

6.2 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Υποκατηγορία Κονδ.: Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο
Κονδύλι Ισολογισμού: Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΡΘΡΟΥ 158 Ν.4548/2018	142.140,72	142.140,72
ΣΥΝΟΛΟ	***142.140,72***	***142.140,72***

Στο κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης συνολικής αξίας € 142.140,72 κατά τη χρήση 2021 (ισόποσης αξίας κατά τη χρήση 2020) περιλαμβάνεται το τακτικό αποθεματικό που έχει σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις.

6.3 Αφορολόγητα αποθεματικά

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Υποκατηγορία Κονδ.: Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο
Κονδύλι Ισολογισμού: Αφορολόγητα αποθεματικά

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΝΟΜΩΝ	468.834,01	186.902,07
ΣΥΝΟΛΟ	***468.834,01***	***186.902,07***

Στο κονδύλι «Αφορολόγητα Αποθεματικά» της καθαρής θέσης συνολικής αξίας € 468.834,01 κατά τη χρήση 2021 περιλαμβάνεται αποθεματικό το οποίο δημιουργήθηκε βάσει της διάταξης του Ν.2601/1998. Επιπλέον στον κονδύλι αυτό συμπεριλαμβάνεται ποσό αξίας €281.931,14 που αφορά αφορολόγητο έσοδο του μη επιστρεπτέου ποσού της ληφθείσας επιχορήγησης με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής λόγω covid.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

7.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι εργαζόμενοι της εταιρείας δικαιούνται κατά την αφυπηρέτησή τους αποζημίωση συνταξιοδότησης η οποία υπολογίζεται κυρίως ανάλογα με την προϋπηρεσία τους και τις τρέχουσες αμοιβές τους.

Η εταιρεία, κατά την τρέχουσα χρήση, για τον υπολογισμό της συνολικής υποχρέωσης του αποθεματικού αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία, διενήργησε αναλογιστική μελέτη σύμφωνα με την μεθοδολογία που περιγράφεται στο ΔΛΠ 19, κάνοντας χρήση των παρακάτω αναλογιστικών παραδοχών:

Υποθέσεις			
	31/12/2019	**31/12/2020**	**31/12/2021**
Επιτόκιο	1,60%	0,75%	0,75%
Αύξηση Μισθών	2,00%	1,50%	1,80%
Πληθωρισμός	2,00%	1,50%	1,80%

Τα αποτελέσματα της αναλογιστικής μελέτης και η Παρούσα Αξία της συνολικής υποχρέωσης για παροχές σε προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης καθώς και το τρέχον κόστος απασχόλησης έχουν ως εξής:

Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020**
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως κατά το τέλος της χρήσης	66.890,00	51.367,00
ΣΥΝΟΛΟ	***66.890,00***	***51.367,00***

Κόστος Παροχών στα Αποτελέσματα

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	22.028,91	25.637,37
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από Εργοδότη	(6.505,91)	(21.742,80)
ΣΥΝΟΛΟ	***15.523,00***	***3.894,57***

7.2 Δάνεια

Κατηγορία Κονδυλίου: ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Κονδύλι Ισολογισμού: Δάνεια

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	3.125.637,05	3.513.142,75
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	188.480,21	188.480,21
ΣΥΝΟΛΟ	***3.314.117,26***	***3.701.622,96***

Η ληκτότητα των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΛΗΞΕΩΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
Βραχυπρόθεσμο Τμήμα		
Έως 1 έτος	100.000,00	50.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου Τμήματος	**100.000,00**	**50.000,00**
Μακροπρόθεσμο Τμήμα		
2 έως 5 έτη	1.343.980,71	1.681.486,41
Άνω των 5 ετών	1.870.136,55	1.970.136,55
Σύνολο μακροπρόθεμου Τμήματος	**3.214.117,26**	**3.651.622,96**
ΣΥΝΟΛΟ	***3.314.117,26***	***3.701.622,96***

Το ομολογιακό δάνειο αφορά κοινοπρακτικό μη μετατρέψιμο δάνειο, το οποίο βάσει της απόφασης εξυγίανσης έχει διάρκεια 15 ετών. Το επιτόκιο είναι Euribor πλέον περιθωρίου 2,5 μονάδων. Για το δάνειο αυτό έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις και λοιπές εγγυήσεις από τους μετόχους της εταιρείας.

7.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	6.731.736,62	6.983.471,36
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	3.234.254,53	3.309.767,00
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ -ΤΕΛΗ	2.005.033,21	2.120.149,21
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	830.544,70	956.662,89
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	2.400,00	2.400,00
ΣΥΝΟΛΟ	***12.803.969,06***	***13.372.450,46***

Στο κονδύλι «Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης» συνολικής αξίας € 6.731.736,62 κατά τη χρήση 2021 (συνολικής αξίας € 6.983.471,36 κατά τη χρήση 2020), περιλαμβάνεται η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (με ταυτόχρονη σύμβαση πώλησης με δικαίωμα επαναγοράς) για 2 ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας, λήγουσα την 13/02/2039. Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης η εταιρεία leasing διατηρεί, ως εκμισθώτρια, την κυριότητα και νομή των ακινήτων αυτών.

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύεται ως εξής:

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΛΗΞΕΩΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
Βραχυπρόθεσμο Τμήμα		
Έως 1 έτος	257.008,92	124.322,46
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου Τμήματος	**257.008,92**	**124.322,46**
Μακροπρόθεσμο Τμήμα		
2 έως 5 έτη	1.099.523,94	1.094.577,88
Άνω των 5 ετών	5.632.212,68	5.888.893,48
Σύνολο μακροπρόθεμου Τμήματος	**6.731.736,62**	**6.983.471,36**
ΣΥΝΟΛΟ	***6.988.745,54***	***7.107.793,82***

Στο κονδύλι «Εμπορικές Υποχρεώσεις» συνολικής αξίας € 3.234.254,53 κατά τη χρήση 2021 (€ 3.309.767,00 κατά τη χρήση 2020), περιλαμβάνεται υποχρέωση της εταιρείας προς προμηθευτές της.

Η ληκτότητα των ανωτέρω υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΛΗΞΕΩΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
Βραχυπρόθεσμο Τμήμα		
Έως 1 έτος	150.000,00	150.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου Τμήματος	**150.000,00**	**150.000,00**
Μακροπρόθεσμο Τμήμα		
2 έως 5 έτη	569.667,34	675.512,47
Άνω των 5 ετών	2.664.587,19	2.634.254,53
Σύνολο μακροπρόθεμου Τμήματος	**3.234.254,53**	**3.309.767,00**
ΣΥΝΟΛΟ	***3.384.254,53***	***3.459.767,00***

Στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από Φόρους Τέλη» συνολικής αξίας € 2.005.033,21 κατά τη χρήση 2021 (συνολικής αξίας € 2.120.149,21 κατά τη χρήση 2020) περιλαμβάνονται υποχρεώσεις προς το Δημόσιο και συγκεκριμένα αφορούν το μακροπρόθεσμο μέρος οφειλών που έχουν ρυθμιστεί. Το ανωτέρω ποσό είναι πληρωτέο σύμφωνα με την από 19 Μαΐου 2020 συμφωνία εξυγίανσης σε 240 δόσεις.

Στο κονδύλι «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» συνολικής αξίας € 830.544,70 κατά τη χρήση 2021 (συνολικής αξίας € 956.662,89 κατά τη χρήση 2020) περιλαμβάνονται υποχρεώσεις προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς και συγκεκριμένα αφορούν το μακροπρόθεσμο μέρος οφειλών που έχουν ρυθμιστεί. Το ανωτέρω ποσό είναι πληρωτέο σύμφωνα με την από 19 Μαΐου 2020 συμφωνία εξυγίανσης σε 240 δόσεις.

Η αποπληρωμή των ανωτέρω υπολοίπων αναλύεται ως εξής:

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΛΗΞΕΩΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
Βραχυπρόθεσμο Τμήμα		
Έως 1 έτος	164.430,00	164.430,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου Τμήματος	**164.430,00**	**164.430,00**
Μακροπρόθεσμο Τμήμα		
2 έως 5 έτη	464.949,00	657.720,00
Άνω των 5 ετών	2.370.628,91	2.419.092,10
Σύνολο μακροπρόθεμου Τμήματος	**2.835.577,91**	**3.076.812,10**
ΣΥΝΟΛΟ	***3.000.007,91***	***3.241.242,10***

Στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» συνολικής αξίας € 2.400,00 κατά τη χρήση 2021 (€2.400,00 κατά τη χρήση 2020) περιλαμβάνονται ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων κτιρίων.

7.4 Τραπεζικά δάνεια

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Τραπεζικά δάνεια

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	1.706,63	1.383,82
ΣΥΝΟΛΟ	***1.706,63***	***1.383,82***

Στο κονδύλι «Τραπεζικά Δάνεια» συνολικής αξίας € 1.706,63 κατά τη χρήση 2021 (συνολικής αξίας € 1.383,82 κατά τη χρήση 2020) περιλαμβάνονται δάνεια προς διάφορα τραπεζικά ιδρύματα.

7.5 Εμπορικές υποχρεώσεις

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Εμπορικές υποχρεώσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	1.732.081,79	961.812,60
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	1.057.395,79	1.160.483,15
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ (ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ)	415.640,45	263.402,57
ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	49,33	4.895,71
ΣΥΝΟΛΟ	***3.205.167,36***	***2.390.594,03***

7.6 Λοιποί φόροι και τέλη

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιποί φόροι και τέλη

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΦΟΡΟΙ - ΦΠΑ	124.244,59	69.576,23
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	16.594,41	4.409,08
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	7.752,42	6.142,60
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	111.994,50	115.958,60
ΣΥΝΟΛΟ	**260.585,92**	**196.086,51**

7.7 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	128.326,99	141.226,01
ΣΥΝΟΛΟ	***128.326,99***	***141.226,01***

7.8 Λοιπές υποχρεώσεις

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιπές υποχρεώσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	76.004,68	63.627,25
ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	813.081,39	227.772,09
ΣΥΝΟΛΟ	***889.086,07***	***291.399,34***

7.9 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ (ΠΛΗΡΩΤΕΑ)	15.760,48	13.415,66
ΣΥΝΟΛΟ	***15.760,48***	***13.415,66***

8. Αποτελέσματα χρήσης

8.1 Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Κύκλος εργασιών (καθαρός)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	16.258.646,77	14.122.188,78
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.815.598,69	1.705.905,45
ΣΥΝΟΛΟ	***18.074.245,46***	***15.828.094,23***

8.2 Κόστος πωλήσεων

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Κόστος πωλήσεων

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	14.768.788,64	13.059.308,37
ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	655.490,46	602.460,03
ΣΥΝΟΛΟ	***15.424.279,10***	***13.661.768,40***

8.3 Λοιπά συνήθη έσοδα

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Λοιπά συνήθη έσοδα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ & ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩ	495.715,70	243.393,31
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ	43.627,64	40.565,84
ΣΥΝΟΛΟ	***539.343,34***	***283.959,15***

8.4 Έξοδα διοίκησης

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Έξοδα διοίκησης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	306.626,47	280.425,43
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	123.963,60	127.798,84
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	214.229,45	212.341,28
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	94.969,74	101.946,48
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	136.526,49	125.189,83
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	125.709,43	125.709,44
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	15.523,00	3.895,00
ΣΥΝΟΛΟ	***1.017.548,18***	***977.306,30***

8.5 Έξοδα διάθεσης

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Έξοδα διάθεσης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	632.820,49	567.551,32
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	50.851,47	56.901,98
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	128.620,35	128.803,55
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	18.671,68	8.260,80
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	394.246,93	413.561,97
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	47.969,08	28.588,21
ΣΥΝΟΛΟ	***1.273.180,00***	***1.203.667,83***

Δεν έγιναν συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων.

8.6 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Λοιπά έξοδα και ζημιές

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	6.258,30	11.218,95
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	5.053,43	5.547,43
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	772,05	193,95
ΣΥΝΟΛΟ	***12.083,78***	***16.960,33***

8.7 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Λοιπά έσοδα και κέρδη

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	8.138,17	6.138,40
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ	104,83	0,00
ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	21.398,06
ΣΥΝΟΛΟ	***8.243,00***	***27.536,46***

8.8 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΙ ΤΟΚΟΙ	898,41	280,16
ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	19,60	11,17
ΣΥΝΟΛΟ	***918,01***	***291,33***

8.9 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔ.ΛΟΙΠ.ΜΑΚΡΟΧ.ΤΡΑΠ.ΧΡΗΜΑΤΟΔ.	257.277,29	308.729,41
ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔ.ΛΟΙΠ.ΒΡΑΧΥΠ.ΤΡΑΠ.ΧΡΗΜΑΤΟΔ.	8.111,26	14.942,38
ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ	79.909,82	54.595,70
ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	22.075,69	21.971,44
ΣΥΝΟΛΟ	***367.374,06***	***400.238,93***

Στο κονδύλι «Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή έξοδα» συνολικής αξίας € 367.374,06 κατά τη χρήση 2021 (συνολικής αξίας € 400.238,93 κατά τη χρήση 2020), περιλαμβάνονται τόκοι δανείων, τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης, προμήθειες εγγυητικών επιστολών καθώς και λοιπά τραπεζικά έξοδα.

8.10 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρείες στην Ελλάδα είναι 22% και είναι σε ισχύ για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά, έως ότου οι φορολογικές αρχές εκκαθαρίσουν τις σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Σημειώνεται ότι τόσο για τη χρήση 2021 όσο και για τη χρήση 2020, η εταιρεία εμφανίζει μηδενική υποχρέωση για φόρο εισοδήματος, λόγω ζημιών χρήσης (και σε φορολογική και σε λογιστική βάση).

Σημειώνεται, επίσης, ότι η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία.

9. Παροχές σε προσωπικού

Κατά την τρέχουσα χρήση ο Μέσος όρος προσωπικού ανήλθε σε 78 άτομα. Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται στο παρακάτω πίνακα:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	2021	2020
ΜΙΣΘΟΙ ΚΑΙ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΑ	1.186.870,35	1.040.052,35
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ	261.867,21	252.340,24
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΛΥΣΗΣ	6.505,81	21.749,47
ΣΥΝΟΛΟ	***1.455.243,37***	***1.314.142,06***

10. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

Η εταιρεία έχει δώσει προκαταβολές αμοιβών από προηγούμενες χρήσεις στον Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο ποσού ευρώ 198.910,81.
Επίσης υφίσταται υποχρέωση της εταιρείας προς τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο ποσού ευρώ 556.072,47 η οποία μελλοντικά θα κεφαλαιοποιηθεί (βλ. σημ. 13 κατωτέρω)

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά την 31/12/2021, έχουν εκδοθεί για λογαριασμό της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων συνολικού ποσού € 2.967.351,44.

Επιπλέον έχει δοθεί σε προμηθευτή της εταιρείας ως εγγύηση καλή πληρωμής επιταγή πληρωτέα ποσού ευρώ 430.000,00.

Επί ακινήτου της εταιρείας έχει, εγγραφεί προσημείωση ποσού € 460.000,00 σε εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές.

Σημειώνεται, τέλος, ότι η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (με ταυτόχρονη σύμβαση πώλησης με δικαίωμα επαναγοράς) για δύο ακίνητα ιδιοκτησίας της, λήγουσα την 13/2/2039. Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης η εταιρεία Leasing διατηρεί, ως εκμισθώτρια, την κυριότητα και νομή των ακινήτων αυτών. Για όλα τα κινητά στοιχεία της εταιρείας που θα βρίσκονται στα μισθωμένα ακίνητα κατά το χρόνο λήξεως ή λύσεως της μίσθωσης με οποιονδήποτε τρόπο, η εκμισθώτρια έχει νόμιμο ενέχυρο για την πληρωμή των μισθωμάτων και την κάλυψη ενδεχόμενων λοιπών αξιώσεων κατά της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

Εκτός των ανωτέρω δεν συντρέχουν άλλες περιπτώσεις χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων που να μην εμφανίζονται στον ισολογισμό της 31/12/2021.

12. Λοιπά Θέματα

Η εταιρεία για συνεχόμενη χρήση παρουσιάζει σημαντικά αρνητική καθαρή θέση ποσού ευρώ 1.918.075,06 και σωρευμένες ζημιές ποσού ευρώ 5.706.199,79. Τα παραπάνω γεγονότα και συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας ως προς την δυνατότητα της επιχείρησης για συνέχεια της δραστηριότητάς της.

Η εταιρεία ωστόσο συνεχίζει να λειτουργεί υπό του προστατευτικού πλαισίου της εξυγίανσης το οποίο έχει επιβληθεί βάσει της απόφασης 3438/19.05.2020, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3588/2007, με την οποία επικυρώθηκε η συμφωνία της 08.03.2019 μεταξύ της εταιρείας και των συνεργαζόμενων τραπεζικών ιδρυμάτων καθώς και των σημαντικότερων πιστωτών της.

Με την εφαρμογή του σχεδίου εξυγίανσης, το οποίο αποτυπώνει τα συμφωνηθέντα μεταξύ Εταιρείας, Πιστωτικών Ιδρυμάτων, του βασικού της προμηθευτή και Μετόχων, η επιχείρηση θα καταστεί βιώσιμη, όπως περιγράφεται και αναλυτικά στο υποβληθέν επιχειρηματικό σχέδιο.

Επιπλέον η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι ο κλάδος του αυτοκινήτου θα συνεχίσει την ανοδική του πορεία τα επόμενα χρόνια με αύξηση τόσο του αριθμού ταξινομήσεων όσο και των τιμών. Στα πλαίσια αυτά αναμένεται αύξηση των πωλήσεων της εταιρείας κατά τα επόμενα έτη όπως και του μικτού περιθωρίου κέρδους. Ωστόσο η κερδοφορία αναμένεται να συγκρατηθεί κυρίως λόγω των αυξημένων λειτουργικών εξόδων εξαιτίας των πληθωριστικών τάσεων και του ενεργειακού κόστους. Επίσης οι λειτουργικές Ταμειακές Ροές προβλέπονται για τα επόμενα έτη θετικές και αναμένεται να ενισχυθούν επιπλέον από την εφαρμογή του σχεδίου εξυγίανσης που προβλέπει μεταξύ άλλων και την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της εταιρείας μέσω εισροών που θα προέλθουν από τον βασικό μέτοχο.

Η εταιρεία βάσει του από 20/6/2022 πρακτικού του Δ.Σ. και στα πλαίσια εφαρμογής των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την εφαρμογή του άρθρου 119 του ν. 4548/2018, αποφάσισε να προτείνει προς την επερχόμενη ΤΓΣ των μετόχων την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 1.534.000,00 ευρώ που θα καλυφθεί με καταβολή μετρητών και με συμψηφισμό χρέους βάσει των όρων εξυγίανσης ΕΦΑΘ 3438/14.05.2020. Ως εκ τούτου, η διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιώδεις αβεβαιότητά ως προς την συνέχιση της δραστηριότητας της.

13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον κάτωθι πίνακα:

Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από:	**2021**	**2020**
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	69.420,35	110.393,86
ΣΥΝΟΛΟ	69.420,35	110.393,86

Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών προς:	**2021**	**2020**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	18.423,29	13.637,52
ΣΥΝΟΛΟ	18.423,29	13.637,52

Απαιτήσεις από:	**2021**	**2020**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.739.136,79	1.872.210,50
ΣΥΝΟΛΟ	1.739.136,79	1.872.210,50

Υποχρεώσεις προς:	**2021**	**2020**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	557.078,47	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	557.078,47	0,00

Όλες οι ως άνω συναλλαγές διενεργούνται στα πλαίσια της αρχής των ίσων αποστάσεων.

14. Αλλαγή λογιστικών πολιτικών και αναταξινομήσεις κονδυλίων

14.1 Αλλαγή λογιστικών πολιτικών

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Η εταιρεία δεδομένου ότι το θέμα αυτό δεν αντιμετωπίζεται από τον ν. 4308/2014 υιοθετεί την λογιστική αντιμετώπιση σύμφωνα με τα ΔΛΠ.
Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία [16] έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.
Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφαση έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	**Δημοσιευμένα 01.01.2020**	**Επίδραση Διόρθωσης**	**Αναθεωρημένα 01.01.2020**
Αποτελέσματα εις νέο	(5.875.225,26)	115.511,06	(5.759.714,20)
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	162.983,00	(115.511,06)	47.471,94

Κονδύλι Ισολογισμού	**Δημοσιευμένα 31.12.2020**	**Επίδραση Διόρθωσης**	**Αναθεωρημένα 31.12.2020**
Αποτελέσματα εις νέο	(5.991.390,88)	111.616,00	(5.879.774,88)
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	162.983,00	(111.616,00)	51.367,00

Κονδύλι ΚΑΧ	**Δημοσιευμένα 31.12.2020**	**Επίδραση Διόρθωσης**	**Αναθεωρημένα 31.12.2020**
Έξοδα διάθεσης	(973.411,30)	(3.895,00)	(977.306,30)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(116.165,62)	(3.895,00)	(120.060,62)

14.2 Διόρθωση λάθους

Κατά την τρέχουσα χρήση η εταιρεία προέβη σε προσαρμογή του υπολοίπου των σωρευμένων αποσβέσεων των μηχανημάτων ποσού ευρώ 72.777,66 με ισόποση μείωση των κερδών εις νέο. Η διόρθωση αυτή έγινε με σκοπό την προσαρμογή των συντελεστών απόσβεσης, μέρους του μηχανολογικού εξοπλισμού, στην εκτιμηθείσα ωφέλιμη ζωή αυτών αντί των φορολογικών συντελεστών που εκ παραδρομής είχαν εφαρμοστεί.

15. Μεταγενέστερα γεγονότα

1. Η εταιρεία βάσει του από 20/6/2022 πρακτικού του Δ.Σ. και στα πλαίσια εφαρμογής των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την εφαρμογή του άρθρου 119 του ν. 4548/2018, αποφάσισε να προτείνει προς την επερχόμενη ΤΓΣ των μετόχων την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 1.534.000,00 ευρώ που θα καλυφθεί με καταβολή μετρητών και με συμψηφισμό χρέους βάσει των όρων εξυγίανσης ΕΦΑΘ 3438/14.05.2020.

2.Η εταιρεία παρακολουθεί στενά τις οικονομικές εξελίξεις από τις επιπτώσεις στο ουκρανικό ζήτημα. Ο αντίκτυπος από τις κυρώσεις που επιβλήθηκαν στη Ρωσία, λόγω της εισβολής στην Ουκρανία αναμένεται να είναι σημαντικός κυρίως στο ζήτημα του ενεργειακού κόστους. Ωστόσο η εταιρεία δεν έχει άμεσες συναλλαγές και σημαντικές εμπορικές σχέσεις με την Ρωσία και ως εκ τούτου οι συνέπειες θα είναι έμμεσες από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία παρακολουθεί στενά τις οικονομικές επιπτώσεις και είναι έτοιμη να προσαρμοστεί άμεσα στα νέα δεδομένα που δημιουργούντα

3.Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής και πέραν του γεγονότος ότι βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από νόμιμο ελεγκτή βάση των διατάξεων του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 όπως ισχύουν και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας Υπουργικής Απόφασης ΠΟΛ 1067/2018 (ΦΕΚ τ. Β' 1320/17-04-2018), δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Αγία Παρασκευή, 30 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου	Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ **Α.Δ.Τ. ΑΝ 630560**	**ΜΗΤΣΟΒΟΛΕΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ** **Α.Δ.Τ. ΑΙ 655825**	**ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ** **Α.Δ.Τ. ΑΒ 018880** **ΑΡ. ΑΔ. Α΄ ΤΑΞΕΩΣ 0015174**

V.Παράρτημα

Gratsias

Ι. ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2021 (01.01.2021-31.12.2021) - 29η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 000782701000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2021	31.12.2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	12.964.271,14	13.110.444,89
Μηχανολογικός εξοπλισμός	272.508,21	384.547,70
Λοιπός εξοπλισμός	39.920,62	27.577,22
Σύνολο	13.276.699,97	13.522.569,81
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	25.585,46	28.936,01
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	53.700,00	53.700,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	9.741,67	11.212,67
Σύνολο	9.741,67	11.212,67
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**13.365.727,10**	**13.616.418,49**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	1.123.981,17	646.706,67
Προκαταβολές για αποθέματα	827.303,20	248.392,40
Σύνολο	**1.951.284,37**	**895.099,07**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.618.800,29	2.626.687,71
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	173.916,20	119.356,34
Λοιπές απαιτήσεις	308.104,62	420.314,87
Προπληρωμένα έξοδα	182.706,08	192.014,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	448.927,99	329.762,97
Σύνολο	3.732.455,18	3.688.136,09
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.683.739,55**	**4.583.235,16**
Σύνολο ενεργητικού	**19.049.466,65**	**18.199.653,65**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2021	31.12.2020
Καθαρή Θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.177.150,00	3.177.150,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	142.140,72	142.140,72
Αφορολόγητα αποθεματικά	468.834,01	186.902,07
Αποτελέσματα εις νέο	(5.706.199,79)	(5.879.774,88)
Σύνολο	(5.095.225,06)	(5.550.732,09)
Σύνολο καθαρής θέσης	**(1.918.075,06)**	**(2.373.582,09)**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	66.890,00	51.367,00
Σύνολο	**66.890,00**	**51.367,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	3.214.117,26	3.651.622,96
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.803.959,06	13.372.450,46
Κρατικές επιχορηγήσεις	281.931,94	413.689,95
Σύνολο	16.300.018,26	17.437.763,37
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.706,63	1.383,82
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	100.000,00	50.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.205.167,36	2.390.594,03
Λοιποί φόροι και τέλη	260.585,92	196.086,51
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	128.326,99	141.226,01
Λοιπές υποχρεώσεις	889.086,07	291.399,34
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	15.760,48	13.415,66
Σύνολο	4.600.633,45	3.084.105,37
Σύνολο υποχρεώσεων	**20.900.651,71**	**20.521.868,74**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**19.049.466,65**	**18.199.653,65**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (01/01-31/12/2021)

	31.12.2021	31.12.2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	18.074.245,46	15.828.094,23
Κόστος πωλήσεων	(15.424.279,10)	(13.661.768,40)
Μικτό αποτέλεσμα	**2.649.966,36**	**2.166.325,83**
Λοιπά συνήθη έσοδα	539.343,34	283.959,15
	3.189.309,70	**2.450.284,98**
Έξοδα διοίκησης	(1.017.548,18)	(977.306,30)
Έξοδα διάθεσης	(1.273.180,00)	(1.203.667,83)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(12.083,78)	(16.960,33)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8.243,00	27.536,46
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**894.740,74**	**279.886,98**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	918,01	291,33
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(367.374,06)	(400.238,93)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**528.284,69**	**(120.060,62)**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**528.284,69**	**(120.060,62)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (01/01-31/12/2021)

Περιγραφή	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2020	**3.177.150,00**	**142.140,72**	**186.902,07**	**(5.875.225,26)**	**(2.369.032,47)**
Μεταβολές λογιστ. πολιτικών	0,00	0,00	0,00	115.511,00	115.511,00
Αναπροσαρμοσμένα υπόλοιπα κατά την 1/1/20	3.177.150,00	142.140,72	186.902,07	(5.759.714,26)	**(2.253.521,47)**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	(120.060,62)	**(120.060,62)**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**3.177.150,00**	**142.140,72**	**186.902,07**	**(5.879.774,88)**	**(2.373.582,09)**
Διόρθωση λαθών	0,00	0,00	0,00	(72.777,66)	**(72.777,66)**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	281.931,94	(281.931,94)	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	528.284,69	**528.284,69**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**3.177.150,00**	**142.140,72**	**468.834,01**	**(5.706.199,79)**	**(1.918.075,06)**

ΑΘΗΝΑ, 30 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 630560

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΜΗΤΣΟΒΟΛΕΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 655825

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 018880 / ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ ΟΕΕ 15174

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«Ι. ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Ι.ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως και μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων που έληξαν την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Ι.ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 4.069 χιλιάδες, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 3.390 χιλιάδες υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 679 χιλιάδες. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4308/2014, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 679 χιλιάδες και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 69 χιλιάδες και ευρώ 610 χιλιάδες αντίστοιχα. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στην Σημείωση 13 του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας έχει καταστεί αρνητικό. Το γεγονός αυτό, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στην Σημείωση 13, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη, όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρεάζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης: • Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου. • Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. • Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση. • Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. • Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας, αφού ληφθούν υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη» έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021. β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία Ι.ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

PKF
Audit Tax & Business advisory

Αθήνα, 05 Οκτωβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ν. Σταράκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 20291