Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.01 14:42:27 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Τηλέφωνο: 2510223325

E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,01/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2760718

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **20513430000**.

Την **01/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3176173,** οι εγκεκριμένες από την 10/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **20513430000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
ΥΔΡΑΣ 10 - 65302 - ΚΑΒΑΛΑ
ΑΦΜ 094152923 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 020513430000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 26632/53/Β/92/005

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1)

	2021	2020
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	647.616,59	501.932,22
Έξοδα διοίκησης	-14.119,21	-11.072,10
Έξοδα διάθεσης		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-613.403,43	-479.124,89
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	20.093,95	11.735,23
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-20.093,95	-11.735,23
Αποτέλεσμα προ φόρων	0,00	0,00
Φόροι εισοδήματος	-176,00	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-176,00	0,00
Σύνολο	-176,00	0,00

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ
Διευθύνων
Σύμβουλος
ΑΕ 893030

ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
Πρόεδρος
Διοικητικού
Συμβουλίου
ΑΝ 770770

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Λογιστής Α τάξης
ΑΜ.0052966
ΑΑ 386147

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
ΥΔΡΑΣ 10 - 65302 - ΚΑΒΑΛΑ
ΑΦΜ 094152923 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 020513430000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 26632/53/Β/92/005

Ισολογισμός (Β.1.2)

Ενεργητικό

	2021			2020		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα					0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.673,65	1.943,15	3.730,50	1.943,65	1.943,15	0,50
Λοιπός εξοπλισμός	168.508,74	141.220,79	27.287,95	167.919,80	131.647,71	36.272,09
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία				0,00	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	174.182,39	143.163,94	31.018,45	169.863,45	133.590,86	36.272,59
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης				0,00	0,00	0,00
Υπεραξία				0,00	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	449.751,36	367.058,73	82.692,63	449.751,36	367.058,73	82.692,63
Άυλα πάγια στοιχεία	449.751,36	367.058,73	82.692,63	449.751,36	367.058,73	82.692,63
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή					0,00	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις				0,00	0,00	0,00
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις				0,00	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες				11.602,59	0,00	11.602,59
Διαθέσιμα για πώληση				0,00	0,00	0,00
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση				0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	11.602,59	0,00	11.602,59
Αναβαλλόμενοι φόροι						0,00
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	623.933,75	510.222,67	113.711,08	631.217,40	500.649,59	130.567,81
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						0,00
Εμπορεύματα						0,00

Ισολογισμός (Β.1.2)

Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						0,00
Προκαταβολές για αποθέματα						0,00
Λοιπά αποθέματα						0,00
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			113.739,58			103.300,06
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			133.765,01			110.437,92
Λοιπές απαιτήσεις			22.462,72			19.847,07
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο						0,00
Προπληρωμένα έξοδα						0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			1.190.721,49			1.245.927,21
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	1.460.688,80	0,00	0,00	1.479.512,26
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.460.688,80	0,00	0,00	1.479.512,26
Σύνολο	623.933,75	510.222,67	1.574.399,88	631.217,40	500.649,59	1.610.080,07

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
ΥΔΡΑΣ 10 - 65302 - ΚΑΒΑΛΑ
ΑΦΜ 094152923 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 020513430000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 26632/53/Β/92/005

Ισολογισμός (Β.1.2)

Παθητικό

	2021	2020
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	405.325,44	405.325,44
Υπέρ το άρτιο		0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00
Καταβεβλημένα κεφάλαια	405.325,44	405.325,44
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-37.690,28	-37.514,28
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-37.690,28	-37.514,28
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	367.635,16	367.811,16
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00
Προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
ΥΔΡΑΣ 10 - 65302 - ΚΑΒΑΛΑ
ΑΦΜ 094152923 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 020513430000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 26632/53/Β/92/005

Ισολογισμός (Β.1.2)

Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.825,97	182,09
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	176,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.752,89	12.576,65
Λοιπές υποχρεώσεις	1.167.679,88	1.213.037,77
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	26.329,98	16.472,40
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.206.764,72	1.242.268,91
Υποχρεώσεις	1.206.764,72	1.242.268,91
Σύνολο	1.574.399,88	1.610.080,07

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Διευθύνων Σύμβουλος	Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου	Λογιστής Α τάξης ΑΜ.0052966
ΑΕ 893030	ΑΝ 770770	ΑΑ 386147

Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2021 - 31/12/2021	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΥΔΡΑΣ 10 - ΚΑΒΑΛΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:020513430000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους	Δεν Υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους • Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων	Άρθρο 29 παρ. 5

	με τη μέθοδο Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO) • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης • Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού		Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(βλ. πιν. 2)	Άρθρο 29 παρ. 8
Σημαντικά γεγονότα που δεν παρουσιάζονται στην Κ.Α.Χ. ή στον ισολογισμό	Δεν Υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 9
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)	Άρθρο 29 παρ. 10
Πληροφορίες για την επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης	Δεν υφίσταται επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης	Άρθρο 29 παρ. 11
Καθαρή Θέση	«Δεν υφίσταται κεφάλαιο που να έχει εγκριθεί και να μην έχει καταβληθεί, τίτλοι που να εκδόθηκαν εντός της περιόδου ή κινήσεις αποθεματικών που να μην παρέχονται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης»	Άρθρο 29 παρ. 12
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη	Δεν Υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 14
Διακανονισμοί που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό	Δεν Υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 15
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	(βλ. πιν. 8)	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν Υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών	Δεν Υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 18
Διάθεση κερδών	(βλ. πιν. 10)	Άρθρο 29 παρ. 19

Μερίσματα που καταβλήθηκαν	Δεν Υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 20
Λογιστικός χειρισμός ζημιών	Δεν Υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 21
Μέσος όρος απασχολούμενων	(βλ. πιν. 11, 12)	Άρθρο 29 παρ. 23
Κύκλος εργασιών	(βλ. πιν. 13)	Άρθρο 29 παρ. 24
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου	Δεν Υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 30
Δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου	Δεν Υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 30
Συνολική αμοιβή νόμιμου ελεγκτή / Ελεγκτικού γραφείου	Δεν Υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 32
Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, προς διάθεση	Δεν Υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 33

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ. πρωτ. 62784/2017	Η οντότητα με βάση τα κριτήρια του Ν 4308/2014 είναι πολύ μικρή .Η εταιρεία επέλεξε να σύνταξη χρηματοοικονομικές καταστάσεις μικρών οντοτήτων ώστε να δίνει περισσότερες και ποιό αναλυτικές πληροφορίες στους μετόχους. Τα έσοδα υπολογίζονται με βάση το ύψος των πραγματοποιηθέντων δαπανών οι οποίες επιχορηγούνται. Το αποτέλεσμα των ζημιών προκύπτει από το υπόλοιπο των δαπανών τα οποία δεν επιχορηγούνται, είτε γιατί απορρίπτονται ως δαπάνες είτε εξορισμού είναι μη εκπιπτόμενες δαπάνες.	Άρθρα 47 & 48, Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

Πίνακας 2: Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα						Επενδ. Ακίνητα				Άυλα			
	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια – Τεχνικά έργα	Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (Εάν υπάρχουν)	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2021				1.943,65	23.658,40	144.261,40							449.751,36	
Προσθήκες περιόδου				0,00	0,00	4.318,94							0,00	
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου														
Μεταφορές														
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2021				1.943,65	23.658,40	148.580,34							449.751,36	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/1/2021				1.943,15	1.577,23	130.070,48							367.058,73	
Αποσβέσεις περιόδου				0,00	3.785,34	5.787,74							0,00	
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου					0,00									
Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2021				1.943,15	5.362,57	135.858,22							367.058,73	
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021				0,50	18.295,83	12.722,12							82.692,63	

Πίνακας 8: Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις	Ποσό	Παρατηρήσεις
Εγγυητικες Επιστολες	1.905.000,00	Εγγυητικές επισ.προς προγράμματα
Σύνολο	1.905.000,00	

Σημείωση: Παρουσιάζεται ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Πίνακας 10: Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	0,00
Μείον: Ζημίες προηγ. Χρήσεων	
(ή) Πλέον: Κέρδη προηγ. χρήσεων	
Κέρδη προς διάθεση	0,00
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	
2. Αποθεματικό νόμων ή καταστατικού	
3. Αφορολόγητο Αποθεματικό	
4. Πρώτο μέρισμα (άρθρο 45 παρ. 2β Ν.2190/1920)	
5. Πρόσθετο μέρισμα	
6. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	

Πίνακας 11: Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ
Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης	8
Επαγγελματίες που αμοίβονται με Τιμολόγιο	4
ΣΥΝΟΛΟ	**12**
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΜΟΝΑΔΑ	**12**

Πίνακας 12: Δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους

Μισθοί	253.886,07
Ημερομίσθια	
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	54.978,15
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	

Πίνακας 13: Κύκλος εργασιών

Κατηγορία δραστηριότητας	Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών	Γεωγραφική αγορά
Διαχείριση Ευρωπαικών Προγραμμάτων	**647.616,59**	**Νομός Καβάλας**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΕ 893030

ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
ΑΝ 770770

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Λογιστής Α τάξης ΑΜ.0052966
ΑΑ 386147

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της Α.Ε.

«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.»

Αρ. ΓΕΜΗ 20513430000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο (4548/2018) και το καταστατικό της εταιρείας έχουμε την τιμή να υποβάλουμε για έγκριση το σχέδιο του Γενικού Ισολογισμού της 31/12/2021 χρήσεως, από 1/1/2021-31/12/2021, και στη συνέχεια να εκθέσουμε συνοπτικά όσα έπραξε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας σε αυτή την χρήση.

Όπως είναι γνωστό το Δ.Σ. της εταιρείας εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 10 Σεπτεμβρίου 2019 σε συνέχεια των εκλογών στην αυτοδιοίκηση όπου και προέκυψε νέο Διοικητικό Συμβούλιο. Η δε θητεία αυτού θα τερματισθεί στην παρέλευση της τετραετίας ήτοι διαρκεί έως 10 Σεπτεμβρίου 2023.

Συνοπτική Περιγραφή Επιχειρησιακού Μοντέλου

Η Αναπτυξιακή Καβάλας αποτελεί Αναπτυξιακή Ανώνυμος Εταιρία ΟΤΑ και διέπεται από:

- του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως αυτός κάθε φορά τροποποιείται και ισχύει και ειδικότερα από τα άρθρα 252, 253, 265, 268 αλλά και κάθε άλλο άρθρο του παραπάνω νόμου, που άπτεται της λειτουργίας Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας ΟΤΑ και
- της νομοθεσίας περί Ανωνύμων Εταιρειών ν 4548/2018 όπως τροποποιούμενη και συμπληρωμένη ισχύει (Ν4548/2018).

Μετοχικό κεφάλαιο: 405.325,44€

Το εταιρικό σχήμα του φορέα αντιπροσωπεύει πλήρως τη σύσταση της κοινωνίας της περιοχής και ειδικότερα στο εταιρικό σχήμα συμμετέχει το 100% των Δήμων του Νομού, η Περιφέρεια Α.Μ.Θ μέσω του οργάνου της ΠΕΔ, και ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Καβάλας _ΕΑΣ Καβάλας, ο οποίος και απορρόφησε τις μετοχές του Αγροτικού Συνεταιρισμού Παγγαίου – ΕΑΣ Παγγαίου, που εκπροσωπεί το μεγαλύτερο μέρος του αγροτικού πληθυσμού του νομού. Επίσης συμμετέχει το Τεχνικό Επιμελητήριο Ανατ. Μακεδονίας και ο Σύλλογος Διπλωματούχων Μηχανικών Καβάλας ως φορείς στήριξης και προώθησης της επιχειρηματικότητας, καθώς και ο Σ.Χ.Ο. Καβάλας και ο Κυνηγετικός Σύλλογος Ελευθερούπολης οι οποίοι με το πλήθος των μελών τους αποτελούν ικανή εκπροσώπηση της τοπικής κοινωνίας.

Η δε σύνθεση του Μετοχικού Καφαλαίου και μετα αυτήν την αλλαγή και σε συνέχεια της απόφασης Δ.Σ. 355/ 11.05.2021 περί έγκρισης της μεταβίβασης των 7.791 μετοχών του Αγροτικού Συνεταιρισμού Παγγαίου – ΕΑΣ Παγγαίου, ονομαστικής αξίας 36.461,93€ στον Αγροτικό

Συνεταιρισμό Καβάλας – ΕΑΣ Καβάλας, μεταβίβαση η οποία και εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 17/09, διαφοροποιεί την μετοχική σύνθεση της εταιρείας ως ακολούθως:

ΝΕΑ ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ				
ΜΕΤΟΧΟΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΑΞΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ	17.624	4,68	20,35%	82.480,53
ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ	9.016	4,68	10,41%	42.194,38
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	6.399	4,68	7,39%	29.946,03
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΥ	33.874	4,68	39,11%	158.531,81
Ε.Α.Σ. ΚΑΒΑΛΑΣ	9.589	4,68	11,07%	44.878,32
Ε.Α.Σ. ΠΑΓΓΑΙΟΥ	0	4,68	0,00%	0,00
Τ.Ε.Ε. Α.Μ.	81	4,68	0,09%	380,09
Σ.Χ.Ο.ΚΑΒΑΛΑΣ	58	4,68	0,07%	271,50
ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛ/ΧΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ	81	4,68	0,09%	380,09
ΠΕΔ	9.827	4,68	11,35%	45.991,45
ΚΥΝΗΓΕΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ	58	4,68	0,07%	271,50
	86.608,05		100,00%	405.325,44

Αναλυτικά οι σκοποί της εταιρίας είναι οι εξής:

- Η επιστημονική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους και της αποκεντρωμένης κρατικής διοίκησης.
- Η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης των ΟΤΑ ή της ευρύτερης περιοχής.
- Η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος.
- Η συμμετοχή σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή σχετικών πολιτικών σε διαδημοτικό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.

Α) Επιχειρησιακό Μοντέλο Λειτουργίας

Η Αναπτυξιακή Καβάλας στο πλαίσιο των σκοπών της λειτουργεί στην κατεύθυνση διεκδίκησης έργων και συγχρηματοδοτούμενων, από την ΕΕ, προγραμμάτων που συμβάλλουν στην τοπική ανάπτυξη καθώς επίσης και παροχή τεχνικής υποστήριξης στο σύνολο των ΟΤΑ της περιοχής του Ν. Καβάλας.

Όργανα Διοίκησης

Η Εταιρία διοικείται από 9μελές Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.).Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει την ενάσκηση όλων γενικά των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός αυτών που απαιτούν συλλογική ενέργεια), ακόμη και την εκπροσώπηση της Εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης. Ως εκ

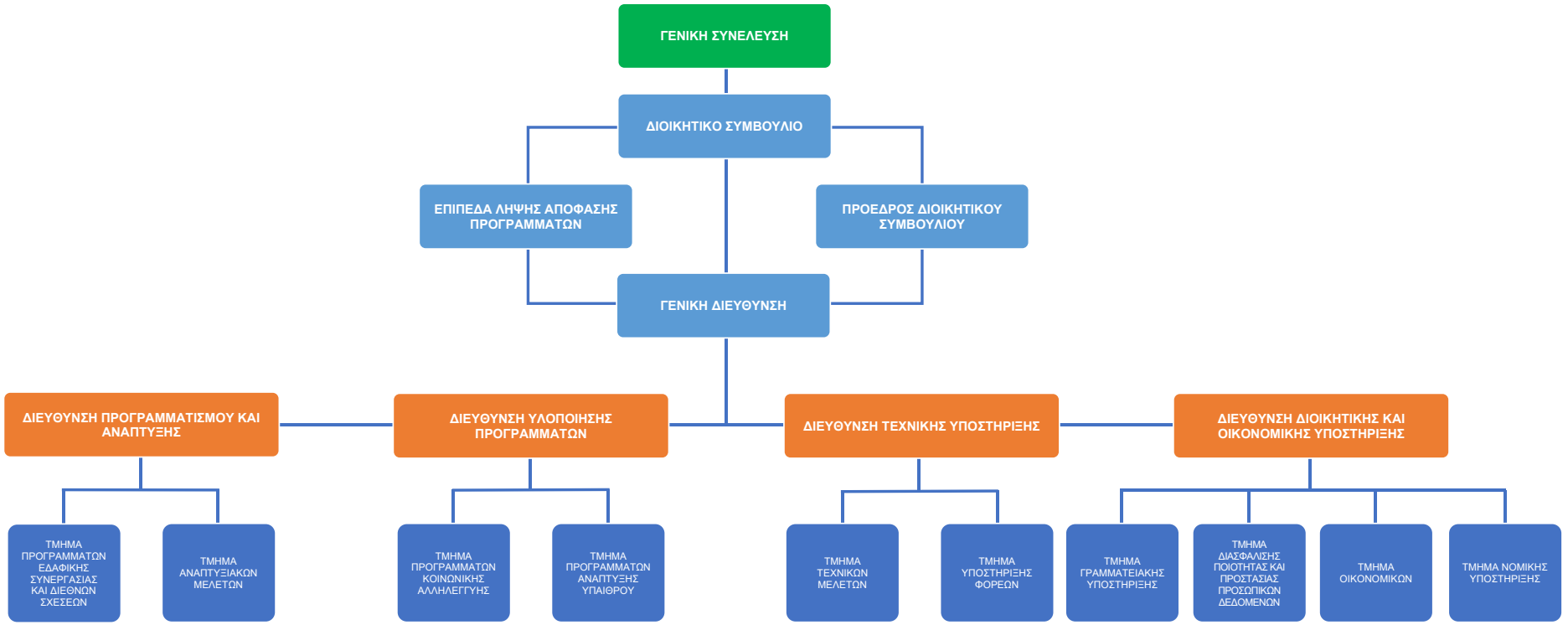
τούτου για την διαχείριση των 2 κύριων προγραμμάτων θα υλοποιηθούν στην βάση 2 Επιτροπών Διαχείρισης ΕΔΠ (ΠΑΑ) (Ενδεκαμελής) και ΕΔΤΠ (ΕΠΑλΘ) (Επταμελής). Επιπρόσθετα

Στελεχιακή δομή

Στην Αναπτυξιακή Καβάλας εργάζονται συνολικά δώδεκα (12) άτομα εκ των οποίων οκτώ (8) με συμβάσεις εργασίας αορίστου χρόνου και τέσσερις (4) με συμβάσεις μίσθωσης έργου. Για εξειδικευμένες υπηρεσίες ο φορέας απασχολεί ή μπορεί να απασχολήσει άτομα με συμβάσεις έργου ή ανεξαρτήτων υπηρεσιών (νομικός σύμβουλος, οικονομικοί σύμβουλοι κλπ.). Το προσωπικό είναι τοποθετημένο σε αντίστοιχα τμήματα και οι αρμοδιότητες καθενός προκύπτουν από τις αρμοδιότητες του κάθε τμήματος αντίστοιχα οι οποίες έχουν οριστεί αναλυτικά. Σήμερα στην Αναπτυξιακή Καβάλας απασχολούνται άτομα των παρακάτω ειδικοτήτων:

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΕΙ	ΤΕΙ	ΜΕΤΑ - ΔΕ	ΔΕ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	3	1			4
2	ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ / ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ	4	1			5
3	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	1				1
3	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΙ	1				1
4	ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΒΙΟΛΟΓΟΙ	1				1
4	ΝΟΜΙΚΟΙ					
	ΣΥΝΟΛΑ	**10**	**2**			**12**

Το Επιχειρησιακό Μοντέλο της εταιρείας απεικονίζεται στο ακόλουθο οργανόγραμμα


ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΠΕΔΑ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΦΟΡΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Β. Στόχοι Βασικές Αξίες Κύριες Στρατηγικές

- Η μέγιστη και βέλτιστη αξιοποίηση του συνόλου των κονδυλίων των Ευρωπαϊκών και Εθνικών Προγραμμάτων μέσω διαφανών και αξιοκρατικών διαδικασιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και της χώρας μας
- Η ικανοποίηση των στόχων των έργων των προγραμμάτων εντός των προδιαγεγραμμένων χρονικών ορίων υλοποίησης τους, με ποιοτική επάρκεια
- Η συστηματική παρακολούθηση της υλοποίησης των έργων και η ενημέρωση των αρμόδιων διαχειριστικών αρχών, ή φορέων ανάθεσης, επίβλεψης και ελέγχου.
- Η πλήρης γνώση και εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου και των τεχνικών οδηγιών που διέπουν τα Ευρωπαϊκά και Εθνικά Προγράμματα
- Η συνεχής ενημέρωση των τοπικών φορέων και του κοινού για τα διαθέσιμα προγράμματα και τους αντίστοιχους πόρους

Η χρήση του 2021 κλείνει με την επίτευξη των στόχων που τέθηκαν στην προηγούμενη χρήση έχοντας ενεργοποιηθεί τα εγκεκριμένων Τοπικά Προγράμματα CLLD, του πολυταμειακού προγράμματος στο οποίο και εντάχθηκαν στις Δημόσιες επενδύσεις, 9 δημόσια έργα ΟΤΑ καθώς και 12 παρεμβάσεις Συλλογικών Φορέων συνολικής Δημόσιας Δαπάνης 3.335.551,77€ μετά από κατανομή υπερδέσμευσης που κάλυψε το 100% των επιπλέον παραδεκτών προτάσεων καθώς και στις Ιδιωτικές επενδύσεις με την υλοποίηση 64 επενδυτικών έργων μετα την κατανομή από δύο υπερδεσμεύσεις ύψους Δημόσιας Δαπάνης 6.327.620,00 € πλέον της αρχικής Δημόσιάς Δαπάνης 3.273.000,00 € και συνολικής Δημόσιας Δαπάνης 9.600.620,00€ που συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο ΕΓΤΑ. Επίσης προκηρύχθηκαν μέσω του ΕΤΘΑ τα δύο προγράμματα που αναφέρονται στο σύνολο των Ν. Καβάλας τόσο του Πολυταμειακού προγράμματος για το σύνολο των περιοχών του Ν. Καβάλας πλην της ΔΕ Καβάλας στο οποίο κατατέθηκαν 59 επενδυτικές προτάσεις και του Μονοταμειακού που αναφέρεται στην ΔΕ Καβάλας στο οποίο και κατατέθηκαν 30 επενδυτικές προτάσεις στα Ιδιωτικά έργα.

Για τα δε δημόσια έργα του ΕΤΘΑ υλοποιούνται για το Μονοταμειακό πρόγραμμα 5 εμβληματικά έργα από τον Δήμο Καβάλας και την Δημοφέλεια στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Αλιείας και Θάλασσας 2014-2020, συνολικού προϋπολογισμού συγχρηματοδοτούμενης δαπάνης 1.122.638,55€, εξασφαλίζοντας υπερδέσμευση ύψους 402.638,55€, πλέον του αρχικού διαθέσιμου προϋπολογισμού της πρόσκλησης των 720.000€. Στο δε πολυταμειακό πρόγραμμα για τις Δημόσιες Παρεμβάσεις προκηρύχθηκε και εντάχθηκε ένα έργο του Δήμου Παγγαίου αρχικού αιτούμενου προϋπολογισμού 600.000,00€ που αφορά «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΖΩΝΗΣ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΟΥ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΚΑΡΥΑΝΗΣ»

Πλέον των ανωτέρω κύριων προγραμμάτων αφετέρου προτεραιότητα της εταιρείας γίνεται η ένταξη και υλοποίηση έργων και προγραμμάτων δημοσίου χαρακτήρα που δεν εντάσσονται στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης, δηλαδή η συστηματική επέκταση της δραστηριότητας της εταιρείας στον σχεδιασμό και υλοποίηση έργων συνεργασίας, η οποία θα ενισχύσει τον πολύπλευρο αναπτυξιακό της ρόλο σε τοπικό και υπερ-τοπικό επίπεδο και θα επιφέρει την επαύξηση των εσόδων της, που θα είναι εξαιρετικά χρήσιμη για την ομαλή πορεία της, ιδιαίτερα σε περιόδους μετάβασης μεταξύ των εθνικών Προγραμμάτων Αγροτικής Ανάπτυξης διαφορετικών Προγραμματικών Περιόδων, κατά τις οποίες διαταράσσεται η ροή των χρηματοδοτήσεων. Επιπρόσθετα τα έργα διατοπικής συνεργασίας που υλοποιεί η εταιρεία στο πλαίσιο των προγραμμάτων INTEREG και Μαύρης Θάλασσας θα συμβάλλει αποφασιστικά στην ενίσχυση της εξωστρέφειας της εταιρείας και της ενίσχυσης της οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης της περιοχής παρέμβασης που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Περαιτέρω, στόχος της Εταιρείας είναι και η βελτίωση των υπηρεσιών της, η οποία όμως προϋποθέτει τον εκσυγχρονισμό και τη συμπλήρωση της αναγκαίας υλικοτεχνικής υποδομής της, με έμφαση στις τεχνολογίες της πληροφορικής καθώς και η επιπλέον ανάπτυξη του προσωπικού της για την βέλτιστη δυνατή υλοποίηση και διαχείριση των έργων της.

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετα την 27/02/2020 καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2092128, σύμφωνα με το 17/02/2020 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α. και με αριθμό ΓΕΜΗ 20513430000, με το οποίο πιστοποιήθηκε η τελευταία αύξηση του του Μετοχικού Κεφαλαίου, ανέρχεται σε ύψους 405.325,44€ με την κατανομή αυτού όπως αναγράφεται ανωτέρω

2. Ρευστότητα της Εταιρείας.

<u>Σε επίπεδο Οικονομικής διαχείρισης</u>:

Κατά την παρούσα χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες προ φόρων -176,00€ που αναλύονται στα κονδύλια του Ισολογισμού όπως παρακάτω:

<u>Ι. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ Αξία κτήσης</u>	
1.ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	174.182,39
Αποσβέσεις	143.163,94
Αναπόσβεστη αξία	31.018,45
2. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**449.751,36**
Αποσβέσεις	367.058,73
Αναπόσβεστη αξία	82.692,63
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ</u>	**113.711,08**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΆ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΊΑ	**0**
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**113.711,08**
II. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	**1.460.688,80**
II. ΠΕΛΑΤΕΣ	
V. ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	
1.1 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	**113.739,58**
1.2. ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**133.765,01**
1.3. Λοιπές απαιτήσεις	**22.462,72**
1.4. Ταμειακά Διαθέσιμα	**1.190.721,49**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.574.399,88**
Β. ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
I. ΚΕΦΑΛΑΙΟ	405.325,44
II. ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	-37.690,28
III .ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	0,00
IV. ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	0,00
V. ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	367.635,16
VI. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**1.206.764,72**
Τραπεζικά δάνεια	1.825,97
Εμπορικές υποχρεώσεις	
Υποχρεώσεις σε Φόρους- Τέλη	176,00
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	10.752,89
Βραχυχρόνιες Υποχρεώσεις	1.167.679,88
Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	26.329,98
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**1.574.399,88**

VII. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ / ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Κατά την παρούσα χρήση που άρχισε στις 01/01/2020 η εταιρεία πραγματοποίησε τα ακόλουθα έσοδα και έξοδα.:

ΕΣΟΔΑ	**0,00**
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	**647.616,59**
Μείον ΕΞΟΔΑ	**0,00**
- Κόστος Πωλήσεων	0,00
- Έξοδα διοίκησης	-14.119,21
- Έξοδα διάθεσης	0,00
- Τόκοι Χρεωστικοί και Συναφή έξοδα	- 20.093,95
- Λοιπά έξοδα και ζημίες	-613.403,43
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**0,00**
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	**- 176,00**

Μετά από αυτά παρακαλούμε,

1. Να εγκρίνετε το Σχέδιο Ισολογισμού και Αποτελέσματα Χρήσης από 01/01/2021-31/12/2021

2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Γενικό Διευθυντή από κάθε ευθύνη διαχείρισης ελέγχου και αποζημίωσης για την χρήση από 01/01/2021-31/12/2021.

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου να φροντίσει για τη δημοσίευση της πρόσκλησης των μετόχων στην Ιστοσελίδα της εταιρείας και στο Γ.Ε.ΜΗ, και να υποβάλλει τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην αρμόδια Υπηρεσία.