Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.01 14:44:52 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ

Τηλέφωνο: 2541025105

E-mail: ebex@otenet.gr

Ξάνθη,01/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2760356

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΟΠΟΙΙΑΣ ΚΟΠΑΝΟΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΠΑΝΟΣ Α.Β.Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **12520046000**.

Την **01/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3175815,** οι εγκεκριμένες από την 14/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΟΠΟΙΙΑΣ ΚΟΠΑΝΟΣ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΚΟΠΑΝΟΣ Α.Β.Ε.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **12520046000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΟΠΟΙΪΑΣ ΚΟΠΑΝΟΣ Α. Ε.**
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 12520046000**
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**

Συνεδριάσεως της **20ης Σεπτεμβρίου 2022** του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΟΠΟΙΪΑΣ ΚΟΠΑΝΟΣ Α. Ε. ».
Στην Ξάνθη σήμερα 20 Σεπτεμβρίου του έτους **2022** και ώρα 20.00 μ.μ. συνήλθαν στα γραφεία της έδρας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΟΠΟΙΪΑΣ ΚΟΠΑΝΟΣ Α. Ε. » , στην οδό Δημοκρίτου και Αίμου στην Ξάνθη στο Ν. Ξάνθης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, κατόπιν προσκλήσεως του προέδρου σε τακτική ετήσια συνεδρίαση, με θέματα ημερήσιας διάταξης :

**ΘΕΜΑΤΑ :1)Σύνταξη εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού**
**2)Σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Ευάγγελος Κόπανος του Κων/νου Πρόεδρος,
2. Αθανάσιος Κόπανος του Κων/νου Αντιπρόεδρος,
3. Μενέλαος Κόπανος του Κων/νου , Διευθύνων Σύμβουλος

**Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο , ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης :**

**ΘΕΜΑ 1ο : Σύνταξη εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού**

Ο κ. Πρόεδρος γνωρίζει στους παριστάμενους συμβούλους την υποχρέωση του Διοικητικού Συμβουλίου για την σύνταξη και υποβολή της εκθέσεως των πεπραγμένων αυτού προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση . Ενημερώνει, επίσης, ότι το περιεχόμενο της έκθεσης διαχείρισης πρέπει να συνάδει με το ελάχιστο περιεχόμενο που απαιτείται βάσει του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 που έχει τεθεί σε εφαρμογή από 01/01/2019. Κατόπιν τούτου, προβαίνει στην σύνταξη έκθεσης κατά την διαχειριστική χρήση από **01-01-21 έως 31-12-21** η οποία έχει ως εξής :

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**ΤΗΣ " ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΟΠΟΙΪΑΣ ΚΟΠΑΝΟΣ Α. Ε. "**
**Προς ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 14-10-2022**

Κύριοι Μέτοχοι ,

Η σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση είναι η 26η από την σύσταση της εταιρείας . Θα προσπαθήσουμε να σας αναλύσουμε την πορεία της εταιρείας για τη χρήση 2021 με μία ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Εις τα επιμέρους στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού δίνονται όπου χρειάζονται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στο Προσάρτημα. Παρακαλούμε να τις εγκρίνετε σύμφωνα με τον Νόμο.

Στις οικονομικές καταστάσεις της παραπάνω χρήσεως έχουν καταχωρηθεί όλοι οι λογαριασμοί και σε τέτοια διάταξη ώστε τα ποσά να είναι ευκολονόητα και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως και σύμφωνα πάντα με αυτά που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις. Να διευκρινίσουμε ότι για την πρώτη εφαρμογή των ΕΛΠ, η προσαρμογή των κονδυλίων αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015.

## *ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ*

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1996 ως με τη νομική μορφή της Ανώνυμης εταιρίας. Πρόκειται για μια οικογενειακή επιχείρηση που οι μέτοχοι της αποτελούν μέλη της οικογενείας Κόπανου, οι: Κόπανος Μενέλαος, Κόπανος Ευάγγελος, Κόπανος Αθανάσιος . Κύρια δραστηριότητα της εταιρείας αποτελεί το χονδρικό εμπόριο ειδών διακόσμησης και επιπλοποιίας, ενώ πλέον αύξηση έχει σημειώσει και ο κλάδος του λιανικού εμπορίου.

Πρόκειται για μια επιχείρηση που εμπορεύεται μια ποικιλία προϊόντων, και παρά τη διείσδυση πολλών πολυεθνικών εταιριών στην ευρύτερη περιοχή, εξακολουθεί να ενέχει σημαντικό μερίδιο στην τοπική αγορά και να διατηρεί την πολυετή φήμη της στον κλάδο.

Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού, η εταιρία κατέχει στην ιδιοκτησία της κτίριο 4 οροφών και συνολικής χωρητικότητας 3.600 τ.μ,.

Στελεχωμένη από εξειδικευμένο και υψηλού επιπέδου γνώσεων και εμπειρίας προσωπικό (κυρίως από το Διοικητικό Συμβούλιο που προσφέρει προσωπική εργασία) , έχει τη δυνατότητα να ενέχει κυρίαρχο ρόλο στην τοπική αγορά της Ξάνθης.

## *ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ* **ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Η εταιρεία, πλέον, διοικείται από 3-μελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε 5 χρόνια από τη Γενική Συνέλευση της εταιρείας. Κυρίαρχο όργανο της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο (όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, και την περαιτέρω συζήτηση λοιπών επαγγελματικών θεμάτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όταν κρίνει αναγκαίο ο Διευθύνων Σύμβουλος ή τα υπόλοιπα μέλη. Τα τρία μέλη του ΔΣ διαχειρίζονται σε καθημερινή βάση τα τρέχοντα θέματα της εταιρείας και διεκπεραιώνουν τις τυχόν εταιρικές υποθέσεις.

## *ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ*

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στον συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω της φύσης των συναλλαγών της.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τον κίνδυνο της ρευστότητας καθώς δεν είναι εκτεθειμένη στον τραπεζικό δανεισμό και τα αμέσως ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία(ακόμη και χωρίς να ληφθούν υπόψη τα αποθέματα) υπερβαίνουν κατά μεγάλο βαθμό τις τρέχουσες υποχρεώσεις. Το συμπέρασμα αυτό εξάγεται και από τη μελέτη των δεικτών ρευστότητας και χρηματοοικονομικής μόχλευσης.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Η διοίκηση καταβάλει μεγάλες προσπάθειες να περιορίσει τον πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος είναι υπαρκτός, λόγω της φύσης του χονδρικού εμπορίου.

## *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ*

Για την προστασία του περιβάλλοντος δεν χρειάζεται η εταιρεία να εφαρμόσει κάποιο ειδικό μέτρο, καθώς πρόκειται για μια εμπορική εταιρία. Ενδεικτικά, χρησιμοποιεί ενέργεια σε λογικά πλαίσια για τους σκοπούς της δραστηριότητας της και για τη λειτουργία του καταστήματος (ηλεκτρικό ρεύμα, πετρέλαιο κ.α).

## *ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ*

Βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η στελέχωση με έμπειρο και ικανό διοικητικό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές διοικητικές και νομικές απαιτήσεις οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι υποχρεώσεις του.

Ο μέσος όρος των εργαζομένων για την χρήση 2020 ανήλθε σε 5 άτομα . Για τη νομιμότητα της επιχείρησης, τηρούνται οι προβλεπόμενες από το νόμο υγειονομικές απαιτήσεις.

Η εταιρία διαθέτει και τεχνικό ασφαλείας , ο οποίος είναι υπεύθυνος για την επίβλεψη των συνθηκών εργασίας.

Τέλος, η επιχείρηση απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διάκριση φύλου και θρησκείας, ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες της καθεμίας θέσης εργασίας.

## *ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ*

### 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης 2021 ανήλθε σε 536.812,96€ έναντι 332.234,54€ την προηγούμενη χρήση 2020 , δηλαδή παρατηρήθηκε μια σημαντική αύξηση ύψους 204.578,42 € ήτοι ποσοστό 61,6% . Το αποτέλεσμα της χρήσης

ήταν κέρδος ύψους 17.672,01 ευρώ έναντι ζημιών προηγούμενης χρήσης ύψους 25.072 €. Παρατηρείται, λοιπόν, μια βελτίωση του αποτελέσματος της εταιρείας.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**
   Η χρηματοοικονομική θέση της εταιρίας συνεχίζεται να κρίνεται ικανοποιητική και ασφαλής,.
3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Για την επόμενη χρήση (01.01.2022-31.12.2022), γίνεται βελτίωση αποτελέσματος, παρά τις δυσμενείς επιπτώσεις που έχουν επέλθει από τη διάδοση και την εξάπλωση του Covid-19. Τα αποτελέσματα, μέχρι στιγμής, κρίνονται ικανοποιητικά.

**Αριθμοδείκτες**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας έχουν ως εξής:

| | 31/12/2021 | | 31/12/2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 1.578.313,97 | **86,73%** | 1.692.065,54 | **86,02%** |
| Σύνολο ενεργητικού | 1.819.788,32 | | 1.966.968,81 | |
| Πάγιο ενεργητικό | 241.474,35 | **13,27%** | 274.903,27 | **13,98%** |
| Σύνολο ενεργητικού | 1.819.788,32 | | 1.966.968,81 | |
| Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό. | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | 1.468.934,80 | **418,67%** | 1.691.198,34 | **613,26%** |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 350.853,52 | | 275.770,47 | |
| Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας. | | | | |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 350.853,52 | **19,28%** | 275.770,47 | **14,02%** |
| Σύνολο παθητικού | 1.819.788,32 | | 1.966.968,81 | |
| Ίδια κεφάλαια | 1.468.934,80 | **80,72%** | 1.691.198,34 | **85,98%** |
| Σύνολο παθητικού | 1.819.788,32 | | 1.966.968,81 | |
| Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | 1.468.934,80 | **608,32%** | 1.691.198,34 | **615,20%** |
| Πάγιο ενεργητικό | 241.474,35 | | 274.903,27 | |
| Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια. | | | | |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 1.578.313,97 | **499,53%** | 1.692.065,54 | **742,80%** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 315.962,13 | | 227.794,50 | |
| Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχ.υποχρεώσεις της . | | | | |
| Κεφάλαιο κινήσεως | 1.262.351,84 | **79,98%** | 1.464.271,04 | **86,54%** |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 1.578.313,97 | | 1.692.065,54 | |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο | | | | |

χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

| Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 17.672,71 | **3,24%** | -25.072,00 | **-7,48%** |
| Σύνολο εσόδων | 544.627,67 | | 335.159,45 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 17.672,71 | **1,20%** | -25.072,00 | **-1,48%** |
| Ίδια κεφάλαια | 1.468.934,80 | | 1.691.198,34 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 155.367,86 | **28,53%** | 120.083,70 | **35,83%** |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 544.627,67 | | 335.159,45 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Με βάση την παράθεση των παραπάνω αριθμοδεικτών, γίνεται αντιληπτό ότι η χρηματοοικονομική θέση της εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική και ασφαλής. Ωστόσο, πρέπει να δοθεί κατεύθυνση στη περαιτέρω ρευστοποίηση των υπαρχόντων αποθεμάτων, γεγονός που θα συμβάλει στη βελτίωση του αποτελέσματος, στη βελτίωση της ρευστότητας και στην αύξηση της αποδοτικότητας της επιχείρησης.

**Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

**Η εταιρεία αναπτύσσει δραστηριότητες στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης, οι οποίες ασκούνται από τα μέλη της διοίκησης της εταιρίας.**

**Διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων**

Η εταιρία, τα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει (μετρητά) τα χρησιμοποιεί, πλέον, σε επενδύσεις υψηλής ρευστότητας που ενέχουν χαμηλό βαθμό πιστωτικού κινδύνου λαμβάνοντας υπόψη και τις δεδομένες οικονομικές συνθήκες.

**Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές** και δεν συντρέχουν εξ' αυτού πληροφορίες της παρ. 2 του άρθρου 50 του Ν 4548/2018.

**Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 31/12/2021 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν ζημιογόνα γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν και η πορεία εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.**

Κύριοι Μέτοχοι ,

Μετά από όλα όσα παρατέθηκαν για την πορεία και την εικόνα της εταιρείας , σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πεπραγμένα και απαλλάξετε από κάθε ευθύνη και

τυχόν αποζημιώσεις τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου επειδή πιστεύουμε ότι έκλεισε η χρήση καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια .

ΞΑΝΘΗ 20 Σεπτεμβρίου 2022
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Στον Πρόεδρο ανατίθεται η φροντίδα υποβολής της παρούσας έκθεσης στη Γενική Συνέλευση προς έγκριση καθώς και στην εποπτεύουσα αρχή .

**ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ :** Σύγκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης .
Ο κύριος Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα αναφέρει τα ακόλουθα :
Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να συγκαλέσει την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση μέχρι τις 30 Οκτωβρίου 2022 στην οποία θα υποβληθούν ο Ισολογισμός Χρήσεως **2021** με τα Αποτελέσματα Χρήσεως ,το Προσάρτημα επί του Ισολογισμού χρήσης **2021** και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και των πεπραγμένων αυτού .

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων
Αποφασίζει ομόφωνα
Τη σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της οποίας η πρόσκληση έχει ως εξής :

" ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΟΠΟΙΪΑΣ ΚΟΠΑΝΟΣ Α. Ε. "
ΕΔΡΑ ΞΑΝΘΗ

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**

Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρίας " ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΟΠΟΙΪΑΣ ΚΟΠΑΝΟΣ Α. Ε.. " .

Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 14η Οκτωβρίου 2022 ημέρα Παρασκευή και ώρα 20.00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στην Ξάνθη στην οδό Αίμου και Δημοκρίτου (Γωνία) για να αποφασίσουν στα θέματα ημερησίας διάταξης :
Ανάγνωση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου για τον Ισολογισμό χρήσης **2021** και έγκριση αυτών.
Ανάγνωση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης **1-1-2021/31-12-2021** .
Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του ΔΣ σύμφωνα το άρθρο 108 του Ν.4548/2018 για τη χρήση 2021.
Διάθεση κερδών χρήσης 2021
Διάφορα Θέματα και ανακοινώσεις

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να συμμετάσχει στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει τις μετοχές του στο Ταμείο της εταιρείας ή να προσκομίσει απόδειξη κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιοδήποτε άλλη Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία συνεδριάσεως της Γενικής Συνέλευσης .

ΞΑΝΘΗ 20 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Διευκρινίζεται ότι οι προσκλήσεις στους μετόχους θα επιδοθούν με ειδική απόδειξη παράδοσης και παραλαβής οπότε δεν θα δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ , ημερήσιο πολιτικό και οικονομικό τύπο , η παρούσα πρόσκληση .

Στον Πρόεδρο ανατίθεται η φροντίδα της επίδοσης της πρόσκλησης στον καθένα από τους Μετόχους και η ανάρτηση είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη σύγκληση σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας καθώς και στην εποπτεύουσα αρχή .

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και ακολουθούν υπογραφές .

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ |
|---|---|---|
| ΚΟΠΑΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | ΚΟΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | ΚΟΠΑΝΟΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ |

# ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΟΠΟΙΙΑΣ ΚΟΠΑΝΟΣ Α.Ε.

**ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ-ΑΙΜΟΥ, 67100 ΞΑΝΘΗ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 12520046000**

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021 .....3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου2021 .....6
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....6
Α. Γενικά για την εταιρία .....6
Β. Λογιστικές πολιτικές.....6
Γ. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....11
1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ.8 άρθρο 29).....11
2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων εταιρίας .....11
3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από πέντε έτη .....11
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού .....12
5. Μέσος όρος προσωπικού .....12
6.Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου .....12

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΟΠΟΙΙΑΣ ΚΟΠΑΝΟΣ Α.Ε.**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

**26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)**

**ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 12520046000**

| | **Σημείωση** | **2021** | **2020** |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| ***Ενσώματα πάγια*** | 1,2 | | |
| Ακίνητα | | 236.906,92 | 270.713,80 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 4.007,17 | 3.559,21 |
| **Σύνολο** | | *240.914,09* | *274.273,01* |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | 1,2 | | |
| Λοιπά άυλα | | 0,26 | 0,26 |
| **Σύνολο** | | *0,26* | *0,26* |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | - | - |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | 560,00 | 630,00 |
| **Σύνολο** | | *560,00* | *630,00* |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **241.474,35** | **274.903,27** |
| **Κυκοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | | 1.042.173,56 | 1.184.176,12 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | | *1.042.173,56* | *1.184.176,12* |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 382.326,99 | 376.414,24 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 2.836,05 | 1.505,70 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 150.977,37 | 129.969,48 |
| **Σύνολο** | | 536.140,41 | 507.889,42 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **1.578.313,97** | **1.692.065,54** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **1.819.788,32** | **1.966.968,81** |
| **Καθαρή Θέση** | | | |
| **Καταβεβλημένα Κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | | 1.605.855,90 | 2.197.816,05 |
| **Σύνολο** | | *1.605.855,90* | *2.197.816,05* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 6.351,82 | 6.351,82 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | -143.272,92 | -512.969,53 |
| **Σύνολο** | | -136.921,10 | -506.617,71 |
| **Συναλλαγματικές διαφορές** | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **1.468.934,80** | **1.691.198,34** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | 3,4 | | |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | 15.223,95 | 16.719,94 |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | 19.667,44 | 31.256,03 |
| ***Σύνολο*** | | *34.891,39* | *47.975,97* |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | 111.655,88 | 142.440,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 52.948,25 | 43.210,64 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 30.872,78 | 32.039,62 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 3.862,60 | 6.131,60 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 114.363,65 | 3.972,64 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 2.258,97 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | 315.962,13 | 227.794,50 |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | | ***350.853,52*** | ***275.770,47*** |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων | | **1.819.788,32** | **1.966.968,81** |

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΠΑΝΟΣ**
**ΑΔΤ ΑΕ 907905**

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
**ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΚΟΠΑΝΟΣ**
**ΑΔΤ ΑΕ 910785**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
**ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ**
**Α.Δ.Τ.ΑΜ727251**
**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0118186 Α ΤΑΞΗ**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΟΠΟΙΑΣ ΚΟΠΑΝΟΣ Α.Ε.**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)**

| | Σημείωση | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 536.812,96 | 332.234,54 |
| Κόστος πωλήσεων | | 381.445,10 | 212.150,84 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 155.367,86 | 120.083,70 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 7.814,71 | 2.924,91 |
| | | 163.182,57 | 123.008,61 |
| Έξοδα διοίκησης | | 37.104,33 | 42.191,97 |
| Έξοδα διάθεσης | | 120.031,34 | 102.514,70 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | 3.356,73 | 2.826,72 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 21.163,44 | 5.850,10 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | 23.853,61 | -18.674,68 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 6.180,90 | 6.397,32 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 17.672,71 | -25.072,00 |
| Φόροι εισοδήματος | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | 17.672,71 | -25.072,00 |

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΠΑΝΟΣ**
**ΑΔΤ ΑΕ 907905**

**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
**ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΚΟΠΑΝΟΣ**
**ΑΔΤ ΑΕ 910785**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
**ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ**
**Α.Δ.Τ.ΑΜ727251**
**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0118186 Α ΤΑΞΗ**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΟΠΟΙΙΑΣ ΚΟΠΑΝΟΣ Α.Ε.**

**ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2021 (1/1/2021-31/12/2021 )**

Δημοκρίτου και Αίμου, 67100, Ξάνθη – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 12520046000

## Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

## Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| (2) | Μεταφορικά μέσα | 12% |
| (3) | Εξοπλισμός Η/Υ | 20% |

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις

περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

24. Για τη μετάβαση από το ΕΓΛΣ στα ΕΛΠ η εταιρία χρησιμοποίησε τη μη αναδρομική εφαρμογή. Δηλαδή, μετέφερε στο ισολογισμό της 01.01.2015 των κονδυλίων της χρήσης 2014 όπως είναι βάσει του ΕΓΛΣ, με ταυτόχρονη ένταξη τους στα κατά περίπτωση νέα κονδύλια των ΕΛΠ και ταυτόχρονη αντίστοιχη διόρθωση των συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2014.

## Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

| | Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα | | Λοιπός εξοπλισμός | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Γη (1) | Κτήρια (2) | Λοιπός εξοπλισμός (8) | Μεταφορικά μέσα (9) | Σύνολο (10) | Λοιπά άυλα (14) | Σύνολο παγίων (15) |
| **Αξία κτήσης** | | | | | | | |
| Συντελεστής απόσβεσης | 0% | 4% | 10% | 12%-16% | | 10% | |
| Κόστος κτήσης 01.01.2020 | 69.442,07 | 1.758.601,94 | 218.029,57 | 132.064,82 | 351.171,86 | 30.317,29 | 2.205.468,28 |
| Προσθήκες 2020 (31.12.2020) | 0,00 | 0,00 | 3.149,50 | 0,00 | 1.379,12 | 0,00 | 2.827,92 |
| Μειώσεις 2020 (31.12.2020) | 0,00 | 0,00 | -1.995,00 | 0,00 | -1.077,47 | 0,00 | -142,16 |
| Κόστος κτήσης 31.12.2020 | 69.442,07 | 1.758.601,94 | 219.184,07 | 132.064,82 | 351.248,89 | 30.317,29 | 2.209.610,19 |
| Προσθήκες 2021 (31.12.2021) | 0,00 | 0,00 | 2.731,58 | 0,00 | 2.731,58 | 0,00 | 2.731,58 |
| Κόστος κτήσης 31.12.2021 | 69.442,07 | 1.758.601,94 | 221.915,65 | 132.064,82 | 353.980,47 | 30.317,29 | 2.212.341,77 |
| **Αποσβέσεις** | | | | | | | 0,00 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2020 | 0,00 | 1.521.169,20 | 213.600,77 | 132.064,81 | 345.665,58 | 30.317,01 | 1.897.151,79 |
| Αποσβέσεις 2020 | 0,00 | 36.161,01 | 2.024,10 | 0,00 | 2.632,65 | 0,02 | 38.793,68 |
| Διορθώσεις αποσβέσεων 2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1.698,49 | 0,00 | |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021 | 0,00 | 1.557.330,21 | 215.624,87 | 132.064,81 | 347.689,68 | 30.317,03 | 1.935.336,92 |
| Αποσβέσεις 2021 | 0,00 | 33.806,88 | 2.283,62 | 0,00 | 2.283,62 | 0,00 | 36.090,50 |
| Μειώσεις αποσβεσμένων 2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021 | 0,00 | 1.591.137,09 | 217.908,49 | 132.064,81 | 349.973,30 | 30.317,03 | 1.971.427,42 |
| **Απομειώσεις** | | | | | | | 0,00 |
| Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2019 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις 2020(31.12.2020) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις 2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Λογιστική αξία 31.12.2020** | 69.442,07 | 201.271,73 | 3.559,20 | 0,01 | 3.559,21 | 0,26 | 274.273,27 |
| **Λογιστική αξία 31.12.2021** | 69.442,07 | 167.464,85 | 4.007,16 | 0,01 | 4.007,17 | 0,26 | 240.914,35 |

### 2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει εμπράγματες εγγυήσεις επί των ακινήτων της.

### 3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από τις οποίες να απορρέει η εκροή μετρητών ή άλλων περιουσιακών στοιχείων. Οι μοναδικές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις , που απεικονίζονται και στον Ισολογισμό, αφορούν τις κρατικές επιχορηγήσεις που έχει λάβουν για αγορά νέου πάγιου εξοπλισμού και την επιστρεπτέα προκαταβολή από το κράτος που είχε δοθεί στα πλαίσια της στήριξης των επιχειρήσεων που είχαν πληγεί από τον COVID-19.

**4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις

**5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)**

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2021 ανήλθε σε 4,5 απασχολούμενους (χρήση 2020,5).

**6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)**

Η εταιρία δεν έχει καταβάλει προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Ωστόσο, καταβάλει μισθούς για τα καθήκοντα της διοίκησης και διαχείρισης που ασκούν, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

**Ξάνθη 22-06-2022**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| **ΚΟΠΑΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ** | **ΚΟΠΑΝΟΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ** | **ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ Π.ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ Χ. Ο.Ε** |
| **ΑΔΤ ΑΕ 907905** | **ΑΔΤ ΑΕ 910785** | **ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ**<br>**Α.Δ.Τ. ΑΜ727251**<br>**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0118186 Α ΤΑΞΗ** |