Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.06 14:33:53 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2103380200

E-mail: eea@eea.gr

Αθήνα,06/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2777847

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Ν.ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΥ** και αριθμό ΓΕΜΗ **69299903000**.

Την **06/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3191828,** οι εγκεκριμένες από την 29/10/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Ν.ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΥ» και αριθμό ΓΕΜΗ **69299903000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή της Εταιρείας
«ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 069299903000

επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση», αφορά στην εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4308/2014 .

Η Έκθεση συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο περιεκτικό και σε κάθε περίπτωση ουσιαστικό τις επιμέρους θεματικές ενότητες που είναι απαραίτητες με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις απαιτούμενες κατά νόμο πληροφορίες με στόχο την εύληπτη και λεπτομερή ενημέρωση για την δραστηριότητα, κατά την εξεταζόμενη χρονική περίοδο, της Εταιρείας **«**ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ **»** (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»).

Η Έκθεση περιλαμβάνεται τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν, ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Οικονομικά Στοιχεία

Η εταιρεία μας σημείωσε στην χρήση 2021 αύξηση του συνολικού κύκλου εργασιών της τάξης του 11,99%, ο οποίος ανήλθε στα €2.022.840,64 έναντι €1.806.341,74 την προηγούμενη χρήση.

Παράλληλα τα μικτά κέρδη της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των 929.988,87 ευρώ έναντι του ποσού των 823.732,13 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Τα μικτά περιθώρια κέρδους της κλειόμενης χρήσεως (45,97%) συσχετιζόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης (45,60%) παρουσιάζουν αύξηση 0,37%.

Τα κέρδη προ φόρων, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε 652.325,06€ έναντι 390.689,52€ της προηγούμενης χρήσης.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ικανοποιητική.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας απεικονίζεται στα στοιχεία του ισολογισμού.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ 31ης Δεκεμβρίου 2021 - 14η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 069299903000			
-	**2021**		**2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	673.604,33		703.154,75
Λοιπός εξοπλισμός	158.287,38		161.691,43
Σύνολο	**831.891,71**		**864.846,18**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	67,08		96,84
Σύνολο	**67,08**		**96,84**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**831.958,79**		**864.943,02**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	44.091,50		
Λοιπές απαιτήσεις	171.155,37		108.782,81
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.604,12		42.039,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.987.764,37		1.720.630,65
Σύνολο	2.206.615,36		1.871.452,46
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.206.615,36**		**1.871.452,46**
Σύνολο ενεργητικού	**3.038.574,15**		**2.736.395,48**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	210.000,00		210.000,00
Σύνολο	**210.000,00**		**210.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			

Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	*39.247,00*		*39.247,00*
Σύνολο	***39.247,00***		***39.247,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	50.869,97		31.335,49
Αποτελέσματα εις νέο	1.101.228,02		759.458,83
Σύνολο	**1.152.097,99**		**790.794,32**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.401.344,99**		**1.040.041,32**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	663.214,42		1.244.315,76
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	228.925,74		
Σύνολο	**892.140,16**		**1.244.315,76**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	151.020,00		91.466,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	68.164,34		19.910,39
Φόρος εισοδήματος	91.021,39		94.564,71
Λοιποί φόροι και τέλη	40.441,25		39.916,41
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	76.871,56		62.192,61
Λοιπές υποχρεώσεις	317.570,46		143.988,28
Σύνολο	**745.089,00**		**452.038,40**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.637.229,16**		**1.696.354,16**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.038.574,15**		**2.736.395,48**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβριου 2021 - 14η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 069299903000

	2021		**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.022.840,64		1.806.341,74
Κόστος πωλήσεων	-1.092.851,77		-982.609,61
Μικτό Αποτέλεσμα	**929.988,87**		**823.732,13**
Λοιπά συνήθη έσοδα	239.591,48		3.531,23
	1.169.580,35		827.263,36
Έξοδα διοίκησης	-255.913,22		-215.524,18
Έξοδα διάθεσης	-226.481,66		-190.737,60
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-588,57		-6.320,72
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Λοιπά έσοδα και κέρδη	261,85		7.660,61
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	686.858,75		422.341,47
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	420,02		185,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-34.953,71		-31.837,49

Αποτέλεσμα προ φόρων	652.325,06	390.689,52
Φόροι εισοδήματος	-91.021,39	-94.564,71
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	561.303,67	296.124,81

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1. **Συναλλαγματικός κίνδυνος**
   Η εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο αυτό δεδομένου ότι η συναλλαγές της γίνονται σε ευρώ.

2. **Πιστωτικός κίνδυνος**
   Σε αντίθεση με το παρελθόν και εξαιτίας της εγχώριας οικονομικής κρίσης η Εταιρεία φροντίζει να μην εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στον κίνδυνο αυτό, επιλέγοντας αφενός μεν φερέγγυους πελάτες αφετέρου δε καλύπτοντας τις απαιτήσεις της με ποιοτικά καλύτερες εξασφαλίσεις.

3. **Κίνδυνος ρευστότητας**
   Προς το παρόν ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ανεκτά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών κατά το δυνατόν διαθεσίμων αλλά και άμεσα ρευστοποιήσιμων απαιτήσεων.

4. **Κίνδυνος επιτοκίων**
   Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Για την μείωση του κινδύνου αυτού η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις προκειμένου να είναι σε θέση να προβεί εγκαίρως στη λήψη των αναγκαίων για το συγκεκριμένο σκοπό μέτρων.

5. **Κίνδυνος διαχείρισης Κεφαλαίου**
   Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μεριδίων της.

   Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

6. **Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι**
   Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων ο Εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας οικονομικής κατάστασης. Οι κίνδυνοι όμως αυτοί περιορίζονται σημαντικά, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου της Εταιρείας.

Πάντως, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις τυχόν νέες συνθήκες.

7. Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα και τον κόσμο.

Η διατήρηση της πανδημίας covid 19 αλλά και ο πόλεμος που ξεκίνησε μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας στις αρχές του έτους ο οποίος έχει προκαλέσει παγκόσμια ενεργειακή κρίση έχουν επιφέρει στις επιχειρήσεις επιπλέον λειτουργικά κόστη κυρίως σχετικά με την ενέργεια αλλά και την διαφύλαξη της υγείας.

Η οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων. Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα αλλά και σε ολόκληρο τον κόσμο παραμένει ευμετάβλητο.

Υπάρχουν συνθήκες αβεβαιότητας που σχετίζονται με εξωτερικούς παράγοντες, η επίδραση των οποίων δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια .

Η πλήρης αποτύπωση των συνεπειών των ανωτέρω συνθηκών αβεβαιότητας, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας με τρόπο που δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια.

Παρά την ύπαρξη κινδύνων που σχετίζονται κυρίως με την ανάκτηση των μελλοντικών ωφελειών των περιουσιακών στοιχείων και την επαρκή ταμειακή ρευστότητα, οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνεχίζονται κανονικά. Στα πλαίσια αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας ,είναι η άμεση ενημέρωση των μετόχων της για κάθε σημαντική επίδραση που οι διαμορφούμενες συνθήκες ενδέχεται να επιφέρουν.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος , καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δραστηριότητες στους τομείς έρευνας ή ανάπτυξης η εταιρεία δεν ανέπτυξε κατά την κλειόμενη χρήση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

Εργασιακά ζητήματα

Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

α)Η τακτική της οντότητας είναι να παρέχει ίσες ευκαιρίες στους εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών με σεβασμό στα δικαιώματα του εργαζόμενου .

β)Η εταιρεία καλύπτει όλες τις προϋποθέσεις διασφάλισης υγείας και ασφάλειας του προσωπικού.

γ) Η εταιρεία παρέχει πλήρη εκπαίδευση στους εργαζόμενους καθώς και δυνατότητες προαγωγής με γνώμονα την πορεία της εξέλιξης και της παραγωγικότητας τους .

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε

Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Δεν υπάρχουν συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών τόσο για το τρέχων όσο και για το προηγούμενο έτος.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ

Διάφορες πληροφορίες σχετικά με τη διάρθρωση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας, τους εταίρους, τα δικαιώματα ψήφου κλπ.

α. Διάρθρωση εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το Εταιρικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 210.000,00 ευρώ.

Τα δικαιώματα των εταίρων της Εταιρείας πηγάζουν από τα μερίδια τους ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία των μεριδίων . Κάθε μερίδιο παρέχει όλα τα δικαιώματα που παρέχει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στο μερίδιο, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.

Η ευθύνη των εταίρων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μεριδίων που κατέχουν.

β. Κανόνες διορισμού Διαχειριστών και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των Διαχειριστών της και την τροποποίηση των διατάξεων του

καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 4548/2018.

γ. Συμφωνίες με τους Διαχειριστές ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τους Διαχειριστές της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

Α. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα, τα οποία να έλαβαν χώρα κατά τη χρήση από 1/1 έως 31/12/2021 .

ΕΝΟΤΗΤΑ Η

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας για την επόμενη χρήση 1/1/2022- 31/ 12/2022

Οι προοπτικές του 2022 ακολουθούν τη γενική φιλοσοφία της εταιρείας που έχει σαν στόχο τη βελτίωση των χώρων εργασίας αλλά κυρίως των υπηρεσιών που παρέχονται στους πελάτες, πάντα σε συνάρτηση με το κόστος λειτουργίας της. Δεν πρέπει, ωστόσο, να αγνοήσουμε το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον το οποίο βιώνουμε τόσο σε παγκόσμιο επίπεδο και πολύ περισσότερο στη χώρα μας αυτό τον καιρό. Για την επίτευξη του σκοπού αυτού ο Διαχειριστής της Εταιρείας έθεσε σε εφαρμογή τις εξής επιδιώξεις:

- ✓ Την κατά το δυνατόν συμπίεση τόσο των λειτουργικών εξόδων όσο και του κόστους υπηρεσιών.
- ✓ Την προσπάθεια αύξησης του τζίρου και την επίτευξη όσο το δυνατόν .

Κάνοντας πράξη όλα τα παραπάνω ο Διαχειριστής ευελπιστεί στο άμεσο μέλλον και παρά τις αντίξοες συνθήκες της αγοράς, να οδηγήσει την Εταιρεία σε ακόμα θετικότερο περιβάλλον κερδοφορίας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Θ

Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι,

Οι Διαχειριστές εγκρίνουν ομόφωνα την παραπάνω Χρηματοοικονομική Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων.

Γλυκά Νερά , 30 Σεπτεμβρίου 2022

Οι Διαχειριστές

ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΦΩΤ.

ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚ.

ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ ΝΙΚ.

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβριου 2021 - 14η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 069299903000

	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	673.604,33	703.154,75
Λοιπός εξοπλισμός	158.287,38	161.691,43
Σύνολο	**831.891,71**	**864.846,18**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	67,08	96,84
Σύνολο	**67,08**	**96,84**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**831.958,79**	**864.943,02**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	44.091,50	
Λοιπές απαιτήσεις	171.155,37	108.782,81
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.604,12	42.039,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.987.764,37	1.720.630,65
Σύνολο	2.206.615,36	1.871.452,46
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.206.615,36**	**1.871.452,46**
Σύνολο ενεργητικού	**3.038.574,15**	**2.736.395,48**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	210.000,00	210.000,00
Σύνολο	**210.000,00**	**210.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	*39.247,00*	*39.247,00*
Σύνολο	***39.247,00***	***39.247,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	50.869,97	31.335,49
Αποτελέσματα εις νέο	1.101.228,02	759.458,83
Σύνολο	**1.152.097,99**	**790.794,32**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.401.344,99**	**1.040.041,32**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	663.214,42	1.244.315,76
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	228.925,74	
Σύνολο	**892.140,16**	**1.244.315,76**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	151.020,00	91.466,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	68.164,34	19.910,39
Φόρος εισοδήματος	91.021,39	94.564,71
Λοιποί φόροι και τέλη	40.441,25	39.916,41
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	76.871,56	62.192,61
Λοιπές υποχρεώσεις	317.570,46	143.988,28
Σύνολο	**745.089,00**	**452.038,40**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.637.229,16**	**1.696.354,16**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.038.574,15**	**2.736.395,48**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβριου 2021 - 14η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 069299903000

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.022.840,64	1.806.341,74
Κόστος πωλήσεων	-1.092.851,77	-982.609,61
Μικτό Αποτέλεσμα	**929.988,87**	**823.732,13**
Λοιπά συνήθη έσοδα	239.591,48	3.531,23
	1.169.580,35	827.263,36
Έξοδα διοίκησης	-255.913,22	-215.524,18
Έξοδα διάθεσης	-226.481,66	-190.737,60
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-588,57	-6.320,72
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	261,85	7.660,61
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	686.858,75	422.341,47
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	420,02	185,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-34.953,71	-31.837,49
Αποτέλεσμα προ φόρων	652.325,06	390.689,52
Φόροι εισοδήματος	-91.021,39	-94.564,71
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	561.303,67	296.124,81

ΑΘΗΝΑ 30-06-2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΦΩΤΗΣ ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ012025

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΣ
ΑΔΤ Χ065636

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΔΗΜΟΥΛΑ
Άδεια Α Τάξεως - Αρ. 36876

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίουίου 2021

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2021 έως 31/12/2021
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Αγ. ΙΩΑΝΝΟΥ 20, Γλυκά Νερά
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 069299903000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν άμεσοι παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29) 1. Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α Περιγραφή Συντελεστής απόσβεσης
(1) Λοιπός εξοπλισμός 10%
(2) Κτίρια 4%
(3) Εξοπλισμός Η/Υ 20%

2. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
3. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
4. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
5. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη φορολογική νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
6. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
7. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
8. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
9. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
10. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
11. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
13. Δεν υπάρχει αλλαγή λογιστικής πολιτικής ή αλλαγή λογιστικών εκτιμήσεων
14. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

	Λοιπά ενσώματα	Άυλα
Μικτή Λογιστική Αξία 01/01/21	1.517.436,53	78.040,95
Προσθήκες περιόδου	45.499,94	
Μειώσεις περιόδου		
Μικτή Λογιστική Αξία 31/12/21	1.562.936,47	78.040,95
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	652.590,35	77.944,11
Αποσβέσεις περιόδου	78.454,41	29,76
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2021	731.044,76	77.973,87
Καθαρή Λογιστική αξία 01/01/2021	864.846,18	96,84
Καθαρή Λογιστική αξία 31/12/2021	831.891,71	67,08

(Παρ. 8 άρθρου 29)

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Έσοδα από κύρια δραστηριότητα:2.022.840,64ευρώ Αμοιβές προσωπικού :1.014367,6 ευρώ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την αναφερόμενη περίοδο ανήλθε σε 92 απασχολούμενους.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

30-06-2022

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΦΩΤΗΣ ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ012025

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΣ
ΑΔΤ Χ065636

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΔΗΜΟΥΛΑ
Άδεια Α Τάξεως - Αρ. 36876