



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 28/10/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2747122

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο:

ΑΕ: 2103382116/ΕΠΕ: 2103382115/ΟΕ&ΕΕ: 2103382243/ΙΚΕ: 210338
2317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ: 2103382226/ΛΟΙΠΕΣ: 2103382372

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΣΙΛΒΕΡΣΕΜΠΑΣΤΙΑΝ ΕΛΛΑΣ (SILVERSEBASTIAN HELLAS) ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΙΛΒΕΡΣΕΜΠΑΣΤΙΑΝ ΕΛΛΑΣ (SILVERSEBASTIAN HELLAS) ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6703301000**.

Την **28/10/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3167683**, οι εγκεκριμένες από την 20/09/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΣΙΛΒΕΡΣΕΜΠΑΣΤΙΑΝ ΕΛΛΑΣ (SILVERSEBASTIAN HELLAS) ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», το διακριτικό τίτλο «**ΣΙΛΒΕΡΣΕΜΠΑΣΤΙΑΝ ΕΛΛΑΣ (SILVERSEBASTIAN HELLAS) ΕΠΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **6703301000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
«ΣΙΛΒΕΡΣΕΜΠΑΣΤΙΑΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ»
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2021 - 31/12/2021
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 6703301000

Κύριοι εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1-31/12/2021.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Πολύ Μικρές» οντότητες του Ν.4308/2014.

Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

- 1.1 Ο κύκλος εργασιών είναι μηδενικός.
- 1.2 Η διαχειριστική χρήση έκλεισε με ζημίες στο ποσό των 74.812,86 ευρώ.
- 1.3 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 486.000,00 ευρώ.
- 1.4 Το σύνολο του ενεργητικού έφθασε το ποσό των 333.410,38 ευρώ.

Η Καθαρή θέση κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε ποσό -371.979,37 ευρώ έναντι -297.166,51 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2021 όπως αυτοί προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που παραθέτουμε, έχουν ως εξής:

SILVERSEBASTIAN HELLAS ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΕΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ**Γ.Ε.ΜΗ. 006703301000****ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 16η****ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/21 - 31/12/21****Ποσά σε Ευρώ**

Περιουσιακά στοιχεία		<u>2021</u>		<u>2020</u>
Πάγια		1.600.758,42		1.591.245,00
Μείον: Αποσβεσμένα	1.284.067,32		1.210.904,10	
Απομειωμένα		316.691,10		380.340,90
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		16.113,48		7.400,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		180,00		0,00
Λοιπά		425,80		1.920,08
Σύνολο ενεργητικού		333.410,38		389.660,98
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-371.979,37		-297.166,51
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		6.155,72
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		705.389,75		680.671,77
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		333.410,38		389.660,98

SILVERSEBASTIAN HELLAS ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΕΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ**Γ.Ε.ΜΗ. 006703301000****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021****16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/21 - 31/12/21****Ποσά σε Ευρώ**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	19.240,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-63.649,80	-63.649,80
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-30.367,06	31.480,73
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-36,00	2,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-74.812,86	-95.132,53
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-74.812,86	-95.132,53
	=	

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

	31/12/2021		31/12/2020	
<u>ΠΑΓΙΑ</u>	316.691,10		380.340,90	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	333.410,38	94,98%	389.660,98	97,61%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</u>	-371.979,37		-297.166,51	
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	705.389,75	-52,73%	686.827,49	-43,27%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</u>	-371.979,37		-297.166,51	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	333.410,38	-111,57%	389.660,98	-76,26%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>	705.389,75		686.827,49	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	333.410,38	211,57%	389.660,98	176,26%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</u>	-371.979,37		-297.166,51	
ΠΑΓΙΑ	316.691,10	-117,46%	380.340,90	-78,13%
<u>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</u>	-74.812,86		-95.132,53	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-371.979,37	20,11%	-297.166,51	32,01%

1. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

1) Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν απεικονιστεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση το άρθρο 24 του Ν.4172/2013.

2) Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες:

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στη κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

2. Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης

Οι ζημίες της κλειόμενης χρήσης μειώθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική λαμβανομένης και της γενικότερης κατάστασης που επικρατεί στην αγορά και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 1/1/2021 έως 31/12/2021.

3. Προοπτικές για το μέλλον

Η εταιρεία προτίθεται να λάβει μέτρα για την βελτίωση των αποτελεσμάτων της.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία κατά την 31/12/2021 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

5. Ακίνητα της εταιρείας

Στην κυριότητα της εταιρείας κατά την 31/12/2021 είναι ακίνητο στην περιοχή της Γλυφάδας επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος (ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' 63)

6. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των ΕΛΠ του Ν.4308/2014.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2021 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2022

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών Διαχειρίσεως

Η Διαχειρίστρια

Γεωργούλη Θάλεια - Μαρία

SILVERSEBASTIAN ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΕΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
 Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)
 Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	SILVERSEBASTIAN ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ
Νομικός τύπος Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2021-31/12/2021
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 141, 14452, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 006703301000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων (Άρθρο 1, παρ. 2α, 2β)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης (Παρ.2 άρθρου 16)	Δεν υπάρχει παρέκκλιση
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 του άρθρου 29)	Ως πολύ μικρή οντότητα κάνει χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 ως κατωτέρω
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014, οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3, 6, 25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Κεφάλαιο και Ίδιες Μετοχές (Α ρ. 150 παρ. 4 Ν.4548/2018)	Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗ ΘΑΛΕΙΑ - ΜΑΡΙΑ ΑΔΤ ΑΒ 274102	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ KLEOPAS ALLIOTT S.A. ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΤΕΝΑΒΕΑ ΑΔΤ ΑΚ368055 ΑΡΜΟΕ 48930

SILVERSEBASTIAN HELLAS ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΕΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ Γ.Ε.ΜΗ. 006703301000 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 16 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/21 - 31/12/21 Ποσά σε Ευρώ				
Περιουσιακά στοιχεία		2021		2020
Πάγια		1.600.758,42		1.591.245,00
Μείον: Αποσβεσμένα	1.284.067,32		1.210.904,10	
		316.691,10		380.340,90
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		16.113,48		7.400,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		180,00		0,00
Λοιπά		425,80		1.920,08
<i>Σύνολο ενεργητικού</i>		<i>333.410,38</i>		<i>389.660,98</i>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-371.979,37		-297.166,51
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		6.155,72
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		705.389,75		680.671,77
<i>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</i>		<i>333.410,38</i>		<i>389.660,98</i>

SILVERSEBASTIAN HELLAS ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΕΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ Γ.Ε.ΜΗ. 006703301000 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 16^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/21 - 31/12/21 Ποσά σε Ευρώ		
	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	19.240,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-63.649,80	-63.649,80
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-30.367,06	-31.480,73
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-36,00	-2,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-74.812,86	-95.132,53
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-74.812,86	-95.132,53
	=	