Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.08 14:14:47 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2780036

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ Ε.Π.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **3864001000**.

Την **08/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3194600,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ Ε.Π.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **3864001000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ ΚΑΤΑΣ/ΚΗ-ΕΜΠ/ΚΗ ΕΠΕ
ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 561 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Α.Φ.Μ.: 099288968
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 3864001000

Β.2.2:Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2021 - 31/12/2021

	Σημειώσεις	2021	2020
Κύκλος εργασιών(καθαρός)		2.101.044,19	2.183.899,97
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προιόντα,ημικατ/σμένα)		3.918,01	-3.046,72
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.742,25	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-873.418,15	-576.431,45
Παροχές σε εργαζόμενους		-470.907,14	-489.489,64
Αποσβέσεις		-26.749,77	-19.467,20
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-425.204,66	-843.740,61
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		22.000,36	-594,45
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	2.385,34
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.077,16	2.103,08
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		333.502,25	255.618,32
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		3,13	4,96
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-9.399,00	-10.028,71
Αποτέλεσμα προ φόρων		324.106,38	245.594,57
Φόροι εισοδήματος		-82.517,20	-61.811,83
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		241.589,18	183.782,74

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΜΕΞΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
Δ/ση:ΠΙΝΔΟΥ 20
ΤΚ:15343 ΔΗΜΟΣ:ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΔΤ:ΑΤΧ311007
ΑΦΜ:073890088
ΔΟΥ:ΘΗΒΑΣ

Ο Λογιστής
ΤΣΙΜΠΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Δ/ση:Γ.ΖΩΓΡΑΦΟΥ 58 ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ΑΦΜ:051901810
Αρ.Μητρ.Αδ.:Α0005351

, / /

ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ ΚΑΤΑΣ/ΚΗ-ΕΜΠ/ΚΗ ΕΠΕ
ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 561 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Α.Φ.Μ.: 099288968
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 3864001000

Β.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2021 - 31/12/2021

	Σημειώσεις	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		63.524,16	63.524,16
Μηχανολογικός εξοπλισμός		13.888,27	16.790,12
Λοιπός εξοπλισμός		23.018,16	27.221,70
Σύνολο		100.430,59	107.535,98
Αυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		3.424,96	0,01
Σύνολο		3.424,96	0,01
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		11.202,60	11.041,90
Σύνολο		11.202,60	11.041,90
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		115.058,15	118.577,89
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		9.041,79	5.123,78
Προκαταβολές για αποθέματα		57.964,52	7.493,56
Σύνολο		67.006,31	12.617,34
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		930.008,53	1.065.420,44
Λοιπές απαιτήσεις		68.948,00	68.948,00
Προπληρωμένα έξοδα		2.658,23	2.253,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		310.892,37	255.007,47
Σύνολο		1.312.507,13	1.391.629,00
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.379.513,44	1.404.246,34
Σύνολο ενεργητικού		1.494.571,59	1.522.824,23
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		69.420,00	69.420,00
Σύνολο		69.420,00	69.420,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		23.140,00	23.140,00
Αποτελέσματα εις νέο		938.027,59	834.438,41
Σύνολο		961.167,59	857.578,41
Σύνολο καθαρής θέσης		1.030.587,59	926.998,41
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		22.000,38	0,00
Σύνολο		22.000,38	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		60.276,38	160.991,67
Εμπορικές υποχρεώσεις		285.516,10	347.102,55
Φόρος εισοδήματος		862,05	-22.466,30
Λοιποί φόροι και τέλη		60.763,37	75.413,78
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		17.097,97	18.998,24
Λοιπές υποχρεώσεις		16.412,53	14.449,12
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.055,22	1.336,76
Σύνολο		441.983,62	595.825,82
Σύνολο υποχρεώσεων		463.984,00	595.825,82

Β.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2021 - 31/12/2021

	Σημειώσεις	2021	2020
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		1.494.571,59	1.522.824,23

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

ΜΕΞΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
Δ/ση:ΠΙΝΔΟΥ 20
ΤΚ:15343 ΔΗΜΟΣ:ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΔΤ:ΑΤΧ311007
ΑΦΜ:073890088
ΔΟΥ:ΘΗΒΑΣ

Ο Λογιστής

ΤΣΙΜΠΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Δ/ση:Γ.ΖΩΓΡΑΦΟΥ 58 ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ΑΦΜ:051901810
Αρ.Μητρ.Αδ.:Α0005351

, / /

ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2021 (01 Ιανουαρίου 2021 - 31 Δεκεμβρίου 2021)

ΑΦΜ 099288969

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 3864001000

Επωνυμία **(Παρ. 3(α) άρθρου 29)**	ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕ
Νομικός τύπος **(Παρ. 3(β) άρθρου 29)**	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
Περίοδος αναφοράς **(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)**	**01/01/2021 έως 31/12/2021**
Διεύθυνση έδρας **(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)**	Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 561,15343,ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Δημόσιο μητρώο **(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)**	Γ.Ε.Μ.Η. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με στοιχεία ΓΕΜΗ: 3864001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)**	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	Μικρές Άρθρου 1 παρ. 2α και 2β με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ. 4 άρθρου 29)**	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	Υπάρχει ένα γήπεδο.Δεν υπάρχουν ιδιόκτητα κτίρια. Τα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο. Τα άυλα στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή 10%. Ολα τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά στοιχεία, οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις ,προκαταβολές καθώς και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και καταχωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα.
(Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές και οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων .Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης, με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και βάσει των πληρωμών όπως αναφέρονται στην υπογραφείσα σύμβαση. Τα έσοδα απο τόκους καθώς και τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 **(Παρ. 6 άρθρου 29)**	Δεν έγινε

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν χρειάστηκε να γίνουν
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας στο τέλος του παρόντος προσαρτήματος
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν έχουν χορηγηθεί εξασφαλίσεις
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις. Υφίστανται εγγυήσεις **11.202,60 ευρω**. Δεν υφίστανται ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Έσοδα ή έξοδα ιδιατέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
(Παρ. 23α άρθρου 29)	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ.
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Αγ Παρασκεύη, 30 Οκτωβρίου 2022

Ο Διαχειριστής

_____
ΜΕΞΗΣ ΛΟΥΚΑΣ

Ο Λογιστής

_____
ΤΣΙΜΠΙΔΗΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 028426
Αρ. Αδ. 0005351-Α ΤΑΞΗΣ

ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕ

ΑΦΜ 099288968 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 3864001000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2021	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2021	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2021	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021	
10	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	63.524,16	-	-	63.524,16	-	-	-	-	63.524,16
11	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ-ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	95.856,42	6.090,20	-	101.946,62	79.066,30	8.992,05	-	88.058,35	13.888,27
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	62.612,07	2.281,25	-	64.893,32	35.985,58	6.095,82	-	42.081,40	22.811,92
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	67.424,62	10.974,88	-	78.399,50	66.829,41	11.363,85	-	78.193,26	206,24
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	515,00	3.723,00	-	4.238,00	514,99	298,05	-	813,04	3.424,96
ΣΥΝΟΛΟ		**289.932,27**	**23.069,33**	**-**	**313.001,60**	**182.396,28**	**26.749,77**	**-**	**209.146,05**	103.855,55

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΤΗΣ ΤΟΠΙΟΔΟΜΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΜΕ ΑΦΜ 099288968 ΚΑΙ ΑΡ. ΓΕΜΗ 3864001000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2021 - 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχω την τιμή να θέσω υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης **01/01/2021-31/12/2021** της εταιρείας μας, σύμφωνα με το καταστατικό και τις διατάξεις των Ν.2190/1920 και Ν.4308/2014 όπως ισχύουν και να σας ενημερώσω για τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσω την έγκρισή σας.

1. **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας.**

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου.

Η εταιρεία ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕ ιδρύθηκε το 2000 ως ΜΕΞΗΣ-ΤΑΤΣΗΣ Ο.Ε. και το 2012 έγινε ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕ με την ίδια σύνθεση και ποσοστά εταίρων και εδρεύει στην Αγία Παρασκευή Αττικής, Τ.Κ.15343, οδός Λεωφόρος Μεσογείων, αρ. 561, με κύριο αντικείμενο τις κατασκευαστικές εργασίες και συντηρήσεις έργων πρασίνου. Οι εγκαταστάσεις είναι μισθωμένες, οι πελάτες είναι ο δημόσιος τομέας, δήμοι, ιδιωτικές επιχειρήσεις και ιδιώτες, με δίκτυο πωλήσεων σχεδόν σε όλη την Ελλάδα. Η μέχρι τώρα επιτυχημένη πορεία οφείλεται στη συνετή διαχείριση της διοίκησης, στο εξειδικευμένο προσωπικό καθώς και στο πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες του.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και στρατηγική

Οι στόχοι είναι η συνεχής αύξηση των κατασκευών, των πωλήσεων και η βελτίωση του μικτού κέρδους και παράλληλα η μείωση των επισφαλών απαιτήσεων. Αυτά γίνονται αφενός με την βοήθεια των εργαζομένων που τους εξασφαλίζεται ένα κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον αλλά και με έντιμη σχέση με τους πελάτες διατηρώντας επαναλαμβανόμενες πωλήσεις και κατασκευές.

Με αυτά τα εργαλεία θα επιτευχθεί εντός των επόμενων χρήσεων με σταθερότητα των τιμών η ανοδική πορεία της επιχείρησης λόγω της συνεχούς ζήτησης, εφόσον υπάρχει στην αγορά μια σταθερότητα και όχι επί πλέον ύφεση.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης.

Η διοίκηση είναι επικεφαλής και με την σύμπραξη του προσωπικού χαράσσει την πορεία, για να επιτευχθούν οι σκοποί της, στηριζόμενη στην διαφάνεια, την εμπιστοσύνη , την δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων . Στην εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός εσωτερικός κανονισμός, ούτε διαθέτει ιδιαίτερο τμήμα εσωτερικού ελέγχου.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων ,της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Το **2021** ήταν μια καλή χρονιά σε σχέση πάντα με την οικονομική κρίση που βιώνει η χώρα. Όπως προκύπτει από την έρευνα και ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων της **31/12/2021** το αποτέλεσμα της εταιρείας είναι **κέρδος** και η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση κρίνεται ικανοποιητική.

Στην συνέχεια σας παραθέτω την διαμόρφωση ορισμένων οικονομικών στοιχείων όπως αυτά προκύπτουν από τον ισολογισμό της **31/12/2021**

1. Οι επενδύσεις, ανήλθαν στο ποσόν των **23.069,33 €** και διενεργήθηκαν στην παρούσα χρήση οι προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις ποσού **26.749,77** €.

2. Τα αποθέματα της **31.12.2021** αποτιμήθηκαν με την ίδια μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου (αναλυτικά σχολιάζεται στο προσάρτημα).

3. Το **κέρδος** της χρήσεως προ φόρων είναι **324.106,38**€ και η καθαρή θέση κατά την **31.12.2021** ανέρχεται σε **1.030.587,59** €, αυτό οφείλεται σε συνδυασμό παραγόντων.

4. Το σύνολο του κυκλοφορόντος ενεργητικού που ανέρχεται σε **1.379.513,44** € είναι μεγαλύτερο από το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων που είναι **441.983,62**€.

5. Ο συντελεστής μικτού κέρδους είναι στο **47,87%** έναντι **53,81%** της προηγούμενης χρήσης και κρίνεται ικανοποιητικός σε σχέση με τον κλάδο.

6. Οι πωλήσεις ανήλθαν στο ποσό των **2.101.044,19** €, το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε **477.765,40€** και τα έξοδα διοικητικά, διαθέσεως, χρηματοοικονομικά κλπ είναι συνολικά **431.261,92 €.**

7. Τα ταμειακά διαθέσιμα εμφανίζονται **αυξημένα** κατά **21,915%** σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά.

Η αξία των ενσωμάτων και άυλων στοιχείων αναφέρονται διακεκριμένα στις οικονομικές καταστάσεις.

2. **Κυριότεροι κίνδυνοι.**

Επιβεβαιώνοντας τις περσινές μας εκτιμήσεις, το έτος **2021** ήταν μια αρκετά καλή χρονιά για την επιχείρησή μας. Οι προοπτικές της εταιρείας για την επόμενη χρήση εμφανίζονται με συγκρατημένη αισιοδοξία, παρά την μεγάλη οικονομική κρίση που περνά ο κλάδος.

Στην αγορά υπάρχουν χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους μπορεί να εκτεθεί η εταιρεία και οι συνήθεις είναι κίνδυνοι αγοράς , κίνδυνοι ρευστότητας, πιστωτικοί κίνδυνοι, την διαχείριση των οποίων έχει αναλάβει η διοίκηση της εταιρείας.

Ειδικότερα:

α) -Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές είναι εσωτερικού και από την Ευρωπαϊκή Ένωση, οι κανόνες συνεργασίας είναι οι συνήθεις στην αγορά και οι συναλλαγές της Εταιρίας αποκλειστικά γίνονται σε ευρώ.

-Κίνδυνος απαξίωσης και ασφάλισης αποθεμάτων

Η εταιρεία παρακολουθεί ανελλιπώς την πορεία των αποθεμάτων ώστε να μην έχει απαξιωμένα ή αλλιώς μη κινήσιμα αποθέματα. Επίσης λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την φύλαξη τους.

β) Μελλοντικές προοπτικές

-Κίνδυνος μείωσης ζήτησης

Ο κίνδυνος αυτός υπάρχει λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης στην χώρα, αλλά η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί το ζήτημα και προσπαθεί να έχει ελαστικές δαπάνες. Είναι όμως αξιοσημείωτο ότι στις οικονομικές καταστάσεις (στο προσάρτημα) έχει υιοθετηθεί η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι που σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που αναπτύσσεται η εταιρεία.

-Συναλλαγματικός κίνδυνος:

Οι συναλλαγές της Εταιρίας γίνονται κυρίως σε ευρώ. Επιπλέον υφίστανται ένα μικρό δάνειο, σε σχέση με το μέγεθος της εταιρείας, έτσι ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι σχεδόν ανύπαρκτος.

-Κίνδυνος τιμής:

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα οι συμβάσεις και οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ, επίσης δεν κατέχει χρεόγραφα σημαντικού ύψους, συνεπώς δεν εκτίθεται σε τέτοιο κίνδυνο.

-Κίνδυνος ρευστότητας:

Τα προβλήματα που αντιμετωπίζει η ελληνική οικονομία έχουν δυσκολέψει αρκετά τις χρηματοδοτήσεις προς τις επιχειρήσεις. Παρά όλα αυτά η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα και χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο με τις τράπεζες όσο και με τούς προμηθευτές της. Η γενική ρευστότητα είναι σε υψηλά επίπεδα.

-Πιστωτικός κίνδυνος:

Η παγκόσμια χρηματοπιστωτική κρίση έχει δημιουργήσει πρόβλημα στην αγορά και έχει επιμηκύνει τον χρόνο είσπραξης των απαιτήσεων. Καθώς όμως ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας πραγματοποιείται κυρίως από συναλλαγές με αξιόπιστους πελάτες με τους οποίους υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία, εκτιμάται ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

-Κίνδυνος επιτοκίου

Επειδή η εξάρτηση της εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι περιορισμένη ,δεν υπάρχει σημαντικός κίνδυνος επιτοκίου. Σημειωτέον ότι η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες για χρηματοδότηση της εταιρείας.

-Κίνδυνος κεφαλαίου

Στόχος της εταιρείας είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητά της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να διατηρήσει την ιδανική κεφαλαιακή διάρθρωση, ώστε να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

-Διάφοροι κίνδυνοι

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία, πέραν από αυτούς της αγοράς.

3. Εργασιακά ζητήματα.

- Κυριότεροι κίνδυνοι/επιδράσεις σχετικά με εργασιακά και ανθρώπινα δικαιώματα, οι οποίοι συνδέονται με τις δραστηριότητες της εταιρίας.

Το Ανθρώπινο Δυναμικό έχει αναγνωρισθεί ως ένα από τα βασικά κεφάλαια της εταιρείας, η οποία κατά το **2021** απασχολούσε κατά μέσο όρο **27** άτομα. Η εταιρεία εφαρμόζει τις Αρχές για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα και την Εργασία. Παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Λόγω του μικρού μεγέθους της υπάρχει συνεχής επικοινωνία μεταξύ εργαζομένων και διοίκησης, διατηρώντας επαγγελματική ισορροπία. Στην εταιρεία υπογράφονται Ατομικές Συμβάσεις Εργασίας, που υπερκαλύπτουν τις ελάχιστες απαιτήσεις των συλλογικών συμβάσεων τηρώντας την εργατική νομοθεσία. Δεν υπάρχει ανοχή σε καμία μορφή παιδικής εργασίας, επίσης δεν έχει καταγραφεί καταγγελία ή παράπονο εργαζόμενου σχετιζόμενο με οποιοδήποτε θέμα καταναγκαστικής εργασίας. Η Διοίκηση επιδιώκει την διαρκή επιμόρφωση του προσωπικού στις δραστηριότητές της.
Στα θέματα υγείας και ασφάλειας συμμορφώνεται με την ελληνική νομοθεσία, κάνοντας την συστηματική συντήρηση των εγκαταστάσεων, την αναβάθμιση των χώρων εργασίας, τις ασκήσεις ετοιμότητας σε θέματα φυσικών καταστροφών (π.χ. σεισμός, φωτιά, κ.λ.π.) και την ενημέρωση του προσωπικού, σε τακτά χρονικά διαστήματα από τον τεχνικό ασφαλείας.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

- Κυριότεροι περιβαλλοντικοί κίνδυνοι/επιδράσεις, οι οποίοι συνδέονται με τις δραστηριότητες της εταιρίας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην κατασκευή έργων με αποτέλεσμα να αναπτύσσει τις δραστηριότητές της υπεύθυνα και με πλήρη συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προσαρμόζοντας συστηματικά τις επιχειρηματικές της πρακτικές και αντιμετωπίζοντας κινδύνους που σχετίζονται με θέματα όπως η Ανακύκλωση.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την **31/12/2021** κρίνεται ικανοποιητική. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την υπό συζήτηση χρήση σε σχέση με την προηγούμενη έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		31/12/2020	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.379.513,44	92,30%	1.404.246,34	92,21%
Σύνολο ενεργητικού	1.494.571,59		1.522.824,23	
Πάγιο ενεργητικό	115.058,15	7,70%	118.577,89	7,79%
Σύνολο ενεργητικού	1.494.571,59		1.522.824,23	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

(Καθαρή θέση) Ίδια κεφάλαια	1.030.587,59	222,12%	926.998,41	155,58%
Σύνολο υποχρεώσεων	463.984,00		595.825,82	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρίας.

Σύνολο υποχρεώσεων	463.984,00	31,04%	595.825,82	39,13%
Σύνολο παθητικού	1.494.571,59		1.522.824,23	
Ίδια κεφάλαια	1.030.587,59	68,96%	926.998,41	60,87%
Σύνολο παθητικού	1.494.571,59		1.522.824,23	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρίας

Ίδια κεφάλαια	1.030.587,59	895,71%	926.998,41	781,76%
Πάγιο ενεργητικό	115.058,15		118.577,89	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.379.513,44	312,12%	1.404.246,34	235,68%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	441.983,62		595.825,82	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	937.529,82	67,96%		808.420,52	57,57%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.379.513,44			1.404.246,34	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021			**31/12/2020**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	324.262,11	15,43%		244.191,93	11,18%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.101.044,19			2.183.899,97	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρίας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	324.106,38	15,43%		245.594,57	11,22%
Σύνολο εσόδων	2.101.044,19			2.188.393,35	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	324.106,38	31,45%		245.594,57	26,49%
Ίδια κεφάλαια	1.030.587,59			926.998,41	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας.

Μικτά αποτελέσματα	1.005.789,11	47,87%		1.175.110,59	53,81%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.101.044,19			2.183.899,97	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρίας.

6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι προοπτικές της εταιρείας για την επόμενη χρήση εμφανίζονται με συγκρατημένη αισιοδοξία. Από τα μέχρι σήμερα διαθέσιμα στοιχεία ,προκύπτει η διατήρηση των πωλήσεων στα ίδια περσινά επίπεδα παρά την μεγάλη οικονομική κρίση που περνά ο κλάδος. Βασική στρατηγική στην οποία θα βασισθεί η σταθεροποίηση των πωλήσεων, είναι η επέκταση του δικτύου διανομής και η σταθεροποίηση των τιμών.
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής , η μόνη διαφορά σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια είναι η εμφάνιση της Πανδημίας Covid-19 η οποία όμως δεν έχει επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

7. Κονδύλια για έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για έρευνα και ανάπτυξη στη χρήση του **2021**.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών ,όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά την διάρκεια της χρήσης **2021.**

9. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

10. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Αγ. Παρασκευή**, 29 Οκτωβρίου 2022**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

_____

ΜΕΞΗΣ ΛΟΥΚΑΣ