ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Φ. Αργέντη 8
Τ.Κ.: 82132
Πληροφορίες: Μυρσινιά Κουτσουράδη
Τηλέφωνο: 2271044330
E-mail: info@chioschamber.gr

Χίος,04/11/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2769985

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **11780359000**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΙΟΥ
Ανακοινώνει ότι :

Την **04/11/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3185245**, η αρίθ 6234 / 31/10/2022 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 24-10-2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 12 και 13 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 11780359000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ
του Επιμελητηρίου Χίου

Μυρσινιά Κουτσουράδη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.
ΑΓ. ΦΩΤΕΙΝΗ , 82100, ΝΕΟΧΩΡΙ

ΑΡΙΘΜΟΣ 6.234

Α) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΕΠΕ», με Α.Φ.Μ. 095553882 της ΔΟΥ Χίου.
Και Β) ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ της άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.

----*----

Στην πόλη της Χίου σήμερα στις τριάντα μία (31) του μήνα Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα, στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Αλεξάνδρου Παχνού αριθμός 14, σε μένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο πόλης Χίου **ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ,** με έδρα την πόλη της Χίου, με Α.Φ.Μ. 047207690 της ΔΟΥ Χίου, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο: ----------
1) Αθανάσιος Συγγελόπουλος του Χαραλάμπους και της Δέσποινας, συνταξιούχος, γεννημένος στη Χίο Χίου στις 12-10-1954, κάτοικος πόλης Χίου, οδός Λατόμων αριθμός 8, Λατόμι, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ792288/3-1-2019 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας της Υ.Α. Χίου, με Α.Φ.Μ. 015788319 της ΔΟΥ Χίου, **ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στο παρόν ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της Αργυρώς Μικρούδη του Δημητρίου και της Ευθυμίας,** συνταξιούχου εκπαιδευτικού, γεννημένης στην Αθήνα Αττικής στις 5-10-1964, κατοίκου Αμαρουσίου Αττικής, οδός Νεαπόλεως αριθμός 63, κατόχου

του υπ' αριθμόν ΑΒ235903/20-4-2006 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του Τ.Α. Αμαρουσίου, με Α.Φ.Μ. 026511268 της ΔΟΥ Αμαρουσίου, δυνάμει του υπ' αριθμόν 5.636/16-2-2022 πληρεξουσίου της Συμβολαιογράφου Νέας Ιωνίας Αττικής Παναγιώτας Δημάκα του Ιωάννη, του οποίου ακριβές αντίγραφο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 6.029/28-3-2022 πράξη μου και το οποίο ισχύει και δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα, κατά τη ρητή και υπεύθυνη δήλωση του εντολοδόχου **και 2) Βιργινία Καψύλη του Χριστοφόρου και της Ανθής**, δικηγόρος Χίου (ΑΜ Δ.Σ.Χ. 149/1998), γεννημένη στη Χίο Χίου στις 18-2-1973, κάτοικος πόλης Χίου, οδός Αλοιμονάκη αριθμός 4, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΒ558790/2-1-2007 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του Τ.Α. Χίου, με Α.Φ.Μ. 064133983 της ΔΟΥ Χίου, **η οποία παρίσταται και ενεργεί στο παρόν ως πληρεξουσία, αντιπρόσωπος και αντίκλητος των α) Αργυρώς Μικρούδη του Παναγιώτη και της Κατίνας,** φαρμακοποιού, γεννημένης στο Νεοχώριο Χίου στις 21-12-1953, κατοίκου ΗΠΑ στη διεύθυνση 175 Kent St, Brookline MA 02446, κατόχου του υπ' αριθμόν Τ498687/6-9-1999 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του Α.Τ. Περιφερείας Χίου, με Α.Φ.Μ. 052475851 της ΔΟΥ Χίου **και β) Κωνσταντίνου Μικρούδη του Παναγιώτη και της Κατίνας,** εστιάτωρα – επιχειρηματία, γεννημένου στο Νεοχώριο Χίου στις 21-4-1957, κατοίκου ΗΠΑ στη διεύθυνση 1246 Stafore Dr, Bethlehem PA 18017, κατόχου του υπ' αριθμόν 521656350/30-6-2014 Διαβατηρίου ΗΠΑ, με Α.Φ.Μ. 052475906 της ΔΟΥ Χίου, δυνάμει του υπ' αριθμόν 23/13-1-2022 πληρεξουσίου του Δημοσίου Συμβολαιογράφου στην Πολιτεία της Πενσυλβανίας των ΗΠΑ Γουίλιαμ Αργυρού

(William Argeros), το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο και θεωρημένο ως προς το γνήσιο της υπογραφής σύμφωνα με τη Σύμβαση της Χάγης της 5-10-1961 (με apostille) προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 6.113/21-7-2022 πράξη μου, σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 12.831/18-9-2014 πληρεξούσιο της Συμβολαιογράφου Χίου Ιωάννας Λουλούδη – Χέλιου, του οποίου επικυρωμένο αντίγραφο επίσης προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 6.113/21-7-2022 πράξη μου, και τα οποία ισχύουν και δεν έχουν ανακληθεί μέχρι σήμερα, κατά τη ρητή και υπεύθυνη δήλωση της εντολοδόχου κ α ι ζήτησαν να συνταχθεί η πράξη αυτή με την οποία δήλωσαν τα εξής: ----------

Ό τ ι δυνάμει του υπ' αριθμόν 575/30-11-1990 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Χίου Ιωάννας Λουλούδη - Χέλιου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Χίου με αριθμό 21/12-12-1990 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ) με αριθμό φύλλου 4298/10-12-1990, του οποίου ακριβές αντίγραφο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 6.029/28-3-2022 πράξη μου, συστάθηκε από τους 1) Δημήτριο Γεωργίου Μικρούδη, 2) Παναγιώτη Γεωργίου Μικρούδη, 3) Κωνσταντίνο Παναγιώτη Μικρούδη και 4) Αργυρώ Παναγιώτη Μικρούδη μία **Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΕΠΕ»,** με Α.Φ.Μ. 095553882 της ΔΟΥ Χίου, με έδρα την Αγία Φωτεινή της Κοινότητας Νεοχωρίου Χίου, και με κεφάλαιο είκοσι δύο εκατομμύρια (22.000.000) δραχμές, όπως αυτό **α)** διορθώθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμόν 1.278/28-5-1992 πράξη της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου,

που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Χίου με αριθμό 3/13-4-1993 και περίληψή της δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ), **β)** τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 2.593/10-10-1994 πράξη της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου, με την οποία αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο της ΕΠΕ, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Χίου με αριθμό 5/10-10-1994 και περίληψή της δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ), **γ)** τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 5.194/14-12-1998 πράξη της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου, με την οποία αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο της ΕΠΕ, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Χίου με αριθμό 24/21-12-1998 και περίληψή της δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ), **δ)** τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 7.904/2-6-2003 πράξη της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου, με την οποία μετατράπηκε το εταιρικό κεφάλαιο ως και η αξία εκάστου εταιρικού μεριδίου από δραχμές σε ευρώ, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Χίου με αριθμό 12/15-9-2003 και περίληψή της δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ). ----------

Εν συνεχεία ο εκ των εταίρων Παναγιώτης Γεωργίου Μικρούδης αποχώρησε από την εταιρεία μεταβιβάζοντας τα ανήκοντα σ' αυτόν εταιρικά μερίδια επτακόσια έξι και πέντε εκατοστά (706,05) στους λοιπούς εταίρους της άνω ΕΠΕ και συγκεκριμένα: α) με το υπ' αριθμόν 7.905/2-6-2003 δωρητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Χίου Ιωάννας Λουλούδη – Χέλιου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία

εταιριών του Πρωτοδικείου Χίου με αριθμό 13/15-9-2003 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ), μετεβίβασε με δωρεά εν ζωή στον εκ των εταίρων αδελφό του Δημήτριο Γεωργίου Μικρούδη εταιρικά μερίδια είκοσι έξι και δεκαπέντε εκατοστά (26,15) και β) με το υπ' αριθμόν 7.906/2-6-2003 συμβόλαιο γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Χίου Ιωάννας Λουλούδη – Χέλιου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Χίου με αριθμό 14/15-9-2003 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ) μετεβίβασε με γονική παροχή προς τους λοιπούς εταίρους και τέκνα αυτού, Κωνσταντίνο Παναγιώτη Μικρούδη και Αργυρώ Παναγιώτη Μικρούδη, εξ ίσου και εξ αδιαιρέτου, τα εναπομείναντα σ' αυτόν εταιρικά μερίδια εξακόσια εβδομήντα εννέα και ενενήντα εκατοστά (679,90), ήτοι από εταιρικά μερίδια τριακόσια τριάντα εννέα και ενενήντα πέντε εκατοστά (339,95) στον καθένα τους. ----------

Μετά από τις προαναφερόμενες τροποποιήσεις του καταστατικού της άνω ΕΠΕ και την αποχώρηση του εκ των εταίρων Παναγιώτη Γεωργίου Μικρούδη διαμορφώθηκε το εταιρικό κεφάλαιο της άνω ΕΠΕ σε ευρώ εκατόν πενήντα έξι χιλιάδες εννιακόσια δέκα και εξήντα ένα λεπτά (156.910,61), χωρισμένο σε εταιρικά μερίδια δύο χιλιάδες εξακόσια δεκαπέντε και δεκαοκτώ εκατοστά (2.615,18) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ εξήντα (60,00) το καθένα και κάθε εταίρος συμμετείχε σ' αυτό ως εξής: 1) Ο Δημήτριος Γεωργίου Μικρούδης συμμετείχε με εταιρικά μερίδια χίλια τριακόσια επτά και πενήντα εκατοστά (1.307,50). 2) Η Αργυρώ Παναγιώτη Μικρούδη συμμετείχε με εταιρικά

μερίδια εξακόσια πενήντα τρία και εβδομήντα πέντε εκατοστά (653,75) και 3) Ο Κωνσταντίνος Παναγιώτη Μικρούδης συμμετείχε με εταιρικά μερίδια εξακόσια πενήντα τρία και εβδομήντα πέντε εκατοστά (653,75). Νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής της άνω ΕΠΕ είχε οριστεί με το άρθρο 12 του καταστατικού της ΕΠΕ ο εκ των εταίρων Δημήτριος Γεωργίου Μικρούδης. ----------

Στη συνέχεια, στις 23 Απριλίου 2014 απεβίωσε στην Αθήνα ο εκ των εταίρων Δημήτριος Γεωργίου Μικρούδης, ο οποίος με την από 12-11-2012 ιδιόγραφη διαθήκη του, που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Ειρηνοδικείο Αμαρουσίου Αττικής με το υπ' αριθμόν 309/24-6-2014 πρακτικό του, κατέλειπε στην σύζυγό του Ευθυμία χήρα Δημητρίου Μικρούδη, το γένος Ιωάννη Κωστιδάκη ως κληρονομιά τα ανήκοντα σ' αυτόν εταιρικά μερίδια χίλια τριακόσια επτά και πενήντα εκατοστά (1.307,50), την κληρονομιά του οποίου αυτή απεδέχθη με την υπ' αριθμόν 12.947/24-4-2015 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Χίου Ιωάννας Λουλούδη – Χέλιου. ----------

Εν συνεχεία οι άνω εταίροι με την υπ' αριθμόν 12.956/13-5-2015 πράξη της Συμβολαιογράφου Χίου Ιωάννας Λουλούδη – Χέλιου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ στις 2-6-2015 με κωδικό αριθμό 367367, τροποποίησαν τα άρθρα 12 και 13 του καταστατικού της άνω εταιρείας που αφορούν την διαχείρισή της σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο καταστατικό αυτής, και διόρισαν διαχειρίστρια της άνω ΕΠΕ, στη θέση του άνω αποβιώσαντος διαχειριστή Δημητρίου Μικρούδη, από την ημέρα του θανάτου του ήτοι από τις 23-4-2014, την εκ των εταίρων σύζυγό του Ευθυμία χήρα Δημητρίου Μικρούδη, το γένος Ιωάννη Κωστιδάκη, η οποία

είχε οριστεί ως προσωρινή διαχειρίστρια και με την από 7-7-2014 προσωρινή διαταγή του Ειρηνοδικείου Χίου. ----------
Κατόπιν τούτου με την υπ' αριθμόν 13.015/17-9-2015 πράξη της Συμβολαιογράφου Χίου Ιωάννας Λουλούδη – Χέλιου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ στις 1-10-2015 με κωδικό αριθμό 426659: Α) Αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο της ΕΠΕ κατά ευρώ εκατόν ενενήντα χιλιάδες εκατόν σαράντα πέντε και πέντε λεπτά (190.145,05), οπότε μετά την άνω αύξηση το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ τριακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων πενήντα πέντε και εξήντα έξι λεπτών (347.055,66), διαιρείται σε εταιρικά μερίδια πέντε χιλιάδες επτακόσια ογδόντα τέσσερα και είκοσι έξι εκατοστά (5.784,26) ονομαστικής αξίας εξήντα (60,00) ευρώ το καθένα, οι δε εταίροι συμμετείχαν σε αυτό ως εξής: 1) Η Ευθυμία χήρα Δημητρίου Μικρούδη, το γένος Ιωάννη Κωστιδάκη, συμμετείχε με εταιρικά μερίδια δύο χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα δύο και δώδεκα εκατοστά (2.892,12). 2) Η Αργυρώ Παναγιώτη Μικρούδη συμμετείχε με εταιρικά μερίδια χίλια τετρακόσια σαράντα έξι και επτά εκατοστά (1.446,07) και 3) Ο Κωνσταντίνος Παναγιώτη Μικρούδης συμμετείχε με εταιρικά μερίδια χίλια τετρακόσια σαράντα έξι και επτά εκατοστά (1.446,07). Β) Παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας για είκοσι (20) χρόνια ακόμα. Και Γ) Κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της ΕΠΕ. ----------
Στη συνέχεια, στις 13 Αυγούστου 2021 απεβίωσε στη Νέα Ιωνία Αττικής η εκ των εταίρων Ευθυμία χήρα Δημητρίου Μικρούδη, το γένος Ιωάννη Κωστιδάκη, η οποία με την από 5-12-2017 ιδιόγραφη διαθήκη της, που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Ειρηνοδικείο Αμαρουσίου με το με αριθμό

634/1-12-2021 πρακτικό του, κατέλειπε ως κληρονομιά στην θυγατέρα της Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου τα ανήκοντα σε αυτήν εταιρικά μερίδια δύο χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα δύο και δώδεκα εκατοστά (2.892,12), την κληρονομιά της οποίας αυτή απεδέχθη με την υπ' αριθμόν 6.029/28-3-2022 πράξη μου δήλωσης αποδοχής κληρονομίας. ----------

Μετά τα παραπάνω, εταίροι της άνω ΕΠΕ είναι οι εδώ εμφανισθέντες, δια των πληρεξουσίων τους, ήτοι 1) η Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου, με εταιρικά μερίδια δύο χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα δύο και δώδεκα εκατοστά (2.892,12), 2) η Αργυρώ Μικρούδη του Παναγιώτη, με εταιρικά μερίδια χίλια τετρακόσια σαράντα έξι και επτά εκατοστά (1.446,07) και 3) ο Κωνσταντίνος Μικρούδης του Παναγιώτη, με εταιρικά μερίδια χίλια τετρακόσια σαράντα έξι και επτά εκατοστά (1.446,07), οι οποίοι εταίροι με την υπ' αριθμόν 6.113/21-7-2022 πράξη μου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ στις 25-7-2022 με κωδικό αριθμό 2982521, τροποποίησαν τα άρθρα 5, 12 και 13 του καταστατικού της άνω εταιρείας που αφορούν τη συμμετοχή των εταίρων στο εταιρικό κεφάλαιο και τα εταιρικά μερίδια εκάστου αυτών, καθώς και τη διαχείριση της εταιρίας, και διόρισαν διαχειρίστρια της άνω ΕΠΕ στη θέση της άνω αποβιωσάσης Ευθυμίας χήρας Δημητρίου Μικρούδη, το γένος Ιωάννη Κωστιδάκη, μέχρι σήμερα, 31-10-2022, την θυγατέρα της, Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου, η οποία είχε οριστεί και ως προσωρινή διαχειρίστρια και με την από 9-9-2021 προσωρινή διαταγή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χίου, παραταθείσα με την από 12-1-2022 όμοια προσωρινή διαταγή και με την από 22-6-2022 όμοια προσωρινή διαταγή, κατόπιν σχετικής αίτησης

των εταίρων περί διορισμού προσωρινής διοίκησης της άνω εταιρείας. ----------
Σημειώνεται ότι όπως δήλωσαν οι άνω συμβαλλόμενοι, δια των πληρεξουσίων τους, έχουν ήδη συμφωνήσει να λύσουν την άνω Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, επιθυμούν δε να λάβουν όλες τις σχετικές αποφάσεις λύσης, εκκαθάρισης και ορισμού εκκαθαριστή σε καθολική Γενική Συνέλευση, για την οποία εκ του νόμου απαιτείται η νόμιμη διαχείριση της εταιρείας και η τροποποίηση του Καταστατικού της ΕΠΕ σε σχέση με τον διορισμό διαχειριστή, καθώς και η δημοσίευση αυτής στο ΓΕΜΗ. ----------
ΣΗΜΕΡΑ, με την παρούσα πράξη μου, οι άνω εταίροι 1) Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου, 2) Αργυρώ Μικρούδη του Παναγιώτη και 3) Κωνσταντίνος Μικρούδης του Παναγιώτη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται νόμιμα εδώ, **κατόπιν ομόφωνης απόφασης που έλαβε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των εταίρων της άνω ΕΠΕ με το υπ' αριθμόν 48/24-10-2022 πρακτικό της,** ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται εδώ:
(Α) ΠΑΡΑΤΕΙΝΟΥΝ ΕΠ' ΑΟΡΙΣΤΟΝ την διαχείριση της εν λόγω εταιρείας από την διαχειρίστρια Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου, η οποία είχε οριστεί ως διαχειρίστρια της εταιρείας με την υπ' αριθμόν 6.113/21-7-2022 πράξη μου μέχρι τις 31-10-2022 και **ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΝ** τα άρθρα 12 και 13 του καταστατικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΕΠΕ» που αφορούν τη διαχείριση της εταιρίας κατά τα προβλεπόμενα στο καταστατικό αυτής, ως εξής:

Αρθρο 12ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΟΥΣΙΑ-ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας αναλαμβάνει η Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου και της Ευθυμίας, η οποία θα διαχειρίζεται και εκπροσωπεί την εταιρία σε κάθε δικαστήριο οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας ακόμα και στο Άρειο Πάγο και το Συμβούλιο της Επικρατείας, στα φορολογικά δικαστήρια και στις εκδικαστικές επιτροπές καθώς και σε κάθε διοικητική, οικονομική ή άλλη αρχή ή σε επιτροπή και σε κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή τράπεζας ή και φυσικό πρόσωπο, θα ενεργεί κάθε είδους συμβάσεις, εκδίδει ή αποδέχεται ή μεταβιβάζει, συναλλαγματικές ή γραμμάτια σε διαταγή ή τραπεζικές επιταγές και γενικά θα ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης σε κάθε περίπτωση που αφορά, το σκοπό της εταιρικής υπόθεσης και επιχείρησης.

Πράξεις της διαχειρίστριας ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την εταιρία από το άρθρο 8 απέναντι στους τρίτους εκτός αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει.

Η διαχειρίστρια διορίζεται και ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, οργανισμό, τράπεζα κτλ., χρήματα παραλαμβάνοντας πράγματα και χορηγώντας τις σχετικές αποδείξεις.

2. Η διαχειρίστρια υπογράφει για την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία.

ΑΡΘΡΟ 13ο

1. Η διαχείριση ισχύει επ' αόριστον, ανακαλείται δε με απόφαση

της συνέλευσης οποτεδήποτε, με την επιφύλαξη της τυχόν αξίωσης για αποζημίωση.

2. Αν η διαχειρίστρια ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιονδήποτε λόγο από την διαχείριση, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωσή της. Οι εξερχόμενοι διαχειριστές είναι επανεκλέξιμοι. Η εκλογή του ή των διαχειριστών καταχωρίζεται στο βιβλίο που τηρείται κατά νόμο στο ΓΕΜΗ καθώς και όπου αλλού αυτό απαιτείται για τις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης.

Και (Β) ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΟΥΝ το καταστατικό της άνω ΕΠΕ, το οποίο έχει ως εξής στη σημερινή του πλέον μορφή

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α
ΣΥΣΤΑΣΗ, ΣΚΟΠΟΣ, ΕΔΡΑ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ
Αρθρο 1ο
ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν από μετατροπή της ατομικής επιχειρήσεως των Δημητρίου Γεωργίου Μικρούδη και Παναγιώτη Γεωργίου Μικρούδη, εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία ***ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΕΠΕ*,** έχει Α.Φ.Μ. 095553882 της Δ.Ο.Υ. Χίου και έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 117 803 59 000**.**

Για τις μετά της αλλοδαπής σχέσης της εταιρείας η επωνυμία θα εκφράζεται σε πιστή μετάφραση.

Αρθρο 2ο
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση και εκμετάλλευση ενοικιαζομένων διαμερισμάτων, καταστημάτων και λοιπών ακινήτων καθώς και κάθε συναφή εργασία, (μπαρ, τουριστικά είδη, εκμετάλλευση μεταφορικών μέσων, εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων κλπ).

Αρθρο 3ο

ΕΔΡΑ

Εδρα της εταιρείας ορίζεται η περιοχή Αγίας Φωτεινής της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Μηνά της Περιφέρειας Δήμου Χίου της Περιφερειακής Ενότητας Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου. Η έδρα της εταιρείας μπορεί να μεταφερθεί σε οποιοδήποτε άλλη περιοχή μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

Αρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας παρατείνεται για είκοσι (20) χρόνια ακόμη αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2035. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή και να μειωθεί με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων τροποποιητική του άρθρου αυτού που παίρνεται με την πλειοψηφία την οποία ορίζει ο νόμος 3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β

Αρθρο 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων πενήντα πέντε ΕΥΡΩ και εξήντα έξι

λεπτών (347.055,66), διαιρείται σε πέντε χιλιάδες επτακόσια ογδόντα τέσσερα και είκοσι έξι εκατοστά (5.784,26) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα ΕΥΡΩ (60,00) το καθένα και καθένας εταίρος συμμετέχει σ' αυτό ως εξής:| 1) Η Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου συμμετέχει με εταιρικά μερίδια δύο χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα δύο και δώδεκα εκατοστά (2.892,12). 2) Η Αργυρώ Μικρούδη του Παναγιώτη συμμετέχει με εταιρικά μερίδια χίλια τετρακόσια σαράντα έξι και επτά εκατοστά (1.446,07). Και 3) Ο Κωνσταντίνος Μικρούδης του Παναγιώτη, συμμετέχει με εταιρικά μερίδια χίλια τετρακόσια σαράντα έξι και επτά εκατοστά (1.446,07).

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ

Αρθρο 6ο

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Οι αποφάσεις των εταίρων παίρνονται σε συνέλευση.

2) Η συνέλευση συγκαλείται από τους διαχειριστές. Οι εταίροι προσκαλούνται με έγγραφη πρόσκληση η οποία σημειώνεται στο βιβλίο της εταιρείας που προβλέπει ο Νόμος 3190/1955 και η οποία επιδίδεται στον εταίρο από δικαστικό επιμελητή οκτώ (8) το λιγότερο μέρες πριν από την συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

3) Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μια φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από την λήξη της εταιρικής χρήσης. Αν δεν συγκληθεί κατά τον χρόνο αυτό η συνέλευση από τους διαχειριστές, τη σύγκλησή της φροντίζει και ενεργεί οποιοσδήποτε

εταίρος, σύμφωνα με το άρθρο 11 παράγραφος 2 του Νόμου 3190/1955.

4) Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου. Επίσης αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες έγκυρα αποφασίζουν εφ' όσον κανείς απ' αυτούς δεν έχει αντίρρηση σε κάθε θέμα αρμοδιότητας της συνέλευσης.

Αρθρο 7ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ

1) Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης και να προσδιορίσουν τα θέματα που θα συζητηθούν.

2) Αν οι διαχειριστές δεν συγκαλέσουν τη συνέλευση σε είκοσι (20) μέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση γίνεται από τους στην προηγουμένη παράγραφο εταίρους μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χίου που εκδίδεται κατά την διαδικασία των άρθρων 628 και επομένων του Κώδικα της Πολιτικής Δικονομίας.

Αρθρο 8ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1) Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστο ψήφου στη συνέλευση. Εάν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

2) Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή στην άσκηση του άρθρου 14 παρ.2 του Ν.3190/55.

Αρθρο 9ο

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων παίρνονται με πλειοψηφία πάνω από το μισό του αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πάνω από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου.

Αρθρο 10ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι αποφάσεις αυτής υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2) Η συνέλευση των εταίρων είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει| α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού. β) για το διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών, καθώς και για απαλλαγή αυτών από κάθε ευθύνη. γ) για έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών. δ) για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των εταίρων για αξιώσεις της εταιρείας κατ' αυτών με αποζημίωση που απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας. ε) για την παράταση της διαρκείας της εταιρείας ή τη συγχώνευση αυτής, για τη διάλυσή της και το διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών. στ) για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο Ν.3190/1955.

Αρθρο 11ο

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Οι διαχειριστές και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλουν τις αποφάσεις της συνέλευσης στο Μονομελές Πρωτοδικείο Χίου αν οι αποφάσεις αυτές πάρθηκαν κατά παράβαση του νόμου ή του καταστατικού αυτού.

2) Η κατά την προηγουμένη παράγραφο αγωγή ασκείται κατά της εταιρείας μέσα σε τρεις (3) μήνες από την απόφαση.

3) Αν η απόφαση προσβάλλεται από τους διαχειριστές της εταιρείας το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, διορίζει προσωρινό εκπρόσωπο της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

4) Η διαδικαστική απόφαση που αποφαίνεται για την ακυρότητα ισχύει για κάθε εταίρο και για τους διαχειριστές.

Αρθρο 12ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΟΥΣΙΑ-ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας αναλαμβάνει η Αργυρώ Μικρούδη του Δημητρίου και της Ευθυμίας, η οποία θα διαχειρίζεται και εκπροσωπεί την εταιρία σε κάθε δικαστήριο οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας ακόμα και στο Άρειο Πάγο και το Συμβούλιο της Επικρατείας, στα φορολογικά δικαστήρια και στις εκδικαστικές επιτροπές καθώς και σε κάθε διοικητική, οικονομική ή άλλη αρχή ή σε επιτροπή και σε κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή τράπεζας ή και φυσικό πρόσωπο, θα ενεργεί κάθε είδους συμβάσεις, εκδίδει ή αποδέχεται ή μεταβιβάζει, συναλλαγματικές ή γραμμάτια σε διαταγή ή τραπεζικές επιταγές και γενικά θα ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης σε κάθε περίπτωση που αφορά, το σκοπό της εταιρικής υπόθεσης και επιχείρησης.

Πράξεις της διαχειρίστριας ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την εταιρία από το άρθρο 8 απέναντι στους τρίτους εκτός αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει.

Η διαχειρίστρια διορίζεται και ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, οργανισμό, τράπεζα κτλ., χρήματα παραλαμβάνοντας πράγματα και χορηγώντας τις σχετικές αποδείξεις.

2. Η διαχειρίστρια υπογράφει για την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία.

ΑΡΘΡΟ 13ο

1. Η διαχείριση ισχύει επ' αόριστον, ανακαλείται δε με απόφαση της συνέλευσης οποτεδήποτε, με την επιφύλαξη της τυχόν αξίωσης για αποζημίωση.

2. Αν η διαχειρίστρια ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιονδήποτε λόγο από την διαχείριση, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωσή της. Οι εξερχόμενοι διαχειριστές είναι επανεκλέξιμοι. Η εκλογή του ή των διαχειριστών καταχωρίζεται στο βιβλίο που τηρείται κατά νόμο στο ΓΕΜΗ καθώς και όπου αλλού αυτό απαιτείται για τις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης.

Αρθρο 14ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1) Οι διαχειριστές καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό άλλου πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρείας ή εταίροι εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό χωρίς απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

2) Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης η εταιρεία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση

να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από το διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρείας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να δοθεί σ' αυτήν ή αμοιβή διαμεσολάβησης.

3) Οι κατά την προηγουμένη παράγραφο απαιτήσεις της εταιρείας παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που ανακοινώθησαν στη συνέλευση των εταίρων οι πιο πάνω πράξεις και γενικά πέντε (5) χρόνια από τότε που έγιναν.

Αρθρο 15ο

1) Μια φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή.

2) Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42^{α}, 42β, 42γ, 42δ, 42^{ε}, 43 και 43^{α} του Κωδ. Ν.2190/1920 *Περί Ανωνύμων Εταιρειών* όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

3) Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 43^{α} του Κωδ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8. Η

καταχώρισης στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ.2 του άρθρου 8.
Οι διατάξεις των παρ.1,2,4, και 5 του άρθρου 43β του Κωδ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

Άρθρο 16ο

1) Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37, καθώς και της παρ.4 του άρθρου 43α, του Κωδ. Ν.2190/1920 *περί Ανωνύμων Εταιρειών*, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη Συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8.
2) Οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που δεν υπερβαίνουν, κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού του, τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ.6 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων τους, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παρ. 1. Οι διατάξεις των παρ.7 και 8 του άρθρου 42α του Κωδ.Ν.2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.
3) Οι διαχειριστές των Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης που απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών τους, σύμφωνα με την προηγούμενη παρ.2, στην περίπτωση που παραβαίνουν τις διατάξεις του άρθρου 22 τιμωρούνται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

Αρθρο 16^{A}

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1) Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τους διαχειριστές ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

2) Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού *κερδών και ζημιών*.

Αρθρο 17ο

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον από τα καθαρά κέρδη για να σχηματιστεί το αποθεματικό κεφάλαιο. Η αφαίρεση αυτή σταματά μέχρι να φτάσει το αποθεματικό στο ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου.

Αρθρο 18ο

Οι διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν στα Ελληνικά εκτός από άλλα που προβλέπει ο νόμος και τα εξής βιβλία θεωρούμενα από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο.

1) Το βιβλίο των εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα των εταίρων, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές του καθενός και οι τυχόν μεταβολές τους.

2) Το βιβλίο πρακτικών της συνέλευσης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που παίρνονται από τους εταίρους.

3) Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

Αρθρο 19ο

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1) Οι διαχειριστές ευθύνονται για αποζημίωση απέναντι στην εταιρεία, τους εταίρους και τρίτους, από παραβάσεις του παρόντος καταστατικού και του Ν.3190/1955 ή για πταίσματα κατά την διαχείριση αυτών.

2) Η κατά την προηγουμένη παράγραφο αξίωση των εταίρων και των τρίτων μπορεί να ασκηθεί εφόσον η συνέλευση των εταίρων απέρριψε πρόταση για άσκηση αγωγής από την εταιρεία ή εφόσον δεν πάρθηκε απόφαση της συνέλευσης μέσα σε εύλογο χρόνο.

Η πιο πάνω αξίωση παραγράφεται μετά από πέντε (5) χρόνια.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

Αρθρο 20ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

1) Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του.

2) Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία το οποίο αποτελεί απλή απόδειξη της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να γράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις *ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ*

3) Αν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερα πρόσωπα πρέπει αυτά να αποδείξουν με γραπτή δήλωση τον κοινό τους εκπρόσωπο στην εταιρεία. Αν δεν υποδειχθεί εκπρόσωπος, οι ανακοινώσεις που γίνονται από την εταιρεία στον ένα ισχύουν για όλους.

4) Κατά την περίπτωση της προηγουμένης παραγράφου ο καθένας από τους περισσότερους κατόχους του εταιρικού μεριδίου, ευθύνεται *εις ολόκληρον* για τις υποχρεώσεις προς την εταιρεία.

1) Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου επιτρέπεται μόνο σε εταίρο της εταιρείας ή και σε τρίτο μη εταίρο εφόσον αποφασίσει για τούτο η συνέλευση με παμψηφία.

2) Η εταιρεία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αποκτήσει τα ίδια τα δικά της εταιρικά μερίδια.

3) Επιτρέπεται η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου *αιτία θανάτου* στην περίπτωση όμως αυτή το εταιρικό μερίδιο θα εξαγοράζεται από πρόσωπο με υπόδειξη της εταιρείας στην πραγματική αξία του με απόφασή της που παίρνεται με πλειοψηφία πάνω από το μισό του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πάνω από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου.

Αρθρο 21ο
ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1) Απαγορεύονται δάνεια των εταίρων προς την εταιρεία με εμπράγματη ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη.

2) Η εξόφληση από την εταιρεία των δανείων που έγιναν προς αυτήν από τους εταίρους θεωρείται ότι δεν έγινε, αν με την εξόφληση αυτή ματαιώνονται στο σύνολό τους ή μερικά οι κατά τον χρόνο αυτό απαιτήσεις των τρίτων.

3) Σε περίπτωση λύσης της εταιρείας από οποιονδήποτε λόγο εκτός από την περίπτωση της κήρυξής της σε κατάσταση πτώχευσης οι από δάνεια απαιτήσεις των εταίρων

ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των άλλων χρεών της εταιρείας.

Αρθρο 22ο

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1) Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την εταιρεία για σπουδαίο λόγο μετά από δικαστική απόφαση με την οποία θα ορίζεται η αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου ή μετά από απόφαση της συνελεύσεως με παμψηφία.

2) Εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος το Δικαστήριο με αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία εταίρο ή εταίρους εφόσον πάρθηκε γι' αυτό απόφαση της συνέλευσης με πλειοψηφία πάνω από το μισό του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πάνω από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου. Με την καταβολή στον εταίρο που αποκλείστηκε της αξίας της εταιρικής του μερίδας, η εταιρία συνεχίζεται με τους υπόλοιπους.

Αρθρο 23ο

ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Κάθε εταίρος δικαιούται, κατά το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου, να λαμβάνει γνώση ο ίδιος ή με αντιπρόσωπό του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας.

Δικαιούται επίσης με έξοδά του να ζητεί να του παραδίδονται αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών των συνελεύσεων.

Αρθρο 24ο

1) Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και αντίστοιχα υποχρέωση για τις ζημίες ανάλογα με την εισφορά τους.

2) Αν έγινε διανομή μη πραγματικών κερδών οι εταίροι που τα πήραν υποχρεούνται να τα επιστρέψουν, η δε αγωγή για την επιστροφή τους παραγράφεται μετά πέντε (5) χρόνια από την καταβολή τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

Αρθρο 25ο

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1) Τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης με συμβολαιογραφικό έγγραφο που παίρνεται με πλειοψηφία τουλάχιστο των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

2) Χρειάζεται απόφαση με κοινή συναίνεση όλων των εταίρων στις εξής περιπτώσεις: α) Για τη μεταβολής της εθνικότητος της εταιρείας και β) για επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους και για μείωση των από το καταστατικό δικαιωμάτων τους, καθώς και στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρούσα εταιρική σύμβαση, εκτός κι αν αλλιώς ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Ν.3190/1955.

3) Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8, όπως ισχύει, μετά την τροποποίησή του. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων η τροποποίηση δεν παράγει αποτέλεσμα.

Αρθρο 26ο

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αν παρθεί απόφαση της συνέλευσης για τη μεταβολή του αντικειμένου της εταιρικής επιχείρησης, οι εταίροι που διεφώνησαν για τούτο έχουν δικαίωμα να εξέλθουν από την εταιρεία, αν κάνουν έγγραφη για τούτο δήλωση μέσα σε τρεις (3) μήνες από τότε που πάρθηκε η πιο πάνω απόφαση και παίρνουν την αξία της μερίδας συμμετοχής τους, την οποία καθορίζει απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας.

Αρθρο 27ο

ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1) Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που παίρνεται με πλειοψηφία τουλάχιστο των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπεί τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

2) Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται αποκλειστικά από τους εταίρους ανάλογα με τη συμμετοχή τους στην εταιρία με έγγραφη δήλωσή τους στην εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) μέρες από εκείνη που πάρθηκε η απόφαση της συνέλευσης για την ανάληψη του νέου κεφαλαίου.

3) Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας της παραγρ. 2 του παρόντος άρθρου πρέπει να υπογραφεί συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ των διαχειριστών της εταιρείας και των εταίρων που ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια στην περίπτωση δε αυτή εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των

άρθρων 4 και 5 του Ν.3190/1955. Η εξόφληση των πιο πάνω εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

Αρθρο 28ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1) Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που παίρνεται τουλάχιστο με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου. Στην απόφαση αυτή αναφέρεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσό αυτής καθώς και ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

2) Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου είναι και η κατά τις διατάξεις του Ν.3190/1955 καταβολή σε εξερχόμενο ή αποκλειόμενο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του.

3) Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από διακόσιες χιλιάδες (200.000) δραχμές ή σε ΕΥΡΩ πεντακόσια ογδόντα έξι ΕΥΡΩ και ενενήντα τέσσερα λεπτά (586,94) ούτε τα εταιρικά μερίδια κάτω από δέκα χιλιάδες (10.000) δραχμές ή σε ΕΥΡΩ τριάντα ΕΥΡΩ (30,00).

Αρθρο 29ο

ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΗΣ

1) Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης στην περίπτωση μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο αφού περάσουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση με φροντίδα των διαχειριστών μια φορά στο δελτίο που ορίζει το άρθρο 8 παρ.2 του νόμου 3190/1955 και δύο φορές σε εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα της εταιρείας της απόφασης της συνέλευσης για τη

μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και εφόσον μέσα στην πιο πάνω προθεσμία κανένας από τους δανειστές της εταιρείας πριν από την τελευταία δημοσίευση δεν διατυπώσει και υποβάλλει στην εταιρεία γραφτές τις αντιρρήσεις του.

Αρθρο 30ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΑΠΟ ΕΞΟΔΟ ΕΤΑΙΡΟΥ

1) Σε κάθε περίπτωση, που κατά τις διατάξεις της εταιρικής σύμβασης και του Ν.3190/1955 εξέρχονται από την εταιρεία ένας ή περισσότεροι εταίροι, η καταβολή σ' αυτούς της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους δεν μπορεί να γίνει πριν από την τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 του Ν.3190/1955.

2) Αν δεν παρθεί απόφαση από τη συνέλευση περί μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από εκείνη της κοινοποίησης στην εταιρεία της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας που ορίζει την αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου ή αν δεν ακολουθήσει μέσα σε εύλογο χρόνο η στο προηγούμενο άρθρο του παρόντος αναγραφόμενη διαδικασία, ο εξερχόμενος εταίρος μπορεί να ζητήσει από το Δικαστήριο την λύση της εταιρείας.

3) Οι διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση σύγχρονης αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου κατά ίσο τουλάχιστο ποσό.

Αρθρο 31ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

1) Η εταιρεία λύεται:

α) Σε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος ή το παρόν καταστατικό.

β) Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που παίρνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

γ) Με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο με αίτηση εταίρου ή εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστο το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου.

δ) Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης.

ε) Με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον στην περίπτωση συγκέντρωσης όλων των εταιρικών μεριδίων στο ένα πρόσωπο.

Για τις υποχρεώσεις που ανέλαβε η εταιρεία κατά την διάρκεια της συγκέντρωσης των εταιρικών μεριδίων σε ένα πρόσωπο, το πρόσωπο αυτό ευθύνεται απεριόριστα αν η εταιρεία είναι αφερέγγυα.

Η εταιρεία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή το θάνατο εταίρου.

Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αρθρο 32ο
ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1) Σε περίπτωση απώλειας κατά το ένα δεύτερο (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, οι διαχειριστές υποχρεώνονται να συγκαλέσουν την συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει για

τη διάλυση της εταιρείας ή για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, κατά ποσοστό όμως όχι μικρότερο από το στο άρθρο 4 παρ.1 του Ν.3190/1955 οριζόμενο ελάχιστο κεφάλαιο.

2) Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή δεν παρθεί απόφαση κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο της έδρας της εταιρείας την διάλυσή της.

Αρθρο 33ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1) Όταν λυθεί η εταιρεία από οποιονδήποτε λόγο, εκτός από τη κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης ακολουθεί στο στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις *υπό εκκαθάριση*.

2) Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.

3) Οι διατάξεις του παρόντος για την διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

Αρθρο 34ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

1) Η εκκαθάριση γίνεται από τους διαχειριστές, εκτός κι αν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.

2) Οι εκκαθαριστές που διορίζονται με το παρόν καταστατικό ανακαλούνται για σπουδαίο λόγο.

3) Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να ανακαλέσει οποτεδήποτε τους εκκαθαριστές που διόρισε με απόφασή της καθώς και τους

εκκαθαριστές που ενεργούν την εκκαθάριση κατά την παρ.1 του παρόντος άρθρου.

4) Αν διαπιστωθεί σπουδαίος λόγος το δικαστήριο μπορεί με αίτηση εταίρων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου να ανακαλέσει τους εκκαθαριστές που όρισε η συνέλευση.

5) Σε επείγουσα περίπτωση αποφασίζει προσωρινά το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών με τα στοιχεία της ταυτότητάς του, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

Αρθρο 35ο
ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Μόλις αρχίσει η εκκαθάριση οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν τον ισολογισμό τον οποίο δημοσιεύουν στο δελτίο που προβλέπει η παρ.3 του άρθρου 8 του Ν.3190/1955. Εφόσον εξακολουθεί η εκκαθάριση οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν κάθε χρόνο ισολογισμό.

Αρθρο 36ο
ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ

1) Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν όπως και οι διαχειριστές την εταιρεία και υπογράφουν γι' αυτήν κάτω από την εταιρική επωνυμία.

2) Οι εκκαθαριστές πρέπει να τελειώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της εταιρείας, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για το σκοπό αποπεράτωσης των εκκρεμών υποθέσεων, μπορούν οι εκκαθαριστές να ενεργήσουν και νέες πράξεις.

Αρθρο 37ο

ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Μόλις τελειώσουν την εκκαθάριση οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παρ.1 και τον δημοσιεύουν στο δελτίο που προβλέπει η παράγρ.3 του ιδίου άρθρου, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του Ν.3190/1955 και στη συνέχεια διανείμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με την μερίδα συμμετοχής τους.

Άρθρο 38ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει στις μία (1) Γενάρη και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκέμβρη κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και μπορεί να είναι μεγαλύτερη ή μικρότερη από το δωδεκάμηνο.

Αρθρο 39ο (τελευταίο)

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του

παρόντος καταστατικού εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΙΚΡΟΥΔΗ

Εδώ δηλώνεται ότι το 45,63% του αρχικού εταιρικού κεφαλαίου, ήτοι ποσό δραχμές δέκα εκατομμύρια τριάντα επτά χιλιάδες επτακόσιες είκοσι (10.037.720) το οποίο αντιστοιχούσε στα εταιρικά μερίδια καλύφθηκε τότε με την εισφορά της καθαρής περιουσίας της μετατρεπομένης ατομικής επιχείρησης των αρχικών εταίρων Δημητρίου Γεωργίου Μικρούδη και Παναγιώτη Γεωργίου Μικρούδη όπως αποτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 9 του Ν.2190/1920 σύμφωνα με την από 19-9-1990 έκθεσή της η οποία αυτολεξεί έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ

Εκτίμησης αξίας οικοπέδου ιδιοκτησίας Δημητρίου και Παναγιώτη Μικρούδη.

Σε εκτέλεση της υπ' αριθμ.903/20-7-1990 εντολής σας οι υπογραφόμενοι:

1) Παρθενίδης Γεώργιος, Γεωπόνος Δ/σεως Γεωργίας Χίου

2) Ρεπαπής Κ. Πρ/νος εντελλομένων Εσόδων Χίου

3) Φράγκος Νικόλαος κτηματομεσίτης εκπρόσωπος του Ε.Θ.Ε. Χίου ορισθήκαμε μέλη της κατά το άρθρο 9 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 *Περί Ανωνύμων Εταιρειών* Επιτροπής για την εξακρίβωση της αξίας ενός οικοπέδου υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σωκράτη Λυπαρή με εμβαδό εννιακόσια δώδεκα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα δύο εκατοστά (912,52) ιδιοκτησίας αδελφών Δημητρίου και Παναγιώτη Γεωργίου Μικρούδη κειμένου στην περιοχή Αγία Φωτεινή της Κοινότητας

Νεοχωρίου προκειμένου η αξία αυτού να εισφερθεί ως κεφάλαιο σε είδος σε Ανώνυμη Ξενοδοχειακή Εταιρεία που θα συσταθεί. Το οικόπεδο αυτό περιήλθε στους αφούς Δ. και Π. Μικρούδη δυνάμει των υπ' αριθμ. 9405/15-9-1967 και 9406/15-9-1967 συμβολαίων αγοράς της συμβολαιογράφου Αθηνών Θεοδώρας Π. Συκιώτη - Παπαγιάννη νόμιμα μεταγραφόντων στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δήμου Χίου του μεν πρώτου στον τόμο 99 με αύξ.αρ. 35080 του δε δευτέρου στον τόμο 99 με αύξ.αρ. 35081. Το οικόπεδο αυτό βρίσκεται στη θέση Αγία Φωτεινή της Κοινότητας Νεοχωρίου Χίου με πρόσωπο επί της παραλίας σαράντα επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (47,50). Αφού λάβαμε υπόψη ότι το οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή ιδανική για τουριστική εκμετάλλευση, το εμβαδόν αυτού, τις τιμές ακινήτων στην περιοχή και το γεγονός ότι μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση επιπλωμένων διαμερισμάτων σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού εκτιμήσαμε την αξία αυτού σε δραχμές έντεκα χιλιάδες (11.000) ανά τ.μ. Συνολικά δέκα εκατομμύρια τριάντα επτά χιλιάδες επτακόσιες είκοσι δραχμές (912,52χ11000=10.037.720).

Όπως προκύπτει από τα σχετικά πιστοποιητικά του Υποθηκοφυλακείου Δήμου Χίου το οικόπεδο είναι απαλλαγμένο παντός εν γένει βάρους και υποθήκης. Για την συγκρότηση της Εκτιμητικής Επιτροπής υποβλήθηκε στην υπηρεσία η από αίτηση των Αφών Δ. και Π. Μικρούδη μετά του διπλοτύπου του Δημοσίου ταμείου Χίου κατάθεσης ποσού δραχμών τριάντα χιλιάδες (30.000). Η επιτροπή Παρθενίδης Γ., Ρεπαπής Κ., Φράγκος Ν.

Το ακίνητο αυτό το οποίο εισέφεραν οι αρχικοί εταίροι Παναγιώτης Γεωργίου Μικρούδης και Δημήτριος Γεωργίου Μικρούδης στην συσταθείσα απ' αυτούς Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης είναι ένα οικόπεδο που βρίσκεται στη θέση *Αγία

Φωτεινή* της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Μηνά της Περιφέρειας Δήμου Χίου της Περιφερειακής Ενότητας Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου της κτηματικής περιφερείας του κτηματολογικού Γραφείου Δήμου Χίου (τέως του Δημοτικού Διαμερίσματος Νεοχωρίου Χίου του Δήμου Αγίου Μηνά της κτηματικής και μεταγραφικής περιφερείας του Υποθηκοφυλακείου Δήμου Χίου) έχει επιφάνεια σύμφωνα με καταμέτρηση που έγινε από τον Πολιτικό Μηχανικό Σωκράτη Λυπαρή ο οποίος σύνταξε το από Αυγούστου 1989 τοπογραφικό διάγραμμα μέτρα τετραγωνικά εννιακόσια δώδεκα και πενήντα δύο εκατοστά (912,52) και φαίνεται με τα κεφαλαία γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο ο μηχανικός βεβαιώνει υπεύθυνα ότι το ακίνητο αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις και του οποίου φωτοαντίγραφο προσαρτάται στην αρ. 575/1990 πράξη της Συμβολαιογράφου Χίου Ιωάννας Λουλούδη - Χέλιου και συνορεύει σύμφωνα με το άνω σχεδιάγραμμα βορειοανατολικά εν μέρει επί πλευράς Α-Ι μήκους μέτρων 9,25 με πλατεία και εν μέρει επί τεθλασμένης πλευράς Ε-Ζ-Η-Θ-Ι συνολικού μήκους μέτρων 8,50 με δημοτικό δρόμο, βορειοδυτικά επί πλευράς μήκους μέτρων 50,50 με ιδιοκτησίες Ιωάννη Παροικάκη και Στυλιανού Κουτσουράδη, δυτικά επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων 11,80 με ιδιοκτησίες Ιωάννη Παροικάκη και Στυλιανού Κουτσουράδη, νότια επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων 18,10 με δρόμο και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Καλεώδη και νοτιοανατολικά επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων 47,50 με δημοτικό δρόμο μέσου πλάτους 4,70μ. και πέραν αυτού με αιγιαλό.

Το ακίνητο αυτό το απέκτησαν οι Αφοί Δ. και Π. Μικρούδη με τα παραπάνω συμβόλαια αγοραπωλησίας που μεταγράφτηκαν όπως αναφέρεται παραπάνω.
Το ακίνητο αυτό με όλα τα παραρτήματα και παρακολουθήματά του οι αρχικοί εταίροι Δημήτριος Γεωργίου Μικρούδης και Παναγιώτης Γεωργίου Μικρούδης το μετεβίβασαν δυνάμει του αρ. 575/1990 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Χίου Ιωάννας Λουλούδη - Χέλιου στην συσταθείσα απ' αυτούς εν λόγω Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής και κατέστη η άνω εταιρεία, που το αποδέχθηκε, τελεία κυρία, νομέας κάτοχός του που το κατέχει από τότε, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει κατά πλήρες ιδιοκτησίας δικαίωμα. Οι ιδρυτές Δημήτριος και Παναγιώτης Μικρούδης είχαν υποσχεθεί και εγγυηθεί το πιο πάνω ακίνητο ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, δουλεία κάθε είδους, προικώο και κληρονομικό δικαίωμα, από εκνίκηση τρίτου ή διεκδίκηση τρίτου, απαλλοτρίωση από εισφορές, φόρους και τέλη κάθε είδους, δημόσιους και κοινοτικούς μέχρι σήμερα, μίσθωμα χρήση, διακατοχική πράξη τρίτου, επαναγκατάσταση μισθωτών, προσκύρωση, ορθογωνισμό, ρυμοτομία και αποζημίωση από αυτά οδών και παροδίων γειτόνων, μεσοτοιχία και αποζημίωση από αυτή, από κάθε φιλονικία ή διένεξη και από κάθε γενικά νομικό ελάττωμα ή κώλυμα.

Υπενθύμισα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 για τη δημοσίευση της παρούσας πράξης. --------
Γίνεται μνεία ότι οι εμφανισθέντες σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και

Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε μένα τη συμβολαιογράφο, όπως εκπροσωπούνται νόμιμα εδώ, με ατομική του ευθύνη ο καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος των πράξεων αυτών σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα ετών», ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία των εταίρων και η έδρα της εταιρείας είναι αυτή που δηλώθηκε και καταχωρήθηκε στην αρχή του παρόντος. -------
Σημειώνεται ότι προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου:
1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών, το με αριθ. πρωτ. 75460344/24-10-2022 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας, δίμηνης ισχύος, εκδοθέν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από το οποίο προκύπτει ότι η άνω ΕΠΕ είναι ενήμερη για τα χρέη της προς το Δημόσιο. ----------
2. Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 15435/913/16-4-2020 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΦΕΚ Β' 1559/23-4-2020), που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 29 Ν. 4611/2019 (ΦΕΚ Α'73/17-5-2019), το με αριθ. πρωτ. 2977866/24-10-2022 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας, εξάμηνης ισχύος, που εκδόθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του ΕΦΚΑ, για την

άνω ΕΠΕ. ----------

3. Το με αριθ. πρωτ. 2003915.2960553/24-10-2022 Γενικό Πιστοποιητικό του Τμήματος Μητρώου / Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Χίου. ----------

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε δεκαεννέα (19) φύλλα. Επικολλήθηκε ΤΑΧΔΙΚ 1,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 8,00 ευρώ για τα αντίγραφα. Εισπράχθηκαν για δικαιώματά μου 128,00 ευρώ και για δικαιώματα τεσσάρων (4) αντιγράφων 380,00 ευρώ. Επί των εισπρακτέων δικαιωμάτων συνολικά από 508,00 ευρώ εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 86,36 ευρώ. Αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους εμφανισθέντες και βεβαιώθηκε υπογράφεται από αυτούς και εμένα τη συμβολαιογράφο νόμιμα.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ