ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: Β' ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**

Αθήνα,04/11/2022
Αριθ.Πρωτ.:2769548

Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Υ.Η.Σ ΚΕΡΚΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ».**

Την **03/11/2022** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Υ.Η.Σ ΚΕΡΚΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,** το διακριτικό τίτλο Υ.Η.Σ ΚΕΡΚΙΝΗΣ ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **7446801000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3185871** οι εγκεκριμένες από την 12/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2021 έως 31/12/2021** (που υποβλήθηκαν σε ορθή επανάληψη των ήδη αυτόματα καταχωρηθέντων με ΚΑΚ 3178268 - 02/11/2022 και ΑΠ ανακοίνωσης 2763710 – 02/11/2022).

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3185872** η από 12/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης (που υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη της ήδη αυτόματα καταχωρισθείσας με ΚΑΚ 3178269 - 02/11/2022 και ΑΠ ανακοίνωσης 2763710 – 02/11/2022) σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2022 έως 31/12/2022** η ελεγκτική εταιρεία «**UHY ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 138 και συγκεκριμένα :

Τακτικός Ελεγκτής:
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 12801

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
ΣΤΑΜΙΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 47401.

**«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις, πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου σύμφωνα με τα άρθρα 3 παρ. ιθ & 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022)»**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «Υ.Η.Σ ΚΕΡΚΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Υ.Η.Σ ΚΕΡΚΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Υ.Η.Σ ΚΕΡΚΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «Υ.Η.Σ ΚΕΡΚΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2022

**Βασίλειος Ρητάς**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14541

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

# Υ.Η.Σ. ΚΕΡΚΙΝΗΣ Α.Ε.

## ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

*Κριεζή 56Ν Χαλάνδρι* ***ΤΚ****:15233 –* ***Τηλ****:210-6893858-553 -* ***Fax****:210-6893234 -* ***email****: info@hhc.gr*

***ΑΡ. ΓΕΜΗ****: 7446801000 –* ***ΑΡ.ΜΑΕ:*** *42755/01ΑΤ/Β/99/124 –* ***ΑΦΜ:*** *099359241*

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ Υ.Η.Σ. ΚΕΡΚΙΝΗΣ Α.Ε.**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**
**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021**
**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01.2021- 31.12.2021**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2021-31.12.2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

### 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την εταιρική χρήση πραγματοποιήσαμε πωλήσεις 1.283.497.39€, αφαιρούμενου του κόστους πωληθέντων, 406.479.25€ είχαμε μικτά κέρδη 877.018,14€ , Λοιπά έσοδα €2000 και πιστωτικούς τόκους 203,10€, μετά δε την αφαίρεση των διοικητικών εξόδων 124.626,70€, των εξόδων διαθέσεων €22.290,29, των χρηματοοικονομικών εξόδων 21.603,92€, καθώς και εκτάκτων και ανόργανων εξόδων 102.759,69€ προέκυψαν καθαρά κέρδη 659.671,65€.

Για το 2022 η Εταιρεία προβλέπει αύξηση της παραγωγής λογω σημαντικών εργασιών συντήρησης και βελτίωσης του Μηχανολογικού εξοπλισμού (repowering).

### 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2021 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.001.923,00 έναντι Ευρώ 616.302,71 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

### Α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

| | **31/12/2021** | | **31/12/2020** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1.458.650,08 | 91,19% | 1.315.206,86 | 84,52% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 1.599.536,64 | | 1.556.058,68 | |
| Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 140.886,56 | 8,81% | 240.851,82 | 15,48% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 1.599.536,64 | | 1.556.058,68 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρή Θέση | 1.001.923,00 | 193,57% | 616.302,71 | 71,68% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 517.613,64 | | 859.755,97 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 517.613,64 | 32,36% | 859.755,97 | 55,25% |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλ. & υποχρ. | 1.599.536,64 | | 1.556.058,68 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρή Θέση | 1.001.923,00 | 62,64% | 616.302,71 | 39,61% |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλ. & υποχρ. | 1.599.536,64 | | 1.556.058,68 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρή Θέση | 1.001.923,00 | 711,16% | 616.302,71 | 255,88% |
| Ενσώματα Πάγια | 140.886,56 | | 240.851,82 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

**Β) <u>Γενικής ρευστότητας</u>**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1.458.650,08 | 418,29% | 1.315.206,86 | 416,53% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 348.713,64 | | 315.755,97 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας καλύψει τις βραχυπρόθεσμες να υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο κίνησης | 1.109.936,44 | 76,09% | 999.450,89 | 75,99% |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1.458.650,08 | | 1.315.206,86 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Γ) <u>Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας</u>**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων | 681.072,47 | 53,06% | 163.298,78 | 35,22% |
| Κύκλος εργασιών | 1.283.497,39 | | 463.606,08 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 659.671,65 | 51,40% | 138.415,49 | 29,86% |
| Σύνολο εσόδων | 1.283.497,39 | | 463.606,08 | |

Ο αριθμοδείκτης της απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 659.671,65 | 65,84% | 138.415,49 | 22,46% |
| Καθαρή θέση | 1.001.923,00 | | 616.302,71 | |

Ο αριθμοδείκτης της απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

## 3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία βάσει των χρηματοοικονομικών της στοιχείων είναι εκτεθειμένη στους παρακάτω κινδύνους:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς
- Λειτουργικός κίνδυνος

Παρακάτω αναφέρονται πληροφορίες για την έκθεση που έχει η εταιρεία σε αυτούς τους κινδύνους. Πιστωτικός κίνδυνος Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους.

Η Εταιρεία με δεδομένο το γεγονός ότι απευθύνεται εξ αντικειμένου σε συγκεκριμένο εξασφαλισμένο πελατολόγιο, δεν αντιμετωπίζει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Η Διοίκηση επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των ανοιχτών ληξιπρόθεσμων υπολοίπων πελατών, όποιου ύψους και αν αυτά είναι, δια της εντατικοποίησης της παρακολούθησης και άμεσου εντοπισμού όποιας νέας απαιτήσεως καθίσταται ληξιπρόθεσμη (ανεξαρτήτως ποσού), ώστε να λαμβάνονται εγκαίρως και άμεσα τα αναγκαία μέτρα εισπράξεως αλλά και μέτρα καταγγελίας ασυνεπών πελατών.

Η εταιρεία έχει επίσης χρηματικά διαθέσιμα σε συστημικές τράπεζες εσωτερικού τα οποία αφορούν καταθέσεις και μετρητά ύψους στο ταμείο της εταιρείας.

Κίνδυνος ρευστότητας Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος αδυναμίας εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, όταν αυτές γίνουν απαιτητές, λόγω έλλειψης απαραίτητης ρευστότητας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021,
Ο κίνδυνος ρευστότητας παρακολουθείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα από τη διοίκηση της εταιρείας.

Κίνδυνος αγοράς Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την πιθανότητα απώλειας λόγω μεταβολής των τρεχουσών τιμών των επιτοκίων, συναλλάγματος κλπ.

Κίνδυνος συναλλάγματος Το σύνολο των απαιτήσεων και σχεδόν όλων των υποχρεώσεων της Εταιρείας

είναι σε Ευρώ. Συνεπώς, η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι σχεδόν μηδενική.

Κίνδυνος επιτοκίου Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από μεταβολές στις αγορές επιτοκίων. Οι διακυμάνσεις των επιτοκίων επηρεάζουν σε μεγάλο βαθμό την παρούσα αξία των αναμενόμενων ροών από μία επένδυση ή μία υποχρέωση. Το μεγαλύτερο μέρος των διαθεσίμων αφορά καταθέσεις όψεως και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε επιτοκιακό κίνδυνο.

Λειτουργικός κίνδυνος Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που σχετίζεται με την πιθανότητα να προκληθεί άμεσα ή έμμεσα ζημία από ένα εύρος παραγόντων που σχετίζονται με τις εσωτερικές διαδικασίες της Εταιρείας, τα πληροφοριακά συστήματα και τις υποδομές της αλλά και από εξωτερικούς παράγοντες, το θεσμικό πλαίσιο και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα διαχειριστικής συμπεριφοράς.

Ο στόχος της Εταιρείας είναι να διαχειρίζεται τον λειτουργικό κίνδυνο με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορισθούν οι πιθανές ζημιές της φήμης της και να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για τους μετόχους της. Τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και εφαρμογή των απαραίτητων διαδικασιών για την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

**4. <u>Διαθέσιμο συνάλλαγμα</u>**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει συναλλαγματικά αποθέματα.

**5. <u>Ακίνητα της εταιρίας.</u>**

Τα κτίρια αφορούν κυρίως διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων.

**6. <u>Υποκαταστήματα εταιρείας</u>**

Υδροηλεκτρικό εργοστάσιο -Σταθμός- Κερκίνης, στην θέση Ρουφράκτη Λίμνης Κερκίνης στις Σέρρες.

**7. <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.</u>**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2021.

Χαλάνδρι 19/09/2022

| **Ο Πρόεδρος** | **Το εξουσιοδοτημένο μέλος** |
|---|---|
| **Παύλος Γριτσόπουλος** | **Ελευθέριος Π. Γριτσόπουλος** |

# Υ.Η.Σ ΚΕΡΚΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

**δ.τ.: Υ.Η.Σ ΚΕΡΚΙΝΗΣ ΑΕ**

**Κριεζή 56(Ν) , 15233 Χαλάνδρι**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007446801000**

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**Χρήσεως 2021**

**Περίοδος 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

**Περιεχόμενα**

Σελίδα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ Υ.Η.Σ. ΚΕΡΚΙΝΗΣ Α.Ε. 3

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2021 11

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 12

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 13

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 13
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 13
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 13
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 17
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 18
7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 19
8. Μετοχικό κεφάλαιο 19
9. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο 20
10. Προβλέψεις 20
11. Υποχρεώσεις 21
12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 21
13. Μέσος όρος και αμοιβές προσωπικού 23
14. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας 23
15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 23
16. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη 24
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 24
18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 24

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ Υ.Η.Σ. ΚΕΡΚΙΝΗΣ Α.Ε.**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**
**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021**
**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01.2021- 31.12.2021**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2021-31.12.2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

## 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την εταιρική χρήση πραγματοποιήσαμε πωλήσεις 1.283.497.39€, αφαιρούμενου του κόστους πωληθέντων, 406.479.25€ είχαμε μικτά κέρδη 877.018,14€ , Λοιπά έσοδα €2000 και πιστωτικούς τόκους 203,10€, μετά δε την αφαίρεση των διοικητικών εξόδων 124.626,70€, των εξόδων διαθέσεων €22.290,29, των χρηματοοικονομικών εξόδων 21.603,92€, καθώς και εκτάκτων και ανόργανων εξόδων 102.759,69€ προέκυψαν καθαρά κέρδη 659.671,65€.

Για το 2022 η Εταιρεία προβλέπει αύξηση της παραγωγής λογω σημαντικών εργασιών συντήρησης και βελτίωσης του Μηχανολογικού εξοπλισμού (repowering).

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2021 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.001.923,00 έναντι Ευρώ 616.302,71 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

### Α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

| | **31/12/2021** | | **31/12/2020** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1.458.650,08 | 91,19% | 1.315.206,86 | 84,52% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 1.599.536,64 | | 1.556.058,68 | |
| Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 140.886,56 | 8,81% | 240.851,82 | 15,48% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 1.599.536,64 | | 1.556.058,68 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρή Θέση | 1.001.923,00 | 193,57% | 616.302,71 | 71,68% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 517.613,64 | | 859.755,97 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 517.613,64 | 32,36% | 859.755,97 | 55,25% |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλ. & υποχρ. | 1.599.536,64 | | 1.556.058,68 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρή Θέση | 1.001.923,00 | 62,64% | 616.302,71 | 39,61% |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλ. & υποχρ. | 1.599.536,64 | | 1.556.058,68 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρή Θέση | 1.001.923,00 | 711,16% | 616.302,71 | 255,88% |
| Ενσώματα Πάγια | 140.886,56 | | 240.851,82 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

**Β) <u>Γενικής ρευστότητας</u>**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1.458.650,08 | 418,29% | 1.315.206,86 | 416,53% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 348.713,64 | | 315.755,97 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας καλύψει τις βραχυπρόθεσμες να υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο κίνησης | 1.109.936,44 | 76,09% | 999.450,89 | 75,99% |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1.458.650,08 | | 1.315.206,86 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Γ) <u>Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας</u>**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων | 681.072,47 | 53,06% | 163.298,78 | 35,22% |
| Κύκλος εργασιών | 1.283.497,39 | | 463.606,08 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 659.671,65 | 51,40% | 138.415,49 | 29,86% |
| Σύνολο εσόδων | 1.283.497,39 | | 463.606,08 | |

Ο αριθμοδείκτης της απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 659.671,65 | 65,84% | 138.415,49 | 22,46% |
| Καθαρή θέση | 1.001.923,00 | | 616.302,71 | |

Ο αριθμοδείκτης της απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

## 3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία βάσει των χρηματοοικονομικών της στοιχείων είναι εκτεθειμένη στους παρακάτω κινδύνους:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς
- Λειτουργικός κίνδυνος

Παρακάτω αναφέρονται πληροφορίες για την έκθεση που έχει η εταιρεία σε αυτούς τους κινδύνους. Πιστωτικός κίνδυνος Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους.

Η Εταιρεία με δεδομένο το γεγονός ότι απευθύνεται εξ αντικειμένου σε συγκεκριμένο εξασφαλισμένο πελατολόγιο, δεν αντιμετωπίζει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Η Διοίκηση επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των ανοιχτών ληξιπρόθεσμων υπολοίπων πελατών, όποιου ύψους και αν αυτά είναι, δια της εντατικοποίησης της παρακολούθησης και άμεσου εντοπισμού όποιας νέας απαιτήσεως καθίσταται ληξιπρόθεσμη (ανεξαρτήτως ποσού), ώστε να λαμβάνονται εγκαίρως και άμεσα τα αναγκαία μέτρα εισπράξεως αλλά και μέτρα καταγγελίας ασυνεπών πελατών.

Η εταιρεία έχει επίσης χρηματικά διαθέσιμα σε συστημικές τράπεζες εσωτερικού τα οποία αφορούν καταθέσεις και μετρητά ύψους στο ταμείο της εταιρείας.

Κίνδυνος ρευστότητας Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος αδυναμίας εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, όταν αυτές γίνουν απαιτητές, λόγω έλλειψης απαραίτητης ρευστότητας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021,

Ο κίνδυνος ρευστότητας παρακολουθείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα από τη διοίκηση της εταιρείας.

Κίνδυνος αγοράς Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την πιθανότητα απώλειας λόγω μεταβολής των τρεχουσών τιμών των επιτοκίων, συναλλάγματος κλπ.

Κίνδυνος συναλλάγματος Το σύνολο των απαιτήσεων και σχεδόν όλων των υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Συνεπώς, η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι σχεδόν μηδενική.

Κίνδυνος επιτοκίου Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από μεταβολές στις αγορές επιτοκίων. Οι διακυμάνσεις των επιτοκίων επηρεάζουν σε μεγάλο βαθμό την παρούσα αξία των αναμενόμενων ροών από μία επένδυση ή μία υποχρέωση. Το μεγαλύτερο μέρος των διαθεσίμων αφορά καταθέσεις όψεως και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε επιτοκιακό κίνδυνο.

Λειτουργικός κίνδυνος Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που σχετίζεται με την πιθανότητα να προκληθεί άμεσα ή έμμεσα ζημία από ένα εύρος παραγόντων που σχετίζονται με τις εσωτερικές διαδικασίες της Εταιρείας, τα πληροφοριακά συστήματα και τις υποδομές της αλλά και από εξωτερικούς παράγοντες, το θεσμικό πλαίσιο και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα διαχειριστικής συμπεριφοράς.

Ο στόχος της Εταιρείας είναι να διαχειρίζεται τον λειτουργικό κίνδυνο με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορισθούν οι πιθανές ζημιές της φήμης της και να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για τους μετόχους της. Τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και εφαρμογή των απαραίτητων διαδικασιών για την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

## 4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει συναλλαγματικά αποθέματα.

## 5. Ακίνητα της εταιρίας.

Τα κτίρια αφορούν κυρίως διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων.

## 6. Υποκαταστήματα εταιρείας

Υδροηλεκτρικό εργοστάσιο -Σταθμός- Κερκίνης, στην θέση Ρουφράκτη Λίμνης Κερκίνης στις Σέρρες.

## 7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2021.

Χαλάνδρι 19/09/2022

| **Ο Πρόεδρος** | **Το εξουσιοδοτημένο μέλος** |
|---|---|
| **Παύλος Γριτσόπουλος** | **Ελευθέριος Π. Γριτσόπουλος** |

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «Υ.Η.Σ ΚΕΡΚΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Υ.Η.Σ ΚΕΡΚΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Υ.Η.Σ ΚΕΡΚΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «Υ.Η.Σ ΚΕΡΚΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2022

**Βασίλειος Ρητάς**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14541

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2021**

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| **Μη κυκλοφορούντο περιουσιακά στοιχεία** | **Σημ.** | **2021** | **2020** |
| Ενσώματα πάγια | 6 | 140.886,56 | 240.851,82 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **140.886,56** | **240.851,82** |
| | | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 7 | 244.146,72 | 140.195,87 |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | 7 | 55.107,78 | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 7 | 57.055,94 | 48.296,35 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 8.463,69 | 8.483,18 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 7.1 | 1.093.875,95 | 1.118.231,46 |
| Σύνολο | | **1.458.650,08** | **1.315.206,86** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **1.458.650,08** | **1.315.206,86** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **1.599.536,64** | **1.556.058,68** |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Καθαρή Θέση** | | | |
| Κεφάλαιο | 8 | 90.000,00 | 90.000,00 |
| Αποθέματα νόμων ή καταστατικού | 9 | 355.128,31 | 355.128,31 |
| Αποτελέσματα εις νέον | 9 | 513.861,02 | 166.458,23 |
| Επιχορηγήσεις επεν. παγίων | 9 | 42.933,67 | 4.716,17 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **1.001.923,00** | **616.302,71** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Λοιπές προβλέψεις | 10.2 | 80.000,00 | 80.000,00 |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Δάνεια | 11.1 | **168.900,00** | **544.000,00** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικές Υποχρεώσεις | 11.2.1 | 54.849,13 | 128.727,94 |
| Φόρος εισοδήματος | | 145.810,63 | 33.219,72 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 20.591,57 | 13.809,37 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 3.923,60 | 5.705,03 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 11.2.2 | 121.020,36 | 134.293,91 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 2.518,35 | 0,00 |
| **Σύνολο** | | **348.713,64** | 315.755,97 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | 517.613,64 | 859.755,97 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **1.599.536,64** | **1.556.058,68** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

| | **Σημ.** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 12.1 | 1.283.497,39 | 463.606,08 |
| Κόστος πωλήσεων | 12.2 | **(406.479,25)** | **(293.095,39)** |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **877.018,14** | **170.510,69** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 12.1 | 2.000,00 | 0,00 |
| | | **879.018,14** | **170.510,69** |
| Έξοδα διοίκησης | 12.2 | (124.626,70) | (8.400,00) |
| Έξοδα διάθεσης | 12.2 | (22.290,29) | (12,00) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 12.2 | (102.759,69) | |
| Απομειώσεις/Ανατιμήσεις περιουσιακών στοιχείων | | | |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | | |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 12.3 | 51.731,00 | 1.200,09 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **681.072,47** | **163.298,78** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 12.1 | 203,10 | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 12.2 | (21.603,92) | (24.883,29) |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | **659.671,65** | **138.415,49** |
| Φόροι εισοδήματος | | (145.810,63) | (33.219,72) |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **513.861,02** | **105.195,77** |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
**της 31ης Δεκεμβρίου 2021**
**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: Υ.Η.Σ ΚΕΡΚΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ με διακριτικό τίτλο «Υ.Η.Σ ΚΕΡΚΙΝΗΣ ΑΕ»

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κριεζή 56(Ν), Χαλάνδρι Αττικής, Τ.Κ. 15233

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 007446801000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

**3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια: 25 έτη
- Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: από 10 έως 25 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη
- Εξοπλισμός Η/Υ: 5 έτη
- Λοιπά πάγια στοιχεία: 10 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.2.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### 3.1.3. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.4. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.5. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.6. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.7. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.
Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### 3.1.8. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.9. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό

Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.11. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου:

| **ΧΡΗΣΗ 2021** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Ποσά εκφρασμένα ευρώ* | **Κτίρια** | **Μηχ/γικός εξ/σμός** | **Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός** | **Σύνολο παγίων** |
| *ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ* | 4% | 4% | 10%, 20% Η.Υ. | |
| ***Αξία κτήσεως*** | | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2019** | **62.363,52** | **6.674.361,23** | **3.826,79** | **6.740.551,54** |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Μειώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | **62.363,52** | **6.674.361,23** | **3.826,79** | **6.740.551,54** |
| Προσθήκες | | 3.650,00 | 17.631,99 | 21.281,99 |
| Μειώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Διορθώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **62.363,52** | **6.678.011,23** | **21.458,78** | **6.761.833,53** |
| ***Αποσβέσεις*** | | | | |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2019** | **51.025,13** | **6.286.864,32** | **3.826,73** | **6.341.716,18** |
| Αποσβέσεις περιόδου | 1.889,74 | 156.093,80 | 0,00 | 157.983,54 |
| Μειώσεις | 0 | 0 | 0 | **0,00** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | **52.914,87** | **6.442.958,12** | **3.826,73** | **6.499.699,72** |
| Αποσβέσεις περιόδου | 1.889,74 | 119.140,84 | 216,67 | **121.247,25** |
| Μειώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Διορθώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **54.804,61** | **6.562.098,96** | **4.043,40** | **6.620.946,97** |
| | | | | |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020** | **9.448,65** | **231.403,11** | **0,06** | **240.851,82** |
| | | | | |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021** | **7.558,91** | **115.912,27** | **17.415,38** | **140.886,56** |

Τα κτίρια αφορούν κυρίως διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων, ενώ για τον μηχανολογικό εξοπλισμό η Εταιρεία είχε λάβει στο παρελθόν επιχορήγηση.

## 7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Η ανάλυση των παραπάνω στοιχείων εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

| **Εμπορικές απαιτήσεις** | **31.12.2021** | **31.12.2020** |
|---|---|---|
| Πελάτες | 244.146,72 | 240.851,82 |
| **Σύνολο** | **244.146,72** | **240.851,82** |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | 55.107,78 | **0,00** |
| **Σύνολο** | **55.107,78** | **0,00** |
| **Λοιπές απαιτήσεις** | | |
| Προμηθευτές χρεωστικοί | 4.959,80 | 4.127,80 |
| Χρεώστες διάφοροι | 200,00 | 2.200,00 |
| Λογαριασμοί διαχειρίσεως και πιστώσεων | 2.413,02 | 1.611,13 |
| Ελληνικό Δημόσιο(προκαταβολή φόρου εισοδηματος) | 23.423,11 | 23.431,33 |
| Ελληνικό Δημόσιο ΦΠΑ | 26.060,01 | 16.926,09 |
| **Σύνολο** | **57.055,94** | **48.296,35** |
| **Προπληρωμένα έξοδα** | | |
| Έξοδα επόμενης χρήσης | 8.463,69 | 8.483,18 |
| **Σύνολο** | **8.463,69** | **8.483,18** |

Οι Πελάτες αφορούν απαιτήσεις από την εταιρεία «ΔΑΠΕΕΠ» (Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας), που αποτελεί τον κύριο και μοναδικό πελάτη της Εταιρείας.

### 7.1. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα

| | **31.12.2021** | **31.12.2020** |
|---|---|---|
| Ταμείο | 7.302,75 | 2.785,11 |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 1.086.573,20 | 1.115.446,35 |
| **Σύνολο** | **1.093.875,95** | **1.118.231,46** |

## 8. Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 30.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου Μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 3 η κάθε μία και ανέρχεται σε Ευρώ 90.000,00

## 9. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

| | Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | | Αποτελέσματα εις νέον | Επιχορηγήσεις επενδ. παγίων | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Τακτικό αποθ/κό | Έκτακτα αποθ/κα | Σύνολο | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2019** | **150.128,31** | **205.000,00** | **355.128,31** | **111.762,46** | **132.946,01** | **599.836,78** |
| Αποτέλεσμα χρήσης | 0 | 0 | **0** | 105.195,77 | 0 | 105.195,77 |
| Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων | | | | | -128.229,84 | -128.229,84 |
| Διανομή-μερισμάτων- | | | | | | 0,00 |
| Μειώσεις- | 0 | | | -50.000,00 | | -50.000,00 |
| Διορθώσεις | | | | -500,00 | | -500,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | **150.128,31** | **205.000,00** | **355.128,31** | **166.458,23** | **4.716,17** | **526.302,71** |
| Αποτέλεσμα χρήσης | 0 | 0 | **0** | 513.861,02 | 0 | 513.861,02 |
| Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων | 0 | 0 | **0** | 0 | -47.160,00 | -47.160,00 |
| Διορθώσεις | | | | | 85.377,50 | 85.377,50 |
| Διανομή-μερισμάτων- | | | | -166.458,23 | | -166.458,23 |
| Μειώσεις- | **0** | **0** | **0** | | 0 | 0,00 |
| Σχηματισμός αποθεματικών | | | | | | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **150.128,31** | **205.000,00** | **355.128,31** | **513.861,02** | **42.933,67** | **911.923,00** |

Το τακτικό αποθεματικό Ευρώ 150.128,31 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού Ευρώ 205.000 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των Τακτικών Γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της Εταιρείας.

Τα αποτελέσματα εις νέον μειώθηκαν στην παρούσα χρήση με το διανεμηθέν μέρισμα ευρώ 166.458,23 των κερδών προηγουμένων χρήσεων.

Οι επιχορηγήσεις επενδύσεων έχουν ληφθεί στο παρελθόν για την απόκτηση μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας. Οι επιχορηγήσεις μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα, πιστώνοντας τις αποσβέσεις κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν. Στην παρούσα χρήση οι αποσβέσεις των επιχορηγούμενων παγίων ανήλθαν σε ευρώ 47.160, ενώ έγινε διόρθωση του λογ/σμου αυτών λογω λάθους υπολογισμού των θετικών αποσβέσεων στην προηγούμενη χρήση κατά €85.377,50.

## 10. Προβλέψεις

### 10.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

### 10.2. Λοιπές προβλέψεις

Αφορά πρόβλεψη ευρώ 80.000 για ζημίες που ενδεχομένως να προκύψουν από την λειτουργία της εταιρείας.

## 11. Υποχρεώσεις

### 11.1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Το κονδύλι ευρώ 168.900,00 αφορά δάνειο αόριστης διάρκειας που έλαβε η εταιρεία από την μητρική εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΕ.».

### 11.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 11.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| | **31.12.2021** | **31.12.2020** |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 54.299,13 | 114.807,94 |
| Επιταγές πληρωτέες | 550,00 | 13.920,00 |
| **Σύνολο** | **54.849,13** | **128.727,94** |

#### 11.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| | **31.12.2021** | **31.12.2020** |
|---|---|---|
| Αποδοχές προς/κου πληρωτέες | 4.088,17 | 1.947,45 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 76.804,42 | 128.425,46 |
| Βραχ/σμες υποχρεώσεις σε συνδεμένες | 25.200,42 | 0,00 |
| Πιστωτές διάφοροι | 14.927,35 | 3.921,00 |
| **Σύνολο** | **121.020,36** | **134.293,91** |

## 12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

**12.1. Έσοδα:**

| **Κύκλος εργασιών** | **31.12.2021** | **31.12.2020** |
|---|---|---|
| Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας σε ΔΑΠΕΕΠ | 1.283.497,39 | 463.606,08 |
| **Σύνολο** | **1.283.497,39** | **463.606,08** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | **2.000,00** | **0,00** |
| **Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα** | | |
| Έσοδα τόκων καταθέσεων | 203,10 | 0 |
| **Σύνολο** | **203,10** | **0,00** |

**12.2. Έξοδα:**

| **Έξοδα** | **31.12.2021** | **31.12.2020** |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 81.173,95 | 66.679,02 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 72.826,43 | 79.068,00 |
| Παροχές Τρίτων | 181.568,23 | 55.697,15 |
| Φόροι και Τέλη | 60.985,50 | 49.856,00 |
| Διάφορα Έξοδα | 33.558,12 | 9.844,14 |
| Αποσβέσεις παγίων στοιχείων | 121.247,25 | 29.753,70 |
| Τόκοι και συναφή έξοδα | 21.001,43 | 24.579,00 |
| | | |
| **Σύνολο** | **572.360,91** | **315.477,01** |
| Υλικά | 2.639,24 | 10.600,38 |
| **Γενικό σύνολο** | **575.000,15** | **326.077,39** |
| **Ανάλυση εξόδων** | | |
| Κόστος πωλήσεων-Παραγωγή | 406.479,25 | 293.095,39 |
| Έξοδα διοίκησης | 124.626,70 | 8.400,00 |
| Έξοδα διάθεσης | 22.290,29 | 12,00 |
| Έξοδα χρηματοοικονομικά | 21.603,92 | 24.883,29 |
| **Σύνολο** | **575.000,15** | **326.390,68** |
| **Λοιπά έξοδα και ζημιές** | | |
| Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 102.759,69 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **677.759,84** | **326.390,68** |

**12.3 Λοιπά έσοδα και κέρδη**

| **Λοιπά έσοδα και κέρδη** | **31.12.2021** | **31.12.2020** |
|---|---|---|
| Αναλογούσες αποσβέσεις επιχορηγήσεων | 47.160,00 | |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 4.571,00 | 1.200,09 |
| **Σύνολο** | **51.731,00** | **1.200,09** |

Οι αναλογούσες αποσβέσεις επιχορηγήσεων, στην προηγούμενη χρήση εμφανίστηκαν

αφαιρετικά των αποσβέσεων

## 13. Μέσος όρος και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανέρχεται σε 2 άτομα τις χρήσεις 2019 και 2018.

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | **31.12.2021** | **31.12.2020** |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά) | 63.163,83 | 50.765,33 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές) | 18.010,12 | 15.913,69 |
| Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου | **81.173,95** | **66.679,02** |

## 14. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Δεν έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

## 15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

«Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις από 2016 μέχρι 2021 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

**16. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη**

Το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας έχει αόριστη διάρκεια.

**17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν.

Χαλάνδρι, 19 Σεπτεμβρίου 2022

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **Π. ΓΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ** | **ΕΛΕΥΘ. Π. ΓΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ** | **Χ. ΚΟΥΤΣΟΘΑΝΑΣΗΣ** |
| **ΑΔΤ ΑΙ 147365** | **ΑΔΤ. ΑΟ 155555** | **ΑΔΤ.ΑΚ833273** |
| | | **ΑΡ.ΑΔ.00801/** Α ΤΑΞΗΣ |