Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.07 14:55:56 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
E-mail:

Αθήνα,07/11/2022
Αριθ. Πρωτ.:2778015

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **1514501000**.

Την **07/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3192304 οι εγκεκριμένες από την 19/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3192305 η από 19/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΛΕΥΡΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 15421.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΞΕΝΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 11541.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ: ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Ν. ΑΛΕΥΡΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Της Οικονομικής Διαχείρισης

της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ»

της διαχειριστικής χρήσεως 2021

(1.1 – 31.12.2021)

ΑΘΗΝΑ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022

Audit / Tax / Advisory

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σελίδα

1. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1.1. Κτίρια και τεχνικά έργα.....2
1.2. Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός.....3
1.3. Μεταφορικά μέσα.....4
1.4. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός.....5
1.5. Λογισμικά Προγράμματα.....5

2. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

2.1. Εμπορεύματα.....5

3. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

3.1. Πελάτες.....6
3.2. Χρεώστες διάφοροι.....10
3.3. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις..... 12
3.4. Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών..... 12

4 . ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΕΣΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

4.1. Έξοδα επόμενων χρήσεων.....13
4.2. Αποθέματα κρασιού 13
4.3 Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα.....14

5. ΛΟΙΠΑ

5.1. Ταμείο.....15
5.2 Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.....15

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

6. ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

6.1. Μετοχικό Κεφάλαιο (καταβλημένο).....16
6.2. Τακτικό Αποθεματικό.....16
6.3. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο.....16

7. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....16

8. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

8.1. Γ.Π.Α.....17
8.2. Αποδοχές Προσωπικού.....19

8.3. Ε.Λ.Κ.Ε.....19
8.4. Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη.....20
8.5. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί.....21
8.6. Έσοδα επομένων χρήσεων.....21
8.7. Πιστωτικά Υπ.Προμηθευτών.....22
8.8. Κάρτα Καυσίμων ΕΚΟ.....22

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

9. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (καθαρός) 22
10. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ & ΖΗΜΙΕΣ.....22
11.ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ & ΚΕΡΔΗ.....23
12. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΠΑ
12.1. Εκμετάλλευση αγροκτημάτων Κωπαΐδας.....23
12.2. Εκμετάλλευση αγροκτημάτων Σπάτων.....24
12.3. Εκμετάλλευση θερμοκηπίου.....25
12.4. Εκμετάλλευση γαλακτοκομείου.....25
12.5. Εκμετάλλευση κτήματος Ωρωπού.....25
12.6. Εκμετάλλευση Ζωικής.....25
12.7. Αξιοποίηση νέας Φυσικής Ελληνικής Μικροβιακής χλωρίδας προς παραγωγή οίνων υψηλής ποιότητας.....26
13. Λοιπές επισημάνσεις.....26

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ: ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Ν. ΑΛΕΥΡΑΣ

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 2022

Προς
το Διοικητικό Συμβούλιο
της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.
Ιερά Οδός 75
Τ.Κ. 118 55 ΑΘΗΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Διαχειριστικής χρήσεως 2021 (1.1.-31.12.2021)

Κύριε Πρόεδρε,

Σε συνέχεια της από 18 Οκτωβρίου 2022 έκθεσης ελέγχου μας επί του Ισολογισμού της 31.12.2021 και του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως περιόδου 1.1.-31.12.2021 της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών (στο εξής Εταιρεία), έχουμε την τιμή να σας θέσουμε υπόψη τις κατωτέρω διευκρινίσεις, διαπιστώσεις και παρατηρήσεις, που προέκυψαν από τον διενεργηθέντα δειγματοληπτικό μας έλεγχο, σχολιάζοντας τους λογαριασμούς του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τη σειρά που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 και για όσους λογαριασμούς κρίναμε σκόπιμο να σχολιάσουμε.

ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Στο Πάγιο Ενεργητικό περιλαμβάνονται οι παρακάτω λογαριασμοί τους οποίους αναλύουμε ανά χρήση:

Χρήση 31.12.2020:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Αξία Κτήσης 31.12.2020	Αποσβέσεις 31.12.2020	Αναπόσβεστο 31.12.2020
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	45.022,65	34.362,86	10.659,79
Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/σεις & Μηχ/κός Εξοπλισμός	73.373,30	57.248,53	16.124,77
Μεταφορικά Μέσα	163.678,29	143.488,99	20.189,30
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	19.244,14	15.164,58	4.079,56
Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ	3.867,47	3.807,45	60,02
ΣΥΝΟΛΟ	**305.185,85**	**254.072,40**	**51.113,45**

Χρήση 31.12.2021:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Αξία Κτήσης 31.12.2021	Αποσβέσεις 31.12.2021	Αναπόσβεστο 31.12.2021
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	45.022,65	36.163,77	8.858,88
Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/σεις & Μηχ/κός Εξοπλισμός	77.636,30	60.219,40	17.416,90
Μεταφορικά Μέσα	163.678,29	147.326,09	16.352,20
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	20.222,65	16.101,50	4.121,15
Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ	5.646,35	4.134,27	1.512,08
ΣΥΝΟΛΟ	**312.206,24**	**263.945,03**	**48.261,21**

Επί των ανωτέρω λογ/σμών σημειώνουμε τα εξής:

1.1. Κτίρια και τεχνικά έργα

	Αξία κτήσεως έως 31.12.2020		€ 45.022,65
Μείον:	Αποσβέσεις έως 31.12.2020	€ 34.362,86	
	Αποσβέσεις χρήσεως 2021	« 1.800.91	« 36.163,77
	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021		€ 8.858,88

Η αξία κτήσεως μέχρι 31.12.2021 αφορά δαπάνες επισκευής σε οικί

γραφείο στα Σπάτα ιδιοκτησίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών (Γ.Π.Α

και κατασκευή εγκατάστασης στο χώρο του θερμοκηπίου για χρήση γραφείου και υποδοχής πελατών.

Οι αποσβέσεις των εγκαταστάσεων διενεργούνται με συντελεστή 4%, βάσει του Ν. 4172/2013.

1.2. Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός

	Αξία κτήσεως έως 31.12.2020		€ 73.373,30
Πλέον:	Προσθήκες χρήσεως 2021		« 4.263,00
	Αξία κτήσεως έως 31.12.2021		€ 77.636,30
Μείον:	Αποσβέσεις έως 31.12.2020	€ 57.248,53	
	Αποσβέσεις χρήσεως 2021	« 2.970,87	« 60.219,40
	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021		€ 17.416,90

Αναλύονται:

- **Εξοπλισμός Κωπαΐδας**

Λιπασματοδιανομείς, κανόνι ποτίσματος, δετικό μηδικής, αντλίες κ.λπ.	€	11.893,50
Σπαρτική μηχανή, άροτρο, χλοοκοπτικό και θαμνοκοπτικό	€	19.790,00

- **Εξοπλισμός Σπάτων**

Άροτρο, θειοτήρας, χειροκίνητο γεωτρύπανο κ.λπ.	€	6.066,28
Γεωργικός ελκυστήρας, φρέζα, υδραυλικό τσαπάκι, κλαδευτικό Μηχάνημα κ.λ.π. αποκτηθέντα από την GREEN PARK Ε.Π.Ε.	€	11.927,06
Βούρτσα καθαρισμού χόρτων	€	4.263,00
Υπεδαφοκαλλιεργητής	€	5.303,00

- **Εξοπλισμός Γαλακτοκομείου**

Συγκρότημα απαγωγού	€	4.000,00
Εργαστηριακοί πάγκοι	€	3.100,00
Ψυκτικό μηχάνημα	€	1.335,00
Αποσκληρυντής νερού με κάδο άλμης	€	520,00
Υλικά εγκ/σης αποσκληρυντή, αφυγραντή, αεροσυμπιεστή κ.α.	€	1.262,00
Αφυγραντής πεπιεσμένου αέρα	€	1.008,00
Αεροσυμπιεστής με ηλεκτροκινητήρα	€	1.100,00
Ψυκτικό συγκρότημα αερόψυκτο	€	1.160,00
Εργασίες εγκ/σης αποσκληρυντή, αφυγραντή, αεροσυμπιεστή	€	1.320,00
Κλιματιστικό	€	877,23

- **Εξοπλισμός θερμοκηπίου** (αντλίες) € 858,00

- **Έξοδα για λογαριασμό ΓΠΑ**
  Θαμνοκοπτικά, αλυσοπρίονο, χλοοκοπτικό € 1.853,23
  Σύνολο αξίας κτήσεως **€ 77.636,30**

Η προσθήκη της παρούσας χρήσης αφορά δαπάνη για την αγορά μιας βούρτσας καθαρισμού χόρτων.

Οι αποσβέσεις της χρήσεως διενεργούνται με συντελεστή 10%, βάσει του Ν. 4172/2013.

1.3. Μεταφορικά μέσα

	Αξία κτήσεως έως 31.12.2020			€ 163.678,29
Πλέον:	Προσθήκες 2021			« 0,00
	Αξία κτήσεως έως 31.12.2021			€ 163.678,29
Μείον:	Αποσβέσεις έως 31.12.2020	€ 143.488,99		
	Αποσβέσεις χρήσεως 2021	« 3.837,10	«	147.326,09
	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021		€	16.352,20

Αναλύονται:

Επιβατικά αυτοκίνητα

- Ιδιοκτησίας ΓΠΑ:			
FORD FOCUS	« 12.029,76		
OPEL COMBO VAN	« 11.583,81		
Όχημα ανακύκλωσης	« 5.363,61		
Χλοοκοπτικό τρακτέρ	« 4.197,48	€	33.174,66
- Ιδιοκτησίας της εταιρείας:			
CANDY VAN		«	15.132,66
Γεωργικός Ελκυστήρας Κωπαΐδας		«	77.000,00
Γεωργικός Ελκυστήρας Σπάτων		«	21.370,97
Θεριζοαλωνιστική Μηχανή		«	17.000,00
Σύνολο αξίας κτήσεως		€	163.678,29

Για τα επιβατικά αυτοκίνητα χρησιμοποιήθηκε συντελεστής απόσβεσης 16%, για τα φορτηγά αυτοκίνητα συντελεστής 12%, για τον γεωργικό ελκυστήρα & την θεριζοαλωνιστική μηχανή συντελεστής 10%.

1.4. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

	Αξία κτήσεως έως 31.12.2020			€	19.244,14
Πλέον:	Προσθήκες χρήσεως 2021			€	978,51
	Αξία κτήσεως έως 31.12.2021			€	20.222,65
Μείον:	Αποσβέσεις έως 31.12.2020	€	15.164,58		
	Αποσβέσεις χρήσεως 2021	«	936,92	«	16.101,50
	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021			€	4.121,15

1.5. Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ

	Αξία κτήσεως έως 31.12.2020			€	3.867,47
Πλέον:	Προσθήκες χρήσεως 2021			€	1.778,88
	Αξία κτήσεως έως 31.12.2021			€	5.646,35
Μείον:	Αποσβέσεις έως 31.12.2020	€	3.807,45		
	Αποσβέσεις χρήσεως 2021	«	326,82	«	4.134,27
	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021			€	1.512,08

Οι προσθήκες των λογισμικών προγραμμάτων αφορούν, δαπάνη για την αγορά του προγράμματος Ατλαντίς.

2. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

2.1. Εμπορεύματα

Αξία απογραφής 31.12.2021	€	1.329,30

Αφορούν 489 τεμ. CD παραδοσιακής μουσικής αξίας € 929,10 (προερχόμενα από παλαιές χρήσεις), 495 τεμάχια καρτών φωτοτυπικού προς 0,45 ευρώ & 455 τεμάχια καρτών φωτοτυπικού προς 0,39 ευρώ εκάστη.

Οι πωλήσεις Εμπορευμάτων και το αντίστοιχο κόστος τους στη χρήση 2021 ανήλθε στο ποσό των € 2.527,91 & 20,30 € αντίστοιχα.
Αναλυτικά οι πωλήσεις των εμπορευμάτων τη χρήση 2021 παρουσίασαν την παρακάτω εικόνα:

		Πωλήσεις
Πωλήσεις καρτών φωτοτυπικού	€	237,81
Πωλήσεις κρασιού εργαστηρίου	€	2.016,88
Πωλήσεις λευκωμάτων	€	117,90
Λοιπά	€	155,32
Σύνολο	€	2.527,91

3. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Χρεωστικό υπόλοιπο 31.12.2021 € 253.436,25

Στον ανωτέρω λογ/σμό περιέχονται οι παρακάτω λογ/σμοί:

3.1. Πελάτες

Χρεωστικό υπόλοιπο 31.12.2021 € 148.416,59

Αφορά τις κατωτέρω απαιτήσεις στη λήξη της χρήσεως από πελάτες:

Πίνω Εμπορία Ποτών Α.Ε.	«	1.151,28
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ Α.Ε	«	38,50
Α ΚΑΙ Α ΜΑΡΚΟΥ ΟΕ.	«	15.655,90
ΚΟΚΚΑΛΗ ΑΓΛΑΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.	«	1.047,00
ΜΠΟΥΖΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.	«	3.816,43
ΠΑΓΓΑΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ Α.Ε.Ε	«	98.073,38

ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΟΝΔΥΛ.	«	138,90
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ	«	263,00
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	«	645,76
ΑΔΑΜΑΝΤΑΣ GATERING ΙΚΕ	«	99,94
ΚΑΜΑΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΕΤ.	«	1.278,50
ΚΟΥΤΣΟΒΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	«	18,95
Μ. ΣΠΑΝΟΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤ/ΤΩΝ	«	59,94
ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	«	60,02
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	«	115,01
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΨΗΦΙΑΚΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ	«	17,99
ΣΤΑΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΑΝΟΣ	«	600,37
ΓΕΩΡΓΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	«	557,91
ΧΕΛΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	«	257,65
ΜΗΤΡΙΑΝΟΥ ΙΟΥΛΙΑ ΧΡΗΣΤΟΣ	«	29,97
ΖΥΓΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	«	1.700,00
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΙΔΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΑΥΛΟΣ	«	635,51
ΕΛΓΕΚΑ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΑΝΤΙΠ.	«	11.865,32
AL PAPER SOLUTION M.IKE	«	101,50
ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΣΠΑΤΩΝ Β. ΜΑΡΚΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.	«	10.187,86
Σύνολο	€	148.416,59

Για τις ανωτέρω απαιτήσεις αναφέρουμε τα εξής:

(α) Από το ανωτέρω ποσό της απαίτησης από την « Α ΚΑΙ Α ΜΑΡΚΟΥ ΟΕ.», μέχρι τις 31.5.2022 είχε εισπραχθεί το ποσό των € 10.000,00 & παρέμενε ανείσπρακτο ποσό € 5.655,90.

(β) Η απαίτηση από την «Πίνω Εμπορία Ποτών Α.Ε.» αξίας € 1.151,28 από πώληση της 19.12.2012 παρέμενε ανείσπρακτη μέχρι την ολοκλήρωση του σχετικού μας ελέγχου. Στείλαμε σε προηγούμενη χρήση στην εν λόγω εταιρεία επιστολή, για να μας επιβεβαιώσει την απαίτηση που έχουμε, αλλά η επιστολή μας επεστράφη, διότι δεν βρέθηκε ο παραλήπτης. Ως εκ τούτου η εταιρεία θα πρέπει να σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη απομείωσης.

(γ) Μέχρι τις 31.5.2022 είχαν εισπραχθεί οι παρακάτω απαιτήσεις:

ΠΑΓΓΑΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ Α.Ε.Ε	«	98.073,38
ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΟΝΔΥΛ.	«	138,90
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ	«	110,00
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	«	645,76
ΚΑΜΑΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΕΤ.	«	1.278,50
ΑΔΑΜΑΝΤΑΣ GATERING ΙΚΕ	«	99,94
ΧΕΛΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	«	257,65
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΙΔΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΑΥΛΟΣ	«	635,51
ΕΛΓΕΚΑ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΑΝΤΙΠ.	«	11.865,32
Σύνολο	€	113.104,96

(δ) Μέχρι τις 31.5.2022 δεν είχαν εισπραχθεί οι παρακάτω απαιτήσεις

ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ Α.Ε	«	38,50
ΚΟΚΚΑΛΗ ΑΓΛΑΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.	«	1.047,00
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ	«	153,00
ΚΟΥΤΣΟΒΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	«	18,95
Μ. ΣΠΑΝΟΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤ/ΤΩΝ	«	59,94
ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	«	60,02
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	«	115,01
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΨΗΦΙΑΚΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ	«	17,99
ΣΤΑΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΑΝΟΣ	«	600,37

ΓΕΩΡΓΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	«	557,91
ΜΗΤΡΙΑΝΟΥ ΙΟΥΛΙΑ ΧΡΗΣΤΟΣ	«	29,97
ΖΥΓΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	«	1.700,00
AL PAPER SOLUTION M.IKE	«	101,50
Σύνολο	€	4.500,16

ε) Σχετικά με την απαίτηση από την εταιρεία «ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΣΠΑΤΩΝ Β. ΜΑΡΚΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.» εδώ σημειώνουμε, ότι λόγω καθυστέρησης της εξόφλησης, η Εταιρεία προέβη σε άσκηση Αγωγής (αριθμός έκθεσης κατάθεσης 5373/180/2017) ενώπιον του Ειρηνοδικείου Κρωπίας. Σύμφωνα με την από 20.4.2022 επιστολή του Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας προς την Σ.Ο.Λ. α.ε. αναφέρεται ότι έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 337/2019 απόφαση του Ειρηνοδικείου Κρωπίας, δυνάμει της οποίας υποχρεώνεται η εναγόμενη εταιρεία να καταβάλει στην Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών το ποσό των 10.187,86 ευρώ νομιμοτόκως από 1.10.2016 για το ποσό των 7.131,50 ευρώ & από την 1.1.2017 για το υπόλοιπο ποσό των 3.056,36 ευρώ. Η ως άνω απόφαση έχει κηρυχθεί προσωρινά εκτελεστή ως προς το ποσό των 5.000,00 ευρώ, για το οποίο έχει εκδοθεί απόγραφο εκτελεστό & έχει αποδοθεί στην εναγόμενη & το νόμιμο εκπρόσωπό αυτής να καταβάλουν στην εταιρεία το συνολικό ποσό των 5.128,20 ευρώ συμπεριλαμβανομένων εξόδων σύνταξης & επίδοσης. Εκκρεμεί η λήψη απογράφου για το σύνολο του επιδικασθέντος ποσού, εκ νέου επίδοση της τελεσίδικης πλέον απόφασης με επιταγή προς εκούσια πληρωμή & σε περίπτωση μη συμμόρφωσης κατάσχεση εις χείρας τρίτων τραπεζών. Για την ανωτέρω υπόθεση σύμφωνα με την επιστολή του Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση δεν έχει καμία πρόοδος.

(στ) Σύμφωνα με την από 20.4.2022 επιστολή του Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας προς την Σ.Ο.Λ. α.ε. λόγω μεγάλης καθυστέρησης της εξόφλησης του ποσού των 3.816,43 ευρώ από τον Γεώργιο Μπουζίκα, η εταιρεία προέβη στην σύνταξη σε Εξώδικης Διαμαρτυρίας - Πρόσκλησης – Δήλωσης, η οποία επιδόθη στον κ. Μπουζίκα Γεώργιο στις 16.7.2018 χωρίς καμία απάντηση. Εκκρεμεί η κατάθεση αγωγής η αίτηση διαταγής πληρωμής προς διεκδίκηση του ανωτέρω ποσού. Για την ανωτέρω υπόθεση σύμφωνα με την επιστολή του Νομικού

Συμβούλου της Εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση δεν έχει καμία πρόοδος.

3.2. Χρεώστες διάφοροι

Χρεωστικό υπόλοιπο 31.12.2021	€	102.585,65

Το υπόλοιπο αναλύεται:

- ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	€	20,00
- ΜΠΕΖΟΛΙ ΝΟΥΡΙ - Λ/ΣΜΟΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	€	100,00
- ΑΔΑΜΑΝΤΑΣ CATERING ΙΚΕ	€	21.491,31
- ΜΕΝΤΖΕΝΙΩΤΗΣ Χ - ΔΟΥΚΑΤΑΣ Α ΟΕ - Λ/ΣΜΟΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	«	10.756,47
- Λιόφυτο (λ/σμός ενοικίων)	«	16.410,24
- Αττικό Ζωολογικό Πάρκο – λ/σμός ενοικίων	«	34.809,60
- ΧΕΡΟΥΒΕΙΜ ΜΙΧΑΗΛ - Λ/ΣΜΟΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	«	672,80
- ΚΑΤΣΙΜΙΧΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ– λ/σμός ενοικίων	«	1.341,94
- ΣΤΙΑΚΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	«	42,19
- Πρόγραμμα oenovation (626,69Χ80%)	«	16.941,10
Σύνολο ως άνω	€	102.585,65

Σχολιάζοντας ορισμένες από τις ανωτέρω απαιτήσεις αναφέρουμε τα εξής:

- Οι ανωτέρω απαιτήσεις από τους Μπέζολι Νούρι & Στιακάκη Αλέξανδρο εισπράχθηκαν εντός του Ιανουαρίου του 2021.
- Το ποσό των € 672,80 που εμφάνιζε ο λογ/σμός «Χερουβείμ Μιχαήλ» στις 31.12.2021, μέχρι της 31.5.2022 παρέμενε ανείσπρακτο.
- Το ποσό των € 34.809,60 που εμφάνιζε ο λογ/σμός «Αττικό Ζωολογικό Πάρκο» στις 31.12.2021, μέχρι της 31.5.2022 παρέμενε ανείσπρακτο. Αφορά μισθώματα 2019, 2020 & 2021. Σύμφωνα με την από 20.4.2022 επιστολή του Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας προς την Σ.Ο.Λ. α.ε. αναφέρεται ότι ισχύουν αυτά που αναφέρονται στην από 15.9.2021 επιστολή του

τότε νομικού & συγκεκριμένα ότι λόγω μεγάλης καθυστέρησης της εξόφλησης, η εταιρεία στις 30.7.2020 προέβη στην σύνταξη & επίδοση σε Εξώδικης όχλησης, Εκκρεμεί η κατάθεση αγωγής η αίτηση διαταγής πληρωμής προς διεκδίκηση του ανωτέρω ποσού.

- Από το ποσό που εμφανίζει ως απαίτηση, ο λογ/σμός του Κατσιμίχα Χαράλαμπου, έως της 31.5.2022 είχε εξοφληθεί το ποσό των 995,30 ευρώ.

- Το ποσό των € 21.491,31 που εμφάνιζε ο λογ/σμός «ΑΔΑΜΑΝΤΑΣ CATERING ΙΚΕ» στις 31.12.2021 έως 11.5.2021 είχε εισπραχθεί.

- Η απαίτηση από την «ΛΙΌΦΥΤΟ Ε.Π.Ε.» αφορά τα μισθώματα χρήσεων 2014, 2015 & 2016 για τον ελαιώνα έκτασης 43,8 στρεμμάτων στα ΣΠΑΤΑ Αττικής. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης η «ΛΙΌΦΥΤΟ Ε.Π.Ε.» δεν έχει εξοφλήσει την ανωτέρω απαίτηση. Σύμφωνα με την από 20.4.2022 επιστολή του Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας προς την Σ.Ο.Λ. α.ε. αναφέρεται ότι: «Εχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 132/2017 Διαταγή Απόδοσης Χρήσης Μισθίου & καταβολής Μισθωμάτων ύψους 16.410,24 ευρώ νομιμοτόκως του Ειρηνοδικείου Κρωπίας. Εταίρος της εταιρείας «ΛΙΌΦΥΤΟ Ε.Π.Ε.» ήταν ο Νάσιουτζίκ, η οικογένεια του οποίου μετά τον θάνατό του έχει εμπλακεί σε δικαστική διαμάχη για το ιδιοκτησιακό καθεστώς. Η Εταιρεία προέβη σε εκτέλεση της απόφασης & απέβαλε τη μισθώτρια από το μίσθιο. Αναμένονται απόπειρες εκτέλεσης της απόφασης για τα μισθώματα & συγκεκριμένα κατασχέσεις τραπεζικών λογαριασμών. Για την ανωτέρω υπόθεση σύμφωνα με την επιστολή του Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση δεν έχει καμία πρόοδος.

- Η απαίτηση από την «ΜΕΝΤΖΕΝΙΩΤΗΣ Χ - ΔΟΥΚΑΤΑΣ Α ΟΕ» αφορά υπόλοιπο μισθωμάτων καθώς & οφειλές από παροχές κοινής ωφέλειας. Έναντι της ανωτέρω απαίτησης η Εταιρεία κρατά στα χέρια της, την υπ' αριθμ. 685445/24.1.2014 Ε/Ε καλής εκτέλεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού € 9.002,00. Κατά συνέπεια η διαφορά (10.756,47 – 9.002,00)= € 1.754,47 θα πρέπει να διερευνηθεί και να τακτοποιηθεί όπως αναφέρουμε & στην έκθεσή μας την προηγούμενη χρήση. Στις 9.5.2022 στείλαμε επιστολή στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων (Τ.Π.& Δ.) για να επιβεβαιώσει την ύπαρξη της ανωτέρω Ε/Ε. Με την υπ' αριθμ. Πρωτ. (0)47631-22/24.5.2022 απαντητική του επιστολή το (Τ.Π.& Δ.) μας ενημερώνει ότι μετά από σχετική έρευνα στην

Κεντρική Υπηρεσία & στα Καταστήματα Πειραιά, Πάτρα & Θεσσαλονίκης το (Τ.Π.& Δ.) δεν βρέθηκαν στοιχεία. Η εταιρεία με την υπ' αριθμ. 99/15.7.202 επιστολή της προς το Τ.Π.& Δ. ζητά, την εκ νέου επανάληψη της έρευνας στ αρχεία του, με βάση τα στοιχεία της ανωτέρω Ε/Ε που έχει τη κατοχή της. Μέχ τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης δεν έχουμε λάβει απάντηση.

- Η απαίτηση από το Πρόγραμμα oenovation αφορά το 65% τω επιλέξιμων δαπανών για το πρόγραμμα «Αξιοποίηση νέας φυσικής Ελληνικ μικροβιακής χλωρίδας προς παραγωγή οίνων υψηλής ποιότητας».

3.3.Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Χρεωστικό υπόλοιπο 31.12.2021 € 1.365,10

Το ανωτέρω ποσό αφορά εγγύηση (τρία μισθώματα) που έχουν δοθ για την μίσθωση αυτ/του.

3.4.Χρεωστικά Υπόλοιπα προμηθευτών

Χρεωστικό υπόλοιπο 31.12.2021 € 1.068,91

Το ανωτέρω χρεωστικό υπόλοιπο αναλύεται:

- ΜΙΣΣΑΚΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	€	9,19
- ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	«	37,17
- ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Α.Ε	«	19,03
- ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ	«	100,00
- ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ Α.Ε	«	884,56
- COSMOTE – ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ	«	18,96
Σύνολο ως άνω	€	1.068,91

Μέχρι τις 31.5.2022 από τα ανωτέρω ποσά είχαν εισπραχθεί τα παρακάτω:

- ΜΙΣΣΑΚΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	€	9,19
- COSMOTE – ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ	«	18,96

4.ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΕΣΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

Χρεωστικό υπόλοιπο 31.12.2021 € 103.385,41

Στον ανωτέρω λογ/σμό περιέχονται οι παρακάτω λογ/σμοί:

4.1. Έξοδα επόμενων χρήσεων

Χρεωστικό υπόλοιπο 31.12.2021 € 22.258,54

Ο λογαριασμός αφορά έξοδα που πληρώθηκαν στο 2021 αλλά αφορούν την χρήση 2022, ήτοι:

- Πρώτες ύλες καλλιεργειών Κωπαΐδας	€	5.308,27
- Πρώτες ύλες καλλιεργειών Σπάτων	€	12.742,98
- Πρώτες ύλες καλλιεργειών Θερμοκηπίου	€	2.948,05
- Ασφάλιστρα αυτοκινήτων	€	802,24
- Τέλη κυκλοφορίας αυτοκινήτων	€	457,00
	€	22.258,54

4.2. Αποθέματα κρασιού

Χρεωστικό υπόλοιπο 31.12.2021 € 4.781,42

-Το ανωτέρω ποσό αφορά το κόστος κρασιού παραγωγής 2020 και το οποίο παράμενε αδιάθετο στις 31.12.2021. Η ποσότητα κρασιού που παράμενε αδιάθετη στις 31.12.2021 ανερχόταν σε 2.009 φιάλες. Από την ανωτέρω ποσότητα που παρέμεινε αδιάθετη στις 31.12.2021 μόνο 515 φιάλες βρίσκονταν σε αποθήκη στην εταιρεία, η δε υπόλοιπη ποσότητα παρέμενε σε αποθήκη & δεξαμενή της «Γεωργοκτηνοτροφικής – Εμπορικής – Κτηματικής εταιρείας Ιλίου» & της «MULTI SOLUTION LOGISTICS THIRD PARTY I.K.E. Εδώ θα πρέπει να σημειώσουμε ότι η Εταιρεία θα πρέπει να τηρεί αρχεία όπου αφ' ενός μεν να αναγράφονται οι τεχνικές προδιαγραφές που χρησιμοποιεί για την παραγωγή κρασιού αφ' ετέρου δε να παρακολουθεί τα αποθέματα & τις κινήσεις τους κατά ποσότητα & αξία.

4.3 Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα

Χρεωστικό υπόλοιπο 31.12.2021	€	76.345,45

Ο λογαριασμός αφορά έσοδα τα οποία μέχρι την ημερομην
σύνταξης της παρούσας έκθεσης εισπράχθηκαν ή προβλέπεται να εισπραχθού
στο 2022 & αφορούν την χρήση 2021 ήτοι:

- Ενίσχυση Σίτου	€	1.228,97
- Εισπρακτέοι τόκοι τραπεζών	€	105,26
- Ενίσχυση για την καλλιέργεια πρωτεϊνούχων κτηνοτροφικών κ.λ.π	€	1.369,40
- Αμοιβή εταιρείας από το Γ.Π.Α για την διαχείριση Αγροκτημάτων το 2021	€	44.599,06
- Ενίσχυση για την καλλιέργεια βαμβακιού	€	29.042,76
	€	76.345,45

Σχολιάζοντας τα ανωτέρω υπόλοιπα αναφέρουμε τα εξής:

α) Η διενεργηθείσα πρόβλεψη σίτου εισπράχθηκε στις 23.3.2022.

β) Οι τόκοι τραπεζών πιστώθηκαν στον λογ/σμό της εταιρείας στ
5.1.2022.

γ) Η διενεργηθείσα πρόβλεψη ενίσχυσης για τη καλλιέργε
πρωτεϊνούχων κτηνοτροφικών κ.λ.π. για το 2021 εισπράχθηκε στις 23.3.2022.

δ) Η διενεργηθείσα πρόβλεψη ενίσχυσης για την καλλιέργεια βαμβακια
εισπράχθηκε στις 23.3.2022.

ε) Για τη διαχείριση των αγροκτημάτων ιδιοκτησίας του ΓΠΑ, εγκρίθη
από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας την 27.10.2021 αμοιβή για την χρήσ
2021, υπολογιζόμενη σε ποσοστό 10% επί των εσόδων της χρήσεως (όπω
αντίστοιχα και για την προηγούμενη χρήση).

Η υπολογισθείσα αμοιβή ποσού € 44.599,06 περιλήφθηκε στα έσοδ
από πωλήσεις υπηρεσιών της χρήσεως 2021 ως πρόβλεψη κι αναμένεται ν
τιμολογηθεί προς το ΓΠΑ στο 2022.

Ο τρόπος υπολογισμού της αμοιβής καθορίζεται από το Καταστατικό της Εταιρείας (ποσοστό επί των εισπράξεων από την διαχείριση της περιουσίας του ΓΠΑ – άρθρο 31 παραγρ. 3 του Π.Δ. 268/28.6.1993 – ΦΕΚ 114 Α'/9.7.1993).

5. ΛΟΙΠΑ € 85.865,04

Στον ανωτέρω λογ/σμό περιέχονται οι παρακάτω λογ/σμοί:

5.1. Ταμείο

Χρεωστικό υπόλοιπο 31.12.2021 € 2.191,09

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά τα διαθέσιμα μετρητά της εταιρείας που την 31.12.2021 βρίσκονταν στην κατοχή των υπευθύνων για το Ταμείο στα γραφεία της εταιρείας, στο γαλακτοκομείο, στην βιβλιοθήκη και στο θερμοκήπιο. Στις 31.5.2022 προβήκαμε σε φυσική καταμέτρηση του ταμείου της εταιρείας & της συμφωνίας αυτού με το λογιστικό υπόλοιπο. Από την εν λόγω ελεγκτική διαδικασία διαπιστώσαμε έλλειμα ποσού ευρώ 965,18 ευρώ. Παρακαλούμε όπως το εν λόγω έλλειμα να τακτοποιηθεί.

5.2 Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας

Χρεωστικό υπόλοιπο 31.12.2021 € 83.673,95

Αφορά τις κατωτέρω καταθέσεις σε λογαριασμούς όψεως Τραπεζών την 31.12.2021, οι οποίες επαληθεύτηκαν με αντίγραφα κίνησης λογαριασμών των Τραπεζών, καθώς και με επιβεβαιωτική επιστολή λάβαμε από τις Τράπεζες.

Καταθέσεις στις 31.12.2021 ανά Τράπεζα & ανά λογ/σμό.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ		Υπόλοιπο 31.12.2021
- ΠΕΡΑΙΩΣ – Κατ/μα Αιγάλεω (1389) – λογ. 6389/040030/251	€	50.712,87
- ALPHA – Κατ/μα Λ. Αθηνών (106) – λογ. 106/00/2320002753	«	11.356,87
- ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΑΣ –λογ. 26186319	«	14.896,77
- ΠΕΡΑΙΩΣ –λογ. 6389/126089/232	€	6.707,44
Σύνολο €	€	83.673,95

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

6. ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ € 170.359,48

Ανάλυση του ανωτέρω υπολοίπου:

6.1. Μετοχικό Κεφάλαιο (καταβλημένο)

Πιστωτικό υπόλοιπο 31.12.2021 € 58.694,06

Μοναδικός μέτοχος είναι το Γ.Π.Α. με μια μετοχή.

6.2. Τακτικό Αποθεματικό

Πιστωτικό υπόλοιπο 31.12.2021 € 8.267,99

Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε σε παλαιές χρήσεις κατά π
€ 231,25, από τη Διάθεση κερδών της χρήσης 2013 κατά ποσό € 455,02,
την Διάθεση κερδών της χρήσης 2014 κατά ποσό € 400,00, από την Διάθ
κερδών της χρήσης 2015 κατά ποσό 1.950,99, από την Διάθεση κερδών
χρήσης 2016 κατά ποσό 809,15, από την Διάθεση κερδών της χρήσης 2
κατά ποσό 512,85, από την Διάθεση κερδών της χρήσης 2018 κατά π
586,15, από την Διάθεση κερδών της χρήσης 2019 κατά ποσό 1.285,30 &
την Διάθεση κερδών της χρήσης 2020 κατά ποσό 2.037,28.

6.3. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο

Πιστωτικό υπόλοιπο 31.12.2021 € 103.397,43

Αφορά το υπόλοιπο κερδών που παρέμεινε, μετά την πρόσθεση
κέρδη χρήσης 2021 (€ 17.430,02), του Υπολοίπου κερδών προηγούμ
χρήσης ποσού € 94.721,50 & μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματ
ποσού € 2.037,28 & του φόρου εισοδήματος χρήσεως 2021 ποσού € 6.71

7. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Πιστωτικό υπόλοιπο 31.12.2021 € 4.740,00

Ανάλυση:

- ΜΠΕΖΟΛΙ ΝΟΥΡΙ - ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ	€	100,00
- Αττικό Ζωολογικό Πάρκο Α.Ε.	€	3.000,00
- ΛΙΟΦΥΤΟ Ε.Π.Ε.	€	1.000,00
- ΚΑΤΣΙΜΙΧΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	€	240,00
- Χερουβείμ Χαρ.	€	400,00
Σύνολο	€	4.740,00

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν ληφθείσες εγγυήσεις από συμφωνητικά μισθώσεων.

8. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Πιστωτικό υπόλοιπο 31.12.2021	€	317.177,73

Ανάλυση:

- Γ.Π.Α	€	269.012,80
- Πιστωτικά υπόλοιπα λ/σμού Χρεωστών	€	183,40
- Βραβείο Εργ. Βιοτεχνίας (Επ. αποδώσει)	€	4.273,43
- Πρόβλεψη προσωπικού Θερμοκηπίου	€	2.798,00
- Αποδοχές προσωπικού	€	3.037,35
- Ε.Λ.Κ.Ε. - λογ/σμός ενοικίων	€	6.506,00
- Ε.Λ.Κ.Ε. - λογ/σμός φωτοβολταϊκών	€	5.862,88
- Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	€	11.187,27
- Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	€	1.730,63
- Έσοδα επομένων χρήσεων	€	519,04
- Πιστωτικά υπόλοιπα λ/σμού Προμηθευτών	€	8.659,45
- Πιστωτικά υπόλοιπα λ/σμού Πελατών	€	109,06
- Κάρτα καυσίμων ΕΚΟ	€	3.298,42
Σύνολο	€	317.177,73

Σχολιάζοντας ορισμένες από τις ανωτέρω υποχρεώσεις αναφέρουμε τα εξής:

8.1. Γ.Π.Α.

-Το υπόλοιπο της υποχρέωσης προς το ΓΠΑ έχει ως εξής:

Υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τον Ισολογισμό

χρήσεως 2021 που εγκρίθηκε από τη Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας	**€ 237.948**
Πλέον: Συναλλαγές στη χρήση 2021:	
- Κέρδη από τις γεωργικές εκμεταλλεύσεις 2021, πριν τις δωρεάν διαθέσεις (βλ. παρ.12)	€ 123.445
Σύνολο	**€ 361.394**
Μείον:	
- Έξοδα που διενεργήθηκαν στη χρήση 2021 για λογαριασμό του ΓΠΑ	€ 31.697,4
- Λοιπά	€ 55,5
- Διάθεση στο ΓΠΑ 9,29 τόνους μηδικής για χρήση ζωοτροφών αξίας (βλ. παρ.12)	€ 1.196,0
- Δωρεάν διάθεση οίνου (βλ. παρ.12)	€ 4.426,4
- Δωρεάν διάθεση και εκπτώσεις για φυτά θερμοκηπίου (βλ. παρ.12)	€ 1.114,5
- Αμοιβή διαχείρισης εταιρείας για τη χρήση 2020	€ 53.891,9
Υποχρέωση 31.12.2021	**€ 269.012,8**

Μέσω επιστολής που κοινοποίησε στις 28.6.2022 η εταιρεία, στη Διεύθυ Οικονομικού του ΓΠΑ ζητήσαμε την επιβεβαίωση της συνολικής οφειλής μ 31.12.2021.

-Με την υπ, αριθμ. Πρωτ. 6392/27.7.2022 απαντητική επιστολή Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών μας απάντησε θετικά για την ορθότητα ανωτέρω υπολοίπου.

Οι δαπάνες που διενεργήθηκαν για το Γ.Π.Α. καθώς και οι διαθέ ζωοτροφών στη χρήση 2021 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο εταιρείας.

- Αναλύοντας τα σημαντικότερα ποσά των χρεώσεων του λογαριασ στη χρήση 2021 αναφέρουμε τα εξής:

α) Τα έξοδα που διενεργήθηκαν στη χρήση 2021 για λογαριασμό του ΓΠΑ αφορούν:

- Ενοίκια αυτοκινήτων	«	5.460
- Λοιπές αμοιβές τρίτων	«	121
- Έξοδα επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων	«	1.241
- Καύσιμα αυτοκινήτων	«	11.365
- Ασφάλιστρα αυτοκινήτων	«	1.138
- Τέλη κυκλοφορίας αυτοκινήτων	«	457
- ΦΠΑ μη εκπιπτόμενος	«	4.400
- Διάφορα έξοδα	«	7.515
	€	31.697

Τα ανωτέρω έξοδα είναι αυξημένα κατά € 977,00 η σε ποσοστό κατά 3,18% σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως 2020. Από το δειγματοληπτικό μας έλεγχο διαπιστώσαμε εγκρίσεις της διοίκησης για τα ανωτέρω έξοδα και κατάρτιση συμβάσεων ανάθεσης έργου για τις αμοιβές τρίτων.

β) Οι διαθέσεις στο ΓΠΑ από την παραγωγή της Κωπαΐδας για χρήση ζωοτροφών αφορούν 9,29 τόνους μηδικής συνολικού κόστους € 1.196,00.

8.2. Αποδοχές Προσωπικού

Πιστωτικό υπόλοιπο 31.12.2021 € 3.037,35

- Το υπόλοιπο που εμφανίζει ο ανωτέρω λογ/σμός αφορά αποδοχές προσωπικού μηνός Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες εξοφλήθηκαν στις 7.1.2022.

8.3. Ε.Λ.Κ.Ε. Γ.Π.Α.

- Οι υποχρεώσεις προς τον Ε.Λ.Κ.Ε. αφορούν:

α) Κατά ποσό € 6.506,00 μισθώματα του κυλικείου του Γ.Π.Α. τα οποία μέχρι το Μάιο 2013 εισέπραττε για λογαριασμό του η εταιρεία. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας χρήσης το ανωτέρω υπόλοιπο δεν παρουσιάζει κάποια κίνηση. Στην από 26.5.2015 απαντητική του επιστολή ο Ε.Λ.Κ.Ε. – Γ.Π.Α. δεν μας αναφέρει ότι έχει αντίστοιχη απαίτηση.

β) Η εταιρεία στο παρελθόν είχε εισπράξει από τον Ε.Λ.Κ.Ε. το ποσό 17.562,88 για την κατασκευή φωτοβολταϊκού σταθμού. Από το ποσό αυ διατέθηκαν στη Δ.Ε.Η. για σύνδεση δικτύου € 9.800 και για κατασκευή οικίσκ μετρητών Δ.Ε.Η. στο 2012 ποσού ευρώ 1.900,00 με συνέπεια το εναπομείν υπόλοιπο να ανέρχεται σε € 5.862,88. Σημειώνουμε εδώ ότι με την α 15.2.2017 επιστολή της εταιρείας προς Ε.Λ.Κ.Ε. Γ.Π.Α αναφέρεται επίσης εντός του 2017, (τιμ. 280/18.1.2017 της εταιρείας «Μαρία Ξηροτύρη & Σια ΕΕ δαπανήθηκαν και έξοδα ανάπτυξης συστήματος ποιότητας κατά το πρότυπο IS 9001 & πιστοποιητικό ISO 9001 της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΓΠΑ.

Οι εν λόγω υποχρεώσεις δεν παρουσίασαν κάποια κίνηση στη παρού χρήση.

8.4. Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη

Πιστωτικό υπόλοιπο 31.12.2021	€	11.187,27
Αναλύονται:		
- Φ.Μ.Υ	€	116,07
- Παρακρατούμενοι φόροι 4% & 8%	€	4.217,49
- Φόρος αμοιβών ελευθ.& μη επαγγελμ. 20%	€	619,82
- Χαρτόσημο αμοιβών τρίτων	€	64,80
- Λογ/σμός εκκαθ. Φ.Ε	€	2.931,37
- Φ.Π.Α	€	3.217,07
- Λοιποί φόροι	€	20,65
Ως άνω	€	11.187,27

- Το υπόλοιπο που εμφανίζει ο λογ/σμός «Φ.Μ.Υ» αφο παρακρατούμενους φόρους μισθωτών υπηρεσιών που έχει κάνει η εταιρε κατά την καταβολή της μισθοδοσίας μηνός Δεκεμβρίου 2021. Η απόδοση στ Α.Α.Δ.Ε.. του ανωτέρω παρακρατηθέντος φόρου έγινε στις 28.1.2022.

- Ο λογ/σμός «Παρακρατούμενοι φόροι 1%, 4% & 8%» θα έπρεπε εμφανίζει πιστωτικό υπόλοιπο 3.983,40 ευρώ, ποσό το οποίο αφο παρακρατούμενους φόρους που έχει κάνει η εταιρεία, από ληφθείσες υπηρεσ και αγαθά για τους μήνες Νοέμβριο 2021 (1.897,00 ευρώ) Δεκέμβριο 202

(2.086,00 ευρώ) και οι οποίοι αποδόθηκαν στις 31.1.2022 & 28.3.2202 αντίστοιχα. Αντ' αυτού ο λογ/σμός εμφανίζει πιστωτικό υπόλοιπο ευρώ 4.217,49. Συνιστούμε όπως η εν λόγω διαφορά να διερευνηθεί και να τακτοποιηθεί.

- Το υπόλοιπο που εμφανίζει ο λογ/σμός «Φόρος αμοιβών ελευθ.& μη επαγγελμ. 20%» αφορά τον παρακρατούμενο Φόρος αμοιβών ελευθ.& μη επαγγελμ. για τους μήνες Νοέμβριο 2021 (227,75 ευρώ) Δεκέμβριο 2021 (392,07 ευρώ) και οι οποίοι αποδόθηκαν στις 31.1.2022 & 24.2.2202 αντίστοιχα.

- Ο λογ/σμός «Χαρτόσημο αμοιβών τρίτων» αφορά το παρακρατηθέν χαρτόσημο αμοιβών τρίτων για τους μήνες Νοέμβριο 2021 (17,62 ευρώ) Δεκέμβριο 2021 (47,18 ευρώ) και οι οποίοι αποδόθηκαν στις 31.1.2022 & 24.2.2202 αντίστοιχα.

- Το ποσό που εμφανίζει ο «λογ/σμός εκκαθάριση Φ.Ε» αφορά: Δύο δόσεις από το Φόρο Εισοδήματος 2020 συνολικού ποσού ευρώ 2.326,83 οι οποίες εξοφλήθηκαν στις 31.1.2022 & 24.2.2022 πλέον την υποχρέωση Φόρου Εισοδήματος 2021 & το χαρτόσημο ενοικίων, μετά τον συμψηφισμό της προκαταβολής & των παρακρατηθέντων φόρων που έχουν γίνει κατά το 2021.

- Το ποσό που εμφανίζει ο «Λοιποί φόροι» αφορά Περιβαλλοντικό Τέλος πλαστικής σακούλας Δ' τριμήνου 2021, το οποίο αποδόθηκε στις 3.2.2022.

8.5. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί

Πιστωτικό υπόλοιπο 31.12.2021 € 1.730,63

Αφορά εισφορές ΕΦΚΑ μισθοδοσίας Δεκεμβρίου 2021 που αποδόθηκε στις 28.1.2022 & 29.1.2022 ποσό ευρώ 1.467,38 & 263,25 ευρώ αντίστοιχα.

8.6. Έσοδα Επομένων Χρήσεων

Πιστωτικό υπόλοιπο 31.12.2021 € 519,04

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογ/σμού αφορά:

- 519,04 ευρώ εισπραγμένα ενοίκια που αφορούν το 2021

8.7. Πιστωτικά Υπ. Προμηθευτών

Πιστωτικό υπόλοιπο 31.12.2021 € 8.659,45

Αφορά υποχρεώσεις προς προμηθευτές, οι οποίες εξοφλήθηκαν εν
του Γενάρη του 2022.

8.8. ΚΑΡΤΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΕΚΟ

Πιστωτικό υπόλοιπο 31.12.2021 € 3.298,42

Η ανωτέρω υποχρέωση εξοφλήθηκε στις 12.1.2022.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

9. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (καθαρός)

Συνολικό ποσό 31.12.2021 **€** 67.943,47

Αναλύεται:

- Αμοιβή διαχείρισης από το ΓΠΑ (βλ. παράγρ. 3.2.)	€	44.599,06
- Πωλήσεις εμπορευμάτων (κάρτες φωτοτυπικού, κρασί εργαστηρίου, λευκώματα)	«	2.527,91
- Πωλήσεις άχρηστου υλικού	«	1.962,50
- Ενοίκια κυλικείων	«	18.854,00
Ως άνω	€	67.943,47

10. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ & ΖΗΜΙΕΣ

Συνολικό ποσό 31.12.2021 € 49.186,50

Αναλύονται (ποσά κατά προσέγγιση):

- Αμοιβές λογιστών	€	7.800
- Αμοιβές δικηγόρων	€	1.500
- Αποδοχές προσωπικού	€	14.442
- Αμοιβή τακτικού ελέγχου χρήσεως 2020	«	5.000
- Αμοιβές τρίτων	«	4.489
- Τηλεφωνικά	«	3.257
- Έξοδα δημοσιεύσεων - συνδρομές - έντυπα	«	2.381
- Διάφορα έξοδα	«	9.317

Φόροι – Τέλη	«	1.000
Ως άνω	€	49.186

11. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ & ΚΕΡΔΗ

Συνολικό ποσό 2021 € 163,92

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά τακτοποιήσεις μικροϋπολοίπων.

12. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΠΑ

12.1. Εκμετάλλευση αγροκτημάτων Κωπαίδας

Αναλύεται:

Έσοδα μείον δαπάνες = € 264.837,02 - € 117.306,55= κέρδη € 147.530,47.

Α) Τα έσοδα αφορούν (ποσά κατά προσέγγιση):

- Πωλήσεις παραγωγής		
- αραβόσιτου	€	35.483
- βάμβακος	«	101.891
- μηδικής	«	6.006
- σίτος σκληρός	«	16.909
- κριθάρι ζυθοποιίας	«	6.809
- Επιδοτήσεις Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. (είσπραξη 2021 € 66.098 πλέον πρόβλεψη εσόδου € 31.641 – βλ.παραγρ. 4.3.)	«	97.739
Σύνολο εσόδων	€	264.837

β) Οι δαπάνες αφορούν (ποσά κατά προσέγγιση):

- Λιπάσματα, σπόρους	€	45.708
- Καύσιμα	«	16.835
- Αμοιβές προσωπικού	«	10.990
- Αμοιβές τρίτων	«	19.094

- Ύδρευση	«	7.716		
- ΕΛΓΑ	«	4.923		
- Επισκευές - συντηρήσεις, αναλώσιμα, διάφορα έξοδα, κ.λπ.	«	11.536		
- Αποσβέσεις γεωργ. ελκυστήρα κ.λπ. εξοπλισμού		1.700	€	118.502
Μείον: Δωρεάν διάθεση αποθεμάτων Χωρίς Φ.Π.Α.(βλ. παραγρ. 8.1)			€	1.196
Σύνολο δαπανών			€	117.306

12.2.Εκμετάλλευση αγροκτημάτων Σπάτων

Αναλύεται:

Έσοδα μείον δαπάνες = € 119.690,51 - € 147.574,86 = Ζημ
€ 27.884,35.

α) Τα έσοδα αφορούν ποσά (κατά προσέγγιση):

- Μίσθωση εδαφικής έκτασης	€	14.400
- Πωλήσεις σταφυλιού	«	29.415
- Ενοίκιο κτιρίων	«	1.200
- Πωλήσεις οίνου	«	55.194
- Αποζημίωση ΕΛΓΑ	«	9.982
- Επιδοτήσεις Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. (2021)	«	9.500
Σύνολο εσόδων	€	119.691

β) Οι δαπάνες αφορούν (ποσά κατά προσέγγιση):

- Πρώτες ύλες & υλικά	€	9.262
- Πετρέλαιο	€	40
- ΕΛΓΑ	€	2.110
- Ύδρευση	€	1.234
- Αμοιβές Προσωπικού	€	41.323
- Καύσιμα - Λιπαντικά	€	7.034
- Αποσβέσεις μηχανημάτων – εγκ/σεων	€	5.516

- Αμοιβές τρίτων	€	15.773
- Επισκευές & συντηρήσεις & λοιπά διάφορα έξοδα (τρύγος, Ε.Φ.Κ. Οινοποίηση κ.λ.π)	€	29.126
- Πλέον: Απόθεμα οίνου 2020	€	40.583
- Μείον: Δωρεά διάθεση αποθεμάτων	«	- 4.426
Σύνολο δαπανών	€	147.575

12.3. Εκμετάλλευση θερμοκηπίου

Αναλύεται:

Έσοδα μείον δαπάνες = € 53.912,39 - € 61.215,31 = ζημίες € 7.302,92 μείον δωρεάν διάθεση φυτών (βλ. παράγρ. 8.1) € 1.114,50 = τελικά, ζημίες € 6.188,42.

Στα έξοδα περιλαμβάνονται κυρίως αμοιβές προσωπικού ύψους € 19.227,12 και αγορές εμπορευμάτων και υλικών ύψους € 33.335,21.

12.4. Εκμετάλλευση γαλακτοκομείου

Αναλύεται:

Έσοδα μείον δαπάνες = € 6.540,61 - € 7.506,34 = Ζημίες € 965,73.

12.5. Εκμετάλλευση κτήματος Ωρωπού

Κέρδη από τη μίσθωση του κτήματος € 2.600,00.

12.6. Εκμετάλλευση Ζωικής

Αναλύεται:

Έσοδα μείον δαπάνες = € 8.392,74 - € 950,46 = Κέρδη € 7.442,28.

12.7. <u>Αξιοποίηση νέας Φυσικής Ελληνικής Μικροβιακής χλωρίδας προς παραγωγή οίνων υψηλής ποιότητας</u>

Έξοδα ποσού ευρώ 5.825,43

Η εταιρεία έχει ενταχθεί στο ανωτέρω πρόγραμμα από 18.7.2018 & με διάρκεια έργου 36 μήνες. Για το ανωτέρω έργο η εταιρεία θα επιδοτηθεί με ποσοστό 65% επί των επιλέξιμων δαπανών. Εντός του 2021 η εταιρεία προέβη σε επιλέξιμες δαπάνες συνολικού ποσού ευρώ 16.644,52. Από το εν λόγω ποσό η επιβάρυνση της εταιρείας θα είναι με ευρώ 5.825,43 και για το υπόλοιπο (16.644,52 – 5.825,43)=10.819,09 θα επιδοτηθεί.

Συνολικό αποτέλεσμα από τις γεωργικές εκμεταλλεύσεις ως άνω: € 147.530,47 (παραγρ. 12.1.) - € 27.884,35 (παραγρ. 12.2.) - € 6.188,42 (παραγρ. 12.3.) - € 965,73 (παραγρ. 12.4.) + € 2.600,00 (παράγρ. 12.5) + € 7.442,28 (παραγρ. 12.6.) - € 5.825,43 (παραγρ. 12.7.) = κέρδη 116.708,82 (βλ. παραγρ. 8.1.).

13. <u>Λοιπές επισημάνσεις</u>

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως & 2021.

Ολοκληρώνοντας τη παρούσα Έκθεσή μας, ευχαριστούμε τη Διοίκηση και το προσωπικό της Εταιρείας για την βοήθεια που μας παρέσχε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Ν. ΑΛΕΥΡΑΣ

ΣΟΛ Crowe SOL.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

28η ΧΡΗΣΗ - ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2021 - 31/12/2021

ΑΘΗΝΑ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ 2021 4

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ 5

Γ.1. Οικονομικά στοιχεία 5
Γ.2. Διάθεση αποτελεσμάτων 5
Γ.3. Οικονομική θέση 6

Δ. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ 6

Δ.1. ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ 6
Δ.2. Ανασκόπηση ανά εκμετάλλευση 7

Ε. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ... 12

ΣΤ.ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΩΤΗΤΕΣ 12

Ζ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ 13

Η. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΕΡΓΑΣΙΑ 13

Θ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΑ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ 14

Ι. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 14

Κ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 14

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

28η ΧΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2021 - 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της 28ης χρήσης για τη χρονική περίοδο 01/01-31/12/2021. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του **Ν.** 4548/2018 όπως ισχύει.
Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών Α.Ε., περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για την επόμενη χρήση καθώς και αναλυτικός απολογισμός για τις δραστηριότητες της Εταιρείας για την περίοδο αναφοράς.

Α. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τη χρήση 2021 παραιτήθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Αναπληρωτής Καθηγητής Γ.Π.Α Καρανικόλας Παύλος (13.10.2021) & η Αναπληρώτρια Καθηγήτρια Γ.Π.Α. Μπινιάρη Αικατερίνη (21.12.2021) & αντί αυτών το Διοικητικό Συμβούλιο επέλεξε την Επίκουρη Καθηγήτρια Γ.Π.Α. Μαυρίκου Σοφία & τον Καθηγητή του Τμήματος Διοίκησης Γεωργικών Επιχειρήσεων Θηβών Ρεκλείτη Παναγιώτη. Τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου παρέμειναν τα ίδια όπως είχαν εκλεγεί από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση, που έγινε στις 31/8/2018. Παρακάτω αναγράφουμε αναλυτικά τα μέλη του Δ.Σ. την περίοδο που άσκησαν τα καθήκοντά τους καθώς και την κατανομή των αρμοδιοτήτων:

Μέλη ΔΣ:		
Κίντζιος Σπυρίδων, Πρύτανης, Καθηγητής Γ.Π.Α	**Πρόεδρος**	01/01-31/12/2021
Αργυροκαστρίτης Ιωάννης, Καθηγητής ΓΠΑ	**Αντιπρόεδρος**	01/01-31/12/2021
Χατζηπαυλίδης Ιορδάνης, Καθηγητής Γ.Π.Α.	**Δ/νων Σύμβουλος**	01/01-31/12/2021
Καρανικόλας Παύλος, Αν. Καθηγητής Γ.Π.Α.	**Μέλος**	01/01-13/10/2021
Μαυρίκου Σοφία, Επικ. Καθηγήτρια Γ.Π.Α.	**Μέλος**	14/10 – 31/12/2021
Κοτσερίδης Γεώργιος, Καθηγητής Γ.Π.Α.	**Μέλος**	01/01-31/12/2021
Μπινιάρη Αικατερίνη, Αν. Καθηγήτρια Γ.Π.Α.	**Μέλος**	01/01-21/12/2021
Ρεκλείτης Παναγιώτης, Καθηγητής στο Τμήμα Διοίκησης Γεωργικών Επιχειρ. στη Θήβα.	**Μέλος**	22/12 – 31/12/2021
Οικονόμου–Αντώνακα Γαρυφαλιά, Καθηγήτρια Γ.Π.Α	**Μέλος**	01/01-31/12/2021

Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της 3 Ιουνίου 2022, η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που έληγε στις 31/08/2022, παρατάθηκε έως την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Το έτος 2021 πραγματοποιήθηκαν 6 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση επικεντρώθηκαν στους ακόλουθους κύριους άξονες:

- προώθηση της ορθής διαχείρισης των περιουσιακών στοιχείων, προς πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων τους
- συμβολή στο εκπαιδευτικό και ερευνητικό έργο του Ιδρύματος
- υλοποίηση δράσεων για την ορθή διαχείριση των γεωργικών εκμεταλλεύσεων
- υλοποίηση δράσεων για την ορθή περιβαλλοντική διαχείριση άχρηστου υλικού και αποβλήτων του Ιδρύματος σε συνεργασία με το Γραφείο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του Γ.Π.Α.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ 2021

Τα σημαντικότερα γεγονότα του 2021 συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- Η πανδημία λόγω του Sars Covid 19 συνέχισε να πλήττει τη χώρα μας, με αποτέλεσμα να επηρεάζονται τόσο οι πωλήσεις, όσο και η παραγωγή των προϊόντων της Εταιρείας λόγω :
  α) των περιοριστικών μέτρων στην εργασία,
  β) το κλείσιμο των σημείων πώλησης λιανικής,
  γ) αυξημένες τιμές σε πρώτες ύλες.

- Συνεχίστηκε, με τη συνδρομή του Τμήματος Κηποτεχνίας, η προσπάθεια ενίσχυσης της ποικιλίας φυτών που παράγονται και πωλούνται στο Θερμοκήπιο Καλλωπιστικών Φυτών, με την εισαγωγή νέων ειδών φίκων και παχύφυτων και δημιουργήθηκε ένα νέο υπόστρωμα για ορισμένη κατηγορία φυτών, με σκοπό τη χρήση του κατά τη μεταφύτευση των φυτών από το ριζωτήριο και την αμεσότερη και βέλτιστη ανάπτυξή τους.

- Συνεχίστηκε η παραγωγή και προώθηση τριών ειδών φυτοχωμάτων «ΓΝΩΣΗ», για φυτά εσωτερικού & εξωτερικού χώρου, για κάκτους & παχύφυτα και για οξύφιλα , όπου τα έσοδα από τις πωλήσεις τους αποτέλεσαν περίπου το 30% των συνολικών εσόδων του Θερμοκηπίου.

- Συνεχίστηκαν, με την συνδρομή του Τμήματος Γ. Εκμεταλλεύσεων, οι πειραματικές καλλιέργειες εργαστηρίων του Γ.Π.Α. στα αγροκτήματα Κωπαΐδας και Σπάτων, συνολικής έκτασης 60 στρεμμάτων περίπου.

- Ενίσχυση προβολής – διαφήμισης των προϊόντων της ΕΑΔΠ ΓΠΑ ΑΕ (καλλωπιστικά φυτά, φυτοχώματα, κρασιά), μέσω συνεντεύξεων στα ΜΜΕ (ΕΡΤ-OPEN, ΑΘΗΝΑ 9,84, Εφημερίδες).

- Δωρεές φυτών σε Ιδρύματα και Μονάδες Στήριξης ατόμων με ιδιαιτερότητες, σχολικές μονάδες, Δήμους και Οργανισμούς – Μονάδες Φροντίδας ηλικιωμένων, κέντρα ψυχικής υγείας κ.α.

- Η Εταιρεία παραμένει στο Πρόγραμμα της ΓΓΕΤ «Ερευνώ – Δημιουργώ – Καινοτομώ» σε συνεργασία με Εργαστήρια του Γ.Π.Α., τον ΕΛΓΟ – Δήμητρα και της Ένωσης Θηραϊκών Προϊόντων. Είναι επίσης συντονιστής του προγράμματος.

- Τοποθέτηση στα ράφια μεγάλων αλυσίδων εταιρειών τροφίμων (Super markets Σκλαβενίτης & ΑΒ Βασιλόπουλος).

- Μετά την αλλαγή του νομοθετικού πλαισίου και την τήρηση ηλεκτρονικών βιβλίων My-Data καθίσταται αδύνατη η παρακολούθηση των εσόδων του Τμήματος Ζωικής Παραγωγής από το λογιστήριο του Πανεπιστημίου και προστέθηκε σαν νέα εκμετάλλευση στην ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ από την 1η Μαρτίου 2021.

- Την Παρασκευή 21 Μαΐου 2021 παραβιάστηκαν τα γραφεία της ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ και κλάπηκαν τέσσερις ηλεκτρονικοί υπολογιστές και ένα router wi-fi.

- Τα γραφεία της εταιρείας παραβιάστηκαν εκ νέου και την επόμενη Παρασκευή 28 Μαΐου 2021 και κλάπηκαν ο server και ένας ηλεκτρονικός υπολογιστής. Η συνολική ζημιά για την εταιρεία ανέρχεται σε 2.831,68€, πραγματοποιήθηκε ΕΔΕ και καταγγελία στην Αστυνομία.

Από πλευράς οικονομικών αποτελεσμάτων, η χρήση έκλεισε κερδοφόρα.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ έχουν ως εξής:

Γ.1. Οικονομικά στοιχεία

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	**2020**	**2021**
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	80.030,46	67.943,47
Καθαρά Αποτ/τα (ΚΕΡΔΗ) χρήσης προ φόρων	31.081,74	17.430,02
Φόροι	10.708,91	6.716,81
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	20.372,83	10.713,21

Γ.2. Διάθεση αποτελεσμάτων

Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων	Ποσά Χρήσης 2020	Ποσά Χρήσης 2021
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσης προ φόρων	31.081,74	17.430,02
Μείον: Φόρος Εισοδήματος	10.708,91	6.716,81
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσης μετά από φόρους	20.372,83	10.713,21
Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων (Κερδών) Προηγ. Χρήσεων	74.348,67	92.684,22
Αποτελέσματα προς διάθεση	94.721,50	103.397,43

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

	Χρήση 2020	Χρήση 2021
1. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	2.037,28	1.071,32
8. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ/ΖΗΜΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	92.684,22	102.326,11
	94.721,50	103.397,43

Γ.3. Οικονομική θέση

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό 170.359,48 € έναντι ποσού 159.646,27 € της προηγούμενης χρήσεως 2020.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2020		**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	396.886	88,60%	442.651	89,92%
Σύνολο ενεργητικού	447.999		492.277	
Πάγιο ενεργητικό	51.113	14,41%	48.261	9,80%
Σύνολο ενεργητικού	447.999		492.277	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	159.646	55,36%	170.359	52,92%
Σύνολο υποχρεώσεων	288.353		321.918	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης δεν έχουν διαχρονικά σημαντικές μεταβολές. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ουσιαστικά δε μεταβλήθηκαν σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης.

Δ. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Δ.1. ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ

Έσοδα Νομικού Προσώπου Εταιρείας (κατά προσέγγιση)

Έσοδα		**2020**	**2021**
Λοιπές δραστηριότητες Εταιρείας [α]	€	37.154	23.344
Αμοιβή διαχείρισης από το ΓΠΑ [β]	€	43.461	44.599
Σύνολο	€	**80.615**	**67.943**

[α] Τα έσοδα του Νομικού Προσώπου της Εταιρείας προέρχονται από δραστηριότητες που αφορούν τη διαχείριση προϊόντων και εμπορευμάτων (βιβλίων, ηλεκτρονικών καρτών για τη βιβλιοθήκη Γ.Π.Α, εμφιαλωμένου οίνου, φυτών, φυτοχωμάτων, άχρηστου υλικού κ.λ.π.) και την παραχώρηση και μίσθωση χώρων.

[β] Η αμοιβή της Εταιρείας για την παροχή υπηρεσιών για τη διαχείριση της Περιουσίας του Γ.Π.Α. υπολογίστηκε σε ποσοστό 10% επί των εσόδων των εκμεταλλεύσεων (445.990,61 **x 10%**) σύμφωνα με απόφαση της Γ.Σ. (30/10/2021).

Δαπάνες Διοικητικής Λειτουργίας Νομικού Προσώπου Εταιρείας (κατά προσέγγιση)

Κατηγορία δαπάνης		**2020**	**2021**
Αμοιβές Λογιστών	€	7.800	7.800
Αμοιβές Ελεγκτών	€	5.000	5.000
Έξοδα δημοσιεύσεων-συνδρομές- έντυπα	€	1.755	2.382
Αμοιβές Έμμισθου Προσωπικού	€	13.718	14.442
Αμοιβές δικηγόρων	€	0,00	1.500
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων	€	909	661
Έξοδα αυτοκινήτου, διάφορα έξοδα και αμοιβές	€	18.340	17.063
Τέλος επιτηδεύματος	€	1.000	1.000
Σύνολο	€	**48.522**	**49.848**

Δ.2. Ανασκόπηση ανά εκμετάλλευση

Ο αναλυτικός απολογισμός για τις δραστηριότητες της Εταιρείας για την περίοδο αναφοράς έχει ως ακολούθως:

Δ.2.1. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΩΠΑΪΔΑΣ- ΜΑΥΡΟΜΑΤΙ

Το αγρόκτημα της Κωπαΐδας έχει έκταση περίπου 1.000 στρεμμάτων και το αγρόκτημα Μαυρομάτιου περίπου 72 στρεμμάτων και βρίσκεται στο ανατολικό άκρο της περιοχής Κωπαΐδας στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Μαυρομάτιου Βοιωτίας με τον Δήμο Αλιάρτου. Το αγρόκτημα Μαυρομάτιου δεν καλλιεργείται τα τελευταία χρόνια καθώς εκκρεμεί απάντηση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, σχετικά με την κυριότητα του.

Το 2021 καλλιεργήθηκαν συνολικά 1072 στρ. σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 102/8.10.2021 απόφαση έγκρισης του καλλιεργητικού προγράμματος (Πίνακας. 1).

Πίνακας 1. Κατανομή των καλλιεργειών στο Αγρ. Κωπαΐδας – Μαυρομάτιου (σε στρ)

Είδος Καλλιέργειας	**2020**	**2021**
Βαμβάκι	292	420
Μηδική	120	120
Αραβόσιτος	217	152
Σκληρός σίτος	272	217
Βρώμη	0	0
Κτηνοτροφικό Κουκί	0	0
Κριθάρι Ζυθοποιίας	71	66
Σόγια	0	0
Πειραμ. Σίτος	3	0
Πειραματικός Αγρός	15	15
Αγρανάπαυση	65	65
Κτίσματα και ελεύθεροι χώροι	17	17

Σύνολο	**1072**	**1072**

Τα κέρδη της εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 147.530,47€ (Έσοδα 264.837,02€ μείον δαπάνες 117.306,55€)

Τα έσοδα (κατά προσέγγιση) από τις πωλήσεις των παραγόμενων προϊόντων αναλύονται ως εξής:

Είδος Καλλιέργειας		**2020**	**2021**
Βαμβάκι	€	46.128	101.891
Μηδική	€	6.566	6.006
Αραβόσιτος	€	39.387	35.483
Σκληρός σίτος	€	27.251	16.909
Κριθάρι Ζυθοποιίας	€	4.797	6.809
Επιδοτήσεις ΟΣΔΕ	€	95.473	97.739
Σύνολο	€	**219.602**	**264.837**

Οι δαπάνες αφορούν (κατά προσέγγιση):

Κατηγορία δαπάνης		**2020**	**2021**
Πρώτες ύλες, λιπάσματα, σπόροι	€	47.810	45.709
Καύσιμα	€	14.814	16.835
Αμοιβές τρίτων	€	20.238	19.094
Αμοιβές προσωπικού	€	9.239	10.990
Τέλη άρδευσης	€	7.459	7.716
Επισκευές-συντηρήσεις, αναλώσιμα, διάφορα έξοδα, κ.λ.π	€	17.697	16.459
Αποσβέσεις γεωργ. ελκυστήρα κ.λ.π εξοπλισμού	€	3.495	1.700
Μείον: Δωρεάν διάθεση αποθεμάτων*	€	-2.237	-1.196
Σύνολο	€	**118.515**	**117.307**

Από τη συνολική παραγωγή μηδικής, διατέθηκαν **ΔΩΡΕΑΝ** στο Γ.Π.Α 9.290 kg μηδική, για τις ανάγκες του κτηνοτροφείου. Το κόστος παραγωγής της ποσότητας αυτής υπολογίζεται σε 1.196,00€ και δεν περιλαμβάνεται στα έσοδα του Αγροκτήματος Κωπαΐδας.

Δ.2.2. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΙΑΛΟΥ ΣΠΑΤΩΝ

Το αγρόκτημα Σπάτων έχει έκταση περίπου 375 στρεμμάτων. Το 2021 καλλιεργήθηκαν περίπου 215 στρέμματα αμπέλια οινοποιίας βιολογικής καλλιέργειας και περίπου 57 στρέμματα ελαιώνα.

Πίνακας 2. Κατανομή των εκτάσεων στο Αγρόκτημα Σπάτων (σε στρ.)

Είδος Καλλιέργειας	**Έτος 2021**
Αμπέλια οινοποιήσιμα	210
Αναμπέλωση	21
Ελαιώνας	57
Έκταση ενταγμένη στο σχέδιο σε χρήση Γ.Π.Α*	40
Μη καλλιεργήσιμη έκταση και οικόπεδο ελαιοτριβείου	47
Σύνολο	**375**

*Σε αυτή την έκταση διεξάγονται πειράματα εργαστηρίων και έχουν εγκατασταθεί οι ζωντανές συλλογές των Εργαστηρίων Δενδροκομίας και Γεωργίας.

Οι ζημίες της εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 27.884,35€ (Έσοδα 119.690,51€ μείον δαπάνες 147.574,86€)

Τα έσοδα (κατά προσέγγιση) αναλύονται ως εξής:

Κατηγορία Εσόδων	**2020**	**2021**
Πωλήσεις σταφυλιού	32.116	29.415
Μίσθωση εδαφικής έκτασης	13.200	14.400
Αποζημίωση ΕΛΓΑ	0	9.982
Ενοίκιο Κτιρίων	1.200	1.200
Ενιαία Ενίσχυση	9.500	9.500
Πωλήσεις Οίνου	50.458	55.194
Γενικό Σύνολο Εσόδων	**106.474**	**119.691**

Οι δαπάνες αναλύονται (κατά προσέγγιση) ως εξής:

Κατηγορία δαπάνης	**2020**	**2021**
Αμοιβές προσωπικού	48.095	41.323
Αμοιβές τρίτων	23.917	15.773
Πρώτες ύλες, υλικά	14.484	9.302
Απόθεμα οίνου 2019	36.072	0
Ύδρευση	662	1.234
ΕΛΓΑ	2.103	2.110
Καύσιμα – Λιπαντικά & λοιπές δαπάνες	44.459	36.160
Αποσβέσεις μηχ/των – εγκ/σεων	5.303	5.516
Πλέον: Τελικό απόθεμα οίνου 2020	-45.365	40.583
Μείον: Δωρεάν διάθεση αποθεμάτων	-865	-4.426
Σύνολο	**128.865**	**147.575**

Τα αγροκτήματα Κωπαΐδας και Σπάτων έχουν άμεση συνεργασία με τους τοπικούς φορείς και παραγωγούς. Ταυτόχρονα συμβάλουν και ενισχύουν τις τοπικές οικονομίες μέσω των συνεργασιών με τοπικές επιχειρήσεις αλλά και λόγω των αναγκών για εποχικό προσωπικό.

Δ.2.3. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΩΡΩΠΟΥ

Το αγρόκτημα Ωρωπού έχει έκταση περίπου 27 στρεμμάτων. Τα έσοδα από τη μίσθωση του αγροτεμαχίου το έτος 2021 ανήλθαν σε 2.600,00€.

Δ.2.4. ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟ

Το θερμοκήπιο καλλωπιστικών φυτών έκτασης 1,7στρ., είναι ένα γυάλινο θερμοκήπιο στο οποίο παράγονται και πωλούνται πάνω από 40 είδη καλλωπιστικών φυτών εσωτερικού χώρου. Επίσης, σε περιφραγμένο υπαίθριο χώρο έκτασης 1 στρ., φιλοξενούνται καλλωπιστικά φυτά εξωτερικού χώρου, εποχιακά και ετήσια ανθόφυτα, εσπεριδοειδή, ελιές και αρωματικά φυτά, τα οποία πωλούνται σε επισκέπτες.

Από τον Ιούλιο του 2019 πωλούνται **τρία νέα είδη φυτοχωμάτων** με το λογότυπο «ΓΝΩΣΗ» της ΕΑΔΠ ΓΠΑ ΑΕ, τα οποία παρήχθησαν από το Τμήμα Κηποτεχνίας του ΓΠΑ και τη συμβολή όσον αφορά στη μέτρηση των ποιοτικών χαρακτηριστικών, του Εργαστηρίου Εδαφολογίας.

Το 2021 δημιουργήθηκες ένα νέο υπόστρωμα για συγκεκριμένη κατηγορία φυτών εσωτερικού χώρου, με σκοπό την αμεσότερη και καλύτερη ανάπτυξή τους μετά το στάδιο του ριζωτηρίου, σε πειραματικό στάδιο, όπως και πειραματισμός πολλαπλασιασμού νέων ειδών καλλωπιστικών φυτών (Ficus lyrata, Ficus microcarpa, Alocasia , Dieffenbachia, Ficus Melany, Ficus benghalensis, zamia pumila).

Το θερμοκήπιο πέραν του **παραγωγικού και εμπορικού του χαρακτήρα, συμβάλει σημαντικά στις εκπαιδευτικές και ερευνητικές διαδικασίες** του Πανεπιστημίου, αφού αποτελεί επισκέψιμο χώρο για μαθητές πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στο πλαίσιο εκπαιδευτικών ξεναγήσεων, χώρο διεξαγωγής εργαστηριακών ασκήσεων και πειραμάτων στο πλαίσιο ερευνητικών προγραμμάτων εργαστηρίων του Πανεπιστημίου, αλλά και **χώρο ενδιαφέροντος για την πρακτική άσκηση των φοιτητών.**
Το 2021, δεν πραγματοποιήθηκαν επισκέψεις από σχολεία, λόγω μέτρων πρόληψης για τον Sars COVID 19.

Παράλληλα, σημαντικός είναι **ο κοινωνικός ρόλος** του Θερμοκηπίου και η κοινωνική προσφορά του με την παροχή μόνιμης και εποχιακής απασχόλησης (κυρίως σε αποφοίτους φοιτητές), δημιουργικής απασχόλησης σε άτομα ΑμΕΑ στο πλαίσιο εκπαιδευτικού – ψυχοθεραπευτικού προγράμματος που υλοποιείται από το 2007 σε συνεργασία με το Σύλλογο Γονέων και Κηδεμόνων ΑμΕΑ Δυτικής Αττικής «Η ΕΛΠΙΔΑ», τη δωρεά φυτών σε σχολεία, Ιδρύματα, Οικοτροφεία, Δήμους και άλλους κοινωνικούς φορείς και τη συμμετοχή του σε εκθέσεις αλλά και εκδηλώσεις κοινωνικού ενδιαφέροντος με γεωπονικό χαρακτήρα.

Το έτος 2021, πραγματοποιήθηκαν **δωρεές φυτών** σε πάνω από δέκα τρεις (13) φορείς (Ειδικά Σχολεία, Ιδρύματα, Κέντρα Κοινωνικής Πρόνοιας κ.α.), ενώ η **προβολή των προϊόντων του θερμοκηπίου και του έργου** του επιτεύχθηκε τόσο μέσω από ενημερωτικές πρωινές εκπομπές στην τηλεόραση και το ραδιόφωνο, όσο και με τη συμμετοχή του Θερμοκηπίου στην 1η Έκθεση Καινοτομίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών *«Agri Innovation expo»* .

Λόγω των μέτρων πρόληψης για τον Sars COVID 19, δεν πραγματοποιήθηκαν **υπαίθρια εργαστήρια για παιδιά, «Μικροί Κηπουροί εν Δράσει»**, .

Παράλληλα, **συμβουλές** σχετικές με τις καλλιεργητικές φροντίδες και απαιτήσεις των φυτών που φιλοξενούνται και πωλούνται στο θερμοκήπιο, παρέχονται καθημερινά και χωρίς κόστος για το κοινό. Με όλες τις παραπάνω δραστηριότητες το θερμοκήπιο προβάλει το Πανεπιστήμιο μας προς την κοινωνία.

Τα αποτελέσματα (ζημίες) της εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 6.188,42€ (Έσοδα 53.912,39€ μείον δαπάνες 61.215,31€, πλέον δωρεάν διάθεση φυτών 1.114,50€)
Στα έσοδα του Θερμοκηπίου δεν περιλαμβάνεται η αξία των φυτών που διατέθηκαν **ΔΩΡΕΑΝ** για λογαριασμό του Γ.Π.Α., και υπολογίστηκε με τιμή κόστους ότι ανέρχεται στο ποσό των 788,33**€.**

Το έτος 2021, όπως και το 2020, αποτέλεσε μια δύσκολη χρονιά αφού συνέχισε να πλήττει τη χώρα μας ο Sars COVID 19 και ως εκ τούτου το γεγονός αυτό είχε επιπτώσεις τόσο στις πωλήσεις του Θερμοκηπίου Καλλωπιστικών Φυτών, **το Θερμοκήπιο έμεινε κλειστό όσον**

αφορά στη λιανική πώληση για μεγάλο διάστημα, από τον Ιανουάριο έως τον Μάρτιο, όσο και στις δαπάνες, οι οποίες αυξήθηκαν λόγω της **αύξησης του κόστους αγοράς α΄ υλών**. Επίσης, λόγω έντονου **καύσωνα τον Ιούλιο και αρχές Αυγούστου**, παρατηρήθηκαν μειωμένες πωλήσεις (έσοδα) τους εν λόγω μήνες.

Οι δαπάνες κατά το έτος 2020 & 2021 αναλύονται ως εξής:

Κατηγορία δαπάνης	2020	2021
Πρώτες ύλες, υλικά	33.469,15	33.335,21
Μισθοδοσία εργατικού προσωπικού	20.713,86	19.227,12
Αμοιβή έκτακτων απασχολούμενων	2.461,90	2.359,40
Λοιπά έξοδα	1.712,31	5.935,58
Αποσβέσεις εξοπλισμού	358,00	358,00
Σύνολο	**58.715,22**	**61.215,31**

Δ.2.5. ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΟ

Το Εργαστήριο Γαλακτοκομίας Γ.Π.Α διαθέτει γαλακτοκομικά προϊόντα παραγωγής του και με τα έσοδα καλύπτει δαπάνες του Εργαστηρίου .
Τα έσοδα από πωλήσεις προϊόντων τη χρήση 2021 ανήλθαν σε 6.540,61€ έναντι 5.828,11€ τη χρήση 2020.
Οι δαπάνες του Γαλακτοκομείου τη χρήση 2021 ανήλθαν σε 7.506,34€ έναντι 4.898,64€ τη χρήση 2020.

Η εκμετάλλευση για τη χρήση 2021 εμφανίζεται ζημιογόνα κατά το ποσό 965,73€ (Έσοδα μείον δαπάνες= 6.540,61€ – 7.506,34€), ενώ τα κέρδη την προηγούμενη χρήση ήταν 929,47€ (Έσοδα μείον δαπάνες= 5.828,11€ – 4.898,64€).

Δ.2.6. ΖΩΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ

Η εκμετάλλευση για τη χρήση 2021 εμφανίζεται κερδοφόρα κατά το ποσό 7.442,28€ (Έσοδα μείον δαπάνες= 8.392,74€ – 950,46€). Η εν λόγω εκμετάλλευση πρώτη χρονιά εντάχθηκε στην εταιρεία.

Δ.2.7. ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Γ.Π.Α.

Η ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ εκτός της διαχείρισης της Περιουσίας του Γ.Π.Α. διενεργεί δαπάνες για λογαριασμό του ΓΠΑ μετά από σχετική εντολή. Οι δαπάνες αφορούν σε δραστηριότητες Εργαστηρίων, της Διοίκησης, της Βιβλιοθήκης και της Φιλοζωικής Ομάδας (καύσιμα, λειτουργικές δαπάνες και συντήρηση οχημάτων, ταχυδρομικά τέλη, συντηρήσεις, έκτακτες ανάγκες κλπ.).

Οι δαπάνες αναλύονται (κατά προσέγγιση) ως εξής:

Κατηγορία δαπάνης	2020	2021
Ενοίκια μεταφορικών μέσων	5.460	5.460
Αμοιβές τρίτων & προσωπικού	1.295	121
Διάφορα έξοδα & Καύσιμα	16.666	18.880

Δαπάνες επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων και μηχανημάτων ,τέλη κυκλοφορίας, ασφάλιστρα	2.917	2.836
ΦΠΑ μη εκπιπτόμενος	4.382	4.400
Σύνολο	**30.720**	**31.697**

Τα ανωτέρω έξοδα είναι αυξημένα κατά 977€ η σε ποσοστό κατά 3,18% σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως 2020.
Αναλυτικότερα, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις εξής δαπάνες για λογαριασμό του ΓΠΑ για το έτος 2021:
α) Εγκρίθηκαν αιτήματα Εργαστήριων του Ιδρύματος, κατόπιν αιτημάτων τους που αφορούσαν την παραχώρηση χώρων πειραματισμού, την κάλυψη καυσίμων και αναλωσίμων και την δωρεάν παραχώρηση σανού μηδικής
β) Εγκρίθηκε η δαπάνη για εργασίες συντήρησης και φυτοπροστασίας στον περιβάλλοντα χώρο του Ιδρύματος.
γ) Εγκρίθηκαν οι λειτουργικές δαπάνες των αυτοκινήτων.
δ) Εγκρίθηκαν οι δαπάνες καυσίμων της Διοίκησης του Ιδρύματος.
ε) Εγκρίθηκαν διάφορα έξοδα της Πρυτανείας, της Διοίκησης, της Βιβλιοθήκης, των Δημοσίων Σχέσεων και της Φιλοζωϊκής Ομάδας (λειτουργικά, φιλοξενίας, εκδηλώσεων, συνδρομές, μαγνητικές κάρτες κλπ)
στ) Εγκρίθηκε η δαπάνη για την προμήθεια αναλωσίμων της Δ/νσης Σπουδών και Φοιτητικής Μέριμνας του ΓΠΑ.

Ε. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το έτος 2022 υλοποιείται ήδη το εγκεκριμένο από το Δ.Σ. καλλιεργητικό πρόγραμμα, στο αγρόκτημα Κωπαΐδας και Σπάτων, όπως και η παραγωγική διαδικασία καλλωπιστικών φυτών στο Θερμοκήπιο.
Επίσης συνεχίζονται οι συνεργασίες με έτερους συμβαλλόμενους με σκοπό την αξιοποίηση της περιουσίας στον Ωρωπό.

ΣΤ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

ΣΤ.1. Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους (κίνδυνο αγοράς, συναλλαγματικό, πιστωτικό κίνδυνο, επιτοκιακό και κίνδυνο ρευστότητας) που μπορεί να εκτεθεί, λόγω των δραστηριοτήτων της, η εταιρεία, αναφέρουμε τα παρακάτω:

1. Κίνδυνος αγοράς
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

2. Συναλλαγματικός κίνδυνος
Ο όγκος των δραστηριοτήτων της εταιρείας αφορά δραστηριότητες εντός ευρωζώνης και διεξάγεται σε ευρώ. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν διατρέχει συναλλαγματικό κίνδυνο.

3. Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Γενικά, οι πωλήσεις είναι κατανεμημένες σε αρκετά μεγάλο αριθμό πελατών, με συνέπεια την αποτελεσματική διασπορά του εμπορικού κινδύνου. Τυχόν καθυστερήσεις αντιμετωπίζονται άμεσα μέσω νομικής οδού.

4. Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με τη διατήρηση ικανών ρευστών διαθεσίμων.

5. Επιτοκιακός Κίνδυνος

Δεν συντρέχει περίπτωση επιτοκιακού κινδύνου διότι η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

ΣΤ.2 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

2.1. Προμηθευτές

Η εταιρεία δεν έχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές και κανένας προμηθευτής της, δεν διαθέτει εξαιρετικά σημαντικό και μη διαχειρίσιμο υπόλοιπο την 31.12.2021.

ΣΤ.3. ΛΟΙΠΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι κίνδυνοι αυτοί εντοπίζονται στις πιθανές επιπτώσεις από ακραία καιρικά φαινόμενα επί της παραγωγής.

Ζ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης:

Πολεμικές συγκρούσεις στην Ουκρανία:

Η πρόσφατη πολεμική σύρραξη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας εκτιμάται ότι θα έχει αρνητική επίδραση σε ολόκληρη την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα δεδομένου ότι η Ευρώπη προμηθεύεται σχεδόν το 40% του φυσικού αερίου και το 25% του πετρελαίου της από τη Ρωσία και είναι πιθανό να βρεθεί αντιμέτωπη με νέες ανατιμήσεις. Επιπλέον η Ρωσία είναι ο μεγαλύτερος προμηθευτής σιταριού στον κόσμο και μαζί με την Ουκρανία αντιπροσωπεύουν σχεδόν το 1/4 των συνολικών παγκόσμιων εξαγωγών. Ο αντίκτυπος εξαρτάται από το πώς θα εξελιχθεί και πόσο θα διαρκέσει ο πόλεμος.

Όπως κατέστη σαφές από την πανδημία, μικρές διακοπές (της οικονομικής δραστηριότητας) σε μια περιοχή μπορεί να προκαλέσουν αναταραχές σε μέρη πολύ μακρινά. Οι μεμονωμένες ελλείψεις και οι αυξήσεις των τιμών —είτε πρόκειται για φυσικό αέριο, σιτάρι, αλουμίνιο ή νικέλιο— μπορούν να προκαλέσουν μια χιονοστιβάδα σε έναν κόσμο που εξακολουθεί να αγωνίζεται να ανακάμψει από την πανδημία. Αυτό σημαίνει ότι ο πόλεμος θα μπορούσε να έχει διπλό αποτέλεσμα – επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας και αύξηση των τιμών.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και δεν έχει άμεση γεωγραφική σύνδεση με τα γεγονότα στην Ουκρανία ωστόσο εκτιμάται ότι θα υπάρξει επίδραση στον βαθμό που η σύρραξη θα διαρκέσει αρκετό χρόνο. Αναλόγως με τις εξελίξεις, οι πιο σημαντικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία ίσως να φανούν μόνο μακροπρόθεσμα.

Η. Ασφάλεια, Περιβάλλον, Εργασία

Η προστασία του περιβάλλοντος, η αρμονική συμβίωση με την τοπική κοινωνία, η ασφάλεια στους χώρους εργασίας, η αρμονική συνεργασία μεταξύ του προσωπικού και της Διοίκησης

της εταιρείας. συνεχίζουν να αποτελούν αδιαπραγμάτευτους στόχους άρρηκτα συνδεδεμένους με τη λειτουργία της εταιρείας.

Θ. <u>Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα</u>
Η εταιρεία δεν διαθέτει χρεόγραφα

Ι. <u>Ακίνητα της εταιρείας</u>
Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα

Κ. <u>Υποκαταστήματα εταιρείας</u>
Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2021.

Αθήνα, 17/10/2022

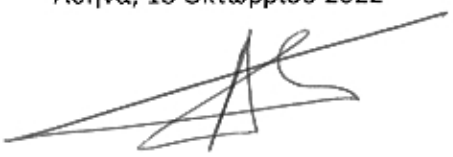
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
Καθηγητής Γ.Π.Α.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών Α.Ε. επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021, που αποτελείται από 14 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα προς τους Μετόχους της εταιρείας με ημερομηνία 18 Οκτωβρίου 2022.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 2022



ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΑΛΕΥΡΑΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αρ Μ ΣΟΕΛ 15421

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 75 Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31523/105/Β/94/11

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 1514501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2021

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021 6
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 6
Προσάρτημα (σημειώσεις) πολύ μικρών επιχειρήσεων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 7

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:**1**.Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 έως & 2021 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **2.** Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 66.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 52.000. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων & τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 52.000,00, τα δε αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά 19.000,00 και 33.000,00 ευρώ αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας

υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν

υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία " ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. "και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 2022

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Ν. ΑΛΕΥΡΑΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15421

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

Περιουσιακά στοιχεία	**2021**	**2020**
Πάγια	312.206,24	305.185,85
Μείον: Αποσβεσμένα	-263.945,03	-254.072,41
Αποθέματα	1.329,30	1.124,10
Απαιτήσεις	253.436,25	185.728,83
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	103.385,41	145.022,74
Λοιπά	85.865,04	65.009,88
Σύνολο ενεργητικού	**492.277,21**	**447.998,99**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	170.359,48	159.646,27
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.740,00	4.740,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	317.177,73	283.612,72
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**492.277,21**	**447.998,99**

Σημειώσεις:

- Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο τέλους χρήσεως 2021 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 58.694,06.
- Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων τέλους χρήσεως 2021 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 170.359,48.
- Η εταιρεία, δεν κατείχε στις αρχές & δεν απόκτησε κατά την διάρκεια της χρήσεως του 2021, ίδιες μετοχές.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

	2021	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	67.943,47	80.030,46
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	205,20	-195,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-225,50	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-661,45	-908,94
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-49.186,50	-47.613,93
Λοιπά έσοδα και κέρδη	163,92	1,58
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-809,12	-232,43
Αποτέλεσμα προ φόρων	**17.430,02**	**31.081,74**
Φόροι	-6.716,81	-10.708,91
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**10.713,21**	**20.372,83**

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2021	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη εταιρεία.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1.1.2021 - 31.12.2021**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 75 Τ.Κ. 118 55 Αθήνα**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ. 1514501000 ΠΡΩΗΝ** **ΑΡ.Μ.Α.Ε31523/105/Β/94/11**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο**

(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις **μέχρι και το 2015** έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Σημαντικά γεγονότα στην κλειόμενη χρήση	Η εταιρεία στη κλειόμενη χρήση ένταξε στις εκμεταλλεύσεις τη διαχείριση – εκμετάλλευση του Τμήματος Ζωικής παραγωγής (ζωικού κεφαλαίου) του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών.
Λοιπά	Η εταιρεία έχει λάβει δύο (2) Εγγυητικές Επιστολές καλής εκτέλεσης για την εκμίσθωση & εκμετάλευση του Κυλικείου στο ΓΠΑ συνολικού ποσού ευρώ 19.722,00: - ΜΠΕΤΖΕΝΙΩΤΗΣ Χ. - Α. ΔΟΥΚΑΤΑΣ Ο.Ε ευρώ 9.002,00 - ΑΔΑΜΑΝΤΑΣ CATERING ΙΚΕ ευρώ 10.720,00 Σύνολο ευρώ 19.722,00
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν	Η οντότητα έκανε χρήση της δυνατότητας που της δίνει ο ν. 4308/14 άρθρο 16 παρ.7 και κατάρτισε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική

(Παρ. 34 άρθρου 29)	Κατάσταση Αποτελεσμάτων με βάση το υπόδειγμα Β.5 & Β.6 του ίδιου νόμου.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Η οντότητα επειδή κατάρτισε συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6 στο παρόν προσάρτημα παρέχει τις πληροφορίες των παραγράφων 3,16,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχει την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου αυτού.

ΑΘΗΝΑ, 17 Οκτωβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Καθ. ΚΙΝΤΖΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΔΤ: ΑΚ 712425	Καθ. ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΔΤ: Ρ 549213	ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΔΤ: ΑΚ 578339 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ : 0005363- Α΄ ΤΑΞΗΣ