Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.10.30 14:14:43 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Τηλέφωνο: 2241044200
E-mail: info@ebed.gr

Ρόδος,30/10/2022
Αριθ. Πρωτ.:2758299

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **125133420000**.

Την **30/10/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3170644,** οι εγκεκριμένες από την 24/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **125133420000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πτολεμαίων 46 Ρόδος 85100 ΤΗΛ 210-77.15.950,1, FAX 210-77.15.953
Α.Φ.Μ.: 999874060 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 125133420000**


## ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 125133420000 ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **««ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** & διακριτικό τίτλο **«ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.»**

### 1. Εισαγωγή

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία: **«ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** & διακριτικό τίτλο **«ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.»** οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας οι κατωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Ανώνυμης εταιρείας επωνυμία: **«ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** & διακριτικό τίτλο **«ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.»**, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Τεχνικής Εταιρείας με την επωνυμία: **«ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** & διακριτικό τίτλο **«ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.»** παρουσιάζει την Έκθεσή του, η οποία καταρτίστηκε με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία και τις αρχές των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, καλύπτει δε τη διαχειριστική χρήση **01/01/2021 – 31/12/2021** και απεικονίζει την πραγματική οικονομική διάρθρωση της Εταιρείας κατά την **31.12.2021.**

**2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ & Διακριτικό τίτλο: «ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 21ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (01.01.2021-31.12.2021)**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 49551/80/Β/01/33 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 125133420000**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 20ης εταιρικής χρήσης **01/01/2021 έως 31/12/2021** της εταιρείας μας οι οποίες καταρτίσθηκαν με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία και τις αρχές των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

## 1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις της **31ης Δεκεμβρίου 2021**, όπως και αυτές της προηγούμενης χρήσης 2020, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και αποτυπώνουν στον Ισολογισμό την περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρείας κατά την ανωτέρω χρονική στιγμή, ενώ παράλληλα εμπεριέχουν την κατάσταση των αποτελεσμάτων για την περίοδο από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2021 με αναλυτικές επεξηγήσεις επί των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν τηρηθεί.

Η χρήση του **2021** ολοκληρώθηκε με Ζημιές για την Εταιρεία. Οι Ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε Ευρώ -**15.870,72** έναντι των ζημιών ποσού Ευρώ -**17.540,28** του έτους **2020,** δεν κρίνονται ιδιαίτερα ικανοποιητικά λόγω της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα.

Η ζημία της Εταιρείας οφείλεται στην μείωση του τζίρου της.

Πιο συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών (συνολικά έσοδα) ανήλθε στο ποσό των 0,00 ευρώ έναντι 19.255,53 ευρώ του έτους 2020 παρουσιάζοντας μείωση. Το κόστος των τεχνικών έργων ανήλθε στο ποσό των 0,00 ευρώ έναντι 17.426,26 ευρώ του έτους 2020 παρουσιάζοντας μείωση. Τα Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ανήλθαν στο ποσό των 0,00 ευρώ έναντι 1.829,27 ευρώ του έτους 2020 παρουσιάζοντας μείωση. Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως ανήλθαν στο ποσό των 0,00 ευρώ έναντι 0,00 ευρώ του έτους 2020. Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 14.438,81 ευρώ έναντι 18.739,29 ευρώ του έτους 2020. Τα Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως ανήλθαν στο ποσό των -14.438,81 ευρώ έναντι 16.910,02 ευρώ του έτους 2020. Τα Έσοδα συμμετοχών παρέμειναν σε μηδενικό ποσό. Οι Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα παρέμειναν σε χαμηλά επίπεδα. Οι Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 1.128,36 ευρώ έναντι 630,53 ευρώ του έτους 2020.

Τα Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως ανήλθαν στο ποσό των -15.565,54 ευρώ έναντι -17.540,28 ευρώ του έτους 2020. Τα Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές) ανήλθαν στο ποσό των 1.563,13 ευρώ έναντι 3.873,38 ευρώ του έτους 2018 παρουσιάζοντας μείωση κατά 40,36 %, καθόσον τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 305,18 ευρώ έναντι 0,00

ευρώ του έτους 2020, οι έκτακτες ζημίες ανήλθαν στο ποσό των 0,00 ευρώ έναντι 0,00 ευρώ του έτους 2020 και τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα όπως και τα έκτακτα κέρδη ανήλθαν στα 0,00 ευρώ έναντι των 0,00 ευρώ για το έτος 2020.

## 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την **31/12/2021** κρίνεται στάσιμη.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό **€ 1.120.865,05** έναντι **€ 1.136.735,77 1**της προηγούμενης χρήσεως

## 3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση του 2022 αναμένεται ότι θα κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με αυτά της χρήσης 2021. Οι πρωταρχικοί στόχοι της Διοίκησης παραμένουν: α) η διατήρηση του μεριδίου της αγοράς μέσω συμμετοχής σε πολλούς διαγωνισμούς, β) η περαιτέρω ανάπτυξη σε κατασκευής ιδιωτικών έργων, γ) η εντατικοποίηση του πιστωτικού ελέγχου για νέους και παλαιούς πελάτες, αλλά και η μείωση των ανοικτών υπολοίπων πελατών και δ) η μείωση των λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας. Η συνεχής προσπάθεια βελτιστοποίησης των υφιστάμενων παρεχόμενων υπηρεσιών, η διαρκής επαγρύπνηση για επέκταση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς της, καθώς και η αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού μέσω της διαρκούς επιμόρφωσης και της προσαρμογής στα νέα τεχνολογικά δεδομένα αποτελούν τους άξονες πάνω στους οποίου θα κινηθεί η Εταιρεία για την επίτευξη των στόχων της.

## 4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Προκειμένου η Εταιρεία να μπορέσει να επιτύχει τους στόχους της καλείται να αντιμετωπίσει και να διαχειριστεί διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς , πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η διαχείριση των ανωτέρω κινδύνων είναι ο κεντρικός πυρήνας της στρατηγικής διαχείρισης κάθε επιχειρηματικής οντότητας. Οι διεργασίες με τις οποίες η Εταιρεία προσεγγίζει μεθοδικά τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητές της, σκοπό έχουν την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεών τους σε κάθε δραστηριότητά της.

Παρακάτω αναλύονται οι κυριότεροι επιχειρηματικοί κίνδυνοι

**<u>Κίνδυνος αγοράς</u>**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος μείωσης της αξίας μιας επένδυσης εξαιτίας αλλαγών στους παράγοντες που διαμορφώνουν την αξία της αγοράς. Τέσσερις τυπικοί παράγοντες είναι: ο χρηματιστηριακός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο νομισματικός κίνδυνος, δηλαδή ο κίνδυνος πως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες θα αλλάξουν και ο κίνδυνος εμπορευμάτων δηλαδή ο κίνδυνος της αλλαγής των τιμών των εμπορευμάτων. Πρόκειται ουσιαστικά για τον κίνδυνο που οφείλεται στις διακυμάνσεις της χρηματιστηριακής αγοράς.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται και εκτός του Ελλαδικού χώρου και διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση της εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που αφορούν πωλήσεις και αγορές σε δολάρια.

Όμως η διοίκηση εκτιμά ότι δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος από την διακύμανση των τιμών, καθώς τα εισερχόμενα κεφάλαια καλύπτουν επαρκώς τα εξερχόμενα και άρα η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι σχεδόν μηδενική.

**Κίνδυνος επιτοκίων**

Πρόκειται για τον κίνδυνο να αλλάξει η αξία μιας επένδυσης εξαιτίας μεταβολών στο επίπεδο των επιτοκίων. Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού. Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας αφορά συβάσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Στόχος της διοίκησης είναι να ελαχιστοποιήσει τον εν λόγω κίνδυνο, μέσω του ελέγχου της πιστωτικής πολιτικής προς τους πελάτες της, με αντίστοιχη μείωση των βραχυπροθέσμων δανείων της.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος απώλειας μιας χρηματικής αμοιβής ενός επενδυτή, που οφείλεται στην αδυναμία ενός δανειστή να αποπληρώσει ένα δάνειο ή να εκπληρώσει μια συμβατική υποχρέωσή του. Αφορά περιπτώσεις κατά τις οποίες οι αντισυμβαλλόμενοι αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους.

Σχετικά με τη συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο πρόβλημα, με δεδομένο το γεγονός ότι απευθύνεται εξ αντικειμένου στο Ελληνικό Δημόσιο με κατασκευή έργων που έχουν εξασφαλισμένη χρηματοδότηση.

Επιπρόσθετα η Διοίκηση έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Κύριο μέλημά της είναι η ελαχιστοποίηση των ανοιχτών ληξιπρόθεσμων υπολοίπων, όποιου ύψους και αν είναι αυτά, δια της εντατικοποίησης της παρακολούθησης και άμεσου εντοπισμού όποιας νέας απαιτήσεως παρουσιάζει ενδείξεις επισφάλειας (ανεξαρτήτως ποσού). Αποτέλεσμα αυτού είναι να λαμβάνονται εγκαίρως και άμεσα τα αναγκαία μέτρα εισπράξεως, αλλά και μέτρα καταγγελίας ασυνεπών πελατών. Επιπλέον, για τα παλαιά υπόλοιπα υπάρχει εντατικοποίηση των δικαστικών ενεργειών για την είσπραξη τους.

Η εταιρεία παρακολουθεί και αξιολογεί διαρκώς την έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους, ώστε να τηρούνται τα όρια των χορηγούμενων πιστώσεων, ενώ οι σημαντικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας των πελατών της εταιρείας .

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας συνίσταται σε μεγάλο ποσοστό από συναλλαγές με επιχειρήσεις του εξωτερικού οι οποίες προπληρώνουν κατά κύριο λόγο τις παραγγελίες τους και δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από πελάτες του εξωτερικού.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος αδυναμίας εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, όταν αυτές γίνουν απαιτητές, λόγω έλλειψης απαραίτητης ρευστότητας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα και παρακολουθείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα από τη διοίκηση της εταιρείας. Η προσέγγιση που υιοθετείται για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζεται, μέσω της διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμειακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, ο δείκτης ρευστότητας (Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Υποχρεώσεων) ανερχόταν σε 5,07 (2020: 4,94).

**Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που συνίσταται με την πιθανότητα να προκληθεί άμεσα ή έμμεσα ζημία από ένα εύρος παραγόντων που σχετίζονται με τις εσωτερικές διαδικασίες της Εταιρείας, τα πληροφοριακά συστήματα και τις υποδομές της αλλά και από εξωτερικούς παράγοντες, το θεσμικό πλαίσιο και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα διαχειριστικής συμπεριφοράς.

Στόχος της Εταιρείας είναι να διαχειρίζεται το λειτουργικό κίνδυνο με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορίζονται οι πιθανές ζημιές της φήμης της και συγχρόνως να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για τους μετόχους της. Τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και εφαρμογή των απαραίτητων διαδικασιών για την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

**5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται να είναι στάσιμη.

**6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υφίσταται τομέας έρευνας και ανάπτυξης.

**7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υφίσταται διαθέσιμο συνάλλαγμα .

**8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υφίστανται.

**9. Ακίνητα της εταιρίας**

| Είδος ακινήτου | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβ. αξία | Εμπράγματα βάρη |
|---|---|---|---|---|
| Γραφείο Β΄Ορόφου (διαμέρισμα Β-1) στη Ρόδο, επί της οδού Πτολεμαίων 46 επιφανείας 118,58 m2 | 138.316,62 | 55.557,13 | 82.759,49 | *Δεν υφίστανται* |
| **Σύνολο** | **138.316,62** | **55.557,13** | **82.759,49** | |

**10. Υποκαταστήματα εταιρείας**
Δεν υπάρχουν

**11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Κρίνουμε ότι, λαμβανομένων υπ' όψη των συνθηκών ανταγωνισμού του κλάδου η εταιρεία έφθασε τους στόχους που είχε θέσει.

**Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε**

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα και τη διάθεση των κερδών της χρήσης **2021 (1.1.2021-31.12.2021)** χωρίς έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή καθόσον δεν ήταν απαραίτητος.
2. Να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της 21ης εταιρικής χρήσης **2021 (1.1.2021-31.12.2021)** σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παμψηφεί εγκρίνει την παραπάνω Έκθεση διαχειρίσεως της 21ης εταιρικής χρήσης **(1.1.2021-31.12.2021).**

**Ρόδος, 21 Σεπτεμβρίου 2022**
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ρόδος 27/10/2022
Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών ΔΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Κων/νος Παναγιωτόπουλος

# ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.

**ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ 46, ΡΟΔΟΣ, 85100**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 49551/80/Β/01/33**
**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 125133420000**

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## ΧΡΗΣΕΩΣ

## 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις παρακάτω σελίδες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 21η Σεπτεμβρίου 2022.

Ρόδος, 21 Σεπτεμβρίου 2022

| | |
|---|---|
| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος | Η Προϊσταμένη του λογιστηρίου |
| Κων/νος Παναγιωτόπουλος<br>ΑΔΤ ΑΒ-248953 | Κατσαρά Μαρία-Χρυσάνθη<br>ΑΔΤ ΑΜ-515661<br>ΑΜ ΟΕΕ 0065174 Α' Τάξης |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ


**I.** Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 .....4-9

II. Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2021 και της χρήσης που έληξε

1. Ισολογισμός ..... 9
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.....10

III. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή

1. Πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία.....12
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα..... 12
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....12
4. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....12
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....13
6. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....14
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....14
8. Συμμετοχές.....14
9. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....15
10. Φόροι εισοδήματος.....15
11. Αποθέματα.....16
12. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....16
13. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....17
14. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....17
15. Προβλέψεις .....17
16. Έσοδα και έξοδα.....17
17. Στοιχεία της καθαρής θέσεως.....18
18. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....18
19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.....18
20. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....19
21. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων .....19
22. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων.....19
23. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων.....19
24. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.....19
25. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 19
26. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού..... ..... 19
27. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία... 20

# ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

## 1. Εισαγωγή

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία: **«ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** & διακριτικό τίτλο **«ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.»** οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας οι κατωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Ανώνυμης εταιρείας επωνυμία: **«ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** & διακριτικό τίτλο **«ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.»**, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Τεχνικής Εταιρείας με την επωνυμία: **«ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** & διακριτικό τίτλο **«ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.»** παρουσιάζει την Έκθεσή του, η οποία καταρτίστηκε με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία και τις αρχές των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, καλύπτει δε τη διαχειριστική χρήση **01/01/2021 – 31/12/2021** και απεικονίζει την πραγματική οικονομική διάρθρωση της Εταιρείας κατά την **31.12.2021.**

## 2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ & Διακριτικό τίτλο: «ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 21ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (01.01.2021-31.12.2021)

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 49551/80/Β/01/33 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 125133420000**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 21ης εταιρικής χρήσης **01/01/2021 έως 31/12/2021** της εταιρείας μας οι οποίες καταρτίσθηκαν με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία και τις αρχές των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

### 1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις της **31ης Δεκεμβρίου 2021**, όπως και αυτές της προηγούμενης χρήσης 2020, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και αποτυπώνουν στον Ισολογισμό την περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρείας κατά την ανωτέρω χρονική στιγμή, ενώ παράλληλα εμπεριέχουν την κατάσταση των αποτελεσμάτων για την περίοδο από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2021 με αναλυτικές επεξηγήσεις επί των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν τηρηθεί.

Η χρήση του **2021** ολοκληρώθηκε με Ζημιές για την Εταιρεία. Οι Ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε Ευρώ -**15.870,72** έναντι των ζημιών ποσού Ευρώ -**17.540,28** του έτους **2020,** δεν κρίνονται ιδιαίτερα ικανοποιητικά λόγω της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα.

Η ζημία της Εταιρείας οφείλεται στην μείωση του τζίρου της.

Πιο συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών (συνολικά έσοδα) ανήλθε στο ποσό των 0,00 ευρώ έναντι 19.255,53 ευρώ του έτους 2020 παρουσιάζοντας μείωση. Το κόστος των τεχνικών έργων ανήλθε στο ποσό των 0,00 ευρώ έναντι 17.426,26 ευρώ του έτους 2020 παρουσιάζοντας μείωση. Τα Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ανήλθαν στο ποσό των 0,00 ευρώ έναντι 1.829,27 ευρώ του έτους 2020 παρουσιάζοντας μείωση. Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως ανήλθαν στο ποσό των 0,00 ευρώ έναντι 0,00 ευρώ του έτους 2020. Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 14.438,81 ευρώ έναντι 18.739,29 ευρώ του έτους 2020. Τα Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως ανήλθαν στο ποσό των -14.438,81 ευρώ έναντι 16.910,02 ευρώ του έτους 2020. Τα Έσοδα συμμετοχών παρέμειναν σε μηδενικό ποσό. Οι Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα παρέμειναν σε χαμηλά επίπεδα. Οι Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 1.128,36 ευρώ έναντι 630,53 ευρώ του έτους 2020.

Τα Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως ανήλθαν στο ποσό των -15.565,54 ευρώ έναντι -17.540,28 ευρώ του έτους 2020. Τα Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές) ανήλθαν στο ποσό των 1.563,13 ευρώ έναντι 3.873,38 ευρώ του έτους 2018 παρουσιάζοντας μείωση κατά 40,36 %, καθόσον τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 305,18 ευρώ έναντι 0,00 ευρώ του έτους 2020, οι έκτακτες ζημίες ανήλθαν στο

ποσό των 0,00 ευρώ έναντι 0,00 ευρώ του έτους 2020 και τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα όπως και τα έκτακτα κέρδη ανήλθαν στα 0,00 ευρώ έναντι των 0,00 ευρώ για το έτος 2020.

## 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την **31/12/2021** κρίνεται στάσιμη.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό **€ 1.120.865,05** έναντι **€ 1.136.735,77 1**της προηγούμενης χρήσεως

## 3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση του 2022 αναμένεται ότι θα κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με αυτά της χρήσης 2021. Οι πρωταρχικοί στόχοι της Διοίκησης παραμένουν: α) η διατήρηση του μεριδίου της αγοράς μέσω συμμετοχής σε πολλούς διαγωνισμούς, β) η περαιτέρω ανάπτυξη σε κατασκευής ιδιωτικών έργων, γ) η εντατικοποίηση του πιστωτικού ελέγχου για νέους και παλαιούς πελάτες, αλλά και η μείωση των ανοικτών υπολοίπων πελατών και δ) η μείωση των λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας. Η συνεχής προσπάθεια βελτιστοποίησης των υφιστάμενων παρεχόμενων υπηρεσιών, η διαρκής επαγρύπνηση για επέκταση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς της, καθώς και η αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού μέσω της διαρκούς επιμόρφωσης και της προσαρμογής στα νέα τεχνολογικά δεδομένα αποτελούν τους άξονες πάνω στους οποίου θα κινηθεί η Εταιρεία για την επίτευξη των στόχων της.

## 4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Προκειμένου η Εταιρεία να μπορέσει να επιτύχει τους στόχους της καλείται να αντιμετωπίσει και να διαχειριστεί διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς , πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η διαχείριση των ανωτέρω κινδύνων είναι ο κεντρικός πυρήνας της στρατηγικής διαχείρισης κάθε επιχειρηματικής οντότητας. Οι διεργασίες με τις οποίες η Εταιρεία προσεγγίζει μεθοδικά τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητές της, σκοπό έχουν την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεών τους σε κάθε δραστηριότητά της.

Παρακάτω αναλύονται οι κυριότεροι επιχειρηματικοί κίνδυνοι

**<u>Κίνδυνος αγοράς</u>**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος μείωσης της αξίας μιας επένδυσης εξαιτίας αλλαγών στους παράγοντες που διαμορφώνουν την αξία της αγοράς. Τέσσερις τυπικοί παράγοντες είναι: ο χρηματιστηριακός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο νομισματικός κίνδυνος, δηλαδή ο κίνδυνος πως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες θα αλλάξουν και ο κίνδυνος εμπορευμάτων δηλαδή ο κίνδυνος της αλλαγής των τιμών των εμπορευμάτων. Πρόκειται ουσιαστικά για τον κίνδυνο που οφείλεται στις διακυμάνσεις της χρηματιστηριακής αγοράς.

**<u>Συναλλαγματικός κίνδυνος</u>**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται και εκτός του Ελλαδικού χώρου και διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση της εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που αφορούν πωλήσεις και αγορές σε δολάρια.

Όμως η διοίκηση εκτιμά ότι δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος από την διακύμανση των τιμών, καθώς τα εισερχόμενα κεφάλαια καλύπτουν επαρκώς τα εξερχόμενα και άρα η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι σχεδόν μηδενική.

**Κίνδυνος επιτοκίων**

Πρόκειται για τον κίνδυνο να αλλάξει η αξία μιας επένδυσης εξαιτίας μεταβολών στο επίπεδο των επιτοκίων. Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού. Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας αφορά συβάσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Στόχος της διοίκησης είναι να ελαχιστοποιήσει τον εν λόγω κίνδυνο, μέσω του ελέγχου της πιστωτικής πολιτικής προς τους πελάτες της, με αντίστοιχη μείωση των βραχυπροθέσμων δανείων της.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος απώλειας μιας χρηματικής αμοιβής ενός επενδυτή, που οφείλεται στην αδυναμία ενός δανειστή να αποπληρώσει ένα δάνειο ή να εκπληρώσει μια συμβατική υποχρέωσή του. Αφορά περιπτώσεις κατά τις οποίες οι αντισυμβαλλόμενοι αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους.

Σχετικά με τη συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο πρόβλημα, με δεδομένο το γεγονός ότι απευθύνεται εξ αντικειμένου στο Ελληνικό Δημόσιο με κατασκευή έργων που έχουν εξασφαλισμένη χρηματοδότηση.

Επιπρόσθετα η Διοίκηση έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Κύριο μέλημά της είναι η ελαχιστοποίηση των ανοιχτών ληξιπρόθεσμων υπολοίπων, όποιου ύψους και αν είναι αυτά, δια της εντατικοποίησης της παρακολούθησης και άμεσου εντοπισμού όποιας νέας απαιτήσεως παρουσιάζει ενδείξεις επισφάλειας (ανεξαρτήτως ποσού). Αποτέλεσμα αυτού είναι να λαμβάνονται εγκαίρως και άμεσα τα αναγκαία μέτρα εισπράξεως, αλλά και μέτρα καταγγελίας ασυνεπών πελατών. Επιπλέον, για τα παλαιά υπόλοιπα υπάρχει εντατικοποίηση των δικαστικών ενεργειών για την είσπραξη τους.

Η εταιρεία παρακολουθεί και αξιολογεί διαρκώς την έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους, ώστε να τηρούνται τα όρια των χορηγούμενων πιστώσεων, ενώ οι σημαντικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας των πελατών της εταιρείας .

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας συνίσταται σε μεγάλο ποσοστό από συναλλαγές με επιχειρήσεις του εξωτερικού οι οποίες προπληρώνουν κατά κύριο λόγο τις παραγγελίες τους και δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από πελάτες του εξωτερικού.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος αδυναμίας εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, όταν αυτές γίνουν απαιτητές, λόγω έλλειψης απαραίτητης ρευστότητας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα και παρακολουθείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα από τη διοίκηση της εταιρείας. Η προσέγγιση που υιοθετείται για

τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζεται, μέσω της διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμειακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, ο δείκτης ρευστότητας (Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Υποχρεώσεων) ανερχόταν σε 5,07 (2020: 4,94).

**Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που συνίσταται με την πιθανότητα να προκληθεί άμεσα ή έμμεσα ζημία από ένα εύρος παραγόντων που σχετίζονται με τις εσωτερικές διαδικασίες της Εταιρείας, τα πληροφοριακά συστήματα και τις υποδομές της αλλά και από εξωτερικούς παράγοντες, το θεσμικό πλαίσιο και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα διαχειριστικής συμπεριφοράς.

Στόχος της Εταιρείας είναι να διαχειρίζεται το λειτουργικό κίνδυνο με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορίζονται οι πιθανές ζημιές της φήμης της και συγχρόνως να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για τους μετόχους της. Τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και εφαρμογή των απαραίτητων διαδικασιών για την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

**5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται να είναι στάσιμη.

**6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υφίσταται τομέας έρευνας και ανάπτυξης.

**7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υφίσταται διαθέσιμο συνάλλαγμα .

**8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υφίστανται.

**9. Ακίνητα της εταιρίας**

| Είδος ακινήτου | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβ. αξία | Εμπράγματα βάρη |
|---|---|---|---|---|
| Γραφείο Β΄Ορόφου (διαμέρισμα Β-1) στη Ρόδο, επί της οδού Πτολεμαίων 46 επιφανείας 118,58 m2 | 138.316,62 | 55.557,13 | 82.759,49 | *Δεν υφίστανται* |
| **Σύνολο** | **138.316,62** | **55.557,13** | **82.759,49** | |

**10. Υποκαταστήματα εταιρείας**

Δεν υπάρχουν

**11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Κρίνουμε ότι, λαμβανομένων υπ' όψη των συνθηκών ανταγωνισμού του κλάδου η εταιρεία έφθασε τους στόχους που είχε θέσει.

**Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε**

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα και τη διάθεση των κερδών της χρήσης **2021 (1.1.2021-31.12.2021)** χωρίς έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή καθόσον δεν ήταν απαραίτητος.
2. Να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της 21ης εταιρικής χρήσης **2021 (1.1.2021-31.12.2021)** σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παμψηφεί εγκρίνει την παραπάνω Έκθεση διαχειρίσεως της 21ης εταιρικής χρήσης **(1.1.2021-31.12.2021).**

**Ρόδος, 21 Σεπτεμβρίου 2022**
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση και τη δραστηριότητα της Εταιρείας.

**Ρόδος, 21 Σεπτεμβρίου 2022**
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

*(Όλα τα ποσά εκφρασμένα σε ευρώ )*

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | **31.12.2021** | | **31.12.2020** |
|---|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Ακίνητα | | 82.759,49 | | 88.292,46 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | 0,01 | | 173,33 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **82.759,50** | | **88.465,79** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| **Αποθέματα** | | | | |
| Παραγωγή σε εξέλιξη | | **1.115.532,15** | | **1.115.532,15** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβ.** | | | | |
| Εμπορικές Απαιτήσεις | | 38.547,25 | | 38.547,25 |
| Λοιπές Απαιτήσεις | | 4.909,54 | | 20.630,83 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 0,00 | | 0 |
| Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία | | 2.793,13 | | 2.793,13 |
| Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 131.346,27 | | 136.752,72 |
| **Σύνολο** | | **177.596,19** | | **198.723,93** |
| **Σύνολο Κυκλοφορούντων** | | **1.293.128,34** | | **1.314.256,08** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **1.375.887,84** | | **1.402.721,87** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | | | |
| **Καταβλημένα Κεφάλαια** | | | | |
| Κεφάλαιο | | 398.900,00 | | 398.900,00 |
| Υπέρ το άρτιο | | 288.000,00 | | 288.000,00 |
| **Σύνολο** | | **686.900,00** | | **686.900,00** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 84.104,43 | | 84.104,43 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 349.860,62 | | 365.731,34 |
| **Σύνολο** | | **433.965,05** | | **449.835,77** |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης** | | **1.120.865,05** | | **1.136.735,77** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | |
| Εμπορικές Υποχρεώσεις | | 222.299,34 | | 233.011,83 |
| Φόρος Εισοδήματος | | 0,00 | | 0 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 799,74 | | 742,19 |
| Πιστωτές Διάφοροι | | 66,48 | | 374,85 |
| **Υποχρεώσεις** | | **223.165,56** | | **234.128,87** |
| Έσοδα επομένων χρήσεων | | 31.857,23 | | 31.857,23 |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | | **255.022,79** | | **265.986,10** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **1.375.887,84** | | **1.402.721,87** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ) ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

*(Όλα τα ποσά εκφρασμένα σε ευρώ )*

| | | **31.12.2021** | | **31.12.2020** |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 0,00 | | 19.255,53 |
| Κόστος πωλήσεων | | 0,00 | | 17.426,26 |
| **Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη)** | | **0,00** | | **1.829,27** |
| Έξοδα διοίκησης | | 14.438,81 | | 18.739,29 |
| Έξοδα διάθεσης | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 0,00 | | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **-14.438,81** | | **-16.910,02** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 1,63 | | 0,27 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 1.128,36 | | 630,53 |
| **Ολικά Αποτελέσματα προ φόρων** | | **-15.565,54** | | **-17.540,28** |
| Έκτακτα ή λοιπά έξοδα | | 305,18 | | 0,00 |
| **Αποτελέσματα περιόδου προ φόρων** | | **-15.870,72** | | **-17.540,28** |
| Φόρος εισοδήματος | | 0,00 | | 0,00 |
| **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους** | | **-15.870,72** | | **-17.540,28** |

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 ΚΑΙ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΤΗ

Η οικονομική οντότητα με την επωνυμία **«ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.»** συνέταξε τις ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις με περίοδο αναφοράς την 01.01.2021 έως 31.12.2021, σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014 και αναπτύσσει το προσάρτημά της σύμφωνα με το άρθρο 30 του παρόντος Νόμου.

### 1. Πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ Α.Ε..
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021
δ) Διεύθυνση της έδρας: Πτολεμαίων 46, Ρόδος , 85100.
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ε) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **πολύ μικρή οντότητα.**
ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
η) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
θ) Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι: **info@pcdevelopment.gr**
ι) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 49551/80/Β/01/33
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 125133420000
η) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

### 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 8 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 12 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

**3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε Χ έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

#### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

**3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

**Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.**

**3.1.5. Αποθέματα**

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

**3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

**3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή** Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

**3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Στα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

**3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

#### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

#### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2020 | ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΧΡ.2021 | ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡ.2021 | ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2021 |
|---|---|---|---|---|---|
| Γήπεδα-Οικόπεδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κτίρια Εγκ/σεις κτιρίων | 138.316,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 138.316,62 |
| Μηχανήματα Μηχανολογικός εξοπλισμός | 90.252,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 90.252,36 |
| Μεταφορικά μέσα | 13.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13.000,00 |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 46.699,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46.699,00 |
| Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | | | 0,00 | 0,00 | |
| Ασώματες ακινητοποιήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ακι/σεις υπό εκτέλεση και προκ/λές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **288.267,98** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **288.267,98** |

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31.12.2020 | ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΧΡ.2021 | ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡ.2021 | ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31.12.2021 |
|---|---|---|---|---|---|
| Γήπεδα-Οικόπεδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κτίρια Εγκ/σεις κτιρίων | 50.024,47 | 5.532,66 | 0,00 | 0,00 | 55.557,13 |
| Μηχανήματα Μηχανολογικός εξοπλισμός | 90.252,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 90.252,36 |
| Μεταφορικά μέσα | 12.826,67 | 173,32 | 0,00 | 0,00 | 12.999,99 |
| Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 46.698,69 | 0,31 | 0,00 | 0,00 | 46.699,00 |
| Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Ασώματες ακινητοποιήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ακιν/σεις υπό εκτέλεση και προκ/βολές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **199.802,19** | **5.706,29** | **0,00** | **0,00** | **205.508,48** |

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020 | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021 |
|---|---|---|
| Γήπεδα-Οικόπεδα | 0,00 | 0,00 |
| Κτίρια Εγκ/σεις κτιρίων | 88.292,15 | 82.759,49 |
| Μηχανήματα Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορικά μέσα | 173,33 | 0,01 |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 0,31 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 0,00 | 0,00 |
| Ασώματες ακινητοποιήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Ακιν/σεις υπό εκτέλεση και προκ/βολές | 0,00 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **88.465,79** | **82.759,50** |