Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.07 14:29:53 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2778485

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **SKYSERV Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8752601000**.

Την **07/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3193624 οι εγκεκριμένες από την 31/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3193625 η από 31/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Grant Thornton

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να

ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

© 2022 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Δευτέρα, 19 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Π. Παναγόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36471

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2022 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | Τ: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο της SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2021. Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 4548/2018.

Αγαπητοί μέτοχοι,

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η **SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ,** ιδρύθηκε την 17η Μαρτίου 2009 και δραστηριοποιήθηκε στην παροχή υπηρεσιών προς τις αεροπορικές εταιρίες την 30η Ιουνίου 2009.

Αεροπορική Αγορά και Εξέλιξη Αριθμού Πτήσεων

- Η μετάλλαξη Delta επηρέασε σημαντικά την επιβατική κίνηση κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021 (-77,7% σε σχέση με το 2019), καθώς επανήλθαν τα lockdown και οι αυστηροί ταξιδιωτικοί περιορισμοί ενώ παράλληλα οι περισσότερες διηπειρωτικές αγορές παρέμειναν απρόσιτες. Η πορεία των εμβολιασμών κατά του Covid-19 σε συνδυασμό με τα Ψηφιακά Πιστοποιητικά Covid της Ε.Ε. και το άνοιγμα των υπερατλαντικών αγορών τον Νοέμβριο 2021 οδήγησε σε βελτίωση της επιβατικής κίνησης κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους (-42,4% έναντι του 2019). Όμως η νέα μετάλλαξη Omicron περιόρισε αυτή τη δυναμική τον Δεκέμβριο2021. Ενώ η επιβατική κίνηση παρουσίαζε προοδευτική πορεία βελτίωσης μεταξύ Ιουνίου 2021 (-66,3%) και Νοεμβρίου 2021 (-35,2%) σε σύγκριση με τα προ πανδημίας επίπεδα, η εικόνα αντιστράφηκε ξανά τον Δεκέμβριο 2021 (-39,2%). Ο αντίκτυπος της Omicron επικεντρώθηκε στην αγορά της Ε.Ε. της Αγγλίας και της Ελβετίας, όπου τα αεροδρόμια σημείωσαν πτώση της επιβατικής κίνησης κατά -44,1% τον Δεκέμβριο 2021 σε σύγκριση με -38,1% τον Νοέμβριο 2021. Αντίθετα, η παραλλαγή δεν επηρέασε την επιβατική κίνηση στα αεροδρόμια της υπόλοιπης Ευρώπης. (-17,1% τον Δεκέμβριο 2021 έναντι -19% τον Νοέμβριο 2021).
- Το 2021, τα αεροδρόμια των χωρών της Ε.Ε., της Αγγλίας και της Ελβετίας παρουσίασαν αύξηση της επιβατικής κίνησης κατά 29,2% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, αλλά παρέμειναν στο -64,6% σε σχέση με τα προ πανδημίας επίπεδα (2019). Σε σύγκριση με το 2019, η μεγαλύτερη βελτίωση σημειώθηκε στα αεροδρόμια της Ελλάδας (-46,8%), της Ρουμανίας (-52,7%), του Λουξεμβούργου (-53,9%), της Κύπρου (-55,6%), της Βουλγαρίας (-55,9%) της Ισπανίας (-56,4%) και της Πορτογαλίας (-57,9%). Από την άλλη μεριά τα αεροδρόμια της Φινλανδίας (-80,5%), του Ηνωμένου Βασιλείου (-78,1%), της Τσεχικής Δημοκρατίας (-74,8%) και της Ιρλανδίας (-74,4%) υπέστησαν τις μεγαλύτερες απώλειες στην επιβατική κίνηση, ως αποτέλεσμα των αυστηρών ταξιδιωτικών περιορισμών που επιβλήθηκαν σε αυτές τις χώρες. Από την άλλη μεριά, τα αεροδρόμια της υπόλοιπης Ευρώπης ξεπέρασαν σημαντικά τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, με την επιβατική κίνηση να αυξάνεται κατά +59,4% το 2021 σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος και να παραμένει μόλις στο -34,4% σε σύγκριση με τα προ πανδημίας επίπεδα (2019). Αυτό προέκυψε λόγω των

λιγότερο αυστηρών ταξιδιωτικών περιορισμών και lockdowns. Σε σύγκριση με το 2019, τα καλύτερα αποτελέσματα σημείωσαν τα αεροδρόμια της Ρωσίας (-24,4%) και της Αρμενίας (-29,3%).

- Για το 2021, η Κωνσταντινούπολη (-46% σε σύγκριση με τα προ πανδημίας επίπεδα) ήταν το πιο πολυσύχναστο ευρωπαϊκό αεροδρόμιο, ακολουθούμενη από το αεροδρόμιο της Μόσχας Sheremetyevo (-38%), του Παρισίου-CDG (-65,6%), του Άμστερνταμ-Schiphol (-64,4%) και της Μόσχας-Domodedovo (-11,3%).

- Η εμπορευματική κίνηση στα Ευρωπαϊκά αεροδρόμια αυξήθηκε κατά 21,8% το 2021 συγκριτικά με το 2020 και διαμορφώθηκε στο +7,7% από τα προ πανδημίας επίπεδα με οριακές διακυμάνσεις μεταξύ των αεροδρομίων της Ε.Ε και των λοιπών Ευρωπαϊκών αεροδρομίων.

- Αναφορικά με τα ελληνικά αεροδρόμια, ικανοποιητική αύξηση κατέγραψε η κίνηση επιβατών για το 12μηνο του 2021 καθώς τα προσωρινά στατιστικά στοιχεία της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) αποτυπώνουν άνοδο +80,9% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή σεζόν, ενώ σε σχέση με το αντίστοιχο 12μηνο Ιανουαρίου/Δεκεμβρίου του 2019, όπου δεν είχαν τεθεί απαγορεύσεις και περιορισμοί πτήσεων λόγω της πανδημίας, η πτώση φτάνει το -46,8%. Όσον αφορά τα στοιχεία Δεκεμβρίου 2021 καταγράφουν σημαντική άνοδο επιβατικής κίνησης +367,3% (κίνηση επιβατών αφίξεις/αναχωρήσεις), ενώ και οι αφίξεις επιβατών από το εξωτερικό καταγράφουν αύξηση +413,1% τον Δεκέμβριο του 2021 σε σχέση με το 2020.

- Ο συνολικός αριθμός των διακινηθέντων επιβατών έφθασε τα 35,8 εκατ. παρουσιάζοντας άνοδο +80,9% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2020 όπου είχαν διακινηθεί 19,8 εκατ. επιβάτες. Όσον αφορά τον αριθμό πτήσεων στα αεροδρόμια της χώρας είχαμε επίσης θετικό πρόσημο καθώς ανήλθαν στις 384.248 από τις οποίες 165.113 ήταν εσωτερικού και 219.135 ήταν εξωτερικού, παρουσιάζοντας άνοδο +51,5% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2020 όπου είχαν πραγματοποιηθεί συνολικά 253.653 πτήσεις.

- Η επιβατική κίνηση του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών κατά τη διάρκεια του έτους 2021 ανήλθε σε 12,35 εκ. και, αν και ξεπέρασε τις επιδόσεις του 2020 κατά 52,8%, παρέμεινε μειωμένη σε σύγκριση με το 2019 κατά 51,7%. Σε σύγκριση με το 2020, τόσο οι επιβάτες εσωτερικού όσο και οι διεθνείς επιβάτες αυξήθηκαν κατά 52,8%, αλλά υστέρησαν σε σχέση με το 2019 κατά 40,6% και 56,6% αντίστοιχα.

- Η επιβατική κίνηση στα 14 περιφερειακά αεροδρόμια που διαχειρίζεται η Fraport Greece διαμορφώθηκε στα 17,4 εκατομμύρια επιβάτες, διπλάσια μεν σε σύγκριση με το 2020, στο 58% ωστόσο της αντίστοιχης κίνησης της χρονιάς - ρεκόρ του 2019. Η κίνηση εσωτερικού, με λίγο πάνω από τα 4 εκ. επιβάτες συνολικά, σημείωσε άνοδο κατά 53,6% σε σύγκριση με τα 2,6 εκ. επιβατών του 2020, ενώ υπερδιπλασιασμό με αύξηση κατά 123,7% είχε η κίνηση εξωτερικού στα 14 αεροδρόμια με συνολικά 13,4 εκ. επιβάτες από τα 5,99 εκ. της προηγούμενης χρονιάς. Τη μεγαλύτερη αύξηση έναντι του 2020 σημείωσαν οι πιο δημοφιλείς νησιωτικοί προορισμοί της χώρας: Η Σαντορίνη με +170% και συνολικά 1,55 εκατ. επιβάτες, η Μύκονος με +157,2% και 1 εκ. επιβάτες και τα Χανιά με άνοδο 155,2% και σχεδόν 1,8 εκ. επιβάτες. Τα δύο μεγαλύτερα περιφερειακά αεροδρόμια από τα 14 που είναι υπό τη διαχείριση της Fraport Greece, η Θεσσαλονίκη και η Ρόδος είχαν σύνολο επιβατικής κίνησης

3,5 εκ. και 3,37 εκ. αντίστοιχα με άνοδο κατά 49% και 117%. Τη μικρότερη άνοδο σε σύγκριση με την περυσινή χρονιά είχαν τα αεροδρόμια της Μυτιλήνης (+38,5%), της Θεσσαλονίκης (+49%) και της Κεφαλλονιάς (+57,6%).

- Στο αεροδρόμιο του Ηρακλείου η άνοδος της επιβατικής κίνησης διαμορφώθηκε σε +114% με 5,0 εκ. επιβάτες έναντι 2,4 εκ. το 2020, διαμορφώθηκε όμως σε -35,6% συγκριτικά με το 2019.

Ξενοδοχειακή αγορά

- Τα έσοδα των ξενοδοχείων ανήλθαν σε € 5,5 δισ. το 2021, μειωμένα κατά 34,9% σε σχέση με το 2019, όπου το σύνολο του τζίρου ήταν € 8,4 δισ.. Ειδικότερα στα ξενοδοχεία 5 αστέρων τα έσοδα το 2021 ήταν € 2,8 δισ. έναντι € 3 δισ. το 2019, σημειώνοντας μείωση -8,4%. Στην κατηγορία 4 αστέρων καταγράφηκε μείωση -45,8% με τον τζίρο το 2021 να ανέρχεται σε € 1,5 δισ. έναντι € 2,8 δισ. το 2019. Στην κατηγορία 3 αστέρων σημειώθηκε μείωση 49,4% με το τζίρο να ανέρχεται το 2021 σε € 697 εκ. έναντι € 1,4 δισ. το 2019. Η μεγαλύτερη ποσοστιαία μείωση σημειώθηκε στην κατηγορία 2 αστέρων με το τζίρο να μειώνεται κατά 63,1% φτάνοντας μόλις τα € 377 εκ. έναντι 1 δισ. € το 2019. Στην κατηγορία 1 αστέρος καταγράφηκε μείωση κατά 49,2% ενώ ο τζίρος υποχώρησε σε 69 εκ. € έναντι 136 εκ. € το 2019.

- Το διάστημα Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου 2021, στο σύνολο των καταλυμάτων ξενοδοχειακού τύπου σημειώθηκε μείωση στις αφίξεις κατά 51,2% σε σύγκριση με το 2019. Συγκεκριμένα, κατά την περίοδο Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου 2021, οι αφίξεις των αλλοδαπών παρουσίασαν μείωση κατά 54,2% και των ημεδαπών κατά 42,2% αντίστοιχα, σε σχέση με τα στοιχεία της ίδιας περιόδου του έτους 2019. Το μεγαλύτερο μερίδιο των αφίξεων στα καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου κατά την περίοδο αναφοράς, αναλογεί σε αλλοδαπούς με 8,1 εκατ. ενώ στους ημεδαπούς αντιστοιχούν 3,4 εκατ. αφίξεις.

- Παράλληλα, σημειώθηκε μείωση στις διανυκτερεύσεις κατά 51,3% με τις διανυκτερεύσεις των αλλοδαπών να παρουσιάζουν μείωση κατά 53,9% και των ημεδαπών κατά 36,1% αντίστοιχα, σε σχέση με τα στοιχεία της ίδιας περιόδου του έτους 2019.

2. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

- Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Κτίριο 48 του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, ενώ παράλληλα κατέχει γραφεία επιχειρησιακών λειτουργιών και εγκαταστάσεις διαχείρισης εμπορευμάτων στο Κτίριο 23 του ίδιου αερολιμένα, από όπου παρέχονται υπηρεσίες μεταφοράς αεροπορικού φορτίου και ταχυδρομείου.

- Οι υπηρεσίες της SKYSERV συνοπτικά περιλαμβάνουν:
  α. Επίγεια εξυπηρέτηση επιβατών και αποσκευών εμπορικών πτήσεων
  β. Επίγεια εξυπηρέτηση επιβατών και αποσκευών ιδιωτικών πτήσεων
  γ. Εμπορευματικές υπηρεσίες φορτίου και ταχυδρομείου
  δ. Εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ
  ε. Διαχείριση χώρων διακεκριμένης θέσης (cip lounges) στα αεροδρόμια Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Ηρακλείου και Ρόδου
  στ. Διαχείριση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων κατόπιν τροποποίησης του καταστατικού της τον Νοέμβριο του 2018, προκειμένου να προβεί στην αγορά και την εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων στην Κρήτη. Για το λόγο αυτό, τον ίδιο μήνα η SKYSERV ίδρυσε νέο υποκατάστημα στη Σταλίδα του νομού Ηρακλείου Κρήτης, όπου

και λειτουργεί η νεοαποκτηθείσα ξενοδοχειακή μονάδα I-RESORT Beach Hotel & Spa ζ. Λοιπές δραστηριότητες όπως περιγράφονται στο καταστατικό της

- Η SKYSERV αποτελεί τη μοναδική Εταιρεία του κλάδου που δραστηριοποιείται σχεδόν στο σύνολο των αεροδρομίων της Ελληνικής επικράτειας, ήτοι σε 36 από το σύνολο των 39 πολιτικών αεροδρομίων της χώρας.

- Σε σχέση με τις υπηρεσίες cargo η SKYSERV έχει δικαίωμα παροχής υπηρεσιών εγκεκριμένου μεταφορικού γραφείου (regulated agent, x-ray screening υπηρεσίας) στα αεροδρόμια των Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Χανίων, Κω, Πρέβεζας, Ρόδου, Σάμου, Ηράκλειου, Καβάλας, Κέρκυρας, Ζακύνθου, Αλεξανδρούπολης, Κεφαλλονιάς, Σαντορίνης, Μυκόνου, Μυτιλήνης, Καλαμάτας και Χίου. Το 2018 ολοκλήρωσε τη διαδικασία της αναγνώρισής της κατά ΑΕΟ (Authorized Economic Organization) σε σχέση με τις τελωνειακές αρχές.

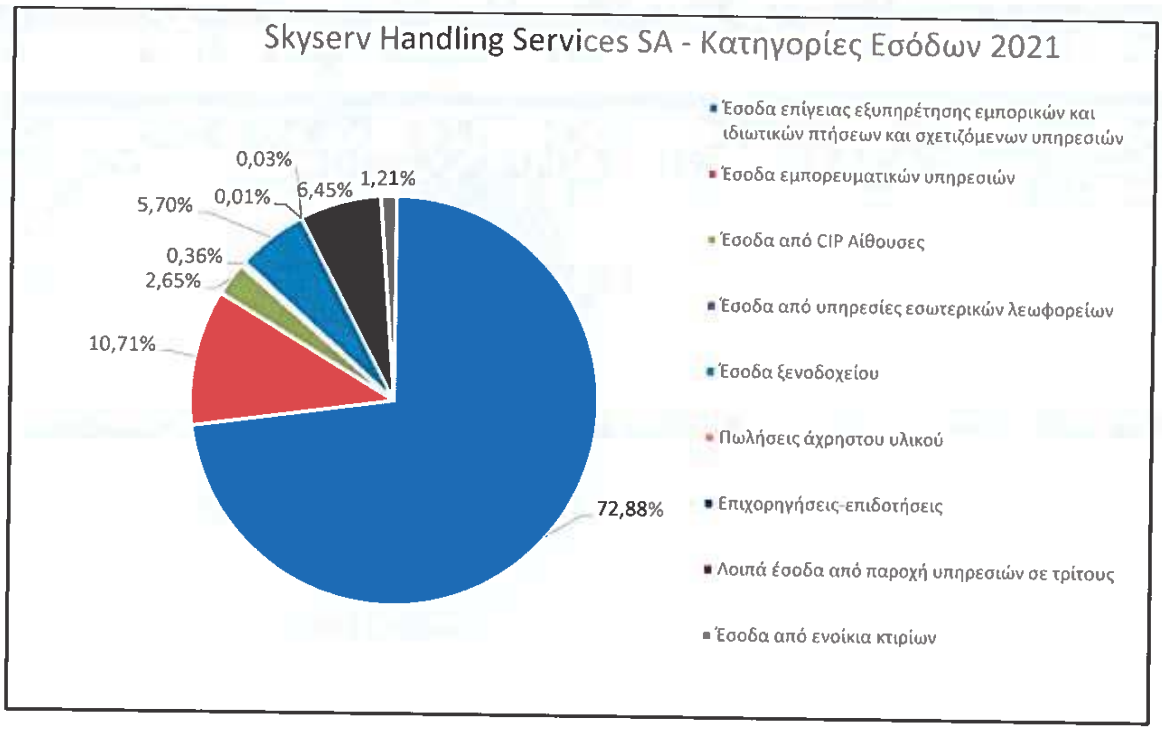
- Το σύνολο των πτήσεων (εμπορικών & ιδιωτικών) που εξυπηρετήθηκαν για το 2021 σε σχέση με το 2020 παρουσίασε αύξηση κατά 65,1%. Συγκριτικά με το 2019 οι πτήσεις παρουσίασαν μείωση της τάξης του 18,9%.

Η πελατειακή βάση της SKYSERV αποτελείται από:

- 68 Αεροπορικές εταιρείες που εξυπηρετούνται βάσει συμβολαίου
- 38 Πελάτες Cargo
- 55 Business και General Aviation πελάτες
- 13 Εμπορικούς B2B συνεργάτες

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για την οικονομική χρήση του 2021 ανά εταιρική δραστηριότητα παρουσιάζεται στους ακολούθους πίνακες:

Skyserv/Κατηγορίες Εσόδων	**Ποσά**
Έσοδα επίγειας εξυπηρέτησης εμπορικών και ιδιωτικών πτήσεων και σχετιζόμενων υπηρεσιών	48.843.243
Έσοδα εμπορευματικών υπηρεσιών	7.179.242
Έσοδα από CIP Αίθουσες	1.777.717
Έσοδα από υπηρεσίες εσωτερικών λεωφορείων	241.804
Έσοδα ξενοδοχείου	3.816.672
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	5.704
Σύνολο	**61.864.383**
Skyserv/Λοιπά Έσοδα	**Ποσά**
Επιχορηγήσεις-επιδοτήσεις	18.098
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	4.320.396
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων	812.391
Σύνολο	**5.150.885**



3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2021

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τουριστικό κλάδο που επηρεάστηκε ιδιαίτερα από την πρωτόγνωρη κρίση της πανδημίας COVID-19, η οποία κατά τους πρώτους μήνες του 2021 περιόρισε σημαντικά τις μετακινήσεις. Ωστόσο, κατά τη διάρκεια της καλοκαιρινής περιόδου του έτους, παρατηρήθηκε ανάκαμψη της αεροπορικής κίνησης και του τουριστικού προϊόντος, με αποτέλεσμα την σταδιακή επάνοδο μέρους του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αυξήθηκε κατά 93% και σε συνδυασμό με τον έλεγχο των λειτουργικών δαπανών και τη χρήση των κρατικών μέτρων στήριξης οδήγησαν σε σημαντική βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρείας σε επίπεδα καθαρής κερδοφορίας και EBITDA.

3.1. Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

Τα αποτελέσματα της χρήσεως 1/1/2021 - 31/12/2021 της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Πωλήσεις: Τα συνολικά έσοδα της Εταιρείας από τις υπηρεσίες επίγειας εξυπηρέτησης και την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας ανήλθαν στο ποσό των € 61.864.382,58 αυξημένα κατά 93% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση. Οι πωλήσεις της Εταιρείας διαχρονικά ακολουθούν την διακύμανση των πτήσεων που εξυπηρετούνται και την θερινή λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας και παρουσιάζουν εποχικότητα, καθώς τη θερινή περίοδο εμφανίζουν σημαντική αύξηση.

Κόστος πωληθέντων: Το κόστος πωληθέντων διαμορφώθηκε στο ποσό των € 30.571.655,68.

Έξοδα διοίκησης και διάθεσης: Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης κυμάνθηκαν στο ποσό των € 2.129.389,60 και € 133.827,49 αντίστοιχα.

Λοιπά συνήθη έσοδα: Το εν λόγω κονδύλι διαμορφώθηκε στο ποσό των € 5.150.884,78 και αφορά κυρίως σε έσοδα από ενοίκια κτιρίων και αεροσκαφών, από την παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης επίγειου εξοπλισμού καθώς και επιδοτήσεις και λοιπά έσοδα της εταιρείας.

Λοιπά έξοδα και ζημίες: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 2.212.340,19 και περιλαμβάνει έκτακτα και ανόργανα έξοδα, προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους, ζημιές εμπορικών και επενδυτικών χαρτοφυλακίων και συναλλαγματικές διαφορές.

Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων: Το εν λόγω κονδύλι διαμορφώθηκε στο ποσό των € 2.356.303,33 (κέρδη) και περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές από την εκποίηση παγίων.

Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία: Το εν λόγω κονδύλι διαμορφώθηκε στο ποσό των € 437.151,78 και περιλαμβάνει τα καθαρό αποτέλεσμα των αποτιμήσεων των εμπορικών χαρτοφυλακίων στην εύλογη αξία κατά την 31.12.2021.

Λοιπά έσοδα και κέρδη: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 2.988.778,55 και περιλαμβάνει κατά κύριο λόγο έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων από τα εμπορικά χαρτοφυλάκια της εταιρείας και λοιπά ασυνήθη έσοδα.

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 55.362,13 και περιλαμβάνει έσοδα από τόκους δανείου προς συνδεδεμένα μέρη και τόκους καταθέσεων προθεσμιακών και μη.

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε σε ποσό € 867.124,18 και αφορούσε κυρίως σε τόκους ομολογιακών δανείου που έχει συνάψει η εταιρεία, προμήθειες εγγυητικών επιστολών και διάφορα έξοδα τραπεζών.

Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων: Τα αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν κατά την κλειόμενη περίοδο σε κέρδος ποσού € 36.938.526,01.

3.2. Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Ενσώματες και Ασώματες ακινητοποιήσεις: Ποσό € 113.344.600,46 αφορά σε ενσώματες ακινητοποιήσεις τα κυριότερα κονδύλια των οποίων αφορούν κατά ποσό € 83.687.089,13 στην αξία των 6 αεροσκαφών που κατέχει η εταιρία και κατά ποσό € 22.518.073,61 στην αξία της ξενοδοχειακής μονάδας που αποκτήθηκε το 2018 (€ 6.930.099,89 οικόπεδα και € 15.587.973,72 κτίρια). Ποσό € 757.986,24 αφορά σε εγκαταστάσεις κτιρίων της εταιρείας στους Διεθνείς Αερολιμένες Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Ηρακλείου και Ρόδου, € 5.286.377,54 αφορά σε μηχανολογικό εξοπλισμό, € 1.095.073,94 σε λοιπό εξοπλισμό και € 1.416,41 αφορά σε άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τέλος, ποσό € 59.519,68 αφορά σε ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση σχετιζόμενες με την ξενοδοχειακή μονάδα και τις εγκαταστάσεις της εταιρείας στο διεθνή Αερολιμένα Αθηνών.

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού: € 672.836,49 αφορά σε δοσμένες εγγυήσεις.

Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: Ποσό € 31.554,85 αφορά σε αποθέματα της ξενοδοχειακής μονάδας, € 10.047.382,75 αφορά σε πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, ποσό € 26.986,29 αφορά σε δεδουλευμένα έσοδα της περιόδου, ποσό € 61.347.073,89 αφορά σε λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και ποσό € 14.652.383,03 αφορά σε ταμειακά διαθέσιμα.

Ίδια κεφάλαια: Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στις 31/12/2021 είναι θετικό και ανέρχεται σε € 119.434.569,14, εκ των οποίων τα Αποτελέσματα εις νέον ανέρχονται σε κέρδη € 73.066.028,72 και το Τακτικό αποθεματικό σε €1.686.842,42 με Μετοχικό κεφάλαιο € 7.579.900 και € 37.101.798υπέρ το άρτιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 158 Ν. 4548/2018 προτείνει τον σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού ως 5% των Καθαρών Κερδών Μετά Φόρων το οποίο ανέρχεται στο ποσό € 1.459.237,68.

Προβλέψεις: : Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την 31/12/2021 μετά την αλλαγή λογιστικής πολιτικής λόγω εφαρμογής της απόφασης της Επιτροπής Διερμηνείας ΔΠΧΑ που εκδόθηκε τον Μάιο του 2021 με τίτλο «Διανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19» το οποίο εφαρμόστηκε και στις οντότητες που καταρτίζουν καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ (βλ. Σημ. 3.2.1), διαμορφώθηκαν σε € 275.685,49 ενώ ποσό € 147.727 αφορά σε προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και νομικά έξοδα.

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν σε € 59.223.192,35 και αφορούν κατά ποσό 59.155.692,35 στο αποσβέσιμο κόστος δανείων ύψους € 16.580.560 εκ. και USD 60.350.000 που έχει συνάψει η εταιρεία και κατά ποσό € 67.500 σε ληφθείσες εγγυήσεις πελατών.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Ποσό € 8.400.304,43 αφορά στις δόσεις κεφαλαίου των ανωτέρω δανείων που είναι πληρωτέες εντός του 2022, ποσό € 2.494.605,50 αφορά σε εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας και ποσό € 10.207.669,94 αφορά σε λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκ των οποίων ποσό € 7.230.940,22 αφορά σε φόρο εισοδήματος.

4. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κατωτέρω ακολουθεί μία συνοπτική περιγραφή και ανάλυση των κινδύνων στους οποίους ενδέχεται να εκτίθεται η Εταιρεία.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το κύριο μέρος των συναλλαγών της SKYSERV πραγματοποιείται σε ευρώ (€). Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα αφορούν κυρίως σε στοιχεία πάγιου ενεργητικού και τραπεζικά δάνεια σε USD. Η εταιρία φροντίζει την ελαχιστοποίηση αυτών των συναλλαγματικών κινδύνων μέσω physical hedging, αντισταθμίζοντας τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα. Ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν παρουσιάζει κάποια ουσιώδη έκθεση σε οποιαδήποτε συναλλαγματική διακύμανση που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματά της.

Χρηματοδοτικός και Επιτοκιακός Κίνδυνος

Λόγω της ισχυρής οικονομικής της διάρθρωσης, η εταιρεία έχει πρόσβαση στο τραπεζικό σύστημα και είναι σε θέση να επιτυγχάνει ανταγωνιστικά επιτόκια και όρους δανεισμού. Ως εκ τούτου τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες δεν επηρεάζονται σημαντικά από διακυμάνσεις επιτοκίων.

Κίνδυνος αγοράς

Η SKYSERV δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς κινδύνους αγοράς καθώς για το μεγαλύτερο ποσοστό των πελατών της έχει συνάψει μακροπρόθεσμα συμβόλαια με συμφωνημένες τιμές, για όγκο πτήσεων και κατανομή που προϋπολογίζεται με σημαντική ακρίβεια. Όσον αφορά τους προμηθευτές, η Εταιρεία διατηρεί συνεργασίες με προκαθορισμένες τιμές και όρους βάσει σχετικών συμβάσεων και ως εκ τούτου δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς κινδύνους.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η ολοένα και βελτιούμενη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας σε συνδυασμό με τις συνεχείς κερδοφόρες χρήσεις έχει μηδενίσει τους κινδύνους ρευστότητας. Παράλληλα η αυστηρή διαχείριση

του κεφαλαίου κινήσεως αποτρέπει την πιθανότητα ακόμη και βραχυπροθέσμων προβλημάτων ρευστότητας.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της. Δεδομένου ότι τα επιτόκια καταθέσεων κινούνται σε χαμηλά επίπεδα και προβλέπεται να παραμείνουν, ο κίνδυνος των ταμειακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος. Επιπλέον, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της εταιρείας είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους. Η εταιρεία παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων της και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την διασφάλισης της είσπραξης αυτών.

Κίνδυνοι και διαχείριση Νέου Κορωνοϊού

Σε παγκόσμιο επίπεδο το 2020, ήταν η χρονιά κατά την οποία η ανθρωπότητα και η οικονομία κλήθηκαν να αντιμετωπίσουν τις πρωτόγνωρες συνθήκες που επέφερε η εξάπλωση του ιού Covid-19, ο οποίος στις 11 Μαρτίου 2020 ανακηρύχθηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως πανδημία.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021, ο τουριστικός κλάδος εξακολούθησε να επηρεάζεται σημαντικά λόγω της εμφάνιση της μετάλλαξης του Covid-19, Δέλτα. Ωστόσο, κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου του 2021 και μέχρι τον Νοέμβριο σημειώθηκε μερική ανάκαμψη του τουρισμού που οδήγησε στην σταδιακή επάνοδο μέρους των τουριστικών εσόδων. Η ανάκαμψη αυτή σταμάτησε τον Δεκέμβριο του 2021 με την εμφάνιση της νέας μετάλλαξης Όμικρον.

Ο αρνητικός αντίκτυπος της πανδημίας COVID-19 εκτιμάται ότι θα υποχωρήσει σημαντικά το 2022. Βασικό ρόλο θα διαδραματίσουν τα προγράμματα μαζικού εμβολιασμού που ξεκίνησαν το 2021 και μείωσαν την σοβαρότητα των μολύνσεων τόσο από την άποψη των νοσηλειών όσο και συμπτωμάτων, και είχαν ως αποτέλεσμα την παγκόσμια ελάφρυνση των περιορισμών μετακίνησης, που είχαν υιοθετηθεί από τις κυβερνήσεις για τον περιορισμό του Covid-19. Ήδη από το 1ο τρίμηνο του 2022 παρατηρείται σταδιακή χαλάρωση των περιοριστικών μέτρων η οποία θα έχει θετική επίδραση στις μετακινήσεις τουριστών.

Από το ξέσπασμα της πανδημίας, η εταιρεία ανταποκρίθηκε άμεσα και με ευελιξία και προέβη σε όλες τις απαραίτητες δράσεις αντιμετώπισης της κρίσης της πανδημίας και μετριασμού των επιπτώσεων της.

Η εταιρεία διαθέτοντας ικανά οικονομικά στοιχεία από την επιτυχημένη πορεία των προηγουμένων ετών και ενεργοποιώντας άμεσα τους μηχανισμούς διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού, κατόρθωσε να περιορίσει σημαντικά τις επιπτώσεις της σημαντικότατα μειωμένης τουριστικής κίνησης στην Ελληνική Επικράτεια. Ταυτόχρονα, μέσω της συμμετοχής της στις οριζόντιες ρυθμίσεις στήριξης των πληττόμενων επιχειρήσεων περιόρισε την ανεξέλεγκτη επίδραση της ραγδαίας πτώσης της ζήτησης στα οικονομικά της αποτελέσματα .

Επιπλέον έλαβε όλες τις απαραίτητες δράσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας Covid-19, με πρωταρχικό στόχο την προστασία της υγείας των εργαζομένων και όλων των ενδιαφερόμενων μερών καθώς και την διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας. Μεταξύ άλλων οι δράσεις αυτές περιλαμβάνουν ενδεικτικά και όχι περιοριστικά την άμεση υιοθέτηση όλων των πρωτοκόλλων του Παγκόσμιου

Οργανισμού Υγείας, την παροχή αναλυτικών οδηγιών και μέσων πρόληψης στους εργαζόμενους, την υιοθέτηση ειδικών ρυθμίσεων για εργαζόμενους που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες, την απομακρυσμένη υποστήριξη όλων των πληροφοριακών συστημάτων, την αξιοποίηση της ψηφιακής τεχνολογίας και την εκπόνηση σχεδίου για την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της, την υιοθέτηση εξ αποστάσεως εργασίας (τηλεργασία) όπου αυτό είναι εφικτό και των διαδικτυακών συναντήσεων, τον ορισμό διαδικασιών για την ορθή αντιμετώπιση κρούσματος.

Η διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση των πιθανών και των πραγματικών επιπτώσεων της πανδημίας στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την οικονομική επίδοση της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη εκτιμήσεις και παραδοχές που μπορούν να επηρεάσουν αρνητικά τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τις μελλοντικές ταμειακές ροές της.

Η εταιρεία εφαρμόζει αυστηρά μέτρα ελέγχου και εξορθολογισμού του κόστους και διαθέτει ισχυρή χρηματοοικονομική θέση, με επαρκή ταμειακά διαθέσιμα, θετικό κεφάλαιο κίνησης και επομένως δεν αναμένεται να υπάρξει δυσκολία στην αποπληρωμή των υποχρεώσεων της και στην χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της. Παράλληλα προέβη στην αξιοποίηση τραπεζικών πιστωτικών γραμμών και των δημοσιονομικών και φορολογικών πολιτικών της πολιτείας εξασφαλίζοντας και εξοικονομώντας περαιτέρω ρευστότητα. Όλα τα παραπάνω αποτελούν σημαντικούς παράγοντες μετριασμού του ρίσκου και την ανησυχίας για το επερχόμενο διάστημα, το οποίο χαρακτηρίζεται από εξαιρετική αβεβαιότητα. Παράλληλα έχουν εξασφαλιστεί όλες οι απαραίτητες πιστωτικές γραμμές ώστε να διασφαλιστεί η διαθεσιμότητα χρηματοδότησης, γίνεται διαρκώς διαχείριση ρευστότητας για τη μεγιστοποίηση των ταμειακών διαθεσίμων ενώ έχει επικαιροποιηθεί και η πιστωτική πολιτική της εταιρείας ώστε να περιοριστεί ο κίνδυνος επισφαλειών.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις, λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τον μετριασμό των επιπτώσεων στις δραστηριότητες της και την χρηματοοικονομική της θέση και εκτιμά ότι δεν υφίσταται καμία ανησυχία αναφορικά με την συνέχιση της δραστηριότητας της.

Λογιστική αντιστάθμισης
Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

5. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία κατά την 31.12.2021 κατείχε τα εξής χρεόγραφα:

Μετοχές	Τεμάχια	Αξία κτήσης	Διαφορά αποτίμησης 31/12/2021	Υπόλοιπο 31/12/2021
SIEMENS ENERGY AG	18.640	513.847	-94.633	419.214
PROSUS NV	3.555	327.148	-65.749	261.399
FLUGHAFEN ZURICH AG	27.045	4.226.776	69.114	4.295.890
FLUGHAFEN ZURICH AG (CHF)	8.930	1.420.547	-2.085	1.418.462
BAIDU INC.	1.420	408.057	-221.511	186.546
Σύνολο	**59.590**	**6.896.375**	**-314.864**	**6.581.511**

Λοιπά χρεόγραφα εξωτερικού	Αξία κτήσης	Διαφορά αποτίμησης 31/12/2021	Υπόλοιπο 31/12/2021
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕΣΩ ZURCHER KANTONALBANK	11.181.586	897.453	12.079.039
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕΣΩ CREDIT SUISSE	139.314	25.151	164.465
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕΣΩ MAERKI BAUMANN BANK- EURO	626.064	12.446	638.510
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕΣΩ BERGOS BANK	500.000	2.707	502.707
Σύνολο	**12.446.964**	**937.757**	**13.384.721**

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021

Η οικονομική θέση της εταιρίας παρά την επίδραση της πανδημίας παρέμεινε ικανοποιητική όπως προκύπτει από τους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες της για τις χρήσεις 2021 και 2020 αντιστοίχως.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		31/12/2020	
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	119.434.569 / 80.325.772	148,69%	90.249.816 / 18.135.845	497,63%

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας όπου παρά την επιβάρυνση του κατά το έτος 2021 εξακολουθεί και κινείται σε πολύ ικανοποιητικά επίπεδα. Η επιβάρυνση του δείκτη κατά το έτος 2021 συγκριτικά με το 2020 οφείλεται στα ομολογιακά δάνεια για την αγορά αεροσκαφών που σύναψε η εταιρεία στη χρήση του 2021.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	80.325.772 / 200.183.754	40,13%	18.135.845 / 108.774.259	16,67%

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας όπου το έτος 2021 λόγω της αύξησης των υποχρεώσεων εμφανίζεται αυξημένος συγκριτικά με το 2020, εξακολουθεί όμως να κινείται σε ιδιαίτερα ικανοποιητικά επίπεδα.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	86.105.381 / 21.102.580	408,03%	70.506.354 / 9.093.528	775,35%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού όπου το ποσοστό άνω του 100% αποδεικνύει ότι υπερκαλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	31/12/2021		31/12/2020	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	37.750.288	61,02%	6.547.022	20,42%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	61.864.383		32.060.323	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων, όπου το 2021 η απόδοσή της ανήλθε σε 61,02% έναντι 20,42% το 2020.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	36.938.526	52,72%	6.476.825	17,47%
Σύνολο εσόδων	70.059.408		37.070.802	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα, όπου το 2021 η απόδοσή της κυμάνθηκε σε 52,72% έναντι 17,47% το 2020.

Μικτά αποτελέσματα	31.292.727	50,58%	7.818.540	24,39%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	61.864.383		32.060.323	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το περιθώριο μικτού κέρδους της εταιρείας, όπου το έτος 2021 διαμορφώθηκε σε 50,58% έναντι 24,39% το 2020.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2021, τα σημαντικότερα γεγονότα είχαν ως εξής:

- Τον Ιούνιο του 2021 η εταιρεία παρέλαβε στην αποκλειστική κυριότητά της ένα καινούργιο αεροσκάφος τύπου AIRBUS A320 Neo, το οποίο μισθώθηκε και παραδόθηκε η χρήση του στη συνδεδεμένη εταιρεία Sky Express, οπότε και εκκίνησε η εμπορική του εκμετάλλευση με την εκτέλεση πτήσεων εσωτερικού και εξωτερικού. Η απόκτηση του αεροσκάφους έγινε με ίδια κεφάλαια και τραπεζική χρηματοδότηση (βλ. παρακάτω).
- Τον ίδιο μήνα η εταιρεία σύναψε δυο ομολογιακά δάνεια ύψους USD 20.000.000 και € 3.930.560 αντίστοιχα με το εγχώριο τραπεζικό ίδρυμα της Τράπεζας Πειραιώς για τη χρηματοδότηση μέρους της αξίας απόκτησης του νέου αεροσκάφους AIRBUS A320 Neo. Η αποπληρωμή των δανείου θα γίνει σε 120 ισόποσες τοκοχρεολυτικές δόσεις μέχρι τον Ιούνιο του 2031.
- Τον Ιούλιο του 2021 η εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με την γαλλική εταιρεία AVIONS DE TRANSPORT REGIONAL GIE (ATR) για τον εκσυγχρονισμό του στόλου των ιδιόκτητων αεροσκαφών τύπου ATR που διαθέτει για εμπορική εκμετάλλευση μέσω μίσθωσης στην συνδεδεμένη εταιρεία Sky Express.
- Στα πλαίσια της ανωτέρω συμφωνίας, τον Νοέμβριο του 2021 η εταιρεία παρέλαβε στην αποκλειστική κυριότητά της ένα καινούργιο αεροσκάφος τύπου ATR 72-600 και τον Δεκέμβριο του ίδιου έτους παρέλαβε άλλα δυο καινούργια αεροσκάφη τύπου ATR 72-600.

Τα αεροσκάφη αυτά μισθώθηκαν και παραδόθηκε η χρήση τους στη συνδεδεμένη εταιρεία Sky Express, οπότε και εκκίνησε η εμπορική τους εκμετάλλευση με την εκτέλεση πτήσεων εσωτερικού και εξωτερικού. Η απόκτηση των αεροσκαφών έγινε με ίδια κεφάλαια και τραπεζική χρηματοδότηση (βλ. παρακάτω).

- Τον Νοέμβριο του 2021 η εταιρεία σύναψε ομολογιακό δάνειο ύψους USD 13.800.000 με το εγχώριο τραπεζικό ίδρυμα της Τράπεζας Eurobank για τη χρηματοδότηση μέρους της αξίας απόκτησης του πρώτου καινούργιου αεροσκάφους ATR 72-600. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε 20 ισόποσες εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις μέχρι τον Δεκέμβριο του 2031.
- Τον Δεκέμβριο του 2021 η εταιρεία σύναψε ομολογιακό δάνειο ύψους USD 13.800.000 με το εγχώριο τραπεζικό ίδρυμα της Τράπεζας Eurobank για τη χρηματοδότηση μέρους της αξίας απόκτησης του δεύτερου καινούργιου αεροσκάφους ATR 72-600. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε 20 ισόποσες εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις μέχρι τον Δεκέμβριο του 2031.
- Τέλος, τον ίδιο μήνα (Δεκέμβριο 2021) η εταιρεία σύναψε δυο ομολογιακά δάνεια ύψους USD 12.750.000 και € 2.650.000 αντίστοιχα με το εγχώριο τραπεζικό ίδρυμα της Piraeus Financial Holdings για τη χρηματοδότηση μέρους της αξίας απόκτησης του τρίτου καινούργιου αεροσκάφους τύπου ATR 72-600. Η αποπληρωμή των δανείων θα γίνει σε 120 ισόποσες τοκοχρεολυτικές δόσεις μέχρι τον Δεκέμβριο του 2031.

7. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2022

Από τα μέχρι στιγμής δεδομένα με την διαφαινόμενη αποκλιμάκωση της πανδημίας και την χαλάρωση των περιοριστικών μέτρων, εκτιμάται αύξηση του τουρισμού και των οικονομικών μεγεθών συγκριτικά με το 2021. Σημειώνεται όμως ότι η πορεία των εσόδων θα εξαρτηθεί άμεσα από παραμέτρους οι οποίες δεν βρίσκονται κάτω από τον έλεγχο της εταιρείας, ειδικά όσον αφορά την εξέλιξη των μακροοικονομικών συνθηκών. Το κλίμα αβεβαιότητας παραμένει κυρίως λόγω των πιθανών επιπτώσεων νέων μεταλλάξεων του Covid-19, του πληθωρισμού και της ενεργειακής κρίσης που προκλήθηκε μετά τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία.

Η πολεμική σύγκρουση στην Ουκρανία δημιουργεί γεωπολιτική αστάθεια με μακροοικονομικές συνέπειες η έκταση των οποίων δεν μπορεί ακόμη να εκτιμηθεί. Ο πόλεμος στην Ουκρανία δεν έχει σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συνέπειες στη χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας, αφού έχει πολύ μικρή έκθεση στις εμπλεκόμενες χώρες. Η ενεργειακή κρίση και η σημαντική αύξηση των τιμών που παρατηρείται έχουν ως αποτέλεσμα την αύξηση των ανάλογων εξόδων, τα οποία εντούτοις αποτελούν μικρό μέρος των συνολικών εξόδων της εταιρείας. Ως εκ τούτου, οι εν λόγω αυξήσεις δεν αναμένεται να δημιουργήσουν πρόβλημα στην ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας είναι έτοιμη να ανταποκριθεί στις νέες συνθήκες που διαμορφώνονται βασιζόμενη στην μεγάλη εμπειρία διαχείρισης κρίσεων και στην ισχυρή χρηματοοικονομική διάρθρωση της. Οι κύριες προτεραιότητες για το 2022 είναι η ασφάλεια των εργαζομένων, η διατήρηση της ομαλής λειτουργίας, καθώς και η διασφάλιση της ρευστότητας, ώστε αφενός να ξεπεράσει με επιτυχία την παρούσα συγκυρία και αφετέρου να εκμεταλλευτεί τις ευκαιρίες που θα προκύψουν στο μέλλον.

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη προβεί σε αξιολόγηση των πιθανών και των πραγματικών επιπτώσεων της πανδημίας και του πληθωρισμού στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την οικονομική επίδοση της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη εκτιμήσεις και παραδοχές που μπορούν να επηρεάσουν αρνητικά τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τις μελλοντικές ταμειακές ροές της και

έχει ήδη καταστρώσει ενναλακτικά σενάρια ώστε να προσαρμόσει τη στρατηγική της ανάλογα με τις εξελίξεις.

8. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις κατά την έννοια των σχετικών διατάξεων του Νόμου 4548/2018.

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη – Αγορές	**01/01-31/12/2021**	**01/01-31/12/2020**
Αγορές Αγαθών – Μητρική	0	0
Αγορές Αγαθών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	162.198	57.538
Αγορές Υπηρεσιών – Μητρική	73.200	65.900
Αγορές Υπηρεσιών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	816.364	387.777
Σύνολο	**1.051.762**	**511.215**
Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Χρηματοοικονομικά έσοδα	**01/01-31/12/2021**	**01/01-31/12/2020**
Χρηματοοικονομικά έσοδα – Μητρική	0	0
Χρηματοοικονομικά έσοδα - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	48.689	241.712
Σύνολο	**48.689**	**241.712**
Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Πωλήσεις	**01/01-31/12/2021**	**01/01-31/12/2020**
Πωλήσεις Αγαθών - Μητρική	0	0
Πωλήσεις Αγαθών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Πωλήσεις Υπηρεσιών - Μητρική	735.343	1.165.010
Πωλήσεις Υπηρεσιών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	15.644.622	7.833.457
Σύνολο	**16.379.965**	**8.998.467**
Απαιτήσεις με συνδεμένα μέρη	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Απαιτήσεις – Μητρική	225.785	378.108
Απαιτήσεις - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	25.851.250	2.162.852
Σύνολο	**26.077.035**	**2.540.960**
Υποχρεώσεις με συνδεμένα μέρη	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Υποχρεώσεις - Μητρική	0	0

Υποχρεώσεις - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	154.960	19.539
Σύνολο	**154.960**	**19.539**

Οι παροχές προς τα μέλη της Διοίκησης και διευθυντικά στελέχη έχουν ως εξής:

	Ποσά σε ευρώ 31/12/2021	Ποσά σε ευρώ 31/12/2020
Μισθοί & άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	590.420	670.770
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	38.780	51.940
Λοιπές μακροπρόθεσμες παροχές	3.191	-2.206
Σύνολο	**632.391**	**720.504**

Οι αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία των μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών που συνδέονται με την Εταιρεία με σχέση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου, προσδιορίστηκαν βάσει του Κ.Ν.2190/1920 όπως έχουν αντικατασταθεί από 1/1/2019 από το Νόμο 4548/2018, λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Νόμου 4308/2014. Ο αριθμός των Βασικών Διευθυντικών Στελεχών ανέρχεται σε 8 την 31/12/2021 (31.12.2020 : 8)

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση τους συνήθεις εμπορικούς όρους της αγοράς και δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεόμενα.

9. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η ασφάλεια αποτελεί βασική αρχή της Skyserv. Η Διοίκηση της εταιρείας δεσμεύεται για την ανάπτυξη, εφαρμογή, διατήρηση και συνεχή βελτίωση των στρατηγικών επιλογών και διαδικασιών μέσω των οποίων διασφαλίζεται ότι όλες οι παρεχόμενες υπηρεσίες λαμβάνουν χώρα κάτω από την κατάλληλη κατανομή των πόρων, στοχεύοντας στην επίτευξη του υψηλότερου δυνατού επιπέδου ασφάλειας μέσα στα πλαίσια της νομοθεσίας. Το όραμα της εταιρείας είναι να δημιουργήσει και να διατηρεί ένα εργασιακό περιβάλλον απαλλαγμένο από εργατικά ατυχήματα, θέτοντας ως στόχο τη διαρκή αναγνώριση των επαγγελματικών κινδύνων και την βελτίωση των συνθηκών εργασίας. Η Skyserv έχει αναπτύξει και διατηρεί ένα σύστημα διαχείρισης Υγιεινής και Ασφάλειας της Εργασίας, στο σύνολο των αερολιμένων που δραστηριοποιείται. Το σύστημα διαμορφώνεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις και βασίζεται σε τέσσερις πυλώνες: Πολιτική Υγιεινής και Ασφάλειας, Διασφάλιση της Ασφάλειας μέσω μετρήσεων και επιθεωρήσεων, Προαγωγή της κουλτούρας Ασφάλειας και Υγιεινής της εταιρείας. Το εφαρμοζόμενο σύστημα είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο OHSAS 18001:2015 διασφαλίζοντας ότι όλες οι σχετικές εταιρικές δραστηριότητες εκτελούνται, ελέγχονται και αξιολογούνται με γνώμονα την συνεχή βελτίωση του δείκτη ασφάλειας.

10. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Για τη Skyserv η προστασία του περιβάλλοντος, η ορθολογική διαχείριση των περιβαλλοντικών θεμάτων, η πρόληψη και η συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας αποτελούν κορυφαία προτεραιότητα. Για το σκοπό αυτό έχει αναπτύξει και εφαρμόζει ένα σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης στο σύνολο των αερολιμένων όπου επιχειρεί, υιοθετώντας τα κατάλληλα μέτρα, διαδικασίες, πρακτικές και τεχνολογίες στην παραγωγική της δραστηριότητα για την προστασία του

περιβάλλοντος. Η συστηματική παρακολούθηση των εξελίξεων στον τομέα, στην περιβαλλοντική νομοθεσία, καθώς και η ενεργή συμμετοχή στις σχετικές διαδικασίες ενημέρωσης και διαβούλευσης συνεισφέρουν σημαντικά στην υλοποίηση της στρατηγικής της εταιρείας για βιώσιμη ανάπτυξη. Η Διοίκηση της εταιρείας λειτουργώντας με υπευθυνότητα και ενεργώντας ως προς την ενσωμάτωση της βιώσιμης ανάπτυξης στη καθημερινή της δραστηριότητα, όσο και στα μελλοντικά της σχέδια, υλοποιεί δράσεις συμπεριλαμβανομένων και των επενδύσεων με γνώμονα την ενεργειακή εξοικονόμηση, την αποτελεσματική διαχείριση των αποβλήτων που προέρχονται από την παραγωγική της δραστηριότητα και γενικά τη μείωση των περιβαλλοντικών της επιπτώσεων. Το εφαρμοζόμενο σύστημα είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001:2015 διασφαλίζοντας ότι όλες οι σχετικές εταιρικές δραστηριότητες εκτελούνται, ελέγχονται και αξιολογούνται με γνώμονα την συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης της εταιρείας.

11. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

- Το κόστος προσωπικού για την χρήση 2021 ανήλθε στο ποσό € 18.119 χιλ.
- Ο συνολικός αριθμός απασχολούμενων κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε 1.441 άτομα, εκ των οποίων οι 931 μισθωτοί και 509 ημερομίσθιοι.
- Η Εταιρία διατηρεί σήμερα 38 υποκαταστήματα στην Ελλάδα για την εξυπηρέτηση των αναγκών της.

12. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

- Τον Ιανουάριο του 2022, η εταιρεία έλαβε μέρος στη διαγωνιστική διαδικασία που προκήρυξε ο ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ για την παροχή υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης πίστας (ramp handling) και διαχείρισης αποσκευών (baggage handling) στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος», όπου της χορηγήθηκε η σχετική έγκριση για σύμβαση διάρκειας 7 ετών.
- Τον Ιανουάριο του 2022, η εταιρεία έλαβε μέρος στη διαγωνιστική διαδικασία που προκήρυξε ο ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ για την παροχή υπηρεσιών εξυπηρέτησης φορτίου και ταχυδρομείου (freight and mail handling) στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος», όπου της χορηγήθηκε η σχετική έγκριση για σύμβαση διάρκειας 7 ετών.
- Τον Φεβρουάριο του 2022 συστάθηκε η κατά 100% θυγατρική εταιρεία Skyserv Cyprus Ltd. με αντικείμενο δραστηριότητας την επίγεια εξυπηρέτηση αεροσκαφών. Το Μάιο του 2022 η εταιρεία έλαβε σχετική έγκριση κατόπιν συμμετοχής της σε διαγωνιστική διαδικασία για την παροχή υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης αεροσκαφών από την Hermes Airports Ltd. διαχειρίστρια εταιρεία των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου και τον Ιούνιο του 2022 ξεκίνησε δραστηριότητες στο αεροδρόμιο της Λάρνακας.
- Τον Μάιο του 2022, η εταιρεία έλαβε μέρος στη διαγωνιστική διαδικασία που προκήρυξε ο ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ για την παροχή υπηρεσιών ΑμεΑ (Assistance Services to Disabled Persons and Persons with Reduced Mobility) στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος», όπου της χορηγήθηκε η έγκριση για σύμβαση διάρκειας 7 ετών.

Πέραν των αναφερόμενων θεμάτων δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2021 έως σήμερα.

Σπάτα, 19 Σεπτεμβρίου 2022
Εκ μέρους του Δ.Σ.



Νικόλαος Δρόσος
Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Α.Δ.Τ. ΑΙ-689575

SKYSERV

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ

ΕΔΡΑ:ΚΤΙΡΙΟ 48-ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡ/ΝΑ ΑΘΗΝΩΝ «ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ»
Τ.Κ 190 19 ΣΠΑΤΑ/ΑΡΤΕΜΙΔΑ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67866/04/Β/09/98(2009)
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 8752601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

Περιεχόμενα

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021 3

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 19

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 22

1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 22

1.1 Οικονομική Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία 24

1.2 Οικονομική Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 25

1.3 Κατάσταση χρηματοροών (Εμμεση Μέθοδος) 26

2. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 27

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 27

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 27

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 27

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. 34

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 34

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 35

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 37

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 40

9. Προβλέψεις 42

10. Υποχρεώσεις 43

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 45

12. Φόρος εισοδήματος 46

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 47

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 47

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 47

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 48

17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 48

18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 48

19. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 48

20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 48

21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 48

22. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως 50

23. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 50

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 50

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 50

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων 53

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο της SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2021. Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 4548/2018.

Αγαπητοί μέτοχοι,

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η **SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ,** ιδρύθηκε την 17η Μαρτίου 2009 και δραστηριοποιήθηκε στην παροχή υπηρεσιών προς τις αεροπορικές εταιρίες την 30η Ιουνίου 2009.

Αεροπορική Αγορά και Εξέλιξη Αριθμού Πτήσεων

- Η μετάλλαξη Delta επηρέασε σημαντικά την επιβατική κίνηση κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021 (-77,7% σε σχέση με το 2019), καθώς επανήλθαν τα lockdown και οι αυστηροί ταξιδιωτικοί περιορισμοί ενώ παράλληλα οι περισσότερες διηπειρωτικές αγορές παρέμειναν απρόσιτες. Η πορεία των εμβολιασμών κατά του Covid-19 σε συνδυασμό με τα Ψηφιακά Πιστοποιητικά Covid της Ε.Ε. και το άνοιγμα των υπερατλαντικών αγορών τον Νοέμβριο 2021 οδήγησε σε βελτίωση της επιβατικής κίνησης κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους (-42,4% έναντι του 2019). Όμως η νέα μετάλλαξη Omicron περιόρισε αυτή τη δυναμική τον Δεκέμβριο2021. Ενώ η επιβατική κίνηση παρουσίαζε προοδευτική πορεία βελτίωσης μεταξύ Ιουνίου 2021 (-66,3%) και Νοεμβρίου 2021 (-35,2%) σε σύγκριση με τα προ πανδημίας επίπεδα, η εικόνα αντιστράφηκε ξανά τον Δεκέμβριο 2021 (-39,2%). Ο αντίκτυπος της Omicron επικεντρώθηκε στην αγορά της Ε.Ε. της Αγγλίας και της Ελβετίας, όπου τα αεροδρόμια σημείωσαν πτώση της επιβατικής κίνησης κατά -44,1% τον Δεκέμβριο 2021 σε σύγκριση με -38,1% τον Νοέμβριο 2021. Αντίθετα, η παραλλαγή δεν επηρέασε την επιβατική κίνηση στα αεροδρόμια της υπόλοιπης Ευρώπης. (-17,1% τον Δεκέμβριο 2021 έναντι -19% τον Νοέμβριο 2021).
- Το 2021, τα αεροδρόμια των χωρών της Ε.Ε., της Αγγλίας και της Ελβετίας παρουσίασαν αύξηση της επιβατικής κίνησης κατά 29,2% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, αλλά παρέμειναν στο -64,6% σε σχέση με τα προ πανδημίας επίπεδα (2019). Σε σύγκριση με το 2019, η μεγαλύτερη βελτίωση σημειώθηκε στα αεροδρόμια της Ελλάδας (-46,8%), της Ρουμανίας (-52,7%), του Λουξεμβούργου (-53,9%), της Κύπρου (-55,6%), της Βουλγαρίας (-55,9%) της Ισπανίας (-56,4%) και της Πορτογαλίας (-57,9%). Από την άλλη μεριά τα αεροδρόμια της Φινλανδίας (-80,5%), του Ηνωμένου Βασιλείου (-78,1%), της Τσεχικής Δημοκρατίας (-74,8%) και της Ιρλανδίας (-74,4%) υπέστησαν τις μεγαλύτερες απώλειες στην επιβατική κίνηση, ως αποτέλεσμα των αυστηρών ταξιδιωτικών περιορισμών που επιβλήθηκαν σε αυτές τις χώρες. Από την άλλη μεριά, τα αεροδρόμια της υπόλοιπης Ευρώπης ξεπέρασαν σημαντικά τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, με την επιβατική κίνηση να αυξάνεται κατά +59,4% το 2021 σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος και να παραμένει μόλις στο -34,4% σε σύγκριση με τα προ πανδημίας επίπεδα (2019). Αυτό προέκυψε λόγω των

λιγότερο αυστηρών ταξιδιωτικών περιορισμών και lockdowns. Σε σύγκριση με το 2019, τα καλύτερα αποτελέσματα σημείωσαν τα αεροδρόμια της Ρωσίας (-24,4%) και της Αρμενίας (-29,3%).

- Για το 2021, η Κωνσταντινούπολη (-46% σε σύγκριση με τα προ πανδημίας επίπεδα) ήταν το πιο πολυσύχναστο ευρωπαϊκό αεροδρόμιο, ακολουθούμενη από το αεροδρόμιο της Μόσχας Sheremetyevo (-38%), του Παρισίου-CDG (-65,6%), του Άμστερνταμ-Schiphol (-64,4%) και της Μόσχας-Domodedovo (-11,3%).

- Η εμπορευματική κίνηση στα Ευρωπαϊκά αεροδρόμια αυξήθηκε κατά 21,8% το 2021 συγκριτικά με το 2020 και διαμορφώθηκε στο +7,7% από τα προ πανδημίας επίπεδα με οριακές διακυμάνσεις μεταξύ των αεροδρομίων της Ε.Ε και των λοιπών Ευρωπαϊκών αεροδρομίων.

- Αναφορικά με τα ελληνικά αεροδρόμια, ικανοποιητική αύξηση κατέγραψε η κίνηση επιβατών για το 12μηνο του 2021 καθώς τα προσωρινά στατιστικά στοιχεία της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) αποτυπώνουν άνοδο +80,9% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή σεζόν, ενώ σε σχέση με το αντίστοιχο 12μηνο Ιανουαρίου/Δεκεμβρίου του 2019, όπου δεν είχαν τεθεί απαγορεύσεις και περιορισμοί πτήσεων λόγω της πανδημίας, η πτώση φτάνει το -46,8%. Όσον αφορά τα στοιχεία Δεκεμβρίου 2021 καταγράφουν σημαντική άνοδο επιβατικής κίνησης +367,3% (κίνηση επιβατών αφίξεις/αναχωρήσεις), ενώ και οι αφίξεις επιβατών από το εξωτερικό καταγράφουν αύξηση +413,1% τον Δεκέμβριο του 2021 σε σχέση με το 2020.

- Ο συνολικός αριθμός των διακινηθέντων επιβατών έφθασε τα 35,8 εκατ. παρουσιάζοντας άνοδο +80,9% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2020 όπου είχαν διακινηθεί 19,8 εκατ. επιβάτες. Όσον αφορά τον αριθμό πτήσεων στα αεροδρόμια της χώρας είχαμε επίσης θετικό πρόσημο καθώς ανήλθαν στις 384.248 από τις οποίες 165.113 ήταν εσωτερικού και 219.135 ήταν εξωτερικού, παρουσιάζοντας άνοδο +51,5% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2020 όπου είχαν πραγματοποιηθεί συνολικά 253.653 πτήσεις.

- Η επιβατική κίνηση του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών κατά τη διάρκεια του έτους 2021 ανήλθε σε 12,35 εκ. και, αν και ξεπέρασε τις επιδόσεις του 2020 κατά 52,8%, παρέμεινε μειωμένη σε σύγκριση με το 2019 κατά 51,7%. Σε σύγκριση με το 2020, τόσο οι επιβάτες εσωτερικού όσο και οι διεθνείς επιβάτες αυξήθηκαν κατά 52,8%, αλλά υστέρησαν σε σχέση με το 2019 κατά 40,6% και 56,6% αντίστοιχα.

- Η επιβατική κίνηση στα 14 περιφερειακά αεροδρόμια που διαχειρίζεται η Fraport Greece διαμορφώθηκε στα 17,4 εκατομμύρια επιβάτες, διπλάσια μεν σε σύγκριση με το 2020, στο 58% ωστόσο της αντίστοιχης κίνησης της χρονιάς - ρεκόρ του 2019. Η κίνηση εσωτερικού, με λίγο πάνω από τα 4 εκ. επιβάτες συνολικά, σημείωσε άνοδο κατά 53,6% σε σύγκριση με τα 2,6 εκ. επιβατών του 2020, ενώ υπερδιπλασιασμό με αύξηση κατά 123,7% είχε η κίνηση εξωτερικού στα 14 αεροδρόμια με συνολικά 13,4 εκ. επιβάτες από τα 5,99 εκ. της προηγούμενης χρονιάς. Τη μεγαλύτερη αύξηση έναντι του 2020 σημείωσαν οι πιο δημοφιλείς νησιωτικοί προορισμοί της χώρας: Η Σαντορίνη με +170% και συνολικά 1,55 εκατ. επιβάτες, η Μύκονος με +157,2% και 1 εκ. επιβάτες και τα Χανιά με άνοδο 155,2% και σχεδόν 1,8 εκ. επιβάτες. Τα δύο μεγαλύτερα περιφερειακά αεροδρόμια από τα 14 που είναι υπό τη διαχείριση της Fraport Greece, η Θεσσαλονίκη και η Ρόδος είχαν σύνολο επιβατικής κίνησης

3,5 εκ. και 3,37 εκ. αντίστοιχα με άνοδο κατά 49% και 117%. Τη μικρότερη άνοδο σε σύγκριση με την περυσινή χρονιά είχαν τα αεροδρόμια της Μυτιλήνης (+38,5%), της Θεσσαλονίκης (+49%) και της Κεφαλλονιάς (+57,6%).

- Στο αεροδρόμιο του Ηρακλείου η άνοδος της επιβατικής κίνησης διαμορφώθηκε σε +114% με 5,0 εκ. επιβάτες έναντι 2,4 εκ. το 2020, διαμορφώθηκε όμως σε -35,6% συγκριτικά με το 2019.

Ξενοδοχειακή αγορά

- Τα έσοδα των ξενοδοχείων ανήλθαν σε € 5,5 δισ. το 2021, μειωμένα κατά 34,9% σε σχέση με το 2019, όπου το σύνολο του τζίρου ήταν € 8,4 δισ.. Ειδικότερα στα ξενοδοχεία 5 αστέρων τα έσοδα το 2021 ήταν € 2,8 δισ. έναντι € 3 δισ. το 2019, σημειώνοντας μείωση -8,4%. Στην κατηγορία 4 αστέρων καταγράφηκε μείωση -45,8% με τον τζίρο το 2021 να ανέρχεται σε € 1,5 δισ. έναντι € 2,8 δισ. το 2019. Στην κατηγορία 3 αστέρων σημειώθηκε μείωση 49,4% με το τζίρο να ανέρχεται το 2021 σε € 697 εκ. έναντι € 1,4 δισ. το 2019. Η μεγαλύτερη ποσοστιαία μείωση σημειώθηκε στην κατηγορία 2 αστέρων με το τζίρο να μειώνεται κατά 63,1% φτάνοντας μόλις τα € 377 εκ. έναντι 1 δισ. € το 2019. Στην κατηγορία 1 αστέρος καταγράφηκε μείωση κατά 49,2% ενώ ο τζίρος υποχώρησε σε 69 εκ. € έναντι 136 εκ. € το 2019.

- Το διάστημα Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου 2021, στο σύνολο των καταλυμάτων ξενοδοχειακού τύπου σημειώθηκε μείωση στις αφίξεις κατά 51,2% σε σύγκριση με το 2019. Συγκεκριμένα, κατά την περίοδο Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου 2021, οι αφίξεις των αλλοδαπών παρουσίασαν μείωση κατά 54,2% και των ημεδαπών κατά 42,2% αντίστοιχα, σε σχέση με τα στοιχεία της ίδιας περιόδου του έτους 2019. Το μεγαλύτερο μερίδιο των αφίξεων στα καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου κατά την περίοδο αναφοράς, αναλογεί σε αλλοδαπούς με 8,1 εκατ. ενώ στους ημεδαπούς αντιστοιχούν 3,4 εκατ. αφίξεις.

- Παράλληλα, σημειώθηκε μείωση στις διανυκτερεύσεις κατά 51,3% με τις διανυκτερεύσεις των αλλοδαπών να παρουσιάζουν μείωση κατά 53,9% και των ημεδαπών κατά 36,1% αντίστοιχα, σε σχέση με τα στοιχεία της ίδιας περιόδου του έτους 2019.

2. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

- Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Κτίριο 48 του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, ενώ παράλληλα κατέχει γραφεία επιχειρησιακών λειτουργιών και εγκαταστάσεις διαχείρισης εμπορευμάτων στο Κτίριο 23 του ίδιου αερολιμένα, από όπου παρέχονται υπηρεσίες μεταφοράς αεροπορικού φορτίου και ταχυδρομείου.

- Οι υπηρεσίες της SKYSERV συνοπτικά περιλαμβάνουν:
  α. Επίγεια εξυπηρέτηση επιβατών και αποσκευών εμπορικών πτήσεων
  β. Επίγεια εξυπηρέτηση επιβατών και αποσκευών ιδιωτικών πτήσεων
  γ. Εμπορευματικές υπηρεσίες φορτίου και ταχυδρομείου
  δ. Εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ
  ε. Διαχείριση χώρων διακεκριμένης θέσης (cip lounges) στα αεροδρόμια Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Ηρακλείου και Ρόδου
  στ. Διαχείριση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων κατόπιν τροποποίησης του καταστατικού της τον Νοέμβριο του 2018, προκειμένου να προβεί στην αγορά και την εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων στην Κρήτη. Για το λόγο αυτό, τον ίδιο μήνα η SKYSERV ίδρυσε νέο υποκατάστημα στη Σταλίδα του νομού Ηρακλείου Κρήτης, όπου

και λειτουργεί η νεοαποκτηθείσα ξενοδοχειακή μονάδα I-RESORT Beach Hotel & Spa
ζ. Λοιπές δραστηριότητες όπως περιγράφονται στο καταστατικό της

- Η SKYSERV αποτελεί τη μοναδική Εταιρεία του κλάδου που δραστηριοποιείται σχεδόν στο σύνολο των αεροδρομίων της Ελληνικής επικράτειας, ήτοι σε 36 από το σύνολο των 39 πολιτικών αεροδρομίων της χώρας.

- Σε σχέση με τις υπηρεσίες cargo η SKYSERV έχει δικαίωμα παροχής υπηρεσιών εγκεκριμένου μεταφορικού γραφείου (regulated agent, x-ray screening υπηρεσίας) στα αεροδρόμια των Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Χανίων, Κω, Πρέβεζας, Ρόδου, Σάμου, Ηράκλειου, Καβάλας, Κέρκυρας, Ζακύνθου, Αλεξανδρούπολης, Κεφαλλονιάς, Σαντορίνης, Μυκόνου, Μυτιλήνης, Καλαμάτας και Χίου. Το 2018 ολοκλήρωσε τη διαδικασία της αναγνώρισής της κατά ΑΕΟ (Authorized Economic Organization) σε σχέση με τις τελωνειακές αρχές.

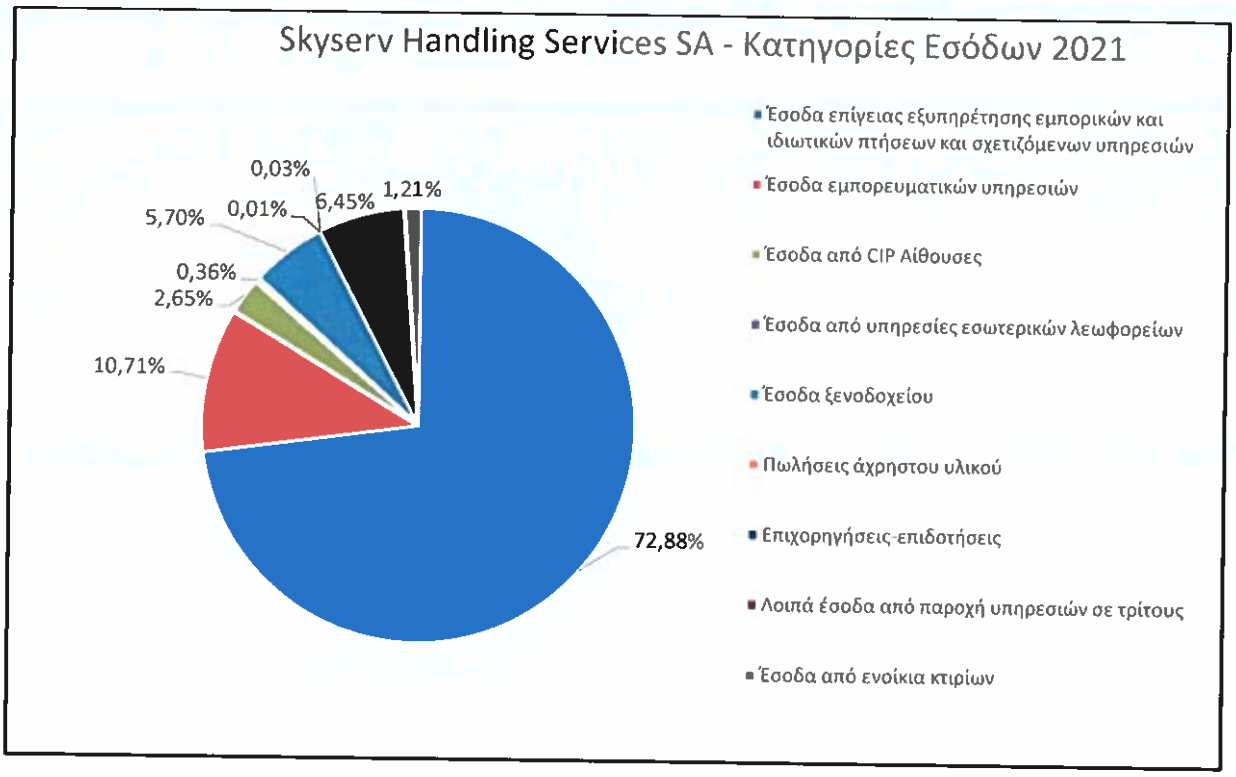
- Το σύνολο των πτήσεων (εμπορικών & ιδιωτικών) που εξυπηρετήθηκαν για το 2021 σε σχέση με το 2020 παρουσίασε αύξηση κατά 65,1%. Συγκριτικά με το 2019 οι πτήσεις παρουσίασαν μείωση της τάξης του 18,9%.

Η πελατειακή βάση της SKYSERV αποτελείται από:

- 68 Αεροπορικές εταιρείες που εξυπηρετούνται βάσει συμβολαίου
- 38 Πελάτες Cargo
- 55 Business και General Aviation πελάτες
- 13 Εμπορικούς B2B συνεργάτες

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για την οικονομική χρήση του 2021 ανά εταιρική δραστηριότητα παρουσιάζεται στους ακολούθους πίνακες:

Skyserv/Κατηγορίες Εσόδων	**Ποσά**
Έσοδα επίγειας εξυπηρέτησης εμπορικών και ιδιωτικών πτήσεων και σχετιζόμενων υπηρεσιών	48.843.243
Έσοδα εμπορευματικών υπηρεσιών	7.179.242
Έσοδα από CIP Αίθουσες	1.777.717
Έσοδα από υπηρεσίες εσωτερικών λεωφορείων	241.804
Έσοδα ξενοδοχείου	3.816.672
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	5.704
Σύνολο	**61.864.383**
Skyserv/Λοιπά Έσοδα	**Ποσά**
Επιχορηγήσεις-επιδοτήσεις	18.098
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	4.320.396
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων	812.391
Σύνολο	**5.150.885**



3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2021

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τουριστικό κλάδο που επηρεάστηκε ιδιαίτερα από την πρωτόγνωρη κρίση της πανδημίας COVID-19, η οποία κατά τους πρώτους μήνες του 2021 περιόρισε σημαντικά τις μετακινήσεις. Ωστόσο, κατά τη διάρκεια της καλοκαιρινής περιόδου του έτους, παρατηρήθηκε ανάκαμψη της αεροπορικής κίνησης και του τουριστικού προϊόντος, με αποτέλεσμα την σταδιακή επάνοδο μέρους του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αυξήθηκε κατά 93% και σε συνδυασμό με τον έλεγχο των λειτουργικών δαπανών και τη χρήση των κρατικών μέτρων στήριξης οδήγησαν σε σημαντική βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρείας σε επίπεδα καθαρής κερδοφορίας και EBITDA.

3.1. Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

Τα αποτελέσματα της χρήσεως 1/1/2021 - 31/12/2021 της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Πωλήσεις: Τα συνολικά έσοδα της Εταιρείας από τις υπηρεσίες επίγειας εξυπηρέτησης και την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας ανήλθαν στο ποσό των € 61.864.382,58 αυξημένα κατά 93% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση. Οι πωλήσεις της Εταιρείας διαχρονικά ακολουθούν την διακύμανση των πτήσεων που εξυπηρετούνται και την θερινή λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας και παρουσιάζουν εποχικότητα, καθώς τη θερινή περίοδο εμφανίζουν σημαντική αύξηση.

Κόστος πωληθέντων: Το κόστος πωληθέντων διαμορφώθηκε στο ποσό των € 30.571.655,68.

Έξοδα διοίκησης και διάθεσης: Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης κυμάνθηκαν στο ποσό των € 2.129.389,60 και € 133.827,49 αντίστοιχα.

Λοιπά συνήθη έσοδα: Το εν λόγω κονδύλι διαμορφώθηκε στο ποσό των € 5.150.884,78 και αφορά κυρίως σε έσοδα από ενοίκια κτιρίων και αεροσκαφών, από την παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης επίγειου εξοπλισμού καθώς και επιδοτήσεις και λοιπά έσοδα της εταιρείας.

Λοιπά έξοδα και ζημίες: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 2.212.340,19 και περιλαμβάνει έκτακτα και ανόργανα έξοδα, προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους, ζημιές εμπορικών και επενδυτικών χαρτοφυλακίων και συναλλαγματικές διαφορές.

Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων: Το εν λόγω κονδύλι διαμορφώθηκε στο ποσό των € 2.356.303,33 (κέρδη) και περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές από την εκποίηση παγίων.

Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία: Το εν λόγω κονδύλι διαμορφώθηκε στο ποσό των € 437.151,78 και περιλαμβάνει τα καθαρό αποτέλεσμα των αποτιμήσεων των εμπορικών χαρτοφυλακίων στην εύλογη αξία κατά την 31.12.2021.

Λοιπά έσοδα και κέρδη: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 2.988.778,55 και περιλαμβάνει κατά κύριο λόγο έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων από τα εμπορικά χαρτοφυλάκια της εταιρείας και λοιπά ασυνήθη έσοδα.

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 55.362,13 και περιλαμβάνει έσοδα από τόκους δανείου προς συνδεδεμένα μέρη και τόκους καταθέσεων προθεσμιακών και μη.

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε σε ποσό € 867.124,18 και αφορούσε κυρίως σε τόκους ομολογιακών δανείου που έχει συνάψει η εταιρεία, προμήθειες εγγυητικών επιστολών και διάφορα έξοδα τραπεζών.

Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων: Τα αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν κατά την κλειόμενη περίοδο σε κέρδος ποσού € 36.938.526,01.

3.2. Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Ενσώματες και Ασώματες ακινητοποιήσεις: Ποσό € 113.344.600,46 αφορά σε ενσώματες ακινητοποιήσεις τα κυριότερα κονδύλια των οποίων αφορούν κατά ποσό € 83.687.089,13 στην αξία των 6 αεροσκαφών που κατέχει η εταιρία και κατά ποσό € 22.518.073,61 στην αξία της ξενοδοχειακής μονάδας που αποκτήθηκε το 2018 (€ 6.930.099,89 οικόπεδα και € 15.587.973,72 κτίρια). Ποσό € 757.986,24 αφορά σε εγκαταστάσεις κτιρίων της εταιρείας στους Διεθνείς Αερολιμένες Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Ηρακλείου και Ρόδου, € 5.286.377,54 αφορά σε μηχανολογικό εξοπλισμό, € 1.095.073,94 σε λοιπό εξοπλισμό και € 1.416,41 αφορά σε άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τέλος, ποσό € 59.519,68 αφορά σε ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση σχετιζόμενες με την ξενοδοχειακή μονάδα και τις εγκαταστάσεις της εταιρείας στο διεθνή Αερολιμένα Αθηνών.

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού: € 672.836,49 αφορά σε δοσμένες εγγυήσεις.

Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: Ποσό € 31.554,85 αφορά σε αποθέματα της ξενοδοχειακής μονάδας, € 10.047.382,75 αφορά σε πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, ποσό € 26.986,29 αφορά σε δεδουλευμένα έσοδα της περιόδου, ποσό € 61.347.073,89 αφορά σε λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και ποσό € 14.652.383,03 αφορά σε ταμειακά διαθέσιμα.

Ίδια κεφάλαια: Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στις 31/12/2021 είναι θετικό και ανέρχεται σε € 119.434.569,14, εκ των οποίων τα Αποτελέσματα εις νέον ανέρχονται σε κέρδη € 73.066.028,72 και το Τακτικό αποθεματικό σε €1.686.842,42 με Μετοχικό κεφάλαιο € 7.579.900 και € 37.101.798υπέρ το άρτιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 158 Ν. 4548/2018 προτείνει τον σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού ως 5% των Καθαρών Κερδών Μετά Φόρων το οποίο ανέρχεται στο ποσό € 1.459.237,68.

Προβλέψεις: : Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την 31/12/2021 μετά την αλλαγή λογιστικής πολιτικής λόγω εφαρμογής της απόφασης της Επιτροπής Διερμηνείας ΔΠΧΑ που εκδόθηκε τον Μάιο του 2021 με τίτλο «Διανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19» το οποίο εφαρμόστηκε και στις οντότητες που καταρτίζουν καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ (βλ. Σημ. 3.2.1), διαμορφώθηκαν σε € 275.685,49 ενώ ποσό € 147.727 αφορά σε προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και νομικά έξοδα.

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν σε € 59.223.192,35 και αφορούν κατά ποσό 59.155.692,35 στο αποσβέσιμο κόστος δανείων ύψους € 16.580.560 εκ. και USD 60.350.000 που έχει συνάψει η εταιρεία και κατά ποσό € 67.500 σε ληφθείσες εγγυήσεις πελατών.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Ποσό € 8.400.304,43 αφορά στις δόσεις κεφαλαίου των ανωτέρω δανείων που είναι πληρωτέες εντός του 2022, ποσό € 2.494.605,50 αφορά σε εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας και ποσό € 10.207.669,94 αφορά σε λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκ των οποίων ποσό € 7.230.940,22 αφορά σε φόρο εισοδήματος.

4. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κατωτέρω ακολουθεί μία συνοπτική περιγραφή και ανάλυση των κινδύνων στους οποίους ενδέχεται να εκτίθεται η Εταιρεία.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το κύριο μέρος των συναλλαγών της SKYSERV πραγματοποιείται σε ευρώ (€). Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα αφορούν κυρίως σε στοιχεία πάγιου ενεργητικού και τραπεζικά δάνεια σε USD. Η εταιρία φροντίζει την ελαχιστοποίηση αυτών των συναλλαγματικών κινδύνων μέσω physical hedging, αντισταθμίζοντας τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα. Ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν παρουσιάζει κάποια ουσιώδη έκθεση σε οποιαδήποτε συναλλαγματική διακύμανση που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματά της.

Χρηματοδοτικός και Επιτοκιακός Κίνδυνος

Λόγω της ισχυρής οικονομικής της διάρθρωσης, η εταιρεία έχει πρόσβαση στο τραπεζικό σύστημα και είναι σε θέση να επιτυγχάνει ανταγωνιστικά επιτόκια και όρους δανεισμού. Ως εκ τούτου τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες δεν επηρεάζονται σημαντικά από διακυμάνσεις επιτοκίων.

Κίνδυνος αγοράς

Η SKYSERV δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς κινδύνους αγοράς καθώς για το μεγαλύτερο ποσοστό των πελατών της έχει συνάψει μακροπρόθεσμα συμβόλαια με συμφωνημένες τιμές, για όγκο πτήσεων και κατανομή που προϋπολογίζεται με σημαντική ακρίβεια. Όσον αφορά τους προμηθευτές, η Εταιρεία διατηρεί συνεργασίες με προκαθορισμένες τιμές και όρους βάσει σχετικών συμβάσεων και ως εκ τούτου δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς κινδύνους.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η ολοένα και βελτιούμενη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας σε συνδυασμό με τις συνεχείς κερδοφόρες χρήσεις έχει μηδενίσει τους κινδύνους ρευστότητας. Παράλληλα η αυστηρή διαχείριση

του κεφαλαίου κινήσεως αποτρέπει την πιθανότητα ακόμη και βραχυπροθέσμων προβλημάτων ρευστότητας.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της. Δεδομένου ότι τα επιτόκια καταθέσεων κινούνται σε χαμηλά επίπεδα και προβλέπεται να παραμείνουν, ο κίνδυνος των ταμειακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος. Επιπλέον, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της εταιρείας είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους. Η εταιρεία παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων της και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την διασφάλισης της είσπραξης αυτών.

Κίνδυνοι και διαχείριση Νέου Κορωνοϊού

Σε παγκόσμιο επίπεδο το 2020, ήταν η χρονιά κατά την οποία η ανθρωπότητα και η οικονομία κλήθηκαν να αντιμετωπίσουν τις πρωτόγνωρες συνθήκες που επέφερε η εξάπλωση του ιού Covid-19, ο οποίος στις 11 Μαρτίου 2020 ανακηρύχθηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως πανδημία.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021, ο τουριστικός κλάδος εξακολούθησε να επηρεάζεται σημαντικά λόγω της εμφάνιση της μετάλλαξης του Covid-19, Δέλτα. Ωστόσο, κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου του 2021 και μέχρι τον Νοέμβριο σημειώθηκε μερική ανάκαμψη του τουρισμού που οδήγησε στην σταδιακή επάνοδο μέρους των τουριστικών εσόδων. Η ανάκαμψη αυτή σταμάτησε τον Δεκέμβριο του 2021 με την εμφάνιση της νέας μετάλλαξης Όμικρον.

Ο αρνητικός αντίκτυπος της πανδημίας COVID-19 εκτιμάται ότι θα υποχωρήσει σημαντικά το 2022. Βασικό ρόλο θα διαδραματίσουν τα προγράμματα μαζικού εμβολιασμού που ξεκίνησαν το 2021 και μείωσαν την σοβαρότητα των μολύνσεων τόσο από την άποψη των νοσηλειών όσο και συμπτωμάτων, και είχαν ως αποτέλεσμα την παγκόσμια ελάφρυνση των περιορισμών μετακίνησης, που είχαν υιοθετηθεί από τις κυβερνήσεις για τον περιορισμό του Covid-19. Ήδη από το 1ο τρίμηνο του 2022 παρατηρείται σταδιακή χαλάρωση των περιοριστικών μέτρων η οποία θα έχει θετική επίδραση στις μετακινήσεις τουριστών.

Από το ξέσπασμα της πανδημίας, η εταιρεία ανταποκρίθηκε άμεσα και με ευελιξία και προέβη σε όλες τις απαραίτητες δράσεις αντιμετώπισης της κρίσης της πανδημίας και μετριασμού των επιπτώσεων της.

Η εταιρεία διαθέτοντας ικανά οικονομικά στοιχεία από την επιτυχημένη πορεία των προηγουμένων ετών και ενεργοποιώντας άμεσα τους μηχανισμούς διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού, κατόρθωσε να περιορίσει σημαντικά τις επιπτώσεις της σημαντικότατα μειωμένης τουριστικής κίνησης στην Ελληνική Επικράτεια. Ταυτόχρονα, μέσω της συμμετοχής της στις οριζόντιες ρυθμίσεις στήριξης των πληττόμενων επιχειρήσεων περιόρισε την ανεξέλεγκτη επίδραση της ραγδαίας πτώσης της ζήτησης στα οικονομικά της αποτελέσματα .

Επιπλέον έλαβε όλες τις απαραίτητες δράσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας Covid-19, με πρωταρχικό στόχο την προστασία της υγείας των εργαζομένων και όλων των ενδιαφερόμενων μερών καθώς και την διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας. Μεταξύ άλλων οι δράσεις αυτές περιλαμβάνουν ενδεικτικά και όχι περιοριστικά την άμεση υιοθέτηση όλων των πρωτοκόλλων του Παγκόσμιου

Οργανισμού Υγείας, την παροχή αναλυτικών οδηγιών και μέσων πρόληψης στους εργαζόμενους, την υιοθέτηση ειδικών ρυθμίσεων για εργαζόμενους που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες, την απομακρυσμένη υποστήριξη όλων των πληροφοριακών συστημάτων, την αξιοποίηση της ψηφιακής τεχνολογίας και την εκπόνηση σχεδίου για την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της, την υιοθέτηση εξ αποστάσεως εργασίας (τηλεργασία) όπου αυτό είναι εφικτό και των διαδικτυακών συναντήσεων, τον ορισμό διαδικασιών για την ορθή αντιμετώπιση κρούσματος.

Η διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση των πιθανών και των πραγματικών επιπτώσεων της πανδημίας στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την οικονομική επίδοση της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη εκτιμήσεις και παραδοχές που μπορούν να επηρεάσουν αρνητικά τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τις μελλοντικές ταμειακές ροές της.

Η εταιρεία εφαρμόζει αυστηρά μέτρα ελέγχου και εξορθολογισμού του κόστους και διαθέτει ισχυρή χρηματοοικονομική θέση, με επαρκή ταμειακά διαθέσιμα, θετικό κεφάλαιο κίνησης και επομένως δεν αναμένεται να υπάρξει δυσκολία στην αποπληρωμή των υποχρεώσεων της και στην χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της. Παράλληλα προέβη στην αξιοποίηση τραπεζικών πιστωτικών γραμμών και των δημοσιονομικών και φορολογικών πολιτικών της πολιτείας εξασφαλίζοντας και εξοικονομώντας περαιτέρω ρευστότητα. Όλα τα παραπάνω αποτελούν σημαντικούς παράγοντες μετριασμού του ρίσκου και την ανησυχίας για το επερχόμενο διάστημα, το οποίο χαρακτηρίζεται από εξαιρετική αβεβαιότητα. Παράλληλα έχουν εξασφαλιστεί όλες οι απαραίτητες πιστωτικές γραμμές ώστε να διασφαλιστεί η διαθεσιμότητα χρηματοδότησης, γίνεται διαρκώς διαχείριση ρευστότητας για τη μεγιστοποίηση των ταμειακών διαθεσίμων ενώ έχει επικαιροποιηθεί και η πιστωτική πολιτική της εταιρείας ώστε να περιοριστεί ο κίνδυνος επισφαλειών.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις, λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τον μετριασμό των επιπτώσεων στις δραστηριότητες της και την χρηματοοικονομική της θέση και εκτιμά ότι δεν υφίσταται καμία ανησυχία αναφορικά με την συνέχιση της δραστηριότητας της.

Λογιστική αντιστάθμισης
Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

5. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία κατά την 31.12.2021 κατείχε τα εξής χρεόγραφα:

Μετοχές	Τεμάχια	Αξία κτήσης	Διαφορά αποτίμησης 31/12/2021	Υπόλοιπο 31/12/2021
SIEMENS ENERGY AG	18.640	513.847	-94.633	419.214
PROSUS NV	3.555	327.148	-65.749	261.399
FLUGHAFEN ZURICH AG	27.045	4.226.776	69.114	4.295.890
FLUGHAFEN ZURICH AG (CHF)	8.930	1.420.547	-2.085	1.418.462
BAIDU INC.	1.420	408.057	-221.511	186.546
Σύνολο	**59.590**	**6.896.375**	**-314.864**	**6.581.511**

Λοιπά χρεόγραφα εξωτερικού	Αξία κτήσης	Διαφορά αποτίμησης 31/12/2021	Υπόλοιπο 31/12/2021
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕΣΩ ZURCHER KANTONALBANK	11.181.586	897.453	12.079.039
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕΣΩ CREDIT SUISSE	139.314	25.151	164.465
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕΣΩ MAERKI BAUMANN BANK- EURO	626.064	12.446	638.510
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕΣΩ BERGOS BANK	500.000	2.707	502.707
Σύνολο	**12.446.964**	**937.757**	**13.384.721**

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021

Η οικονομική θέση της εταιρίας παρά την επίδραση της πανδημίας παρέμεινε ικανοποιητική όπως προκύπτει από τους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες της για τις χρήσεις 2021 και 2020 αντιστοίχως.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		31/12/2020	
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	119.434.569 / 80.325.772	148,69%	90.249.816 / 18.135.845	497,63%

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας όπου παρά την επιβάρυνση του κατά το έτος 2021 εξακολουθεί και κινείται σε πολύ ικανοποιητικά επίπεδα. Η επιβάρυνση του δείκτη κατά το έτος 2021 συγκριτικά με το 2020 οφείλεται στα ομολογιακά δάνεια για την αγορά αεροσκαφών που σύναψε η εταιρεία στη χρήση του 2021.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	80.325.772 / 200.183.754	40,13%	18.135.845 / 108.774.259	16,67%

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας όπου το έτος 2021 λόγω της αύξησης των υποχρεώσεων εμφανίζεται αυξημένος συγκριτικά με το 2020, εξακολουθεί όμως να κινείται σε ιδιαίτερα ικανοποιητικά επίπεδα.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	86.105.381 / 21.102.580	408,03%	70.506.354 / 9.093.528	775,35%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού όπου το ποσοστό άνω του 100% αποδεικνύει ότι υπερκαλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021		31/12/2020	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	37.750.288	61,02%	6.547.022	20,42%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	61.864.383		32.060.323	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων, όπου το 2021 η απόδοσή της ανήλθε σε 61,02% έναντι 20,42% το 2020.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	36.938.526	52,72%	6.476.825	17,47%
Σύνολο εσόδων	70.059.408		37.070.802	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα, όπου το 2021 η απόδοσή της κυμάνθηκε σε 52,72% έναντι 17,47% το 2020.

Μικτά αποτελέσματα	31.292.727	50,58%	7.818.540	24,39%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	61.864.383		32.060.323	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το περιθώριο μικτού κέρδους της εταιρείας, όπου το έτος 2021 διαμορφώθηκε σε 50,58% έναντι 24,39% το 2020.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2021, τα σημαντικότερα γεγονότα είχαν ως εξής:

- Τον Ιούνιο του 2021 η εταιρεία παρέλαβε στην αποκλειστική κυριότητά της ένα καινούργιο αεροσκάφος τύπου AIRBUS A320 Neo, το οποίο μισθώθηκε και παραδόθηκε η χρήση του στη συνδεδεμένη εταιρεία Sky Express, οπότε και εκκίνησε η εμπορική του εκμετάλλευση με την εκτέλεση πτήσεων εσωτερικού και εξωτερικού. Η απόκτηση του αεροσκάφους έγινε με ίδια κεφάλαια και τραπεζική χρηματοδότηση (βλ. παρακάτω).
- Τον ίδιο μήνα η εταιρεία σύναψε δυο ομολογιακά δάνεια ύψους USD 20.000.000 και € 3.930.560 αντίστοιχα με το εγχώριο τραπεζικό ίδρυμα της Τράπεζας Πειραιώς για τη χρηματοδότηση μέρους της αξίας απόκτησης του νέου αεροσκάφους AIRBUS A320 Neo. Η αποπληρωμή των δανείου θα γίνει σε 120 ισόποσες τοκοχρεολυτικές δόσεις μέχρι τον Ιούνιο του 2031.
- Τον Ιούλιο του 2021 η εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με την γαλλική εταιρεία AVIONS DE TRANSPORT REGIONAL GIE (ATR) για τον εκσυγχρονισμό του στόλου των ιδιόκτητων αεροσκαφών τύπου ATR που διαθέτει για εμπορική εκμετάλλευση μέσω μίσθωσης στην συνδεδεμένη εταιρεία Sky Express.
- Στα πλαίσια της ανωτέρω συμφωνίας, τον Νοέμβριο του 2021 η εταιρεία παρέλαβε στην αποκλειστική κυριότητά της ένα καινούργιο αεροσκάφος τύπου ATR 72-600 και τον Δεκέμβριο του ίδιου έτους παρέλαβε άλλα δυο καινούργια αεροσκάφη τύπου ATR 72-600.

Τα αεροσκάφη αυτά μισθώθηκαν και παραδόθηκε η χρήση τους στη συνδεδεμένη εταιρεία Sky Express, οπότε και εκκίνησε η εμπορική τους εκμετάλλευση με την εκτέλεση πτήσεων εσωτερικού και εξωτερικού. Η απόκτηση των αεροσκαφών έγινε με ίδια κεφάλαια και τραπεζική χρηματοδότηση (βλ. παρακάτω).

- Τον Νοέμβριο του 2021 η εταιρεία σύναψε ομολογιακό δάνειο ύψους USD 13.800.000 με το εγχώριο τραπεζικό ίδρυμα της Τράπεζας Eurobank για τη χρηματοδότηση μέρους της αξίας απόκτησης του πρώτου καινούργιου αεροσκάφους ATR 72-600. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε 20 ισόποσες εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις μέχρι τον Δεκέμβριο του 2031.
- Τον Δεκέμβριο του 2021 η εταιρεία σύναψε ομολογιακό δάνειο ύψους USD 13.800.000 με το εγχώριο τραπεζικό ίδρυμα της Τράπεζας Eurobank για τη χρηματοδότηση μέρους της αξίας απόκτησης του δεύτερου καινούργιου αεροσκάφους ATR 72-600. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε 20 ισόποσες εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις μέχρι τον Δεκέμβριο του 2031.
- Τέλος, τον ίδιο μήνα (Δεκέμβριο 2021) η εταιρεία σύναψε δυο ομολογιακά δάνεια ύψους USD 12.750.000 και € 2.650.000 αντίστοιχα με το εγχώριο τραπεζικό ίδρυμα της Piraeus Financial Holdings για τη χρηματοδότηση μέρους της αξίας απόκτησης του τρίτου καινούργιου αεροσκάφους τύπου ATR 72-600. Η αποπληρωμή των δανείων θα γίνει σε 120 ισόποσες τοκοχρεολυτικές δόσεις μέχρι τον Δεκέμβριο του 2031.

7. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2022

Από τα μέχρι στιγμής δεδομένα με την διαφαινόμενη αποκλιμάκωση της πανδημίας και την χαλάρωση των περιοριστικών μέτρων, εκτιμάται αύξηση του τουρισμού και των οικονομικών μεγεθών συγκριτικά με το 2021. Σημειώνεται όμως ότι η πορεία των εσόδων θα εξαρτηθεί άμεσα από παραμέτρους οι οποίες δεν βρίσκονται κάτω από τον έλεγχο της εταιρείας, ειδικά όσον αφορά την εξέλιξη των μακροοικονομικών συνθηκών. Το κλίμα αβεβαιότητας παραμένει κυρίως λόγω των πιθανών επιπτώσεων νέων μεταλλάξεων του Covid-19, του πληθωρισμού και της ενεργειακής κρίσης που προκλήθηκε μετά τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία.

Η πολεμική σύγκρουση στην Ουκρανία δημιουργεί γεωπολιτική αστάθεια με μακροοικονομικές συνέπειες η έκταση των οποίων δεν μπορεί ακόμη να εκτιμηθεί. Ο πόλεμος στην Ουκρανία δεν έχει σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συνέπειες στη χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας, αφού έχει πολύ μικρή έκθεση στις εμπλεκόμενες χώρες. Η ενεργειακή κρίση και η σημαντική αύξηση των τιμών που παρατηρείται έχουν ως αποτέλεσμα την αύξηση των ανάλογων εξόδων, τα οποία εντούτοις αποτελούν μικρό μέρος των συνολικών εξόδων της εταιρείας. Ως εκ τούτου, οι εν λόγω αυξήσεις δεν αναμένεται να δημιουργήσουν πρόβλημα στην ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας είναι έτοιμη να ανταποκριθεί στις νέες συνθήκες που διαμορφώνονται βασιζόμενη στην μεγάλη εμπειρία διαχείρισης κρίσεων και στην ισχυρή χρηματοοικονομική διάρθρωση της. Οι κύριες προτεραιότητες για το 2022 είναι η ασφάλεια των εργαζομένων, η διατήρηση της ομαλής λειτουργίας, καθώς και η διασφάλιση της ρευστότητας, ώστε αφενός να ξεπεράσει με επιτυχία την παρούσα συγκυρία και αφετέρου να εκμεταλλευτεί τις ευκαιρίες που θα προκύψουν στο μέλλον.

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη προβεί σε αξιολόγηση των πιθανών και των πραγματικών επιπτώσεων της πανδημίας και του πληθωρισμού στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την οικονομική επίδοση της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη εκτιμήσεις και παραδοχές που μπορούν να επηρεάσουν αρνητικά τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τις μελλοντικές ταμειακές ροές της και

έχει ήδη καταστρώσει ενναλακτικά σενάρια ώστε να προσαρμόσει τη στρατηγική της ανάλογα με τις εξελίξεις.

8. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις κατά την έννοια των σχετικών διατάξεων του Νόμου 4548/2018.

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη – Αγορές	**01/01-31/12/2021**	**01/01-31/12/2020**
Αγορές Αγαθών – Μητρική	0	0
Αγορές Αγαθών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	162.198	57.538
Αγορές Υπηρεσιών – Μητρική	73.200	65.900
Αγορές Υπηρεσιών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	816.364	387.777
Σύνολο	**1.051.762**	**511.215**
Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Χρηματοοικονομικά έσοδα	**01/01-31/12/2021**	**01/01-31/12/2020**
Χρηματοοικονομικά έσοδα – Μητρική	0	0
Χρηματοοικονομικά έσοδα - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	48.689	241.712
Σύνολο	**48.689**	**241.712**
Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Πωλήσεις	**01/01-31/12/2021**	**01/01-31/12/2020**
Πωλήσεις Αγαθών - Μητρική	0	0
Πωλήσεις Αγαθών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Πωλήσεις Υπηρεσιών - Μητρική	735.343	1.165.010
Πωλήσεις Υπηρεσιών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	15.644.622	7.833.457
Σύνολο	**16.379.965**	**8.998.467**
Απαιτήσεις με συνδεμένα μέρη	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Απαιτήσεις – Μητρική	225.785	378.108
Απαιτήσεις - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	25.851.250	2.162.852
Σύνολο	**26.077.035**	**2.540.960**
Υποχρεώσεις με συνδεμένα μέρη	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Υποχρεώσεις - Μητρική	0	0

Υποχρεώσεις - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	154.960	19.539
Σύνολο	**154.960**	**19.539**

Οι παροχές προς τα μέλη της Διοίκησης και διευθυντικά στελέχη έχουν ως εξής:

	Ποσά σε ευρώ 31/12/2021	Ποσά σε ευρώ 31/12/2020
Μισθοί & άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	590.420	670.770
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	38.780	51.940
Λοιπές μακροπρόθεσμες παροχές	3.191	-2.206
Σύνολο	**632.391**	**720.504**

Οι αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία των μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών που συνδέονται με την Εταιρεία με σχέση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου, προσδιορίστηκαν βάσει του Κ.Ν.2190/1920 όπως έχουν αντικατασταθεί από 1/1/2019 από το Νόμο 4548/2018, λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Νόμου 4308/2014. Ο αριθμός των Βασικών Διευθυντικών Στελεχών ανέρχεται σε 8 την 31/12/2021 (31.12.2020 : 8)

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση τους συνήθεις εμπορικούς όρους της αγοράς και δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεόμενα.

9. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η ασφάλεια αποτελεί βασική αρχή της Skyserv. Η Διοίκηση της εταιρείας δεσμεύεται για την ανάπτυξη, εφαρμογή, διατήρηση και συνεχή βελτίωση των στρατηγικών επιλογών και διαδικασιών μέσω των οποίων διασφαλίζεται ότι όλες οι παρεχόμενες υπηρεσίες λαμβάνουν χώρα κάτω από την κατάλληλη κατανομή των πόρων, στοχεύοντας στην επίτευξη του υψηλότερου δυνατού επιπέδου ασφάλειας μέσα στα πλαίσια της νομοθεσίας. Το όραμα της εταιρείας είναι να δημιουργήσει και να διατηρεί ένα εργασιακό περιβάλλον απαλλαγμένο από εργατικά ατυχήματα, θέτοντας ως στόχο τη διαρκή αναγνώριση των επαγγελματικών κινδύνων και την βελτίωση των συνθηκών εργασίας. Η Skyserv έχει αναπτύξει και διατηρεί ένα σύστημα διαχείρισης Υγιεινής και Ασφάλειας της Εργασίας, στο σύνολο των αερολιμένων που δραστηριοποιείται. Το σύστημα διαμορφώνεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις και βασίζεται σε τέσσερις πυλώνες: Πολιτική Υγιεινής και Ασφάλειας, Διασφάλιση της Ασφάλειας μέσω μετρήσεων και επιθεωρήσεων, Προαγωγή της κουλτούρας Ασφάλειας και Υγιεινής της εταιρείας. Το εφαρμοζόμενο σύστημα είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο OHSAS 18001:2015 διασφαλίζοντας ότι όλες οι σχετικές εταιρικές δραστηριότητες εκτελούνται, ελέγχονται και αξιολογούνται με γνώμονα την συνεχή βελτίωση του δείκτη ασφάλειας.

10. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Για τη Skyserv η προστασία του περιβάλλοντος, η ορθολογική διαχείριση των περιβαλλοντικών θεμάτων, η πρόληψη και η συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας αποτελούν κορυφαία προτεραιότητα. Για το σκοπό αυτό έχει αναπτύξει και εφαρμόζει ένα σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης στο σύνολο των αερολιμένων όπου επιχειρεί, υιοθετώντας τα κατάλληλα μέτρα, διαδικασίες, πρακτικές και τεχνολογίες στην παραγωγική της δραστηριότητα για την προστασία του

περιβάλλοντος. Η συστηματική παρακολούθηση των εξελίξεων στον τομέα, στην περιβαλλοντική νομοθεσία, καθώς και η ενεργή συμμετοχή στις σχετικές διαδικασίες ενημέρωσης και διαβούλευσης συνεισφέρουν σημαντικά στην υλοποίηση της στρατηγικής της εταιρείας για βιώσιμη ανάπτυξη. Η Διοίκηση της εταιρείας λειτουργώντας με υπευθυνότητα και ενεργώντας ως προς την ενσωμάτωση της βιώσιμης ανάπτυξης στη καθημερινή της δραστηριότητα, όσο και στα μελλοντικά της σχέδια, υλοποιεί δράσεις συμπεριλαμβανομένων και των επενδύσεων με γνώμονα την ενεργειακή εξοικονόμηση, την αποτελεσματική διαχείριση των αποβλήτων που προέρχονται από την παραγωγική της δραστηριότητα και γενικά τη μείωση των περιβαλλοντικών της επιπτώσεων. Το εφαρμοζόμενο σύστημα είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001:2015 διασφαλίζοντας ότι όλες οι σχετικές εταιρικές δραστηριότητες εκτελούνται, ελέγχονται και αξιολογούνται με γνώμονα την συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης της εταιρείας.

11. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

- Το κόστος προσωπικού για την χρήση 2021 ανήλθε στο ποσό € 18.119 χιλ.
- Ο συνολικός αριθμός απασχολούμενων κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε 1.441 άτομα, εκ των οποίων οι 931 μισθωτοί και 509 ημερομίσθιοι.
- Η Εταιρία διατηρεί σήμερα 38 υποκαταστήματα στην Ελλάδα για την εξυπηρέτηση των αναγκών της.

12. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

- Τον Ιανουάριο του 2022, η εταιρεία έλαβε μέρος στη διαγωνιστική διαδικασία που προκήρυξε ο ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ για την παροχή υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης πίστας (ramp handling) και διαχείρισης αποσκευών (baggage handling) στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος», όπου της χορηγήθηκε η σχετική έγκριση για σύμβαση διάρκειας 7 ετών.
- Τον Ιανουάριο του 2022, η εταιρεία έλαβε μέρος στη διαγωνιστική διαδικασία που προκήρυξε ο ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ για την παροχή υπηρεσιών εξυπηρέτησης φορτίου και ταχυδρομείου (freight and mail handling) στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος», όπου της χορηγήθηκε η σχετική έγκριση για σύμβαση διάρκειας 7 ετών.
- Τον Φεβρουάριο του 2022 συστάθηκε η κατά 100% θυγατρική εταιρεία Skyserv Cyprus Ltd. με αντικείμενο δραστηριότητας την επίγεια εξυπηρέτηση αεροσκαφών. Το Μάιο του 2022 η εταιρεία έλαβε σχετική έγκριση κατόπιν συμμετοχής της σε διαγωνιστική διαδικασία για την παροχή υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης αεροσκαφών από την Hermes Airports Ltd. διαχειρίστρια εταιρεία των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου και τον Ιούνιο του 2022 ξεκίνησε δραστηριότητες στο αεροδρόμιο της Λάρνακας.
- Τον Μάιο του 2022, η εταιρεία έλαβε μέρος στη διαγωνιστική διαδικασία που προκήρυξε ο ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ για την παροχή υπηρεσιών ΑμεΑ (Assistance Services to Disabled Persons and Persons with Reduced Mobility) στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος», όπου της χορηγήθηκε η έγκριση για σύμβαση διάρκειας 7 ετών.

Πέραν των αναφερόμενων θεμάτων δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2021 έως σήμερα.

Σπάτα, 19 Σεπτεμβρίου 2022
Εκ μέρους του Δ.Σ.



Νικόλαος Δρόσος
Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Α.Δ.Τ. ΑΙ-689575

Grant Thornton

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να

ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

© 2022 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Δευτέρα, 19 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Π. Παναγόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36471

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2022 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020*
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	23.276.060	23.707.987
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	5.286.378	5.500.399
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.095.074	1.009.560
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6.1	83.687.089	7.395.803
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση		59.520	59.520
Σύνολο		**113.404.120**	**37.673.269**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	1.416	2.365
Σύνολο		**1.416**	**2.365**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	7.1.2	672.836	592.271
Σύνολο		**672.836**	**592.271**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**114.078.373**	**38.267.905**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Αποθέματα	7.2.1	31.555	20.583
Σύνολο		**31.555**	**20.583**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.2	10.047.383	5.524.799
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		26.986	654
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.3	41.074.901	18.630.470
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	7.2.4	19.966.232	12.685.471
Προπληρωμένα έξοδα		305.941	144.330
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.5	14.652.383	33.500.047
Σύνολο		**86.073.826**	**70.485.771**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**86.105.381**	**70.506.354**
Σύνολο Ενεργητικού		**200.183.754**	**108.774.259**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020*
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	7.579.900	7.579.900
Υπέρ το άρτιο		37.101.798	37.101.798
Σύνολο		**44.681.698**	**44.681.698**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Τακτικό Αποθεματικό	13	1.686.842	1.433.245
Αποτελέσματα εις νέο		73.066.029	44.134.873
Σύνολο		**74.752.871**	**45.568.118**
Σύνολο καθαρής θέσης		**119.434.569**	**90.249.816**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	275.685	240.871
Λοιπές προβλέψεις	9.2	147.727	147.727
Σύνολο		**423.412**	**388.598**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.3	59.155.692	8.974.817
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1	67.500	67.500
Σύνολο		**59.223.192**	**9.042.317**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	10.3	8.400.304	982.459
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	2.494.606	1.720.038
Φόρος εισοδήματος		7.230.940	3.133.612
Λοιποί φόροι και τέλη		194.075	415.611
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		293.703	821.803
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	1.662.460	1.683.407
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		800.524	287.284
Έσοδα επόμενων χρήσεων		25.967	49.314
Σύνολο		**21.102.580**	**9.093.528**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**80.325.772**	**18.135.845**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**200.183.754**	**108.774.259**

** Τα συγκριτικά μεγέθη των Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 όπως υιοθετήθηκε και στις οντότητες που καταρτίζουν Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ (βλέπε Σημείωση 3.2.1).*

1.1 Οικονομική Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	Σημ.	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020*
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	61.864.383	32.060.323
Κόστος πωλήσεων	11	-30.571.656	-24.241.783
Μικτό Αποτέλεσμα		**31.292.727**	**7.818.540**
Λοιπά συνήθη έσοδα		5.150.885	3.552.867
Έξοδα διάθεσης		-133.827	-120.720
Έξοδα διοίκησης		-2.129.390	-1.534.652
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		2.356.303	-2.248
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		437.152	38.520
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-2.212.340	-4.404.763
Λοιπά έσοδα και κέρδη		2.988.779	1.199.478
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**37.750.288**	**6.547.022**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		55.362	258.134
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-867.124	-328.330
Αποτέλεσμα προ φόρων		**36.938.526**	**6.476.825**
Φόροι εισοδήματος	12	-7.753.772	-1.373.578
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**29.184.754**	**5.103.248**

** Τα συγκριτικά μεγέθη των Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 όπως υιοθετήθηκε και στις οντότητες που καταρτίζουν Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ (βλέπε Σημείωση 3.2.1).*

1.2 Οικονομική Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά Ίδια Κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2020		**7.579.900**	**37.101.798**	**-**	**39.619.371**	**84.301.069**
Προσαρμογές λόγω αναδρομικής εφαρμογής της αλλαγής της λογιστικής					**845.499**	**845.499**
1η Ιανουαρίου 2020, Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο		**7.579.900**	**37.101.798**	**-**	**40.464.870**	**85.146.568**
Μεταβολές ιδίων κεφαλαίων χρήσης:						
Μεταφορές	13			1.433.245	-1.433.245	0
Αποτελέσματα χρήσης					5.103.248	5.103.248
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020		**7.579.900**	**37.101.798**	**1.433.245**	**44.134.873**	**90.249.816**

Υπόλοιπα 1/1/2021		**7.579.900**	**37.101.798**	**1.433.245**	**44.134.873**	**90.249.816**
Μεταβολές ιδίων κεφαλαίων χρήσης:						
Μεταφορές	13			253.598	-253.598	**0**
Αποτελέσματα χρήσης					29.184.754	**29.184.754**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021		**7.579.900**	**37.101.798**	**1.686.843**	**73.066.029**	**119.434.570**

** Τα συγκριτικά μεγέθη των Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 όπως υιοθετήθηκε και στις οντότητες που καταρτίζουν Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ (βλέπε Σημείωση 3.2.1).*

1.3 Κατάσταση χρηματοροών (Εμμεση Μέθοδος)

	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020*
Αποτέλεσμα προ φόρων	**36.938.526**	**6.476.825**
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	3.499.560	2.965.899
Προβλέψεις	34.815	-193.220
Κέρδη και ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	-2.356.303	2.248
Κέρδη και ζημίες από διάθεση εμπορικού χαρτοφυλακίου	-1.674.920	2.821.771
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση εμπορικού χαρτοφυλακίου	-437.152	-38.520
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	811.762	70.197
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	**36.816.287**	**12.105.201**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	-10.972	9.438
(Αύξηση) /μείωση σε απαιτήσεις	-27.235.523	-10.896.098
Αύξηση / (μείωση) σε υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)	493.878	-2.491.101
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-867.124	-328.330
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-3.656.444	-5.459.615
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**5.540.102**	**-7.060.506**
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-76.873.159	-3.822.367
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) εμπορικού χαρτοφυλακίου	-5.168.689	-8.474.491
Τόκοι εισπραχθέντες	55.362	258.134
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**-81.986.486**	**-12.038.724**
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	-	-
Δάνεια αναληφθέντα	57.598.721	9.957.276
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**57.598.721**	**9.957.276**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-18.847.663	-9.141.953
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	33.500.047	42.642.000
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	14.652.383	33.500.047

** Τα συγκριτικά μεγέθη των Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 όπως υιοθετήθηκε και στις οντότητες που καταρτίζουν Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ (βλέπε Σημείωση 3.2.1).*

2. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η Ανώνυμη Εταιρεία SKYSERV ΑΝΩΝΥΝΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ (εφεξής «η Εταιρεία»), εδρεύει στο Κτ.48 Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών «Ελ.Βενιζέλος», Τ.Κ. 19019 Σπάτα-Αρτέμιδα και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Μ.Α.Ε 67866/04/Β/09/98(2009) και αριθμό ΓΕ.ΜΗ 8752601000.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον ισχύοντα νόμο. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα. Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει πόρους που δύναται να διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Συγκεκριμένα, η Εταιρία για έκτη (6η) συνεχόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφορία η οποία έφθασε στο ποσό των 36.938.526,01 ευρώ προ φόρων και 29.184.753,61 ευρώ μετά φόρων. Κατά συνέπεια, τα Αποτελέσματα εις Νέον και τα Ίδια Κεφάλαια στις 31.12.2021 να ανέρχονται σε 73.066.029 ευρώ (31.12.2020 : 44.134.873 ευρώ) και 119.434.570 ευρώ (31.12.2020 : 90.249.816 ευρώ) αντίστοιχα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Ενσώματα πάγια	**Ωφέλιμη ζωή (σε έτη)**
Κτίρια και τεχνικά έργα	5-25
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	6
Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.	6-10
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	5-10
Αεροσκάφη	20

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα και λογισμικά προγράμματα

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Διενεργήθηκε πλήρης απομείωση των Δικαιωμάτων Χρήσης περιουσιακών στοιχείων στις χρήσεις 2010 και 2012, τα οποία περιλαμβάνουν:

- Δικαιώματα παροχής συγκεκριμένων υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης στα αεροδρόμια Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Ηρακλείου Κρήτης , Ρόδου και Κέρκυρας (5 απελευθερωμένα ελληνικά αεροδρόμια).
- Εκχώρηση και μεταβίβαση δικαιωμάτων λειτουργίας του εμπορευματικού σταθμού και του χώρου επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού εδάφους στο ΔΑΑ.
- Εκχώρηση δικαιωμάτων για παροχή υπηρεσιών συνδρομής σε άτομα με περιορισμένη κινητικότητα στο ΔΑΑ.

Τα δικαιώματα αυτά αγοράσθηκαν/μεταβιβάστηκαν στην Εταιρεία από το Δημόσιο στα πλαίσια των διατάξεων Ν. 3759/2009.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.
Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ

λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε
να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.
Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από έσοδα από υπομισθώσεις γραφειακών και κοινόχρηστων χώρων, εντός των κτιρίων που εκμεταλλεύεται η Εταιρεία στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών καταχωρίζονται ως εξής:
  - Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
  - Τα συναφή έξοδα λειτουργίας των κτιριακών εγκαταστάσεων βάσει μερισμού των χώρων που καταλαμβάνουν σε συνδυασμό με το σύνολο της επιφάνειας των κτιριακών εγκαταστάσεων.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι σύμφωνες με εκείνες που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2020, προσαρμοσμένες με την ακόλουθη μεταβολή.

Αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την τελική απόφαση της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Διανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», η οποία περιλαμβάνει επεξηγηματικό υλικό σχετικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σε συγκεκριμένο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ανάλογο με αυτό που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 σχετικά με την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Σταθερών Παροχών Εργατικού Δικαίου»).

Η παραπάνω απόφαση διαφέρει από τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόστηκαν στο παρελθόν στην Ελλάδα οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 και, κατά συνέπεια, οι οντότητες που καταρτίζουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και τα ΕΛΠ υποχρεούνται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική στο πλαίσιο αυτό.

Μέχρι την έκδοση της απόφασης της ημερήσιας διάταξης, η Εταιρεία διένεμε τις παροχές που ορίζονται στο άρθρο 8 του Ν.3198 /1955, Ν.2112/1920 και την τροποποίηση του από το Ν.4093/2012 κατά το χρονικό διάστημα από την πρόσληψη έως την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων. Η εφαρμογή της παρούσας τελικής απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα πλέον την κατανομή των παροχών κατά την τελευταία 16ετία μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων σύμφωνα με την κλίμακα του Ν. 4093/2012.

Με βάση τα ανωτέρω, η εφαρμογή της ανωτέρω τελικής απόφασης αντιμετωπίστηκε ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την αρχή της πρώτης συγκριτικής περιόδου, με αντίστοιχη προσαρμογή των ιδίων κεφαλαίων για το μεγαλύτερο μέρος των παρουσιαζόμενων περιόδων και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προηγούμενη περίοδο που παρουσιάζεται σαν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν πάντοτε σε χρήση σύμφωνα με τις παραγράφους 22 και 28 Ν. 4308/2014.

Στους ακόλουθους πίνακες παρουσιάζεται ο αντίκτυπος από την εφαρμογή της τελικής απόφασης για κάθε συγκεκριμένο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων που επηρεάστηκαν:

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	1/1/2020	Προσαρμογή λόγω αλλαγής Λογ. Πολιτικής	Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο 1/1/2020
Κέρδη εις νέον	39.619.371	845.499	40.464.870
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	1.089.175	(845.499)	243.677

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	31/12/2020	Προσαρμογή λόγω αλλαγής Λογ. Πολιτικής	Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο 31/12/2020
Κέρδη εις νέον	43.258.080	876.793	44.134.873
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	1.117.664	(876.793)	240.871

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	1/1/2020-31/12/2020	Προσαρμογή λόγω αλλαγής Λογ. Πολιτικής	Αναπροσαρμοσμένο 1/1/2020-31/12/2020
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.168.184	31.294	1.199.478
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	6.445.531	31.294	6.476.825

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων
Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού
Στον λογαριασμό «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα προς τα τραπεζικά ιδρύματα ενώ το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα περιλαμβάνεται στον λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Οικόπεδα	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2020	**6.851.331**	**16.335.774**	**11.551.055**	**12.358.293**	**8.736.823**	**10.015**	**55.843.291**
Προσθήκες περιόδου	63.318	2.482.954	322.946	906.859	0	3.162.836	**6.938.913**
Μειώσεις περιόδου	0	-6.300	-9.304	-16.652	0	-3.113.332	**-3.145.588**
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0	0	0	**0**
Υπόλοιπο 31.12.2020	6.914.649	18.812.428	11.864.696	13.248.500	8.736.823	59.520	59.636.616
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2020	**0**	**-1.263.510**	**-5.652.892**	**-11.208.557**	**-904.179**	**0**	**-19.029.136**
Αποσβέσεις περιόδου	0	-755.833	-720.710	-1.047.036	-436.841	0	**-2.960.419**
Απομειώσεις περιόδου	0	252	9.304	16.652	0	0	**26.208**
Υπόλοιπο 31.12.2020	0	-2.019.091	-6.364.297	-12.238.940	-1.341.020	-0	-21.963.347
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**6.914.649**	**16.793.337**	**5.500.399**	**1.009.560**	**7.395.803**	**59.520**	**37.673.269**
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2021	**6.914.649**	**18.812.428**	**11.864.696**	**13.248.500**	**8.736.823**	**59.520**	**66.766.953**
Προσθήκες περιόδου	15.451	478.612	524.606	545.440	91.916.425	354.030	**93.834.565**
Μεταφορές						-354.030	
Μειώσεις περιόδου	0	-119.677	-28.620	-199.975	-14.306.807	0	**-14.655.079**
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0	0	0	**0**
Υπόλοιπο 31.12.2021	6.930.100	19.171.363	12.360.683	13.593.965	86.346.442	59.520	145.946.439
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2021	**0**	**-2.019.091**	**-6.364.297**	**-12.238.940**	**-1.341.020**	**0**	**-29.093.685**
Αποσβέσεις περιόδου	0	-806.312	-738.628	-456.503	-1.497.168	0	**-3.498.611**
Απομειώσεις περιόδου	0	0	28.620	196.553	178.835	0	**49.977**
Υπόλοιπο 31.12.2021	0	-2.825.403	-7.074.306	-12.498.891	-2.659.353	0	-32.542.319
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**6.930.100**	**16.345.960**	**5.286.378**	**1.095.074**	**83.687.089**	**59.520**	**113.404.120**

Η εταιρεία εντός της περιόδου 2021 προέβη στην απόκτηση 5 αεροσκαφών (τρία ATR 72-600 με MSN-1575,1632,1640 και ένα AIRBUS A320 Neo με MSN-10079) με το συνολικό κόστος αγοράς να ανέρχεται σε 91.916.425 € ενώ προέβη σε πώληση του ενός αεροσκάφους.
Την 31/12/2021 κατέχει συνολικά έξι ιδιόκτητα αεροσκάφη τα οποία περιέχονται στο κονδύλι «Λοιπά ενσώματα στοιχεία».
Για τις ανάγκες χρηματοδότησης μέρους της αξίας των αεροσκαφών η εταιρεία προχώρησε εντός της περιόδου στην σύναψη ονομαστικού δανεισμού ύψους 60.350.000 $ και 6.580.560 € από εγχώρια τραπεζικά ιδρύματα (βλ. Σημείωση 10.3) ενώ έχει παραχωρηθεί υποθήκη επί των Αεροσκαφών αξίας 50.000.000 $ και ποσού 33.120.000 $ προς τα τραπεζικά ιδρύματα της τρ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ και Eurobank αντίστοιχα.

Στα ενσώματα πάγια της Εταιρείας περιλαμβάνεται το ξενοδοχείο με την αναπόσβεστη αξία του την 31/12/2021 να ανέρχεται σε € 23.424.847.

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.055.551
Προσθήκες περιόδου	3.720
Μειώσεις περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2020	**1.059.271**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2020	-1.048.291
Αποσβέσεις περιόδου	-8.615
Απομειώσεις περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2020	**-1.056.906**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**2.365**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.059.271
Προσθήκες περιόδου	0
Μειώσεις περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2021	**1.059.271**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	-1.056.906
Αποσβέσεις περιόδου	-949
Απομειώσεις περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2021	**-1.057.854**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**1.416**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν διαθέτει παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Η εταιρεία δεν έχει μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους.

7.1.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν.

7.1.2 Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούνται στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	31/12/2021	31/12/2020
Εγγυήσεις	672.836	592.271
Σύνολο	**672.836**	**592.271**

Οι απαιτήσεις αυτές, αναφέρονται σε εγγυήσεις που κατέβαλε σε τρίτους η Εταιρεία οι οποίες δεν ωριμάζουν έως το τέλος της επόμενης διαχειριστικής χρήσης.

7.2.1 Αποθέματα

Τα αποθέματα ύψους € 31.554,85 ανήκουν εξ' ολοκλήρου στην ξενοδοχειακή μονάδα.

7.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες Εσωτερικού	7.256.324	4.207.592
Πελάτες Εξωτερικού	2.462.653	1.236.218
Ελληνικό Δημόσιο	507.205	266.963
Επιταγές εισπρακτέες (Μεταχρονολογημένες)	19.859	12.683
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(198.658)	(198.658)
Σύνολο	**10.047.383**	**5.524.798**

Η αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων εντός της κλειόμενης χρήσης οφείλεται στην άνοδο του κύκλου εργασιών κατά 93% το 2021 συγκριτικά με το 2020, που οδήγησε σε υψηλότερα επίπεδα πληρωτέων.

7.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές Προσωπικού	0	1.161
Δάνεια Προσωπικού	25.798	26.749
Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβλημένοι & παρακρατημένοι φόροι	17.657.937	0
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε ευρώ	23.390.440	18.601.669
Ταμεία Σταθμών - Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	726	891
Σύνολο	**41.074.901**	**18.630.470**

Η μεγάλη αύξηση των λοιπών απαιτήσεων οφείλεται:

1. Σε απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο ύψους 17,6 εκ. από χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ που προέκυψε από την αγορά και εισαγωγή των καινούργιων αεροσκαφών. Το ανωτέρω υπόλοιπο κατόπιν αιτήματος επιστροφής που υποβλήθηκε, επιστράφηκε στις 19/4/2022.
2. Στη χορήγηση δυο βραχυπρόθεσμων δανείων τον Δεκέμβριο του 2021 στη συνδεδεμένη εταιρεία SKY EXPRESS ποσού € 8,6 εκ. και USD 13,7 εκ. αντίστοιχα. Τα ανωτέρω δάνεια εξοφλήθηκαν έντοκα στις 20/05/2022.
3. Σε απαίτηση ασφαλιστικής αποζημίωσης ύψους 243,9 χιλ. από ζημιές που υπέστη η ξενοδοχειακή μονάδα I-RESORT λόγω φυσικών φαινομένων. Η ανωτέρω αποζημίωση εισπράχθηκε στις 17/06/2022.

7.2.4 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρίας και οι μεταβολές έτους αναλύονται ως ακολούθως:

Μετοχές	Τεμάχια	Αξία κτήσης	Διαφορά αποτίμησης 31/12/2021 με Αξία κτήσης	Υπόλοιπο 31/12/2021
SIEMENS ENERGY AG	18.640	513.847	(94.633)	419.214
PROSUS NV	3.555	327.148	(65.749)	261.399
FLUGHAFEN ZURICH AG	27.045	4.226.776	69.114	4.295.890
FLUGHAFEN ZURICH AG (CHF)	8.930	1.420.547	(2.085)	1.418.462
BAIDU INC.	1.420	408.057	(221.511)	186.546
Σύνολο	**59.590**	**6.896.375**	**(314.864)**	**6.581.511**

Λοιπά χρεόγραφα εξωτερικού	Αξία κτήσης	Διαφορά αποτίμησης 31/12/2021 με Αξία κτήσης	Υπόλοιπο 31/12/2021
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕΣΩ ZURCHER KANTONALBANK	11.181.586	897.453	12.079.039
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕΣΩ CREDIT SUISSE	139.314	25.151	164.465
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕΣΩ MAERKI BAUMANN BANK- EURO	626.064	12.446	638.510
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕΣΩ BERGOS BANK	500.000	2.707	502.707
Σύνολο	**12.446.964**	**937.757**	**13.384.721**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο
Υπόλοιπο 1.1.2020	**6.994.232**
Προσθήκες περιόδου	24.306.281
Μειώσεις περιόδου	-16.172.714
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες στα αποτελέσματα	-2.821.771
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	518.654
Έξοδα εμπορικών χαρτοφυλακίων	-139.211
Υπόλοιπο 31.12.2020	**12.685.471**
Προσθήκες περιόδου	17.370.059
Μειώσεις περιόδου	-11.966.357
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες στα αποτελέσματα	1.569.615
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	419.346
Έξοδα εμπορικών χαρτοφυλακίων	-111.903
Υπόλοιπο 31.12.2021	**19.966.232**

Οι ανωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, η οποία βασίστηκε στη χρηματιστηριακή τους αξία.

7.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	931.634	859.476
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	9.593.934	22.920.985
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	3.126.814	9.719.586
Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ	1.000.000	0
Σύνολο	**14.652.383**	**33.500.047**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις σε ελληνικές και ξένες τράπεζες κατά ποσοστό 100% διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά την 31/12/2021 δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από κανένα τραπεζικό λογαριασμό.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ επτά εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια (€ 7.579.900,00) και διαιρείται σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσιες (7.579.900) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ ενός (€ 1) εκάστης.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο κατά τη σύσταση της Εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ πέντε εκατομμύρια (€ 5.000.000) και διαιρείται σε πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 11.10.2011 το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά Ευρώ πενήντα τρία εκατομμύρια εκατό χιλιάδες (€ 53.100.000) με δικαίωμα προτίμησης υπέρ του μόνου μετόχου, με καταβολή μετρητών και έκδοση πέντε εκατομμυρίων τριακοσίων δέκα χιλιάδων (5.310.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ πενήντα οκτώ εκατομμύρια εκατό χιλιάδες (€ 58.100.000) και διαιρείται σε πέντε εκατομμύρια οκτακόσιες δέκα χιλιάδες (5.810.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 18.6.2012 το Μετοχικό Κεφάλαιο α) μειώθηκε κατά Ευρώ δέκα έξι εκατομμύρια εκατό χιλιάδες (€ 16.100.000,00) με συμψηφισμό ζημιών και την ακύρωση ενός εκατομμυρίου εξακοσίων δέκα χιλιάδων μετοχών (1.610.000) ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης και β) αυξήθηκε κατά δυο εκατομμύρια ευρώ (2.000.000,00 €) με δικαίωμα προτίμησης υπέρ του μόνου μετόχου, με καταβολή μετρητών και έκδοση διακοσίων χιλιάδων (200.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€10) εκάστης, με τιμή διάθεσης Ευρώ εκατό (€100) ανά μετοχή, της εξ' Ευρώ δεκαοκτώ εκατομμυρίων (€18.000.000) υπέρ το άρτιον διαφοράς από την διάθεση των ως άνω μετοχών υπαγομένης σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον». Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ σαράντα τέσσερα εκατομμύρια (€ 44.000.000,00) και διαιρείται σε τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες χιλιάδες (4.400.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 31.12.2013 το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά Ευρώ τρία εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα χιλιάδες (€ 3.790.000) με δικαίωμα προτίμησης υπέρ του μόνου μετόχου, με καταβολή μετρητών και έκδοση τριακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων (379.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης, με τιμή διάθεσης Ευρώ εκατό (€ 100) ανά μετοχή, της εξ' Ευρώ τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν δέκα χιλιάδων (€ 34.110.000) υπέρ το άρτιον διαφοράς από τη διάθεση των ως άνω μετοχών υπαγομένης σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον». Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ σαράντα επτά εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα χιλιάδες (€ 47.790.000) και διαιρείται σε τέσσερα εκατομμύρια επτακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες (4.779.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης.

Η καταβολή της αυξήσεως του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας ολοκληρώθηκε την 7η Φεβρουαρίου 2014 και πλέον το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται την 31.12.2014 στο ποσό των € 47.790.000. ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε 4.779.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής € 10. Ο λογαριασμός της διαφοράς υπέρ το άρτιο αυξήθηκε συνεπεία των παραπάνω γεγονότων κατά € 34.110.000. με αποτέλεσμα να ανέρχεται σε € 52.110.000.

Με την από 14.12.2015 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με κεφαλαιοποίηση απαιτήσεων από δάνεια και τόκους της μοναδικής μετόχου της Εταιρείας έως τότε και καταβολή μετρητών και έκδοση νέων μετοχών. Η κεφαλαιοποίηση αφορά 3 κοινά ομολογιακά δάνεια ύψους έως 5.500.000 ευρώ, 10.000.000 ευρώ και 7.000.000 ευρώ, τα οποία λήφθηκαν βάσει των διατάξεων του νόμου 3156/2003 και δυνάμει των αποφάσεων των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων με ημερομηνίες 29/4/2013 και 27/11/2013 και του Διοικητικού Συμβουλίου με ημερομηνία 28/8/2014. Τα ομολογιακά δάνεια καλύφθηκαν αρχικά από τον μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας, την εταιρεία «MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» κατά 99% και την «MIG AVIATION HOLDINGS LIMITED» κατά 1%. Εν συνεχεία η ομολογιούχος δανείστρια «MIG AVIATION HOLDINGS LIMITED», μεταβίβασε το σύνολο των ομολογιών της ποσού 205 χιλ ευρώ μαζί με τους οφειλόμενους τόκους ποσού 9 χιλ ευρώ, στην MIG στις 11/12/2015. Το ύψος των τόκων των Ομολογιακών Δανείων ανερχόταν σε ποσό 1.112 χιλ ευρώ και ως εκ τούτου η συνολική απαίτηση της «MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» από τα Ομολογιακά Δάνεια και τους οφειλόμενους τόκους αυτών ανέρχονταν στο ποσό των 21.612 χιλ ευρώ. Επιπλέον η Εταιρεία έχει λάβει δάνεια από την μοναδική μέτοχο «MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», συνολικού ύψους 5.768 χιλ ευρώ, των οποίων οι τόκοι ανέρχονται σε 220 χιλ ευρώ. Η αύξηση που αποφασίστηκε κατά το συνολικό ποσό των 27.600 χιλ ευρώ, που περιλαμβάνει το συνολικό ανεξόφλητο κεφάλαιο των Ομολογιακών Δανείων και των Δανείων (ποσό 26.268 χιλ ευρώ) και τους οφειλόμενους τόκους αυτών (ποσό 1.332 χιλ ευρώ) θα πραγματοποιηθεί με κεφαλαιοποίηση των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς την μοναδική μέτοχο και έκδοση νέων ονομαστικών μετοχών, τις οποίες θα αναλάβει η μοναδική μέτοχος της Εταιρείας, «MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ». Περαιτέρω αποφασίστηκε να προβεί η Εταιρεία σε αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά πόσο 309 χιλ ευρώ, με καταβολή μετρητών με δικαίωμα προτίμησης υπέρ του μόνου μετόχου και έκδοση νεών ονομαστικών μετοχών. Για τους λόγους αυτούς αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 27.909 χιλ ευρώ, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ του μόνου μετόχου, με την έκδοση 2.790.900 νέων ονομαστικών μετοχών αξίας 10 € έκαστης. Το ποσό αυτό της αύξησης αναλύεται σε 27.600 χιλ ευρώ από κεφαλαιοποίηση απαιτήσεων από Ομολογιακά δάνεια και δάνεια μετά των οφειλόμενων τόκων από την μοναδική της μέτοχο και σε 309 χιλ ευρώ, με καταβολή μετρητών, με την έκδοση των ως άνω νέων ονομαστικών μετοχών, τις οποίες θα αναλάβει η μέτοχος της Εταιρείας εξ'ολοκλήρου. Μετά από την αύξηση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέρχεται σε ποσό 75.699 χιλ ευρώ, διαιρούμενο σε 7.569.900 μετοχές ονομαστικής αξίας 10 ευρώ έκαστη.

Η καταβολή της αυξήσεως του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας ολοκληρώθηκε την 14η Δεκεμβρίου 2015 και το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 75.699 χιλ. ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε 7.569.900 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής € 10.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 7.5.2016 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας δι' απορροφήσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΟΥΙΣΠΟΡΤ ΚΑΡΓΚΟ ΕΛΛΑΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΟΡΤΙΟΥ & ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ 132846301000) κατά Ευρώ εκατό χιλιάδες (€ 100.000) και έκδοση δέκα χιλιάδων (10.000)

νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήλθε σε Ευρώ εβδομήντα πέντε εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες (€ 75.799.000) και διαιρείται σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσιες (7.579.900) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 6.11.2016 το Μετοχικό Κεφάλαιο μειώθηκε κατά Ευρώ εξήντα οκτώ εκατομμύρια διακόσιες δέκα εννέα χιλιάδες εκατό (68.219.100,00 €) με συμψηφισμό ζημιών και την μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από Ευρώ δέκα (€ 10) στην ονομαστική αξία κάθε μετοχή του ενός Ευρώ (€ 1). Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ επτά εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια (€ 7.579.900,00) και διαιρείται σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσιες (7.579.900) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ ενός (€ 1) εκάστης.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 25.2.2019 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των δεκαπέντε εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων διακοσίων δυο ευρώ (€ 15.008.202) με κεφαλαιοποίηση μέρους της "Διαφοράς από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο" και με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά ποσό € 1,98, καθώς και την ισόποση μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, ήτοι μείωση κατά το ποσό των δεκαπέντε εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων διακοσίων δυο ευρώ (€ 15.008.202), το οποίο έχει προέλθει από την κεφαλαιοποίηση μέρους της "Διαφοράς από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο", με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής της κατά ποσό € 1,98 και ισόποση επιστροφή μετρητών στους μετόχους και συγκεκριμένα επιστροφή ποσού δεκαπέντε εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων διακοσίων δυο ευρώ (€ 15.008.202) ήτοι ποσού € 1,98 ανά μετοχή. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των επτά εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (€ 7.579.900), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσιες (7.579.900) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ ενός (€ 1,00) εκάστης.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης υπολογίζεται με ποσοστό 40%, σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2021	2020
Υπόλοιπο 01.01		**1.089.176**
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής		(845.499)
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο 01.01.	**240.871**	**243.677**
Έσοδο από αχρησιμοποίητη πρόβλεψη	-	(2.806)
Σχηματισθείσα πρόσθετη πρόβλεψη αποζημίωσης	34.814	-
Υπόλοιπο 31.12.	**275.685**	**240.871**

Η αναπροσαρμογή στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού την 31/2/2020 προέκυψε βάσει του νέου υπολογισμού όπως διατυπώθηκε από την απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς τον Μάιο του 2021 η οποία αντιμετωπίστηκε ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής εφαρμόζοντας αναδρομικά την αλλαγή (βλέπε Σημείωση «3.2.1).

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στους κατωτέρω πίνακες:

Η Εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη ύψους 147.727 ευρώ (2020: 147.727 ευρώ) για επίδικες υποθέσεις βάσει εκτιμήσεων του νομικού τμήματος της.

Λοιπές Προβλέψεις	**2021**	**2020**
Υπόλοιπο 1/1/	**147.727**	**338.141**
Μείον: Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	0	(219.876)
Πλέον: Σχηματισμός επιπλέον πρόβλεψης	0	29.462
Υπόλοιπο 31/12/	**147.727**	**147.727**

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

i. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Ληφθείσες εγγυήσεις πελατών	63.100	67.500
Σύνολο	**63.100**	**67.500**

Το ποσό των Λοιπών Υποχρεώσεων αφορά σε εγγυήσεις που κατέβαλαν πελάτες στην Εταιρεία με κατάθεση χρημάτων στην Τράπεζα, ως εγγύηση καλής εκτελέσεως των μεταξύ μας Συμβάσεων και βάσει των συμβατικών όρων.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προμηθευτές εσωτερικού	2.315.301	1.469.341
Προμηθευτές εξωτερικού	179.304	240.197
Ελληνικό Δημόσιο	0	2.349
Επιταγές Πληρωτέες	0	8.150
Σύνολο	**2.494.606**	**1.720.037**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Έξοδα πελατών για λογαριασμό τρίτων	68.391	66.761
Προσωπικό - λογαριασμοί προς απόδοση	9.279	1.921
Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	9.164	1.903
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	953.473	641.467
Δικαιούχοι αμοιβών	272.247	337.208
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε ευρώ	349.906	634.147
Σύνολο	**1.662.460**	**1.683.407**

10.3 Δανεισμός

	31.12.2021	31.12.2020
Μακροπρόθεσμα δάνεια	59.155.692	8.974.817
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	**59.155.692**	**8.974.817**
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	8.400.304	982.459
Σύνολο βραχυπρόθεσμου μέρους Μακροπρόθεσμων Δανείων	**8.400.304**	**982.459**
Σύνολο Δανεισμού	**67.555.997**	**9.957.276**

Μακροπρόθεσμα Δάνεια	31.12.2021	31.12.2020
Υπόλοιπο έναρξης	**8.974.817**	**0**
Νέος δανεισμός	58.519.791	9.950.000
Μεταφορά μεταξύ μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου μέρους υποχρεώσεων	-8.338.916	-975.183
Υπόλοιπο λήξης (α)	**59.155.692**	**8.974.817**
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Υπόλοιπο έναρξης	**982.459**	**0**
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	8.338.916	975.183
Λογισμός τόκων	690.395	153.665
Αποπληρωμή τόκων	-596.726	-146.389
Αποπληρωμή δανείων	-2.142.024	0
Συναλλαγματικές διαφορές	1.127.285	0
Υπόλοιπο λήξης (β)	**8.400.305**	**982.459**
Σύνολο Δανεισμού (α)+(β)	**67.555.997**	**9.957.276**

Τον Ιούλιο του 2020 η εταιρεία έλαβε χρηματοδότηση ύψους € 10.000.000 από το εγχώριο τραπεζικό ίδρυμα της Piraeus Financial Holdings με την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε 60 ισόποσες τοκοχρεολυτικές δόσεις μέχρι τον Ιούλιο του 2025.

Τον Ιούνιο του 2021 η εταιρεία σύναψε δυο ομολογιακά δάνεια ύψους USD 20.000.000 και € 3.930.560 αντίστοιχα με το εγχώριο τραπεζικό ίδρυμα της Τράπεζας Πειραιώς για τη χρηματοδότηση μέρους της αξίας απόκτησης του νέου αεροσκάφους AIRBUS A320 Neo. Η αποπληρωμή των δανείου θα γίνει σε 120 ισόποσες τοκοχρεολυτικές δόσεις μέχρι τον Ιούνιο του 2031.

Τον Νοέμβριο του 2021 η εταιρεία σύναψε ομολογιακό δάνειο ύψους USD 13.800.000 με το εγχώριο τραπεζικό ίδρυμα της Τράπεζας Eurobank για τη χρηματοδότηση μέρους της αξίας απόκτησης ενός καινούργιου αεροσκάφους ATR 72-600. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε 20 ισόποσες εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις μέχρι τον Δεκέμβριο του 2031.

Τον Δεκέμβριο του 2021 η εταιρεία σύναψε ομολογιακό δάνειο ύψους USD 13.800.000 με το εγχώριο τραπεζικό ίδρυμα της Τράπεζας Eurobank για τη χρηματοδότηση μέρους της αξίας απόκτησης ενός καινούργιου αεροσκάφους ATR 72-600. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε 20 ισόποσες εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις μέχρι τον Δεκέμβριο του 2031.

Τέλος, τον ίδιο μήνα (Δεκέμβριο 2021) η εταιρεία σύναψε δυο ομολογιακά δάνεια ύψους USD 12.750.000 και € 2.650.000 αντίστοιχα με το εγχώριο τραπεζικό ίδρυμα της Piraeus Financial Holdings για τη χρηματοδότηση μέρους της αξίας απόκτησης του τρίτου καινούργιου αεροσκάφους τύπου ATR 72-600. Η αποπληρωμή των δανείων θα γίνει σε 120 ισόποσες τοκοχρεολυτικές δόσεις μέχρι τον Δεκέμβριο του 2031.

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020*
Υπηρεσίες επίγειας εξυπηρέτησης εμπορικών & ιδιωτικών πτήσεων και σχετιζόμενων υπηρεσιών	48.843.243	25.107.717
Υπηρεσίες φορτίου και ταχυδρομείου CARGO	7.179.242	4.898.887
Έσοδα από χώρο υποδοχής επιβατών (CIP LOUNGE)	1.777.717	643.099
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	5.704	8.213
Έσοδα ξενοδοχείου	3.816.672	1.112.166
Έσοδα από υπηρεσίες εσωτερικών λεωφορείων	241.804	290.239
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	4.320.396	2.340.854
Εσοδα από ενοίκια κτιρίων	812.391	1.189.868
Έσοδα από Επιχορηγήσεις	18.098	22.145
Πιστωτικοί τόκοι από συνδεδεμένα μέρη	48.689	232.948
Τόκοι καταθέσεων εσωτερικού	6.673	15.714
Κέρδη από εκποίηση παγίων	2.359.726	200
Κέρδη από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	2.802.045	2.221.033

Έσοδα και Κέρδη χρεογράφων	2.150.172	868.040
Λοιπά έσοδα και κέρδη	827.767	272.355
Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	10.839	40.066
Σύνολο	**75.221.179**	**39.263.546**

Έξοδα	**01/01-31/12/2021**	**01/01-31/12/2020***
Αγορές και διαφορά αποθεμάτων (Αναλώσεις)	735.587	250.410
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	18.118.692	14.375.797
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.634.742	2.079.912
Παροχές τρίτων	4.586.976	4.256.565
Φόροι τέλη	353.019	277.473
Διάφορα έξοδα	2.984.649	1.796.018
Τόκοι και συναφή έξοδα	867.124	328.330
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	3.499.560	2.965.899
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	45.654	0
Πρόβλεψη για υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	1.114.801	2.182.513
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.863.176	644.368
Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	3.423	2.448
Ζημίες από διάθεση χρεογράφων	475.251	3.626.986
Σύνολο	**38.282.653**	**32.786.721**

** Τα συγκριτικά μεγέθη των Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 όπως υιοθετήθηκε και στις οντότητες που καταρτίζουν Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ (βλέπε Σημείωση 3.2.1).*

12. Φόρος εισοδήματος

Ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων, την 31/12/2021 ανέρχεται σε 22% (31/12/2020: 24%).

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2021	**1/1 - 31/12/2020**
Τρέχον Έξοδο Φόρου	(7.753.772)	(1.373.578)
Σύνολο Φόρου Εισοδήματος	**(7.753.772)**	**(1.373.578)**

Η συμφωνία για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα έσοδα προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2021	**1/1 - 31/12/2020***
Κέρδη προ φόρων	36.938.526	6.476.825
Φορολογικός Συντελεστής	**22%**	**24%**

Φόρος Εισοδήματος, βάσει εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή	(8.126.476)	(1.554.438)
Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά		
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(372.703)	180.860
Χρησιμοποίηση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	-
Έξοδο φόρου σε Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	**(7.753.772)**	**(1.373.578)**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα αποτελέσματα της δεν έχουν καταστεί οριστικά.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Με την από 30/09/2021 τακτική Γενική Συνέλευση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 Ν. 4548/2018 η εταιρεία προέβη σε σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού ως 5% των Καθαρών Κερδών το οποίο ανέρχεται στο ποσό € 253.597,67 υπολογισμένο ως ακολούθως:

Καθαρά Κέρδη χρήσης 1/1-31/12/2020	**5.071.953,35**
Τακτικό Αποθεματικό 5%	**253.597,67**

Τα αποθεματικά της εταιρείας την 31/12/2021 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	1.686.842
Σύνολο	**1.686.842**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Διοικητικό προσωπικό	931	678
Εργατοτεχνικό προσωπικό	509	347
Σύνολο	**1.440**	**1.025**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	15.943.110	11.837.198
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	702.445	1.373.159
Λοιπά έξοδα προσωπικού	1.451.028	929.856
Αποζημιώσεις απόλυσης ή εξόδου από την υπηρεσία	22.109	235.583
Σύνολο	**18.118.692**	**14.375.796**

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές

18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Τα αποτελέσματα της περιόδου 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021 περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΑΒΙΑΡΕΠΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε η οποία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα με έμμεση συμμετοχή 100%.

19. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου στα γραφεία της εταιρείας ΑΒΙΑΡΕΠΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία για την χρήση 2021 επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	352.333	18.021	0
Σε διευθυντικά στελέχη	238.087	20.759	3.191
Σύνολο	**590.420**	**38.780**	**3.191**

Οι κοινωνικές επιβαρύνσεις αφορούν εργοδοτικές εισφορές επί των αμοιβών.

Οι αμοιβές των στελεχών αφορούν τακτικές και έκτακτες αμοιβές.

21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη – Αγορές	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Αγορές Αγαθών – Μητρική	0	0
Αγορές Αγαθών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	162.198	57.538
Αγορές Υπηρεσιών – Μητρική	73.200	65.900
Αγορές Υπηρεσιών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	816.364	387.777
Σύνολο	**1.051.762**	**511.215**

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Χρηματοοικονομικά έσοδα	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Χρηματοοικονομικά έσοδα – Μητρική	0	0
Χρηματοοικονομικά έσοδα - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	48.689	241.712
Σύνολο	**48.689**	**241.712**

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Πωλήσεις	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Πωλήσεις Αγαθών - Μητρική	0	0
Πωλήσεις Αγαθών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Πωλήσεις Υπηρεσιών - Μητρική	735.343	1.165.010
Πωλήσεις Υπηρεσιών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	15.644.622	7.833.457
Σύνολο	**16.379.965**	**8.998.467**

Απαιτήσεις με συνδεμένα μέρη	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις – Μητρική	225.785	378.108
Απαιτήσεις - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	25.851.250	2.162.852
Σύνολο	**26.077.035**	**2.540.960**

Υποχρεώσεις με συνδεμένα μέρη	31/12/2021	31/12/2020
Υποχρεώσεις - Μητρική	0	0
Υποχρεώσεις - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	154.960	19.539
Σύνολο	**154.960**	**19.539**

22. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές του νόμιμου ελεγκτή παρατίθενται:

	2021	2020
Τακτικός έλεγχος χρήσης	40.000	36.000
Φορολογικός έλεγχος	20.000	19.000

23. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων και οχημάτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2029.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων και οχημάτων έχουν ως ακολούθως:

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Εντός 1 έτους	4.331.999	3.740.440
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	21.004.825	13.940.639
Άνω των 5 ετών	1.946.471	1.135.194
Σύνολο	**27.283.295**	**18.816.273**

• € 27.052.798 αφορούν σε δεσμεύσεις της Εταιρείας προς το Δ.Α.Α. και την FRAPORT για μισθώσεις χώρων και δαπάνες κοινοχρήστων.

• € 190.988 αφορούν σε δεσμεύσεις της Εταιρείας για μισθώσεις λοιπών ακινήτων.

• € 39.509 αφορούν σε δεσμεύσεις της Εταιρείας για μισθώσεις οχημάτων.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Εγγυήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Εγγυήσεις για τη συμμετοχή σε διάφορους διαγωνισμούς	600.000	50.000
Άλλες εγγυήσεις από πελάτες	7.000	7.000
Άλλες εγγυήσεις προς τρίτους	5.609.617	5.300.566
Σύνολο	**6.216.617**	**5.357.566**

- Οι άλλες εγγυήσεις από πελάτες αφορούν σε εξασφαλίσεις απαιτήσεων της Εταιρείας από πελάτες – αεροπορικές εταιρίες.
- Οι άλλες εγγυήσεις προς τρίτους αφορούν εξασφαλίσεις υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, τη FRAPORT, το Υπουργείο Μεταφορών, το Υπουργείο Οικονομικών και λοιπές εξασφαλίσεις για την λειτουργική δραστηριότητά της.

γ) Λοιπές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις με διάφορους προμηθευτές - τρίτοι, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Λοιπές Δεσμεύσεις	31/12/2021	31/12/2020
Εντός 1 έτους	263.389	251.348
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	119.842	131.890
Άνω των 5 ετών	0	0
Σύνολο	**383.231**	**383.238**

δ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει κατά την 31.12.2021 προβλέψεις ύψους 147.727 ευρώ (31.12.2020: 147.727ευρώ).

Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της εκτιμούν ότι, πέρα των ως άνω σχηματισθέντων προβλέψεων, οι όποιες εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους πέρα της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων.

Ειδικότερα:

Δικαστικές αξιώσεις κατά της Εταιρείας/ Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε. – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» έχει καταθέσει 3 αγωγές κατά της Skyserv A.E. με αίτημα την καταβολή του συνολικού ποσού € 5.639 χιλ. επικαλούμενη την σύμβαση

παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών που είχε συναφθεί μεταξύ των εταιρειών την 9.6.2009. Η συζήτηση των ως άνω αγωγών έλαβε χώρα την 21/02/2018, την 28/02/2018 και την 14/03/2018. Οι δύο από τις τρεις αγωγές με αγωγικό αντικείμενο € 4.144 χιλ. και € 251 χιλ. απορρίφθησαν με τις τελεσίδικες απορριπτικές αποφάσεις αρ. 3768/2019 και 239/2020 αντίστοιχα του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Επί της τρίτης αγωγής με αγωγικό αντικείμενο ύψους € 1.243 χιλ. πλέον τόκων, εξεδόθη η υπ' αρ. 4964/2018 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή η αγωγή κατά το ποσό των € 1.183 χιλ. Η εταιρία κατέθεσε έφεση κατά της εν λόγω απόφασης η συζήτηση της οποίας είχε προσδιοριστεί για την 09/04/2020 αλλά ματαιώθηκε λόγω της προσωρινής αναστολής λειτουργίας των Δικαστηρίων για προληπτικούς λόγους δημόσιας υγείας (έναντι του COVID-19) και επαναπροσδιορίστηκε εκ νέου για συζήτηση για την δικάσιμο της 9.12.2021. Κατόπιν της ως άνω συζήτησης εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 2488/2022 του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών που απέρριψε την αγωγή.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Εντός της χρήσης 2018 εκδόθηκε η με αριθμό 272/10-05-2018 εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2014, 2015 και 2016, ο οποίος δεν έχει ξεκινήσει μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το ΔΣ της εταιρείας.

Την 31/12/2021 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2015 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (2016-2021). Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων.

Φορολογικό Πιστοποιητικό - Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, η Εταιρεία υπάχθηκε στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έλαβε Φορολογικό Πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013. Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/5.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Για το λόγο αυτό οι ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης.

Περαιτέρω, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, ο έλεγχος και η έκδοση του Φορολογικού Πιστοποιητικού ισχύει σε προαιρετική βάση. Η Εταιρεία έλαβε το εν λόγω Φορολογικό Πιστοποιητικό για τις χρήσεις 2016 – 2020 με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη από τους νόμιμους ελεγκτές.

Ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη του Φορολογικού Πιστοποιητικού για τη χρήση 2021 βρίσκεται σε εξέλιξη και προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2021.

Κατά την ολοκλήρωση των εν λόγω φορολογικών ελέγχων, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Επιπλέον η Εταιρεία έχει παραχωρήσει υποθήκη επί των Αεροσκαφών αξίας 50.000.000 $ και ποσού 33.120.000 $ προς τα τραπεζικά ιδρύματα της τρ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ και Eurobank αντίστοιχα.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

Από την 01.01.2022 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Τον Ιανουάριο του 2022, η Εταιρεία έλαβε μέρος στη διαγωνιστική διαδικασία που προκήρυξε ο ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ για την παροχή υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης πίστας (ramp handling) και διαχείρισης αποσκευών (baggage handling) στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος», όπου της χορηγήθηκε η σχετική έγκριση για σύμβαση διάρκειας 7 ετών.
- Τον Ιανουάριο του 2022, η εταιρεία έλαβε μέρος στη διαγωνιστική διαδικασία που προκήρυξε ο ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ για την παροχή υπηρεσιών εξυπηρέτησης φορτίου και ταχυδρομείου (freight and mail handling) στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος», όπου της χορηγήθηκε η σχετική έγκριση για σύμβαση διάρκειας 7 ετών.
- Τον Φεβρουάριο του 2022 συστάθηκε η κατά 100% θυγατρική εταιρεία Skyserv Cyprus Ltd. με αντικείμενο δραστηριότητας την επίγεια εξυπηρέτηση αεροσκαφών. Το Μάιο του 2022 η εταιρεία έλαβε σχετική έγκριση κατόπιν συμμετοχής της σε διαγωνιστική διαδικασία για την παροχή υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης αεροσκαφών από την Hermes Airports Ltd. διαχειρίστρια εταιρεία των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου και τον Ιούνιο του 2022 ξεκίνησε δραστηριότητες στο αεροδρόμιο της Λάρνακας.
- Τον Μάιο του 2022, η Εταιρεία έλαβε μέρος στη διαγωνιστική διαδικασία που προκήρυξε ο ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ για την παροχή υπηρεσιών ΑμεΑ (Assistance Services to Disabled Persons and Persons with Reduced Mobility) στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνων «Ελ. Βενιζέλος», όπου της χορηγήθηκε η έγκριση για σύμβαση διάρκειας 7 ετών.

Σπάτα, 19 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος ΔΣ	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
Νικόλαος Δρόσος	Βασιλική Χριστίδη	Αθηνά Τάτση
Α.Δ.Τ. ΑΙ689575	Α.Δ.Τ. ΑΜ 095460	Α.Δ.Τ. Χ 533023 Αρ. Άδειας Ο.Ε.Ε. 0112824