Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.01 14:32:43 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο:
ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2760260

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **1988701000**.

Την **01/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3175600 οι εγκεκριμένες από την 27/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3175601 η από 27/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΥΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 27541.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΠΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 25201.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ
ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 001988701000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2021.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και το προσάρτημα με την Διάθεση Αποτελεσμάτων της παραπάνω χρήσης και υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014.

Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες - επιδόσεις

			Μεταβολή	
	2021	**2020**	**Ποσό**	**%**
Κύκλος εργασιών	2.855.712,85	2.745.327,69	110.385,16	4,02%
Μικτό κέρδος	1.295.145,64	1.270.012,12	25.133,52	1,98%
Περιθώριο μικτού κέρδους	45,35%	46,26%		
Χρηματοοικονομικά έξοδα	61.211,99	62.670,10	(1.458,11)	-2,33%
Έξοδα Διοίκησης	412.720,08	390.416,07	22.304,01	5,71%
Έξοδα διάθεσης	792.888,87	781.041,44	11.847,43	1,52%
EBITDA	131.992,65	133.338,57	(1.345,92)	-1,01%
Αποτέλεσμα προ φόρων	34.404,98	32.050,58	2.354,40	7,35%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	24.812,61	24.665,65	146,96	0,60%

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στα € 2.855 χιλ. περίπου, σε αντίθεση με την προηγούμενη των € 2.745 χιλ. περίπου, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 4,02%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στα € 1.295 χιλ. έναντι € 1.270 χιλ. της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση ποσοστού 1,98%.

Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης, μετά την αφαίρεση των φόρων εισοδήματος, είναι κερδοφόρα και ανέρχονται στο ποσό των € 24.812,61, έναντι κερδών ποσού € 24.665,65 της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα της χρήσης αυτής, αν και μικρά, είναι απόλυτα δικαιολογημένα μετά την αφαίρεση χρεωστικών τόκων € 61,21 χιλ. περίπου.

Η αύξηση των δαπανών, διοίκησης και διάθεσης στην παρούσα χρήση, οφείλεται στις προσπάθειες της Διοίκησης για καλύτερη οργάνωση των διοικητικών υπηρεσιών της και του τμήματος πωλήσεων. Επιβαρυντικό στοιχείο στα αποτελέσματα της εταιρείας αποτελούν οι χρεωστικοί τόκοι.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Οι βασικοί αριθμοδείκτες που εκφράζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά το τέλος του 2020, διαμορφώθηκαν σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, ως εξής:

1. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΝΤΑΣΕΩΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ		
	31/12/2021	**30/12/2020**
Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων	**2,86%**	**3,04%**
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την κερδοφόρα δυναμικότητα μιας επιχείρησης και παρέχει ένδειξη του κατά πόσο επιτεύχθηκε ο στόχος πραγματοποίησης ενός ικανοποιητικού αποτελέσματος από τη χρήση των κεφαλαίων του μετόχου.		
Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ενεργητικού	**3,63%**	**3,86%**
Ο δείκτης αυτός μετράει την απόδοση των συνολικών περιουσιακών στοιχείων μιας επιχείρησης και επιτρέπει την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας της λειτουργίας της.		
Αριθμοδείκτης Χρηματοοικονομικής Μόχλευσης	**-0,77%**	**-0,83%**
Ο δείκτης χρησιμοποιείται στην αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας της κεφαλαιακής μόχλευσης από την διοίκηση και στην πρόβλεψη των μεταβολών στα καθαρά κέρδη της επιχείρησης σε σχέση με μεταβολές στα ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης.		
Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Καθαρών Οργανικών Κερδών/Καθαρού Κέρδους	**0,87%**	**0,90%**
Ο δείκτης αυτός, γνωστός και ως καθαρό περιθώριο κέρδους, προσδιορίζει το κέρδος από τις λειτουργικές δραστηριότητες, δηλαδή το ποσοστό κέρδους που μένει στην επιχείρηση.		
Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους	**45,35%**	**46,26%**
Ο δείκτης αυτός, γνωστός και ως μικτό περιθώριο κέρδους, είναι πολύ σημαντικός διότι παρέχει ένα μέτρο αξιολόγησης της αποδοτικότητας των επιχειρήσεων. Δείχνει δηλαδή τη λειτουργική αποτελεσματικότητα μιας επιχείρησης. Πολλοί επενδυτές αλλά και οι διοικήσεις των επιχειρήσεων εξετάζουν τη διαχρονικη τάση των πωλήσεων, γιατί αυτή η ένδειξη αποτελεί το κλειδί για τη μελέτη της απόδοσης του παρελθόντος αλλά και της προοπτικής απόδοσης για το μέλλον.		
Αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων	**11,23**	**9,68**

Ο δείκτης αυτός, μετράει τον βαθμό της αποτελεσματικής χρησιμοποίησης των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης. Πρέπει να λαμβάνεται υπόψη όταν τίθεται ζήτημα επενδύσεων στα πάγια.			
	Αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού	**1,07**	**1,06**
Ο δείκτης αυτός δείχνει πόσες φορές χρησιμοποιήθηκε συνολικά το ενεργητικό για να επιτευχθούν οι ετήσιες πωλήσεις. Παρέχει ενδείξεις για το κατά πόσο η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιεί τις πωλήσεις της.			
	Αριθμοδείκτης Εκμετάλλευσης Κεφαλαίου Κίνησης	**2,80**	**4,31**
Ο δείκτης αυτός δείχνει πόσα € καθαρών πωλήσεων πραγματοποιεί η επιχείρηση για κάθε € καθαρού κεφαλαίου κίνησης που δεν χρηματοδοτήθηκε από τους βραχυπρόθεσμους πιστωτές.			
2. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ			
	Αριθμοδείκτης ταμειακής ρευστότητας	**0,08**	**0,10**
Ο δείκτης αυτός απεκονίζει μια εικόνα της επάρκειας ή όχι των μετρητών στην επιχείρηση σε σχέση με τις τρέχουσες λειτουργικές ανάγκες της.			
	Αριθμοδείκτης Έμμεσης ή Γενικής Ρευστότητας	**1,74**	**1,48**
Ο αριθμοδείκτης παρέχει μια ένδειξη της τρέχουσας ικανότητας της επιχείρησης να ανταποκρίνεται στην πληρωμή των καθημερινά απαιτητών υποχρεώσεων της.			
	Αριθμοδείκτης Ειδικής ή Άμεσης Ρευστότητας	**0,68**	**0,70**
Ο δείκτης δείχνει τη σχέση μετάξυ των πλέον ρευστοποιήσιμων στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού προς τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.			
	Αριθμοδείκτης Άμεσης Ρευστότητας (Οξύς)	**0,20**	**0,29**
Ο δείκτης αυτός επιτρέπει στην επιχείρηση και στον εξωτερικό μελετητή να εκτιμούν αν και κατά πόσον οι ληκτές υποχρεώσεις καλύπτονται, σε δεδομένη στιγμή.			
	Αριθμοδείκτης Αμυντικού Χρονικού Διαστήματος	**121,64**	**125,47**
Ο αριθμοδείκτης δείχνει για πόσες μέρες τα διαθέσιμα, τα χρεόγραφα και οι απαιτήσεις από πελάτες μπορούν να καλύψουν τα ημερήσια έξοδα.			
	Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Είσπραξης Απαιτήσεων	**3,50**	**3,47**
Ο δείκτης αυτός μετρά την ποιότητα των πελατών και πόσες φορές δημιουργούνται και εισπράττονται οι απαιτήσεις από πελάτες μέσα στη χρήση, αναλύεται συνδυαστικά με τον ακόλουθο δείκτη.			
	Μέση Διάρκεια Είσπραξης Απαιτήσεων	**104**	**105**
Ο δείκτης συνδυαστικά με τον προαναφερόμενο δείκτη, δείχνει πόσες απαιτούνται κατά μέσο όρο από την επιχείρηση για να μετατρέψει τις απαιτήσεις από τους πελάτες της σε διαθέσιμα.			
3. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ			
	Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Αποθεμάτων	**1,11**	**1,22**
Ο δείκτης αυτός μετρά την αποτελεσματικότητα με την οποία η επιχείρηση μπορεί να πουλήσει μια ποσότητα αποθεμάτων ίση με τον μέσο όρο αυτών. Μετρά την αποτελεσματικότητα με την οποία η επιχείρηση είναι σε θέση να διαχειρίζεται τα αποθέματά της.			
	Μέση Διάρκεια Παραμονής Αποθεμάτων	**329**	**300**
Ο δείκτης αυτός δείχνει κατά μέσο όρο πόσες ημέρες χρειάζεται μια επιχείρηση να πουλήσει τα αποθέματά της / να εισπράξει τις απαιτήσεις της ή κατά μέσο όρο για ποσό χρονικό διάστημα παραμένουν σε εκκρεμότητα οι απαιτήσεις της πριν από την είσπραξή τους.			
	Αριθμοδείκτης κυκλοφορίας προμηθευτών	**2,09**	**2,62**
Ο δείκτης αυτός δείχνει πόσες φόρες κατά μέσο όρο δημιουργούνται και εξοφλούνται οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές μέσα στη χρήση.			

	Μέση Διάρκεια Εξόφλησης Προμηθευτών	**174**	**139**
Ο δείκτης αυτός απεικονίζει σε ημέρες τον μέσο όρο προθεσμίας εξόφλησης των οφειλών της οικονομικής μονάδας προς τους προμηθευτές της.			
4. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			
	Αριθμοδείκτης Καλύψεως Τόκων	**1,56**	**1,51**
Ο δείκτης μας δείχνει την ευχέρεια που έχει η εταιρεία να πληρώσει τους οφειλόμενους τόκους.			
	Δείκτης συνολικής δανειακής επιβάρυνσης	**0,96**	**0,93**
Ο δείκτης αυτός χρησιμοποιείται για τη διαπίστωση αν υπάρχει υπερδανεισμός σε επιχείρηση.			
	Δείκτης οικονομικής αυτάρκειας	**32,85%**	**32,93%**
Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστό του συνόλου των ενεργητικών στοιχείων μίας οικονομικής μονάδας, το οποίο έχει χρηματοδοτηθεί από τους φορείς της.			
5. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ			
	Αριθμοδείκτης μικτού κέρδους εκμετάλλευσης	**0,45**	**0,46**
Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους. Αυτός ο τρόπος είναι εφικτός στην περίπτωση που η επιχείρηση προβαίνει σε δημοσίευση του κόστους πωληθέντων.			
EBITDA		**131.992,65**	**133.338,57**
Μεταβολή EBITDA		**-1,01%**	**16,69%**
Ο δείκτης αυτός δείχνει την ανάπτυξη και το πραγματικό κέρδος των επιχειρήσεων.			
	EBITDA προς κύκλο εργασιών	**0,05**	**0,05**
Ο δείκτης αυτός δείχνει την σχέση της κερδοφορίας σε σχέση με τον κύκλο εργασιών, έχει αυξηθεί λόγω των πωλήσεων.			

Οι οικονομικοί δείκτες είναι ικανοποιητικοί, αν ληφθούν υπόψη οι δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στην Ελληνική αγορά και ιδιαίτερα στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται αλλά και γενικότερα η παγκόσμια οικονομική ύφεση.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία, έχει διασφαλίσει με συμβόλαια, τις προμήθειες των εμπορευμάτων της καθώς και με έλεγχο της αγοράς, τις λοιπές προμήθειες παγίων, εξόδων, και την λήψη υπηρεσιών. Όπως προκύπτει και από την ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων, στην τρέχουσα χρήση 2021, έχει επιτευχθεί σημαντική οικονομία κλίμακος, όσον αφορά τις δαπάνες. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς

ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις, προς χρήση.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από ευρεία πελατειακή βάση και συνεπώς υπάρχει διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών στην τρέχουσα χρήση παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο, σε συνδυασμό με τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση της ισότητας των φύλων, της εφαρμογής των καταλληλότερων συνθηκών εργασίας με την λήψη μέτρων για την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, την ανάπτυξη του κοινωνικού διαλόγου και διαβούλευση καθώς και τον σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων. Η εταιρεία διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά, από αυτό, οι υποχρεώσεις του.

Αξιολόγηση απόδοσης προσωπικού

Το προσωπικό της εταιρείας (Διοίκησης, Διάθεσης, Παραγωγή), αξιολογείται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), σύμφωνα με τις διαδικασίες διοίκησης και διαχείρισης.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία, λόγω της φύσεως της, έχει ενταχθεί στις προβλεπόμενες από την νομοθεσία διατάξεις και συμμετέχει στα προγράμματα ανακύκλωσης, για την διαχείριση των υλικών συσκευασίας, τα οποία περιβάλουν, τα από αυτή εμπορευόμενα εμπορεύματα, καθώς και τη διαχείριση μηχανών των οποίων έχει κλείσει ο λειτουργικός χρόνος χρησιμοποίησης τους.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία αφιερώνει ένα μεγάλο μέρος των εσόδων της στην έρευνα σε νέες τεχνολογίες αλλά και για βελτίωση της ήδη υπάρχουσας τεχνογνωσίας.

Παρακάτω αναφέρονται κάποιοι από τους τομείς στους οποίους έχει δοθεί βάση τα τελευταία χρόνια:

Γενετικό πρόγραμμα σε τομάτα, αγγούρι, κολοκύθι και μελιτζάνα στις θερμοκηπιακές εγκαταστάσεις της εταιρείας.

Εκτεταμένα πειραματικά νέων υβριδίων και σύγκριση τους με τα ήδη καθιερωμένα στην αγορά.

Ιστοκαλλιέργεια, μικροπολλαπλασιασμός, σωματική εμβρυογένεση και παραγωγή ανθεκτικών σειρών στο πλήρως εξοπλισμένο εργαστήριο ιστοκαλλιέργειας της εταιρείας.

Priming, filmcoating και pelleting σπόρων με μηχανολογικό εξοπλισμό τελευταίας τεχνολογίας.

Έρευνα σε συνεργασία με την εταιρία PINDSTRUP MOSEBRUG A/S για την δημιουργία νέων υποστρωμάτων ειδικά σχεδιασμένων για φυτώρια.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2022

Παρά τα μικρά θετικά αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης, η εταιρεία κατάφερε να συγκρατήσει τα οικονομικά της μεγέθη σε ικανοποιητικά επίπεδα σε σχέση με τις συνθήκες της αγοράς. Στο δύσκολο έτος 2022 η εταιρεία θα προσπαθήσει να διατηρήσει το μερίδιό της στην αγορά και να περιορίσει όσο το δυνατόν τις ελαστικές της δαπάνες, αλλά και να δραστηριοποιηθεί σε άλλες αγορές.

Στο τέλος της χρήσης 2011 ιδρύθηκε και το υποκατάστημα της εταιρείας στην Θέση ΤΟΧΙ στο Κορωπί μισθώνοντας αγροτεμάχια όπου και οι θερμοκηπιακές της εγκαταστάσεις για την παραγωγή σπορόφυτων. Ήδη από τον Σεπτέμβριο του 2012 άρχισαν οι πωλήσεις σπορόφυτων μέσω υποκαταστήματος και ο τζίρος από τις πωλήσεις των προϊόντων αυτών στην παρούσα χρήση ανήλθε σε ποσό € 1.283 χιλ. περίπου.

Γενικά θεωρούμε και πιστεύουμε ότι η χρονιά που διανύουμε θα εξελιχθεί ικανοποιητικά για την εταιρεία και τα αποτελέσματά της θα είναι κερδοφόρα παρά την παγκόσμια και εσωτερική οικονομική ύφεση την οποία διανύουμε, αφού ευελπιστούμε στην επαναδραστηριοποίηση των αγροτών μας.

Τελειώνοντας, κύριοι Μέτοχοι, την έκθεσή μας πάνω στα δεδομένα του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως από 1/1/2021 ως 31/12/2021, θέλουμε να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας και προτείνουμε να εγκρίνεται τη συνολική διαχείριση κατ' άρθρο 108 ν.4548/2018 και την απαλλαγή του Ορκωτού Ελεγκτού από κάθε ευθύνη για τη χρήση του έτους 2021.

Κορωπί, 30 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος	Το Μέλος
Ιωάννης Κώνστας	Χρήστος Κώνστας	Κλειώ Σκρίκα
ΑΔΤ AZ 550536	ΑΔΤ ΑΙ 517042	ΑΔΤ ΑΕ 531400

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω ετήσια Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 6 σελίδες [α/α (1-6) σελίδας εγγράφου] είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 22.08.2022.

Αθήνα, 22 Αυγούστου 2022

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘ. ΣΥΚΑΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27541

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
δ.τ. ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΑΕ

26,5 ΧΙΛ. Λ. ΛΑΥΡΙΟΥ ΚΟΡΩΠΙ

Αρ.Μ.Α.Ε. 34059/04/Β/95/180 (01)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1988701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2021

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 1
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 7
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 13
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 13
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 13
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 13
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 19
7. Προβλέψεις 20
8. Υποχρεώσεις 20
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 21
10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 22
11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 22
12. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 22
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 22
14. Πρώτη εφαρμογή 23

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ

ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 001988701000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2021.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και το προσάρτημα με την Διάθεση Αποτελεσμάτων της παραπάνω χρήσης και υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014.

Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες - επιδόσεις

			Μεταβολή	
	2021	**2020**	**Ποσό**	**%**
Κύκλος εργασιών	2.855.712,85	2.745.327,69	110.385,16	4,02%
Μικτό κέρδος	1.295.145,64	1.270.012,12	25.133,52	1,98%
Περιθώριο μικτού κέρδους	45,35%	46,26%		
Χρηματοοικονομικά έξοδα	61.211,99	62.670,10	(1.458,11)	-2,33%
Έξοδα Διοίκησης	412.720,08	390.416,07	22.304,01	5,71%
Έξοδα διάθεσης	792.888,87	781.041,44	11.847,43	1,52%
EBITDA	131.992,65	133.338,57	(1.345,92)	-1,01%
Αποτέλεσμα προ φόρων	34.404,98	32.050,58	2.354,40	7,35%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	24.812,61	24.665,65	146,96	0,60%

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στα € 2.855 χιλ. περίπου, σε αντίθεση με την προηγούμενη των € 2.745 χιλ. περίπου, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 4,02%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στα € 1.295 χιλ. έναντι € 1.270 χιλ. της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση ποσοστού 1,98%.

Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης, μετά την αφαίρεση των φόρων εισοδήματος, είναι κερδοφόρα και ανέρχονται στο ποσό των € 24.812,61, έναντι κερδών ποσού € 24.665,65 της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα της χρήσης αυτής, αν και μικρά, είναι απόλυτα δικαιολογημένα μετά την αφαίρεση χρεωστικών τόκων € 61,21 χιλ. περίπου.

Η αύξηση των δαπανών, διοίκησης και διάθεσης στην παρούσα χρήση, οφείλεται στις προσπάθειες της Διοίκησης για καλύτερη οργάνωση των διοικητικών υπηρεσιών της και του τμήματος πωλήσεων. Επιβαρυντικό στοιχείο στα αποτελέσματα της εταιρείας αποτελούν οι χρεωστικοί τόκοι.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Οι βασικοί αριθμοδείκτες που εκφράζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά το τέλος του 2020, διαμορφώθηκαν σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, ως εξής:

1. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΝΤΑΣΕΩΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ			
		31/12/2021	**30/12/2020**
	Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων	**2,86%**	**3,04%**
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την κερδοφόρα δυναμικότητα μιας επιχείρησης και παρέχει ένδειξη του κατά πόσο επιτεύχθηκε ο στόχος πραγματοποίησης ενός ικανοποιητικού αποτελέσματος από τη χρήση των κεφαλαίων του μετόχου.			
	Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ενεργητικού	**3,63%**	**3,86%**
Ο δείκτης αυτός μετράει την απόδοση των συνολικών περιουσιακών στοιχείων μιας επιχείρησης και επιτρέπει την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας της λειτουργίας της.			
	Αριθμοδείκτης Χρηματοοικονομικής Μόχλευσης	**-0,77%**	**-0,83%**
Ο δείκτης χρησιμοποιείται στην αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας της κεφαλαιακής μόχλευσης από την διοίκηση και στην πρόβλεψη των μεταβολών στα καθαρά κέρδη της επιχείρησης σε σχέση με μεταβολές στα ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης.			
	Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Καθαρών Οργανικών Κερδών/Καθαρού Κέρδους	**0,87%**	**0,90%**
Ο δείκτης αυτός, γνωστός και ως καθαρό περιθώριο κέρδους, προσδιορίζει το κέρδος από τις λειτουργικές δραστηριότητες, δηλαδή το ποσοστό κέρδους που μένει στην επιχείρηση.			
	Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους	**45,35%**	**46,26%**
Ο δείκτης αυτός, γνωστός και ως μικτό περιθώριο κέρδους, είναι πολύ σημαντικός διότι παρέχει ένα μέτρο αξιολόγησης της αποδοτικότητας των επιχειρήσεων. Δείχνει δηλαδή τη λειτουργική αποτελεσματικότητα μιας επιχείρησης. Πολλοί επενδυτές αλλά και οι διοικήσεις των επιχειρήσεων εξετάζουν τη διαχρονικη τάση των πωλήσεων, γιατί αυτή η ένδειξη αποτελεί το κλειδί για τη μελέτη της απόδοσης του παρελθόντος αλλά και της προοπτικής απόδοσης για το μέλλον.			
	Αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων	**11,23**	**9,68**
Ο δείκτης αυτός, μετράει τον βαθμό της αποτελεσματικής χρησιμοποίησης των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης. Πρέπει να λαμβάνεται υπόψη όταν τίθεται ζήτημα επενδύσεων στα πάγια.			

	Αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού	**1,07**	**1,06**
Ο δείκτης αυτός δείχνει πόσες φορές χρησιμοποιήθηκε συνολικά το ενεργητικό για να επιτευχθούν οι ετήσιες πωλήσεις. Παρέχει ενδείξεις για το κατά πόσο η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιεί τις πωλήσεις της.			
	Αριθμοδείκτης Εκμετάλλευσης Κεφαλαίου Κίνησης	**2,80**	**4,31**
Ο δείκτης αυτός δείχνει πόσα € καθαρών πωλήσεων πραγματοποιεί η επιχείρηση για κάθε € καθαρού κεφαλαίου κίνησης που δεν χρηματοδοτήθηκε από τους βραχυπρόθεσμους πιστωτές.			
2. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ			
	Αριθμοδείκτης ταμειακής ρευστότητας	**0,08**	**0,10**
Ο δείκτης αυτός απεκονίζει μια εικόνα της επάρκειας ή όχι των μετρητών στην επιχείρηση σε σχέση με τις τρέχουσες λειτουργικές ανάγκες της.			
	Αριθμοδείκτης Έμμεσης ή Γενικής Ρευστότητας	**1,74**	**1,48**
Ο αριθμοδείκτης παρέχει μια ένδειξη της τρέχουσας ικανότητας της επιχείρησης να ανταποκρίνεται στην πληρωμή των καθημερινά απαιτητών υποχρεώσεων της.			
	Αριθμοδείκτης Ειδικής ή Άμεσης Ρευστότητας	**0,68**	**0,70**
Ο δείκτης δείχνει τη σχέση μετάξυ των πλέον ρευστοποιήσιμων στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού προς τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.			
	Αριθμοδείκτης Άμεσης Ρευστότητας (Οξύς)	**0,20**	**0,29**
Ο δείκτης αυτός επιτρέπει στην επιχείρηση και στον εξωτερικό μελετητή να εκτιμούν αν και κατά πόσον οι ληκτές υποχρεώσεις καλύπτονται, σε δεδομένη στιγμή.			
	Αριθμοδείκτης Αμυντικού Χρονικού Διαστήματος	**121,64**	**125,47**
Ο αριθμοδείκτης δείχνει για πόσες μέρες τα διαθέσιμα, τα χρεόγραφα και οι απαιτήσεις από πελάτες μπορούν να καλύψουν τα ημερήσια έξοδα.			
	Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Είσπραξης Απαιτήσεων	**3,50**	**3,47**
Ο δείκτης αυτός μετρά την ποιότητα των πελατών και πόσες φορές δημιουργούνται και εισπράττονται οι απαιτήσεις από πελάτες μέσα στη χρήση, αναλύεται συνδυαστικά με τον ακόλουθο δείκτη.			
	Μέση Διάρκεια Είσπραξης Απαιτήσεων	**104**	**105**
Ο δείκτης συνδυαστικά με τον προαναφερόμενο δείκτη, δείχνει πόσες απαιτούνται κατά μέσο όρο από την επιχείρηση για να μετατρέψει τις απαιτήσεις από τους πελάτες της σε διαθέσιμα.			
3. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ			
	Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Αποθεμάτων	**1,11**	**1,22**
Ο δείκτης αυτός μετρά την αποτελεσματικότητα με την οποία η επιχείρηση μπορεί να πουλήσει μια ποσότητα αποθεμάτων ίση με τον μέσο όρο αυτών. Μετρά την αποτελεσματικότητα με την οποία η επιχείρηση είναι σε θέση να διαχειρίζεται τα αποθεματά της.			
	Μέση Διάρκεια Παραμονής Αποθεμάτων	**329**	**300**
Ο δείκτης αυτός δείχνει κατά μέσο όρο πόσες ημέρες χρειάζεται μια επιχείρηση να πουλήσει τα αποθεματά της / να εισπράξει τις απαιτήσεις της ή κατά μέσο όρο για ποσό χρονικό διάστημα παραμένουν σε εκκρεμότητα οι απαιτήσεις της πριν από την είσπραξή τους.			
	Αριθμοδείκτης κυκλοφορίας προμηθευτών	**2,09**	**2,62**
Ο δείκτης αυτός δείχνει πόσες φόρες κατά μέσο όρο δημιουργούνται και εξοφλούνται οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές μέσα στη χρήση.			
	Μέση Διάρκεια Εξόφλησης Προμηθευτών	**174**	**139**

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει σε ημέρες τον μέσο όρο προθεσμίας εξόφλησης των οφειλών της οικονομικής μονάδας προς τους προμηθευτές της.			
4. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			
	Αριθμοδείκτης Καλύψεως Τόκων	**1,56**	**1,51**
Ο δείκτης μας δείχνει την ευχέρεια που έχει η εταιρεία να πληρώσει τους οφειλόμενους τόκους.			
	Δείκτης συνολικής δανειακής επιβάρυνσης	**0,96**	**0,93**
Ο δείκτης αυτός χρησιμοποιείται για τη διαπίστωση αν υπάρχει υπερδανεισμός σε επιχείρηση.			
	Δείκτης οικονομικής αυτάρκειας	**32,85%**	**32,93%**
Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστό του συνόλου των ενεργητικών στοιχείων μίας οικονομικής μονάδας, το οποίο έχει χρηματοδοτηθεί από τους φορείς της.			
5. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ			
	Αριθμοδείκτης μικτού κέρδους εκμετάλλευσης	**0,45**	**0,46**
Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους. Αυτός ο τρόπος είναι εφικτός στην περίπτωση που η επιχείρηση προβαίνει σε δημοσίευση του κόστους πωληθέντων.			
EBITDA		**131.992,65**	**133.338,57**
Μεταβολή EBITDA		**-1,01%**	**16,69%**
Ο δείκτης αυτός δείχνει την ανάπτυξη και το πραγματικό κέρδος των επιχειρήσεων.			
	EBITDA προς κύκλο εργασιών	**0,05**	**0,05**
Ο δείκτης αυτός δείχνει την σχέση της κερδοφορίας σε σχέση με τον κύκλο εργασιών, έχει αυξηθεί λόγω των πωλήσεων.			

Οι οικονομικοί δείκτες είναι ικανοποιητικοί, αν ληφθούν υπόψη οι δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στην Ελληνική αγορά και ιδιαίτερα στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται αλλά και γενικότερα η παγκόσμια οικονομική ύφεση.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία, έχει διασφαλίσει με συμβόλαια, τις προμήθειες των εμπορευμάτων της καθώς και με έλεγχο της αγοράς, τις λοιπές προμήθειες παγίων, εξόδων, και την λήψη υπηρεσιών. Όπως προκύπτει και από την ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων, στην τρέχουσα χρήση 2021, έχει επιτευχθεί σημαντική οικονομία κλίμακος, όσον αφορά τις δαπάνες. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις, προς χρήση.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από ευρεία πελατειακή βάση και συνεπώς υπάρχει διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών στην τρέχουσα χρήση παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο, σε συνδυασμό με τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση της ισότητας των φύλων, της εφαρμογής των καταλληλότερων συνθηκών εργασίας με την λήψη μέτρων για την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, την ανάπτυξη του κοινωνικού διαλόγου και διαβούλευση καθώς και τον σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων. Η εταιρεία διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά, από αυτό, οι υποχρεώσεις του.

Αξιολόγηση απόδοσης προσωπικού

Το προσωπικό της εταιρείας (Διοίκησης, Διάθεσης, Παραγωγή), αξιολογείται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), σύμφωνα με τις διαδικασίες διοίκησης και διαχείρισης.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία, λόγω της φύσεως της, έχει ενταχθεί στις προβλεπόμενες από την νομοθεσία διατάξεις και συμμετέχει στα προγράμματα ανακύκλωσης, για την διαχείριση των υλικών συσκευασίας, τα οποία περιβάλουν, τα από αυτή εμπορευόμενα εμπορεύματα, καθώς και τη διαχείριση μηχανών των οποίων έχει κλείσει ο λειτουργικός χρόνος χρησιμοποίησης τους.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία αφιερώνει ένα μεγάλο μέρος των εσόδων της στην έρευνα σε νέες τεχνολογίες αλλά και για βελτίωση της ήδη υπάρχουσας τεχνογνωσίας.

Παρακάτω αναφέρονται κάποιοι από τους τομείς στους οποίους έχει δοθεί βάση τα τελευταία χρόνια:

Γενετικό πρόγραμμα σε τομάτα, αγγούρι, κολοκύθι και μελιτζάνα στις θερμοκηπιακές εγκαταστάσεις της εταιρείας.

Εκτεταμένα πειραματικά νέων υβριδίων και σύγκριση τους με τα ήδη καθιερωμένα στην αγορά.

Ιστοκαλλιέργεια, μικροπολλαπλασιασμός, σωματική εμβρυογένεση και παραγωγή ανθεκτικών σειρών στο πλήρως εξοπλισμένο εργαστήριο ιστοκαλλιέργειας της εταιρείας.

Priming, filmcoating και pelleting σπόρων με μηχανολογικό εξοπλισμό τελευταίας τεχνολογίας.

Έρευνα σε συνεργασία με την εταιρία PINDSTRUP MOSEBRUG A/S για την δημιουργία νέων υποστρωμάτων ειδικά σχεδιασμένων για φυτώρια.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2022

Παρά τα μικρά θετικά αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης, η εταιρεία κατάφερε να συγκρατήσει τα οικονομικά της μεγέθη σε ικανοποιητικά επίπεδα σε σχέση με τις συνθήκες της αγοράς. Στο δύσκολο έτος 2022 η εταιρεία θα προσπαθήσει να διατηρήσει το μερίδιό της στην αγορά και να περιορίσει όσο το δυνατόν τις ελαστικές της δαπάνες, αλλά και να δραστηριοποιηθεί σε άλλες αγορές.

Στο τέλος της χρήσης 2011 ιδρύθηκε και το υποκατάστημα της εταιρείας στην Θέση ΤΟΧΙ στο Κορωπί μισθώνοντας αγροτεμάχια όπου και οι θερμοκηπιακές της εγκαταστάσεις για την παραγωγή σπορόφυτων. Ήδη από τον Σεπτέμβριο του 2012 άρχισαν οι πωλήσεις σπορόφυτων μέσω υποκαταστήματος και ο τζίρος από τις πωλήσεις των προϊόντων αυτών στην παρούσα χρήση ανήλθε σε ποσό € 1.283 χιλ. περίπου.

Γενικά θεωρούμε και πιστεύουμε ότι η χρονιά που διανύουμε θα εξελιχθεί ικανοποιητικά για την εταιρεία και τα αποτελέσματά της θα είναι κερδοφόρα παρά την παγκόσμια και εσωτερική οικονομική ύφεση την οποία διανύουμε, αφού ευελπιστούμε στην επαναδραστηριοποίηση των αγροτών μας.

Τελειώνοντας, κύριοι Μέτοχοι, την έκθεσή μας πάνω στα δεδομένα του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως από 1/1/2021 ως 31/12/2021, θέλουμε να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας και προτείνουμε να εγκρίνεται τη συνολική διαχείριση κατ' άρθρο 108 ν.4548/2018 και την απαλλαγή του Ορκωτού Ελεγκτού από κάθε ευθύνη για τη χρήση του έτους 2021.

Κορωπί, 30 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος	Το Μέλος
Ιωάννης Κώνστας	Χρήστος Κώνστας	Κλειώ Σκρίκα
ΑΔΤ AZ 550536	ΑΔΤ ΑΙ 517042	ΑΔΤ ΑΕ 531400

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω ετήσια Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 6 σελίδες [α/α (1-6) σελίδας εγγράφου] είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 22.08.2022.

Αθήνα, 22 Αυγούστου 2022

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘ. ΣΥΚΑΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27541
ΣΟΛ Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει

την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις

απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα,22 Αυγούστου 2022

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘ. ΣΥΚΑΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27541

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

Εταιρική Χρήση: **26η (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021)**

Γ.Ε.ΜΗ.: **1988701000**

Νόμιμος Ελεγκτής: **Νικόλαος Αθ. Συκάς**

Ελεγκτική εταιρεία: **Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.**
Μέλος της Crowe Horwath International

Τύπος έκθεσης ελέγχου: **Με σύμφωνη γνώμη**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	215.529,64	231.235,71
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	37.633,84	50.836,21
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.101,62	1.467,10
Σύνολο		254.265,10	283.539,02
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		1.140,00	6.980,00
Σύνολο		1.140,00	6.980,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		18.426,83	18.452,92
Σύνολο		18.426,83	18.452,92
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**273.831,93**	**308.971,94**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		57.074,62	58.200,41
Εμπορεύματα		1.349.896,82	1.186.499,72
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		22.324,94	32.524,76
Προκαταβολές για αποθέματα		29.072,00	74.987,71
Σύνολο		1.458.368,38	1.352.212,60
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		809.511,40	771.325,35
Λοιπές απαιτήσεις		25.617,45	24.120,07
Προπληρωμένα έξοδα		1.680,00	1.745,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		107.137,52	135.947,30
Σύνολο		943.946,37	933.138,32

Σύνολο κυκλοφορούντων		2.402.314,75	2.285.350,92
Σύνολο ενεργητικού		2.676.146,68	2.594.322,86

	Σημ.	2021	2020
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.232.700,00	1.232.700,00
Σύνολο		*1.232.700,00*	*1.232.700,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		(353.553,27)	(378.365,88)
Σύνολο		(353.553,27)	(378.365,88)
Σύνολο καθαρής θέσης		879.146,73	854.334,12
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	7.1.	11.496,57	8.045,02
Σύνολο		*11.496,57*	*8.045,02*
Υποχρεώσεις			
Δάνεια	8.1.1.	403.668,39	403.676,75
Σύνολο		403.668,39	403.676,75
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		363.253,97	352.662,73
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	8.1.1.	101.696,33	62.247,54
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2.1.	702.666,56	641.067,98
Φόρος εισοδήματος		4.422,92	3.733,33
Λοιποί φόροι και τέλη		20.212,92	63.258,19
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		36.763,73	56.448,51
Λοιπές υποχρεώσεις	8.2.2.	136.880,88	111.143,30
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		15.937,68	37.705,39
Σύνολο		1.381.834,99	1.328.266,97
Σύνολο υποχρεώσεων		1.785.503,38	1.731.943,72
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υπ/σεων		2.676.146,68	2.594.322,86

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημείωση	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9	2.855.712,85	2.745.327,69
Κόστος πωλήσεων		(1.560.567,21)	(1.475.315,57)
Μικτό αποτέλεσμα		1.295.145,64	1.270.012,12
Λοιπά συνήθη έσοδα	9	2.547,00	3.465,00
		1.297.692,64	1.273.477,12
Έξοδα διοίκησης		(412.720,08)	(390.416,07)
Έξοδα διάθεσης		(792.888,87)	(781.041,44)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(4.764,00)	(23.049,52)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		8.297,11	15.748,89
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		95.616,80	94.718,98
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,17	1,70
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(61.211,99)	(62.670,10)
Αποτέλεσμα προ φόρων		34.404,98	32.050,58
Φόροι εισοδήματος		(9.592,37)	(7.384,93)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		24.812,61	24.665,65

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: 26,5 ΧΙΛ.Λ.ΛΑΥΡΙΟΥ ΚΟΡΩΠΙ

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 34059/04/Β/95/180(01)

ΓΕ.ΜΗ.: 1988701000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

3.1.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.2.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να

μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

3.1.2.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.1.3. Φόροι εισοδήματος

3.1.3.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

3.1.4. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον

περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα χρήση προέκυψε ανάγκη των εξής μεταβολών.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία προσαρμόστηκε με βάση την σχετική οδηγία της ΕΛΤΕ (ΔΣ 211/27.12.2021) στην προβλέπεται ο υπολογισμός της πρόβλεψης κατά τα τελευταία έτη της εργασιακής περιόδου του κάθε εργαζόμενου, και όχι από την πρώτη ημέρα απασχόλησης, όπως ίσχυε μέχρι την 31.12.2020.

Η προσαρμογή αυτή αντιμετωπίσθηκε ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής του άρθρου 28 του ν. 4308/2017 (ΕΛΠ). Με βάση το παραπάνω άρθρο επαναυπολογίστηκε η πρόβλεψη με το νέο τρόπο υπολογισμού για την 31.12.2019 και 31.12.2020 και προέκυψαν οι εξής αναμορφώσεις:

1. Κατά την 31.12.2019 η υποχρέωση μειώθηκε κατά ποσό € 58.619,04 και η καθαρή θέση (υπόλοιπο εις νέο) αυξήθηκε κατά το ίδιο ποσό.
2. Το αποτέλεσμα της χρήσεως 2020 και η καθαρή θέση της εταιρείας (υπόλοιπο εις νέο) κατά την 31.12.2020 αυξήθηκαν κατά ποσό € 5.915,90 και η υποχρέωση κατά την 31.12.2020 μειώθηκε κατά το ίδιο ποσό.
   Συνολικά οι αναμορφώσεις των κονδυλίων της συγκριτικής περιόδου 31.12.2020 είναι οι εξής:
   α. Μείωση της υποχρέωσης και αύξηση της καθαρής θέσης (υπόλοιπο εις νέο) κατά ποσό € 64.534,94.
   β. Αύξηση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2020 κατά ποσό € 5.915,90.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2020	**393.658,42**	**211.275,26**	**207.592,79**
Προσθήκες περιόδου	**0,00**	**1.134,97**	**269,00**
Μειώσεις περιόδου	**0,00**	**0,00**	**-8.993,96**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**393.658,42**	**212.410,23**	**198.867,83**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2020	**146.400,10**	**147.400,15**	**205.151,57**
Αποσβέσεις περιόδου	**16.022,61**	**14.573,87**	**1.243,11**
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	**0,00**	**0,00**	**-8.993,95**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**162.422,71**	**161.574,02**	**197.400,73**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**231.235,71**	**50.836,21**	**1.467,10**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	**393.658,42**	**212.410,23**	**198.867,83**
Προσθήκες περιόδου		**480,00**	**490,00**
Μειώσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2021	**393.658,42**	**212.890,23**	**199.357,83**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	**162.422,71**	**161.574,02**	**197.400,73**
Αποσβέσεις περιόδου	**15.706,07**	**13.682,37**	**855,48**
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2021	**178.128,78**	**175.256,39**	**198.256,21**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**215.529,64**	**37.663,84**	**1.101,62**

7. Προβλέψεις

7.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωσης για αποζημίωση του προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία προσδιορίστηκε σύμφωνα με τον Ν .2112, ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Πρόβλεψη έως την 31/12/2020 / 2019	8.045,02	64.341,35
Διόρθωση πρόβλεψης έως 31.12.2019/ ΔΛΠ 19	0,00	-58.619,04
Προβλέψεις χρήσεως	3.451,55	2.322,71
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**11.496,57**	**8.045,02**

Ποσά, τα οποία έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	31/12/2021	31/12/2020
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	1.725,77	1.161,36
Έξοδα διάθεσης	1.725,78	1.161,35
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως	**3.451,55**	**2.322,71**

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει δεκαετές τοκοχρεωλυτικό τραπεζικό δάνειο ποσού € 200.000,00, άνευ διασφαλίσεων.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Τραπεζικά δάνεια**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	101.696,33
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**101.696,33**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	84.758,90
2 έως 5 έτη	118.909,49
Άνω των 5 ετών	200.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**403.668,39**
Γενικό Σύνολο	**505.364,72**

8.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	524.088,99	494.948,48
Προκ/λές πελατών	24.507,25	13.790,56
Επιταγές πληρωτέες	154.070,32	132.328,94
Σύνολο	**702.666,56**	**641.067,98**

8.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Πιστωτές διάφοροι	136.880,88	111.143,30
Σύνολο	**136.880,88**	**111.143,30**

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2021	31/12/2020
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	1.502.013,85	1.462.302,92
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ	1.351.985,50	1.281.669,37
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.713,50	1.355,04
ΛΟΙΠΑ	2.547,00	3.465,00
Σύνολο	**2.858.259,85**	**2.748.792,33**

Έξοδα	31/12/2021	31/12/2020
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	950.703,31	971.198,69
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	16.989,69	24.700,80
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	228.852,67	205.954,54
ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	31.964,07	28.969,14
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	347.028,23	313.540,68
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	61.211,99	62.670,10
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	36.375,85	38.619,59
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	3451,55	2.322,71
Σύνολο	**1.676.577,36**	**1.647.976,25**

10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό	23	22
Εργατοτεχνικό προσωπικό	18	18
Σύνολο	**41**	**40**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	770.609,71	741.321,18
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	160.332,11	224.232,96
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	12.376,49	5.644,55
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	7.385,00	0,00
Σύνολο	**950.703,31**	**971.198,69**

11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

12. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

«Για τις χρήσεις 2012 έως και 2021 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2012 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2020) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

14. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων έγινε στην χρήση 2015.

ΚΟΡΩΠΙ, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΚΩΝΣΤΑΣ ΑΔΤ ΑΖ 550536	**ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΣ** ΑΔΤ ΑΙ 517042	**ΚΛΕΙΩ ΣΚΡΙΚΑ** ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ Α ΤΑΞΗΣ 0086000

Βεβαιώνουμε ότι το παρόν Προσάρτημα που αποτελείται από 11 σελίδες [α/α (13-23) σελίδας εγγράφου] είναι αυτό που αναφέρεται στην, από 20 Αυγούστου 2022, Έκθεση Ελέγχου μου.

Αθήνα,20 Αυγούστου 2022

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘ. ΣΥΚΑΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27541

ΣΟΛ Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125