Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.07 14:59:45 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2779617

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΟΙ &ΜΟΙ ΑΒΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **3790801000**.

Την **07/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3194324 οι εγκεκριμένες από την 29/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3194325 η από 29/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**C & A HELLAS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ι.Κ.Ε.**», Α.Φ.Μ. 800656261-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 134406101000, και (Δ/νση : null null ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 49.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



Toi&moi

www.toi-moi.com

# Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

για την Οικονομική Χρήση 2021
από 01.01 έως 31.12.2021

Πίνδου & Μηδείας 58, Ν. Φιλαδέλφεια 143 42

TOI & MOI A.B.E.E.
Αρ. ΓΕ.ΜΗ. 003790801000

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ..... 3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ..... 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 ..... 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 ..... 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 ..... 15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 ..... 16
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 ..... 17
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ..... 17
2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ..... 17
3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ) ..... 34
4. ΕΣΟΔΑ ..... 38
5. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ..... 38
6. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ..... 38
7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ/(ΕΣΟΔΑ) ..... 39
8. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ..... 39
9. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ..... 40
10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ..... 42
11. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ..... 43
12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ..... 43
13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ..... 44
14. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ..... 45
15. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ..... 45
16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ..... 45
17. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ..... 45
18. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ..... 46
19. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ ..... 46
20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ..... 48
21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ..... 49
22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ..... 50
23. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ..... 50
24. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ..... 51
25. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ..... 51
26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ..... 53
27. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ..... 54
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 55

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**της Εταιρείας**
**«TOI & MOI A.B.E.E.»**

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

## 1. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Κατά το έτος 2021 ο καθαρός κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε € 13.673.475,98 αντί των € 10.195.360,92 του 2020, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 34,11%, ενώ το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε € 7.672.662,06 αντί των € 6.011.381,91 του 2020. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 516.298,22 αντί των € 530.600,07 του 2020 και τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης σε € 5.447.925,32 αντί των € 4.982.834,32 του 2020, ενώ τα λοιπά λειτουργικά έξοδα ανήλθαν σε € 28.097,83 αντί των € 347.871,32 του 2020, τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε € 1.025.498,93 αντί των € 323.173,61 του 2020 και τα χρηματοοικονομικά σε πιστωτικούς τόκους & συναφή έσοδα € 6.127,57 αντί των € 8.662,88 του 2020 και σε χρεωστικούς τόκους & συναφή έξοδα € 710.292,47 αντί των € 573.184,94 του 2020. Τα καθαρά κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 329.826,58 αντί ζημιών € 1.918.675,15 του 2020.

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό € 2.281.501,11 έναντι € 1.980.620,47 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020, έχουν ως εξής:

| | 2021 | | 2020 (αναθεωρημένο) | |
|---|---|---|---|---|
| **Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης** | | | | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 8.539.399,87 | **40,96%** | 8.285.781,54 | **38,22%** |
| Συνολο Ενεργητικού | 20.846.966,22 | | 21.676.373,32 | |
| Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 12.307.566,35 | **59,04%** | 13.390.591,78 | **61,78%** |
| Συνολο Ενεργητικού | 20.846.966,22 | | 21.676.373,32 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

| | 2021 | | 2020 (αναθεωρημένο) | |
|---|---|---|---|---|
| Ιδια Κεφάλαια | 2.281.501,11 | **12,29%** | 1.980.620,47 | **10,06%** |
| Συνολο Υποχρεώσεων | 18.565.465,11 | | 19.695.752,85 | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 8.539.399,87 | **120,30%** | 8.285.781,54 | **115,27%** |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 7.098.244,29 | | 7.188.252,56 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | 2021 | | 2020 (αναθεωρημένο) | |
|---|---|---|---|---|
| **Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας** | | | | |
| Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων | 329.826,58 | **2,41%** | (1.918.675,15) | **-18,82%** |
| Έσοδα | 13.673.475,98 | | 10.195.360,92 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

| | 2021 | | 2020 (αναθεωρημένο) | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων | 329.826,58 | **14,46%** | (1.918.675,15) | **-96,87%** |
| Ιδια κεφάλαια | 2.281.501,11 | | 1.980.620,47 | |

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

| | 2021 | | 2020 (αναθεωρημένο) | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά Κέρδη | 6.000.813,92 | **43,89%** | 4.183.979,01 | **41,04%** |
| Έσοδα | 13.673.475,98 | | 10.195.360,92 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

## 2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Η τρέχουσα χρήση, όπως και η προηγούμενη, χαρακτηρίστηκε από την επέλαση της πανδημίας του Covid-19 σε παγκόσμιο επίπεδο, αλλά και σε τοπικό.
Η πανδημία επηρέασε τη λειτουργία της επιχείρησης σε διάφορα επίπεδα. Τα καταστήματα παρέμειναν κλειστά για μεγάλο διάστημα. Ωστόσο η Εταιρεία κατάφερε να αυξήσει το τζίρο της κατά 34,11% και να επανέλθει σε κερδοφόρα αποτελέσματα.
Σημαντικό ρόλο σε αυτό έπαιξε η ανάπτυξη του διαδικτυακού της καταστήματος (e-shop), καθώς και τα διάφορα μέτρα στήριξης της ελληνικής κυβέρνησης.

## 3. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία έχει συνολικά 23 υποκαταστήματα, 16 εκ των οποίων βρίσκονται στην Αττική, 5 στη Θεσσαλονίκη, 1 στην Πάτρα και 1 στην Καλαμάτα. Τα υποκαταστήματα αυτά είναι είτε ξεχωριστά καταστήματα, είτε εντός εμπορικών κέντρων (συμπεριλαμβάνονται και καταστήματα outlet).

## 4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες σχετίζονται με την κρίση που έχει επιφέρει η πανδημία του Covid-19 σε τοπικό και παγκόσμιο επίπεδο. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι οι ακόλουθοι:

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

**Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών:** Στην παραγωγή της Εταιρείας συμμετέχει ένας μεγάλος αριθμός πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας. Η Διοίκηση της Εταιρείας συνεργάζεται μακροχρόνια με προμηθευτές των υλών αυτών και παρακολουθεί τις σχετικές αγορές, ώστε να μπορεί να δράσει προληπτικά όπου αυτό είναι εφικτό, δεδομένου ότι η δυνατότητα μετακύλησης ενδεχομένων αυξήσεων των τιμών των πρώτων υλών στα προϊόντα της κρίνεται περιορισμένη στο παρόν οικονομικό περιβάλλον.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας της Εταιρείας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή χρηματικά διαθέσιμα για την αντιμετώπιση πιθανών αναγκών ρευστότητας.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αντίστοιχα, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές:

| Ποσά χρήσης 2021 | Άμεσα καταβλητέα | Λιγότερο από 6 μήνες | 6-12 μήνες | 2 με 5 έτη | >5 έτη | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 683.872,84 | 4.658.874,06 | 27.000,00 | - | - | 5.369.746,90 |
| Δανεισμός | 438.509,48 | 208.232,72 | 554.030,79 | 6.421.075,71 | 2.972.784,13 | 10.594.632,83 |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων | 83.275,46 | 416.377,32 | 499.652,78 | 2.114.580,13 | 1.355.620,00 | 4.469.505,69 |
| **Σύνολο** | **1.205.657,78** | **5.283.484,10** | **1.080.683,57** | **8.535.655,84** | **4.328.404,13** | **20.433.885,42** |

| Ποσά χρήσης 2020 | Άμεσα καταβλητέα | Λιγότερο από 6 μήνες | 6-12 μήνες | 2 με 5 έτη | >5 έτη | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 404.212,02 | 4.791.254,56 | 161.631,33 | - | - | 5.357.097,91 |
| Δανεισμός | 624.152,54 | 153.730,65 | 469.500,54 | 6.553.406,44 | 3.495.768,75 | 11.296.558,92 |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 83.673,63 | 418.368,15 | 502.041,78 | 2.859.965,69 | 1.609.540,00 | 5.473.589,25 |
| **Σύνολο** | **1.112.038,19** | **5.363.353,36** | **1.133.173,65** | **9.413.372,13** | **5.105.308,75** | **22.127.246,08** |

**Κίνδυνοι από το επιχειρησιακό και οικονομικό περιβάλλον**
Οι οικονομικές συνθήκες και αβεβαιότητες που ισχύουν στην Ελλάδα, το σημαντικό ποσοστό ανεργίας, και η τρέχουσα οικονομική κρίση που έχει επιφέρει η πανδημία Covid-19, έχουν αντίκτυπο και δημιουργούν κινδύνους στη δραστηριότητα και λειτουργία της Εταιρείας.

**Ειδική αναφορά στις επιπτώσεις του κορωνοϊού (Covid-19)**
Η ελληνική οικονομία, παρόλο που συνέχισε να επηρεάζεται από τις εξελίξεις του Covid-19, το 2021 ανέκαμψε λόγω της αυξημένης εγχώριας ζήτησης και της καλύτερης από αναμενόμενη τουριστικής περιόδου. Η ανάκαμψη βοηθήθηκε από την σταδιακή άρση των αυστηρών μέτρων που είχαν επιβληθεί και την εξέλιξη των προγραμμάτων εμβολιασμού, που έχουν ήδη βοηθήσει στην μειωμένη επίπτωση των νέων παραλλαγών του ιού.

Παρόλο που η οικονομική ανάπτυξη εκτιμάται ότι θα συνεχιστεί το 2022 έστω και σε χαμηλότερο ρυθμό, οι δυσκολίες της νέας μετάλλαξης Όμικρον και άλλων πιθανών νέων μεταλλάξεων, μπορούν να έχουν αρνητική επίπτωση στην ανάπτυξη της οικονομίας και των συνολικών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ειδικά στο πρώτο εξάμηνο του νέου έτους, που δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Καθώς μια επιπλέον αύξηση στις λοιμώξεις από Covid-19 ή επιβράδυνση στον ρυθμό εμβολιασμών μπορούν να οδηγήσουν σε περαιτέρω περιοριστικά μέτρα, που θα επηρέαζαν αρνητικά τις τρέχουσες προβλέψεις ανάπτυξης και να εμποδίσουν την πρόοδο, τα φάρμακα που εγκρίθηκαν πρόσφατα για την θεραπεία κατά του Covid-19 αναμένονται να μειώσουν την επίπτωση του Covid-19.

Η Εταιρεία, ανταποκρίθηκε άμεσα στο ξέσπασμα της πανδημίας και ήδη από το Μάρτιο 2020, προέβη σε διάφορες δράσεις αντιμετώπισης της κρίσης πανδημίας του Covid-19 με πρωταρχικό στόχο τη διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων της και όλων των ενδιαφερόμενων μερών που εργάζονται ή επισκέπτονται τις υποδομές της Εταιρείας, καθώς και τη διασφάλιση της ομαλής και αδιάκοπης λειτουργίας των δραστηριοτήτων της και τον εφοδιασμό της αγοράς.

Οι δράσεις αυτές περιλαμβάνουν:

- Υιοθέτηση έγκαιρου και επιτυχούς νέου μοντέλου εργασίας εξ αποστάσεως (τηλεργασία) όπου αυτό είναι εφικτό, απομακρυσμένη υποστήριξη πληροφοριακών συστημάτων, τροποποίηση προγραμμάτων βάρδιας.
- Αξιοποίηση της ψηφιακής τεχνολογίας και αναβάθμιση των υποδομών τηλεργασίας.
- Συνεχή ενημέρωση και υγειονομική υποστήριξη των εργαζόμενων (δίκτυο γιατρών και διενέργεια τεστ Covid).
- Τακτικές απολυμάνσεις σε όλους τους εργασιακούς χώρους, διάθεση κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας (ΜΑΠ) πρόληψης.

Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς την κατάσταση και θα αξιολογεί τυχόν πιθανές περαιτέρω επιπτώσεις στην οικονομική θέση και απόδοση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του ανακτήσιμου ποσού των επενδύσεών της, σε περίπτωση που η περίοδος αρνητικής επίδρασης παραταθεί.

## 5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Η Εταιρεία πουλάει προϊόντα κατά την συνήθη δραστηριότητα της σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη. Στις συναφείς αυτές εταιρείες υπάρχει σημαντική επιρροή στην λειτουργία τους από την Διοίκηση και τους μετόχους της Εταιρείας. Οι συναλλαγές διενεργούνται σε κανονικές για την αγορά τιμές.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

| Σχέση με την Εταιρεία | Χρήση που έληξε | Έσοδα | Έξοδα | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις |
|---|---|---|---|---|---|
| Συνδεδεμένες Εταιρείες | 31.12.2021 | 1.744.957,64 | - | 2.091.430,53 | - |
| | 31.12.2020 | 531.410,93 | - | 798.437,13 | - |
| Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη | 31.12.2021 | 2.697,40 | - | 36,03 | 28.506,65 |
| | 31.12.2020 | 8.285,07 | - | - | - |
| **Σύνολα** | **31.12.2021** | **1.747.655,04** | **-** | **2.091.466,56** | **28.506,65** |
| | **31.12.2020** | **539.696,00** | **-** | **798.437,13** | **-** |

## 6. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2022

Το 2022, αναμένεται μία εξίσου δύσκολη για την αγορά που δραστηριοποιείται η Εταιρεία χρονιά, λόγω των δυσμενών επιπτώσεων που έχει επιφέρει η πανδημία του κορωνοϊού καθώς και οι στρατιωτικές ενέργειες στην Ουκρανία στην παγκόσμια και ελληνική οικονομία, με εκτίναξη των τιμών στην ενέργεια και στα καύσιμα. Ωστόσο, τόσο η επανέναρξη του εμπορίου, όσο και ανοσία που έχει επιτευχθεί σε ικανοποιητικό επίπεδο μέσω του εμβολιασμού του πληθυσμού, αναμένεται να έχει θετικό αντίκτυπο στη δραστηριότητα της Εταιρείας (γεγονός που φάνηκε και από τη βελτιωμένη εικόνα της Εταιρείας σε σύγκριση με την περσινή χρονιά),. Το 2022,, αναμένεται να είναι λοιπόν μία καλύτερη συγκριτικά χρονιά και στόχος της Εταιρείας είναι να καταφέρει να επανέλθει στα επίπεδα πωλήσεων που είχε πριν το ξέσπασμα της πανδημίας.

## 7. ΥΓΕΙΑ, ΑΣΦΑΛΕΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία θεωρεί τη διαφύλαξη της υγείας και της σωματικής ακεραιότητας των εργαζομένων της απαραβίαστη αρχή που διέπει τις δραστηριότητές της. Σε αυτή τη βάση, επιδιώκει τη βελτίωση των συνθηκών υγιεινής και ασφάλειας στις εγκαταστάσεις της. Η Εταιρεία τηρεί όλες τις σχετικές με την υγιεινή και ασφάλεια διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα και εκπαιδεύει επαρκώς το προσωπικό, ώστε να αναγνωρίζει και να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο.

Σε σχέση με το Περιβάλλον, αναγνωρίζουμε τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις μας απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και δεσμευόμαστε για τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης της Εταιρείας, την προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, της ανακύκλωσης και της εξοικονόμησης ενέργειας. Επίσης συμμορφωνόμαστε με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις των πελατών και συνεργατών μας.

## 8. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σέβεται την Οικουμενική Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, τη Διακήρυξη για τις βασικές αρχές και δικαιώματα στην εργασία από τη Διεθνή Οργάνωση Εργασίας καθώς και τη σχετική εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και την αποτροπή κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία εξασφαλίζει την ύπαρξη ενός άριστου και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος στο οποίο εφαρμόζονται οι πολιτικές μη-διακρίσεων και ίσες ευκαιρίες ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, εθνικότητας και θρησκείας. Τα εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων είναι σεβαστά.

Στην Εταιρεία κυριαρχεί κουλτούρα ανοιχτής επικοινωνίας και όλα τα μέλη των ομάδων έχουν άμεση πρόσβαση στους επικεφαλής των ομάδων, καθώς και στις απαραίτητες πληροφορίες και διαδικασίες.

Στην Εταιρεία αναγνωρίζουμε ότι ο πρωταρχικός παράγοντας ανάπτυξης και κινητήρια δύναμη είναι οι εργαζόμενοί μας.

**Νέα Φιλαδέλφεια, 01 Σεπτεμβρίου 2022**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Παπαζαφειρόπουλος Χαράλαμπος**

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα
**T** 210 95 75 304 - **F** 210 95 75 306
**e-mail**: info@ca-audit.com
**web site**: www.ca-audit.com

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους Μετόχους της «ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» δ.τ. "ΤΟΙ & ΜΟΙ Α.Β.Ε.Ε."**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο κονδύλι «αποθέματα» περιλαμβάνονται απαξιωμένα αποθέματα ποσού ευρώ 280 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, δεν έχει διενεργηθεί αντίστοιχη απομείωση επί των αποθεμάτων αυτών, με συνέπεια η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 2022

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αικατερίνη Σουβατζή

Α.Μ. ΣΟΕΛ 52461

C&A Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΙΚΕ

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 177

# ΕΤΗΣΙΕΣ

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
## « ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ»

## για την οικονομική χρήση

## από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

| | | 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|---|
| | | 2021 | 2020 (αναθεωρημένο) |
| Έσοδα | **4** | 13.673.475,98 | 10.195.360,92 |
| Κόστος πωληθέντων | **8** | (7.672.662,06) | (6.011.381,91) |
| **Μικτό κέρδος** | | **6.000.813,92** | **4.183.979,01** |
| Έξοδα διοίκησης | **8** | (516.298,22) | (530.600,07) |
| Έξοδα διάθεσης | **8** | (5.447.925,32) | (4.982.834,32) |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα | | (28.097,83) | (347.871,32) |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης | | 1.025.498,93 | 323.173,61 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | **7** | 6.127,57 | 8.662,88 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | **7** | (710.292,47) | (573.184,94) |
| **Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων** | | **329.826,58** | **(1.918.675,15)** |
| Φόρος εισοδήματος | **9** | (30.166,56) | 436.879,67 |
| **Καθαρές κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)** | | **299.660,02** | **(1.481.795,48)** |
| **Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που δε θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε επόμενες περιόδους** | | | |
| Κέρδη/(ζημιές) από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών | **20** | 1.564,89 | (2.268,69) |
| Φόρος εισοδήματος | **9** | (344,28) | 499,12 |
| **Καθαρά λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που δε θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε επόμενες περιόδους (Β)** | | **1.220,61** | **(1.769,57)** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)** | | **300.880,63** | **(1.483.565,05)** |
| | | | |
| **Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (βασικά και απομειωμένα)** | | **0,03** | **(0,16)** |
| **Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (βασικός και απομειωμένος)** | | **9.315.000,00** | **9.315.000,00** |
| | | | |
| **Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)** | | **1.033.991,48** | **(1.354.153,09)** |
| **Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)** | | **2.167.023,78** | **(215.247,23)** |

**Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

| | Σημ. | 31 Δεκεμβρίου | | 1 Ιανουαρίου |
|---|---|---|---|---|
| | | 2021 | 2020 (αναθεωρημένο) | 2020 (αναθεωρημένο) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | **10** | 8.224.311,97 | 8.435.444,22 | 8.584.891,18 |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων | **11** | 3.596.363,18 | 4.452.146,41 | 5.123.773,50 |
| Ασώματα πάγια στοιχεία | | 5.767,73 | 11.694,61 | 19.315,48 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | 197.664,76 | 177.336,99 | 177.336,99 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | **9** | 283.458,71 | 313.969,55 | - |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | | **12.307.566,35** | **13.390.591,78** | **13.905.317,15** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Αποθέματα | **12** | 4.180.850,79 | 5.038.270,81 | 4.755.320,43 |
| Εμπορικές απαιτήσεις | **13** | 3.827.918,39 | 2.358.183,81 | 2.660.202,11 |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις | **14** | 168.234,46 | 171.394,33 | 937.046,27 |
| Χρηματικά διαθέσιμα | **15** | 362.396,23 | 717.932,59 | 763.624,69 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού** | | **8.539.399,87** | **8.285.781,54** | **9.116.193,50** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | **20.846.966,22** | **21.676.373,32** | **23.021.510,65** |
| | | | | |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | |
| **Ιδια κεφάλαια** | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | **16** | 3.353.400,00 | 3.353.400,00 | 4.564.350,00 |
| Λοιπά αποθεματικά | **17** | 831.833,17 | 831.833,17 | 831.833,17 |
| Αποτελέσματα εις νέον | | (1.903.732,06) | (2.204.612,70) | (721.047,65) |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | | **2.281.501,11** | **1.980.620,47** | **4.675.135,52** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | **19** | 8.400.302,66 | 8.606.359,50 | 6.000.571,94 |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού | **20** | 97.121,20 | 89.667,89 | 75.362,83 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | **9** | - | - | 123.409,24 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | **21** | 2.969.796,96 | 3.811.472,90 | 4.487.966,87 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **11.467.220,82** | **12.507.500,29** | **10.687.310,88** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | |
| Προμηθευτές | **22** | 3.857.476,17 | 4.210.191,90 | 4.235.141,40 |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | **19** | 874.421,45 | 1.010.384,52 | 1.197.154,45 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | **21** | 841.675,94 | 808.470,13 | 721.721,07 |
| Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι | | 12.400,00 | 12.300,00 | - |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | **23** | 1.512.270,73 | 1.146.906,01 | 1.505.047,33 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **7.098.244,29** | **7.188.252,56** | **7.659.064,25** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **20.846.966,22** | **21.676.373,32** | **23.021.510,65** |

**Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

| | Μετοχικό κεφάλαιο | Τακτικό αποθεματικό | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2020** | **4.564.350,00** | **831.833,17** | **(944.892,57)** | **4.451.290,60** |
| Επίδραση αλλαγής λογιστικών πολιτικών | - | - | 223.844,92 | 223.844,92 |
| **Σύνολο αναθεωρημένων ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2020** | **4.564.350,00** | **831.833,17** | **(721.047,65)** | **4.675.135,52** |
| Ζημιές μετά από φόρους | - | - | (1.481.795,48) | (1.481.795,48) |
| Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα μετά από φόρους | - | - | (1.769,57) | (1.769,57) |
| Μείωση μετοχικού κεφαλαίου | (1.210.950,00) | - | - | (1.210.950,00) |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2020 - Αναθεωρημένα** | **3.353.400,00** | **831.833,17** | **(2.204.612,70)** | **1.980.620,47** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2021** | **3.353.400,00** | **831.833,17** | **(2.204.612,70)** | **1.980.620,47** |
| Κέρδη μετά από φόρους | - | - | 299.660,02 | 299.660,02 |
| Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα μετά από φόρους | - | - | 1.220,62 | 1.220,62 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2021** | **3.353.400,00** | **831.833,17** | **(1.903.732,06)** | **2.281.501,11** |

**Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

| | Σημ. | 1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|---|
| | | 2021 | 2020 (αναθεωρημένο) |
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | | |
| Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων | | 329.826,58 | (1.918.675,15) |
| **Προσαρμογές για:** | | | |
| Αποσβέσεις | **6** | 277.249,07 | 305.580,70 |
| Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων | **6** | 855.783,23 | 833.325,16 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | **7** | 704.164,90 | 564.522,06 |
| Έσοδα από επιστρεπτέα προκαταβολή | **19** | (354.510,50) | - |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού | **20** | 34.849,83 | 12.036,37 |
| **Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης** | | **1.847.363,11** | **(203.210,86)** |
| **(Αύξηση)/Μείωση:** | | | |
| Αποθέματα | | 857.420,02 | (282.950,38) |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | (1.469.734,58) | 302.018,30 |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις | | 3.159,87 | 765.651,94 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | (20.327,77) | - |
| **Αύξηση/(Μείωση):** | | | |
| Προμηθευτές | | (352.715,73) | (24.949,50) |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 454.513,58 | (445.871,00) |
| Τόκοι πληρωθέντες | | (457.187,38) | (271.600,93) |
| Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού | **20** | (25.831,63) | - |
| Φόροι πληρωθέντες | | (9.225,00) | - |
| **Ταμειακές εισροές/(εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες** | | **827.434,49** | **(160.912,43)** |
| | | | |
| **Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | | |
| Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων | | (60.189,93) | (148.512,87) |
| Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα | | 6.127,57 | 8.662,88 |
| **Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες** | | **(54.062,36)** | **(139.849,99)** |
| | | | |
| **Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες** | | | |
| Εισπράξεις δανείων | | 250.000,00 | 3.146.868,67 |
| Αποπληρωμή δανείων | | (374.824,93) | (727.851,04) |
| Αποπληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις | | (808.470,13) | (751.442,98) |
| Τόκοι μισθώσεων πληρωθέντες | | (195.613,43) | (228.554,33) |
| Μείωση μετοχικού κεφαλαίου | | - | (1.183.950,00) |
| **Ταμειακές εισροές/(εκροές) από/(για) χρηματοοικονομικές δραστηριότητες** | | **(1.128.908,49)** | **255.070,32** |
| **Καθαρή μείωση χρηματικών διαθεσίμων** | | **(355.536,36)** | **(45.692,10)** |
| | | | |
| **Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης** | **15** | **717.932,59** | **763.624,69** |
| | | | |
| **Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης** | **15** | **362.396,23** | **717.932,59** |

**Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

## 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία «ΤΟΥΑ ΚΑΙ ΜΟΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» με το διακριτικό τίτλο «ΤΟΙ & ΜΟΙ Α.Β.Ε.Ε.», έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 1345/2000 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε., Αρ. φύλλου 3667, 29 Μαίου 2000. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Περιφέρειας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003790801000.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Νέα Φιλαδέλφεια Αττικής και πιο συγκεκριμένα στη διεύθυνση Πίνδου 58 & Μηδείας 58, Τ.Κ. 143 42.

Η διάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό της ορίζεται αόριστη.

Σκοπός της Εταιρείας είναι: α) η κατασκευή και εμπορία ετοίμων ενδυμάτων χονδρικώς και λιανικώς, υποδημάτων και εν γένει αξεσουάρ, β) οι εισαγωγές – εξαγωγές συναφών προϊόντων, αξεσουάρ αμφιέσεως ετοίμων ενδυμάτων – υφασμάτων – υποδημάτων, γ) οι αντιπροσωπείες ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων συναφούς δραστηριότητας και δ) η συμμετοχή της σε ιδρυθείσες εταιρείες ή επιχειρήσεις.

Η Εταιρεία εκτός των κεντρικών γραφείων στη Νέα Φιλαδέλφεια, διαθέτει 23 καταστήματα στην ελληνική επικράτεια.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται στα 171 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 163 άτομα, εκ των οποίων τα 103 ήταν σε αναστολή, λόγω της πανδημίας Covid-19.

## 2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

### 2.1 Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021 που καλύπτουν την ετήσια περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2021 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2021. Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη Σημείωση 2.8, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

**Συνέχιση δραστηριότητας**

Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η μελλοντική χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας εξαρτάται από το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι παράγοντες που επηρεάζουν ιδιαίτερα την απόδοση της Εταιρείας είναι η οικονομική ανάπτυξη και ο ρυθμός ανάκαμψης μετά την πανδημία, η ενεργειακή μετάβαση και η επίπτωση στις τιμές φυσικού αερίου και ηλεκτρισμού, τα οποία αποτελούν καθοριστικό παράγοντα της κερδοφορίας, καθώς και των λειτουργικών εξόδων.

Η πανδημία του Covid-19 συνέχισε να αυξάνει την εγγενή αβεβαιότητα που εμπεριέχει η διαδικασία αξιολόγησης της Εταιρείας για αυτούς τους παράγοντες. Συγκεκριμένα, η αβεβαιότητα για την οικονομική ανάπτυξη παραμένει κυρίως λόγω των πιθανών επιπτώσεων των μεταλλάξεων του Covid- 19 στις οικονομικές δραστηριότητες. Περαιτέρω κίνδυνο στην οικονομική ανάκαμψη μπορεί να προκαλέσει η πιθανή αύξηση του πληθωρισμού, οι νομισματικές πολιτικές που εφαρμόζουν οι κεντρικές τράπεζες που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις των επιτοκίων και

των ισοτιμιών, η παράταση των προβλημάτων της παγκόσμιας προσφοράς και η Ευρωπαϊκή ενεργειακή κρίση. Τα προγράμματα μαζικού εμβολιασμού των κυβερνήσεων που ξεκίνησαν το 2021 μείωσαν την σοβαρότητα των μολύνσεων, και από την άποψη των νοσηλειών αλλά και συμπτωμάτων, και είχαν ως αποτέλεσμα την παγκόσμια ελάφρυνση των περιορισμών μετακίνησης, με μερικές κυβερνήσεις να καταργούν τα περιοριστικά μέτρα πλήρως στις αρχές του 2022. Η παγκόσμια οικονομική ανάκαμψη επιταχύνθηκε, ειδικά στο δεύτερο εξάμηνο του 2021, και εκτιμάται ότι θα συνεχιστεί και στο 2022.

Ως προς την οικονομική της θέση, η Εταιρεία, παρά την υφιστάμενη οικονομική κρίση, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αλλά και σήμερα, διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα και συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεών της προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, προμηθευτές, δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιπούς πιστωτές (Σημείωση 26). Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας ύψους K€ 362 παρέμειναν σε υψηλά επίπεδα, και αναμένεται να συνεχίσουν να κυμαίνονται σε υψηλά επίπεδα, γεγονός που ενισχύει την ικανότητα της Εταιρείας να είναι συνεπής στην αποπληρωμή των δανειακών και λοιπών υποχρεώσεών της και να μην αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας και βιωσιμότητας. Τέλος, σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα επιδότησης κεφαλαίου και τόκων «Γέφυρα ΙΙ», το οποίο επιδοτεί το 90% κεφαλαίου και τόκων.

Λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω αξιολόγηση της, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ουσιαστικές αβεβαιότητες που μπορεί να προκαλέσουν σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη λειτουργική της δραστηριότατα. Η Διοίκηση κρίνει ότι κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργική της δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον, δηλαδή τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**2.2. Βάση επιμέτρησης**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση των χρηματοοικονομικών στοιχείων, μέρος των οποίων επιμετράται στην εύλογη αξία.

**2.3 Νόμισμα παρουσίασης**

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της Εταιρείας) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

**2.4 Συγκρισιμότητα**

Τα συγκριτικά μεγέθη των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2020 έχουν αναμορφωθεί όπως προβλέπεται από τα ΔΛΠ λόγω της αλλαγής λογιστικής πολιτικής, που προέκυψε από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 19 αναφορικά με το προσδιορισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης συνταξιοδότησης. Στην Σημείωση 3.1 περιγράφεται η παραπάνω επίδραση.

**2.5 Χρήση εκτιμήσεων**

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στη Σημείωση 2.7.

**2.6 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 1 Σεπτεμβρίου 2022, είναι δε διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό στα γραφεία της Εταιρείας και την ιστοσελίδα της Εταιρείας. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία θα πραγματοποιηθεί μέχρι την 10η Σεπτεμβρίου 2022.

**2.7 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

***(i) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:*** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάσει το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

***(ii) Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού:*** Η Εταιρεία, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους. Την 31/12/2021 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

***(iii) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:*** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

***(iv) Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από απαιτήσεις από πελάτες:*** Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις (Σημειώσεις 13, 14) σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Αναφορικά με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές εμπορικών απαιτήσεων, η Εταιρεία υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Ο υπολογισμός αυτός βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

***(v) Διάρκεια μίσθωσης:*** Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διοίκηση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι δυνατότητες επέκτασης (ή η δυνατότητα συνέχισης της μίσθωσης μετά τη συμβατική της λήξη) περιλαμβάνονται στη μίσθωση, μόνο όταν είναι εύλογα βέβαιο ότι η μίσθωση θα παραταθεί (ή ότι δε θα τερματιστεί). Οι σημαντικότεροι παράγοντες είναι κατά κανόνα οι ακόλουθοι: Εάν υπάρχουν σημαντικές κυρώσεις για να τερματιστεί μια μίσθωση (ή να μην επεκταθεί), η Εταιρεία είναι συνήθως εύλογα βέβαιο ότι θα επεκτείνει (ή ότι δεν θα τερματίσει) τη μίσθωση. Εάν οι βελτιώσεις μίσθωσης ακινήτων αναμένεται να έχουν σημαντική υπολειπόμενη αξία, η Εταιρεία είναι αρκετά εύλογο να επεκτείνει (ή να μην τερματίσει) τη μίσθωση. Διαφορετικά, η Εταιρεία εξετάζει άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών χρόνων μίσθωσης και του κόστους και της διακοπής που απαιτούνται για την αντικατάσταση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Οι περισσότερες δυνατότητες επέκτασης σε μισθώσεις γραφείων και οχημάτων δεν έχουν συμπεριληφθεί στην υποχρέωση μίσθωσης, επειδή η Εταιρεία θα μπορούσε να αντικαταστήσει τα περιουσιακά στοιχεία χωρίς σημαντικό κόστος ή διακοπή λειτουργίας. Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται όταν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή η Εταιρεία καθίσταται υποχρεωμένη να την ασκήσει (ή να μην την ασκήσει). Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν επέλθει ένα σημαντικό συμβάν ή μια σημαντική μεταβολή των συνθηκών, που θα επηρεάσουν την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο του μισθωτή.

***(vi) Μισθώσεις - Εκτίμηση του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού:*** Η Εταιρεία δεν μπορεί να προσδιορίσει εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων της από μισθώσεις. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν η Εταιρεία εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

***(vii) Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού:*** Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Τέτοιες αναλογιστικές παραδοχές είναι το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό μισθολογικών αυξήσεων. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το δείκτη των Ευρωπαϊκών Εταιρικών Ομολόγων AA iBoxx EUR και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς. Περαιτέρω πληροφόρηση παρατίθεται στη Σημείωση 20. Η Διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη, δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

***(viii) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις & Προβλέψεις:*** Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της (Σημείωση 25). Αναφορικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων, λαμβάνοντας υπόψιν τη διαθέσιμη πληροφόρηση της νομικής υπηρεσίας και, εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε προβαίνει στο

σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της Διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η παρούσα αξία βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που απαιτεί την άσκηση κρίσης.

***(ix) Επιμέτρηση εύλογης αξίας:*** Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης προκειμένου να προσδιορίσει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων (όταν δεν υπάρχουν τιμές ενεργού αγοράς) και των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αναφορικά με το τίμημα που θα κατέβαλλαν οι συμμετέχοντες στην αγορά για την απόκτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών μέσων. Η Διοίκηση βασίζει τις παραδοχές της σε παρατηρήσιμα δεδομένα, ωστόσο αυτό δεν είναι πάντοτε εφικτό. Στις περιπτώσεις αυτές, η Διοίκηση χρησιμοποιεί την καλύτερη διαθέσιμη πληροφόρηση για τις εκτιμήσεις της, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες. Οι εκτιμώμενες εύλογες αξίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές αξίες που θα πραγματοποιούνταν στα πλαίσια μία συνήθους συναλλαγής κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 26).

**2.8 Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

**1. Μετατροπή ξένων νομισμάτων**

**Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

**Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Για συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα, η ημερομηνία της συναλλαγής για σκοπούς καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης της μη χρηματικής προκαταβολής ή του αναβαλλόμενου εσόδου.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσης νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, απεικονίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια.

**2. Αναγνώριση εσόδων**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο κυρίως από την πώληση ενδυμάτων. Το έσοδο επιμετράται στο ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται από τους πελάτες, βάσει επίσημου τιμοκαταλόγου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν μεταβιβάζεται ο έλεγχος του προϊόντος στον πελάτη σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμά η Εταιρεία ότι θα λάβει ως αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην πώληση ενδυμάτων τόσο στη λιανική όσο και στη χονδρική αγορά.

***Αναγνώριση***

Στις πωλήσεις στη διεθνή και εγχώρια αγορά, το έσοδο αναγνωρίζεται σε μια δεδομένη χρονική στιγμή, κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των μεταβιβαζόμενων προϊόντων, η οποία είναι όταν τα προϊόντα παραδίδονται στο τόπο που έχουν συμφωνηθεί συναρτήσει των διεθνών εμπορικών όρων αποστολής (shipping incoterm rules) που είναι εφαρμοστέοι κατά περίπτωση σύμφωνα με την σύμβαση που έχει συνταχθεί και υπογραφεί μεταξύ των αντισυμβαλλομένων. Μετά την παράδοση των προϊόντων, ο αγοραστής έχει την ικανότητα να ορίσει την χρήση και να αποκομίσει ουσιωδώς όλα τα υπολειπόμενα οφέλη που απορρέουν από τα προϊόντα αυτά, μεταπωλώντας τα στους τελικούς καταναλωτές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μια εμπορική απαίτηση όταν τα προϊόντα παραδίδονται στο πελάτη, δεδομένου ότι την χρονική αυτή στιγμή το δικαίωμα σε αντάλλαγμα γίνεται ανεπιφύλακτο, καθώς απαιτείται μόνο η πάροδος του χρόνου προκειμένου να καταστεί απαιτητή η πληρωμή του εν λόγω ανταλλάγματος. Η συνήθης διάρκεια πίστωσης μετά την παράδοση των προϊόντων για τη είναι περίπου 150 ημέρες. Συνάρτηση των κατά περίπτωση εν ισχύ διεθνών εμπορικών όρων αποστολής (shipping incoterm rules), το κόστος μεταφοράς του φορτίου στον προορισμό που έχει συμφωνηθεί μπορεί να το επωμιστεί είτε η Εταιρεία είτε ο αγοραστής.

***Επιμέτρηση***

Ορισμένες συμβάσεις με πελάτες στην χονδρική αγορά πώλησης ενδυμάτων παρέχουν εκπτώσεις στην τιμή πώλησης η οποία είναι συνάρτηση της επίτευξης προκαθορισμένων αξιών αγορών (εκπτώσεις τζίρου), καθώς επίσης και εκπτώσεις λόγω πρόωρης πληρωμής και προσυμφωνημένες εκπτώσεις επί τιμολογίου για συγκεκριμένους κωδικούς προϊόντων. Όπως προαναφέρθηκε οι πωλήσεις της Εταιρείας ως επί το πλείστον καθορίζονται βάσει του επίσημου τιμοκαταλόγου ανά κωδικό προϊόντος, ο οποίος αναθεωρείται σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο από τη Διοίκηση.

Οι εκπτώσεις (επίτευξης στόχου) τζίρου και οι εκπτώσεις για πρόωρες πληρωμές περιλαμβάνουν μεταβλητό αντάλλαγμα. Το μεταβλητό αντάλλαγμα εκτιμάται κατά τη σύναψη της σύμβασης και περιλαμβάνεται στην τιμή συναλλαγής μέρος ή το σύνολο αυτού στο βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του σωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Για την εκτίμηση του μεταβλητού ανταλλάγματος για τις αναμενόμενες μελλοντικές εκπτώσεις τζίρου, η Εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο του «πιθανότερου ποσού» για συμβάσεις με ένα και μοναδικό όριο όγκου και τη μέθοδο της «εκτιμώμενης αξίας» για συμβάσεις με περισσότερα από ένα όριο όγκου. Κριτήριο για την επιλογή της πλέον ενδεδειγμένης κατά περίπτωση μεθόδου προσδιορισμού του μεταβλητού ανταλλάγματος αποτελεί ο αριθμός των διαφορετικών ορίων όγκου που εμπεριέχει κάθε σύμβαση. Η Εταιρεία εφαρμόζει στη συνέχεια τις διατάξεις περιορισμού των εκτιμήσεων του μεταβλητού ανταλλάγματος και αναγνωρίζει μια συμβατική υποχρέωση για τις αναμενόμενες μελλοντικές εκπτώσεις προσαρμόζοντας ανάλογα το ποσό των εσόδων.

Κατά περίπτωση, η Εταιρεία προσφέρει εκπτώσεις επί τιμολογίου αναγνωρίζοντας έσοδο, όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των μεταβιβαζόμενων προϊόντων, στο καθαρό ποσό το οποίο είναι μειωμένο κατά το ποσό της έκπτωσης.

Σε γενικές γραμμές, η χρονική περίοδος που μεσολαβεί μεταξύ της μεταβίβασης ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας από την Εταιρεία και τη στιγμή κατά την οποία ο πελάτης καταβάλλει το τίμημα της συναλλαγής είναι μικρότερη του έτους. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία επέλεξε να εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 15:63, σύμφωνα με την οποία δεν απαιτείται να προσαρμόζεται το υποσχόμενο ποσό του ανταλλάγματος με τις επιδράσεις ενός σημαντικού σκέλους χρηματοδότησης.

***Απεικόνιση***

*Εμπορικές απαιτήσεις*

Εμπορική απαίτηση είναι το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα το οποίο είναι ανεπιφύλακτο. Ένα δικαίωμα σε αντάλλαγμα θεωρείται ανεπιφύλακτο εάν απαιτείται μόνο η πάροδος του χρόνου προκειμένου να καταστεί απαιτητή η πληρωμή του εν λόγω ανταλλάγματος. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει λογιστικά τις εμπορικές απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 (βλέπε Σημείωση 2.8.6.V).

*Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο*

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στους πελάτες της. Όταν η Εταιρεία εκτελεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία αξιολογεί ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

*Συμβατική υποχρέωση*
Συμβατική υποχρέωση είναι η υποχρέωση της Εταιρείας να μεταβιβάσει στους πελάτες της αγαθά ή υπηρεσίες για τα οποία η Εταιρεία έχει λάβει αντάλλαγμα (ή είναι απαιτητό ένα ποσό του ανταλλάγματος) από τον πελάτη. Όταν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή η Εταιρεία διατηρεί δικαίωμα επί ενός ποσού ανταλλάγματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (ήτοι εισπρακτέο), προτού η Εταιρεία μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση όταν η πληρωμή πραγματοποιείται ή καθίσταται απαιτητή (όποιο από τα δύο ισχύει πρώτο).

***Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων***
Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

***Έσοδα από τόκους***
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η έκπτωση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

***Έσοδα από μερίσματα***
Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

**3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**
Τα ενσώματα πάγια περιλαμβάνουν κυρίως οικόπεδα, κτίρια, μηχανολογικό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα και έπιπλα και εξαρτήματα. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες για την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των παγίων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση, για διοικητικούς ή άλλους σκοπούς ακόμη και μη προκαθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημία από απομείωση της αξίας τους. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για τις ακινητοποιήσεις που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών, όπως και των άλλων ακινητοποιήσεων, αρχίζει όταν τα περιουσιακά αυτά στοιχεία είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση τους.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να μειώνουν το κόστος ή την αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την γη και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο:

| Κατηγορία Παγίου | Ωφέλιμη Ζωή (έτη) |
|---|---|
| Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων | 50 (ή βάσει της διάρκειας μίσθωσης) |
| Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός | 8 - 10 |
| Μεταφορικά μέσα | 5 - 9 |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 3 - 12 |

Η Εταιρεία αποσβένει 100% πάγια με αξία μικρότερη των € 1.500. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων και οι υπολειμματικές τους αξίες επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις. Όταν η αναπόσβεστη αξία ενός ενσώματου παγίου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία, τότε η αξία του παγίου αναπροσαρμόζεται στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού, με τη διαφορά (απομείωση) να καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.
Η ωφέλιμη ζωή των μισθωμένων παγίων ορίζεται βάσει της εναπομένουσας διάρκειας μίσθωσης.

Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται αφαιρείται από τους σχετικούς λογαριασμούς κατά το χρόνο της πώλησης ή απόσυρσης τους και τυχόν κέρδη ή ζημιές, που καθορίζονται κατόπιν σύγκρισης των εσόδων από την πώληση με τη λογιστική αξία, περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, σαν μέρος των λοιπών εσόδων/(εξόδων).

Οι τόκοι που προέρχονται από δάνεια που συνάφθηκαν ειδικά ή γενικά για τη χρηματοδότηση της κατασκευής ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται στη χρήση στην οποία προκύπτουν, κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου των ενσώματων παγίων, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

**4. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις**

Οι λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις αποτελούνται κυρίως από λογισμικά προγράμματα.

Αυτά εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους και αποσβένονται με τον ρυθμό της εκτιμώμενης από την Εταιρεία ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο. Η ωφέλιμη ζωή των λοιπών ασώματων ακινητοποιήσεων είναι η κάτωθι:

| Κατηγορία Παγίου | Ωφέλιμη Ζωή (έτη) |
|---|---|
| Λογισμικά προγράμματα | 3 - 10 |

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των λοιπών ασώματων ακινητοποιήσεων, τυχόν υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αντιμετωπίζονται ως μία αλλαγή σε λογιστικές εκτιμήσεις.

**5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Αντίστοιχα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης ή με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας έχουν αλλάξει. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

**6. Χρηματοοικονομικά μέσα**

**I. Αρχική αναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

**II. Αρχική επιμέτρηση**

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αντίστοιχα (άλλα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ). Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.

**III. Κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

***1. Εμπορικές απαιτήσεις και χρεωστικοί τίτλοι***

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Η βάση για την επιμέτρησή τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών του στοιχείων ενεργητικού, όσο από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η αξιολόγηση της Εταιρείας σχετικά με το επιχειρηματικό της μοντέλο καθορίζεται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, ο οποίος να αντανακλά πως ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται μέσα στο ίδιο χαρτοφυλάκιο διαχειρίζονται μαζί για να επιτευχθεί ο επιχειρηματικός στόχος της Εταιρείας, αντί κάθε μέσο χωριστά. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές, που αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο διακράτησης αυτών των μέσων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία διακρατούνται υπό επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη και την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Εάν στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει πρόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές, αλλά αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο (π.χ. ώστε να εκπληρωθεί μια ειδική ανάγκη ρευστότητας), τότε αυτά τα μέσα επιμετρούνται στην ΕΑΜΛΣΕ. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα ανωτέρω, επιμετρούνται στην ΕΑΜΚΑ.

Η Εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανακλά τον τρόπο που η Εταιρεία τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας διακρατούνται εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών. Σύμφωνα με αυτό τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας διακρατούνται μέχρι τη λήξη τους και εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους.

Η Εταιρεία για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν εισπράττοντας τις αντίστοιχες πληρωμές κατά την διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και το χρόνο των πωλήσεων των προηγούμενων περιόδων, τον λόγο αυτών των πωλήσεων και τις προσδοκίες της Εταιρείας αναφορικά με μελλοντικές πωλήσεις.

Εκτός από τα ανωτέρω, η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο, εξαιρουμένων των σεναρίων που δεν αναμένει η Εταιρεία να συμβούν, όπως το “χειρότερο σενάριο” ή το “ακραίο σενάριο”. Κατά την εκτέλεση αυτής της άσκησης, η Εταιρεία εξετάζει όλες τις διαθέσιμες και σχετικές πληροφορίες, όπως μεταξύ άλλων πως επιμετράται η απόδοση των περιουσιακών στοιχείων και πως γίνεται η διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία καθορίζει εάν αποτελεί μέρος του υπάρχοντος επιχειρηματικού μοντέλου ή εάν αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Η Εταιρεία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό του μοντέλο.

***2. Μετοχές***

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που ανταποκρίνονται στον ορισμό των μετοχών, όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 32, επιμετρούνται μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης στην ΕΑΜΚΑ. Η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τις μεταβολές της εύλογης αξίας των μετοχών, με την προϋπόθεση ότι οι μετοχές δεν διακρατούνται για διαπραγμάτευση. Η Εταιρεία κάνει την ανωτέρω αμετάκλητη επιλογή μεμονωμένα για κάθε περιουσιακό στοιχείο που πληροί τον ορισμό της μετοχής κατά το ΔΛΠ 32.

***3. Αναταξινομήσεις***

Εάν το επιχειρηματικό μοντέλο, υπό το οποίο η Εταιρεία διακρατά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία, αλλάξει εξαιτίας εξωτερικών ή εσωτερικών αλλαγών οι οποίες θεωρούνται σημαντικές για την δραστηριότητα της Εταιρείας και είναι ευαπόδεικτες επέρχεται αναταξινόμηση όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν επηρεαστεί. Η αναταξινόμηση εφαρμόζεται μελλοντικά της ημερομηνίας αναταξινόμησης η οποία είναι η πρώτη μέρα της πρώτης τριμηνιαίας περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου. Οι αναταξινομήσεις αναμένονται να είναι πολύ σπάνιες. Οι επενδύσεις σε μετοχές για τις οποίες η Εταιρεία έχει επιλέξει αμετάκλητα τον προσδιορισμό σε ΕΑΜΛΣΕ και κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο το οποίο έχει προσδιοριστεί στην ΕΑΜΚΑ κατά την αρχική αναγνώριση, δεν μπορούν να αναταξινομηθούν, καθώς ο προσδιορισμός τους κατά την αρχική αναγνώριση είναι αμετάκλητος. Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, δεν έγιναν αναταξινομήσεις καθώς δεν υπήρχε αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου υπό του οποίου η Εταιρεία διακρατά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

**IV. Κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ είτε ως λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (ήτοι στο αποσβεσμένο κόστος). Η Εταιρεία δεν έχει κατατάξει καμία από τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ.

Η Εταιρεία επιμετρά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, όπως τα ομολογιακά δάνεια, τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και τις υπεραναλήψεις στο αποσβεσμένο κόστος (ήτοι Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις). Τα κόστη χρηματοδότησης, συμπεριλαμβανομένων επαυξήσεων καταβλητέων κατά τον διακανονισμό ή εξοφλήσεων και άμεσων κοστών έκδοσης, αντιμετωπίζονται λογιστικά σε δεδουλευμένη βάση στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, και προστίθενται στην λογιστική αξία του μέσου στον βαθμό που δεν διακανονίζονται στο έτος στο οποίο δημιουργούνται.

**V. Επιμέτρηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ροών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία όπως προβλέπεται συμβατικά σύμφωνα και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει.

Η Εταιρεία υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση των ΑΠΖ για τις απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Συνεπώς, όλες οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας κατατάσσονται στις δυο ακόλουθες κατηγορίες:

Στάδιο 2: Επιμέτρηση των ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής - χωρίς πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού έχει σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, αλλά δεν έχει ακόμη απομειωθεί, κατατάσσεται στο Στάδιο 2 και επιμετράται στις ΑΠΖ της συνολικής ζωής, που ορίζεται ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία που οφείλεται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του. Στάδιο 3: Επιμέτρηση των ΑΠΖ για την συνολική ζωή των στοιχείων – με πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ορίζεται ως πιστωτικά απομειωμένο, μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις ΑΠΖ για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό

τεκμήριο για ένα πιστωτικά απομειωμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού αποτελεί η καθυστέρηση άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.
Τα ακόλουθα είναι τα βασικά δεδομένα που εισάγονται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, όσον αφορά τις εκτιμήσεις των ΑΠΖ της Εταιρείας:

- Άνοιγμα σε Αθέτηση ("EAD"): αντιπροσωπεύει το ποσό του ανοίγματος κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- Πιθανότητα Αθέτησης ("PD"): Η πιθανότητα αθέτησης είναι μια εκτίμηση της πιθανότητας εντός του συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα. Η Εταιρεία υπολογίζει τις Πιθανότητες Αθέτησης, χρησιμοποιώντας ιστορικά στοιχεία, τις παραδοχές και τις μελλοντικές εκτιμήσεις.
- Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης ("LGD"): αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της ζημίας που θα πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία αθέτησης. Η Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών του μέσου που οφείλονται και των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου που αναμένεται να εισπραχθούν. Ο προσδιορισμός της Ζημίας σε Περίπτωση Αθέτησης εξετάζει επίσης και την επίδραση της ανάκτησης των αναμενόμενων ταμειακών ροών που προκύπτουν από τις εξασφαλίσεις που διακρατά η Εταιρεία.

Η Εταιρεία κατέχει εξασφαλίσεις ως μέσα μετρίασης του πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με τις απαιτήσεις από πελάτες, όπως επιταγές, μετρητά, ενέγγυες πιστώσεις κ.α..

Την 31.12.2021 η Εταιρεία δεν κατείχε κάποια απαίτηση από πελάτες για την οποία να μην έχει αναγνωριστεί ΑΠΖ, λόγω της επίδρασης οποιασδήποτε αντίστοιχης εξασφάλισης.

Στο επίκεντρο της επιμέτρησης της ΑΠΖ είναι ο ορισμός της αθέτησης. Η Εταιρεία θεωρεί γεγονός αθέτησης όταν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση για περισσότερες από 90 ημέρες ή δεν είναι πιθανό να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του στην Εταιρεία λόγω οικονομικών δυσκολιών.

Η Εταιρεία επιμετρά τα ΑΠΖ σε συλλογική βάση για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων από πελάτες με παρόμοια πιστωτικά χαρακτηριστικά. Ειδικότερα, η Εταιρεία εκτιμά τις ΑΠΖ ομαδοποιώντας τις απαιτήσεις βάσει των κοινών χαρακτηριστικών κινδύνου και των ημερών καθυστέρησης.

Επιπλέον, η Εταιρεία αξιολογεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον ενσωματώνονται στο μοντέλο των ΑΠΖ μέσω της εξέτασης διάφορων εσωτερικών και εξωτερικών πηγών της πραγματικής οικονομικής πληροφορίας και των οικονομικών προβλέψεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σχετιζόμενη πρόβλεψη ζημίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

**VI. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο εάν υπάρχει το παρόν νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αναγνωρισμένα ποσά και προτίθεται να τα εκκαθαρίσει σε καθαρή βάση ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

**VII. Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων**
Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

## 7. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ημιέτοιμων και των ετοίμων προϊόντων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού κόστους και αποτελείται από τις πρώτες ύλες, το άμεσο κόστος εργασίας και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα τα οποία

κατανέμονται με βάση την κανονική παραγωγική δυναμικότητα. Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα αποθέματα, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

**8. Χρηματικά διαθέσιμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου. Για τη σύνταξη της κατάστασης ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

**9. Δανειακές υποχρεώσεις**

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Τα δάνεια διαγράφονται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν η υποχρέωση που είχε προκύψει από το συμβόλαιο ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται. Η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου του δανείου το οποίο διαγράφηκε ή μεταβιβάστηκε σε κάποιον άλλο, και του ποσού που πληρώθηκε, συμπεριλαμβανομένων και μη χρηματικών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περιπτώσεις όπου γίνεται επαναδιαπραγμάτευση των υπαρχόντων δανείων της Εταιρείας, αυτή θα μπορούσε να οδηγήσει σε τροποποίηση ή ανταλλαγή δανείων με τους δανειστές που θα μπορούσε να πραγματοποιηθεί με διάφορους τρόπους. Εάν η τροποποίηση ή η ανταλλαγή των δανείων αντιπροσωπεύει μια διευθέτηση του αρχικού χρέους, ή απλώς μια επαναδιαπραγμάτευση του χρέους αυτού, καθορίζει το λογιστικό χειρισμό που πρέπει να εφαρμόζεται από τον οφειλέτη. Όταν οι όροι των υφιστάμενων δανείων είναι ουσιαστικά διαφορετικοί από τους όρους των τροποποιημένων ή ανταλλασσόμενων δανείων, μια τέτοια τροποποίηση ή ανταλλαγή αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση του αρχικού δανεισμού και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης. Η Εταιρεία θεωρεί ότι οι όροι είναι σημαντικά διαφορετικοί είτε όταν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν εξόδων ή αμοιβών που προκύπτουν χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των υπολειπόμενων ταμειακών ροών του αρχικού δανεισμού είτε όταν υπάρχει μια σημαντική αλλαγή στους όρους λαμβάνοντας υπόψη ποιοτικά κριτήρια. Τα ποιοτικά κριτήρια μπορεί να περιλαμβάνουν:

- το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται ο δανεισμός
- το επιτόκιο (π.χ. από σταθερό σε κυμαινόμενο)
- αλλαγές σε περιοριστικούς όρους ενός συμβολαίου (covenants)

**10. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος όπου και χρησιμοποιείται η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

**11. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για διευθέτηση της υποχρέωσης. Όταν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.
Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.
Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.
Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

**12. Φόροι εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

**Τρέχουσα φορολογία εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

**Αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος**

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

• Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος

το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

• Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

## 13. Παροχές στο προσωπικό

**Βραχυπρόθεσμες παροχές**
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης**
Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Για την προεξόφληση της χρήσης 2021 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση των ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων AA iBoxx της ζώνης του ευρώ (3-5 index) της 31η Δεκεμβρίου 2021, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται πλέον στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και οι αναμενόμενες αποδόσεις των προγραμμάτων περιουσιακών στοιχείων δεν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, ενώ υπάρχει απαίτηση αναγνώρισης του τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης (ή περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένης παροχής στα αποτελέσματα χρήσης, ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Τα μη κατοχυρωμένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού. Το ποσό της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό κατά την αποχώρησή του λόγω συνταξιοδότησης που εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

Η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 211/1/27-12-2021 Απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΤΕ καθώς και την απόφαση του "Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)", με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" της "Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee) με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service), εξέδωσε οδηγία όπου διευκρινίζει το χειρισμό των προβλέψεων για αποζημίωση των εργαζομένων, που καταβάλλεται σε αυτούς όταν αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης, βάσει των διατάξεων της ελληνικής εργατικής νομοθεσίας (Ν.3198/1955), η οποία φθάνει στο μέγιστο σημείο μετά από 16 έτη υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη. Το παραπάνω γεγονός βάσει των προβλεπόμενων από την ΕΛΤΕ οδηγιών αποτελεί αλλαγή λογιστικής πολιτικής και ο εν λόγω χειρισμός έχει απεικονιστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναπροσαρμόζοντας τα συγκριτικά στοιχεία έναρξης (01.01.2020) και τα συγκριτικά στοιχεία λήξης (31.12.2020) της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας, καθώς και τα συγκριτικά στοιχεία της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος. Η αναπροσαρμογή των Ιδίων Κεφαλαίων από την παραπάνω αλλαγή πολιτικής περιγράφεται στη Σημείωση 3.1.

**14. Διανομή μερίσματος**

Τα μερίσματα που διανέμονται προς τους μετόχους της Εταιρείας, αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Επίσης, κατά την ίδια χρονική στιγμή απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις η επίδραση της εγκριθείσας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων διάθεσης των αποτελεσμάτων και ο τυχόν σχηματισμός αποθεματικών.

Τα ενδιάμεσα μερίσματα τα οποία έχουν προταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζονται στις υποχρεώσεις κατά το χρόνο πρότασής τους.

**15. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει κοινές μετοχές της Εταιρείας. Το τίμημα που καταβάλλεται πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, και μειώνονται από το κόστος έκδοσης.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αγοράσει μέρος του μετοχικού της κεφαλαίου (ίδιες μετοχές), το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε δαπάνης, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, μέχρι ακύρωσης ή πώλησης των μετοχών. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Κατά την 31/12/2021 η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

Επαναγορές μετοχών της εταιρείας (ίδιες μετοχές) αναγνωρίζονται στο κόστος και παρουσιάζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση ίδιων μετοχών δεν αναγνωρίζεται κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τυχόν διαφορές που προκύπτουν ανάμεσα στη λογιστική αξία και το τίμημα σε περίπτωση επανέκδοσης αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

**16. Αποθεματικά**

**Τακτικό αποθεματικό**

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

## 17. Μισθώσεις

***Η Εταιρεία ως μισθωτής***

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Το δικαίωμα χρήσης παγίων εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης (σύμφωνα με το ΔΛΠ 16). Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί. Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους

και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων παρουσιάζονται διακριτά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στο κονδύλι “Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)” στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως σε κάποιες περιπτώσεις δεν αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.
Επίσης, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 αναφορικά με τις μειώσεις που επήλθαν στα ενοίκια λόγω Covid-19, με την οποία ο μισθωτής δύναται να λογιστικοποιήσει τις διευκολύνσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκανε για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

***Η Εταιρεία ως εκμισθωτής***
Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει συμβάσεις στις οποίες να λειτουργεί ως ενδιάμεσος μισθωτής.

**18. Κόστος δανεισμού**
Το κόστος δανεισμού το οποίο αποδίδεται άμεσα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού για τα οποία απαιτείται σημαντική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα κέρδη ή τις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

## 3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα. Όσα εξ' αυτών αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία, παρατίθενται παρακάτω.

### 3.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

**ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 16: «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2»**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν ζητήματα που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς, προβλέποντας πρακτικές διευκολύνσεις για την λογιστική αντιμετώπιση. Επίσης, οι τροποποιήσεις εισάγουν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για την ορθότερη κατανόηση από τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.
Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 16: «Μειώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 μετά τις 30 Ιουνίου 2021»**

Τον Μάιο του 2020, οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 16 εισήγαγαν μια προαιρετική πρακτική διευκόλυνση αναφορικά με το τρόπο με τον οποίο ο μισθωτής αναγνωρίζει τις μειώσεις μισθωμάτων που προέκυψαν ως άμεση συνέπεια του COVID-19.
Συγκεκριμένα, οι μισθωτές που επιλέγουν να εφαρμόσουν την πρακτική διευκόλυνση δεν απαιτείται να εκτιμήσουν εάν οι αλλαγές των μισθωμάτων αποτελούν τροποποίηση της αρχικής μίσθωσης και λογιστικοποιούν σύμφωνα με τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις του προτύπου. Οι μειώσεις των μισθωμάτων που προκύπτουν υπό μορφή εφάπαξ μείωσης του ενοικίου, θα λογίζονται ως μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων και θα αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.
Η πρακτική διευκόλυνση ισχύει για μειώσεις μισθωμάτων που προέκυψαν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας covid-19 και μόνο όταν το αναθεωρημένο μίσθωμα είναι το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό, η μείωση σχετίζεται με μισθώματα που οφείλονται πριν ή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021 και όταν δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.
Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022.
Η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 1η Απριλίου 2021 και έπειτα. Η πρότερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η τροποποίηση δεν έχει σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

**ΕΔΔΠΧΑ Απόφαση ατζέντας ΔΛΠ 19: «Παροχές σε εργαζομένους- Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»**

Τον Μάιο του 2021, η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ), εξέδωσε οριστική απόφαση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 αναφορικά με την κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας.
Η απόφασή περιλαμβάνει επεξηγηματικό υλικό σχετικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών (ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης).
Μετά τη δημοσίευση της απόφασης, συντάχθηκαν Κατευθυντήριες Οδηγίες από ειδική τεχνική επιτροπή στην Ελλάδα του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (ΣΟΕΛ) με τη συμμετοχή ειδικευμένων αναλογιστών ("Τεχνική Επιτροπή"), η οποία εξέτασε το σύνολο των πολιτικών αποζημίωσης στην ελληνική αγορά και θα αποτελούσε τη βάση για την εφαρμογή της συγκεκριμένης απόφασης στην Ελλάδα.
Το κύριο συμπέρασμα του κειμένου Κατευθυντήριων Οδηγιών της Τεχνικής Επιτροπής είναι ότι στην ελληνική αγορά υπάρχουν διάφορες πολιτικές απόδοσης παροχών που δύνανται να διαφέρουν από την συγκεκριμένη πολιτική αποζημιώσεων την οποία εξέτασε η ΕΔΔΠΧΠ για την έκδοση της απόφασης, καθώς παροχές αποδίδονται και σε άλλες περιπτώσεις εξόδου από την υπηρεσία πέραν της κανονικής συνταξιοδότησης.
Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η ως άνω οριστική απόφαση της Επιτροπής θα αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη».

Το ποσό του κόστους της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που έχει αναγνωριστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| **Απόσπασμα από την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος** | **1/1 - 31/12/2020 (δημοσιευμένο)** | **1/1 - 31/12/2020 (αναθεωρημένο)** |
|---|---|---|
| Κόστος πωληθέντων | (6.020.087,02) | (6.011.381,91) |
| Έξοδα διοίκησης | (535.656,71) | (530.600,07) |
| Έξοδα διάθεσης | (5.008.439,21) | (4.982.834,32) |
| Φόρος εισοδήματος | 445.540,33 | 436.879,67 |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα | 2.859,34 | (2.268,69) |
| Φόρος εισοδήματος λοιπών συνολικών εισοδημάτων | (629,05) | 499,12 |

| **Απόσπασμα από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης** | **31/12/2020 (δημοσιευμένο)** | **31/12/2020 (αναθεωρημένο)** |
|---|---|---|
| Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού | 418.439,28 | 89.667,89 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | (392.189,91) | (313.969,55) |
| Ιδια κεφάλαια | 1.730.069,44 | 1.980.620,47 |
| Αποτελέσματα εις νέο | (2.455.163,73) | (2.204.612,70) |

Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που επηρεάστηκαν από την αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναγράφονται στις εν λόγω στήλες ως «αναθεωρημένα».

**3.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και νέες ΕΔΔΠΧΑ εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2022**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 3: «Τροποποίηση παραπομπής του εννοιολογικού πλαισίου»** *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)*

Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μια παραπομπή του εννοιολογικού πλαισίου του ΔΠΧΑ 3 και εισάγουν μια εξαίρεση στην αρχή της αναγνώρισης, βάση της οποίας προσδιορίζεται τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο και τι υποχρέωση σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα και δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 16: «Έσοδα που προκύπτουν νωρίτερα από την προβλεπόμενη χρήση»** *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)*

Οι τροποποιήσεις ορίζουν πως μια εταιρεία δεν έχει δικαίωμα να αφαιρεί από το κόστος κτήσης των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, ποσά που λήφθηκαν από την πώληση αγαθών τα οποία παράχθηκαν κατά τη διάρκεια της προετοιμασίας του περιουσιακού στοιχείου για την προοριζόμενη χρήση του. Αντ 'αυτού, η Εταιρεία οφείλει να αναγνωρίσει στο αποτέλεσμα τα εν λόγω έσοδα και τα σχετιζόμενα με αυτά κόστη. Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα, έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 37: «Επαχθή συμβόλαια - Κόστος εκπλήρωσης σύμβασης»** *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)*

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τα κόστη που οφείλει να συμπεριλαμβάνει μια εταιρεία κατά την αξιολόγηση του ενδεχόμενου μια σύμβαση να αποδειχθεί ζημιογόνος. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις απαιτούν να συμπεριλαμβάνονται στο κόστος εκπλήρωσης της σύμβασης τόσο οι άμεσες δαπάνες για την εκπλήρωση της όσο και μέρος των, σχετικών με εκπλήρωση συμβάσεων, εμμέσων δαπανών. Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα, έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1: «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες»** *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)*

Οι τροποποιήσεις παρέχουν οδηγίες για την ομοιόμορφη εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΛΠ 1 όσον αφορά την ταξινόμηση των δανειακών και λοιπόν υποχρεώσεων με αβέβαιη ημερομηνία εκκαθάρισης, ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες στη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1: «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»** *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)*

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 8: «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη – Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»** *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)*

Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων που ορίζονται ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον όρο «αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις» ώστε να βοηθήσουν στον διαχωρισμό από τις «αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές» και τις «διορθώσεις σφαλμάτων». Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 12 «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»** *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)*

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17»** *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)*

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

**ΔΠΧΑ 17 «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»** *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)*

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018-2020** *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)*

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε συγκεκριμένα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση του 10%.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

## 4. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα, αναλύονται ως εξής:

| | 1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2021** | **2020** |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 7.129.298,11 | 4.903.706,49 |
| Πωλήσεις προϊόντων | 6.544.177,87 | 5.291.654,43 |
| **Σύνολο** | **13.673.475,98** | **10.195.360,92** |

## 5. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού, αναλύονται ως εξής:

| | 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2021** | **2020 (αναθεωρημένο)** |
| Μισθοί και ημερομίσθια | 2.047.935,89 | 1.969.661,38 |
| Εργοδοτικές εισφορές (Σημ. 20) | 463.923,61 | 494.924,54 |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Σημ. 20) | 34.849,83 | 12.036,37 |
| Λοιπά έξοδα προσωπικού | - | 50,00 |
| **Σύνολο** | **2.546.709,33** | **2.476.672,29** |

## 6. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις, αναλύονται ως εξής:

| | 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2021** | **2020** |
| Αποσβέσεις κτιρίων | 202.835,60 | 219.301,65 |
| Αποσβέσεις μηχανημάτων | 97,82 | 77,00 |
| Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων | 4.759,04 | 5.225,70 |
| Αποσβέσεις επίπλων - λοιπού εξοπλισμού | 51.564,53 | 72.297,08 |
| Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων | 855.783,23 | 833.325,16 |
| **Σύνολο αποσβέσεων ενσώματων παγίων στοιχείων** | **1.115.040,22** | **1.130.226,59** |
| Αποσβέσεις λογισμικών και λοιπών ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων | 17.992,08 | 8.679,27 |
| **Σύνολο αποσβέσεων ασώματων παγίων στοιχείων** | **17.992,08** | **8.679,27** |
| **Σύνολο** | **1.133.032,30** | **1.138.905,86** |

## 7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ/(ΕΣΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα), αναλύονται ως εξής:

| | 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2021** | **2020** |
| Προμήθειες εγγυητικών επιστολών | 45.443,95 | 46.576,84 |
| Τόκοι επί της υποχρέωσης από μισθώσεις | 195.613,43 | 228.554,33 |
| Τόκοι τραπεζικών δανείων | 400.724,46 | 244.239,93 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα | 68.510,63 | 53.813,84 |
| **Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων** | **710.292,47** | **573.184,94** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 6.127,57 | 8.662,88 |
| **Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων** | **6.127,57** | **8.662,88** |
| **Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων/(εξόδων)** | **(704.164,90)** | **(564.522,06)** |

Η Εταιρεία επιδοτήθηκε, λόγω της πανδημίας Covid-19, τόκους δανείων ποσού € 49.043,67 για τη χρήση 2021 (2020: € 126.476,47).

## 8. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ

Τα έξοδα (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης, έξοδα διάθεσης), αναλύονται ως εξής:

| | 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2021** | **2020 (αναθεωρημένο)** |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 5) | 2.546.709,33 | 2.476.672,29 |
| Αμοιβές τρίτων | 2.625.518,69 | 2.528.230,79 |
| Τηλεπικοινωνίες | 37.014,89 | 33.835,68 |
| Επισκευές και συντηρήσεις | 171.229,92 | 117.668,87 |
| Ενοίκια | 35.400,25 | 56.123,08 |
| Ασφάλιστρα | 35.408,44 | 37.332,46 |
| Παροχές τρίτων | 222.278,96 | 202.711,15 |
| Φόροι-Τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος) | 109.493,20 | 120.181,38 |
| Έξοδα μεταφορών | 268.517,37 | 245.196,21 |
| Έξοδα προβολής, διαφήμισης, εκθέσεων και επιδείξεων | 496.951,87 | 468.562,62 |
| Αναλώσιμα υλικά | 215.513,90 | 229.634,28 |
| Λοιπά έξοδα | 114.178,73 | 94.133,07 |
| Αποσβέσεις (Σημ. 6) | 1.133.032,30 | 1.138.905,86 |
| Αναλώσεις πρώτων και βοηθητικών υλών | 5.625.637,75 | 3.775.628,56 |
| **Σύνολο** | **13.636.885,60** | **11.524.816,30** |

Τα παραπάνω έξοδα, κατανέμονται ως εξής:

| | 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2021** | **2020 (αναθεωρημένο)** |
| Κόστος πωληθέντων | 7.672.662,06 | 6.011.381,91 |
| Έξοδα διοίκησης | 516.298,22 | 530.600,07 |
| Έξοδα διάθεσης | 5.447.925,32 | 4.982.834,32 |
| **Σύνολο** | **13.636.885,60** | **11.524.816,30** |

## 9. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα, σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, για το 2021 είναι 22% (2020: 24%).

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Κ.Ν.4172/2013, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4710/2020, και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

Ο φόρος εισοδήματος, αναλύεται ως εξής:

| | 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2021** | **2020 (αναθεωρημένο)** |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έξοδο/(έσοδο)) | 30.166,56 | (436.879,67) |
| | **30.166,56** | **(436.879,67)** |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων (έξοδο/(έσοδο)) | 344,28 | (499,12) |
| **Συνολική χρέωση/(πίστωση) που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος** | **30.510,84** | **(437.378,79)** |

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων για την Εταιρεία, συνοψίζεται στα εξής:

| | 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2021** | **2020 (αναθεωρημένο)** |
| **Ζημιές προ φόρων εισοδήματος** | **329.826,58** | **(1.918.675,15)** |
| Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2021: 22%, 2020: 24%) | 72.561,85 | (460.482,04) |
| Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | (24.963,14) | (29.174,26) |
| Λοιπές αλληλεπιδράσεις στην αναβαλλόμενη φορολογία (αλλαγή συντελεστή) | (10.644,66) | 34.866,30 |
| Αντιλογισμός/επίδραση από αναβαλλόμενους φόρους και φόρους εισοδήματος που υπολογίστηκαν σε κονδύλια εντός της κλειόμενης χρήσης | (6.787,49) | 17.910,33 |
| **Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος** | **30.166,56** | **(436.879,67)** |

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική Αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προσδιορίζονται στις προσωρινές διαφορές που υπάρχουν στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με βάση τις αξίες των λογιστικών βιβλίων και τη φορολογική βάση και υπολογίζονται με εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/(υποχρέωσης), έχει ως εξής:

| | 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2021** | **2020 (αναθεωρημένο)** |
| **Υπόλοιπο έναρξης χρήσης** | **313.969,55** | **(123.409,24)** |
| Φόρος αποτελεσμάτων χρήσεως [πίστωση/(χρέωση)] | (30.166,56) | 436.879,67 |
| Φόρος λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων [πίστωση/(χρέωση)] | (344,28) | 499,12 |
| **Υπόλοιπο τέλους χρήσης** | **283.458,71** | **313.969,55** |

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, έχει ως εξής:

| | **1 Ιανουαρίου 2021** | **(Χρέωση)/ Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος** | **31 Δεκεμβρίου 2021** |
|---|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:** | | | |
| Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού | 13.836,28 | 7.530,38 | 21.366,66 |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | 360.070,72 | - | 360.070,72 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 1.016.387,47 | (177.863,43) | 838.524,04 |
| Φορολογικές ζημιές | 461.202,36 | 718,21 | 461.920,57 |
| Λοιπά | 9.091,53 | (29.618,89) | (20.527,36) |
| **Σύνολο** | **1.860.588,36** | **(199.233,73)** | **1.661.354,63** |
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:** | | | |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων | (979.472,21) | 188.272,31 | (791.199,90) |
| Ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία | (567.146,60) | (19.549,42) | (586.696,02) |
| **Σύνολο** | **(1.546.618,81)** | **168.722,89** | **(1.377.895,92)** |
| **Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση** | **313.969,55** | **(30.510,84)** | **283.458,71** |

| | **1 Ιανουαρίου 2020 (αναθεωρημένο)** | **(Χρέωση)/ Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος** | **31 Δεκεμβρίου 2020 (αναθεωρημένο)** |
|---|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:** | | | |
| Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού | 10.689,17 | 3.147,11 | 13.836,28 |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | 360.070,72 | - | 360.070,72 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 1.146.131,35 | (129.743,88) | 1.016.387,47 |
| Φορολογικές ζημιές | 39.587,80 | 421.614,56 | 461.202,36 |
| Λοιπά | - | 9.091,53 | 9.091,53 |
| **Σύνολο** | **1.556.479,04** | **304.109,32** | **1.860.588,36** |
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:** | | | |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων | (1.127.230,17) | 147.757,96 | (979.472,21) |
| Ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία | (552.658,11) | (14.488,49) | (567.146,60) |
| **Σύνολο** | **(1.679.888,28)** | **133.269,47** | **(1.546.618,81)** |
| **Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση** | **(123.409,24)** | **437.378,79** | **313.969,55** |

## 10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία, αναλύονται ως εξής:

| | Οικόπεδα | Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων | Μηχανήματα & Μηχανολογικός Εξοπλισμός | Μεταφορικά Μέσα | Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός | Ακινητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση | Σύνολο Ενσώματων Παγίων |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ** | | | | | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **1.806.020,00** | **7.654.266,53** | **440.217,61** | **176.672,45** | **3.300.190,62** | **994.000,00** | **14.371.367,21** |
| Προσθήκες | - | 42.614,75 | - | - | 104.839,73 | - | 147.454,48 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **1.806.020,00** | **7.696.881,28** | **440.217,61** | **176.672,45** | **3.405.030,35** | **994.000,00** | **14.518.821,69** |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021** | **1.806.020,00** | **7.696.881,28** | **440.217,61** | **176.672,45** | **3.405.030,35** | **994.000,00** | **14.518.821,69** |
| Προσθήκες | - | - | 1.550,00 | - | 46.574,73 | - | 48.124,73 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | **1.806.020,00** | **7.696.881,28** | **441.767,61** | **176.672,45** | **3.451.605,08** | **994.000,00** | **14.566.946,42** |
| **ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ** | | | | | | | |
| **Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2020** | **-** | **2.232.498,52** | **439.752,67** | **151.744,03** | **2.962.480,81** | **-** | **5.786.476,03** |
| Προσθήκες | - | 219.301,73 | 77,00 | 5.225,70 | 72.297,00 | - | 296.901,43 |
| **Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2020** | **-** | **2.451.800,25** | **439.829,67** | **156.969,73** | **3.034.777,81** | **-** | **6.083.377,46** |
| **Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2021** | **-** | **2.451.800,25** | **439.829,67** | **156.969,73** | **3.034.777,81** | **-** | **6.083.377,46** |
| Προσθήκες | - | 202.835,60 | 97,82 | 4.759,04 | 51.564,53 | - | 259.256,99 |
| **Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2021** | **-** | **2.654.635,85** | **439.927,49** | **161.728,77** | **3.086.342,34** | **-** | **6.342.634,45** |
| | | | | | | | |
| **ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ** | | | | | | | |
| **Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου 2020** | **1.806.020,00** | **5.421.768,01** | **464,94** | **24.928,42** | **337.709,81** | **994.000,00** | **8.584.891,18** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2020** | **1.806.020,00** | **5.245.081,03** | **387,94** | **19.702,72** | **370.252,54** | **994.000,00** | **8.435.444,23** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2021** | **1.806.020,00** | **5.042.245,43** | **1.840,12** | **14.943,68** | **365.262,74** | **994.000,00** | **8.224.311,97** |

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας, βαρύνονται με εμπράγματες ασφάλειες ύψους € 9.000.000,00 υπέρ της τράπεζας Alpha.

Η Εταιρεία προέβη στις 26 Ιουλίου 2022 σε υπογραφή προσύμφωνου για την πώληση των οικοπέδων και κτιρίων της σε αξία μεγαλύτερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπο τους την 31 Δεκεμβρίου 2021 (Σημείωση 27). Τα εν λόγω πάγια βαρύνονται με τις ανωτέρω εμπράγματες ασφάλειες.

## 11. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων, αναλύονται ως εξής:

| | Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων | Σύνολο Δικαιωμάτων Χρήσης Παγίων |
|---|---|---|
| **ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ** | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **5.824.408,97** | **5.824.408,97** |
| Προσθήκες | 161.698,07 | 161.698,07 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **5.986.107,04** | **5.986.107,04** |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | **5.986.107,04** | **5.986.107,04** |
| **ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ** | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **700.635,47** | **700.635,47** |
| Προσθήκες | 833.325,16 | 833.325,16 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **1.533.960,63** | **1.533.960,63** |
| Προσθήκες | 855.783,23 | 855.783,23 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | **2.389.743,86** | **2.389.743,86** |
| | | |
| **ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ** | | |
| **Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου 2020** | **5.123.773,50** | **5.123.773,50** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2020** | **4.452.146,41** | **4.452.146,41** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2021** | **3.596.363,18** | **3.596.363,18** |

Η Εταιρεία μισθώνει μία ποικιλία περιουσιακών στοιχείων στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, όπως κτίρια και οχήματα. Οι όροι των συμβάσεων μίσθωσης διαπραγματεύονται σε μεμονωμένη βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και συνθηκών.

## 12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα, αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2021** | **2020** |
| Εμπορεύματα | 1.452.389,52 | 1.540.188,78 |
| Προϊόντα | 1.779.519,01 | 2.488.901,32 |
| Α' και Β' ύλες, αναλώσιμα υλικά και υλικά συσκευασίας | 930.713,97 | 1.009.180,71 |
| Εμπορεύματα υπό παραλαβή | 18.228,29 | - |
| **Σύνολο** | **4.180.850,79** | **5.038.270,81** |

Το συνολικό κόστος αναλώσεων για την Εταιρεία της χρήσης 2021 ανήλθε σε € 5.625.637,75, ενώ της χρήσης 2020 ανήλθε σε € 3.775.628,56 (Σημείωση 8).

Την 16η Οκτωβρίου 2020 η Εταιρεία προέβη σε καταστροφή αποθεμάτων συνολικής αξίας περίπου € 279 χιλ..

## 13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2021, αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την πώληση ενδυμάτων. Η Εταιρεία κατέχει τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις επιμετρά στο αποσβενόμενο κόστος εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι εμπορικές απαιτήσεις που είναι άτοκες, εμφανίζονται στην ονομαστική αξία τους, απομειωμένες κατά τα εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά, ενώ εκείνες με σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις, αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2021** | **2020** |
| Πελάτες εσωτερικού | 3.375.856,68 | 3.226.553,85 |
| Πελάτες εξωτερικού | 2.318.375,60 | 932.583,13 |
| **Σύνολο πελατών** | **5.694.232,28** | **4.159.136,98** |
| Επιταγές και γραμμάτια εισπρακτέα | 161.267,93 | 184.580,22 |
| Επιταγές εισπρακτέες στις τράπεζες για εγγύηση | 72.951,57 | 115.000,00 |
| Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις | (2.100.533,39) | (2.100.533,39) |
| **Σύνολο** | **3.827.918,39** | **2.358.183,81** |

Η Εταιρεία, δεδομένης της εφαρμογής της απλοποιημένης προσέγγισης του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές πάντοτε σε ποσό που αντιπροσωπεύει υστερήσεις ταμειακών ροών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών απαιτήσεών τους σταθμισμένες με το κίνδυνο να γίνει αθέτηση.

Για την μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα πιστωτικά χαρακτηριστικά και την ενηλικίωση τους (ημέρες καθυστέρησης) κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται σε συγκεκριμένους παραμέτρους πιστωτικού κινδύνου (δηλ. πιθανότητα αθέτησης (Probability of Default - PD), ζημιά σε περίπτωση αθέτησης (Loss Given Default - LGD)) οι οποίοι υπολογίζονται κατόπιν ανάλυσης ιστορικών δεδομένων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων που εκτελούνται στο τέλος της εκάστοτε περιόδου αναφοράς.

Πριν γίνει αποδεκτός ένας νέος πελάτης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί εξωτερικές πιστωτικές πληροφορίες για να εκτιμήσει την πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα του νέου πελάτη και να ορίσει έτσι το πιστωτικό όριό του. Τα πιστωτικά όρια επανεξετάζονται και εάν κριθεί απαραίτητο, αναθεωρούνται, σε περιοδική βάση.

Δεν υπήρξε καμία αλλαγή στις τεχνικές εκτίμησης ή στις σημαντικές παραδοχές που έγιναν για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου αναφοράς.

Οι ακόλουθοι πίνακες απεικονίζουν το προφίλ πιστωτικού κινδύνου των εμπορικών απαιτήσεων βάσει του σχετικού πίνακα προβλέψεων της Εταιρείας.

Καθώς η εμπειρία της Εταιρείας σε πιστωτικές ζημιές καταδεικνύει πως η πιστοληπτική συμπεριφορά των πελατών του δε διαφοροποιείται ανάλογα με τον τομέα δραστηριότητας αυτών, η πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται στην ενηλικίωση των απαιτήσεων και δε διαχωρίζεται σε περαιτέρω επίπεδο.

| **31 Δεκεμβρίου 2021** | **Μη ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο** | **1-30 ημέρες** | **31-60 ημέρες** | **61-90 ημέρες** | **>90 ημέρες** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημίας | 0,19% | 0,19% | 7,27% | 11,33% | 78,31% | |
| Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση | 2.416.321,80 | 671.060,29 | 74.019,63 | 115.750,91 | 2.651.299,15 | 5.928.451,78 |
| **Αναμενόμενη πιστωτική ζημία** | **4.591,01** | **1.275,01** | **5.380,38** | **13.114,58** | **2.076.172,41** | **2.100.533,39** |
| **31 Δεκεμβρίου 2020** | **Μη ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο** | **1-30 ημέρες** | **31-60 ημέρες** | **61-90 ημέρες** | **>90 ημέρες** | **Σύνολο** |
| Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημίας | 0,25% | 0,25% | 7,57% | 12,38% | 92,49% | |
| Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση | 2.148.169,51 | 20.965,70 | 15.833,90 | 11.363,19 | 2.262.384,90 | 4.458.717,20 |
| **Αναμενόμενη πιστωτική ζημία** | **5.370,42** | **52,41** | **1.198,44** | **1.406,76** | **2.092.505,34** | **2.100.533,39** |

## 14. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2021** | **2020** |
| Προκαταβολές προμηθευτών | 80.343,30 | 87.246,16 |
| Έξοδα επομένων χρήσεων | 36.455,79 | 26.632,44 |
| Λοιποί χρεώστες | 51.435,37 | 57.515,73 |
| **Σύνολο** | **168.234,46** | **171.394,33** |

Η εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9, όσον αφορά στην αξιολόγηση των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων της Εταιρείας, δεν έχει σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική της θέση.

## 15. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα, αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2021** | **2020** |
| Ταμείο | 35.191,41 | 11.589,90 |
| Καταθέσεις όψεως | 327.204,82 | 706.342,69 |
| **Σύνολο** | **362.396,23** | **717.932,59** |

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών.

## 16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31/12/2019 ανερχόταν σε € 4.564.350,00 διαιρούμενο σε 9.315.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,49 έκαστη.

Με την Έκτακτη Καθολική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 27ης Νοεμβρίου 2020 αποφασίστηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από € 0,49 σε € 0,36, με αποτέλεσμα να μειωθεί το μετοχικό κεφάλαιο κατά € 1.210.950,00.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31/12/2021 ανέρχεται σε € 3.353.400,00 διαιρούμενο σε 9.315.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,36 έκαστη.

## 17. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα λοιπά αποθεματικά, αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2021** | **2020** |
| Τακτικό αποθεματικό | 831.833,17 | 831.833,17 |
| **Σύνολο** | **831.833,17** | **831.833,17** |

**Τακτικό Αποθεματικό:** Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

## 18. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και ορισμένων κερδών από την εκποίηση μετοχών που περιγράφονται στην παρ. 1, του άρθρου 3, του Α.Ν. 148/1967. Οι άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μέρισμα μεταφέρεται στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό υποχρεούται η ανώνυμη εταιρεία, εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του να το κεφαλαιοποιήσει, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδει δωρεάν στους δικαιούχους. (παρ. 2 άρθρου 3 Α.Ν. 148/1967). Οι άνω διατάξεις των παρ. 1 και 2 δεν εφαρμόζονται, εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Σημειώνεται ότι βάσει του νόμου 4646/2019 τα κέρδη που διανέμουν τα νομικά πρόσωπα, από το έτος 2019 και μετά, υπόκεινται σε παρακράτηση με συντελεστή 5%.

Για τη χρήση 2021 δεν προτάθηκε η διανομή μερίσματος από το Διοικητικό Συμβούλιο και η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Για τη χρήση 2020 δεν είχε προταθεί η διανομή μερίσματος από το Διοικητικό Συμβούλιο και η μη διανομή μερίσματος εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 19. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2021** | **2020** |
| **Μακροπρόθεσμος δανεισμός** | | |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια μεταβλητού επιτοκίου | 8.400.302,66 | 8.606.359,50 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων** | **8.400.302,66** | **8.606.359,50** |
| **Βραχυπρόθεσμος δανεισμός** | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού | 649.118,09 | 741.150,00 |
| Τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου | 225.303,36 | 269.234,52 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων** | **874.421,45** | **1.010.384,52** |
| Όριο χρηματοδότησης | 500.000,00 | 500.000,00 |
| Μη χρησιμοποιηθέν όριο | 274.696,64 | 230.765,48 |
| **Χρησιμοποιηθέν όριο** | **225.303,36** | **269.234,52** |

Σε εξέλιξη βρίσκεται η αποπληρωμή ομολογιακού δανείου που είχε εκδώσει η Εταιρεία την 31η Οκτωβρίου 2019, ποσού € 6.500.000,00, διαιρούμενο σε 6.500 ομολογίες με διάθεση ιδιωτικής τοποθέτησης (ομολογιούχος και διαχειριστής πληρωμών είναι η τράπεζα Alpha) και με την εγγύηση των μετόχων της Εταιρείας. Σκοπός του δανείου είναι η αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας. Το δάνειο θα εξοφληθεί, σε 40 τριμηνιαίες δόσεις ύψους οι οποίες σταδιακά θα αυξάνονται (από € 100.000,00 έως και € 250.000,00 εκάστης). Το δάνειο είναι έντοκο με κυμαινόμενο ετήσιο επιτόκιο 4,60% πλέον Euribor 3 μηνών. Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 30η Ιουλίου 2029. Η Εταιρεία δύναται να εξοφλήσει πρόωρα μερικώς ή ολικώς το υπόλοιπο του δανείου χωρίς την καταβολή ανταλλάγματος, υπό προϋποθέσεις. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα επιδότησης κεφαλαίου και τόκων «Γέφυρα ΙΙ», το οποίο επιδοτεί το 90% κεφαλαίου και τόκων για 9 μήνες και βάσει του οποίου επιδοτήθηκε ποσό € 50.000,00 για το 2021.

Η Εταιρεία την 28η Ιουλίου 2020 έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού € 3.000.000,00, από την τράπεζα Alpha και με την εγγύηση του ταμείου εγγυοδοσίας επιχειρήσεων Covid-19 της ελληνικής αναπτυξιακής τράπεζας (ΕΑΤ). Σκοπός του δανείου είναι η ενίσχυση της ρευστότητάς της, η οποία υφίσταται τις δυσμενείς επιπτώσεις από την εξάπλωση του Covid-19. Το δάνειο θα εξοφληθεί, μετά το πέρας δύο ετών από την ανάληψή του, σε 12 τριμηνιαίες δόσεις οι οποίες σταδιακά θα αυξάνονται (από € 125.000,00 έως €950.000 εκάστης). Το δάνειο είναι έντοκο με κυμαινόμενο ετήσιο επιτόκιο 4,10% πλέον Euribor 3

μηνών. Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 30η Ιουλίου 2025. Η Εταιρεία δύναται να εξοφλήσει πρόωρα μερικώς ή ολικώς το υπόλοιπου του δανείου χωρίς την καταβολή ανταλλάγματος, υπό προϋποθέσεις.

Επίσης, η Εταιρεία αιτήθηκε την 12η Μαΐου 2020 και εντάχθηκε στο πρόγραμμα χορήγησης ενίσχυσης με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του κορωνοϊού COVID-19, κατά τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο 2020 – «Επιστρεπτέα Προκαταβολή Ι». Το ποσό ενίσχυσης που έλαβε η Εταιρεία την 22η Μαΐου 2020 ανέρχεται σε € 87.000,00 (τοκίζεται με ευνοϊκό επιτόκιο 0,94%), ενώ σε περίπτωση που δεν προβεί σε κάποια απόλυση μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2020, θα επιδοτηθεί το 66,70% του ποσού αυτού, το οποίο και στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αυτές καταχωρηθεί στα λοιπά έσοδα χρήσης. Κατά την προηγούμενη χρήση το ποσό απεικονιζόταν ως κρατική επιχορήγηση στα έσοδα επόμενων χρήσεων (Σημείωση 23).
Επιπλέον, η Εταιρεία αιτήθηκε την 8η Ιουλίου 2020 και εντάχθηκε στο πρόγραμμα χορήγησης ενίσχυσης με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του κορωνοϊού COVID-19, κατά τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο 2020 – «Επιστρεπτέα Προκαταβολή ΙΙ». Το ποσό ενίσχυσης που έλαβε η Εταιρεία την 28η Ιουλίου 2020 ανέρχεται σε € 159.000,00 (τοκίζεται με ευνοϊκό επιτόκιο 0,94%), ενώ σε περίπτωση που δεν προβεί σε κάποια απόλυση μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2020, θα επιδοτηθεί το 66,70% του ποσού αυτού, το οποίο και στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αυτές καταχωρηθεί στα λοιπά έσοδα χρήσης. Κατά την προηγούμενη χρήση το ποσό απεικονιζόταν ως κρατική επιχορήγηση στα έσοδα επόμενων χρήσεων (Σημείωση 23).
Έπειτα, η Εταιρεία αιτήθηκε την 21η Νοεμβρίου 2020 και εντάχθηκε στο πρόγραμμα χορήγησης ενίσχυσης με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του κορωνοϊού COVID-19, κατά τους μήνες Σεπτέμβριο και Οκτώβριο 2020 – «Επιστρεπτέα Προκαταβολή ΙV». Το ποσό ενίσχυσης που έλαβε η Εταιρεία την 23η Νοεμβρίου 2020 ανέρχεται σε € 35.500,00 (τοκίζεται με ευνοϊκό επιτόκιο 0,75%), ενώ σε περίπτωση που δεν προβεί σε κάποια απόλυση μέχρι την 31η Μαρτίου 2021, θα επιδοτηθεί το 66,70% του ποσού αυτού, το οποίο και στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αυτές καταχωρηθεί στα λοιπά έσοδα χρήσης. Κατά την προηγούμενη χρήση το ποσό απεικονιζόταν ως κρατική επιχορήγηση στα έσοδα επόμενων χρήσεων (Σημείωση 23).
Η Εταιρεία αιτήθηκε την 26η Ιανουαρίου 2021 και εντάχθηκε στο πρόγραμμα χορήγησης ενίσχυσης με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του κορωνοϊού COVID-19, κατά τους μήνες Σεπτέμβριο και Δεκέμβριο 2020 – «Επιστρεπτέα Προκαταβολή V». Το ποσό ενίσχυσης που έλαβε η Εταιρεία την 26η Ιανουαρίου 2021 ανέρχεται σε € 100 χιλ. (τοκίζεται με ευνοϊκό επιτόκιο 0,64%), ενώ σε περίπτωση που δεν προβεί σε κάποια απόλυση μέχρι την 30η Ιουνίου 2021, θα επιδοτηθεί το 66,70% του ποσού αυτού, το οποίο και στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αυτές καταχωρηθεί στα λοιπά έσοδα χρήσης.
Στη συνέχεια, η Εταιρεία αιτήθηκε την 2η Μαρτίου 2021 και εντάχθηκε στο πρόγραμμα χορήγησης ενίσχυσης με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του κορωνοϊού COVID-19, κατά το μήνα Ιανουάριο 2021 – «Επιστρεπτέα Προκαταβολή VI». Το ποσό ενίσχυσης που έλαβε η Εταιρεία την 10η Μαρτίου 2021 ανέρχεται σε € 50 χιλ. (τοκίζεται με ευνοϊκό επιτόκιο 0,64%), ενώ σε περίπτωση που δεν προβεί σε κάποια απόλυση μέχρι την 30η Ιουνίου 2021, θα επιδοτηθεί το 66,70% του ποσού αυτού, το οποίο και στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αυτές καταχωρηθεί στα λοιπά έσοδα χρήσης.
Τέλος, η Εταιρεία αιτήθηκε την 27η Απριλίου 2021 και εντάχθηκε στο πρόγραμμα χορήγησης ενίσχυσης με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του κορωνοϊού COVID-19, κατά τον Ιανουάριο έως και Μάρτιο 2021 – «Επιστρεπτέα Προκαταβολή VII». Το ποσό ενίσχυσης που έλαβε η Εταιρεία την 29η Απριλίου 2021 ανέρχεται σε € 100 χιλ. (τοκίζεται με ευνοϊκό επιτόκιο 0,64%), ενώ σε περίπτωση που δεν προβεί σε κάποια απόλυση μέχρι την 30η Ιουνίου 2021, θα επιδοτηθεί το 66,70% του ποσού αυτού, το οποίο και στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αυτές καταχωρηθεί στα λοιπά έσοδα χρήσης.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός αφορά στο χρησιμοποιηθέν κεφάλαιο κίνησης ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού από την Τράπεζα Alpha συνολικού ορίου χρηματοδότησης € 500.000,00. Η πίστωση είναι έντοκη με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο, το οποίο υπολογιζόμενο σε έτος 360 ημερών αποτελείται από το Διατραπεζικό Επιτόκιο Euribor τρίμηνης διάρκειας πλέον περιθωρίου, ανερχόμενου σε 4,00% και της εισφοράς του ν. 128/75.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των δανείων για χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήλθαν σε € 400.724,46 (2020: € 244.239,93) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 7) στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## 20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

**α)** **Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 ανήλθαν σε € 463.923,61 και €494.924,54 αντίστοιχα (Σημείωση 5).

**β)** **Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:** Βάσει του ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβής του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Μια εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή του να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 για την Εταιρεία, έχουν ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | | |
|---|---|---|---|
| | **2021** | **2020 (αναθεωρημένο)** | **2020 (δημοσιευμένα)** |
| Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης | 89.667,89 | 75.362,83 | 369.895,62 |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας | 12.652,29 | 11.041,58 | 45.926,43 |
| Δαπάνη τόκου | 457,30 | 994,79 | 5.476,57 |
| Αναγνώριση αναλογιστικής (κέρδους)/ζημίας | (1.564,89) | 2.268,69 | (2.859,34) |
| Κόστος διακανονονισμών και κόστος προϋπηρεσίας | 21.740,24 | - | - |
| Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους | (25.831,63) | - | - |
| **Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης** | **97.121,20** | **89.667,89** | **418.439,28** |
| | | | |
| **Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους** | | | |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας | 12.652,29 | 11.041,58 | 45.926,43 |
| Δαπάνη τόκου | 457,30 | 994,79 | 5.476,57 |
| Κόστος διακανονονισμών και κόστος προϋπηρεσίας | 21.740,24 | - | - |
| **Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα** | **34.849,83** | **12.036,37** | **51.403,00** |
| Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας/(κέρδους) | (1.564,89) | 2.268,69 | (2.859,34) |
| **Συνολική χρέωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος** | **33.284,94** | **14.305,06** | **48.543,66** |
| | | | |
| **Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών** | | | |
| Καθαρή αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης | 89.667,89 | 75.362,83 | 369.895,62 |
| Χρέωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ. 5) | 34.849,83 | 12.036,37 | 51.403,00 |
| Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος | (1.564,89) | 2.268,69 | (2.859,34) |
| Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους | (25.831,63) | - | - |
| **Καθαρή υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης** | **97.121,20** | **89.667,89** | **418.439,28** |
| | | | |
| **Βασικές Υποθέσεις:** | | | |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 0,10% | 0,51% | 0,51% |
| Ποσοστό αύξησης αμοιβών | 1,00% | 1,00% | 1,00% |

Η ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη για την Εταιρεία, εμφανίζεται κατωτέρω:

| **31 Δεκεμβρίου 2021** | **Επιτόκιο Προεξόφλησης** | | **Αύξηση Μισθών** | |
|---|---|---|---|---|
| **Επίπεδο Ευαισθησίας** | **0,25% αύξηση** | **0,25% μείωση** | **0,25% αύξηση** | **0,25% μείωση** |
| Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση | (380,20) | 382,80 | 378,80 | (377,20) |
| **31 Δεκεμβρίου 2020 (δημοσιευμένα)** | **Επιτόκιο Προεξόφλησης** | | **Ηλικία Συνταξιοδότησης** | |
| **Επίπεδο Ευαισθησίας** | **0,5% αύξηση** | **0,5% μείωση** | **2 έτη αύξηση** | **2 έτη μείωση** |
| Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση | (40.394,36) | 45.963,82 | (6.196,66) | 4.634,52 |

## 21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η ανάλυση της υποχρέωσης από μισθώσεις, έχει ως ακολούθως:

| | **31 Δεκεμβρίου** | |
|---|---|---|
| | **2021** | **2020** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 841.675,94 | 808.470,13 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 2.969.796,96 | 3.811.472,90 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις** | **3.811.472,90** | **4.619.943,03** |

Η Εταιρεία έχει προβεί στην αναγνώριση υποχρεώσεων από μισθώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 16, οι οποίες σχετίζονται με την ενοικίαση γηπέδων, κτιρίων και λοιπών εγκαταστάσεων.

Η Εταιρεία έκανε χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης του ΔΠΧΑ 16 και συνέχισε να αντιμετωπίζει τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (διάρκεια μίσθωσης μικρότερη των 12 μηνών) και τις μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας, ως λειτουργικές μισθώσεις, αναγνωρίζοντας στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 ποσό € 35.400,25 (2020: € 56.123,08) (Σημείωση 8).

Τα έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 ανέρχονται σε € 195.613,43 (2020: € 228.554,33) (Σημείωση 7).

Οι αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε 31η Δεκεμβρίου 2021 ανέρχονται σε € 855.783,23 (2020: € 833.325,16) (Σημείωση 6).

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

Η Εταιρεία έκανε χρήση της διευκόλυνσης που είχε δοθεί στις πληττόμενες από Covid-19 επιχειρήσεις η οποία της επέτρεπε να καταβάλλει μειωμένα μισθώματα (κατά 100% και 40%) για συγκεκριμένους μήνες. Αυτό επέφερε ωφέλεια ποσού € 434.208,97 για τη χρήση 2021, η οποία περιλαμβάνεται στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης στη συνημμένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος (2020: € 163.615,26).

Η ανάλυση παλαιότητας των υποχρεώσεων από μισθώσεις και της παρούσας αξίας αυτών, έχει ως ακολούθως:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2021** | **2020** |
| **Υποχρεώσεις από μισθώσεις** | | |
| Μέχρι 1 έτος | 999.305,56 | 1.004.083,56 |
| Από 1 έως 5 έτη | 2.114.580,13 | 2.859.965,69 |
| Μετά από 5 έτη | 1.355.620,00 | 1.609.540,00 |
| | **4.469.505,69** | **5.473.589,25** |
| Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές δαπάνες | (658.032,79) | (853.646,22) |
| **Παρούσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις** | **3.811.472,90** | **4.619.943,03** |

## 22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι προμηθευτές, αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2021** | **2020** |
| Προμηθευτές εσωτερικού | 1.785.627,82 | 1.408.614,71 |
| Προμηθευτές εξωτερικού | 106.783,48 | 103.428,62 |
| Επιταγές και γραμμάτια πληρωτέα | 1.965.064,87 | 2.698.148,57 |
| **Σύνολο** | **3.857.476,17** | **4.210.191,90** |

## 23. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2021** | **2020** |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 406.683,07 | 168.801,92 |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 137.245,85 | 60.555,33 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε μετόχους | 27.000,00 | 27.000,00 |
| Λοιποί φόροι & τέλη | 768.552,09 | 561.945,26 |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα | 74.063,18 | 80.668,29 |
| Προκαταβολές πελατών | 75.761,67 | 96.830,68 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | - | 134.631,33 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 22.964,87 | 16.473,20 |
| **Σύνολο** | **1.512.270,73** | **1.146.906,01** |

Το ποσό ύψους € 134.631,33 που εμφανίζεται στο κονδύλι «έσοδα επόμενων χρήσεων» κατά την περσινή χρήση, αφορά στο αναβαλλόμενο έσοδο που προέκυψε από την Επιστρεπτέα Προκαταβολή (κρατική διευκόλυνση στις πληττόμενες από Covid-19 επιχειρήσεις) που έλαβε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης (Σημείωση 19).
Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει προβεί σε ρύθμιση μέρους των υποχρεώσεων της σε ασφαλιστικούς οργανισμούς.

## 24. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία πουλάει προϊόντα κατά την συνήθη δραστηριότητα της σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη. Στις συναφείς αυτές εταιρείες υπάρχει σημαντική επιρροή στην λειτουργία τους από την Διοίκηση και τους μετόχους της Εταιρείας. Οι συναλλαγές διενεργούνται σε κανονικές για την αγορά τιμές.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

| Σχέση με την Εταιρεία | Χρήση που έληξε | Έσοδα | Έξοδα | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις |
|---|---|---|---|---|---|
| Συνδεδεμένες Εταιρείες | 31.12.2021 | 1.744.957,64 | - | 2.091.430,53 | - |
| | 31.12.2020 | 531.410,93 | - | 798.437,13 | - |
| Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη | 31.12.2021 | 2.697,40 | - | 36,03 | 28.506,65 |
| | 31.12.2020 | 8.285,07 | - | - | - |
| **Σύνολα** | **31.12.2021** | **1.747.655,04** | **-** | **2.091.466,56** | **28.506,65** |
| | **31.12.2020** | **539.696,00** | **-** | **798.437,13** | **-** |

## 25. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

**Αντιδικίες και Διεκδικήσεις**
Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και στα αποτελέσματα αυτής.

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

**Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

**Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης**
Από τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το νόμο 4646/2019, και την Απόφαση ΓΓΔΕ ΠΟΛ 1124/2015, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν ΠΟΛ 1067/17-04-2018, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στην Εταιρεία και στην αρμόδια φορολογική αρχή εντός των προβλεπόμενων ημερομηνιών όπως αυτές αναφέρονται στην ΠΟΛ 1108/2017 για τη διαχειριστική χρήση που έληξε την 31.12.2021.

Για τις χρήσεις 2016 έως και 2018 και το 2020, η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές της χωρίς να προκύψουν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2019. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανό να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στην Εταιρεία.

Για τη χρήση 2021, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, και ο εν λόγω ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης για τη χρήση 2020, βρίσκεται σε εξέλιξη και προβλέπεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η δε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης θα ληφθεί με την οριστική υποβολή της από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές στις φορολογικές αρχές. Κατά την ολοκλήρωση των εν λόγω φορολογικών ελέγχων, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν

σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμόν ΠΟΛ. 1192/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου μέχρι και τη χρήση 2015 έχει παραγραφεί εκτός αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των ειδικών διατάξεων περί 10ετούς, 15ετούς και 20ετούς παραγραφής.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή για υποθέσεις που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την χρήση 2013. Από 1/1/2014 και μετά την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, η παραγραφή για την επιβολή τελών χαρτοσήμου περιορίζεται στα 5 χρόνια, δεδομένου ότι οι διαδικασίες επιβολής και είσπραξής του εντάσσονται πλέον στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

**Εγγυήσεις**
Η Εταιρεία εκδίδει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους. Στον παρακάτω πίνακα περιέχεται η ανάλυση αυτών των εγγυητικών επιστολών όπως έχει διαμορφωθεί την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020:

| | **31 Δεκεμβρίου** | |
|---|---|---|
| | **2021** | **2020** |
| Καλής πληρωμής | 353.199,27 | 416.677,53 |
| **Σύνολο** | **353.199,27** | **416.677,53** |

## 26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

**Εύλογη αξία**
Τα ποσά που περιέχονται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τα δάνεια, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

**Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών**
Στην παραγωγή της Εταιρείας συμμετέχει ένας μεγάλος αριθμός πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας. Η Διοίκηση της Εταιρείας συνεργάζεται μακροχρόνια με προμηθευτές των υλών αυτών και παρακολουθεί τις σχετικές αγορές, ώστε να μπορεί να δράσει προληπτικά όπου αυτό είναι εφικτό, δεδομένου ότι η δυνατότητα μετακύλησης ενδεχομένων αυξήσεων των τιμών των πρώτων υλών στα προϊόντα της κρίνεται περιορισμένη στο παρόν οικονομικό περιβάλλον.

**Πιστωτικός Κίνδυνος**
Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

**Κίνδυνος ρευστότητας**
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας της Εταιρείας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή χρηματικά διαθέσιμα για την αντιμετώπιση πιθανών αναγκών ρευστότητας.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές:

| Ποσά χρήσης 2021 | Άμεσα καταβλητέα | Λιγότερο από 6 μήνες | 6-12 μήνες | 2 με 5 έτη | >5 έτη | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 683.872,84 | 4.658.874,06 | 27.000,00 | - | - | 5.369.746,90 |
| Δανεισμός | 438.509,48 | 208.232,72 | 554.030,79 | 6.421.075,71 | 2.972.784,13 | 10.594.632,83 |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων | 83.275,46 | 416.377,32 | 499.652,78 | 2.114.580,13 | 1.355.620,00 | 4.469.505,69 |
| **Σύνολο** | **1.205.657,78** | **5.283.484,10** | **1.080.683,57** | **8.535.655,84** | **4.328.404,13** | **20.433.885,42** |

| Ποσά χρήσης 2020 | Άμεσα καταβλητέα | Λιγότερο από 6 μήνες | 6-12 μήνες | 2 με 5 έτη | >5 έτη | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 404.212,02 | 4.791.254,56 | 161.631,33 | - | - | 5.357.097,91 |
| Δανεισμός | 624.152,54 | 153.730,65 | 469.500,54 | 6.553.406,44 | 3.495.768,75 | 11.296.558,92 |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 83.673,63 | 418.368,15 | 502.041,78 | 2.859.965,69 | 1.609.540,00 | 5.473.589,25 |
| **Σύνολο** | **1.112.038,19** | **5.363.353,36** | **1.133.173,65** | **9.413.372,13** | **5.105.308,75** | **22.127.246,08** |

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στη σειρά "Υποχρεώσεις μισθώσεων" του πίνακα δεν αντιστοιχούν στα ποσά της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, καθώς αφορούν συμβατικές μη προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές, οι οποίες περιλαμβάνουν τόσο το κεφάλαιο όσο και τον μελλοντικό τόκο που θα προκύψει στο αντίστοιχο έτος.

**Ειδική αναφορά στις επιπτώσεις του κορωνοϊού (Covid-19)**
Η ελληνική οικονομία, παρόλο που συνέχισε να επηρεάζεται από τις εξελίξεις του Covid-19, το 2021 ανέκαμψε λόγω της αυξημένης εγχώριας ζήτησης και της καλύτερης από αναμενόμενη τουριστικής περιόδου. Η ανάκαμψη βοηθήθηκε από την σταδιακή άρση των αυστηρών μέτρων που είχαν επιβληθεί και την εξέλιξη των προγραμμάτων εμβολιασμού, που έχουν ήδη βοηθήσει στην μειωμένη επίπτωση των νέων παραλλαγών του ιού.

Παρόλο που η οικονομική ανάπτυξη εκτιμάται ότι θα συνεχιστεί το 2022 έστω και σε χαμηλότερο ρυθμό, οι δυσκολίες της νέας μετάλλαξης Όμικρον και άλλων πιθανών νέων μεταλλάξεων, μπορούν να έχουν αρνητική επίπτωση στην ανάπτυξη της οικονομίας και των συνολικών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ειδικά στο πρώτο εξάμηνο του νέου έτους, που δεν

μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Καθώς μια επιπλέον αύξηση στις λοιμώξεις από Covid-19 ή επιβράδυνση στον ρυθμό εμβολιασμών μπορούν να οδηγήσουν σε περαιτέρω περιοριστικά μέτρα, που θα επηρέαζαν αρνητικά τις τρέχουσες προβλέψεις ανάπτυξης και να εμποδίσουν την πρόοδο, τα φάρμακα που εγκρίθηκαν πρόσφατα για την θεραπεία κατά του Covid-19 αναμένονται να μειώσουν την επίπτωση του Covid-19.

Η Εταιρεία, ανταποκρίθηκε άμεσα στο ξέσπασμα της πανδημίας και ήδη από το Μάρτιο 2020, προέβη σε διάφορες δράσεις αντιμετώπισης της κρίσης πανδημίας του Covid-19 με πρωταρχικό στόχο τη διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων της και όλων των ενδιαφερόμενων μερών που εργάζονται ή επισκέπτονται τις υποδομές της Εταιρείας, καθώς και τη διασφάλιση της ομαλής και αδιάκοπης λειτουργίας των δραστηριοτήτων της και τον εφοδιασμό της αγοράς.

Οι δράσεις αυτές περιλαμβάνουν:

- Υιοθέτηση έγκαιρου και επιτυχούς νέου μοντέλου εργασίας εξ αποστάσεως (τηλεργασία) όπου αυτό είναι εφικτό, απομακρυσμένη υποστήριξη πληροφοριακών συστημάτων, τροποποίηση προγραμμάτων βάρδιας.
- Αξιοποίηση της ψηφιακής τεχνολογίας και αναβάθμιση των υποδομών τηλεργασίας.
- Συνεχή ενημέρωση και υγειονομική υποστήριξη των εργαζόμενων (δίκτυο γιατρών και διενέργεια τεστ covid).
- Τακτικές απολυμάνσεις σε όλους τους εργασιακούς χώρους, διάθεση κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας (ΜΑΠ) πρόληψης.

Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς την κατάσταση και θα αξιολογεί τυχόν πιθανές περαιτέρω επιπτώσεις στην οικονομική θέση και απόδοση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του ανακτήσιμου ποσού των επενδύσεών της, σε περίπτωση που η περίοδος αρνητικής επίδρασης παραταθεί.

## 27. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες από τη Ρωσία και η ενδεχόμενη απάντηση των ευρωπαϊκών χωρών και των Ηνωμένων Πολιτειών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στην Ουκρανία και σχεδιάζει τις ανάλογες ενέργειες.

Η Εταιρεία προέβη στις 26 Ιουλίου 2022 σε υπογραφή προσύμφωνου για την πώληση των οικοπέδων και κτιρίων της σε αξία μεγαλύτερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπο τους την 31 Δεκεμβρίου 2021. Τα εν λόγω πάγια βαρύνονται με εμπράγματες ασφάλειες (Σημείωση 10).

Η Εταιρεία θεωρεί αυτά τα γεγονότα ως μη διορθωτικά μετά την περίοδο αναφοράς και η πιθανή επίδραση τους δεν μπορεί να εκτιμηθεί αυτή τη στιγμή.

Εκτός των ανωτέρω δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από την 01.01.2022 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

**Νέα Φιλαδέλφεια, 01 Σεπτεμβρίου 2022**

| **Ο Πρόεδρος Δ.Σ.** | **Ο Διευθύνων Σύμβουλος** | **Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου** |
|---|---|---|
| ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ<br>Α.Δ.Τ. ΑΚ 551563 | ΙΩΝΝΗΣ ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ<br>Α.Δ.Τ. ΑΕ 011044 | ΜΑΡΙΝΑ Δ. ΤΣΟΥΡΗ<br>Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α' Τάξης: 00089 |

**ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.toi-moi.com.