Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.05 14:53:59 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο:
ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/11/2022
Αριθ. Πρωτ.:2774192

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΩΝΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΩΝΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **1220401000**.

Την **05/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3189200,** οι εγκεκριμένες από την 27/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΩΝΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΙΩΝΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **1220401000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

Διαχείριση 1/1/2021 – 31/12/2021

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία ΙΩΝΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ.

Κύριοι Μέτοχοι, ενόψει της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, θέτουμε στην κρίση σας τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον ν.4308/2014 και οι οποίες περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και τις Σημειώσεις, με τις ακόλουθες διαπιστώσεις και παρατηρήσεις.

Α. Παρουσίαση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και Αριθμοδεικτών

Η Εταιρεία στην χρήση 2021 σημείωσε καθαρό κύκλο εργασιών 833.452,02 ευρώ. Κατά την προηγούμενη χρήση 2020 ο κύκλος εργασιών είχε ανέλθει στο ποσό των 674.062,20 ευρώ. Η αύξηση του κύκλου εργασιών υποδηλώνει βελτίωση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας, η οποία επιτεύχθηκε κατόπιν ενεργειών της διοίκησης και την προσθήκη νέων ιατρικών εξετάσεων. Το συνολικό κόστος των πωλήσεων κατά την χρήση 2021 ανήλθε σε 260.270,87 ευρώ έναντι 240.827,39 ευρώ κατά την χρήση 2020.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2021 είναι ζημιά ύψους 151.260,42 ευρώ, έναντι κερδών ύψους 52.259,19 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση 2020.

Κυριότεροι αριθμοδείκτες

1. **Δείκτης Γενικής Ρευστότητας (Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις): 0,3**

Ο δείκτης αυτός μετράει το περίσσευμα των ρευστών κεφαλαίων πάνω στις τρέχουσες υποχρεώσεις.

Δεδομένου πως η Εταιρεία δεν διαθέτει αποθέματα, ο δείκτης Γενικής Ρευστότητας ταυτίζεται με τον δείκτη Άμεσης Ρευστότητας, ο οποίος δείχνει την δυνατότητα της επιχείρησης να εξυπηρετήσει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ρευστοποιούνται τα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία.

2. **Δείκτης Ταμειακής Ρευστότητας (Χρηματικά Διαθέσιμα προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις): 0,06**

Ο δείκτης αυτός δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία μιας επιχείρησης καλύπτουν τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Β. Προοπτικές και εξελίξεις της δραστηριότητας της Εταιρείας

Η προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας συναρτάται σε μεγάλο βαθμό από την εξέλιξη της διεργασίας που έπεται της νέας αίτησης υπαγωγής στον Εξωδικαστικό μηχανισμό και της επιτυχούς περαίωσης με συνθήκες και όρους επωφελείς για την Εταιρεία.
Κρίσιμος παράγων για την εξέλιξη της Εταιρείας είναι η δυνατότητές της να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της ρυθμίσεως του τραπεζικού δανεισμού της που θα ολοκληρωθεί τον Απρίλιο 2023.

Η λειτουργική δραστηριότητα της Εταιρείας εμφανίζει αύξηση και ο κύκλος εργασιών κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους 2022 ήταν αυξημένος κατά 2% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του έτους 2021.

Γ. Διαχείριση κινδύνων και περιβαλλοντικά θέματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σχεδιάζει τη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνων και διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας, ενώ η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, δεδομένου πως το σύνολο των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Τα περιβαλλοντικά θέματα που ανακύπτουν από την δραστηριότητα διαχειρίζονται από τη Διοίκηση και η Εταιρεία είναι συμμορφούμενη με την ισχύουσα νομοθεσία.

Δ. Προσωπικό

Λόγω του πολύ μικρού αριθμού εργαζομένων δεν υφίσταται κανονισμός εργασίας. Η Διοίκηση εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών και δείχνει σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων.

Κατά το έτος 2021 ο σταθμισμένος ετήσιος μέσος όρος εργαζομένων με σχέση εξαρτημένης εργασίας με αναγωγή σε πλήρη απασχόληση ήταν 10 άτομα.

Ε. Λοιπά θέματα και αναφορές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές και δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

ΣΤ. Οψιγενή γεγονότα

Ως οψιγενές γεγονός σημειώνουμε την έναρξη ενεργειών της Διοίκησης για την υπαγωγή της Εταιρείας στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό Ρύθμισης Χρεών του νέου νόμου 4738/2020 οι οποίες βρίσκονται σε εξέλιξη και εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθούν εντός του 2021

Ολοκληρώνοντας τονίζουμε ότι διαρκής στόχος του Διοικητικού Συμβουλίου παραμένει η βελτίωση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια σε όλους τους τομείς.

Νέα Ιωνία 18/08/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ

Μανούσος Παναγιώτης

ΙΩΝΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ : ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 202, ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 1220401000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Περιεχόμενα

Οικονομικές Καταστάσεις:

- **Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2021**
- **Κατάσταση αποτελεσμάτων 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021**
- **Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης την 31 Δεκεμβρίου 2021**

Γενικές πληροφορίες:

- **Βασικές λογιστικές αρχές**
- **Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων**

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2021

	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	30.570,00	30.570,00
Λοιπός εξοπλισμός	2.895,04	256,04
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	8.482,00	8.482,00
Σύνολο	**41.947,04**	**39.308,04**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	49.756,40	49.756,40
Δάνεια και απαιτήσεις	694.394,94	625.204,94
Σύνολο	**744.151,34**	**674.961,34**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**786.098,38**	**714.269,38**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	106.888,76	76.071,19
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	21.729,96	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	133.878,62	126.982,14
Επίδικες & διεκδικούμενες απαιτήσεις κατά ΕΟΠΥΥ	0,00	0,00
μείον Πρόβλεψη για επίδικες & διεκδικούμενες απαιτήσεις από ΕΟΠΥΥ	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	71.000,92	48.619,83
Σύνολο	**333.498,26**	**251.673,16**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**333.498,26**	**251.673,16**
Σύνολο ενεργητικού	**1.119.596,64**	**965.942,54**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	746.664,09	746.664,09
Σύνολο	**746.664,09**	**746.664,09**
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	42.062,85	42.062,85
Αποτελέσματα εις νέο	(911.816,96)	(760.556,54)
Σύνολο	**(869.754,11)**	**(718.493,69)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**(123.090,02)**	**28.170,40**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16.703,94	16.703,94
Σύνολο	**16.703,94**	**16.703,94**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις προς Μετόχους	42.790,50	45.640,50
Σύνολο	**42.790,50**	**45.640,50**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	580.798,89	437.463,98
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	8.741,86
Εμπορικές υποχρεώσεις	325.803,21	212.751,32
Φόρος εισοδήματος	0,00	25.242,21
Λοιποί φόροι και τέλη	59.721,96	55.312,87
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	198.400,07	116.877,93
Λοιπές υποχρεώσεις	18.468,09	19.037,53
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	**1.183.192,22**	**875.427,70**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.225.982,72**	**921.068,20**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.119.596,64**	**965.942,54**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 1.1.2021 – 31.12.2021

	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	833.452,02	674.062,20
Παροχές σε εργαζόμενους	(310.731,94)	(289.281,18)
Αποσβέσεις	0,00	(9.895,10)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(531.110,70)	(302.476,06)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.221,26	7.572,88
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων και ανοργάνων εξόδων	**(2.169,36)**	**79.982,74**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(135.507,21)	(721,93)
Αποτελέσματα προ ανοργάνων εξόδων	**(137.676,57)**	**79.260,81**
Δαπάνες προηγουμένων χρήσεων & έκτακτα έξοδα	(13.583,85)	(27.001,62)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(151.260,42)**	**52.259,19**
Φόροι εισοδήματος	0,00	(25.242,21)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(151.260,42)**	**27.016,98**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 31.12.2021

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2020	**746.664,09**	**40.712,00**	**0,00**	**(786.222,67)**	**1.153,42**
Αποτελέσματα 2020		1.350,85		25.666,13	**27.016,98**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**746.664,09**	**42.062,85**	**0,00**	**(760.556,54)**	**28.170,40**
Αποτελέσματα 2021				(151.260,42)	**(151.260,42)**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**746.664,09**	**42.062,85**	**0,00**	**(911.816,96)**	**(123.090,02)**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας απαρτίζεται από 25.440 κοινές Ονομαστικές Μετοχές, ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ εκάστη. Η γενόμενη κατά το 2018 αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε με έκδοση 7.560 κοινών Ονομαστικών Μετοχών με ονομαστική αξία 29,35 ευρώ εκάστη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η «ΙΩΝΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το 1993. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Ελλάδα επί της Λεωφόρου Ηρακλείου 202, Νέα Ιωνία Αττικής.
- Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 1220401000, ΑΡ.ΜΗ.Α.Ε. 28435/1ΑΤ/Β/93/1963. Η διάρκεια της έχει οριστεί στα πενήντα (50) έτη.
- Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παροχή ιατρικών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας υγείας και διαγνωστικών εξετάσεων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2021 έως 31.12.2021 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 18/08/2022 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων η οποία θα συγκληθεί μέχρι την 27/10/2022.
- Η Εταιρία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.
- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014.
- Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (Ν. 4308/2014) η Εταιρία χαρακτηρίζεται ως μικρή οντότητα.
- Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί, εκτός αν αναγράφεται διαφορετικά.

2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η συσσώρευση ζημιών θέτει σε κίνδυνο τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Η Εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση για υπαγωγή στο σύστημα ρύθμισης οφειλών του νόμου 4738/2020. Την πορεία της υπόθεσης παρακολουθεί ο Συντονιστής. Δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση για τον χρόνο περαίωσης της υπόθεσης ούτε για το τελικό ποσό της ρύθμισης και το χρονικό ορίζοντά της, ιδιαιτέρως όσον αφορά τις οφειλές της προς τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης, που εκτιμάται οτι θα αποτελεί το μεγαλύτερο μέρος του προς ρύθμιση ποσού των οφειλών της Εταιρείας.
Ποσό Ευρώ 571.9 χιλιάδων το οποίο περιλαμβάνεται στο κονδύλιο του Ισολογισμού Τραπεζικά Δάνεια αφορά αρχικό χρέος προς τράπεζες το οποίο έχει εκχωρηθεί από την τράπεζα σε τρίτους. Η Εταιρεία έχει ρυθμίσει το συνολικό ποσό την 8/4/2022 ως εξής:
Α) Αναγνώρισε πρόσθετη οφειλή για κεφάλαιο και τόκους μέχρι 8/4/2022, ποσού Ευρώ 134,5 χιλιάδων.
Β) Κατέβαλε την 8/4/2022 για αποπληρωμή της συνολικής αναγνωρισθείσας οφειλής της, ποσό Ευρώ 100 χιλιάδων
Γ) Ανέλαβε να καταβάλλει εντόκως την 8/4/2023 το ποσό των Ευρώ 175 χιλιάδων ως χρεολύσιο και να καταβάλλει τόκους επί του κεφαλαίου των Ευρώ 175.000 εκτοκιζόμενο με επιτόκιο ίσο με το Euribor έτους πλέον περιθωρίου 2,5%, για την πλήρη εξόφληση όλων των υποχρεώσεών της προς τον συγκεκριμένο δανειστή.
Ενόψει της προαναφερόμενης δανειακής ρύθμισης και εφόσον η Εταιρεία εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που ανέλαβε προς το συγκεκριμένο δανειστή, θα έχει άφεση χρέους η οποία θα μειώσει σημαντικά τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, που απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της και θα αυξήσει σημαντικά τα έσοδά της επόμενης διαχειριστικής περιόδου κατά ποσό περίπου Ευρώ 300 χιλιάδων.
Δεδομένου οτι δεν υπάρχει επαρκής τεκμηρίωση για το ποσό του χρέους και τόκων που συνιστούν την προαναφερόμενη υπό στοιχείο Α πρόσθετη αναγνώριση οφειλής καθώς και της χρονικής περιόδου που αναφέρεται το ύψος του τόκου, η διοίκηση της Εταιρείας εύλογα υιοθέτησε την άποψη οτι αφορά ποσό

μη καταλογισθέντων τόκων που αναφέροντια στην περίοδο από 1/1/2020 μέχρι 8/4/2022 και απεικόνισε αναλογικά το ποσό ως τόκους της διαχειριστικής χρήσης 2021 και 2022.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογοι κατά περίσταση. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω. Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις» σε σχέση με την προηγούμενη διαχειριστική χρήση.

4. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου 4308/2014 για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, συνέχισε και κατά το έτος 2021 την προσπάθεια που ανέλαβε το 2015, να διερευνήσει τα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων, που ανάγονται στη δραστηριότητα της Εταιρείας πριν από το 2015.
Δες επίσης και Σημείωση 2 αναφορικά με τη ρύθμιση του απεικονιζόμενου βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού.

5. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

6. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσεως των στοιχείων του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων.

7. Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Δεν συντρέχει περίπτωση αποτίμησης στην εύλογη αξία.

8. Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει εμπράγματες ή άλλες εξασφαλίσεις. Εμπράγματες εξασφαλίσεις για τα τραπεζικά χρέη της Εταιρείας έχουν δοθεί από μετόχους της.

9. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Υποχρεώσεις από μισθώματα	31/12/2021	31/12/2020
Έως 1 έτος	38.948,00	44.940,00
Από 2 έτη έως 5 έτη	231.660,48	196.049,22
Πάνω από 5 έτη	289.575,60	286.219,59
Σύνολο	**560.184,08**	**527.208,81**

Υποχρεώσεις από παλαιά μισθώματα	31/12/2021	31/12/2020
Έως 1 έτος	7.200,00	7.200,00
Από 2 έτη έως 5 έτη	28.800,00	28.800,00
Πάνω από 5 έτη	28.200,00	36.000,00
Σύνολο	**64.200,00**	**72.000,00**

Τηρείται η συμφωνία η οποία επετεύχθη κατά το 2021 με τους εκμισθωτές, σύμφωνα με την οποία παρατάθηκε η συνέχιση της μίσθωσης έως και το έτος 2030.

10. Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Δεν υφίστανται ιδιαίτερες δεσμεύσεις προς το προσωπικό, πέρα από αυτές οι οποίες προκύπτουν εκ του νόμου.

Η Εταιρεία έχει ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις από το έτος 2011. Για σκοπούς καταλογισμού διαφορών φορολογικού ελέγχου έχουν παραγραφεί οι χρήσεις μέχρι το έτος 2015.

11. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Παρέχεται επαρκής πληροφόρηση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

12. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

13. Δάνεια και απαιτήσεις

Το μεγαλύτερο μέρος του κονδυλίου «Δάνεια και απαιτήσεις» στην κατηγορία του μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού, αφορά δαπάνες και εκταμιεύσεις ποσών σε προηγούμενες διαχειριστικές χρήσεις, που διενεργήθηκαν από προηγούμενες διοικήσεις της Εταιρείας. Συνεχίζεται η διερεύνηση των επιμέρους

κονδυλίων από την παρούσα διοίκηση προκειμένου να προχωρήσει στις δέουσες ενέργειες. Δεν αναμένονται οτι θα υπάρξουν σημαντικές χρηματικές εισροές στο εγγύς μέλλον από την είσπραξη αυτών απαιτήσεων

14. Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

Κατά το 2021 ο μέσος όρος των απασχολουμένων ήταν 10 άτομα.

15. Παρουσίαση κονδυλίων Ισολογισμού

15.1 Ανάλυση λογαριασμού Εμπορικές Απαιτήσεις

Πελάτες Ιδιωτικές Επιχειρήσεις	26.919,52
Πειραιώς Factoring	44.891,85
Προκαταβολές σε προμηθευτές	35.077,39
Σύνολο	**106.888,76**

15.2 Ανάλυση λογαριασμού Λοιπές Απαιτήσεις

Εγγύηση μισθώματος	29.341,07
Απαίτηση από προκαταβολή φόρου εισοδήματος	55.057,78
Απαίτηση από παρακρατημένους φόρους εισοδήματος	19.418,92
Προκαταβολές Προσωπικού	11.001,98
Λοιπά στοιχεία	19.058,87
Σύνολο	**133.878,62**

15.3 Ανάλυση λογαριασμού Εμπορικές Υποχρεώσεις

Προμηθευτές	250.603,21
Οφειλές προς εκμισθωτές έως 2016	64.200,00
Εκχώρηση απαιτήσεων ΕΟΠΥΥ προς Βιοχημεία	11.000,00
Σύνολο	**325.803,21**

15.4 Ανάλυση λογαριασμού Λοιπές Υποχρεώσεις

Οφειλές προς Προσωπικό	16.768,09
Λοιπά στοιχεία	1.700,00
Σύνολο	**18.468,09**

15.5 Ανάλυση λογαριασμού Οφειλές προς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς

ΕΦΚΑ τρέχουσες οφειλές	111.010,71
ΕΦΚΑ οφειλές από ελεύθερους επαγγελματίες	40.144,75
ΕΦΚΑ (πρώην ΤΣΑΥ) παλαιές οφειλές	54.964,61
Σύνολο	**206.120,07**

16. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

17. Η οφειλή προς τον Ασφαλιστικό Φορέα ΕΦΚΑ κατά το μέρος που αυτός αποτελεί διάδοχο του παλαιού Ασφαλιστικού Ταμείου ΤΣΑΥ, ανερχόμενη κατά την 31/12/2021 στο ποσό των 54.964,61, δεν έχει επιβεβαιωθεί με τα αντίστοιχα αρχεία του ΕΦΚΑ/ΤΣΑΥ.

18. Για υπόλοιπα των Τραπεζικών δανείων όπως παρουσιάζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις δεν έχουν ληφθεί επικαιροποιημένα αντίγραφα λογαριασμών από τις τράπεζες. Τυχόν πρόσθετες υποχρεώσεις ή μειώσεις των υποχρεώσεων αυτών ως συνέπεια της αναμενόμενης ρυθμίσεως των οφειλών της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4738/2020, δεν έχουν αναγνωρισθεί κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση. Δες επίσης Σημείωση 2.

19. Οψιγενή γεγονότα

Η Εταιρεία έχει προβεί σε έναρξη ενεργειών για την υπαγωγή της στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό Ρύθμισης Χρεών του νέου νόμου 4738/2020 οι οποίες κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων βρίσκονται σε εξέλιξη και εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθούν εντός του 2021. Καθώς δεν μπορεί να γίνει ασφαλής πρόβλεψη για την εξέλιξη και τον χρόνο περαίωσης της ανωτέρω διαδικασίας, δεν έχουν αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις επιδράσεις που πιθανόν να επέλθουν λόγω της ανωτέρω ρύθμισης.

Νέα Ιωνία, 31/12/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ	**ΑΒΕΛ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ**	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ**
Α.Δ.Τ ΑΕ011654	Α.Δ.Τ. ΑΚ504518	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ 36154