ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσοπετάλου 1
Τ.Κ.: 32100
Πληροφορίες: Καλλιαντάση Π.
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: kalliantasi@viotiachamber.gr

Λιβαδειά,01/11/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2755829

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **MECANOTEHNICA ABETE** και αριθμό ΓΕΜΗ **13392217000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **01/11/2022** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3175398,** το από 14/10/2022 Διορθωμένο Πρακτικό Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και οι Διορθωμένες Οικονομικές Καταστάσεις που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30/07/2022 της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **MECANOTEHNICA ABETE** και αριθμό ΓΕΜΗ **13392217000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ / ΒΟΙΩΤΙΑΣ (Δ/νση : ΚΟΝΤΙΤΑ, ΤΚ: 32009, ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ), από το οποίο προκύπτει ότι:
Αντικαθίσταται, στην με αρ. πρωτ.2749839/25-10-2022 αυτοματοποιημένη αίτηση για την οποία έχει εκδοθεί ανακοίνωση στις 25/10/2022 με ΚΑΚ 3146135 και 3146136, το από 14/10/2022 Διορθωμένο Πρακτικό Τακτικής γενικής Συνέλευσης των μετόχων και οι Διορθωμένες οικονομικές καταστάσεις που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30/07/2022 που αφορούν την έγκριση και καταχώριση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ

Φουντάς Ευάγγελος

Κοινοποίηση:
ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΟΝΤΙΤΑ, 32009, ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/-επιλογή «Δημοσιότητα».

® ***ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ***

ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε. **ΓΕΜΗ : 13392217000**
ΕΔΡΑ : ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Τ.Κ. 320 09
Α.Φ.Μ. 094470138 - ΔΥΟ ΘΗΒΑΣ
Τηλ: 2262 0 32436 – 7 fax: 2262 032284

ΠΡΑΚΤΙΚΟ No 35

Της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης , των Μετόχων της εταιρείας

ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α. Β. Ε. Τ. Ε.

-Ανώνυμης Βιομηχανικής Εμπορικής Τεχνικής Εταιρείας με τίτλο "MECANOTEHNICA"

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΑΕ 36193/11/Β96/11

Στο Σχηματάρι (θέση Κόντιτα) σήμερα την 14/10/20212 , ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας συνήλθαν, μετά από την από 29/08/2022 πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας , όλοι οι μέτοχοι αυτής εκπροσωπούντες ολόκληρο το μετοχικό κεφάλαιο της σε Τακτική Συνέλευση.

Η ανωτέρω πρόσκληση δεν δημοσιεύθηκε στις από το Νόμο απαιτούμενες εφημερίδες είναι όμως νόμιμη η σύγκλιση της παρούσας συνέλευσης σύμφωνα με το νόμο και το άρθρο 11 παρ.2 του καταστατικού της εταιρείας ,εφόσον πρόκειται για Καθολική Γενική Συνέλευση και δεν προβάλλεται καμία αντίρρηση από κανένα μέτοχο.

Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης καταρτίσθηκε και τοιχοκολλήθηκε από το Δ.Σ. σε εμφανές μέρος των γραφείων της εταιρείας, πίνακας των μετόχων, οι οποίοι κατέθεσαν τις μετοχές τους εμπροθέσμως για να συμμετάσχουν στη παρούσα Γ.Σ. με ένδειξη του αριθμού των μετοχών, των ψήφων τις οποίες έχει ο καθένας και της διεύθυνσης αυτών, ο οποίος πίνακας έχει ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ

Των δικαιουμένων να παραστούν και να ψηφίσουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετοχών της εταιρείας "ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ" της 14/10/2022

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ	32.970	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 18-ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ	Αυτοπροσώπως
2.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΛΛΟΣ	32.970	ΕΡΥΘΡΕΣ ΔΥΤ.ΑΤΤΙΚΗΣ	Αυτοπροσώπως
	Σύνολο	65.940		

Με την έναρξη της συνεδρίασης, την έδρα του Προέδρου κατέλαβε προσωρινά ο εκ των μετόχων και Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας, κ. Ιωάννης Πετράκης ο οποίος προσέλαβε ως προσωρινό Γραμματέα τον κ. Ιωάννη Τσέλλο. Ο Γραμματέας ανάγνωσε τον ως άνω πίνακα, βρέθηκαν δε παρόντες μέτοχοι εκπροσωπούντες -65.940,00- εξήντα πέντε χιλιαδες εννιακόσιες σαράντα ονομαστικές μετοχές ήτοι το 100% των μετοχών.

Σε συνέχεια ελέχθησαν τα σχετικά έγγραφα παραστάσεως των μετοχών, η συνέλευση δε αυτών βρέθηκε σε απαρτία και αφού δεν προβλήθηκε καμία ένσταση, επικυρώθηκε παμψηφεί από τους κ. μετόχους ο άνω πίνακας.

Περαιτέρω η Γενική Συνέλευση των μετόχων παμψηφεί και ομόφωνα εξέλεξε ως οριστικό Πρόεδρο αυτής τον κ. Πετράκη Ιωάννη, γραμματέα δε και ψηφολέκτη τον κ. Τσέλλο Ιωάννη και στη συνέχεια προχώρησε στη συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Υποβολή και έγκριση Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 2021, μετά των επί αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού ελεγκτή.
2. Εγκριση της συνολικης διαχείρησης του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή του ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021.
3. Εκλογή ενός ορκωτού ελεγκτή για τη χρήση 2022 και ενός αναπληρωτή.
4. Οποιοδήποτε άλλο θέμα προκύψει από προτάσεις των μετόχων προς το σώμα της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.

ΘΕΜΑ 1ο

Ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων εισηγούμενος της έγκισης των οικονομικών καταστάσεων της **26ης διαχειριστικής χρήσεως από 01/01/2021 - 31/12/2021** ανέγνωσε κατ΄αρχάς στη Γενική Συνέλευση της επι του Ισολογισμού έκθεση Δ. Σ. και των ελεγκτών και εν συνεχεία υπέβαλε τον Ισολογισμό προς έγκριση από αυτήν.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις και εκθέσεις έχουν ως εξής :

		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Ποσά σε Ευρώ)	**σημ.**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5	1.656.889,71	1.638.734,43
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	3.090,45	2.799,83
Δικαιώματα Χρήσης Λειτουργικών Μισθώσεων	9	47.901,58	23.649,90
Λοιπές απαιτήσεις	8	1.285,40	1.285,40
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**1.709.167,14**	**1.666.469,56**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	7	1.036.293,92	375.141,03
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	2.126.962,47	1.984.724,96
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	521.345,92	490.327,77
		3.684.602,31	**2.850.193,76**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**5.393.769,45**	**4.516.663,32**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.1	967.339,80	967.339,80
Λοιπά αποθεματικά	11.2	325.525,29	325.525,29
Αποτελέσματα εις νέον	11.3	1.188.014,77	1.178.457,94
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.480.879,86**	**2.471.323,03**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	12		0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	14	5.729,96	11.046,72
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	13	88.777,63	97.670,47
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	15	22.800,96	18.667,46
Λοιπές προβλέψεις	15	20.000,00	20.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	50.257,73	88.294,55
		187.566,28	**235.679,20**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	2.087.853,10	1.691.368,66
Τρέχων φόρος εισοδήματος	18	289.789,16	80.058,24
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12	301.040,29	600,08
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	14	37.516,21	12.961,41
Δουλεμένα έξοδα		9.124,55	24.672,70
		2.725.323,31	**1.809.661,09**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.912.889,59**	**2.045.340,29**
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		**5.393.769,45**	**4.516.663,32**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ			
		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	σημ.	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
Πωλήσεις	19.2	**6.132.237,50**	**3.886.630,86**
Κόστος Πωλήσεων	19.1	-5.712.772,86	-3.211.019,76
Μικτό Κέρδος		**419.464,64**	**675.611,10**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	19.2	38.247,62	4.585,93
Έξοδα διοίκησης	19.1	-310.175,94	-336.642,89
Έξοδα διάθεσης	19.1	-77.087,15	-208.028,67
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**70.449,17**	**135.525,47**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19.3	-9.015,18	-9.649,16
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19.3	1,85	5,25
Επενδυτικό αποτέλεσμα		999,99	0,00
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων		**62.435,83**	**125.881,56**
Μείον: Φόρος εισοδήματος	19.4	-7.879,00	-78.576,88
Κέρδη /(Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		**54.556,83**	**47.304,68**
Λοιπά συνολικά έσοδα **(Β)**		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (Α)+(Β)		**54.556,83**	**47.304,68**
Τα Κέρδη/(Ζημίες) κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		**54.556,83**	**47.304,68**
Δικαιώματα μειοψηφίας		**0,00**	**0,00**
		54.556,83	**47.304,68**
Τα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		**54.556,83**	**47.304,68**
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00
		54.556,83	**47.304,68**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	20.	0,8274	0,7174
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών		65.940	65.940

1.Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την **31η Δεκεμβρίου 2021.**

Η Εταιρεία, έως την 31 Δεκεμβρίου 2012, τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και ετοίμαζε τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2013 και εφεξής, η Εταιρεία συντάσσει τις καταστατικές της οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαική Ένωση.Η Εταιρεία παρακολουθεί στα λογιστικά της βιβλία διακεκριμένα την λογιστική και φορολογική βάση και συμμορφώνεται με τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από **1η Ιανουαρίου 2021** έως **31η Δεκεμβρίου 2021**. Η χρήση που έληξε την **31η Δεκεμβρίου 2021** είναι η **26η** για την εταρεία.

Α. Εξέλιξη εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές κατατάσεις της χρήσης 2021 ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των **€6.132.237,50** έναντι ποσού **€3.886.630,86** της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκε κατά 57,78% περίπου. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε **€419.464,64** από **€675.611,10** σημειώνοντας μείωση της τάξης του 37,91% περίπου.Μετά την αφαίρεση των εξόδων Διάθεσης, Διοίκησης, Χρηματοοικονομικών και αποσβέσεων, η εταιρεία παρουσιάζει κέρδη προ φόρων ύψους €62.435,83 έναντι €125.881,56 της προηγούμενης χρήσης. Η παραγωγή προϊόντων δικών μας υλικών και τρίτων έφτασε τους 2916 τόνους αυξημένη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Β. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η εταιρεία"ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ"ιδρύθηκε το 1996 και δραστηριοποιείται στο κλάδο των τεχνικών κατασκευών με κύρια δραστηριότητα τη κατασκεύη μεταλλικών κατασκευών.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την **31/12/2021** κρίνεται ικανοποιητική, καθότι αρκετές νέες συμβάσεις υπογράφηκαν μέσα στη χρήση για εκτέλεση έργων.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την **31/12/2021** ανέρχονται σε ποσό €2.480.879,86 έναντι €2.471.323,03 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021	31/12/2020
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	68,31%	63,10%
Πάγιο ενεργητικό /Σύνολο ενεργητικού	30,72%	36,90%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	85,17%	120,83%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.		
Σύνολο υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	54,00%	45,28%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	46,00%	54,72%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας		
Ίδια κεφάλαια/Πάγιο ενεργητικό	149,45%	150,55%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.		
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	135,20%	157,50%
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.		

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021	**31/12/2020**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/Σύνολο εσόδων	1,01%	3,24%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/Ίδια κεφάλαια	2,52%	5,09%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.		
Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6,84%	17,38%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.		

Γ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Περιγραφή κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς κινδύνους, οι οποίοι σχετίζονται με μια σειρά εξωγενών παραγόντων και περιλαμβάνουν: οκονομικές συνθήκες στην Ελλάδα, διεθνείς τάσεις στην κατασκευαστική αγορά κ.α.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις πρέπει συνεχώς να αξιολογούνται βάσει της ιστορικής εμπειρίας και άλλων παραγόντων, συμπεριλαβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται εύλογα υπό τις εκάστοτε συνθήκες.

Η εταιρεία διενεργεί προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν το μέλλον. Οι υπολογιζόμενες λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως θα ισούνται με τα σχετικά πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων της χρήσης, παρατίθενται παρακάτω.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας κ.α.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Το γεγονός ότι αφενός η Εταιρεία κατέχει μια αρκετά υψηλή θέση στον κλάδο της και αφετέρου έχει οργανωτικές και λειτουργικές δομές που της εξασφαλίζουν εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία και αποτελεσματικότητα, δίνει τη βεβαιότητα ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους σοβαρούς κινδύνους, στα πλάισια της παρούσας δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της οικονομικής κρίσης που διακατέχει την ελληνική αγορά, η Διοίκηση της εταιρείας για να διαχειριστεί τους πιθανούς πιστωτικούς κινδύνους των πελατών, ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, θεσπίζοντας συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική για τις συναλλαγές της.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος, δεδομένου ότι οι συναλλασόμενοι είναι αξιόπιστοι επιχειρηματικοί όμιλοι στον κατασκευαστικό κλάδο. Παρά το γεγονός αυτό, οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από συχνή παρακολούθηση και εφόσον δεν αποπληρωθούν θα γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές. Η κάθε είδους συναλλαγή καλύπτεται κυρίως με παρακράτηση κυριότητας των πουλημένων ειδών έως τη πλήρη εξόφληση τους.

Παρόλα αυτά, η δυσμενής οικονομική κατάσταση της εγχώριας αγοράς μετά την έλευση της οικονομικής κρίσης, εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες και την δημιουργία αρνητικών ταμιακών ροών για την εταιρεία. Έναντι των συγκεκριμένων κινδύνων η Διοίκηση εφαρμόζει μια σειρά μέτρων, όπως ο αποκλεισμός πελατών με εμφανή δείγματα επισφάλειας, η αυστηρή διατήρηση του συμφωνημένου χρόνου πίστωσης και ο περιορισμός των ποσών πάνω από τα εγκεκριμένα όρια που ορίζονται ανά πελάτη.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της καθώς και των λοιπών πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για την εταιρεία, μέσα στο ασταθές οικονομικό περιβάλλον, είναι ορατός και η Διοίκηση της εταιρείας για αντιστάθμισμα προβαίνει συνεχώς σε μείωση των λειτουργικών εξόδων, σε μείωση των αποθεμάτων, σε μείωση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση έισπραξης των οφειλόμενων ποσών και της πιστωτικής πολιτικής (μείωση ημερών πίστωσης), την αλλαγής της εμπορικής πολιτικής πληρωμών των προμηθευτών και η αναδιάρθρωση των όρων αποπληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Η εταιρεία για την κάλυψη των δανειακών της αναγκών, έχει συνάψει βραχυπρόθεσμα δάνεια συνομολογημένα στο εγχώριο νόμισμα, οι συμβάσεις των οποίων προβλέπουν προκαθορισμένα σταθερά περιθώρια.
Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται ως κεφάλαια κίνησης για την χρηματοδότηση της εταιρείας.
Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων.
Η οποιαδήποτε μεταβολή στα τρέχοντα επιτόκια θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί εργαλεία αντιστάθμισης του κινδύνου διακύμανσης επιτοκίων.

Οι ανώτερω κίνδυνοι δεν αναμένεται να μεταβληθούν κατά τη περίπτωση αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού.

(ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι συναλλαγές της εταιρείας διενεργούνται σε Ευρώ και επομένως η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

(στ) Λήψη Μέτρων

Έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα από την Εταιρεία ώστε να μη επηρεαστεί σημαντικά η λειτουργεία της.

Δ. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Κατά τη παρούσα χρήση η εταιρεία είχε αύξηση των πωλήσεων της, αλλά με μείωση των κερδών.
Η εταιρεία ευελπιστεί ότι την επόμενη χρήση θα έχουν αυξητική τάση τόσο ο κύκλος εργασιών όσο και τα κέρδη χρήσεως.

Ε. Λοιπές Πληροφορίες

Περιβαλλοντικά ζητήματα - Περιβαλλοντική πολιτική

Με την ανάπτυξη ενός συστήματος περιβαλοντικής πολιτικής, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και αναπτύσει συνεχώς διαδικασίες και προγράμματα με σκοπό τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, ώστε να είναι σύμφωνη με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

*Διαχείριση των παραγώμενων στερεών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση / διαχείριση
*Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
*Διαρκή ενημέρωση της διοίκησης και του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

*Εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων
*Τη συνεργασία με τις αρχές για την παροχή όλων των απαραίτητων στοιχείων
*Την μείωση του οικολογικού και ενεργειακού αποτυπώματος του κτηρίου
*Την εξοικονόμηση της απαιτούμενης κατανάλωσης ενέργειας και νερού
*Την μείωση των επιβλαβών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου & τοξικών ουσιών

Εργασιακά ζητήματα

Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, ηλικίας, γενετήσιου προανατολισμού,αναπηρίας, μειονεκτικότητας ή άλλων πτυχών)

Η Εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας. Το 2021 απασχόλησε Μ.Ο 44 εργαζόμενους, διαφορετικών ηλικιών και εθνικοτήτων και προσεγγίζει θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων παρακολουθώντας τις δραστηριότητες της στους εξής τομείς:

*Υγιεινή και ασφάλεια.
*Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
*Εκπάιδευση εργαζομένων, σταδιοδρομία.
*Διαχείριση παραπόνων.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασίας, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους καθώς και η τήρησης της εργατικής νομοθεσίας. Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της εταιρείας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προυπόθεση για την λειτουργεία των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργείες της Εταιρείας και στην αέναη εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική, διαρκή και στοχευμένη σε όλα τα αναγκαία πεδία εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Η διοίκηση ανθρωπίνων πόρων εφαρμόζει διαδικασίες αξιολόγησης της απόδοσης του προσωπικού. Οι στόχοι της διαδικασίας αυτής είναι :

*Λήψη αποφάσεων για προαγωγές, μισθολογικές αυξήσεις, απολύσεις κλπ
*Εντοπισμός αναγκών εκπαίδευσης
*Βελτιώση απόδοσης και ανάπτυξης των εργαζομένων
*Βελτίωση εσωτερικής οργάνωσης της εταιρείας
*Καθιέρωση ενός συγκεκριμένου και αποδεκτού συστήματος μέτρησης απόδοσης

Σχέσεις με τους μετόχους

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει ειδική πρακτική αναφορικά με την επικοινωνία της με τους μετόχους η οποία περιλαμβάνει την πολιτική της Εταιρείας σχετικά με την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους προς το ΔΣ.

Οι μέτοχοι της εταιρείας είναι οι εξής α. ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ και β. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΤΣΕΛΛΟΣ

Περαιτέρω, οι διατάξεις του Ν. 4548/2018 περιγράφουν με λεπτομερή τρόπο την διαδικασία συμμετοχής των μετόχων της μειοψηφίας στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, διαδικασία η οποία τηρείται απαρέγκλιτα σε κάθε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση, προκειμένου να εξασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η προσήκουσα, έγκυρη και έγκαιρη ενημέρωση των μετόχων αναφορικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματα τους, εν σχέση προς τη Διοίκηση της Εταιρείας, μόνο στις Γενικές Συνελεύσεις και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και το Καταστατικό. Κάθε μετοχή έχει διακαίωμα (1)μιας ψήφου.

Ακίνητα

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι τα κάτωθι:
Α. Γήπεδα Δήμος Σχηματαρίου 8.554,72m^2 και αγροτεμάχιο 5.047m^2, καθώς και 1.686,73m^2 κοινότητας Αγ. Θωμά Βοιωτίας.
Β. Κτίσματα - Δήμος Σχηματαρίου Βιομηχανοστάσιο 4.751,87m^2 με υπόγειο 304,84m^2
Γ. Γραφεία Ισόγειο και Όροφος 308,62m^2 και νέα γραφεία 244,72m^2
Δ. Γεφυροπλάστιγγα 65,63m^2

Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν.

Χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Πληροφορίες για χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Δεν υπάρχουν συνδεδεμένα μέρη.

Προτεινόμενη διανομή

Το διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει στη επερχόμενη γενική συνέλευση τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2021 βασει και της &2 του άρθρου 161 του ν.4548/2018

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξης της χρήσης και μέχρι την υποβολή της παρούσας έκθεσης του Δ.Σ που να μπορούν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί και αξιολογεί με προσοχή τις μεταβολές των τιμών αγοράς υλικών και υπηρεσιών, λαμβανομένων υπόψη των πληθωριστικών πιέσεων που προκαλούνται από την ενεργειακή κρίση, τον πόλεμο στην Ουκρανία και την πανδημία Covid 19. Στοχεύει στην απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της προσαρμοσμένη στο νέο οικονομικό περιβάλλον που διαμορφώνεται, αυξάνοντας το επίπεδο ετοιμότητάς της ως προς την λήψη αποφάσεων, πρωτοβουλιών και πολιτικών για την προστασία του κεφαλαίου και της ρευστότητας, καθώς και την εκπλήρωση στο μέγιστο δυνατό βαθμό των επιχειρηματικών της σχεδίων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2021, να απαλλάξετε από εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, και να ορίσετε ένα (1) τακτικό και ένα (1) αναπληρωματικό ελεγκτή για το έτος 2022.

Σχηματάρι 30η Ιουλίου 2022

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΑΝΑΠΛ. Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΣΕΛΛΟΥ ΧΡΗΣΤΙΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»** (η Εταιρεία), , οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση..

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στο λογαριασμό του κυκλοφορούντος ενεργητικού «πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται επίδικη απαίτηση κατά τα ελληνικού δημοσίου 331.899 ευρώ. Όπως αναλύεται και στην παράγραφο 24 του προσαρτήματος, η εταιρεία έχει προσφύγει στο Συμβούλιο Επικρατείας για αναίρεση απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς επιδιώκοντας την ανάκτηση του ανωτέρω ποσού. Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως για τη ζημιά που θα προκύψει σε περίπτωση έκδοσης αρνητικής απόφασης, με συνέπεια τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονικοστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ΄ εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015 σημιώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές κατάστασεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας για την εταιρεία **<<ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.>>** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΑΘΗΝΑ 05 Αυγούστου 2022

Αικατερίνη Μαλαβάζου Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής (ΑΜ ΣΟΕΛ 13831)

Η Γενική Συνέλευση μετά από διεξοδική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την έγκριση, των οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισού και των αποτελεσμάτων χρήσης) χωρίς να επιφέρει σε αυτές καμμία τροποποίηση, την έκθεση του Διοικιτικού Συμβουλίου καθώς και την έκθεση (πιστοποιητικό) του Ορκωτού Λογιστή της εταιρείας.

ΘΕΜΑ 2ο

Μετά την έγκριση των άνω Οικονομικών καταστάσεων , η Γενική Συνέλευση ομόφωνα και παμψηφεί μετά ειδική ψηφοφορία με ονομαστική κλήση των συμβούλων, απάλλαξε τα μέλη του Δ Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως σε σχέσημε τις οικονομικές καταστάσεις αλλά και την εν γένει διαχείριση κατά την ανωτέρω χρήση.

ΘΕΜΑ 3ο

Η Γενική συνέλευση εκλέγει ομόφωνα και παμψηφεί την ελεγκτική εταιρεία ΣΟΕΛ ΑΕ και προτείνονται οι παρακάνω ορκωτοί ελεγκτές για τον έλεγχο της χρήσης 2022 από τον πίνακα των Ορκωτών:

Τακτικό ελεγκτή	1.	ΜΑΛΑΒΑΖΟΥ Α. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Φ. Νέγρη 3 - 11257-Αθήνα	Α.Μ. ΣΟΕΛ 13831	Α.Φ.Μ.	027782400
και αναπληρωτή	2.	ΣΥΡΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ Φ. Νέγρη 3 - 11257-Αθήνα	Α.Μ. ΣΟΕΛ 27821	Α.Φ.Μ.	062615442

ΘΕΜΑ 4ο

Η Γενιή Συνέλευση αποδέχεται την πρόταση του ΔΣ για μη διανομή μερίσματος της χρήσεως 01/01/2021-31/12/2021 και τα κερδη 54.556,83 μεταφερθούν σε υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΕΤΡΑΚΗΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΛΛΟΣ ΑΘ. ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΑΡ.ΓΕΜΗ.13392217000

Οικονομικές καταστάσεις
Για την χρήση από 1/1/2021 έως 31/12/2021
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε. την 30η Ιουλίου 2022

ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε

ΑΡ. ΜΑΕ 36193/11/Β/96/11

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου 4
Έκθεση Διαχείρισης 5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 12
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ 15
1. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 19
1.1 Γενικές πληροφορίες 19
1.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 19
1.2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 20
2. Βασικές λογιστικές αρχές 22
2.1 Ενοποίηση 22
2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα 22
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές 22
2.4 Ενσώματα πάγια 22
2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 23
(α) Υπεραξία 23
(β) Σήματα και άδειες 23
(γ) Λογισμικό 23
2.6 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων 23
2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 24
α) Απαιτήσεις από πελάτες 24
β) Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις 24
γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις 24
δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 24
2.8 Δραστηριότητες αντιστάθμισης 25
Αντισταθμίσεις ταμιακών ροών 25
2.9 Αποθέματα 25
2.10 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 25
2.11 Μετοχικό κεφάλαιο 26
2.12 Δανεισμός 26
Λογιστικές αρχές 26
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό 26
2.13 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 26
2.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 27
2.15 Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων 27
2.16 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις 27
2.17 Παροχές 27
2.18 Αναγνώριση εσόδων 27
α) Πωλήσεις αγαθών 28
β) Παροχή υπηρεσιών 28
γ) Έσοδα από τόκους 28
δ) Έσοδα από δικαιώματα 28
ε) Μερίσματα 28
2.19 Μισθώσεις 28
2.20 Διανομή μερισμάτων 30
2.21 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 30
Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 30
3. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις 31
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως 31
Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων 32
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 32
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 32
7. Αποθέματα 33
8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 33
9. Δικαιώματα χρήσης λειτουργικών μισθώσεων 34
10. Ταμιακά διαθέσιμα 34

11. Καθαρή θέση 34
11.1. Μετοχικό κεφάλαιο 34
11.2 Λοιπά αποθεματικά 34
11.3 Αποτελέσματα εις νέον 35
12. Δάνεια 35
13. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 35
14. Υποχρεώσεις μίσθωσης 36
15. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις 36
16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 37
17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 37
18. Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος 37
19. Αποτελέσματα 38
19.1 Ανάλυση δαπανών 38
19.2 Ανάλυση εσόδων 39
19.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα - έξοδα 40
19.4 Δαπάνη Φόρου εισοδήματος 40
20. Κέρδη ανά μετοχή 40
21. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη 40
22. Αναμορφώσεις – Αναταξινομήσεις 41
23. Εγγυήσεις 42
24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 42
25. Μη διορθωτικά γεγονότα 42
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 42

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με ημερομηνία σύστασης 18 Ιουνίου 2018, που ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις την 30η Ιουλίου 2022 είναι το εξής:

1. Ιωάννης Γ. Πετράκης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Χρηστίνα Τσέλλου, Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
3. Παναγιώτης Τσέλλος, Μέλος,
4. Θεοδώρα Μηλιώνη, Μέλος
5. Βασίλειος Πετράκης, Μέλος

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ᾽ όσων γνωρίζουμε:

α) ότι οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως την 31η Δεκεμβρίου 2021, που καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως της εταιρείας
και
β) ότι, η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2022

Οι βεβαιούντες

Ιωάννης Γ. Πετράκης Χρηστίνα Ι. Τσέλλου Μηλιώνη Θεοδώρα

Παναγιώτης Ι. Τσέλλος Βασίλειος Πετράκης

Έκθεση Διαχείρισης
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "Mecanotehnica"
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2021 - 31/12/2021

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την **31η Δεκεμβρίου 2021**.

Η Εταιρεία, έως την 31 Δεκεμβρίου 2012, τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και ετοίμαζε τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2013 και εφεξής, η Εταιρεία συντάσσει τις καταστατικές της οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία παρακολουθεί στα λογιστικά της βιβλία διακεκριμένα την λογιστική και φορολογική βάση και συμμορφώνεται με τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ», σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης **από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021.** Η χρήση που έληξε την **31η Δεκεμβρίου 2021** είναι η **26η** για την Εταιρεία.

Α. Εξέλιξη εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης **2021**, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των **€6.132.237,50** έναντι ποσού **€3.886.630,86** της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκε κατά 57,78% περίπου. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε **€419.464,64** από **€675.611,10** σημειώνοντας μείωση της τάξης του 37,91% περίπου. Μετά την αφαίρεση των εξόδων Διάθεσης, Διοίκησης, Χρηματοοικονομικών και αποσβέσεων, η εταιρεία παρουσιάζει κέρδη προ φόρων ύψους **€62.435,83** έναντι **€125.881,56** της προηγούμενης χρήσης. Η παραγωγή προϊόντων δικών μας υλικών και τρίτων έφτασε τους 2.916 τόνους αυξημένη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Β. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ» ιδρύθηκε το 1996 και δραστηριοποιείται στο κλάδο των τεχνικών εταιρειών με κύρια δραστηριότητα τη κατασκευή μεταλλικών κατασκευών.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ικανοποιητική, καθότι αρκετές νέες συμβάσεις υπογράφηκαν μέσα στη χρήση για εκτέλεση έργων.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό €2.480.879,86 έναντι €2.471.323,03 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	68,31%	63,10%
Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	30,72%	36,28%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό		
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	85,17%	120,83%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της		
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	54,00%	45,28%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	46,00%	54,72%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας		
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	149,45%	150,55%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρεία από τα ίδια κεφάλαια		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες	135,20%	157,50%
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Καθαρά αποτελ. Χρήσης προ φόρων / Σύνολο Εσόδων	1,01%	3,24%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα		
Καθαρά αποτελ. Χρήσης προ φόρων / ίδια Κεφάλαια	2,52%	5,09%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.		
Μικτά αποτελέσματα /Πωλήσεις Αποθεμάτων και	6,84%	17,38%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί της εταιρείας των πωλήσεων		

Γ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Περιγραφή κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς κινδύνους, οι οποίοι σχετίζονται με μια σειρά εξωγενών παραγόντων και περιλαμβάνουν: οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα, διεθνείς τάσεις στην κατασκευαστική αγορά κ.α.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις πρέπει συνεχώς να αξιολογούνται βάσει της ιστορικής εμπειρίας και άλλων παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται εύλογα υπό τις εκάστοτε συνθήκες.

Η εταιρεία διενεργεί προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν το μέλλον. Οι υπολογιζόμενες λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως θα ισούνται με τα σχετικά πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων της χρήσης, παρατίθενται παρακάτω.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας κ.α.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Το γεγονός ότι αφενός η Εταιρεία κατέχει μια αρκετά υψηλή θέση στον κλάδο της και αφετέρου έχει οργανωτικές και λειτουργικές δομές που της εξασφαλίζουν εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία και αποτελεσματικότητα, δίνει τη βεβαιότητα ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους σοβαρούς κινδύνους, στα πλαίσια της παρούσας δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της οικονομικής κρίσης που διακατέχει την ελληνική αγορά, η Διοίκηση της εταιρείας για να διαχειριστεί τους πιθανούς πιστωτικούς κινδύνους των πελατών, ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, θεσπίζοντας συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική για τις συναλλαγές της.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστοι επιχειρηματικοί όμιλοι στον κατασκευαστικό κλάδο. Παρά το γεγονός αυτό, οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από συχνή παρακολούθηση και εφόσον δεν αποπληρωθούν θα γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές. Η κάθε είδους συναλλαγή καλύπτεται κυρίως με παρακράτηση κυριότητας των πουλημένων ειδών έως τη πλήρη εξόφληση τους.

Παρόλα αυτά, η δυσμενής οικονομική κατάσταση της εγχώριας αγοράς μετά την έλευση της οικονομικής κρίσης, εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες και την δημιουργία αρνητικών ταμιακών ροών για την εταιρεία. Έναντι των συγκεκριμένων κινδύνων η Διοίκηση εφαρμόζει μια σειρά μέτρων, όπως ο αποκλεισμός πελατών με εμφανή δείγματα επισφάλειας, η αυστηρή διατήρηση του συμφωνημένου χρόνου πίστωσης και ο περιορισμός των ποσών πίστωσης πάνω από τα εγκεκριμένα όρια που ορίζονται ανά πελάτη.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της καθώς επίσης και των λοιπών πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για την εταιρεία, μέσα στο ασταθές οικονομικό περιβάλλον, είναι ορατός και η Διοίκηση της εταιρείας για αντιστάθμισμα προβαίνει συνεχώς σε μείωση των λειτουργικών εξόδων, σε μείωση των αποθεμάτων, σε μείωση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και της πιστωτικής πολιτικής (μείωση ημερών πίστωσης), την αλλαγή της εμπορικής πολιτικής πληρωμών των προμηθευτών και η αναδιάρθρωση των όρων αποπληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Η εταιρεία για την κάλυψη των δανειακών της αναγκών, έχει συνάψει βραχυπρόθεσμα δάνεια συνομολογημένα στο εγχώριο νόμισμα, οι συμβάσεις των οποίων προβλέπουν προκαθορισμένα σταθερά περιθώρια. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται ως κεφάλαια κίνησης για την χρηματοδότηση της εταιρείας. Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων. Η οποιαδήποτε μεταβολή στα τρέχοντα επιτόκια θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί εργαλεία αντιστάθμισης του κινδύνου διακύμανσης επιτοκίων.

Οι ανωτέρω κίνδυνοι δεν αναμένεται να μεταβληθούν κατά τη περίπτωση αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού.

(ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι συναλλαγές της εταιρείας διενεργούνται σε Ευρώ και επομένως η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

(στ) Λήψη Μέτρων

Έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα από την εταιρεία ώστε να μη επηρεαστεί σημαντικά η λειτουργία της.

Δ. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Κατά τη παρούσα χρήση η εταιρεία είχε αύξηση των πωλήσεων της, αλλά με μείωση των κερδών. Η εταιρεία ευελπιστεί ότι τη επόμενη χρήση θα έχουν αυξητική τάση τόσο ο κύκλος εργασιών, όσο και τα κέρδη χρήσεως.

Ε. Λοιπές Πληροφορίες

Περιβαλλοντικά ζητήματα - Περιβαλλοντική πολιτική

Με την ανάπτυξη ενός συστήματος περιβαλλοντικής πολιτικής, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και αναπτύσσει συνεχώς διαδικασίες και προγράμματα με σκοπό τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, ώστε να είναι σύμφωνη με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

*Διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση / διαχείριση
*Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
*Διαρκή ενημέρωση της διοίκησης και του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
*Εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων
*Τη συνεργασία με τις αρχές για την παροχή όλων των απαραίτητων στοιχείων
*Την μείωση του οικολογικού και ενεργειακού αποτυπώματος του κτηρίου
*Την εξοικονόμηση της απαιτούμενης κατανάλωσης ενέργειας και νερού
*Την μείωση των επιβλαβών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου & τοξικών ουσιών

Εργασιακά ζητήματα

Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, ηλικίας, γενετήσιου προσανατολισμού, αναπηρίας, μειονεκτικότητας ή άλλων πτυχών)

Η Εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας. Το 2021 απασχόλησε Μ.Ο 44 εργαζόμενους, διαφορετικών ηλικιών και εθνικοτήτων και προσεγγίζει θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων παρακολουθώντας τις δραστηριότητες της στους εξής τομείς:

*Υγιεινή και ασφάλεια.
*Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
*Εκπαίδευση εργαζομένων, σταδιοδρομία.
*Διαχείριση παραπόνων.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασίας, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους καθώς και η τήρησης της εργατικής νομοθεσίας. Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της εταιρείας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργεία των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργείες της Εταιρείας και στην αέναη εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική, διαρκή και στοχευμένη σε όλα τα αναγκαία πεδία εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Η διοίκηση ανθρωπίνων πόρων εφαρμόζει διαδικασίες αξιολόγησης της απόδοσης του προσωπικού. Οι στόχοι της διαδικασίας αυτής είναι :

*Λήψη αποφάσεων για προαγωγές, μισθολογικές αυξήσεις, απολύσεις κλπ
*Εντοπισμός αναγκών εκπαίδευσης
*Βελτίωση απόδοσης και ανάπτυξης των εργαζομένων
*Βελτίωση εσωτερικής οργάνωσης της εταιρείας
*Καθιέρωση ενός συγκεκριμένου και αποδεκτού συστήματος μέτρησης απόδοσης

Σχέσεις με τους μετόχους

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει ειδική πρακτική αναφορικά με την επικοινωνία της με τους μετόχους η οποία περιλαμβάνει την πολιτική της Εταιρείας σχετικά με την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους προς το ΔΣ.

Οι μέτοχοι της εταιρείας είναι οι εξής: α. ΙΩΑΝΝΗΣ Γ.ΠΕΤΡΑΚΗΣ και β. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ ΤΣΕΛΛΟΣ

Περαιτέρω, οι διατάξεις του Ν. 4548/2018 περιγράφουν με λεπτομερή τρόπο την διαδικασία συμμετοχής των μετόχων της μειοψηφίας στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, διαδικασία η οποία τηρείται απαρέγκλιτα σε κάθε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση, προκειμένου να εξασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η προσήκουσα, έγκυρη και έγκαιρη ενημέρωση των μετόχων αναφορικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους, εν σχέση προς τη Διοίκηση της Εταιρείας, μόνο στις Γενικές Συνελεύσεις και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και το Καταστατικό. Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα (1) μιας ψήφου.

Ακίνητα

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι τα κάτωθι:

Α. Γήπεδα Δήμος Σχηματαρίου 8.554,72m² και αγροτεμάχιο 5.047m², καθώς και 1.686,73 m² κοινότητας Αγ. Θωμά Βοιωτίας.
Β. Κτίσματα - Δήμος Σχηματαρίου Βιομηχανοστάσιο 4.751,87m² με υπόγειο 304,84m²
Γ. Γραφεία Ισόγειο και Όροφος 308,62m² και νέα γραφεία 244,72m²
Δ. Γεφυροπλάστιγγα 65,63m²

Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν

Χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

Πληροφορίες για χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν συνδεδεμένα μέρη.

Προτεινόμενη διανομή

Το διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει στη επερχόμενη γενική συνέλευση τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2021 βάσει και της §2 του άρθρου 161 του ν. 4548/2018.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξης της χρήσης και μέχρι την υποβολή της παρούσας έκθεσης του Δ.Σ που να μπορούν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί και αξιολογεί με προσοχή τις μεταβολές των τιμών αγοράς υλικών και υπηρεσιών, λαμβανομένων υπόψη των πληθωριστικών πιέσεων που προκαλούνται από την ενεργειακή κρίση, τον πόλεμο στην Ουκρανία και την πανδημία Covid 19. Στοχεύει στην απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της προσαρμοσμένη στο νέο οικονομικό περιβάλλον που διαμορφώνεται, αυξάνοντας το επίπεδο ετοιμότητάς της ως προς την λήψη αποφάσεων, πρωτοβουλιών και πολιτικών για την προστασία του κεφαλαίου και της ρευστότητας, καθώς και την εκπλήρωση στο μέγιστο δυνατό βαθμό των επιχειρηματικών της σχεδίων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2021, να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, και να ορίσετε ένα (1) τακτικό και ένα (1) αναπληρωματικό ελεγκτή για το έτος 2022.

Σχηματάρι 30η Ιουλίου 2022

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛ. Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΤΣΕΛΛΟΥ ΧΡΗΣΤΙΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε»

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»** (η Εταιρεία), , οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση..

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στο λογαριασμό του κυκλοφορούντος ενεργητικού «πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται επίδικη απαίτηση κατά τα ελληνικού δημοσίου 331.899 ευρώ. Όπως αναλύεται και στην παράγραφο 24 του προσαρτήματος, η εταιρεία έχει προσφύγει στο Συμβούλιο Επικρατείας για αναίρεση απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς επιδιώκοντας την ανάκτηση του ανωτέρω ποσού. Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως για τη ζημιά που θα προκύψει σε περίπτωση έκδοσης αρνητικής απόφασης, με συνέπεια τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 2022

Αικατερίνη Μαλαβάζου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13831

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Ποσά σε Ευρώ)	σημ.	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/12/2021	31/12/2020
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5	1.656.889,71	1.638.734,43
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	3.090,45	2.799,83
Δικαιώματα Χρήσης Λειτουργικών Μισθώσεων	9	47.901,58	23.649,90
Λοιπές απαιτήσεις	8	1.285,40	1.285,40
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**1.709.167,14**	**1.666.469,56**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	7	1.036.293,92	375.141,03
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	2.126.962,47	1.984.724,96
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	521.345,92	490.327,77
		3.684.602,31	**2.850.193,76**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**5.393.769,45**	**4.516.663,32**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.1	967.339,80	967.339,80
Λοιπά αποθεματικά	11.2	325.525,29	325.525,29
Αποτελέσματα εις νέον	11.3	1.188.014,77	1.178.457,94
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.480.879,86**	**2.471.323,03**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	12		0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	14	5.729,96	11.046,72
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	13	88.777,63	97.670,47
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	15	22.800,96	18.667,46
Λοιπές προβλέψεις	15	20.000,00	20.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	50.257,73	88.294,55
		187.566,28	**235.679,20**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	2.087.853,10	1.691.368,66
Τρέχων φόρος εισοδήματος	18	289.789,16	80.058,24
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12	301.040,29	600,08
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	14	37.516,21	12.961,41
Δουλεμένα έξοδα		9.124,55	24.672,70
		2.725.323,31	**1.809.661,09**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.912.889,59**	**2.045.340,29**
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		**5.393.769,45**	**4.516.663,32**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ			
		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	σημ.	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
Πωλήσεις	19.2	**6.132.237,50**	**3.886.630,86**
Κόστος Πωλήσεων	19.1	-5.712.772,86	-3.211.019,76
Μικτό Κέρδος		**419.464,64**	**675.611,10**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	19.2	38.247,62	4.585,93
Έξοδα διοίκησης	19.1	-310.175,94	-336.642,89
Έξοδα διάθεσης	19.1	-77.087,15	-208.028,67
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**70.449,17**	**135.525,47**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19.3	-9.015,18	-9.649,16
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19.3	1,85	5,25
Επενδυτικό αποτέλεσμα		999,99	0,00
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων		**62.435,83**	**125.881,56**
Μείον: Φόρος εισοδήματος	19.4	-7.879,00	-78.576,88
Κέρδη /(Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		**54.556,83**	**47.304,68**
Λοιπά συνολικά έσοδα **(Β)**		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (Α)+(Β)		**54.556,83**	**47.304,68**
Τα Κέρδη/(Ζημίες) κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		**54.556,83**	**47.304,68**
Δικαιώματα μειοψηφίας		**0,00**	**0,00**
		54.556,83	**47.304,68**
Τα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		**54.556,83**	**47.304,68**
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00
		54.556,83	**47.304,68**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	20.	0,8274	0,7174
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών		65.940	65.940

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ					
	ΣΗΜ.	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο 31/12/2019		967.340	315.525	1.464.304	2.747.169
Αναμόρφωση της Πρόβλεψης Αποζημίωσης Προσωπικού	21	0	0	49.007	49.007
Επίπτωση αναμόρφωσης στην Αναβαλλόμενη Φορλ.Υποχρέωση	21	0	0	-11.762	-11.762
Υπόλοιπο 31/12/2019 (αναμορφωμένο)		967.340	315.525	1.501.548	2.784.414
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		0	0	47.305	47.305
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/κερδών χρήσης, μετά από φόρους		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα 31/12/2020		967.340	315.525	1.548.853	2.831.718
Αναμόρφωση της Πρόβλεψης Αποζημίωσης Προσωπικού	21	0	0	-520	-520
Επίπτωση αναμόρφωσης στην Αναβαλλόμενη Φορλ.Υποχρέωση	21	0	0	125	125
Διάθεση κερδών χρήσης σε αποθεματικά		0	10.000	-10.000	0
Διανομή μερίσματος		0	0	-360.000	-360.000
Υπόλοιπο 31/12/2020 (αναμορφωμένο)		967.340	325.525	1.178.458	2.471.323
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		0	0	54.557	54.557
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/κερδών χρήσης, μετά από φόρους		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα 31/12/2021		967.340	325.525	1.233.015	2.525.880
Διάθεση κερδών χρήσης σε αποθεματικά		0	0	0	0
Διανομή μερίσματος		0	0	-45.000	-45.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021		967.340	325.525	1.188.015	2.480.880

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	**62.436**	**125.882**
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	106.252	92.409
Προβλέψεις	29.255	46.054
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0	0
Εσοδα επιστρεπτέας προκαταβολής	-38.037	0
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-1.000	-5
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.015	9.649
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Αύξηση (μείωση) αποθεμάτων	-661.153	-13.673
Αύξηση (μείωση) απαιτήσεων	105.658	302.832
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	380.936	327.800
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-2.859	-9.649
Καταβεβλημένοι φόροι	-80.058	-112.984
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-89.555**	**768.315**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-98.816	-21.115
Είσπραξη από πώληση ενσωμάτων παγίων	1.000	
Τόκοι εισπραχθέντες	0	5
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	0	72.000
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-97.816**	**50.890**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μείωση Κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	301.640	0
Εξοφλήσεις δανείων	-1.200	-101.150
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων μίσθωσης	-37.051	-31.862
Μερίσματα πληρωθέντα	-45.000	-360.000
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**218.389**	**-493.012**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) +(γ)	**31.018**	**326.193**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**490.327**	**164.134**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**521.345**	**490.327**

1. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1.1 Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ».

Η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» ιδρύθηκε το 1996 με σκοπό τη κατασκευή και εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό μηχανημάτων, εξαρτημάτων και γενικώς εγκαταστάσεων βιομηχανικού εξοπλισμού, καθώς και οι πάσης φάσης ηλεκτρομηχανολογικές και οικοδομικές εργασίες επί ιδιόκτητων και αλλότριων ακινήτων. Ως κύρια δραστηριότητά της έχει την υλοποίηση εξειδικευμένων μεταλλικών κατασκευών και μηχανημάτων, μέσης και μεγάλης κλίμακας.

Σήμερα, η Εταιρεία είναι από τις γνωστότερες και πιο πετυχημένες Ελληνικές επιχειρήσεις στον κλάδο της. Το μόνιμο προσωπικό αποτελείται από περίπου 41 εργαζόμενους (4 Μηχανικοί, 32 εξειδικευμένοι Τεχνικοί, 5 στελέχη Διοίκησης) ενώ επίσης χρησιμοποιούνται σε μόνιμη βάση, εξειδικευμένα εξωτερικά συνεργεία (υπεργολάβοι) ανεγέρσεων, με περισσότερα από 40 στελέχη.

Η Έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Σχηματάρι- Θέση Κόντιτα Βοιωτίας, ενώ οι εγκαταστάσεις παραγωγής-κατασκευών και αποθήκευσης (5.610m^2 στεγασμένοι χώροι, 15.300m^2 συνολικοί χώροι) βρίσκονται στην ΒΙ.ΠΕ Οινοφύτων.

Στην μέχρι τώρα δραστηριοποίησή της, η Εταιρεία έχει φέρει σε πέρας, με ιδιαίτερη επιτυχία, μεγάλο αριθμό σημαντικών τεχνικών έργων-κατασκευών, όπως:

- Μεγάλο αριθμό Κτιρίων με Μεταλλικό φέροντα οργανισμό
- Έργα σε Διώρυγες –Σήραγγες - Μετρό
- Θύρες μεγάλων ανοιγμάτων
- Έργα αναστήλωσης Αρχαιολογικών Μνημείων
- Μεγάλο αριθμό Ανυψωτικών Μηχανημάτων – Γερανογεφυρών
- Φωτοβολταϊκά συστήματα.
- Εγκαταστάσεις Βιοκαυσίμων
- Ξενοδοχειακές μονάδες

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 εγκρίθηκαν από το κάτωθι Διοικητικό Συμβούλιο την 30η Ιουλίου 2022.

1. Ιωάννης Γ. Πετράκης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
1. Χρηστίνα Τσέλλου, Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
2. Παναγιώτης Τσέλλος, Μέλος,
3. Θεοδώρα Μηλιώνη, Μέλος
4. Βασίλειος Πετράκης, Μέλος

1.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ». της 31ης Δεκεμβρίου 2021 που καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2021 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη διαθέσιμη γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες, είναι πιθανό τα τελικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τους υπολογισμούς αυτούς.

1.2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ στη χρήση 2021

«Τροποποιήσεις στα Πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 Αναφορικά με τις Μεταρρυθμίσεις του Επιτοκίου Αναφοράς». Επιφέρει τροποποιήσεις στη λογιστική της αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 για την παροχή εξαιρέσεων από τη διακοπή της λογιστικής της αντιστάθμισης, λόγω της επίπτωσης από την μεταρρύθμιση του επιτοκίου αναφοράς. Εγκρίθηκε τον Σεπτέμβριο του 2019 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021. Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

«Τροποποιήσεις στα Πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 Αναφορικά με τις Μεταρρυθμίσεις του Επιτοκίου Αναφοράς, Φάση 2». Αντιμετωπίζει θέματα που προκύπτουν από την εφαρμογή των μεταρρυθμίσεων του επιτοκίου αναφοράς και ειδικότερα από την αντικατάσταση ενός βασικού επιτοκίου με ένα άλλο. Εγκρίθηκε τον Αύγουστο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021. Δεν είχε εφαρμογή και την εταιρεία.

Covid-19 Σχετικές Μειώσεις Ενοικίων – Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.06.2020. Επιτρέπει στους μισθωτές να μην χειρίζονται τις μειώσεις ενοικίων που γίνονται ως αποτέλεσμα της πανδημίας του κορονοϊού και πληρούν ορισμένες προϋποθέσεις, ως τροποποιήσεις της μίσθωσης. Τον Μάρτιο του 2021 επήλθε νέα τροποποίηση με τίτλο «Covid-19 Σχετικές Μειώσεις Ενοικίων πέραν της 30.06.2021» με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.4.2021. Η εν λόγω πρόσθετη τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16 παράτεινε την παρεχόμενη από την πρώτη τροποποίηση απαλλαγή, για ένα επιπλέον έτος. Δεν είχαν εφαρμογή στην εταιρεία.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους». Με απόφαση της IFRIC του 2021, διευκρινίσθηκε ότι χρόνος έναρξης αναγνώρισης των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει του ΔΛΠ 19, είναι το 46ο της ηλικίας και όχι η έναρξη της απασχόλησης. Η εν λόγω απόφαση έχει ισχύ για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 και μεταγενέστερες και αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής. Οι επιπτώσεις της εν λόγω αλλαγής πολιτικής, αναφέρονται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν μετά την 01.01.2022

«Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 Αναφορικά με την Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμων ή Μακροπρόθεσμων». Εγκρίθηκε τον Ιανουάριο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2022 και αναδρομική εφαρμογή βάσει του ΔΛΠ 8. Τον Ιούλιο του 2020 η εφαρμογή του μετατέθηκε για την 01.01.2023. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στην εταιρεία.

Αναφορά στο Πλαίσιο - Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στην εταιρεία

Επαχθείς Συμβάσεις – Κόστος Εκπλήρωσης μιας Σύμβασης – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Αφορά στα κόστη που λαμβάνονται υπόψη για την εκπλήρωση συμβάσεων, προκειμένου να εκτιμηθεί εάν είναι επαχθείς. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στην εταιρεία.

Ενσώματα Πάγια – Έσοδα από Πωλήσεις Αγαθών πριν τη Σκοπούμενη Χρήση των Παγίων – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Αφορά στα έσοδα και στο κόστος αγαθών, από την πώλησή τους πριν τα ενσώματα πάγια έλθουν σε κατάσταση λειτουργίας βάσει της σκοπούμενης χρήσης τους. Τα εν λόγω έσοδα και κόστη αναγνωρίζονται ως έσοδα και έξοδα και όχι σε αύξηση του κόστους κτήσης των ενσωμάτων παγίων. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στην εταιρεία.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε Πρότυπα Περιόδου 2018-2020. Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Αφορά διάφορες βελτιώσεις στα πρότυπα Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α», Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοπιστωτικά μέσα», Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις -Επεξηγηματικά Παραδείγματα» και Δ.Λ.Π. 41 «Γεωργία». Δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση στην εταιρεία.

Τροποποιήσεις στο Πρότυπο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια». Εκδόθηκε τον Οκτώβριο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023 και περιλαμβάνει εκτεταμένες τροποποιήσεις στο υπάρχον πρότυπο. Τον Ιούλιο του 2020, έγινε ενοποίηση και έκδοση ενιαίου προτύπου με όλες τις διορθώσεις του. Τον Δεκέμβριο του 2021 εκδόθηκε νέα τροποποίηση με τον τίτλο «Αρχική εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική Πληροφόρηση», η οποία έχει ως αντικείμενο την αναδιατύπωση των συγκριτικών πληροφοριών των χρηματοοικονομικών στοιχείων, όταν ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζονται στον ίδιο χρόνο κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Ορισμός λογιστικών εκτιμήσεων – Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 8. Εκδόθηκε τον Φεβρουάριο του 2021 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 01.01.2023 ή μεταγενέστερα. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στην εταιρεία.

Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στην Δήλωση Πρακτικής 2. Εκδόθηκε τον Φεβρουάριο του 2021 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 01.01.2023 ή μεταγενέστερα. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στην εταιρεία.

«Αναβαλλόμενος φόρος σχετιζόμενος με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτει από μία ενιαία συναλλαγή – τροποποίηση του ΔΛΠ 12». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2021 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 01.01.2023 ή μεταγενέστερα. Η εν λόγω τροποποίηση διευκρινίζει ότι δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος όταν κατά την αρχική αναγνώριση μιας συναλλαγής προκύπτει ισόποση φορολογητέα και εκπεστέα προσωρινή διαφορά

2. Βασικές λογιστικές αρχές

2.1 Ενοποίηση

Η εταιρεία δε συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη και ως εκ τούτου δεν υποχρεούται σε παρουσίαση κατά λειτουργικό τομέα.

2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της εταιρείας.

2.4 Ενσώματα πάγια

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, εκτός των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.7). Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-40	ΕΤΗ

Μηχανολογικός εξοπλισμός	6-10	ΕΤΗ
Μεταφορικά μέσα	5-9	ΕΤΗ
Λοιπός εξοπλισμός	5-10	ΕΤΗ

Οι υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

β) Επενδύσεις σε ακίνητα
Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.

2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία
Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης.

Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα.

(β) Σήματα και άδειες
Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 10-15 έτη.

(γ) Λογισμικό
Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη.

2.6 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους τουλάχιστον ετησίως.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι επενδύσεις της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

β) Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν η εταιρεία δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές, συγκεκριμένη λήξη και δημοσιευμένες τιμές και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία

αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.
Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.8 Δραστηριότητες αντιστάθμισης

Αντισταθμίσεις ταμιακών ροών

Η αποτελεσματική αναλογία της μεταβολής στην εύλογη αξία των παραγώγων που προσδιορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης μεταβολών στις ταμιακές ροές, καταχωρείται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Το κέρδος ή η ζημία της μη αποτελεσματικής αναλογίας καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τα ποσά που καταχωρούνται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, μεταφέρονται στα αποτελέσματα στις περιόδους που το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημίες. Στις περιπτώσεις αντιστάθμισης προβλεπόμενων μελλοντικών συναλλαγών, οι οποίες καταλήγουν στην αναγνώριση ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στο κόστος κτήσεως του προκύπτοντος μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης λήγει ή πωλείται, ή όταν μία σχέση αντιστάθμισης δεν πληροί του λοιπού τα χαρακτηριστικά της αντισταθμιστικής λογιστικής, το συσσωρευμένο στα ίδια κεφάλαια αποθεματικό παραμένει ως αποθεματικό και μεταφέρεται στα αποτελέσματα, όταν το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημιές. Στην περίπτωση της αντιστάθμισης μιας προβλεπόμενης μελλοντικής συναλλαγής, η οποία δεν αναμένεται του λοιπού να πραγματοποιηθεί, το σωρευμένο στα ίδια κεφάλαια αποθεματικό, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Τα ποσά κάθε υποτίμησης των αποθεμάτων καταχωρίζονται στα έξοδα της χρήσης.

2.10 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου όποτε υπάρχουν.

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.
Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Αγορά ιδίων μετοχών δεν έχει πραγματοποιηθεί.

2.12 Δανεισμός

Λογιστικές αρχές
Το κόστος δανεισμού που προκύπτει από την κατασκευή ιδιοκατασκευαζόμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιείται κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για να ολοκληρωθεί και να προετοιμασθεί το περιουσιακό στοιχείο για την χρήση για την οποία προορίζεται. Τα λοιπά κόστη δανεισμού καταχωρούνται ως έξοδα.

Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό
Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις από μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο.

2.13 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει του φορολογικού ισολογισμού της εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της εταιρείας όπως αναμορφώνεται στη φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στην περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από

επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

2.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.15 Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στον ισολογισμό μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τις συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

2.16 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές, βάσει συμβάσεων ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.17 Παροχές

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, εκτός από τις προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία αποζημιώσεις για συνταξιοδότηση.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων.

2.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού ή τεκμαρτού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.19 Μισθώσεις

Λογιστική μίσθωσης από τον μισθωτή

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της

μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

(α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,

(β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

(γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,

(δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και

(ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος της εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

(α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
(β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

(α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,

(β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και

(γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

2.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.21 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας κ.α.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Το γεγονός ότι αφενός η Εταιρεία κατέχει σημαντική θέση στον κλάδο της και αφετέρου έχει οργανωτικές και λειτουργικές δομές που της εξασφαλίζουν εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία, δίνει τη βεβαιότητα ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους σοβαρούς κινδύνους, στα πλαίσια της παρούσας δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της οικονομικής κρίσης που διακατέχει την ελληνική αγορά, η Διοίκηση της εταιρείας για να διαχειριστεί τους πιθανούς πιστωτικούς κινδύνους των πελατών, ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, θεσπίζοντας συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική για τις συναλλαγές της.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστοι επιχειρηματικοί όμιλοι στον κατασκευαστικό κλάδο. Παρά το γεγονός αυτό, οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από συχνή παρακολούθηση και εφόσον δεν αποπληρωθούν θα γίνουν οι

απαραίτητες προσαρμογές. Συγκεκριμένα, η κάθε είδους συναλλαγή καλύπτεται κυρίως με παρακράτηση κυριότητας των πουλημένων ειδών έως τη πλήρη εξόφληση τους.

Παρόλα αυτά, η δυσμενής οικονομική κατάσταση της εγχώριας αγοράς μετά την έλευση της οικονομικής κρίσης, εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες και την δημιουργία αρνητικών ταμιακών ροών για τις εταιρείες της Εταιρείας. Έναντι των συγκεκριμένων κινδύνων η Διοίκηση εφαρμόζει μια σειρά μέτρων, όπως ο αποκλεισμός πελατών με εμφανή δείγματα επισφάλειας, η αυστηρή διατήρηση του συμφωνημένου χρόνου πίστωσης και ο περιορισμός των ποσών πίστωσης πάνω από τα εγκεκριμένα όρια που ορίζονται ανά πελάτη.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της καθώς επίσης και των λοιπών πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για την εταιρεία, μέσα στο ασταθές οικονομικό περιβάλλον, είναι ορατός και η Διοίκηση της εταιρείας για αντιστάθμισμα προβαίνει συνεχώς σε μείωση των λειτουργικών εξόδων, σε μείωση των αποθεμάτων, σε μείωση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και της πιστωτικής πολιτικής (μείωση ημερών πίστωσης), την αλλαγή της εμπορικής πολιτικής πληρωμών των προμηθευτών και η αναδιάρθρωση των όρων αποπληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Η εταιρεία για την κάλυψη των δανειακών της αναγκών, έχει συνάψει βραχυπρόθεσμα δάνεια συνομολογημένα στο εγχώριο νόμισμα, οι συμβάσεις των οποίων προβλέπουν προκαθορισμένα σταθερά περιθώρια. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται ως κεφάλαια κίνησης για την χρηματοδότηση της εταιρείας. Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων. Η οποιαδήποτε μεταβολή στα τρέχοντα επιτόκια θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί εργαλεία αντιστάθμισης του κινδύνου διακύμανσης επιτοκίων.

Οι ανωτέρω κίνδυνοι δεν αναμένεται να μεταβληθούν κατά τη περίπτωση αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού.

3. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Η εταιρεία εφάρμοσε στην κλειόμενη χρήση των αλλαγή λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19.

Για την επίπτωση της εφαρμογής αυτής στην οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021, αλλά και σε αυτές του 2020-19 (αναθεωρημένα συγκριτικά στοιχεία) βλέπε Σημ. 21.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι περιορισμένος.

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό:

α) της ωφέλιμης ζωής των παγίων, η μεταβολή της οποίας θα επηρεάσει τις αποσβέσεις και τα αποτελέσματα των επόμενων περιόδων.
β) του ύψος των επιτοκίων.

γ) της πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων, με την επανεκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων.
δ) της πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων, με επανεκτίμηση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων.

Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Το κόστος κτήσεως των Γηπέδων και των Οικοπέδων είναι το ιστορικό κόστος όπως αυτό διαμορφώθηκε μέχρι την 31/12/2021.

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
	Γήπεδα - Οικόπεδα	**Κτίρια & Τεχνικά έργα**	**Μηχανή-ματα-Εγκατα-στάσεις - Λοιπός Μηχ. Εξοπλισμός**	**Μεταφο-ρικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμό ς**	**Ακινητο-ποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
31/12/2020							
Αξία Κτήσης	**600.000**	**1.241.531**	**1.321.833**	**99.483**	**136.484**	**0**	**3.399.331**
Σωρευμένες Αποσβέσεις	**0**	**324.779**	**1.222.808**	**89.838**	**123.172**	**0**	**1.760.596**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/20	**600.000**	**916.752**	**99.025**	**9.645**	**13.312**	**0**	**1.638.734**
Προσθήκες			68.741		13.311	15.414	**97.466**
Μεταφορές Αξιας Κτήσης			15.414			-15.414	**0**
Κτήσης			-6.500				**-6.500**
Αποσβέσεις Χρήσεως		49.661	18.968	6.540	4.142		**79.311**
Μειώσεις Αποσβεσμένων			-6.500				**-6.500**
31/12/2021							
Αξία Κτήσης	**600.000**	**1.241.531**	**1.399.489**	**99.483**	**149.795**	**15.414**	**3.490.297**
Σωρευμένες Αποσβέσεις	**0**	**374.440**	**1.235.276**	**96.378**	**127.313**	**0**	**1.833.407**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/21	**600.000**	**867.091**	**164.213**	**3.105**	**22.481**	**15.414**	**1.656.890**

Επί των ακινήτων υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού €852 χιλ. € συνολικών τραπεζικών υποχρεώσεων κατά την 31.12.2021 ποσού € 301.040,29.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ**
Αξία Κτήσης 31/12/2020	**94.522**
Σωρευμένες Αποσβέσεις	**91.722**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2020	**2.800**
Χρήση 2021 Προσθήκες/ Μεταφορές	1.350
Αποσβέσεις Χρήσεως	1.059
Αξία Κτήσης 31/12/2021	**95.872**
Σωρευμένες Αποσβέσεις	92.782
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2021	**3.090**

7. Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία κλεισίματος ανέρχονταν σε:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	31/12/2021	31/12/2020
Αποθέματα χωρίς απομείωση	1.036.294	375.141
ΣΥΝΟΛΟ	**1.036.294**	**375.141**

8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Δοσμένες Εγγυήσεις	1.285	1.285

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	2.237.177	2.553.249
Επιταγές Εισπρακτέες	182.263	69.408
Επιταγές σε Καθυστέρηση	30.000	30.000
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	17.850	
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς Πελάτες	-870.225	-845.103
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	**1.597.064,57**	**1.807.554**
Ελληνικό Δημόσιο Προκ/νοι & Παρακ/νοι Φόροι	184.466	150.398
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	331.899	0
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	59.940	73.181
Μείον: προβλέψεις	-46.408	-46.408
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	**529.898**	**177.171**
ΣΥΝΟΛΟ	**2.126.962**	**1.984.725**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Από το σύνολο των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων, μέρος βρίσκεται σε καθυστέρηση ή είναι επίδικες και για την πιθανή απώλεια η εταιρεία είχε προβεί σε αντίστοιχη πρόβλεψη, σε βάρος των αποτελεσμάτων των προηγούμενων χρήσεων.

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Χρήση 2021	Χρήση 2020
Υπόλοιπο 1/1/21	891.511	870.814
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης		22.903
Σχηματισμός πρόβλεψης 2021	25.121	43.600
ΣΥΝΟΛΟ	**916.632**	**891.511**

9. Δικαιώματα χρήσης λειτουργικών μισθώσεων

Η κίνηση των δικαιωμάτων χρήσης λειτουργικών μισθώσεων κατά τη χρήση 1.1.2021–31.12.2021 αφορά την παρούσα αξία μελλοντικών καταβλητέων μισθωμάτων και παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΚΟΣΤΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	86.224,04
Προσθήκες	50.133,34
Υπόλοιπο 31/12/2021	**136.357,38**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	62.574,14
Αποσβέσεις χρήσεως 2021	25.881,66
Υπόλοιπο 31/12/2021	**88.455,80**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2021	**47.901,58**

10. Ταμιακά διαθέσιμα

Η ανάλυση των Ταμιακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΜΑΜΑ	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	191	1.755
Καταθέσεις όψεως	521.155	488.573
ΣΥΝΟΛΟ	**521.346**	**490.328**

11. Καθαρή θέση

11.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 65.940 με ονομαστική αξία €14,67 ανά μετοχή ήτοι σύνολο € 967.339,80

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	31/12/2021	31/12/2020
Μετοχικό Κεφάλαιο	967.340	967.340

11.2 Λοιπά αποθεματικά

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	31/12/2021	31/12/2020
Τακτικό Αποθεματικό	322.549	322.549
Λοιπά Αποθεματικά	2.976	2.976

ΣΥΝΟΛΟ	**325.525**	**325.525**

11.3 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	31/12/2021	31/12/2020 αναμορφ.
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο	1.188.015	1.178.458
ΣΥΝΟΛΟ	**1.188.015**	**1.178.458**

Η μεταβολές στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα εις νέο απεικονίζονται στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.
Η μεταβολή της χρήσης 2021 προέρχεται από τα αποτελέσματα της χρήσεως 2021 μετά από φόρους, από τη διανομή μερισμάτων 45.000€ (μικτά) που πιστώθηκαν οι λογαριασμοί των μετόχων και μέρος αυτών καταβλήθηκε στους μετόχους κατά τη διάρκεια της χρήσης, καθώς και από την επίδραση της αλλαγής λογιστικής πολιτικής - ΔΛΠ 19 (βλέπε και σημ. 22).

12. Δάνεια

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	31/12/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Δανείων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	0	0
Λοιπά βραχυπρόθεσμα Δάνεια	301.040	600
ΣΥΝΟΛΟ	**301.040**	**600**

13. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε με συντελεστή 22% ανάλογα με το χρόνο ανάκτησης αυτών

Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου απαιτήσεων και υποχρεώσεων παρατίθεται παρακάτω:

ΑΠΑΙΤΗΣΗ	31/12/2021	31/12/2020
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ		0
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ (ΕΠΙΣΦ ΑΠΑΙΤ)		0
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ (ΑΠΟΖ ΠΡΟΣ)	5.016	16.118
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΡ.ΔΙΑΦΟΡΩΝ	-1.024	86
ΣΥΝΟΛΟ	**3.992**	**16.203**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	**31/12/2021**	**31/12/2020**
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΣΩΜ ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ		0
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	92.770	102.237
ΣΥΝΟΛΟ	**92.770**	**102.237**
ΣΥΝΟΛΟ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ)	**88.778**	**86.033**

Η μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου επηρέασε (ωφέλησε) ισόποσα τα αποτελέσματα της χρήσεως.

14. Υποχρεώσεις μίσθωσης

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνησή τους κατά τη χρήση 1.1.2021-31.12.2021 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Υποχρεώσεις μίσθωσης	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σύνολο υποχρεώσεων 1 Ιανουαρίου 2021	24.008,13
Προσθήκες μισθώσεων	50.133,34
Τόκοι	6.155,78
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	-6.155,78
Πληρωμές χρεολυσίων μισθώσεων	-30.895,30
Προκαταβολές μισθωμάτων	
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2021	**43.246,17**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	5.729,96
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	37.516,16
Προκαταβολές μισθωμάτων βραχ. μισθώσεων	0,00
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2021	**43.246,12**

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης (χωρίς προεξόφληση) αναλύονται ως εξής:

Υποχρεώσεις μίσθωσης	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μέχρι 1 έτος	37.516,16
Από 1 μέχρι και 5 έτη	5.729,96
Μετά από 5 έτη	0
Σύνολο	**43.246,12**

15. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις

Ο αριθμός των απασχολουμένων, καθώς και το συνολικό κόστος στην εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	1/1/-31/12/21	1/1/-31/12/20
Συνολικό Κόστος απασχόλησης	985.343	961.087
Απασχολούμενο προσωπικό	41	44

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	31/12/2021	31/12/2020 Αναμορφ.
Προβλέψεις για αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	22.801	18.667

Για τον τρόπο υπολογισμού της πρόβλεψης και το αντίστοιχο αναμορφωμένο κονδύλι της χρήσης 2020, βλέπε σημ. 21.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	31/12/2021	31/12/2020
Προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους	20.000	20.000

16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν επιχορηγήσεις που έχει πάρει η εταιρεία μας κατά τις προηγούμενες χρήσεις και επιστρεπτέα προκαταβολή:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	31/12/2021	31/12/2020
Επιχορηγήσεις	14.258	16.295
Επιστρεπτέα προκαταβολή	36.000	72.000
ΣΥΝΟΛΟ	**50.258**	**88.295**

17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	997.133	705.050
Επιταγές Πληρωτέες	448.272	280.215
Προκαταβολές Πελατών	373.417	351.548
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	48.840	57.485
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	44.582	47.762
Μερισματα πληρωτεα	142.750	220.000
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	32.859	29.310
ΣΥΝΟΛΟ	**2.087.853**	**1.691.369**

18. Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος

	31/12/2021	31/12/2020
Τρέχων φόρος εισοδήματος	16.772	80.058
Φόροι – τέλη προηγούμενων χρήσεων	273.017	0
ΣΥΝΟΛΟ	**289.789**	**80.058**

Το κονδύλι των φόρων – τελών προηγούμενων χρήσεων, αφορά υπόλοιπο προστίμου Κ.Β.Σ της ΔΟΥ Λιβαδειάς (Οικ.Έτος 1996) ύψους 298.709,14€, που βεβαιώθηκε στις 27/9/2021. Η εταιρεία έχει επιτύχει αναστολή πληρωμής για ποσό 210.012,20€ ενώ το υπόλοιπο ρυθμίστηκε στις 15/12/21 και

από αυτό 32.872,20€ είναι πληρωτέα μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης και 30.132,91€ εντός της χρήσης 2023 (βλέπε και Σημ.23.)

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις μη παραγραφείσες χρήσεις 2016 - 2021. Εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως θα προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2016 έως και 2020 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2016 έως 2020) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

19. Αποτελέσματα

19.1 Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται κατ΄ είδος ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	1/1-31/12/21	1/1-31/12/20
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	985.343	961.087
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	1.835.941	892.673
Παροχές Τρίτων	103.775	80.857
Φόροι-Τέλη	21.413	17.119
Διάφορα Έξοδα	153.746	123.615
Αποσβέσεις	106.252	92.409
Προβλέψεις-απομειώσεις	32.747	46.054
Άλλα έξοδα	10.325	147.815
ΣΥΝΟΛΟ	**3.249.542**	**2.361.629**

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται (κατανέμονται) στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

	1/1-31/12/21	1/1-31/12/20
Έξοδα Λειτουργίας Διοίκησης	310.176	336.643
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	77.087	208.029
Έξοδα Παραγωγής	2.862.279	1.816.958
ΣΥΝΟΛΟ	**3.249.542**	**2.361.629**

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	1/1-31/12/21	1/1-31/12/20
Απόθεμα Αρχής + Αγορές	2.741.729	1.747.886
Παραγωγή σε εξέλιξη	572.530	21.317
Έξοδα Παραγωγής	2.862.279	1.816.958
Απογραφή λήξης	-463.764	-375.141
ΣΥΝΟΛΟ	**5.712.773**	**3.211.020**

19.2 Ανάλυση εσόδων

Η ανάλυση των εσόδων είναι η εξής:

ΕΣΟΔΑ	1/1-31/12/21	1/1-31/12/20
Πωλήσεις Προϊόντων Εσωτερικού	5.688.773	2.946.546
Πωλήσεις Υποπροϊόντων & Υπολειμμάτων	30.666	6.356
Πωλήσεις Υπηρεσιών Εσωτερικού	412.799	933.728
ΣΥΝΟΛΟ	**6.132.238**	**3.886.631**

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων είναι η εξής:

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	1/1-31/12/21	1/1-31/12/20
Λοιπά Έσοδα	36.000	2.549
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων	2.037	2.037
Λοιπά Έκτακτα & Ανόργ. Έσοδα	211	0
ΣΥΝΟΛΟ	**38.248**	**4.586**

19.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα - έξοδα

Η ανάλυση των Χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων είναι η εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (καθαρό)	31/12/2021	31/12/2020
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	9.015	9.649
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή Έσοδα	2	5
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ/ΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	**9.013**	**9.644**

19.4 Δαπάνη Φόρου εισοδήματος

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου (Κέρδη χρήσεως *22%)	13.736	42.156
Φόρος Εισοδήματος επί αφρολογήτων εσόδων	-7.920	0
Φόρος από μεταβολή συντελεστή (από 24% σε 22%)	-7.169	0
Φόρος Εισοδήματος επί λογιστικών διαφορών	9.232	36.421
ΣΥΝΟΛΟ	**7.879**	**78.577**

20. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	31/12/2021	31/12/2020
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	65.940,00	65.940,00
Κέρδη χρήσης προ φόρων	62.435,83	125.881,56
Φόρος εισοδήματος	-7.879,00	-78.576,88
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	54.556,83	47.304,68
Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή	0,83	0,72

21. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Υποχρεώσεις με Συνδεδεμένα Μέρη

	31/12/2021	31/12/2020
Μερίσματα Πληρωτέα	142.750,00	220.000,00
Σύνολο	**142.750,00**	**220.000,00**

Αμοιβές των οργάνων διοίκησης

	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές Μελών Δ.Σ -Διοίκησης	89.614,01	77.136,65
Εργοδ/κές Εισφορές Μελών Δ.Σ -Διοίκησης	21.136,09	19.709,31
Λοιπές Παροχές	11.431,87	11.431,87
Σύνολο	**122.181,97**	**108.277,83**

22. Αναμορφώσεις – Αναταξινομήσεις

Επίδραση από την αλλαγή λογιστικής πολιτικής - ΔΛΠ 19

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (IFRIC) εξέδωσε τον 05/2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», η οποία περιλαμβάνει οδηγίες για τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών. Με βάση την παραπάνω απόφαση, ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν γενικά οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 στην Ελλάδα στο παρελθόν άλλαξε και κατά συνέπεια, σύμφωνα με το Εγχειρίδιο Δέουσας Διαδικασίας του IASB (παρ. 8.6) οι οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τις καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, υποχρεούνται να τροποποιήσουν αναλόγως τις λογιστικές τις πολιτικές (αναδρομική εφαρμογή βάσει των παρ. 18-21 του ΔΛΠ 8). Μέχρι την έκδοση τις Απόφασης τις Επιτροπής Διερμηνειών (ΕΔΔΠΧΑ), η Εταιρεία εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζει ο εκάστοτε νόμος (Ν.2112/1920 και η τροποποίησή του με το Ν.4093/2012) κυρίως στην περίοδο από την πρόσληψη έως το δέκατο έκτο έτος υπηρεσίας. Η εφαρμογή τις τελικής τις Απόφασης τις οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα την κατανομή των συνταξιοδοτικών παροχών στα τελευταία έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο. Ως αποτέλεσμα, η εφαρμογή τις παραπάνω απόφασης έχει αντιμετωπιστεί ως αλλαγή στη λογιστική πολιτική, μέσω τις προσαρμογής των αρχικών υπολοίπων των επηρεαζόμενων λογαριασμών (Αποτελέσματα εις νέον, Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις και Παροχές στο προσωπικό) για την παλαιότερη, προηγούμενη περίοδο που παρουσιάστηκε (31/12/2019), σαν να είχε πάντα εφαρμογή η νέα λογιστική πολιτική. Η επίδραση τις εφαρμογής τις Απόφασης τις Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (IFRIC) παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Επίδραση στα Κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 01/01/2020			
	31/12/2019 ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ	**Επίδραση Αναμόρφωσης**	**01/01/2020 ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ**
Παροχές στο προσωπικό	64.700	-49.007	15.693
Αποτελέσματα εις νέο	1.464.304	37.245	1.501.548
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	87.514	11.762	99.277

Επίδραση στα Κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 31/12/2020			
	31/12/2020 ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ	**Επίδραση Αναμόρφωσης**	**31/12/2020 ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ**
Παροχές στο προσωπικό	67.154	-48.487	18.667
Αποτελέσματα εις νέο	1.141.609	36.849	1.178.458
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	86.033	11.637	97.670

23. Εγγυήσεις

Δεν υφίσταται

24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τον Σεπτέμβριο 2021 ανατέθηκε σε Δικηγορική Εταιρεία ο νομικός χειρισμός εκκρεμούς υπόθεσης που αφορά την επιβολή στην Μηχανοτέκνικα ΑΒΕΤΕ προστίμου ύψους 331.899 Ευρώ από τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. Θηβών.

Οι νομικές ενέργειες που έχουν γίνει, με βάση την από 07/04/2022 του δικηγόρου, είναι οι ακόλουθες:

α. Έχει ασκηθεί αίτηση της εταιρίας ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας για την αναίρεση της υπ' αριθ. Α 1969/2020 αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς με την οποία απορρίφθηκε η ασκηθείσα προσφυγή της κατά του επίμαχου προστίμου. Η συζήτηση της εν λόγω αιτήσεως αναιρέσεως, που κατατέθηκε στις 25.10.2021, δεν έχει μέχρι σήμερα προσδιορισθεί.

β. Έχει ασκηθεί ανακοπή της ελεγχόμενης εταιρίας ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς κατά της υπ' αριθ. 11960/28.9.2021 ατομικής ειδοποιήσεως χρεών του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς, με την οποία γνωστοποιήθηκε στην ελεγχόμενη εταιρία ότι η εν λόγω Δ.Ο. Υ. βεβαίωσε σε βάρος της χρέος ποσού 298.709,14 Ευρώ και κλήθηκε να εξοφλήσει ποσό 149.354,57 Ευρώ μέχρι 29.10.2021. Η συζήτηση της εν λόγω ανακοπής, που ασκήθηκε στις 3.11.2021, δεν έχει μέχρι σήμερα προσδιορισθεί.

Σημειώνεται ότι ήδη με την υπ' αριθ. 48/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς έγινε δεκτή εν μέρει σχετική αίτηση αναστολής της ελεγχόμενης εταιρίας και ανεστάλησαν η εκτέλεση της παραπάνω ατομικής ειδοποιήσεως και της σχετικής ταμειακής βεβαιώσεως μέχρι του ποσού των 210.000 Ευρώ.

Η εταιρεία εμφάνισε στις υποχρεώσεις από φόρους τέλη το σύνολο των υποχρεώσεων της προς το ελληνικό δημόσιο μειωμένο με τις καταβολές του ρυθμισμένου ποσού, και ταυτόχρονα εμφάνισε στις απαιτήσεις της την επίδικη απαίτηση κατά του ελληνικού Δημοσίου 331.899 ευρώ καθόσον εκτιμάται ότι η εταιρεία θα δικαιωθεί και το ανωτέρω ποσό θα ανακτηθεί.

25. Μη διορθωτικά γεγονότα

Δεν υφίστανται μη διορθωτικά γεγονότα.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί και αξιολογεί με προσοχή τις μεταβολές των τιμών αγοράς υλικών και υπηρεσιών, λαμβανομένων υπόψη των πληθωριστικών πιέσεων που προκαλούνται από την ενεργειακή κρίση, τον πόλεμο στην Ουκρανία και την πανδημία Covid 19. Στοχεύει στην απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της στο νέο οικονομικό περιβάλλον που διαμορφώνεται, έχοντας αυξήσει το επίπεδο ετοιμότητάς της ως προς την λήψη αποφάσεων, πρωτοβουλιών και πολιτικών για την προστασία του κεφαλαίου και της ρευστότητας, καθώς και την εκπλήρωση στο μέγιστο δυνατό βαθμό των επιχειρηματικών της σχεδίων.

Σχηματάρι, 30η Ιουλίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ	ΧΡΗΣΤΙΝΑ Ι. ΤΣΕΛΛΟΥ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2020 - 31/12/2020) ΑΡ.ΜΑΕ : 36193/11/Β/96/11 ΓΕΜΗ: 013392217000

Σχηματάρι Βοιωτίας Τ.Κ 320 09

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στα στοιχεία δημοσιότητας στο ΓΕΜΗ όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Διαδικτύου:	www.mecanotehnica.gr
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	094470138- Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ
Αρμόδια Αρχή:	ΓΕΜΗ ΘΗΒΑΣ
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οκονομικών καταστάσεων:	30/07/22
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Αικατερίνη Α. Μαλαβάζου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 13831)
Ελεγκτική Εταιρεία:	Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.
Τύπος Έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.656.890	1.638.734
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	3.090	2.800
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	49.187	24.935
Αποθέματα	1.036.294	375.141
Απαιτήσεις από πελάτες	2.126.962	1.984.725
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	521.346	490.328
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**5.393.769**	**4.516.663**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	967.340	967.340
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	1.513.540	1.503.983
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητων μητρικής (α)	**2.480.880**	**2.471.323**
Μη ελέγχουσα συμμετοχή (β)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+ (β)	**2.480.880**	**2.471.323**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	187.566	235.679
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	301.040	600
Προμηθευτές/Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.424.283	1.809.061
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**2.912.890**	**2.045.340**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**5.393.769**	**4.516.663**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ (ποσά σε €)

	31.12.2021	**31.12.2020**
Κύκλος εργασιών	6.132.238	3.886.631
Μικτά κέρδη/Ζημίες	419.465	675.611
Κέρδη (Ζημίες) **προ** φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	70.449	135.525
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**62.436**	**125.882**
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**54.557**	**47.305**
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**176.701**	**227.935**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)

	31.12.2021	**31.12.2020**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2021 και 01.01.2020)	**2.471.323**	**2.784.414**
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής (I.F.R.S 19)	0	-395
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	54.557	47.305
Λοιπές μεταβολές		
Μερίσματα	(45.000)	-360.000
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξεως χρήσης (31.12.2021 και 31.12.2020)	**2.480.880**	**2.471.323**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)

	31.12.2021	**31.12.2020**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**62.436**	**125.882**
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	106.252	92.409
Προβλέψεις	29.255	46.054
Έσοδα επιστρεπτέας προκαταβολής	-38.037	0
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-1.000	-5
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.015	9.649
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Αύξηση (μείωση) αποθεμάτων	-661.153	-13.673
Αύξηση (μείωση) απαιτήσεων	105.658	302.832
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	380.936	327.800
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-2.859	-9.649
Καταβεβλημένοι φόροι	-80.058	-112.984
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-89.555**	**768.315**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικής (συμμετοχων και χρεογραφων)		
Αγορά ενσώματων και άϋλων πάγιων στοιχείων	-98.816	-21.115
Είσπραξη από πώληση ενσωμάτων παγίων	1.000	0
Τόκοι εισπραχθέντες	0	5
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	0	72.000
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-97.816**	**50.890**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	301.640	0
Εξοφλήσεις δανείων/ εισπράξεις χορ.δανειων	-1.200	-101.150
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων μίσθωσης	-37.051	-31.862
Μερίσματα πληρωθέντα	-45.000	-360.000
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**218.389**	**-493.012**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) +(γ)	**31.018**	**326.193**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**490.327**	**164.134**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**521.345**	**490.327**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των Οκονομικών Καταστάσεων της 31/12/2021, με εξαίρεση τις διαφοροποιήσεις που επήλθαν από την εφαρμογή των νέων προτύπων
2. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2021 ανέρχεται σε 41 άτομα. Ο αντίστοιχος αριθμός την 31/12/2020 ήταν 44.
3. Επί των ακινήτων υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού €852.164,33 συνολικών τραπεζικών υποχρεώσεων κατά την 31.12.2021 ποσού €306.770
4. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αναφέρονται στην σημείωση 18 των Οκονομικών Καταστάσεων
5. Οι επίδικες υποθέσεις που αφορούν την εταιρεία αναφέρονται στην σημείωση 23 των Οκονομικών Καταστάσεων
6. Οι πάσης φύσης συναλλαγές (έσοδα/έξοδα) και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

	Ποσά σε €
α) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (μερίσματα πληρωτέα)	142.750,00
β) Αμοιβές συνδεδεμένων μερών	122.181,97

Σχηματάρι, 30 Ιουλίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ	**ΧΡΗΣΤΙΝΑ Ι. ΤΣΕΛΛΟΥ**	**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. Φ-39222	Α.Δ.Τ. Χ-178622	Α΄ ΤΑΞΗΣ ΑΔΤ Α.Η130965