ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ\ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ηλιάνα Γκόγκου
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370114
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 04/11/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2749694

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), της τροποποίησης του καταστατικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **1Α CLASS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ,** το διακριτικό τίτλο **1Α CLASS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **136997404000**.

Στις **04/11/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 3186310**, η με αριθμό 37566/06.10.2022 συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ ΕΥΔΟΚΙΑΣ, δυνάμει της οποίας τροποποιήθηκαν **τα άρθρα 1,4,6,8,10,11** και **17** του καταστατικού Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **1Α CLASS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ,** το διακριτικό τίτλο **1Α CLASS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **136997404000**.
Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε κατόπιν διενέργειας τυπικού ελέγχου (ελέγχου πληρότητας) του άρθρου 3 στοιχ. ιη' του ν. 4919/2022 (ΦΕΚ Α' 71/07.04.2022).

Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
1Α CLASS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 31, 54627, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

TÜV AUSTRIA
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

ΑΡΙΘΜΟΣ-37.566-

Αποχώρηση του μόνου μέλους,

με εκχώρηση των μεριδίων του σε νέο μέλος,

με τροποποποίση των άρθρων 1, 4, 6, 8, 10, 11 και 17

&

Κωδικοποίηση του καταστατικού

της Μονοπρόσωπης Ε.Π.Ε.

με την επωνυμία

«1Α CLASS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

και τον διακριτικό τίτλο

«1Α CLASS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΠΕ»,

με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 136997404000 του Ε.Β.Ε.Θ.

& ΑΦΜ 800696953 της Α΄ Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα στις **έξη (06) του μηνός Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022)** ημέρα Πέμπτη, στο γραφείο ιδιοκτησίας μου που βρίσκεται στον 6ο όροφο της επί της οδού Δαναϊδων αρ. 3, οικοδομής και σε μένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Θεσσαλονίκης **ΕΥΔΟΚΙΑ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ** *(με ΑΦΜ 025071469, Α΄ Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης),* εμφανίσθηκαν **αφενός** η μη εξαιρούμενη από το νόμο **Πασχαλίνα σύζυγος Περική Πλάτσακου, το γένος Θωμά και Γεωργίας Παντζουράκη**, που γεννήθηκε στις Σέρρες, στις 09-11-1953 και κατοικεί στη Νικήτη Χαλκιδικής, εργολάβος οικοδομών, με Α.Φ.Μ. 066509716, Δ.Ο.Υ. Πολυγύρου, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΒ 697209/03-10-2006 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τμήμα Ασφαλείας

Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, που ενεργεί στο παρόν ως η μοναδική εταίρος της, ως εκπρόσωπος και διαχειρίστρια της μονοπρόσωπης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«1Α CLASS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και διακριτικό τίτλο αυτής **«1Α CLASS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΠΕ»,** που εδρεύει στον Δήμο Θεσσαλονίκης, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα επί της οδού Γιαννιτσών αρ. 31, όπως αυτό προκύπτει από τα συνημμένα στο παρόν: Α) Το καταστατικό σύστασης της (Συμβόλαιο αριθμ. 2.814/02.12.2015 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελισσάβετ Αντωνιάδου), Β) το με αρ. πρωτ. 1477511.2132942 της 07-05-2021 γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ και Γ) το με αρ. πρωτ. 1477511.2132943 της 10-05-2021 πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ. αναλυτικής εκπροσώπησης, που θα ονομάζεται στο εξής για συντομία ***«ΕΚΧΩΡΗΤΡΙΑ»*** και **αφ' ετέρου** η η μη εξαιρούμενη από το νόμο **Γεωργία Πλάτσακου του Περικλή και της Πασχαλίνας**, που γεννήθηκε στη Θεσσαλονίκη, στις 09-04-1983 και κατοικεί στα Πεύκα Θεσσαλονίκης οδός Αγγέλων αρ. 3, αρχιτέκτων μηχανικός με Α.Φ.Μ. 108829020 της Δ.Ο.Υ. Πολυγύρου, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ 309730 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε στις 16.03.2012 από το Τμήμα Ασφαλείας Νεάπολης, που θα ονομάζεται στο εξής για συντομία ***«ΕΚΔΟΧΕΑΣ».***

Οι εδώ εμφανισθείσες, αφού δήλωσαν ότι γνωρίζουν ανάγνωση και γραφή δυνάμενες να υπογράφουν, δεν επιθυμούν τη σύμπραξη δευτέρου συμβολαιογράφου ή μαρτύρων, ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, στο οποίο δήλωσαν τα παρακάτω:

Ότι δυνάμει του ως άνω υπ' αριθμ. **2.814/02.12.2015** συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελισσάβετ Αντωνιάδου, που καταχωρήθηκε στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης, και έλαβε αριθμό Μητρώου Επιμελητηρίου 59940 και Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 136997404000, ιδρύθηκε η μονοπρόσωπη εταιρία περιορισμένης ευθύνης, **«1Α CLASS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και διακριτικό τίτλο αυτής **«1Α CLASS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΠΕ»,** με ΑΦΜ 800696953, Δ.Ο.Υ. Α΄ Θεσσαλονίκης, με έδρα το Δήμο Θεσσαλονίκης, της Περιφερειακής Ενότητας

Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα επί της οδού Γιαννιτσών αρ.31, κατάστημα αυτής, με διάρκεια εκατό (100) έτη, με εταιρικό κεφάλαιο το ποσό των 1.500,00 ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο στο ταμείο της εταιρείας, όπως παρακάτω θ' αναφερθεί, διαιρούμενο σε δεκαπέντε (15) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100 €) το καθένα και διαχειρίστρια και νόμιμη εκπρόσωπο την μοναδική της εταίρο Πασχαλίνα Πλάτσακου του Θωμά. Η εταιρεία καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 02/12/2015 και πήρε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 136997404000 του Ε.Β.Ε.Θ..

Το οποίο καταστατικό τροποποιήθηκε στην συνέχεια ως ακολούθως:

α) Με την υπ' αριθμόν **2.898/22-02-2016** πράξη της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελισσάβετ Αντωνιάδου, ως προς το άρθρο **6 (κεφάλαιο),** που αυξήθηκε κατά **96.500,00 ευρώ** με καταβολή μετρητών, με την έκδοση **965** νέων εταιρικών μεριδίων των 100,00 ευρώ το καθένα, στο συνολικό ποσό των **98.000,00 ευρώ**, ολοσχερώς καταβαβλημένο και διαιρούμενο σε **980** εταιρικά μερίδια των **100,00 ευρώ** το καθένα, που δημοσιεύθηκε στο Γενικό Εμπορικά Μητρώο στις 10-3-2016 με αρ. πρωτ. 4391 και με **ΚΑΚ 578927** και

β) Με την υπ' αριθμόν **3.270/14-12-2016** πράξη της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελισσάβετ Αντωνιάδου, ως προς το άρθρο 4 (σκοπός) και το άρθρο 6 (κεφάλαιο) , που αυξήθηκε κατά **148.500,00 ευρώ** με καταβολή μετρητών, με την έκδοση **1.485** νέων εταιρικών μεριδίων των **100,00 ευρώ** το καθένα, στο συνολικό ποσό των **246.500,00 ευρώ**, ολοσχερώς καταβαβλημένο και διαιρούμενο σε **2.465** εταιρικά μερίδια των **100,00 ευρώ** το καθένα, που δημοσιεύθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 30-1-2017 με αρ. πρωτ. 1428 και με **ΚΑΚ 902196.**

γ) Με την υπ' αριθμόν **37.380/26-9-2022** πράξη μου, σε εκτέλεση της από 21-7-2022 απόφασης της **Ε.Γ.Σ.** της μοναδικής εταίρου, *(που ήδη είχε δημοσιευθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορ. & Βιομηχ. Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης την **03-8-2022** με αρ. πρωτ. **2675312** και με **ΚΑΚ 2991998),*** τροποποιήθηκε ως προς το **άρθρο 6,** που αφορά την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά **216.500,00 ευρώ**, με ισόποση επιστροφή του στην ίδια και ακύρωση **2.165** εταιρικών μεριδίων της, στο ποσό των **τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ** που είναι ολοσχερώς

καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε **τριακόσια (300)** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **εκατό** (100,00) ευρώ το καθένα, πράξη που δημοσιεύθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις **05-10-2022** με **αρ. πρωτ. 2722966 και με ΚΑΚ 3095389,** *(ανακοίνωση που επισυνάπτεται στο παρόν).*

Ότι στο άνω καταστατικό της παραπάνω εταιρίας δεν έχουν γίνει άλλες τροποποιήσεις εκτός από τις παραπάνω αναφερόμενες, μέχρι σήμερα και εξακολουθεί να ισχύει ως άνω και όπως δηλώνει υπεύθυνα η εμφανισθείσα μοναδική εταίρος & διαχειρίστρια της, η παραπάνω Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε. λειτουργεί συνεχώς νόμιμα, δεν έχει λυθεί, ούτε έχει καταγγελθεί από κανένα, ούτε τελεί υπό πτώχευση, ούτε βρίσκεται σε παύση εργασιών, ούτε υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση πιστωτών, ούτε σε καθεστώς προστασίας από τους δανειστές της, ούτε σε καθεστώς εξυγίανσης, ούτε σε άλλη ανάλογη κατάσταση του νέου Πτωχευτικού Κώδικα (Ν. 3588/2007),

ΗΔΗ ΣΗΜΕΡΑ με το συμβόλαιο αυτό η εδώ αφ' ενός συμβαλλόμενη ***«ΕΚΧΩΡΗΤΡΙΑ»*** **Πασχαλίνα σύζυγος Περική Πλάτσακου,** ως μοναδική εταίρος της εν λόγω **Μον. Ε.Π.Ε.,** αποφάσισε την εκχώρηση όλων των παραπάνω εταιρικών μεριδίων της εν λόγω μονοπρόσωπης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης, ήτοι **τριακόσια (300)** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **εκατόν (100) ευρώ** το καθένα και συνολικής ονομαστικής αξίας **τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ**, στην εδώ αφ' ετέρου συμβαλλόμενη ***«ΕΚΔΟΧΕΑ»*** **Γεωργία Πλάτσακου του Περικλή και της Πασχαλίνας.**

Έτσι η εκ των συμβαλλομένων ***«ΕΚΧΩΡΗΤΡΙΑ»*** ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ σύζυγος ΠΕΡΙΚΛΗ ΠΛΑΤΣΑΚΟΥ, τα **τριακόσια (300)** εταιρικά μερίδια της, ονομαστικής αξίας **εκατόν (100) ευρώ** το καθένα και συνολικής ονομαστικής αξίας **τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ**, εκχωρεί αιτία πώλησης, παραχωρεί και μεταβιβάζει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην εδώ αφ' ετέρου συμβαλλόμενη ***«ΕΚΔΟΧΕΑ»*** ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΛΑΤΣΑΚΟΥ του Περικλή και της Πασχαλίνας, με συνολικό τίμημα **τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ**, το

οποίο ποσό κατέβαλε και πλήρωσε η αγοράστρια -εκδοχέας και εισέπραξε η πωλήτρια – εκχωρήτρια, σε μετρητά, προηγουμένως και εκτός της παρουσίας μου, όπως μου ομολογήθηκε.

Η εκχωρήτρια παρέχει, στην αποδεχόμενη (εκδοχέα) με την πώληση αυτή, αφ' ετέρου συμβαλλόμενη, το δικαίωμα να υποκατασταθεί δυνάμει του παρόντος σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της στην παραπάνω μονοπρόσωπη εταιρία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«1Α CLASS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και διακριτικό τίτλο αυτής **«1Α CLASS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΠΕ»,** που απορρέουν από την εκχώρηση αυτή.

Η ***«εκχωρήτρια»*** δηλώνει ότι ευθύνεται για την ύπαρξη των παραπάνω **τριακοσίων (300)** εταιρικών μεριδίων της, ονομαστικής αξίας **εκατόν (100) ευρώ** το καθένα και συνολικής ονομαστικής αξίας **τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ**, που εκχωρούνται και μεταβιβάζονται με το παρόν, ότι φέρει την ευθύνη έναντι της αφ' ετέρου συμβαλλόμενης για το κύρος της εκχώρησης αυτής και ότι υπόσχεται τα παραπάνω **τριακόσια (300)** εταιρικά μερίδια, ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, κατάσχεση, ενεχυρίαση, άλλη εκχώρηση, κάθε φιλονικία, διένεξη και αμφισβήτηση και γενικά κάθε άλλη οποιασδήποτε φύσης υποχρέωση και νομικό ελάττωμα. Η αφ' ετέρου συμβαλλόμενη «εκδοχέας» αποκαθίσταται στο εξής τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος των πιο πάνω **τριακοσίων (300)** εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας **εκατόν (100) ευρώ** το καθένα, που από σήμερα μπορεί να τα κατέχει, να τα νέμεται και να τα διαθέτει όπως θέλει και κατά πλήρες και απεριόριστο δικαίωμα κυριότητας. Δήλωσε επίσης η εκχωρήτρια ότι μετά την παρούσα εκχώρηση, αποξενώνεται παντελώς από κάθε είδους τίτλο και δικαίωμα στα παραπάνω εκχωρούμενα εταιρικά μερίδια, αποκαθιστώντας σ' αυτά και σ' όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτά την παραπάνω αφ' ετέρου συμβαλλόμενη εκδοχέα.

Η αφ' ετέρου συμβαλλόμενη **εκδοχέας** δηλώνει ότι αποδέχεται την εκχώρηση και μεταβίβαση που γίνεται σ' αυτήν με το παρόν, ότι κατέβαλε όλο το συμφωνηθέν τίμημα με τον τρόπο που προαναφέρθηκε, επίσης δε ότι αποδέχεται και αναδέχεται και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων έναντι

της Εταιρίας που πηγάζουν από τη μεταβίβαση προς αυτήν των παραπάνω εταιρικών μεριδίων, και δηλώνει ότι έλαβε και έχει πλήρη γνώση των βιβλίων, της οικονομικής κατάστασης και των εν γένει εργασιών της εταιρίας, του καταστατικού της και όλων των εγγράφων που αφορούν την εταιρία αυτή.

Έτσι μετά την παραπάνω μεταβίβαση η αφ' ενός συμβαλλόμενη ***«εκχωρήτρια»*** αποχωρεί οριστικά και αποξενώνεται παντελώς από την παραπάνω **Μον. Ε.Π.Ε.,** με την ταυτόχρονη είσοδο στην εταιρία της ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΠΛΑΤΣΑΚΟΥ του Περικλή, η οποία υπεισέρχεται ως νέα μόνη εταίρος στα εταιρικά δικαιώματα και υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρίας, η οποία παραμένει Μονοπρόσωπη.

Με το παρόν ορίζεται **διαχειρίστρια** της εταιρίας για όλη την διάρκεια της, η μοναδική πλέον εταίρος ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΛΑΤΣΑΚΟΥ του Περικλή, η οποία θα ενεργεί θα εκπροσωπεί και θα δεσμεύει την εταιρεία με την υπογραφή της τιθέμενη κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Τέλος τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν ότι παραιτούνται αμοιβαία από κάθε είδους δικαίωμα για προσβολή ή διάρρηξη της παρούσας σύμβασης, για κάθε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία, καθώς επίσης και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα οι προϋποθέσεις των οποίων δεν συντρέχουν στην προκειμένη περίπτωση.

Έτσι μετά την παραπάνω μεταβίβαση – εκχώρηση όλων των μεριδίων, το καταστατικό της παραπάνω **Μον. Ε.Π.Ε., τροποποιείται** ανάλογα ως προς τα **άρθρα 1, 4, 6, 8, 10, 11 και 17,** τα οποία πλέον τροποποιημένα θα έχουν ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 1.

Συνιστάται με το παρόν Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με μοναδική εταίρο την **Γεωργία Πλάτσακου του Περικλή και της Πασχαλίνας,** που θα λειτουργήσει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 και του Π.Δ. 279/1993.

ΑΡΘΡΟ 4.

Σκοποί της εταιρείας είναι η ανάληψη της κατασκευής οικοδομών επί ιδιόκτητων ακινήτων ή και ακινήτων τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής και ή προς τρίτους μεταπώλησή αυτών, η διενέργεια γενικών κατασκευαστικών, επισκευαστικών, ανακαινιστικών και αναπαλαιωτικών εργασιών σε υφιστάμενα κτήρια οικιστικό και μη, η παροχή υπηρεσιών μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής, η παροχή υπηρεσιών εκτιμητού ακινήτων, η παροχή υπηρεσιών πώλησης κτηρίων κατοικιών και γης έναντι αμοιβής, και η διαχείριση ακίνητης περιουσίας ιδιοκτησίας της, ή για λογαριασμό τρίτων, οικιστικής και μη, έναντι αμοιβής.

<u>Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί:</u>

1. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να απορροφά άλλες επιχειρήσεις, να ιδρύει θυγατρικές στην ημεδαπή και την αλλοδαπή, να αποσχίζει κλάδους ή τμήματά της, να αποσχίζει κλάδους ή τμήματα δραστηριότητας, να μετατρέπεται σε εταιρεία άλλης νομικής μορφής κατά τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 κλπ.
2. Να πραγματοποιεί Εισαγωγές – Εξαγωγές, Ενδοκοινοτικές Αποκτήσεις – Παραδόσεις, να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό ή να μεσιτεύει μεταξύ αυτών.
3. Να αποκτά και να εκποιεί ακίνητα.
4. Να συνεργάζεται, να συμπράττει και να κοινοπρακτεί με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή συνεργασίας.
5. Να ιδρύει υποκαταστήματα, εργοτάξια, αποθήκες, γραφεία ή άλλης μορφής δευτερεύουσες εγκαταστάσεις.
6. Να παρέχει εγγυήσεις, με τη μορφή εγγυητικής επιστολής, με εμπράγματες ασφάλειες ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, υπέρ του Δημοσίου, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των πάσης φύσεως Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και Οργανισμών, Τραπεζών και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων τόσο για τον εαυτό της όσο και για τις θυγατρικές αυτής εταιρίες ή τις

συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις, ή τις επιχειρήσεις με τις οποίες έχει συναλλαγές στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και εφόσον αυτό εξυπηρετεί τους σκοπούς και τα συμφέροντα της.

7. Γενικά να διενεργεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα ή πράξη που δεν κατονομάζεται ειδικά πιο πάνω και είναι αναγκαία για την προώθηση των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρείας, την οποία ήθελε να αποφασίσει ο Διαχειριστής της.

ΑΡΘΡΟ 6.

1. Το αρχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ύψους 1.500,00 ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο και, διαιρούμενο σε δεκαπέντε (15) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100,00 €) το καθένα, ύστερα από διαδοχικές αυξήσεις ανήλθε στο ποσό των ευρώ διακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων (246.500,00 €), διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες τετρακόσια εξήντα πέντε (2.465) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ το καθένα, το δε σύνολο των εταιρικών μεριδίων αποτελεί μία μερίδα συμμετοχής.

2. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου, εφόσον η εταιρία στο μέλλον παύσει να είναι μονοπρόσωπη, δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο.

3. Η κάλυψη όλων των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου έγινε εξ ολοκλήρου από την μοναδική της τότε εταίρο **Πασχαλίνα Πλάτσακου του Θωμά**, η οποία δήλωσε ρητά ότι κατέβαλε το πιο πάνω κεφάλαιο τοις μετρητοίς στο ταμείο της εταιρίας και ανέλαβε τα **δύο χιλιάδες τετρακόσια εξήντα πέντε (2.465)** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **εκατό (100,00) ευρώ** το καθένα και συνολικής αξίας ευρώ **διακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων (246.500,00 €).**

4. Κατά την από **21-7-2022** έκτακτη αυτόκλητη και καθολική γενική συνέλευση της μοναδικής εταίρου της εταιρείας αποφασίσθηκε η μείωση του κεφαλαίου κατά **216.500,00 ευρώ**, με ισόποση επιστροφή του στην ίδια και ακύρωση **2.165** εταιρικών μεριδίων της ονομαστικής αξίας **100,00 ευρώ** εκάστου, τηρουμένων των διαδικασιων και των προθεσμιών που προβλέπουν τα **άρθρα 41 και 42** του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4541/2018 και ισχύει.

Κατόπιν αυτού το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον σε **τριάντα χιλιάδες (30.000,00) ευρώ** είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο από την μοναδική της νέα εταίρο **Γεωργία Πλάτσακου του Περικλή και της Πασχαλίνας** και διαιρούμενο σε **τριακόσια (300)** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **εκατό (100,00) ευρώ** το καθένα.

ΑΡΘΡΟ 8.

Η μοναδική εταίρος **Γεωργία Πλάτσακου του Περικλή και της Πασχαλίνας** δεν δύναται επί ποινή ακυρότητας να καταστεί μοναδική εταίρος άλλης πλην της παρούσας Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης, ούτε αυτή δύναται επί ποινή ακυρότητας και πάλι να καταστεί μοναδική εταίρος Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 10.

Η Εταιρία διοικείται από τη μοναδική εταίρο **Γεωργία Πλάτσακου** του Περικλή και της Πασχαλίνας, η οποία αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά την Εταιρία και ασκεί όλες τις εξουσίες, που στις κοινές (πολυπρόσωπες) Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης ασκεί η Γενική Συνέλευση των εταίρων, όπως αυτές καθορίζονται από τον Ν. 3190/1955, όπως ισχύει σήμερα και θα καθορίζονται στο μέλλον από την νομοθεσία που κάθε φορά θα ισχύει. Οι εν λόγω εξουσίες ασκούνται προσωπικά από την εν λόγω μοναδική εταίρο απαγορευμένης της μεταβίβασης της άσκησης τους σε τρίτο.

Ενδεικτικά, η μόνη εταίρος αποφασίζει:

α) για την τροποποίηση του παρόντος καταστατικού,

β) για την έγκριση του ισολογισμού και την διάθεση των κερδών,

γ) για την παράταση της διάρκειας της Εταιρίας,

δ)για τη συγχώνευση, μετατροπή ή λύση της Εταιρίας που απαριθμήθηκαν ενδεικτικά.

Οι παραπάνω αποφάσεις της μοναδικής εταίρου, καταγράφονται σε πρακτικό που προσυπογράφεται την ίδια ημέρα και από συμβολαιογράφο, που παρίσταται.

ΑΡΘΡΟ 11.

1. Η διαχείριση και νόμιμη εκπροσώπηση της Εταιρίας ανήκει στη μοναδική της εταίρο **Γεωργία Πλάτσακου του Περικλή και της Πασχαλίνας**, η οποία ενεργεί στο όνομα της Εταιρίας κάθε πράξη διαχειρίσεως, εκπροσωπήσεως και διαθέσεως για κάθε περίπτωση που αφορά τους εταιρικούς σκοπούς. Η διαχειρίστρια είναι και ταμίας της Εταιρίας και μπορεί να εισπράττει χρήματα από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου) όπως ενδεικτικά, από το δημόσιο και τις κάθε είδους υπηρεσίες του, από Τράπεζες ή Υποκαταστήματα τους, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, από το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο ή οποιονδήποτε άλλον οργανισμό, να παραλαμβάνει κατά κυριότητα, νομή η κατοχή πράγματα, συστημένες επιστολές και να δίνει αποδείξεις.

2. Η μοναδική εταίρος και διαχειρίστρια με την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία δεσμεύει την Εταιρία έναντι οποιουδήποτε τρίτου που συναλλάσσεται με την Εταιρία. Η διαχειρίστρια εκπροσωπεί την Εταιρία σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου), ενώπιον οποιουδήποτε Δικαστηρίου κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, ενώπιον του Δικαστηρίου των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ενώπιον κάθε Ελληνικής και Κοινοτικής Αρχής και Υπηρεσίας, κατά τις συναλλαγές με τελωνειακές ή άλλες δημόσιες οικονομικές υπηρεσίες (όπως Δ.Ο.Υ. τελωνεία, Γ.Ε.ΜΗ. κλπ) ή άλλους οργανισμούς, οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα και οποιαδήποτε άλλη δημόσια, δημοτική, κοινοτική ή άλλη αρχή. αστυνομική αρχή και υπηρεσία κλπ. για οποιαδήποτε συναλλαγή και πράξη που καλύπτεται από τον σκοπό της Εταιρίας ή κατατείνει στην υλοποίηση των εταιρικών σκοπών. **Ενδεικτικά:** α) συνάπτει έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις σε σχέση με το σκοπό της εταιρίας, λαμβάνει δάνεια απλά ή με εμπράγματη ασφάλεια και παρέχει εγγυήσεις σε Τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού

δικαίου, β) εκδίδει. οπισθογραφεί και εισπράττει τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας, γ) εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται αξιόγραφα υπέρ ή σε βάρος και στο όνομα της εταιρίας, καθώς και να παραλαμβάνει τέτοια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, από Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία ή πιστωτικό ίδρυμα και οργανισμό γενικά, δ) εκδίδει, αποδέχεται και μεταβιβάζει εγγυητικές επιστολές, ε) παραλαμβάνει, υπογράφει, οπισθογραφεί, μεταβιβάζει και προεξοφλεί φορτωτικές εμπορευμάτων, εντολές παράδοσης, στ) ανοίγει πιστώσεις, ενεργεί καταθέσεις, αναλαμβάνει χρήματα και άλλες αξίες ανεξάρτητα από ποσό σε Τράπεζες και εν γένει πιστωτικά ιδρύματα, ζ) προσλαμβάνει. απολύει το προσωπικό της εταιρίας και καθορίζει τις υποχρεώσεις και τις αμοιβές του, η) διορίζει και ανακαλεί δικηγόρου και άλλους πληρεξούσιους προς εκπροσώπηση της εταιρίας και προς ενέργεια οποιασδήποτε από τις παραπάνω εξουσίες του διαχειριστή, καθορίζει την αμοιβή τους και γενικά πράττει κάθε τι που τείνει στην εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού. Μέρος των παραπάνω αρμοδιοτήτων και εξουσιών μπορεί η διαχειρίστρια, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με ιδιωτικό έγγραφο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής της από αστυνομική αρχή ή από οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία ή δικηγόρο, να αναθέτει σε τρίτο.

3. Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ της μοναδικής εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

4. Η διαχειρίστρια αμοίβεται για την διαχειριση, το ύψος δε της αμοιβής της, ο τρόπος και ο χρόνος καταβολής της, αποφασίζονται από την Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 17

1. Αμέσως μόλις λυθεί ή Εταιρία, οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτωχεύσεως, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεώς της. Μέχρι να περατωθεί η εκκαθάριση και η διανομή

της εταιρικής περιουσίας, η Εταιρία εξακολουθεί να υφίσταται και να διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθεται η φράση ¨υπό εκκαθάριση¨.

2. Εκκαθαριστής της Εταιρίας θα είναι η μοναδική εταίρος **Γεωργία Πλάτσακου του Περικλή και της Πασχαλίνας**, η οποία υποχρεούται να κάνει, χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει ισολογισμό της χρήσεως την οποία κατά τον χρόνο λύσεώς της θα διανύει η Εταιρία, ο οποίος θα δημοσιευθεί κατά νόμο. Εάν η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε χρόνου ισολογισμό.

3. Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, την Εταιρία εκπροσωπεί ο εκκαθαριστής, ο οποίος υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία στην οποία θα προστεθεί η φράση ***«υπό εκκαθάριση».***

4. Ο εκκαθαριστής πρέπει να περατώσει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τις εκκρεμείς εταιρικές υποθέσεις, να εξοφλήσει τις οφειλές της εταιρίας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να ρευστοποιήσει την εταιρική περιουσία. Μόλις τελειώσει η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίσει τον τελικό ισολογισμό, που επίσης θα υποβληθεί στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας και στη συνέχεια θα παρακρατήσει το προϊόν της εκκαθαρίσεως της εταιρικής περιουσίας για τον εαυτό του.

4. Ο εκκαθαριστής μπορεί να αναθέσει μέρος των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του σε τρίτο, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. -------

Συνεπεία των ανωτέρω τροποποιήσεων, **Κωδικοποιείται** το καταστατικό της εταιρείας σε το νέο ενιαίο κείμενο, το οποίο θα έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

της Μονοπρόσωπης Ε.Π.Ε.

με την επωνυμία

«1Α CLASS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

και διακριτικό τίτλο

«1Α CLASS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΠΕ»,

με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 136997404000 του Ε.Β.Ε.Θ.

& ΑΦΜ 800696953 της Α΄ Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης

****

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ.

ΑΡΘΡΟ 1.

Συνιστάται με το παρόν Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με μοναδική εταίρο την **Γεωργία Πλάτσακου του Περικλή και της Πασχαλίνας,** που θα λειτουργήσει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 και του Π.Δ. 279/1993.

ΑΡΘΡΟ 2.

Επωνυμία της Εταιρίας ορίζεται **«1Α CLASS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και διακριτικός τίτλος αυτής **«1Α CLASS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΠΕ».** Για τις σχέσεις της εταιρίας με την αλλοδαπή η εταιρική επωνυμία και ο παραπάνω διακριτικός τίτλος μπορεί να εκφράζεται σε ξένη γλώσσα σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 3.

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο **Δήμος Θεσσαλονίκης, της ομώνυμης περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και διεύθυνση των γραφείων της επί της οδού Γιαννιτσών αρ. 31, (τ.κ. 546 27),** όπου αυτή ενάγει και ενάγεται για κάθε διαφορά της και στις περιπτώσεις ακόμη της ειδικής κατά τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δωσιδικίας, οπότε και θα μπορούσε να εναχθεί και εκτός της έδρας της. Μπορεί όμως η εταιρία με απόφαση της Διαχειρίστριας να ιδρύει υποκαταστήματα, αποθήκες, γραφεία.

πρακτορεία και αντιπροσωπείες σε οποιονδήποτε άλλο Δήμο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, ακολουθώντας τη διαδικασία και τις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο Νόμος

ΑΡΘΡΟ 4.

Σκοποί της εταιρείας είναι η ανάληψη της κατασκευής οικοδομών επί ιδιόκτητων ακινήτων ή και ακινήτων τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής και ή προς τρίτους μεταπώλησή αυτών, η διενέργεια γενικών κατασκευαστικών, επισκευαστικών, ανακαινιστικών και αναπαλαιωτικών εργασιών σε υφιστάμενα κτήρια οικιστικό και μη, η παροχή υπηρεσιών μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής, η παροχή υπηρεσιών εκτιμητού ακινήτων, η παροχή υπηρεσιών πώλησης κτηρίων κατοικιών και γης έναντι αμοιβής, και η διαχείριση ακίνητης περιουσίας ιδιοκτησίας της, ή για λογαριασμό τρίτων, οικιστικής και μη, έναντι αμοιβής.

<u>Για την επίτευξη του σκοττού της η εταιρία μπορεί:</u>

1. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να απορροφά άλλες επιχειρήσεις, να ιδρύει θυγατρικές στην ημεδαπή και την αλλοδαπή, να αποσχίζει κλάδους ή τμήματά της, να αποσχίζει κλάδους ή τμήματα δραστηριότητας, να μετατρέπεται σε εταιρεία άλλης νομικής μορφής κατά τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 κλπ.
2. Να πραγματοποιεί Εισαγωγές – Εξαγωγές, Ενδοκοινοτικές Αποκτήσεις – Παραδόσεις, να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό ή να μεσιτεύει μεταξύ αυτών.
3. Να αποκτά και να εκποιεί ακίνητα.
4. Να συνεργάζεται, να συμπράττει και να κοινοπρακτεί με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή συνεργασίας.
5. Να ιδρύει υποκαταστήματα, εργοτάξια, αποθήκες, γραφεία ή άλλης μορφής δευτερεύουσες εγκαταστάσεις.

6. Να παρέχει εγγυήσεις, με τη μορφή εγγυητικής επιστολής, με εμπράγματες ασφάλειες ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, υπέρ του Δημοσίου, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των πάσης φύσεως Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και Οργανισμών, Τραπεζών και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων τόσο για τον εαυτό της όσο και για τις θυγατρικές αυτής εταιρίες ή τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις, ή τις επιχειρήσεις με τις οποίες έχει συναλλαγές στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και εφόσον αυτό εξυπηρετεί τους σκοπούς και τα συμφέροντα της.
7. Γενικά να διενεργεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα ή πράξη που δεν κατονομάζεται ειδικά πιο πάνω και είναι αναγκαία για την προώθηση των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρείας, την οποία ήθελε να αποφασίσει ο Διαχειριστής της.

ΑΡΘΡΟ 5.

1. Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε **εκατό (100) έτη** και αρχίζει από την δημοσίευση της σύστασης της εταιρίας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2115.
2. Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της μοναδικής εταίρου, που λαμβάνεται πριν από την λήξη της πιο πάνω διάρκειας της εταιρίας, αφού τηρηθούν οι νόμιμες διατυπώσεις.

ΑΡΘΡΟ 6.

1. Το αρχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ύψους 1.500,00 ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο και, διαιρούμενο σε δεκαπέντε (15) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100,00 €) το καθένα, ύστερα από διαδοχικές αυξήσεις ανήλθε στο ποσό των ευρώ διακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων (246.500,00 €), διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες τετρακόσια εξήντα πέντε (2.465) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ το καθένα, το δε σύνολο των εταιρικών μεριδίων αποτελεί μία μερίδα συμμετοχής.
2. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου, εφόσον η εταιρία στο μέλλον παύσει να είναι μονοπρόσωπη, δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο.

3. Η κάλυψη όλων των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου έγινε εξ ολοκλήρου από την μοναδική της τότε εταίρο **Πασχαλίνα Πλάτσακου του Θωμά**, η οποία δήλωσε ρητά ότι κατέβαλε το πιο πάνω κεφάλαιο τοις μετρητοίς στο ταμείο της εταιρίας και ανέλαβε τα **δύο χιλιάδες τετρακόσια εξήντα πέντε (2.465)** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **εκατό (100,00) ευρώ** το καθένα και συνολικής αξίας ευρώ **διακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων (246.500,00 €).**

4. Κατά την από **21-7-2022** έκτακτη αυτόκλητη και καθολική γενική συνέλευση της μοναδικής εταίρου της εταιρείας αποφασίσθηκε η μείωση του κεφαλαίου κατά **216.500,00 ευρώ**, με ισόποση επιστροφή του στην ίδια και ακύρωση **2.165** εταιρικών μεριδίων της ονομαστικής αξίας **100,00 ευρώ** εκάστου, τηρουμένων των διαδικασιων και των προθεσμιών που προβλέπουν τα **άρθρα 41 και 42** του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4541/2018 και ισχύει. Κατόπιν αυτού το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον σε **τριάντα χιλιάδες (30.000,00) ευρώ** είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο από την μοναδική της νέα εταίρο **Γεωργία Πλάτσακου του Περικλή και της Πασχαλίνας** και διαιρούμενο σε **τριακόσια (300)** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **εκατό (100,00) ευρώ** το καθένα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄.
ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ – ΑΚΥΡΟΤΗΤΕΣ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ

ΑΡΘΡΟ 7.

Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο ύστερα από άδεια του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρίας σύμφωνα με τη διαδικασία, που προβλέπουν οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 30 του Νότιου 3190/1855 και τα άρθρα 1022 έως 1033 ΚΠολΔ.

ΑΡΘΡΟ 8.

Η μοναδική εταίρος **Γεωργία Πλάτσακου του Περικλή και της Πασχαλίνας** δεν δύναται επί ποινή ακυρότητας να καταστεί μοναδική εταίρος άλλης πλην της παρούσας Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης, ούτε αυτή δύναται επί ποινή ακυρότητας και πάλι να καταστεί μοναδική εταίρος Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 9.

Σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής με ή χωρίς διαθήκη, οι κληρονόμοι της θανούσας εταίρου υπεισέρχονται αυτόματα και αυτοδίκαια στη θέση της και αναδρομικά από τον χρόνο της επαγωγής της κληρονομιάς. Επιτρέπεται η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου ή μέρους αυτού με πράξη εν ζωή, για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή από αυτόν του παρόντος καταστατικού, των ενδεχόμενων τροποποιήσεων και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην εταιρία. Η μοναδική εταίρος για τα χρέη της εταιρίας ευθύνεται μόνο με το ποσό του κεφαλαίου. που έχει καταβάλλει, μόνο με αυτό και ποτέ προσωπικά. Σε καμία περίπτωση η μοναδική εταίρος ή οι διάδοχοί της, καθολικοί και ειδικοί, δεν μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της περιουσίας της εταιρίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 10.

Η Εταιρία διοικείται από τη μοναδική εταίρο **Γεωργία Πλάτσακου** του Περικλή και της Πασχαλίνας, η οποία αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά την Εταιρία και ασκεί όλες τις εξουσίες, που στις κοινές (πολυπρόσωπες) Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης ασκεί η Γενική Συνέλευση των εταίρων, όπως αυτές καθορίζονται από τον Ν. 3190/1955, όπως ισχύει σήμερα και θα καθορίζονται στο μέλλον από την νομοθεσία που κάθε φορά θα ισχύει. Οι εν λόγω εξουσίες

ασκούνται προσωπικά από την εν λόγω μοναδική εταίρο απαγορευμένης της μεταβίβασης της άσκησης τους σε τρίτο.

Ενδεικτικά, η μόνη εταίρος αποφασίζει:

α) για την τροποποίηση του παρόντος καταστατικού,

β) για την έγκριση του ισολογισμού και την διάθεση των κερδών,

γ) για την παράταση της διάρκειας της Εταιρίας,

δ)για τη συγχώνευση, μετατροπή ή λύση της Εταιρίας που απαριθμήθηκαν ενδεικτικά.

Οι παραπάνω αποφάσεις της μμοναδικής εταίρου, καταγράφονται σε πρακτικό που προσυπογράφεται την ίδια ημέρα και από συμβολαιογράφο, που παρίσταται.

ΑΡΘΡΟ 11.

1. Η διαχείριση και νόμιμη εκπροσώπηση της Εταιρίας ανήκει στη μοναδική της εταίρο **Γεωργία Πλάτσακου του Περικλή και της Πασχαλίνας**, η οποία ενεργεί στο όνομα της Εταιρίας κάθε πράξη διαχειρίσεως, εκπροσωπήσεως και διαθέσεως για κάθε περίπτωση που αφορά τους εταιρικούς σκοπούς. Η διαχειρίστρια είναι και ταμίας της Εταιρίας και μπορεί να εισπράττει χρήματα από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου) όπως ενδεικτικά, από το δημόσιο και τις κάθε είδους υπηρεσίες του, από Τράπεζες ή Υποκαταστήματα τους, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, από το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο ή οποιονδήποτε άλλον οργανισμό, να παραλαμβάνει κατά κυριότητα, νομή η κατοχή πράγματα, συστημένες επιστολές και να δίνει αποδείξεις.

2. Η μοναδική εταίρος και διαχειρίστρια με την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία δεσμεύει την Εταιρία έναντι οποιουδήποτε τρίτου που συναλλάσσεται με την Εταιρία. Η διαχειρίστρια εκπροσωπεί την Εταιρία σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου), ενώπιον οποιουδήποτε Δικαστηρίου κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, ενώπιον του Δικαστηρίου των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ενώπιον κάθε Ελληνικής και Κοινοτικής Αρχής και Υπηρεσίας, κατά τις συναλλαγές με

τελωνειακές ή άλλες δημόσιες οικονομικές υπηρεσίες (όπως Δ.Ο.Υ. τελωνεία, Γ.Ε.ΜΗ. κλπ) ή άλλους οργανισμούς, οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα και οποιαδήποτε άλλη δημόσια, δημοτική, κοινοτική ή άλλη αρχή. αστυνομική αρχή και υπηρεσία κλπ. για οποιαδήποτε συναλλαγή και πράξη που καλύπτεται από τον σκοπό της Εταιρίας ή κατατεlνει στην υλοποίηση των εταιρικών σκοπών. **Ενδεικτικά:** α) συνάπτει έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις σε σχέση με το σκοπό της εταιρίας, λαμβάνει δάνεια απλά ή με εμπράγματη ασφάλεια και παρέχει εγγυήσεις σε Τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, β) εκδίδει. οπισθογραφεί και εισπράττει τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας, γ) εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται αξιόγραφα υπέρ ή σε βάρος και στο όνομα της εταιρίας, καθώς και να παραλαμβάνει τέτοια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, από Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία ή πιστωτικό ίδρυμα και οργανισμό γενικά, δ) εκδίδει, αποδέχεται και μεταβιβάζει εγγυητικές επιστολές, ε) παραλαμβάνει, υπογράφει, οπισθογραφεί, μεταβιβάζει και προεξοφλεί φορτωτικές εμπορευμάτων, εντολές παράδοσης, στ) ανοίγει πιστώσεις, ενεργεί καταθέσεις, αναλαμβάνει χρήματα και άλλες αξίες ανεξάρτητα από ποσό σε Τράπεζες και εν γένει πιστωτικά ιδρύματα, ζ) προσλαμβάνει. απολύει το προσωπικό της εταιρίας και καθορίζει τις υποχρεώσεις και τις αμοιβές του, η) διορίζει και ανακαλεί δικηγόρου και άλλους πληρεξούσιους προς εκπροσώπηση της εταιρίας και προς ενέργεια οποιασδήποτε από τις παραπάνω εξουσίες του διαχειριστή, καθορίζει την αμοιβή τους και γενικά πράττει κάθε τι που τείνει στην εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού. Μέρος των παραπάνω αρμοδιοτήτων και εξουσιών μπορεί η διαχειρίστρια, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με ιδιωτικό έγγραφο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής της από αστυνομική αρχή ή από οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία ή δικηγόρο, να αναθέτει σε τρίτο.

3. Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ της μοναδικής εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

4. Η διαχειρίστρια αμοίβεται για την διαχειριση, το ύψος δε της αμοιβής της, ο τρόπος και ο χρόνος καταβολής της, αποφασίζονται από την Γενική Συνέλευση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

ΑΡΘΡΟ 12.

Επιτρέπεται στη μοναδική εταίρο και διαχειρίστρια της Εταιρίας να συμμετέχει, διοικεί και διαχειρίζεται επιχειρήσεις και εταιρίες οποιουδήποτε τύπου, εκτός από μονοπρόσωπες εταιρίες περιορισμένης ευθύνης, και να διατηρεί ατομικές επιχειρήσεις με σκοπούς παρεμφερείς ή και όμοιους με τα αντικείμενα της παρούσας Εταιρίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

Άρθρο 13.

Η εμφανισθείσα μοναδική εταίρος με την ιδιότητά της ως διαχειρίστρια υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική και τα εξής βιβλία, εκτός αυτών που τυχόν από άλλους νόμους προβλέπονται.

1. Το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται οι μεταβολές στα πρόσωπα των εκάστοτε μοναδικών εταίρων (μεταβιβάσεις της εταιρίας εν ζωή ή αιτία θανάτου).

2. Το βιβλίο πρακτικών οργάνωσης της εταιρίας επέχον τη θέση του υπό του άρθρου 25 Ν. 3190/55 προβλεπομένου βιβλίου πρακτικών συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρίζονται οι του άρθρου 9 του παρόντος αποφάσεις της μοναδικής εταίρου

και 3. Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται

οι αποφάσεις της μοναδικής εταίρου υπό την ιδιότητά της ως διαχειρίστριας

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΑΠΟΓΡΑΦΗ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Άρθρο 14.

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου κάθε ημερολογιακού έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους, εκτός από την πρώτη χρήση, που αρχίζει από την ημέρα της συστάσεως της Εταιρίας και θα λήξει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του έτους 2015.

Το πρώτο τρίμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης η μοναδική εταίρος-διαχειρίστρια πραγματοποιώντας Γενική Συνέλευση της ΜΕΠΕ με τη παρουσία Συμβολαιογράφου, από τα καθαρά κέρδη της εταιρίας τα οποία θα προκύπτουν κατά τη λήξη της εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών, νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους και θα εγκρίνονται από την κατά τα άνω Γενική Συνέλευση, θα αφαιρεί το ένα εικοστό (1/20) για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό χρησιμοποιείται για την εξίσωση πιθανού χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού «ΚΕΡΔΗ - ΖΗΜΙΕΣ» πριν από τη διανομή κερδών.

Άρθρο 15.

Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης η διαχειρίστρια της Εταιρίας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Εταιρίας, με λεπτομερή περιγραφή και σύμφωνα με την απογραφή αυτή να καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας (ισολογισμό, αποτελέσματα χρήσης, πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, παραρτήματα κλπ.) σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας και τους κανόνες της λογιστικής επιστήμης. Η απογραφή και οι οικονομικές καταστάσεις υπογράφονται και κυρώνονται από τη μοναδική εταίρο -διαχειρίστρια και συνοδεύονται από τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 16.

Η Εταιρία λύεται στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τον νόμο ή με δήλωση μονομερή, ενώπιον συμβολαιογράφου, της μοναδικής εταίρου και υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο νόμος. Σε περίπτωση θανάτου της εταίρου η Εταιρία δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται από τους κληρονόμους της, οι οποίοι θα έχουν το δικαίωμα επιλογής, είτε να μεταβιβάσουν τα εταιρικά τους μερίδια σ' έναν από αυτούς, οπότε η Εταιρία θα συνεχίσει τη λειτουργία της με την ίδια μορφή, είτε να την μετατρέψουν σε κοινή Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης.

Άρθρο 17.

1. Αμέσως μόλις λυθεί ή Εταιρία, οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτωχεύσεως, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεώς της. Μέχρι να περατωθεί η εκκαθάριση και η διανομή της εταιρικής περιουσίας, η Εταιρία εξακολουθεί να υφίσταται και να διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθεται η φράση ¨υπό εκκαθάριση¨.

2. Εκκαθαριστής της Εταιρίας θα είναι η μοναδική εταίρος **Γεωργία Πλάτσακου του Περικλή και της Πασχαλίνας**, η οποία υποχρεούται να κάνει, χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει ισολογισμό της χρήσεως την οποία κατά τον χρόνο λύσεώς της θα διανύει η Εταιρία, ο οποίος θα δημοσιευθεί κατά νόμο. Εάν η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε χρόνου ισολογισμό.

3. Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, την Εταιρία εκπροσωπεί ο εκκαθαριστής, ο οποίος υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία στην οποία θα προστεθεί η φράση ***«υπό εκκαθάριση».***

4. Ο εκκαθαριστής πρέπει να περατώσει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τις εκκρεμείς εταιρικές υποθέσεις, να εξοφλήσει τις οφειλές της εταιρίας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να ρευστοποιήσει την εταιρική περιουσία.

Μόλις τελειώσει η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίσει τον τελικό ισολογισμό, που επίσης θα υποβληθεί στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας και στη συνέχεια θα παρακρατήσει το προϊόν της εκκαθαρίσεως της εταιρικής περιουσίας για τον εαυτό του.

4. Ο εκκαθαριστής μπορεί να αναθέσει μέρος των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του σε τρίτο, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. -------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για οποιοδήποτε θέμα δεν υπάρχει αναφορά, πρόβλεψη ή ρύθμιση στο παρόν καταστατικό, ισχύουν οι διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα από το Π.Δ. 419/1986, του Π.Δ. 279/1993 και του Ν.3853/2010.

Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος Καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τη μοναδική εταίρο και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους της, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις της μοναδικής εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσής των και του διαχειριστή. Επίσης θα ισχύουν και οι διατάξεις της νομοθεσίας που κάθε φορά διέπει τις Μονοπρόσωπες Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης.

Σχετικά με τις δημοσιεύσεις πράξεων και στοιχείων της εταιρίας ορίζονται τα εξής: Όπου από τον Νόμο ή από το Καταστατικό, προβλέπεται δημοσίευση πράξεων και στοιχείων της εταιρίας σε άλλα έντυπα μέσα, αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με α) ανάρτηση στην ιστοστελίδα της εταιρίας, εφόσον η διεύθυνση αυτής έχει καταχωρηθεί στη Μερίδα της στο ΓΕΜΗ, β) με την αμελλητί γνωστοποίηση στο οικείο Μητρώο της παραπάνω ανάρτησης. Προθεσμίες που συνδέονται με δημοσίευση σε άλλα έντυπα μέσα, εκτός από το Γ.Ε.ΜΗ., λογίζεται ότι εκκινούν ή λήγουν από την ημέρα που η εταιρία ανακοίνωσε στο οικείο μητρώο την ανάρτηση. Ενόσω η εταιρία δεν διατηρεί ιστοσελίδα ή δεν έχει καταχωρίσει αυτή στη

μερίδα της, η δημοσίευση του πρώτου εδαφίου πραγματοποιείται, στο Γ.Ε.ΜΗ.

Οι εμφανισθείσες δήλωσαν ότι αναγνωρίζουν το καταστατικό αυτό ως ισχυρό, έγκυρο και απρόσβλητο και παραιτείται από το δικαίωμα να προσβάλουν ή διαρρήξουν την πράξη αυτή για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία. Τα έξοδα του Καταστατικού αυτού, βαρύνουν την εταιρεία.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Κατά δήλωση της κάθε εμφανισθείσας σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στις εμφανισθείσες ότι το παρόν καταστατικό υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του **Ν. 4919/2022 «περί Γενικού Εμπορικού Μητρώου».**

Στις εμφανισθείσες εμφανισθείσα υπενθύμισα τις διατάξεις του νόμου 3190/1955

"περί Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης" , όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν. 4541/2018 και ότι αντίγραφο του συμβολαίου αυτού πρέπει να καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του **Ν. 4919/2022**, όπου η έδρα της εταιρείας, για τη δημοσίευσή του, σύμφωνα με το νόμο περί Ε.Π.Ε. ¨

Για το συμβόλαιο αυτό δεν καταβλήθηκαν τέλη χαρτοσήμου, σύμφωνα με το άρθρο 36 του Νόμου 1676/1986.

Κατά τ' άλλα το καταστατικό συμβόλαιο της σύστασης της παραπάνω εταιρίας, με τις μετέπειτα γενόμενες τροποποιήσεις, παραμένει όπως έχει.

Σε πίστωση και βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο σε -13- φύλλα, για τη σύνταξη του οποίου θα εισπράξω για τέλη και δικαιώματά μου με -4- αντίγραφα, 718,32 Ευρω, από τα οποία 568,00 ευρω η καθαρή αμοιβή, 2,00 ευρω για μεγαρόσημο και 136,32 ευρώ για ΦΠΑ επί της μεικτής αμοιβής (568,00 Χ 24 %) και το οποίο αφού το διάβασα δυνατά και

καθαρά στις εμφανισθείσες που το βεβαίωσαν και συμφώνησαν με το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτές οι ίδιες με την ιδιότητα που παρίστανται καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος όπως ο νόμος ορίζει.-

Οι ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ