Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.01 06:06:43 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2759883

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7270001000**.

Την **01/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3174301,** οι εγκεκριμένες από την 30/09/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **7270001000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΕΠΕ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
Α.Φ.Μ. 998432339-ΑΡ ΓΕΜΗ 7270001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2021 (01/01-31/12/2021)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΧΡΗΣΗ 2021	ΧΡΗΣΗ 2020
Πάγια	31.637,67	31.637,67
Μείον Αποσβέσεις	-31.635,67	-31.635,67
Υπόλοιπο	2,00	2,00
Αποθέματα	480.822,24	480.822,24
Απαιτήσεις	3.086,85	2.000,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	51.247,99	43.928,87
Σύνολο Ενεργητικού	535.159,08	526.753,11
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κεφάλαια και Αποθεματικά	521.773,66	514.606,14
Μακροπρ. Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	13.385,42	12.146,97
Σύνολο Καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	535.159,08	526.753,11
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
Κύκλος Εργασιών	0.00	0.00
Μείον:Κόστος πωλήσεων	0.00	0.00
Μικτά Αποτελέσματα	0.00	0.00
Λοιπά συναφή έσοδα	0.00	0.00
Αποσβ. Ενσώμ. Παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-24.864,78	-25.050,40
Λοιπά έσοδα και κέρδη	32.081,40	31.500,00
Τόκοι και συναφή έξοδα	-49,10	-31,45
Αποτελ. Πρό φόρων	7.167,52	6.468,15
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελ. Περιόδου μετά από φόρους	7.167,52	6.468,15
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	7.167,52	6.468,15
Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	-115.440,06	-121.908,21
Ζημίες εις Νέον	-108.272,54	-115.440,06

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΡΙΜΠΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΕΠΕ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
Α.Φ.Μ. 998432339-ΑΡ ΓΕΜΗ 7270001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2021 (01/01-31/12/2021)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΧΡΗΣΗ 2021	ΧΡΗΣΗ 2020
Πάγια	31.637,67	31.637,67
Μείον Αποσβέσεις	-31.635,67	-31.635,67
Υπόλοιπο	2,00	2,00
Αποθέματα	480.822,24	480.822,24
Απαιτήσεις	3.086,85	2.000,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	51.247,99	43.928,87
Σύνολο Ενεργητικού	535.159,08	526.753,11
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κεφάλαια και Αποθεματικά	521.773,66	514.606,14
Μακροπρ. Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	13.385,42	12.146,97
Σύνολο Καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	535.159,08	526.753,11
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
Κύκλος Εργασιών	0.00	0.00
Μείον:Κόστος πωλήσεων	0.00	0.00
Μικτά Αποτελέσματα	0.00	0.00
Λοιπά συναφή έσοδα	0.00	0.00
Αποσβ. Ενσώμ. Παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-24.864,78	-25.050,40
Λοιπά έσοδα και κέρδη	32.081,40	31.500,00
Τόκοι και συναφή έξοδα	-49,10	-31,45
Αποτελ. Πρό φόρων	7.167,52	6.468,15
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελ. Περιόδου μετά από φόρους	7.167,52	6.468,15
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	7.167,52	6.468,15
Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	-115.440,06	-121.908,21
Ζημίες εις Νέον	-108.272,54	-115.440,06

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΡΙΜΠΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

Ο Ρ Ε Σ Θ Α Σ Ι Ο ΕΠΕ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ

Σοφοκλέους 5 - 10559 - Α θ ή ν α

Α.Φ.Μ. 998432339 Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ.Μ. ΓΕ ΜΗ 7270001000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ		
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)		
Της Εταιρείας : Ο Ρ Ε Σ Θ Α Σ Ι Ο Ε.Π.Ε.		
Περίοδος Διαχείρισης : 1/1/2021 - 31/12/2021 15η Διαχειριστική Περίοδος		
Μέγεθος Οντότητας: Πολύ μικρή οντότητα με Διπλογραφικά Βιβλία Νόμισμα: Ευρώ. Στρογγυλοποίηση στις οικονομικές Καταστάσεις: Δεν έγινε		
Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση Ενδεικτική
1	Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 παρ. 3	
α	Επωνυμία της Οντότητας	Ο Ρ Ε Σ Θ Α Σ Ι Ο Ε.Π.Ε.
β	Νομικός Τύπος Οντότητας	Ε.Π.Ε.
γ	Περίοδος Αναφοράς	01/01/2021-31/12/2021
δ	Διεύθυνση έδρας οντότητας	Σοφοκλέους 5 10559 Α θ ή ν α
ε	Δημόσιο Μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες , κατά περίπτωση	Στοιχεία ΓΕ.ΜΗ 7270001000
στ	Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι;	ΝΑΙ
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
η	Κατηγορία της οντότητας	Πολύ μικρή με Διπλογραφικά βιβλία
Θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της οντότητας Δ η λ ώ ν ε ι Ότι: Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το ν. 4308/2014
2	Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 παρ. 16	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Εγγυήσεις: Δεν υπάρχουν. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού: Δεν υπάρχουν. Ενδεχόμενη υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις: Δεν υπάρχουν Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων Leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/2013 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό)

		Δεν υπάρχουν
3	Σχετικό άρθρο του Νόμου:29 παρ. 25	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Προκαταβολές και Πιστώσεις Αναλήψεις έως 31/12/2021 Δεν υπάρχουν Δεσμεύσεις-Εγγυήσεις: Καμία
4	Σχετικό άρθρο του Νόμου:29 παρ. 34 και 16 παρ.	
	Καταρτίσατε συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος 8.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος 8.6	ΝΑΙ
	Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	
		Κ α μ ί α

Αθήνα 20/10/2022

	Ο Διαχειριστής	Κανελλόπουλος Αναστάσιος	
	Ο Λογιστής	Κριμπάς Σταύρος	

Αρ. ΓΕΜΗ 7270001000

ΠΡΟΣ

Την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.» την 20-10-2022

Έκθεση Διαχείρισης για την χρήση 01/01-31/12/2021-

Κύριοι,

Η Εταιρεία καθ΄ όλη τη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου 1/1 – 31/12/2021 δεν πραγματοποίησε ουδεμία πώληση ακινήτων ή οικοπέδων. Δεν υπηρχε ενδιαφέρον για επένδυση σε ακίνητα.

Το μόνο έσοδο είναι η διαφορά μεταξύ μίσθωσης και υπεκμίσθωσης ενός ακινήτου όπως και την προηγούμενη χρήση και η διαφορά αυτή ανέρχεται στο ποσό των €14.081,40 ενώ θα έπρεπε τα έσοδα να ανέρχονται συνολικά στο ποσό των €18.000 αλλά λόγω Covid-19 μειώθηκαν τα ενοίκια κατά το ποσό των € 3.918,60 όπως όριζε ο νόμος. Από το παραπάνω ποσό πρέπει να αφαιρεθούν τα ενοίκια γραφείων και τα γενικά έξοδα διαχείρισης καθώς και το τέλος επιτηδεύματος και τα χρηματοοικονομικά έξοδα τα οποία ανέρχονται στο ποσό των € 6.913,88 και το υπόλοιπο το οποίο ανέρχεται στο ποσό των € 7.167,52 είναι το κέρδος της εταιρείας το οποίο προτείνω να γίνει συμψηφισμός από ζημίες προηγουμένων χρήσεων και το υπόλοιπο που προκύπτει διαμορφώνεται στο ποσό των €-108.272,54.

Αθήνα 30-10-2022

Ο Διαχειριστής

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ