Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.10.28 14:48:55 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,28/10/2022

Αριθ. Πρωτ.:2757187

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **PUBLIC RETAIL A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **6419801000**.

Την **28/10/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3167244 οι εγκεκριμένες από την 24/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3167245 η από 24/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΝΤΖΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΑΔΡΙΑΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 40511.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)
ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

PUBLIC RETAIL AE
(Πρώην ΑΡ. Μ.Α.Ε: 58910/04/Β/05/136)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 006419801000
Θηβαΐδος 22, 14564, Νέα Κηφισιά

ΑΘΗΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 2
Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 3
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 6
I. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ 8
II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 16
III. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ 17
IV. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ 23
V. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 24
Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 25
I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 26
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 27
III. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 28
IV. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 29
V. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 30
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31
1. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο 31
2. Δομή και δραστηριότητες του Ομίλου 32
3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 34
4. Αναταξινομήσεις 39
5. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 40
6. Βασικές λογιστικές αρχές 42
7. Ενσώματα πάγια 52
8. Άυλα στοιχεία του ενεργητικού 53
9. Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού 54
10. Υπεραξία 56
11. Επενδύσεις σε θυγατρικές 57
12. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία 57
13. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 58
14. Αποθέματα 59
15. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 59
16. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού 60
17. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 61
18. Μετοχικό κεφάλαιο και Διαφορά Υπέρ το Άρτιο 61
19. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 62
20. Δανειακές υποχρεώσεις 63
21. Προβλέψεις 65
22. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 65
23. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις 65
24. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 66
25. Πωλήσεις 66
26. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία 67
27. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης 68
28. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης 68
29. Χρηματοοικονομικά έξοδα 68
30. Χρηματοοικονομικά έσοδα 69
31. Φόρος Εισοδήματος 69
32. Συμφωνία μεταβολής υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές/δανειακές δραστηριότητες 70
33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 74
34. Παροχές στη διοίκηση 75
35. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων 76
36. Πολιτικές και διαχείριση κινδύνων 76
37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων 82
38. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων 83
ΣΤ. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ (WEBSITE) ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ 84

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στις κατωτέρω δηλώσεις προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και δη οι ακόλουθοι:

1. Ιωάννης Καραγιάννης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Ρούμπεν Μπουρλάς, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την ετήσια περίοδο 01/01/2021 - 31/12/2021 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

(β) Η συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Νέα Κηφισιά, 31/08/2022
Οι δηλούντες

Ιωάννης Καραγιάννης	Ρούμπεν Μπουρλάς
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 506029	Α.Δ.Τ. ΑΕ 552845

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 3.1 επί των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία περιγράφεται ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας όπως εμφανίζεται στην εταιρική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021 έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Επιπρόσθετα, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού κατά ποσό € 77,3 εκ. και € 66,5 εκ. αντίστοιχα. Στην ίδια σημείωση περιγράφονται οι επιπτώσεις από την πανδημία του COVID 19 στις δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, όπου αν και δεν μπορούν επί του παρόντος να προσδιοριστούν με ακρίβεια, αναμένεται να συνεχίσουν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην κερδοφορία και την ρευστότητα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικής με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας. Όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην ίδια επεξηγηματική σημείωση η διοίκηση του Ομίλου έχει προβεί στον σχεδιασμό δράσεων για τη κάλυψη των αναγκών του Ομίλου και της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων τους, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν 4548/2018

Στη σημείωση 3.1 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Με σκοπό την βελτίωση της σχέσης Μετοχικού προς Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση με ημερομηνία 31/07/2022 αποφάσισε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου € 30,6 εκ. δια συμψηφισμού υποχρεώσεων της Εταιρείας, έναντι του μοναδικού μετόχου της, PG Public Group Ltd.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Χρήστος Μαντζούνης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40511

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 άρθρο 150 και 153, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας και αναφέρεται στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. της 31 Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα Έκθεση Διαχείρισης περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «Public Retail» ή «Public») καθώς και του Ομίλου (της Εταιρείας και της θυγατρικής της που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, εφεξής ο «Όμιλος» ή ο «Όμιλος Public» ή το «Public Group»), χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μια γενικότερη ενημέρωση των μετόχων και του κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στον Όμιλο και στην Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 01/01/2021 - 31/12/2021, ως και τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.

Δεδομένου του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τόσο τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των ενοποιούμενων επιχειρήσεων. Η άμεσα θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, που περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία είναι η ITC PUBLICWORLD LTD με καταστατική έδρα την Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Υποκαταστήματα

Ο Όμιλος διαθέτει ένα δίκτυο 70 καταστημάτων συνολικά ύστερα και από την συγχώνευση που πραγματοποιήθηκε το 2020 με την Media Markt, 2 κεντρικές αποθήκες καθώς και 4 ηλεκτρονικά καταστήματα για την Ελλάδα και Κύπρο μαζί. Πιο συγκεκριμένα, στην Ελλάδα υπάρχουν 64 καταστήματα,1 Κεντρική αποθήκη στην Θέση Λέκκα στον Ασπρόπυργο και 3 ηλεκτρονικά καταστήματα. Παρακάτω παρατίθενται αναλυτικά:

Κατάστημα	Διεύθυνση
Golden Hall	Λεωφόρος Κηφισίας 37Α
Αγ. Παρασκευή	Λ. Χαλανδρίου 15Β
Αγία Παρασκευή	Λ. Μεσογείων 402
Άγιος Δημήτριος	Λ. Βουλιαγμένης 276 Άγιος Δημήτριος
Αγρίνιο	Αφών Παπαστράτου 3
Αεροδρόμιο	Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών, Σπάτα
Αιγάλεω	Αλ. Παπαναστασίου 3, Αιγάλεω
Αλεξανδρούπολη	Λεωφόρος Δημοκρατίας 210
Άργος	Δαναού 25
Αργυρούπολη	Λέοντος 4 & Ελευθερίας
Βόλος	Ιωάννου Κονταράτου και Όγλ 28(πεζόδρομος)
Γέρακας	Λ. Μαραθώνος 149
Γλυφάδα	Σ. Καράγιωργα 4 & Λαζαράκη
Δράμα	Εθνικής Αμύνης 13
Ζωγράφου	Ούλωφ Πάλμε 44
Ηράκλειο	Δαιδάλου 15
Ιωάννινα	Πυρσινέλλα 4& Μελανίδη
Καβάλα	Ομονοίας 50 και Ίωνος Δραγούμη
Καλαμάτα	Αριστομένους 16 & Ιωάννου Αναπλιώτη
Καλλιθέα	ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΘΗΣΕΩΣ) 155-157
Καστοριά	Αθήνας Ρίζου & Λεωφ. Κύκνων
Κατερίνη	Ανδρούτσου & Ερμού 5
Κέρκυρα1	Ευγενίου Βουλγάρεως 82
Κοζάνη	Ειρήνης 5 και Δρίζη γωνία
Κολωνάκι	Σκουφά 3, Κολωνάκι
Κομοτηνή	Αγ. Γεωργίου 3

Κόρινθος	Δαμασκηνού 45
Κορυδαλλός	Πλ. Ελευθερίας 10 & Δημήτριου Διαμαντίδη 6
Λαμία	Πλατεία Πάρκου 11-13
Λάρισα	Κούμα 6 & Αντύπα Μαρίνου
Λάρισα	Fashion City Outlet
Μαρούσι	Λεωφ. Κηφισίας 49
Μαρούσι - The Mall	Ανδρέα Παπανδρέου 35 Θέση Ψαλίδι Μαρούσι
Μυτιλήνη	Αρχιπελάγους & Σάμου
Ν. Ερυθραία	Χαρ. Τρικούπη 123
Ν. Σμύρνη	Λεωφ. Ελευθερίου Βενιζέλου 45
Ξάνθη	Δαγκλή & Ελπίδος
Ορεστιάδα	Κωνσταντινουπόλεως & Λοχαγού Διαμαντή
Πάτρα	Ερμού 55
Πάτρα	Ακτή Δυμαίων 17
Πειραιάς	Γρηγορίου Λαμπράκη 152-154
Περιστέρι	Εθνικής Αντιστάσεως 27
Περιστέρι	Λ. Αθηνών 64 & Θηβών 25
Πυλαία	Mediterranean Cosmos 11χλμ Θεσ/νίκης-Ν. Μουδανιών Θέρμη
Πυλαία Ι	Ποσειδώνος 30
Πύργος	Μανωλοπούλου 4
Ρέθυμνο	Πλατεία Αγνώστου Στρατιώτη & Γιαμπουδάκη
Ρέντης	Λεωφ. Κηφισού 161
Ρόδος	7ο χλμ. Εθνικής Οδού Ρόδου – Λίνδου
Ρόδος 1	Αυστραλίας 84-86
Ρόδος 2	ΓΡΗΓ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 30-32
Σέρρες	Τσαλοπούλου 9
Σταθμός - Θεσσαλονίκη ΙΙ	Νέα Δυτική Είσοδος Κωλέττη
Σταυρούπολη	Λαγκαδά 341
Σταυρούπολη	Λαγκαδά 341
Συγγρού	Λ. Συγγρού 340
Συγγρού	Λ. Συγγρού 340
Σύνταγμα	Νίκης 1 και Καραγιώργη Σερβίας
Τρίκαλα	Κανούτα 1 και Βύρωνος
Τσιμισκή	Τσιμισκή 24-Μητροπόλεως 33 Θεσσαλονίκη
Χαλάνδρι	Γκίνη 5
Χαλκίδα	Κριεζώτου 14 & Καραμουρτζούνη 7
Χανιά	Χατζημιχάλη Γιάνναρη 40-42
Ψυχικό	Διονυσίου Σολωμού 3

Η ITC PUBLICWORLD LTD διαθέτει ένα δίκτυο 6 καταστημάτων στην Κύπρο, μίας κεντρικής αποθήκης καθώς και ενός ηλεκτρονικού καταστήματος. Σημειώνεται ότι το Public Λάρνακας λειτούργησε μέχρι και το τέλος του αναφερόμενου έτους.

Κατάστημα	**Διεύθυνση**
Λάρνακα	Λόρδου Βύρωνα Αρ.23 & Γαλιλαίου 6-8, Λάρνακα
Λεμεσός	My Mall, Ζακάκι, Φρανγκλίνου Ρούζβελτ 285 ,Τ.Κ 3150, Λεμεσός
Λευκωσία 1 (Mall of Cyprus)	The Mall of Cyprus Βεργίνας 3 Στρόβολος ,Τ.Κ 2025, Λευκωσία
Λευκωσία 2 (Nicosia Mall)	Nicosia Mall Μαδρίτης 2 Λακατάμια ,Τ.Κ 2306, Λευκωσία
Παραλίμνι	Λ. Γεωργίου Γουρουνιά (Γρίβα Διγενή) 152 ,Τ.Κ 5281, Παραλίμνι
Πάφου	Λεωφόρος Τάφοι Βασιλέων 2 ,Τ.Κ 8046, Πάφο

I. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Για την καλύτερη κατανόηση των επιδόσεων και της οικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας σημειώνεται ότι ως απόρροια της νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης της Media Markt Ελλάς ΑΕ τον Ιούλιο του 2020, στα ενοποιημένα και εταιρικά ποσά του έτους 2021 περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα της Media Markt Ελλάς ΑΕ για ολόκληρη τη χρήση ενώ για τη χρήση του έτους 2020 περιλαμβάνονται για την περίοδο από 01/08/2020 μέχρι την 31/12/2020, επομένως δεν είναι συγκρίσιμα.

Επιπλέον, τα συγκριτικά στοιχεία του 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το 2021 ο **ενοποιημένος κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των € 436.734.879 έναντι € 296.464.459 της προηγούμενης χρήσης 2020, σημειώνοντας αύξηση 47,31%. Ο **εταιρικός κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των € 396.054.054 έναντι € 260.240.217 της αντίστοιχης χρήσης 2020 σημειώνοντας αύξηση 52,19%.

Τα **ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)** διαμορφώθηκαν ζημιογόνα, λόγω της παρατεταμένης περιόδου των περιοριστικών μέτρων που έλαβε η Ελληνική Κυβέρνηση για την αντιμετώπιση της πανδημίας και ανήλθαν στο ποσό των € 16.993.139 έναντι κερδών € 669.969 της χρήσης 2020. Αντίστοιχα, τα **εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)** διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 14.097.764 έναντι € 927.927 κατά την προηγούμενη χρήση 2020.

Η σημαντική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου τη χρήση 2021, οφείλεται και σε γεγονότα και προσαρμογές που δεν αναμένεται να επαναληφθούν σε αυτό το βαθμό τα επόμενα χρόνια, απόρροια κυρίως των ιδιαίτερων συνθηκών που δημιούργησε η πανδημία αλλά και του πλάνου αναδιάρθρωσης του Ομίλου, ύψους € 17.676.860 έναντι € 569.969 την αντίστοιχη χρήση του 2020. Συγκεκριμένα, η τρέχουσα χρήση επιβαρύνθηκε με πρόσθετες προβλέψεις για απαξίωση αποθεμάτων, πρόσθετες εκπτώσεις προώθησης αποθεμάτων, έξοδα αναδιοργάνωσης, έξοδα μετεγκατάστασης αποθήκης και λοιπά έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα έξοδα. Χωρίς την καταγραφή των ανωτέρω γεγονότων και προσαρμογών, το **adjusted EBITDA** του Ομίλου διαμορφώνεται σε € 683.722 το 2021, έναντι € 1.239.937 για το 2020. Ο εν λόγω δείκτης χρησιμοποιείται από τη Διοίκηση ως ένας εσωτερικός δείκτης απόδοσης της διαχείρισης των λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Αντίστοιχα, η σημαντική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας τη χρήση 2021, οφείλεται και σε γεγονότα και προσαρμογές που δεν αναμένεται να επαναληφθούν σε αυτό το βαθμό τα επόμενα χρόνια, απόρροια κυρίως των ιδιαίτερων συνθηκών που δημιούργησε η πανδημία αλλά και του πλάνου αναδιάρθρωσης της Εταιρείας, ύψους € 16.391.246 έναντι € 569.969 την αντίστοιχη χρήση του 2020. Συγκεκριμένα, η τρέχουσα χρήση επιβαρύνθηκε με πρόσθετες προβλέψεις για απαξίωση αποθεμάτων, πρόσθετες εκπτώσεις προώθησης αποθεμάτων, έξοδα αναδιοργάνωσης, έξοδα μετεγκατάστασης αποθήκης και λοιπά έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα έξοδα. Χωρίς την καταγραφή των ανωτέρω γεγονότων και προσαρμογών, το **adjusted EBITDA** της Εταιρείας διαμορφώνεται σε € 2.293.482 το 2021, έναντι € 1.497.895 για το 2020. Ο εν λόγω δείκτης χρησιμοποιείται από τη Διοίκηση ως ένας εσωτερικός δείκτης απόδοσης της διαχείρισης των λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Μικτό κέρδος: Τα ενοποιημένα μικτά αποτελέσματα της χρήσης 2021 ανήλθαν στο ποσό των € 71.070.119 έναντι κερδών € 61.758.478 το 2020 σημειώνοντας αύξηση 15,08 %. Αντίστοιχα, τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα της χρήσης 2021 ανήλθαν σε € 64.419.121 έναντι € 54.613.295 της προηγούμενης χρήσης 2020 σημειώνοντας αύξηση 17,96%.

Κέρδη/ζημιές προ φόρων: Οι ενοποιημένες ζημίες προ φόρων της χρήσης 2021 και ανήλθαν € 58.706.528 έναντι ζημιών € 27.642.689 της προηγούμενης χρήσης 2020. Αντίστοιχα, οι εταιρικές ζημίες της χρήσης 2021 και ανήλθαν σε € 52.832.709 έναντι ζημιών € 24.909.861 της προηγούμενης χρήσης 2020.

Οι ενοποιημένες **Καθαρές ζημίες** μετά από φόρους της χρήσης 2021 ανήλθαν σε € 61.905.911 έναντι ζημιών ύψους € 26.046.704 της προηγούμενης χρήσης 2020, ενώ αντίστοιχα οι εταιρικές καθαρά ζημίες μετά από φόρους της χρήσης 2021 ανήλθαν σε € 56.032.092 έναντι ζημιών € 23.313.876 της προηγούμενης χρήσης 2020.

Το σύνολο των **Ιδίων Κεφαλαίων** του Ομίλου της κλειόμενης χρήσης 2021 διαμορφώθηκε σε € (20.985.932) έναντι € (9.042.610) της προηγούμενης χρήσης 2020. Αντίστοιχα το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε € (4.461.295) έναντι € 1.608.207 της προηγούμενης χρήσης 2020. Στο πλαίσιο αυτό η Διοίκηση της εταιρείας έχει λάβει ήδη μέτρα με σκοπό να θεραπεύσει τα Ίδια Κεφάλαια. Συγκεκριμένα, με απόφαση της από 31/7/2022 έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των € 3.060.000 και η υπέρ το άρτιο διαφορά αυξήθηκε κατά το ποσό των € 27.540.000, με καταβολή δια συμψηφισμού υποχρεώσεων της Εταιρείας, έναντι του μοναδικού Μετόχου της.

Το σύνολο του **μη κυκλοφορούντος ενεργητικού** του Ομίλου της κλειόμενης χρήσης 2021 ανήλθε σε € 182.970.626 έναντι αναπροσαρμοσμένων € 146.108.706 της προηγούμενης χρήσης 2020. Αντίστοιχα, το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 175.174.954 έναντι € 146.470.706 της προηγούμενης χρήσης 2020. Την 31/12/2021 στα ποσά αυτά του Ομίλου περιλαμβάνονται Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αξίας € 105.602.525 και € 70.741.862, τη τρέχουσα και τη προηγούμενη χρήση αντίστοιχα, που αναγνωρίστηκαν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16. Αντίστοιχα για την Εταιρεία, περιλαμβάνονται Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αξίας € 93.714.730 και € 63.110.126, την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα.

Παρατίθενται πίνακες με σχετικούς αριθμοδείκτες για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Δείκτης γενικής ρευστότητας: Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού / Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,72	0,66	0,74	0,65
Δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας ενεργητικού: Κύκλος εργασιών / Σύνολο ενεργητικού	1,14	0,98	1,09	0,90
Δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας αποθεμάτων (ημέρες): Κόστος πωλήσεων / Αποθέματα	110,6	144,5	107,9	143,5
Δείκτης ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων: Κύκλος εργασιών / Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	47,6	23,2	28,2	19,0
Δείκτης κάλυψης τόκων: Κέρδη προ τόκων και φόρων / Σύνολο χρεωστικών τόκων	-3,6	-2,8	-3,5	-2,8
Δείκτης οικονομικής μοχλεύσεως: Σύνολο ενεργητικού / Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-18,3	-33,5	-81,2	178,9
Δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων: Κέρδη χρήσης μετά από φόρους / Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2,9	2,9	12,6	-14,5
Δείκτης μικτού κέρδους: Μικτά κέρδη / Κύκλος εργασιών	0,16	0,21	0,16	0,21
Δείκτης καθαρού κέρδους: Κέρδη χρήσης μετά από φόρους / Κύκλος εργασιών	-14,2%	-8,8%	-14,1%	-9,0%

Σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021 :

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Με την από 24/12/2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό € 50.000.000 με καταβολή μετρητών και έκδοση 5.000.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 1 έκαστη και με αξία υπέρ το άρτιο € 9 έκαστη. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου πιστοποιήθηκε με την από 30/12/2021 Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 20 του Ν4548/2018. και αναρτήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Αριθ. Πρωτ. 2559546 και ημερομηνία την 30/12/2021.

Μείωση φορολογικού συντελεστή

Στις 13/05/2021 η Ελληνική Κυβέρνηση αποφάσισε ότι ο συντελεστής φόρου εισοδήματος θα μειωθεί κατά 2% (από 24% σε 22%), για τα κέρδη από την επιχειρηματική δραστηριότητα της φορολογικής χρήσης 2021 και μετά.

Αναχρηματοδότηση δανεισμού
Μέσα στο 2021 η Εταιρεία έλαβε νέο δανεισμό αξίας € 30 εκ., εκ των οποίων τα € 20 εκ. με την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19 («Ταμείο Εγγυοδοσίας») της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας ΑΕ και τα υπόλοιπα € 10 εκ. με μορφή βραχυχρόνιας χρηματοδότησης μέσω αλληλόχρεου λογαριασμού από την Τράπεζα Πειραιώς. Η διάρκεια του είναι 2ετής, με επιτόκιο Euribor 3M + 3,0%, και προβλέπεται αποπληρωμή στη λήξη του δανείου.

Επίσης, τον Ιούνιο 2021 η Εταιρεία έλαβε νέο ομολογιακό δάνειο από την Εθνική Τράπεζα συνολικής αξίας € 4 εκ. για την εξυπηρέτηση του κεφαλαίου κίνησης με την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19 («Ταμείο Εγγυοδοσίας») της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας ΑΕ. Η διάρκεια του είναι 4ετής, με επιτόκιο Euribor + 2,5%, και προβλέπεται τμηματική αποπληρωμή του κεφαλαίου και balloon payment € 1,2 εκ. στη λήξη του δανείου.

Στρατηγικός σχεδιασμός με επίκεντρο την εξαιρετική εμπειρία πελάτη
Η Public Group επενδύει στην αναβάθμιση της συνολικής εμπειρίας του πελάτη με βάση τη νέα της στρατηγική που θέτει στο επίκεντρο τους καταναλωτές και τους ανθρώπους της και στοχεύει στην διαμόρφωση μιας συναρπαστικής και εξαιρετικής εμπειρίας αγορών, καθώς και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού της.

Η συγχώνευση Public και Media Markt και η δημιουργία μιας νέας, κοινής εταιρείας λιανικής πώλησης, η οποία ολοκληρώθηκε την 1/8/2020 έφερε μεγάλες προσδοκίες στον Όμιλο δεδομένης της αύξησης του μεριδίου αγοράς. Κατόπιν αυτού, η εταιρεία επικεντρώθηκε στην αναβάθμιση των υπηρεσιών που προσφέρει στον τομέα της εξυπηρέτησης πελατών, επιτάχυνε τις επενδύσεις της σε υποδομές logistics και καταστήματα, ενώ αξιοποίησε νέες τεχνολογίες για την ενίσχυση του eCommerce και της omnichannel εμπειρίας πελάτη. Με ένα επενδυτικό πλάνο €40 εκατομμυρίων για την περίοδο 2020-2022 και μια νέα επένδυση €50 εκ. Ευρώ που ανακοινώθηκε στις αρχές του 2022 από τον Όμιλο Olympia για την εξαγορά του 98% της Public-MediaMarkt σε Ελλάδα και Κύπρο και τη δημιουργία του νέου Public Group, η εταιρεία μπαίνει σε μια νέα εποχή.

Σημαντικά σημεία της εξέλιξης αυτής αποτελούν οι πρωτοβουλίες που έχει αναλάβει η εταιρεία για την ψηφιοποίηση της λειτουργίας της και την παρουσίαση νέων δυνατοτήτων που αναβαθμίζουν την εμπειρία των ανθρώπων, συνεργατών και πελατών της. Σήμερα, έχει δημιουργήσει τη μεγαλύτερη eCommerce αποθήκη στην Ελλάδα και έχει αναβαθμίσει τις υπηρεσίες εξυπηρέτησης πελατών με νέες λειτουργίες και τεχνολογίες. Παράλληλα, έχει εξελίξει το brand της με μία νέα τοποθέτηση που επισφραγίζει την ολοκληρωμένη και μοναδική πρόταση που προσφέρει στην αγορά, με την είσοδο της και στις οικιακές συσκευές. Συνεχίζει επίσης να παρουσιάζει νέα concepts στα καταστήματά της και να φέρνει περισσότερες επιλογές στο κομμάτι της τεχνολογίας, της διασκέδασης και πολιτισμού και των οικιακών συσκευών, σε συνδυασμό με πρωτοποριακές υπηρεσίες προς τους πελάτες της, που ενισχύουν τις σχέσεις εμπιστοσύνης που διατηρεί μαζί τους.

Το νέο οικοσύστημα καινοτομίας του Public Group
Με ναυαρχίδα στο χαρτοφυλάκιο του το ίδιο την Public, τη νέα Public Group τοποθετείται ως ένα οικοσύστημα στρατηγικών συνεργασιών και επενδυτικών πρωτοβουλιών σε ταχέως αναπτυσσόμενες (scale-up) εταιρίες τεχνολογίας στην Ελλάδα, με στόχο να παρέχει διαρκώς στους καταναλωτές νέες συναρπαστικές προτάσεις και καινοτόμες υπηρεσίες, τόσο online, όσο και στα φυσικά καταστήματα αλλά και στο σπίτι. Υιοθετώντας ένα πρωτοποριακό για την αγορά μοντέλο, στόχος του Public Group είναι να επιταχύνει την ανάπτυξη καινοτομιών στον τομέα του omnichannel retailing.

Νέο μοντέλο Καταστημάτων
Στόχος του Public είναι να δίνει τους καταναλωτές διαρκώς νέες δυνατότητες που διευκολύνουν και ταιριάζουν στον σύγχρονο τρόπο ζωής τους. Με μια ανανεωμένη τοποθέτηση, η εταιρεία υπόσχεται να προσφέρει καινοτόμες ψηφιακές υπηρεσίες, αλλά και μια ακόμη πιο διευρυμένη γκάμα προϊόντων που θα περιέχει και οικιακές συσκευές τόσο στην πλατφόρμα Public.gr, όσο και στο δίκτυο των φυσικών καταστημάτων, που αναβαθμίζονται ακόμη περισσότερο και μετατρέπονται σε χώρους εμπειριών για τους καταναλωτές.

Το νέο μοντέλο καταστημάτων που παρουσιάστηκε κατά τη διάρκεια του 2021, προσφέρει μια διευρυμένη γκάμα προϊόντων τεχνολογίας, ψυχαγωγίας και οικιακών συσκευών, καθώς και νέες υπηρεσίες για μεγαλύτερη ταχύτητα και ευκολία εξυπηρέτησης. Η νέα εμπειρία Public εγκαινιάστηκε με τη δημιουργία του concept store Public στο Golden Hall, έναν εντυπωσιακό, σύγχρονο και φιλόξενο χώρο 3.200 τ.μ. που εκτείνεται σε 3 επίπεδα, φιλοξενεί περισσότερους από 50.000 κωδικούς προϊόντων σε διευρυμένη γκάμα κατηγοριών για όλη την οικογένεια, ενώ «παντρεύει» αρμονικά τις φυσικές αγορές με το e-commerce.

Μέσα στο 2021, το νέο μοντέλο επεκτάθηκε και στην κυπριακή αγορά, με το νέο κατάστημα Public Metropolis Mall στη Λάρνακα, αλλά και το διευρυμένο κατάστημα Public στη Λεμεσό. Παράλληλα, η εταιρεία αξιοποίησε τις συνέργειες που προκύπτουν από τη «συστέγαση» δύο κορυφαίων brands παρουσιάζοντας το 2021 το ανανεωμένο κατάστημα MediaMarkt Αμαρουσίου, όπου επιλεγμένες προϊοντικές κατηγορίες της Public εντάχθηκαν δίπλα στις υφιστάμενες του MediaMarkt. Με τη νέα επένδυση στο κατάστημα MediaMarkt του Αμαρουσίου, η εταιρεία αναβάθμισε την αγοραστική εμπειρία, φέρνοντας περισσότερες προτάσεις για τους καταναλωτές σε ένα σύγχρονο και μοντέρνο περιβάλλον.

Επιπλέον, κατά το 2021, η εταιρεία επένδυσε σε νέα τεχνολογικά εργαλεία που ενοποιούν τα physical και digital σημεία επαφής με τους καταναλωτές, προσφέροντάς τους μία απρόσκοπτη και omnichannel αγοραστική εμπειρία. Πέρα από την αναβάθμιση της καινοτόμου eCommerce πλατφόρμας που προσφέρει το public.gr, καινοτομίες έχουν εισαχθεί σε κάθε σημείο επαφής με τον πελάτη, με δυνατότητες όπως το γρήγορο και contactless checkout στο κατάστημα, ή την έκδοση ηλεκτρονικής απόδειξης για μια πιο φιλική στο περιβάλλον λειτουργία, τις ψηφιακές οθόνες και σημάνσεις που ενημερώνουν τους επισκέπτες real-time για τις τιμές και τα χαρακτηριστικά των προϊόντων, αλλά και τη δυνατότητα άμεσης παραλαβής των online παραγγελιών σε ειδικά σημεία εντός του καταστήματος (pick up points) σε συνδυασμό με τη δυνατότητα παραλαβής παραγγελίας αυθημερόν από το κατάστημα (Same Day Store Pickup).

Η μεγαλύτερη eCommerce αποθήκη

Το αναπτυξιακό πλάνο του Public Group στηρίζει μια σειρά επενδύσεων και στρατηγικών πρωτοβουλιών που ήδη υλοποιούνται με επιτυχία. Ναυαρχίδα αυτών είναι η σύγχρονη και πλήρως αυτοματοποιημένη αποθήκη στον Ασπρόπυργο Αττικής, σημερινής έκτασης 40.000 τ.μ. που πλέον έχει ενοποιήσει και τα προϊόντα Media Markt, επισφραγίζοντας την είσοδο της εταιρείας στις Οικιακές Συσκευές. Χάρη στον στρατηγικό σχεδιασμό και τις νέες υποδομές που έχει αναπτύξει η εταιρεία, τα Public πλέον προσφέρουν στους καταναλωτές 100.000 προϊόντα με δυνατότητα για δωρεάν παράδοση σε μία μέρα σε όλη την ηπειρωτική Ελλάδα.

Καινοτόμες υπηρεσίες και νέα εμπειρία εξυπηρέτησης πελατών

Στον τομέα της εξυπηρέτησης πελατών, η εταιρεία αξιοποιεί σύγχρονες λύσεις λογισμικού και εργαλεία τεχνητής νοημοσύνης στο call center, με στόχο τη βέλτιστη εμπειρία εξυπηρέτησης του καταναλωτή μέσα από την ψηφιοποίηση των συναλλαγών, την 24/7 εξυπηρέτηση, καθώς και τη δραστική μείωση των χρόνων αναμονής, σε συνδυασμό με τη βελτίωση του ποσοστού απόκρισης.

Αφουγκραζόμενη παράλληλα τις νέες ανάγκες των καταναλωτών, η Public εισήγαγε στην ελληνική αγορά και στα καταστήματα Media Markt την πρωτοποριακή Omnichannel υπηρεσία “Personal Video Shopping.” Η υπηρεσία, που υλοποιείται για πρώτη φορά στην Ελλάδα σε συνεργασία με την ελληνική εταιρεία Skymakers, επιτρέπει στους καταναλωτές να κλείσουν ψηφιακό ραντεβού, να ξεναγηθούν και να πραγματοποιήσουν τις αγορές τους μέσω βιντεοκλήσης στο κατάστημα της Media Markt.

Νέες Συνεργασίες

Βάζοντας ως στόχο την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών της, η Public προχώρησε σε στρατηγική συνεργασία με την εταιρεία iRepair το Νοέμβριο του 2021 με την ενσωμάτωση της τελευταίας στα καταστήματα της Public, ξεκινώντας από τα καταστήματα Συντάγματος, The Mall Athens, Πειραιά και Γλυφάδας παρέχοντας τις πιο ολοκληρωμένες και γρήγορες υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης και επισκευής προϊόντος. Επιπλέον σημεία service iRepair σε Ελλάδα και Κύπρο θα δημιουργηθούν το 2022 και το 2023, με την υποστήριξη μιας εκτενούς ομάδας after sales support που θα δραστηριοποιείται σε 100+ φυσικά σημεία. Το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα είναι η ευκολία για τον πελάτη, η άμεση επισκευή, και η υψηλή ποιότητα στο τελικό αποτέλεσμα, χάρη στην εξιδεικευμένη ομάδα της iRepair.

Εξέλιξη της επίδρασης από την πανδημία COVID-19

Το 2021, όπως και το 2020, χαρακτηρίστηκε από την εξάπλωση του COVID-19 και των μέτρων αντιμετώπισης που λήφθηκαν σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο. Η εξάπλωση της πανδημίας του COVID-19 επηρέασε και συνεχίζει να επηρεάζει αρνητικά την Εταιρεία και τον Όμιλο ιδιαίτερα εξαιτίας της απόφασης υποχρεωτικού κλεισίματος των καταστημάτων λιανικών πωλήσεων ή την λειτουργία τους υπό περιορισμούς, σε συνδυασμό με το μέτρο περιορισμού των μετακινήσεων, γεγονός που αποτυπώθηκε και στα αποτελέσματα των χρήσεων αυτών. Στο περιβάλλον αυτό, αξίζει να σημειωθεί ότι πρώτο μέλημα της εταιρείας αποτέλεσε η ασφάλεια των εργαζομένων και των πελατών της, εφαρμόζοντας πλήρως όλα τα πρωτόκολλα λειτουργίας. Παράλληλα, έμφαση δόθηκε στην κάλυψη των νέων αναγκών των πελατών, ιδιωτών και επιχειρήσεων με ενίσχυση των συνεργασιών στον τομέα των παραδόσεων, της εξυπηρέτησης πελατών, των ψηφιακών υπηρεσιών, καθώς και την παρουσίαση νέων εμπορικών προτάσεων και λύσεων προς τους πελάτες.

Σχετικά με τους περιορισμούς που επιβλήθηκαν σημειώνεται ότι στις 13/03/2020 και στις 16/03/2020 με απόφαση της Ελληνικής και Κυπριακής Κυβέρνησης αντίστοιχα επιβλήθηκε προσωρινή αναστολή λειτουργίας σειράς καταστημάτων λιανικής και εμπορικών κέντρων. Η άρση της αναστολής επήλθε την 04/05/2020 (μερικώς, Ελλάδα – Malls στις 18/05/2020 και Κύπρος – λοιπές πόλεις στις 09/06/2020) και επανήλθε για τη περίοδο 07/11/2020 – 17/01/2021 για Ελλάδα και 11/12/2020 – 07/02/2021 για Κύπρο. Ύστερα επανήλθε η αναστολή λειτουργίας καταστημάτων λιανικής και εμπορικών κέντρων στην Αθήνα, Θεσσαλονίκη και λοιπές επαρχιακές πόλεις από 08/02/2021 – 04/04/2021 για την Ελλάδα, και για όλη την Κύπρο από 26/04/2021 – 09/05/2021. Σημαντική επίδραση στην μείωση των πωλήσεων και της κερδοφορίας της Εταιρείας και του Ομίλου είχαν τα ανωτέρω περιοριστικά μέτρα τους μήνες Νοέμβριο (Black Friday) και Δεκέμβριο (Χριστούγεννα) που αποτελούν τους σημαντικότερους μήνες από πλευράς πωλήσεων και κερδοφορίας, δεδομένου ότι τα εν λόγω μέτρα είχαν επίδραση στο σύνολο της αγοράς λιανικού εμπορίου. Αναφορικά με την εκτιμώμενη επίδραση της πανδημίας κορωνοϊού Covid-19 και τα μέτρα που έχει λάβει ο Όμιλος και η Εταιρεία για τον περιορισμό της (βλ. ενότητα «Κίνδυνος από την πανδημία»).

Νέες τεχνολογίες και καινοτομία

Η Εταιρεία και ο Όμιλος διαχρονικά είναι προσηλωμένοι στην ανάπτυξη νέων τεχνολογιών και στη βελτιστοποίηση των υπαρχουσών. Θέτοντας την καινοτομία στον πυρήνα της αναπτυξιακής στρατηγικής, το Public Group αναπτύσσει ένα δυναμικό οικοσύστημα νεοφυών εταιρειών προκειμένου να επιταχύνει την ανάπτυξη καινοτομιών στον τομέα του omnichannel retail και να μπορεί να προσφέρει σήμερα την αγοραστική εμπειρία του μέλλοντος.

Μια σημαντική ακόμη πρωτοβουλία της εταιρείας αποτελεί η ανάπτυξη του δικού της τεχνολογικό hub, με την ονομασία Public Next, με στόχο να επιταχύνει την inhouse ανάπτυξη τεχνολογικών εφαρμογών και συστημάτων, μεταμορφώνοντας την εμπειρία των εργαζομένων και των πελατών του. Ήδη στη Public Next απασχολούνται 60 άτομα υψηλής εξειδίκευσης, με στόχο να φτάσουν τα 100 έως το τέλος του 2022.

Παραδείγματα των καινοτομιών που έχουν αναπτυχθεί είναι το νέο public.gr, το μεγαλύτερο e-commerce site στην Ελλάδα, αλλά και του νέου public.cy, όπως επίσης και η ανάπτυξη ενός νέου εργαλείου για την ορθότερη τιμολόγηση των προϊόντων του, που θα λαμβάνει υπόψη του, σε πραγματικό χρόνο, τον ανταγωνισμό και η υλοποίηση της εφαρμογής Genie που λύνει τα χέρια των συμβούλων πωλήσεων στα καταστήματα Public και μειώνει σημαντικά το χρόνο εξυπηρέτησης των πελατών, με δυνατότητα checkout εκτός ουράς.

Πρωτοποριακή επίσης είναι η διαδικασία αυτοματοποίησης του call center, που υποστηρίζεται από τις τεχνολογίες που αναπτύσσει η ομάδα του Public Next για την πιο γρήγορη διαχείριση αιτημάτων και την ενσωμάτωση νέων καναλιών εξυπηρέτησης, όπως chat bot. Αντίστοιχα, ενδιαφέρον έχει και η πλήρης ψηφιοποίηση του προγράμματος loyalty του Public, που αναδεικνύει και τη δέσμευση του brand στην υιοθέτηση πράσινων πρακτικών, όπως είναι η μείωση της χρήσης πλαστικού ή της κατανάλωσης χαρτιού. Τέλος, στην κεντρική αποθήκη στην Ελλάδα και στην Κύπρο, χρησιμοποιούνται πλήθος τεχνολογικών καινοτομιών που επιτρέπει την αυτοματοποίηση των διαδικασιών και την έγκαιρη αποστολή των παραγγελιών στους παραλήπτες ώστε να ανταποκρίνεται στις σύγχρονες τους ανάγκες. Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν πραγματοποιήσει δαπάνες για ανάπτυξη λογισμικού ύψους € 984.626 για το 2021 και € 608.796 για το 2020.

Εκπαίδευση και ανάπτυξη των εργαζομένων

Η επιτυχημένη υλοποίηση της νέας στρατηγική του Public Group στηρίζεται στους ανθρώπους της. Στόχος του είναι να προσελκύει, να εκπαιδεύει και να αναπτύσσει ταλαντούχους ανθρώπους. Για αυτό και μέσα στο 2021 έδωσε ευκαιρίες εξέλιξης στο ανθρώπινο δυναμικό, ενώ προσέλκυσε καταξιωμένα στελέχη από την αγορά, προχωρώντας έτσι στην υλοποίηση της στρατηγικής του, με μια ισχυρή και εξαιρετικά έμπειρη διοικητική ομάδα.

Εργασιακά Θέματα

Στην Εταιρεία απασχολούνται εργαζόμενοι, εκ των οποίων, στην Ελλάδα το 49% είναι γυναίκες και αντίστοιχα το 40% στην Κύπρο. Το 95% του συνόλου των εργαζομένων, σε όλη την Ελλάδα, έχουν προσληφθεί από τις τοπικές κοινότητες των καταστημάτων στα οποία εργάζονται.

Ανθρώπινο Δυναμικό κατά Φύλο	Γυναίκες	Άντρες
Ελλάδα	49%	51%
Κύπρος	40%	60%

Οι Πολιτικές απασχόλησης της Εταιρείας υποστηρίζουν τις Θεμελιώδεις Αρχές και τα Εργασιακά Πρότυπα της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας, ενώ παράλληλα δεσμεύεται ως προς τη συμμόρφωση προς τις επιταγές της ισχύουσας νομοθεσίας που αφορά τα εργασιακά θέματα. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των εργαζομένων απορρέουν από την εργατική νομοθεσία, τον Εσωτερικό Κανονισμό Εργασίας της Εταιρείας, τις ατομικές συμβάσεις εργασίας που υπογράφουν οι εργαζόμενοι, καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας της εταιρείας. Η Εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με προγράμματα και Πολιτικές οι οποίες:

- Προσφέρουν δίκαιες συνθήκες απασχόλησης σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία.
- Υποστηρίζουν τον ανοιχτό διάλογο μεταξύ των εκπροσώπων των εργαζομένων με την ανώτερη διοίκηση με στόχο την έγκαιρη συζήτηση θεμάτων που τους απασχολούν.
- Παρέχουν συνθήκες εργασίας που αναγνωρίζουν και σέβονται τα δικαιώματα των εργαζομένων.
- Απαγορεύουν την καταναγκαστική ή την παιδική εργασία.

Επιπλέον, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εμπιστευτεί κομβικές θέσεις σε γυναίκες, στηρίζοντας έμπρακτα την ισότητα των φύλων στον εργασιακό χώρο. Σε όλη τη δομή του Ομίλου και της Εταιρείας, είναι έντονη η γυναικεία παρουσία που φτάνει μέχρι και το Διοικητικό Συμβούλιο.

Προαγωγές εκ των έσω

Η εξέλιξη των ανθρώπων είναι πολύ σημαντική για την Public. Ως εκ τούτου κατά τη χρήση του 2021 η εταιρεία προχώρησε σε 180 προαγωγές εκ των έσω, αξιοποιώντας τις γνώσεις του υφιστάμενου δυναμικού της και με στόχο την συνεχή εξέλιξή τους.

Εκπαίδευση σε συνεργασία με το LinkedIn

Η Public ήταν η πρώτη επιχείρηση στην Ελλάδα που, σε συνεργασία με το LinkedIn, τον παγκόσμιο ηγέτη στα επαγγελματικά social media, προσέφερε καινοτόμα εργαλεία εκπαίδευσης και εκμάθησης σε όλους τους εργαζομένους της. Μέσω της πλατφόρμας e-learning του LinkedIn, οι εργαζόμενοι της Public Group έχουν πρόσβαση σε πάνω από 13.000 μαθήματα τα οποία καλύπτουν πολλαπλές θεματικές ενότητες. Από δεξιότητες επικοινωνίας, δημόσια ομιλία και παρουσίαση, μέχρι επιχειρηματική στρατηγική, δεξιότητες πωλήσεων, ψηφιακό marketing και εκατοντάδες άλλα θέματα, όλα είναι διαθέσιμα χωρίς κόστος προς τους ανθρώπους της. Προσφέρουμε επίσης τη δυνατότητα πιστοποίησης από εταιρείες όπως η Microsoft, η Cisco, η Adobe κ.α., για όσους θέλουν να κάνουν ένα βήμα παραπάνω.

Εν κατακλείδι, οι εργαζόμενοι της εταιρείας έχουν πρόσβαση σε πάνω από 13.000 μαθήματα μέσα από οποιαδήποτε συσκευή (laptop, desktop, tablet ή smartphone), τη δυνατότητα να πιστοποιήσουν τις γνώσεις τους μετά από κάθε εκπαιδευτικό κύκλο, καθώς και περιεχόμενο παγκόσμιας κλάσης, που έχει δημιουργηθεί από μερικούς εκ των κορυφαίων επαγγελματιών του αντίστοιχου χώρου κάθε φορά.

Public Digital Academy

Μέσω του Public Digital Academy, η εταιρεία διοργανώνει εξειδικευμένα sessions με εισηγητές experts σε θέματα digital marketing και digital transformation, όπως πχ. είναι οι TikTok Hellas, Google Hellas, μεταξύ άλλων, προκειμένου να ενισχύσει τις δεξιότητες των ανθρώπων της σε σύγχρονα θέματα SEO, Google Search, UX Design, Digital marketing strategy.

Συμβολή σε ένα ψηφιακό και πιο βιώσιμο μέλλον

Κοιτώντας το μέλλον και κατανοώντας τις μεταβαλλόμενες ανάγκες των ανθρώπων της, των καταναλωτών και της κοινωνίας, η Public έχει διαμορφώσει ένα νέο όραμα – να προσφέρει περισσότερες επιλογές ώστε κάθε άνθρωπος να μπορεί να ζει τη ζωή με τον δικό τους τρόπο. Παράλληλα, έχει υιοθετήσει έναν νέο εταιρικό σκοπό, να δίνει στους ανθρώπους τη δυνατότητα να απολαμβάνουν τις επιλογές τους προσφέροντας πρόσβαση σε ψηφιακά εργαλεία και υπηρεσίες, καθώς και να συμβάλλει σε ένα καλύτερο και πιο πράσινο μέλλον.

Περιβάλλον

Ο Όμιλος αναγνωρίζοντας τις προσδοκίες των ενδιαφερομένων μερών, τις επιδράσεις στο φυσικό περιβάλλον και τη βιώσιμη ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών όπου δραστηριοποιείται, αγκαλιάζει πρωτοβουλίες και δράσεις σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων του, μειώνοντας το περιβαλλοντικό του αποτύπωμα. Έτσι, η εταιρεία αναβαθμίζει τη λειτουργία της και εφαρμόζει το πρόγραμμα LOVE EARTH για μια πιο φιλική προς τον πλανήτη λειτουργία, ένα πρόγραμμα που περιλαμβάνει το πρώτο zero-waste κατάστημα στην Ελλάδα, την αξιοποίηση πράσινης ενέργειας, τη δυνατότητα επισκευής ή αγοράς ανακατασκευασμένων συσκευών, την έκδοση ηλεκτρονικών αποδείξεων και τη φιλικότερη για τον πλανήτη συσκευασία.

Αυτή η φιλοσοφία αποτυπώνεται επίσης στις νέες μισθωμένες υπερσύγχρονες εγκαταστάσεις κεντρικών γραφείων της εταιρείας. Το κτίριο σχεδιάστηκε ώστε να δημιουργηθεί ένας χώρος εργασίας όσο το δυνατόν πιο φιλικός προς το περιβάλλον, αλλά και προς τους εργαζόμενους: παρουσία του πρασίνου εντός και εκτός του κτιρίου, εκτενής χρήση φυσικού αερίου, βιολογικός καθαρισμός τρίτου επιπέδου για το νερό, είναι μερικά από τα χαρακτηριστικά του, ενώ ειδικοί χώροι ανακύκλωσης προϊόντων, συσκευασιών και απορριμμάτων υπάρχουν σε πολυάριθμα σημεία των εγκαταστάσεων. Στόχος είναι να ενθαρρυνθούν περισσότερο φιλικοί προς το περιβάλλον τρόποι μετακίνησης, γι' αυτό και υπάρχει σημαντικός αριθμός θέσεων φόρτισης για ηλεκτρικά οχήματα (αυτοκίνητα, αλλά και ποδήλατα) στο parking των γραφείων της εταιρείας.

Στον Όμιλο σχεδιάστηκαν επιπλέον παρεμβάσεις στα καταστήματα, ώστε να υπάρχει πιο «πράσινο» αποτύπωμα, αρχής γενομένης της σταδιακής αντικατάστασης του φωτισμού με led φωτιστικά σώματα ενώ παράλληλα προχωρά η αντικατάσταση παλαιού ή ξεπερασμένου εξοπλισμού. Για παράδειγμα, χρησιμοποιούνται συστήματα inverter για τον κλιματισμό των καταστημάτων, με στόχο τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης.

Παράλληλα, προχωρά η δημιουργία paperless διαδικασίας για τις προσφορές που αποστέλλονται στους πελάτες καθώς και σε συνεργασίες leasing για τη μείωση των εκτυπώσεων χαρτιού στα κεντρικά γραφεία. Σε ό,τι αφορά τη Διαχείριση Αποβλήτων, υπάρχει συνεργασία με την Ανακύκλωση Συσκευών Α.Ε., το Συλλογικό σύστημα Διαχείρισης των Αποβλήτων Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού στην Ελλάδα. Τέλος, έχει υιοθετηθεί νέος εταιρικός σκοπός, που δίνει στους ανθρώπους τη δυνατότητα να απολαμβάνουν τις επιλογές τους, καθώς επίσης συμβάλλει σε ένα καλύτερο και πιο πράσινο μέλλον.

Κοινωνία

Παράλληλα, η Public Group υλοποιεί δράσεις για την ισότιμη πρόσβαση των νέων στην ψηφιακή εκπαίδευση, την ανάπτυξη ψηφιακών δεξιοτήτων και τη διαμόρφωση μιας κοινωνίας ίσων ευκαιριών. Στο πλαίσιο αυτό, σε συνεργασία με το μη κερδοσκοπικό σωματείο «ΔΕΣΜΟΣ», η εταιρεία υλοποίησε μια σημαντική δωρεά συσκευών τεχνολογίας και οικιακών συσκευών για την υποστήριξη 21 δομών προστασίας και φιλοξενίας παιδιών σε όλη την Ελλάδα, καθώς και μια επιπλέον δωρεά περισσότερων από 3000 συσκευών τεχνολογίας (laptop, tablet κ.α.) σε δημόσια σχολεία για την κάλυψη των αναγκών στον τομέα της ψηφιακής εκπαίδευσης.

Επιπλέον, οι άνθρωποι του Public Group (δίκτυο καταστημάτων Public και MediaMarkt) στάθηκαν δίπλα στις τοπικές τους κοινωνίες, βοηθώντας τους ανθρώπους να συμμετέχουν ισότιμα σε μια κοινωνία με καλύτερες προοπτικές για όλους. Με μια σειρά από κοινωνικές πρωτοβουλίες και εθελοντικές δράσεις, συνέβαλαν στο έργο κοινωνικών φορέων ανά την Ελλάδα σε τομείς όπως η ψηφιακή εκπαίδευση, η κοινωνική ενσωμάτωση και η κοινωνική μέριμνα, δίνοντας επιπλέον αξία σε χιλιάδες παιχνίδια, βιβλία και προϊόντα τεχνολογίας από τη γκάμα τους. Σε αυτό το πλαίσιο συνεργάστηκαν με φορείς όπως το παλαιοβιβλιοπωλείο των Αστέγων, το Χαμόγελο του Παιδιού, ο ΔΕΣΜΟΣ, το Κέντρο Μαθησιακής και Παιδαγωγικής Υποστήριξης των Παιδικών Χωριών SOS, τα σωματεία Ηλιαχτίδα, Άγιος Στυλιανός, Άρσις και τον Σύλλογο Αυτιστικών Παιδιών στην Κοζάνη, το Κοινωνικό Φροντιστήριο του Δήμου Κορινθίων, τους παιδικούς σταθμούς στην Ορεστιάδα και το Ηράκλειο Κρήτης, το Κοινωνικό Φροντιστήριο Απόρων Παιδιών Μεσσηνίας αλλά και το Καραμανδάνειο Γενικό Νοσοκομείο Παίδων στην Πάτρα, και την Ογκολογική Κλινική του Νοσοκομείου Παίδων Αγία Σοφία, μεταξύ άλλων.

Γιορτάζοντας τέλος τη δύναμη που προσφέρει η τεχνολογία, τα Public υποστήριξαν την προσπάθεια δημιουργίας ψηφιακών βιβλιοθηκών σε επιλεγμένα σημεία της Ελλάδας, προσφέροντας τεχνολογικό εξοπλισμό για τον πρώτο χρόνο σε έξι βιβλιοθήκες απομακρυσμένων περιοχών της χώρας.

Πολιτική Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία

Η Εταιρεία εφαρμόζει την Πολιτική Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία και η συναίσθηση ευθύνης που απορρέει απ' αυτήν αποτελεί ύψιστο καθήκον για τη λειτουργία της με έμφαση στην πρόληψη ατυχημάτων και επαγγελματικών ασθενειών. Η Εταιρεία είναι αφοσιωμένη στην προστασία της Υγείας και Ασφάλειας των εργαζομένων, επισκεπτών και συνεργατών της. Οι Πολιτικές και διαδικασίες της είναι σχεδιασμένες με τέτοιο τρόπο ώστε να επιτρέπουν σε όλους να εργάζονται με ασφάλεια, εξασφαλίζοντας την τήρηση όλων των σχετικών κανόνων που υπαγορεύονται από τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Κάθε εργαζόμενος στην Εταιρεία έχει υποχρέωση να εφαρμόζει τους κανόνες Υγείας και Ασφάλειας και να φροντίζει ανάλογα με τις δυνατότητές του για την Υγεία και την Ασφάλεια τόσο του ίδιου, όσο και των άλλων προσώπων που επηρεάζονται από τις πράξεις του, σύμφωνα με την εκπαίδευση και την καθοδήγηση που έχει λάβει. Βάσει του Κώδικα Δεοντολογίας, οι εργαζόμενοι οφείλουν να εγείρουν σχετικά ζητήματα εάν:

- Τους ζητηθεί να εκτελέσουν μία εργασία που θεωρούν επικίνδυνη
- Τους ζητηθεί να εκτελέσουν μία εργασία για την οποία θεωρούν ότι δεν είναι κατάλληλα εκπαιδευμένοι και ότι μπορεί να προκαλέσει βλάβη στους ίδιους ή σε άλλους
- Παρατηρήσουν κάποιον να εκτελεί μία εργασία που θεωρούν επικίνδυνη ή για την οποία αυτός/ή που την εκτελεί δεν είναι κατάλληλα εκπαιδευμένος/η
- Παρατηρήσουν ή γνωρίζουν μία μη ασφαλή κατάσταση ή έναν ενδεχόμενο κίνδυνο για τους ίδιους ή άλλους.

Σχετικά με θέματα Υγείας και Ασφάλειας, τα καταστήματα διαθέτουν τα παρακάτω:

- Ιατρό Εργασίας και Τεχνικό Ασφαλείας, οι οποίοι ακολουθούν τις προγραμματισμένες επισκέψεις που έχουν θεωρηθεί στα αντίστοιχα Κέντρα Πρόληψης Επαγγελματικού Κινδύνου (ΚΕΠΕΚ)
- Αίθουσα ανάπαυσης εργαζομένων
- Σχέδιο διαχείρισης εκτάκτων αναγκών
- Ομάδες πυρασφάλειας
- Σχέδια διαφυγής.

Επίσης, σε όλα τα καταστήματα, πλην του Ρεθύμνου και της Μυτιλήνης, έχουν πραγματοποιηθεί οι εξής εκπαιδεύσεις σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας:

- Πυροπροστασία - Πυρασφάλεια
- Α’ Βοήθειες
- Χειρωνακτική διακίνηση φορτίων
- Εκκένωση κτηρίου.

Κατά τη διάρκεια της πανδημίας

Με υψηλό αίσθημα ευθύνης τόσο απέναντι στην υγεία και ασφάλεια των ανθρώπων της όσο και απέναντι στους πελάτες και τους επισκέπτες των καταστημάτων της, η PUBLIC RETAIL διατήρησε όλα τα δυνατά μέτρα όπως προβλέπονται και από τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ) ενώ ανέλαβε πρόσθετες πρωτοβουλίες στην κατεύθυνση που αφορά την προστασία της δημόσιας υγείας και ασφάλειας. Συγκεκριμένα προχώρησε σε:

- Ανανέωση όλων των Μελετών Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου των εγκαταστάσεων
- Διατήρηση της διαδικασίας θερμομέτρησης για όλους τους υπαλλήλους των εγκαταστάσεών της
- Θερμική κάμερα στις εισόδους των καταστημάτων: Public Συντάγματος, Public και Media Markt επί της Συγγρού, Public και Media Markt Σταυρούπολης
- Παραμονή των αυτόματων μηχανισμών υπέρυθρων θερμομέτρων με ταυτόχρονη ρίψη αντισηπτικού υγρού σε 54 καταστήματα του δικτύου και των αντίστοιχων σημάνσεων που θα προτρέπουν τους πελάτες για την απολύμανση των χεριών τους και τη μέτρηση της θερμοκρασίας τους
- Διατήρηση του μηχανισμού απολύμανσης και καθαρισμού αέρα με διοξείδιο του χλωρίου στους ανελκυστήρες προσώπων του καταστήματος Public Συντάγματος και των κεντρικών γραφείων, με στόχο τόσο την απολύμανση και την αλλαγή του αέρα, όσο και την απολύμανση και τον καθαρισμό των τοιχωμάτων της καμπίνας
- Διενέργεια περισσότερων από 180 προληπτικών εφαρμογών μικροβιοκτονίας στις εγκαταστάσεις της
- Περιορισμό του αριθμού πελατών ανά κατάστημα βάσει νομοθεσίας
- Σήμανση για τήρηση αποστάσεων, χρήση προστατευτικών μέσων και τήρηση κανόνων υγιεινής
- Παραμονή των αντισηπτικών υγρών σε πολλά σημεία όλων των εγκαταστάσεων, με έμφαση τις εισόδους, τα ταμεία, τα service, τους χώρους διαλείμματος, τους χώρους υγιεινής και τα γραφεία
- Διενέργεια συχνότερων καθαρισμών ‘’επικίνδυνων’’ σημείων (π.χ. ανελκυστήρες, χώρους υγιεινής, κουπαστές κυλιόμενων, ταμεία κλπ.)
- Συνεχή εκπαίδευση προσωπικού αναφορικά με τα μέτρα που πρέπει να λαμβάνει
- Τοποθέτηση απολυμαντικών ταπήτων στις εισόδους των καταστημάτων υψηλής επισκεψιμότητας και στα κεντρικά γραφεία
- Ενθάρρυνση της χρήσης ηλεκτρονικών μέσων αντί φυσικών συναντήσεων

Παροχές προς τους Εργαζόμενους

Το 2021 υλοποιήθηκαν δράσεις που αποσκοπούν στη βελτίωση της εργασιακής καθημερινότητας των ανθρώπων. Στόχος της Εταιρείας είναι να παρέχει εξαιρετικό εργασιακό περιβάλλον, να γιορτάζει τις επιτυχίες με τους ανθρώπους της και να πολλαπλασιάζει τη χαρά. Έτσι η Εταιρεία:

- Διοργάνωσε ημερήσιο τουρνουά “Internal Games Challenge” με ping-pong, ποδοσφαιράκι και άλλα ομαδικά παιχνίδια, με συμμετοχή όλων των συναδέλφων στα κεντρικά γραφεία (450 άτομα).
- Καλωσόρισε το καλοκαίρι «Κερνώντας παγωτά» όλους τους εργαζομένους της και την Παγκόσμια Ημέρα Καφέ και συνδύασε κέρασμα καφέ και φωτογραφίες με photobooth για να χαρίσει περισσότερα χαμόγελα στους ανθρώπους της εταιρείας στο ξεκίνημα της ημέρας.
- Προετοιμάζει τις ομάδες της για τις μεγάλες εμπορικές της προτεραιότητες (Summer Sales, Black Friday, Back to school, Xmas) και δημιουργεί ένα fun κλίμα, κερνώντας πίτσες, παγωτά, energy boost αναψυκτικά και healthy energy snacks.
- Διοργάνωσε Χριστουγεννιάτικη γιορτή με συγκρότημα που τραγουδούσε το νέο τραγούδι της χριστουγεννιάτικης τηλεοπτικής καμπάνιας του Public ώστε να το ακούσουν πρώτοι οι εργαζόμενοι. Συνδυαστικά, υπήρχε catering αλλά και game challenges, για την παράδοση των Χριστουγεννιάτικων Δώρων. Όλοι οι εργαζόμενοί έλαβαν ένα χρηστικό και πρωτότυπο Χριστουγεννιάτικο δώρο.

Συναντήσεις με CEO & HR
Η σωστή, ειλικρινής επικοινωνία στρατηγικής και πορείας από τον CEO προς όλες τις ομάδες του οργανισμού, αλλά και η αναζήτηση επίλυσης καθημερινών προβλημάτων, υποστηρίζεται στο πλαίσιο μηνιαίων συναντήσεων. Στα HR Talks προσκαλούνται οι συνάδελφοι των τμημάτων και συζητούν με την HR director καθημερινά εργασιακά θέματα προς επίλυση. Κατά τη διάρκεια του 2021, εντατικοποιήθηκε το πρόγραμμα εσωτερικής επικοινωνίας με συναντήσεις CEO-τμημάτων, CEO & leadership team roadshow σε καταστήματα ανά την Ελλάδα και Κύπρο, καθώς και τη διοργάνωση ετήσιου συνεδρίου στρατηγικής Townhall Event με τη συμμετοχή όλων των managers από τα κεντρικά γραφεία και τα καταστήματα.

Διατμηματικές συναντήσεις συντονισμού
Πραγματοποιούνται μεταξύ των ομάδων στα κεντρικά γραφεία αλλά και με conference calls με τους ανθρώπους των καταστημάτων με στόχο την ανταλλαγή ιδεών και τον καθορισμό των εμπορικών προτεραιοτήτων.

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Εμπορικές εξελίξεις
Προχωρώντας στη σταδιακή ένωση των μαρκών Public και MediaMarkt, ολοένα και περισσότερα καταστήματα MediaMarkt μετατρέπονται σε Public. Η εταιρεία, μέσα στο 2022, παρουσίασε το νέας γενιάς Public στον Γέρακα, που πέρα των γνωστών προϊοντικών κατηγοριών, έχει μικρές αλλά και μεγάλες οικιακές συσκευές καθώς και shop in shop iRepair.

Στα πλαίσια της συνεργασίας με την iRepair, εντός του 2022 ξεκίνησε η ενσωμάτωση των iRepair spot και η παροχή των υπηρεσιών τους σε 10 ακόμη καταστήματα.

Για την αναβάθμιση των υπηρεσιών last mile, η εταιρεία εγκαινίασε εντός του 2022 την υπηρεσία next day delivery που εγγυάται αποστολή σε 24 ώρες για πάνω από 100.000 προϊόντα τεχνολογίας, ψυχαγωγίας, οικιακών συσκευών, γραφείου και παιχνιδιών, στο χώρο της επιλογής του πελάτη, σε όλη την ηπειρωτική Ελλάδα.

Πρώτη στην ελληνική αγορά, η εταιρεία ενσωμάτωσε την επιλογή του “Buy Now-Pay Later” (BNPL) στις υπηρεσίες της, προχωρώντας σε συνεργασία με την κορυφαία σε αυτή την αγορά εταιρεία Klarna.

Επιπλέον, η εταιρεία Public εντός του 2022 προχώρησε σε κλείσιμο τριών καταστημάτων του σε Καστοριά, Κολωνάκι όπως και στην Ρόδο όπου υπήρχαν 2 καταστήματα στην περιοχή μέχρι πρότινος σε λειτουργία.

Άλλα γεγονότα
Επίσης, ύστερα με την από 28/03/2022 απόφαση της ΓΣ προχώρησε η εταιρεία σε αλλαγή της επωνυμίας από RETAIL WORLD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε σε PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Η εταιρεία την 14/04/2022 καταχώρησε στο Γ.Ε.ΜΗ. το τροποποιημένο καταστατικό με ημερομηνία 28/03/2022 με το οποίο έγινε η αλλαγή επωνυμίας.

Αναχρηματοδότηση δανεισμού
Επιπλέον, εντός του 2022 και για την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της, η Εταιρεία έλαβε τραπεζική χρηματοδότηση € 25 εκ. Συγκεκριμένα έλαβε € 5 εκ. από την Τράπεζα Αττικής σε μορφή μακροπρόθεσμού δανείου με ημερομηνία λήξης 10/03/2025 και επιτόκιο Euribor 3M + 3.3% + εισφορά 0.6%. Επίσης, έλαβε €10 εκ. από την Τράπεζα Πειραιώς με την εγγύηση

της Ευρωπαϊκής Τράπεζας επενδύσεων σε μορφή μακροπρόθεσμού δανείου με ημερομηνία λήξης 22/06/2025 και επιτόκιο Euribor 3M + 3.25%. Τέλος, έλαβε €10 εκ. από την Εθνική Τράπεζα με την εγγύηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας επενδύσεων σε μορφή ομολογιακού δανείου με ημερομηνία λήξης 30/6/2025 και επιτόκιο Euribor 6M + 2,7%.

Την 28/3/2022 η Εταιρεία έλαβε ενδοομιλικό δάνειο ύψους € 30 εκ. από την PMG RETAIL MARKETLTD σε μορφή ομολογιακού δανείου το οποίο μαζί με τους αναλογούντες τόκους ύψους € 600 χιλ. με την από 31/07/2022 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης κεφαλαιοποιήθηκε. Η εταιρεία την 25/08/2022 καταχώρησε στο Γ.Ε.ΜΗ. το τροποποιημένο καταστατικό με το οποίο έγινε η κεφαλαιοποίηση.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΑ.

Ίδιες Μετοχές
Την 31/12/2021 η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Μετοχική Σύνθεση
Στις 24/12/2021 έγινε Έκτακτη Γενική Συνέλευση κατά την οποία αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών ποσού 5.000.000€ και έκδοση 5.000.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 1 έκαστη (και με αξία υπέρ το άρτιο € 9 έκαστη με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων).

Συνεπώς, η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 57.375.205 μετοχές κατεχόμενες 100% από την PMG Retail Market Ltd (πλέον PG PUBLIC GROUP LTD) η οποία εδρεύει στην Κύπρο, Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ & Νικολάου Γύζη 92, Olympia Business Center, 3060, Λεμεσός.

III. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου
Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στην κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους της. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι.

Τρέχον και Μακροοικονομικό Οικονομικό Περιβάλλον
Το 2021, όπως και το 2020, χαρακτηρίστηκε από την εξάπλωση του COVID-19 και των μέτρων αντιμετώπισης που λήφθηκαν σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο. Η εξάπλωση της πανδημίας του COVID-19 επηρέασε και συνεχίζει να επηρεάζει αρνητικά την Εταιρεία και τον Όμιλο ιδιαίτερα εξαιτίας της απόφασης υποχρεωτικού κλεισίματος των καταστημάτων λιανικών πωλήσεων ή την λειτουργία τους υπό περιορισμούς, σε συνδυασμό με το μέτρο περιορισμού των μετακινήσεων, γεγονός που αποτυπώθηκε και στα αποτελέσματα των χρήσεων αυτών. Σημειώνεται ότι το 2021 τα καταστήματα ήταν κλειστά στην Ελλάδα τις περιόδους 01/01/2021 – 17/1/2021 και 08/02/2021 – 04/04/2021 ενώ στην Κύπρο τις περιόδους 01/01/2021 – 07/02/2021 και 26/04/2021 – 09/05/2021. Αντίστοιχα, το 2020 τα καταστήματα ήταν κλειστά στην Ελλάδα τις περιόδους 13/03/2020 – 04/05/2020 και 07/11/2020 – 31/12/2020 ενώ στην Κύπρο τις περιόδους 16/03/2020 – 09/06/2020 και 11/12/2020 – 31/12/2020.

Παρόλα αυτά, στο διάστημα της πανδημίας, η εταιρεία είχε τη ευκαιρία να αναδιαμορφώσει τη στρατηγική και τη λειτουργία της γύρω από τις νέες ανάγκες των καταναλωτών και με γνώμονα την εξαιρετική εμπειρία πελάτη. Το μοναδικό μοντέλο που φέρνει πλέον στην αγορά η Public Group συνδυάζει τεχνολογία, ταλέντο και επιχειρηματικότητα σε ένα οικοσύστημα επενδυτικών πρωτοβουλιών και συνεργασιών που του δίνει τη δυνατότητα να εισάγει γρήγορα καινοτόμες υπηρεσίες στην αγορά και να απαντά στις διαρκώς μεταβαλλόμενες ανάγκες των πελατών της. Παράλληλα, η στρατηγική του θέτει στο επίκεντρο

τον άνθρωπο, με στόχο να προσφέρει διαρκώς νέες εμπειρίες και δυνατότητες έτσι ώστε ο καθένας να μπορεί να απολαμβάνει τη ζωή με τον δικό του τρόπο.

Η Ελληνική οικονομία η οποία ξεκίνησε με ισχυρή δυναμική και αυξημένες προσδοκίες για το 2022, στα μέσα του Φεβρουαρίου βρέθηκε μπροστά σε ένα νέο πρόσθετο κίνδυνο, ο οποίος θα επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στην ανάπτυξή της. Ο πρόσθετος κίνδυνος προέρχεται από τις πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία, οι οποίες προκάλεσαν σημαντική αύξηση στις τιμές συγκεκριμένων εισαγόμενων προϊόντων (καυσίμων, σιταριού, λιπασμάτων, κ.λπ.) από τις εμπλεκόμενες χώρες, με αποτέλεσμα να υπάρχει σημαντική επιβάρυνση στις οικονομίες των χωρών τις Ευρωπαϊκής Ένωσης και μεταξύ αυτών και της Ελληνικής οικονομίας, ανάλογα με το ποσοστό της εξάρτησης που είχαν από τις εν λόγω χώρες. Το μέγεθος της επίπτωσης στην ανάπτυξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και κατ' επέκταση και της Ελληνικής οικονομίας, θα εξαρτηθεί από το μέγεθος της κλιμάκωσης και από τη διάρκειά τους, καθώς και από το κόστος με το οποίο θα γίνει η υποκατάσταση των προϊόντων τα οποία δεν θα εξάγονται από τα εμπλεκόμενα μέρη.

Το περιβάλλον παραμένει δύσκολο, στη σημερινή οικονομική και κοινωνική συγκυρία, αλλά η στρατηγική του Public Group έχει φτιαχτεί με γνώμονα το μέλλον και χτίζει πάνω στις μεταβαλλόμενες ανάγκες του καταναλωτή, καθώς και στην προτεραιότητα που δίνει για ευέλικτες λύσεις και επιλογές που τους απελευθερώνουν και εξαιρετικές εμπειρίες.

Η Διοίκηση του Ομίλου δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις, και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Ομίλου, την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου και την επέκταση των εργασιών του στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Συναλλαγματικός κίνδυνος υφίσταται για αγορές που πραγματοποιούνται σε Δολάριο Αμερικής και Λίρα Αγγλίας. Ο εν λόγω κίνδυνος είναι σχετικά χαμηλός για την Εταιρεία, καθώς η πολιτική της είναι η αποκομιδή κέρδους από εκπτώσεις λόγω πληρωμών τοις μετρητοίς και η αποφυγή μεγάλων πιστώσεων σε οφειλές σε ξένο νόμισμα. Μεσοπρόθεσμα, αλλαγές στις ισοτιμίες ενσωματώνονται στις τιμές λιανικής, μιας και ο αυξημένος ανταγωνισμός στον κλάδο δεν επιτρέπει σημαντικές αλλαγές (θετικές ή αρνητικές) στο περιθώριο κέρδους.
Οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρεπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

ΟΜΙΛΟΣ	**31/12/2021**		**31/12/2020**	
Ονομαστικά ποσά	**GBP**	**USD**	**GBP**	**USD**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(558.339)	(82.890)	(306.849)	(28.248)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	16.718	206.607	2.836	147.747
Βραχυχρόνια έκθεση	**(541.621)**	**123.717**	**(304.013)**	**119.500**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**31/12/2021**		**31/12/2020**	
Ονομαστικά ποσά	**GBP**	**USD**	**GBP**	**USD**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(466.249)	(81.204)	(304.973)	(28.248)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	16.718	206.607	2.836	147.747
Βραχυχρόνια έκθεση	**(449.531)**	**125.403**	**(302.137)**	**119.500**

Ο Όμιλος, πραγματοποιεί ανάλυση ευαισθησίας, για το σενάριο που κατά την 31η Δεκεμβρίου πραγματοποιείται μεταβολή στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ /Ξένου Νομίσματος της τάξεως του +/-10%. Η ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα που κατέχει ο Όμιλος για κάθε περίοδο αναφοράς. Σε περίπτωση που το Ευρώ ανατιμηθεί ή υποτιμηθεί κατά τα ανωτέρω ποσοστά, τότε η επίπτωση στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2021				31/12/2020			
Ποσά σε €	Μεταβλητή		Μεταβλητή		Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	10%	-10%	10%	-10%	10%	-10%	10%	-10%
	GBP		USD		GBP		USD	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(116.225)	116.225	145.045	(145.045)	(25.076)	25.076	17.419	(17.419)
Καθαρή Θέση	(116.225)	116.225	145.045	(145.045)	(25.076)	25.076	17.419	(17.419)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2021				31/12/2020			
Ποσά σε €	Μεταβλητή		Μεταβλητή		Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	10%	-10%	10%	-10%	10%	-10%	10%	-10%
	GBP		USD		GBP		USD	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(42.386)	42.386	186.250	(186.250)	(27.725)	27.725	(130.329)	130.329
Καθαρή Θέση	(42.386)	42.386	186.250	(186.250)	(27.725)	27.725	(130.329)	130.329

Σε κάθε περίπτωση τα αποτελέσματα της ανάλυσης ευαισθησίας δεν θεωρούνται σημαντικής επίδρασης για τα Οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Η Διοίκηση θεωρεί πως θα μπορέσει να ανταπεξέλθει με επιτυχία.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό δανεισμού καθώς και τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Ο Όμιλος εξασφαλίζει τα αναγκαία επιπλέον όρια χρηματοδότησης για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας και δραστηριότητάς της μέσω συνεργαζόμενων τραπεζών. Οι διαθέσιμες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία επαρκούν για τη συνήθη λειτουργία της και την κάλυψη έκτακτων βραχυπρόθεσμων επιχειρηματικών αναγκών.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31/12/2021 παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 77,3 εκ. και € 66,5 εκ. αντίστοιχα.

Η ενηλικίωση των υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	49.963.163	18.949.343	32.304.587	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	8.526.943	8.177.017	53.385.822	39.648.991
Εμπορικές υποχρεώσεις	142.831.393	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	50.005.243	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	838.337	-
Σύνολο 2021	**251.326.742**	**27.126.360**	**86.528.746**	**39.648.991**
Τραπεζικός δανεισμός	500.000	41.771.793	18.303.090	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	8.166.755	7.553.320	37.776.270	18.923.553
Εμπορικές υποχρεώσεις	125.432.336	16.845.262	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	35.850.363	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	640.343	-
Σύνολο 2020	**169.949.454**	**66.170.375**	**56.719.703**	**18.923.553**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	49.262.700	15.000.000	29.786.785	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	7.727.131	7.385.048	47.770.814	34.327.975
Εμπορικές υποχρεώσεις	130.138.674	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	43.983.556	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	838.337	-
Σύνολο 2021	**231.112.061**	**22.385.048**	**78.395.936**	**34.327.975**
Τραπεζικός δανεισμός	500.000	37.968.206	18.000.000	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	7.586.489	6.968.225	33.285.292	16.470.376
Εμπορικές υποχρεώσεις	114.798.965	16.845.262	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	32.761.113	-	-	
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	640.343	-
Σύνολο 2020	**155.646.567**	**61.781.693**	**51.925.635**	**16.470.376**

Στο πλαίσιο αυτό, και προς θεραπεία των σχετικών κινδύνων η Διοίκηση υλοποίησε και συνεχίζει να υλοποιεί μια σειρά ενεργειών για την εξασφάλιση ρευστότητας με σκοπό την κάλυψη των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης. Συγκεκριμένα:

- Την 30/7/2021 έληγε η πληρωμή του ομολογιακού δανείου της Τράπεζας Πειραιώς ποσού € 5 εκ. Η Εταιρεία υπέγραψε την 26/5/2021 τη παράταση της εν λόγω αποπληρωμής για 1 έτος ακόμα και το οποίο αποπληρώθηκε τον Ιούνιο του 2022.
- Στο Β Τρίμηνο του 2022 η εταιρεία αποπλήρωσε προγραμματισμένες δόσεις ομολογιακών δανείων ποσού € 6,28 εκ.
- Με τροποποιητική σύμβαση την 29/6/2021 συμφωνήθηκε η μεταφορά της εξόφλησης του Ομολογιακού δανείου της Εθνικής Τράπεζας (συνολικού υπολειπόμενου ποσού την 31/12/2021 € 9 εκ.) από 29/05/2022 στις 15/09/2022.
- Για τους αλληλόχρεους συνολικού ύψους 36,68 εκ. η Εταιρεία προβαίνει σε συνεχείς ανανεώσεις των υπολοίπων ενώ παράλληλα στις 25/2/2022 έγινε χρήση επιπλέον € 5 εκ. από τη διαθέσιμη γραμμή πίστωσης της Alpha Bank.
- Συνήφθη νέος δανεισμός την 02/04/2021 € 20 εκ. με την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19 («Ταμείο Εγγυοδοσίας») της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας ΑΕ. Η σταδιακή αποπληρωμή του είναι προγραμματισμένη. μέχρι το 2025.
- Συνήφθη νέος δανεισμός την 22/02/2021 € 10 εκ. με μορφή βραχυχρόνιας χρηματοδότησης μέσω αλληλόχρεου λογαριασμού από την Τράπεζα Πειραιώς. Την 01/11/2021 έγινε αναχρηματοδότηση του μέσω έκδοσης ομολογιακού δάνειο ύψους € 10 εκ. που καλύφθηκε εξολοκλήρου από την Τράπεζα Πειραιώς με προγραμματισμένη αποπληρωμή μέχρι την 22/12/2022.
- Επιπρόσθετα, στο 1ο εξάμηνο του 2022 και για την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της, η Εταιρεία έλαβε τραπεζική χρηματοδότηση € 25 εκ. εκ των οποίων τα € 5 εκ. από την Τράπεζα Αττικής σε μορφή μακροπρόθεσμού δανείου, τα € 10 εκ. από την Τράπεζα Πειραιώς με την εγγύηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας επενδύσεων σε μορφή μακροπρόθεσμού δανείου, τα € 10 εκ. από την Εθνική Τράπεζα με την εγγύηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας επενδύσεων σε μορφή ομολογιακού δανείου.
- Τον Απρίλιο του 2022 η Εταιρεία έλαβε ενδοομιλικό δάνειο ύψους € 30 εκ. από την PMG RETAIL MARKETLTD σε μορφή ομολογιακού δανείου το οποίο κεφαλαιοποιήθηκε την 31/7/2022 καθώς και οι αναλογούντες τόκοι αξίας 0,6 εκ. Η συνολική αξία κεφαλαιοποίησης ανέρχεται σε € 30,6 εκ.
- Περαιτέρω κατά την ημερομηνία έγκρισης των παρουσών ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία έχει λάβει από την απώτερη μητρική OLYMPIA GROUP Ltd επιστολή στήριξης με την οποία η μητρική έχει δεσμευτεί ότι θα παρέχει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποστήριξη, στην περίπτωση που καταστεί αναγκαίο, για τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει (και που αναλύονται ανωτέρω) δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών. Επιπλέον οι παραπάνω κινήσεις χρηματοδότησης της Εταιρείας και του Ομίλου, αποτυπώνουν την πίστη που απολαμβάνει από το Χρηματοπιστωτικό Σύστημα για την επίτευξη των μεσοπρόθεσμων αλλά και μακροπρόθεσμων στόχων της.

Τέλος, η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγματεύσεων για τη λήψη νέου Ομολογιακού Δανείου. Η Διοίκηση του Ομίλου έχει λάβει θετική ανταπόκριση και εκτιμά ότι οι διαπραγματεύσεις θα ολοκληρωθούν επιτυχώς.

Χρηματοδοτικός και κίνδυνος επιτοκίων

Το επιτόκιο του δανεισμού καθορίζεται σαν διατραπεζικό προσφερόμενο επιτόκιο κατά την ημερομηνία του δανεισμού πλέον ενός προκαθορισμένου περιθωρίου. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την επίδραση στο αποτέλεσμα της χρήσεως και στα ίδια κεφάλαια με μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του ±1%:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2021		31/12/2020	
	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	1%	-1%	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	808.960	(808.960)	388.000	(388.000)
Καθαρή Θέση	808.960	(808.960)	388.000	(388.000)

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2021		31/12/2020	
	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	1%	-1%	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	752.588	(752.588)	362.450	(362.450)
Καθαρή Θέση	752.588	(752.588)	362.450	(362.450)

Απαξίωση αποθεμάτων - Μεταβολές στις τιμές των εμπορευμάτων και αποθεμάτων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων τους λόγω του γεγονότος ότι τα προϊόντα πληροφορικής και τεχνολογίας τα οποία εμπορεύονται, χαρακτηρίζονται από συχνές αλλαγές λόγω των συνεχών εξελίξεων στις χρησιμοποιούμενες τεχνολογίες. Επίσης, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο υποτίμησης λόγω των συχνών μεταβολών – μειώσεων στις τιμές των αποθεμάτων της. Για τη μείωση των εν λόγω κινδύνων ο Όμιλος:

- έρχεται σε συμφωνία με τους προμηθευτές της για την κάλυψη της πτώσης των τιμών (price protection)
- προβαίνει σε αγορές σύμφωνα με τη ζήτηση που διαμορφώνεται στην αγορά, καθώς και σε τακτικές ρευστοποιήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων μέσω του δικτύου διανομής της, οι οποίες διαμορφώνουν το συνολικό περιθώριο κέρδους της.

Ο Όμιλος, επανεξετάζει σε περιοδική βάση τα στοιχεία κίνησης των αποθεμάτων και σχηματίζει, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, σχετικές προβλέψεις απαξίωσης αυτών. Η διοίκηση της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη της τις αρνητικές εξελίξεις των 2 τελευταίων ετών λόγω της πανδημίας, τις μελλοντικές τάσεις της αγοράς καθώς και τις επερχόμενες τεχνολογικές εξελίξεις προχώρησε σε αναθεώρηση των εκτιμήσεων της σχετικά με την απαιτούμενη πρόβλεψη για τα βραδέως κινούμενα αποθέματα της. Το ποσό της πρόσθετης πρόβλεψης που διενεργήθηκε, ανέρχεται σε € 9.867.403 και € 8.997.403 για τον όμιλο και την εταιρεία αντίστοιχα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς ή με πιστωτικές κάρτες. Σχετικά με τις χονδρικές πωλήσεις, έχει αναπτυχθεί μηχανογραφική εφαρμογή για τον πιστωτικό έλεγχο και παρακολούθηση των πελατών, ενώ επίσης είναι σε ισχύ και πρόγραμμα ασφάλισης πιστώσεων για τους πελάτες B2B. Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2021	2020	2021	2020
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού	25.292.965	19.633.594	20.872.203	15.715.656
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	61.085.799	5.348.608	60.216.505	4.994.920
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9.178.424	12.777.588	14.031.420	13.675.372
Σύνολο	**95.557.188**	**37.759.791**	**95.120.128**	**34.385.947**

Κίνδυνος από την πανδημία του Κορωνοϊού

Το 2021, όπως και το 2020, χαρακτηρίστηκε από την εξάπλωση του COVID-19 και των μέτρων αντιμετώπισης που λήφθηκαν σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο. Η εξάπλωση της πανδημίας του COVID-19 επηρέασε και συνεχίζει να επηρεάζει αρνητικά την Εταιρεία και τον Όμιλο ιδιαίτερα εξαιτίας της απόφασης υποχρεωτικού κλεισίματος των καταστημάτων λιανικών πωλήσεων ή την λειτουργία τους υπό περιορισμούς, σε συνδυασμό με το μέτρο περιορισμού των μετακινήσεων, γεγονός που αποτυπώθηκε και στα αποτελέσματα των χρήσεων αυτών.

Σχετικά με τους περιορισμούς που επιβλήθηκαν σημειώνεται ότι στις 13/03/2020 και στις 16/03/2020 με απόφαση της Ελληνικής και Κυπριακής Κυβέρνησης αντίστοιχα επιβλήθηκε προσωρινή αναστολή λειτουργίας σειράς καταστημάτων λιανικής και εμπορικών κέντρων. Η άρση της αναστολής επήλθε την 04/05/2020 (μερικώς, Ελλάδα – Malls στις 18/05/2020 και Κύπρος – λοιπές πόλεις στις 09/06/2020) και επανήλθε για τη περίοδο 07/11/2020 – 17/01/2021 για Ελλάδα και 11/12/2020 – 07/02/2021 για Κύπρο. Ύστερα επανήλθε η αναστολή λειτουργίας καταστημάτων λιανικής και εμπορικών κέντρων στην Αθήνα, Θεσσαλονίκη και λοιπές επαρχιακές πόλεις από 08/02/2021 – 04/04/2021 για την Ελλάδα, και για όλη την Κύπρο από 26/04/2021 – 09/05/2021.

Η πανδημία έχει δημιουργήσει ένα σημαντικό αριθμό κινδύνων που έχουν επίπτωση στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου, οι οποίοι αναφέρονται στους κάτωθι τομείς:

- Κίνδυνος απομείωσης περιουσιακών στοιχείων: Λόγω της αναμενόμενης επίδρασης της πανδημίας στην οικονομία και κατ' επέκταση στην οικονομική απόδοση του Ομίλου, υπάρχει ο κίνδυνος τα περιουσιακά στοιχεία του, ήτοι κυρίως η αναγνωρισμένη υπεραξία, καθώς και οι επενδύσεις σε θυγατρικές να αποτιμηθούν στις επόμενες χρήσεις σε χαμηλότερες αξίες και να προκύψουν ενδεχόμενες απομειώσεις οι οποίες να επιβαρύνουν τα αποτελέσματα και την οικονομική θέση του Ομίλου.
- Πιστωτικός κίνδυνος: Ο Όμιλος χειρίζεται ικανοποιητικά τον πιστωτικό κίνδυνο έχοντας αναπτύξει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με σκοπό την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Όμως, η εμφάνιση της πανδημίας αυξάνει την ενδεχόμενη αδυναμία πληρωμής ή μεταχρονολόγησης είσπραξης απαιτήσεων του.
- Ενδεχόμενη μη συμμόρφωση με περιοριστικές ρήτρες (covenants): Αναφορικά με τους όρους των συμβάσεων των δανείων, ο Όμιλος πρέπει να συμμορφώνεται με ορισμένους όρους συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών δεικτών. Εντός του 2021 ο Όμιλος πέτυχε τη λήψη επιστολών συναίνεσης (waiver) από τις συνεργαζόμενες τράπεζες όσον αφορά τη μη μέτρηση των συμβατικά προβλεπόμενων χρηματοοικονομικών δεικτών της εταιρείας.

Αναφορικά με τον μετριασμό των αρνητικών επιπτώσεων του COVID 19 στις πωλήσεις και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά ενεργειών μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

- Ενίσχυσε την ήδη εξαιρετική ποιότητας και άρτια τεχνολογία ηλεκτρονική υποδομή, πολλαπλασίασε το δυναμικό στα τμήματα εξυπηρέτησης πελατών, σύναψε ειδικές συμφωνίες (ακόμα και με εταιρείες ταξί) για τον πολλαπλασιασμό των μεθόδων παράδοσης προϊόντων στους πελάτες, ενώ συνεργάζεται πολύ στενά με προμηθευτές, διανομείς και κατασκευαστές ώστε να εξασφαλίσει τη διαθεσιμότητα σε όλες τις κατηγορίες προϊόντων, και ιδιαίτερα αυτών με υψηλή ζήτηση λόγω της πανδημίας (π.χ. laptops, Web cameras, καταψύκτες κ.α.). Εντός της κρίσιμης περιόδου της πανδημίας, η Εταιρεία προσέφερε και τη δυνατότητα δωρεάν μεταφορικών, καθώς και ανέπαφης παράδοσης, αν η παραγγελία είχε εξοφληθεί ηλεκτρονικά. Στην βάση αυτή έχουν ενισχυθεί σημαντικά οι ηλεκτρονικές πωλήσεις του Ομίλου, αντισταθμίζοντας έως ένα βαθμό την απώλεια των πωλήσεων από το κλείσιμο των φυσικών καταστημάτων.
- Προκειμένου να μην διακοπούν οι εκδηλώσεις της Εταιρείας την περίοδο της πανδημίας αλλά και για την ενίσχυση της ψυχολογίας του κοινού, η Εταιρεία μετέφερε τις εκδηλώσεις της online και εγκαινίασε την πρωτοποριακή υπηρεσία #PublicEventsGoSocial, αξιοποιώντας την παρουσία της στο Facebook για να φιλοξενήσει τις εκδηλώσεις της
- Η Εταιρεία είχε επενδύσει από τα προηγούμενα έτη στον τομέα του ηλεκτρονικού Marketplace. Το 2021 οι συνεργαζόμενες επιχειρήσεις που διαθέτουν τα προϊόντα τους μέσω του Public.gr αριθμούν περί τις 1.100. Αυτό συνέβαλε σημαντικά στη διατήρηση των πωλήσεων την περίοδο που τα φυσικά καταστήματα ήταν κλειστά.
- Επήλθε εξοικονόμηση του λειτουργικού κόστους από την κρατική βοήθεια όσον αφορά το μισθολογικό κόστος, και εξοικονόμηση του ενοικίου κατά του μήνες Ιανουάριος-Μάιος και κατά 60% για τον Ιούνιο, για το μισθωμένο δίκτυο καταστημάτων στην Ελλάδα.
- Ειδικότερα, επήλθε εξοικονόμηση ποσού € 9 εκ από τα ενοίκια στην Ελλάδα. Επιπλέον, ο Όμιλος ταμειακά επωφελήθηκε από την χρονική παράταση της υποχρέωσης της καταβολής ασφαλιστικών εισφορών και ΦΠΑ.

Στο διάστημα της πανδημίας, η εταιρεία είχε τη ευκαιρία να αναδιαμορφώσει τη στρατηγική και τη λειτουργία της γύρω από τις νέες ανάγκες των καταναλωτών και με γνώμονα την εξαιρετική εμπειρία πελάτη. Το μοναδικό μοντέλο που φέρνει πλέον στην αγορά η Public Group συνδυάζει τεχνολογία, ταλέντο και επιχειρηματικότητα σε ένα οικοσύστημα επενδυτικών πρωτοβουλιών και συνεργασιών που του δίνει τη δυνατότητα να εισάγει γρήγορα καινοτόμες υπηρεσίες στην αγορά και να απαντά στις διαρκώς μεταβαλλόμενες ανάγκες των πελατών του. Παράλληλα, η στρατηγική του θέτει στο επίκεντρο τον άνθρωπο, με στόχο να προσφέρει διαρκώς νέες εμπειρίες, υπηρεσίες και δυνατότητες έτσι ώστε ο καθένας να μπορεί να απολαμβάνει τη ζωή με τον δικό του τρόπο.

Η πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19) συνεχίζει να επηρεάζει την παγκόσμια οικονομία, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα, καθώς η κατάσταση είναι εξελισσόμενη, παρά το γεγονός ότι η αύξηση του εμβολιασμένου πληθυσμού προσφέρει μια θετική προοπτική για την αντιμετώπιση της πανδημίας, οι συνέπειες αναμένεται να συνεχίσουν να έχουν αντίκτυπο στην κερδοφορία και την ρευστότητα του Ομίλου. Σημαντικό ρόλο στο επόμενο διάστημα θα διαδραματίσουν η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, η πιθανότητα εμφάνισης και άλλων κυμάτων της πανδημίας ή της εμφάνισης μεταλλάξεων του ιού.

IV. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Νέες επενδύσεις και καινοτόμες υπηρεσίες για το μέλλον

Η Public Group συνεχίζει να φέρνει στην αγορά μια σειρά από ψηφιακές υπηρεσίες που θα ενισχύσουν την εμπειρία και την αξία που φέρνει το brand Public στην αγορά της Ελλάδας και της Κύπρου, αλλάζοντας ακόμη περισσότερο τα δεδομένα στην αγορά. Με διαρκείς επενδύσεις σε υποδομές, νέες τεχνολογίες και καταστήματα, η Public Group παραμένει προσηλωμένη στη διασφάλιση μιας αναβαθμισμένης Omnichannel εμπειρίας αγορών για τους καταναλωτές, ενώ συνεχίζει να προσφέρει ιδιαίτερες shopping εμπειρίες, τόσο στα φυσικά καταστήματα, όσο και online, με ακόμη περισσότερες επιλογές, στις πιο ανταγωνιστικές τιμές.

Μέσα από το οικοσύστημα καινοτομίας που έχει δημιουργήσει, αλλά και τις εφαρμογές που αναπτύσσει εσωτερικά, η εταιρεία είναι πλέον σε θέση να κάνει την καινοτομία καθημερινότητα για τους πελάτες της και να απελευθερώνει με νέες δυνατότητες όλους όσους εμπιστεύονται το brand Public για τις αγορές τους.

Το περιβάλλον παραμένει δύσκολο, στη σημερινή οικονομική και κοινωνική συγκυρία, αλλά η στρατηγική του Public Group έχει φτιαχτεί με γνώμονα το μέλλον και χτίζει πάνω στις μεταβαλλόμενες ανάγκες του καταναλωτή, καθώς και στην προτεραιότητα που δίνει για ευέλικτες λύσεις και επιλογές που τους απελευθερώνουν και εξαιρετικές εμπειρίες. Η εταιρεία χαρτογραφεί διαρκώς τις αλλαγές που επηρεάζουν την αγοραστική συμπεριφορά. Στο σημερινό περιβάλλον, οι καταναλωτές προχωρούν σε λελογισμένες και προγραμματισμένες αγορές, περιορίζοντας σημαντικά τις αυθόρμητες. Όμως παράλληλα επιτρέπουν στον εαυτό τους μικρές πολυτέλειες που προσφέρουν χαρά, ενώ η εμπειρία των αγορών παραμένει για αυτούς σημαντική. Τα Public διατηρούν το ανταγωνιστικό τους πλεονέκτημα, προσφέροντας μια μοναδική αγοραστική εμπειρία, ακόμη περισσότερες επιλογές, σε ανταγωνιστικές τιμές. Συμπληρωματικά, διαμορφώνει το μείγμα των υπηρεσιών του ώστε να ανταποκρίνεται στην ανάγκη για εναλλακτικούς τρόπους πληρωμής και άμεσες παραδόσεις.

Στο διάστημα της πανδημίας, η εταιρεία είχε τη ευκαιρία να αναδιαμορφώσει τη στρατηγική και τη λειτουργία της γύρω από τις νέες ανάγκες των καταναλωτών και με γνώμονα την εξαιρετική εμπειρία πελάτη. Το μοναδικό μοντέλο που φέρνει πλέον στην αγορά η Public Group συνδυάζει τεχνολογία, ταλέντο και επιχειρηματικότητα σε ένα οικοσύστημα επενδυτικών πρωτοβουλιών και συνεργασιών που του δίνει τη δυνατότητα να εισάγει γρήγορα καινοτόμες υπηρεσίες στην αγορά και να απαντά στις διαρκώς μεταβαλλόμενες ανάγκες των πελατών του. Παράλληλα, η στρατηγική της θέτει στο επίκεντρο τον άνθρωπο, με στόχο να προσφέρει διαρκώς νέες εμπειρίες και δυνατότητες έτσι ώστε ο καθένας να μπορεί να ζει τη ζωή με τον δικό του τρόπο.

Από τα τέλη Φεβρουαρίου, οι εξελίξεις στην Ουκρανία έχουν ανατρέψει τις εκτιμώμενες προοπτικές του ρυθμού ανάκαμψης της ευρωπαϊκής και ελληνικής Οικονομίας. Ο Όμιλος δε δραστηριοποιείται στις εμπλεκόμενες στον πόλεμο χώρες, όμως οι αυξήσεις στις τιμές, κατ' αρχήν της ενέργειας και άλλων εμπορευμάτων, ενδέχεται να επιφέρουν άνοδο των τιμών καταναλωτή, που, ενδέχεται να επηρεάσουν τις καταναλωτικές συνήθειες και την αγοραστική δύναμη του κοινού. Ο πληθωρισμός, αναμένεται να κινηθεί σε υψηλά επίπεδα και επομένως, σε βραχυπρόθεσμο τουλάχιστον επίπεδο, οι επιπτώσεις από την άνοδο των τιμών οδηγούν σε περιορισμό του πραγματικού εισοδήματος των καταναλωτών και μαζί με αυτό και της ροπής προς κατανάλωση. Αν

και μια τέτοια εξέλιξη δεν έχει ακόμα καταγραφεί στη ζήτηση για προϊόντα του Ομίλου, εφόσον η κατάσταση στην Ουκρανία δεν ομαλοποιηθεί σύντομα, και η Ελληνική Κυβέρνηση δε συνεχίσει να λαμβάνει (πρόσθετα) μέτρα ενίσχυσης των εισοδημάτων, ενδέχεται να επηρεαστούν οι πωλήσεις του Ομίλου. Ο οικονομικός αντίκτυπος των ανωτέρω στις δραστηριότητες του Ομίλου για τη χρήση 2022 συνεχίζει να είναι αβέβαιος και, στην παρούσα φάση ο Όμιλος δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιήσει ή να αξιολογήσει τις τυχόν επιπτώσεις. Κάθε πιθανή επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου θα εξαρτηθεί, σε μεγάλο βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, οι οποίες στο σύνολο τους είναι πέρα από τον έλεγχό του. Επισημαίνεται ότι η διαθέσιμη ρευστότητα καλύπτει πλήρως τις ανάγκες του Ομίλου για τους επόμενους 12 μήνες και ο Όμιλος έχει σχεδιάσει δράσεις για την ενίσχυση της ρευστότητάς του όπως αναλύονται στη σημείωση 36 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Έμφαση στην εκπαίδευση και ανάπτυξη των εργαζομένων

Η επιτυχημένη υλοποίηση της νέας στρατηγική του Public Group στηρίζεται στους ανθρώπους της. Στόχος του είναι να προσελκύει, να εκπαιδεύει και να αναπτύσσει ταλαντούχους ανθρώπους. Για αυτό και μέσα στο 2021 έδωσε ευκαιρίες εξέλιξης στο ανθρώπινο δυναμικό, ενώ προσέλκυσε καταξιωμένα στελέχη από την αγορά, προχωρώντας έτσι στην υλοποίηση της στρατηγικής του, με μια ισχυρή και εξαιρετικά έμπειρη διοικητική ομάδα. Το 2021, η Εταιρεία υποδέχτηκε στη θέση του Chief Commercial Officer τον Κώστα Στράτη, ενώ ο Γιάννης Σίμος ανέλαβε καθήκοντα Chief Omnichannel Officer και ο Αντώνης Ματεμτζής καθήκοντα Chief Retail Officer. Τόσο η διοικητική ομάδα όσο και η ευρύτερη ομάδα Public ενισχύεται με εξειδικευμένα στελέχη, που φέρνουν σημαντική εμπειρία, σε τομείς όπως η εμπορική διεύθυνση, τα logistics, το finance, το digital marketing, το eCommerce, το brand PR & engagement.

Παράλληλα, ο όμιλος έχει δημιουργήσει και διαρκώς αναπτύσσει μια ομάδα από 60 εξειδικευμένους Tech experts και software developers που εργάζονται για την ανάπτυξη εφαρμογών και λύσεων για την αναβάθμιση της αγοραστικής εμπειρίας, με επίκεντρο τις ανάγκες του καταναλωτή σε Ελλάδα και Κύπρο. Το Tech hub, που πλέον παρουσιάστηκε ως Public Next, έχει ήδη αναπτύξει μία σειρά από επιτυχημένα έργα ενώ πρόσφατα παρουσίασε το Public Next Graduate Program, που απευθύνεται σε προπτυχιακούς ή μεταπτυχιακούς φοιτητές με πάθος για τις ψηφιακές τεχνολογίες και προσφέρει 12 μήνες πλήρους εξοικείωσης με τις νέες τεχνολογίες, σε ένα σύγχρονο περιβάλλον εργασίας.

Η ομάδα του Public Next αριθμεί ήδη 60 μέλη και διευρύνεται διαρκώς με στόχο να φτάσει τους 100 Tech specialists έως το τέλος του 2022, έχοντας στο ενεργητικό της μια σειρά από επιτυχημένα έργα, όπως η ανάπτυξη του Public.gr του μεγαλύτερου e-commerce site στην Ελλάδα και η εφαρμογή Genie που λύνει τα χέρια των συμβούλων πωλήσεων στα καταστήματα Public και μειώνει σημαντικά το χρόνο εξυπηρέτησης των πελατών, με δυνατότητα checkout εκτός ουράς. Εξίσου πρωτοποριακή είναι η διαδικασία αυτοματοποίησης του call center, που υποστηρίζεται από τις τεχνολογίες που αναπτύσσει η ομάδα του Public Next για την πιο γρήγορη διαχείριση αιτημάτων και την ενσωμάτωση νέων καναλιών εξυπηρέτησης, όπως chat bot. Αντίστοιχα, ενδιαφέρον έχει και η πλήρης ψηφιοποίηση του προγράμματος loyalty του Public, που αναδεικνύει και τη δέσμευση του brand στην υιοθέτηση πράσινων πρακτικών, όπως είναι η μείωση της χρήσης πλαστικού ή της κατανάλωσης χαρτιού. Η εφαρμογή της υπηρεσίας ηλεκτρονικής τιμολόγησης που υλοποιήθηκε στα Public απαντά στην ανάγκη για μια πιο green κατεύθυνση και αποτελεί ακόμη ένα επιτυχημένο case study της ομάδας Public Next, καθώς πρόσφατα διακρίθηκε και στον θεσμό των Cloud Computing Awards 2022.

V. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αυτών, αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος και
μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ρούμπεν Μπουρλάς

Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2021 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ), ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ την 31/08/2022 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.public.gr.

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020*	31/12/2021	31/12/2020*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια	7	26.579.099	22.926.932	19.417.675	19.638.843
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	9.358.600	8.128.676	9.260.390	8.058.745
Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού	9	105.602.525	70.741.862	93.714.730	63.110.126
Υπεραξία	10	36.126.343	36.126.343	36.126.343	36.126.343
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	11	-	-	11.351.756	11.351.756
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12	3.423.810	6.621.385	3.423.810	6.621.385
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	13	1.880.250	1.563.508	1.880.250	1.563.508
Σύνολο		**182.970.626**	**146.108.706**	**175.174.954**	**146.470.706**
Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα	14	105.496.049	119.183.427	91.843.601	106.907.275
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	15	9.178.424	12.777.588	14.031.420	13.675.372
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού	16	25.292.965	19.633.594	20.872.203	15.715.656
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	61.085.799	5.348.608	60.216.505	4.994.920
Σύνολο		**201.053.238**	**156.943.218**	**186.963.729**	**141.293.222**
Σύνολο Ενεργητικού		**384.023.864**	**303.051.924**	**362.138.683**	**287.763.928**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	18	57.375.205	52.375.205	57.375.205	52.375.205
Διαφορά υπέρ το άρτιο	18	45.776.934	776.934	45.776.934	776.934
Αποτελέσματα Εις Νέον		(124.138.071)	(62.194.749)	(107.613.434)	(51.543.932)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**(20.985.932)**	**(9.042.610)**	**(4.461.295)**	**1.608.207**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	19	194.120	146.612	194.120	146.612
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	20	32.304.587	18.303.090	29.786.785	18.000.000
Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	32	93.034.813	56.699.823	82.098.789	49.755.669
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	21	184.837	184.837	184.837	184.837
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	22	923.837	706.272	838.337	640.343
Σύνολο		**126.642.194**	**76.040.634**	**113.102.868**	**68.727.461**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	23	142.831.393	142.277.598	130.138.674	131.644.227
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	20	68.912.506	42.271.793	64.262.700	38.468.206
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	32	16.703.960	15.720.075	15.112.179	14.554.715
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	24	49.919.743	35.784.434	43.983.556	32.761.112
Σύνολο		**278.367.602**	**236.053.900**	**253.497.109**	**217.428.260**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**405.009.796**	**312.094.534**	**366.599.977**	**286.155.721**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**384.023.864**	**303.051.924**	**362.138.683**	**287.763.928**

*Τα συγκριτικά μεγέθη του 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή υπολογισμού της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού βάσει του ΔΛΠ 19 όπως αναλύεται στη Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων.
Για σκοπούς συγκρισιμότητας η Εταιρεία και ο Όμιλος προέβη σε αναταξινόμηση ορισμένων κονδυλίων της συγκριτικής περιόδου.
Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε €	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020*	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020*
Πωλήσεις	25	436.734.879	296.464.459	396.054.054	260.240.217
Κόστος Πωλήσεων	26	(365.664.760)	(234.705.981)	(331.634.932)	(205.626.923)
Μικτό Κέρδος		**71.070.119**	**61.758.478**	**64.419.121**	**54.613.295**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	28	16.665.274	9.622.842	15.956.754	9.375.471
Έξοδα διάθεσης	26	(106.173.405)	(73.528.347)	(97.053.107)	(66.730.243)
Έξοδα διοίκησης	26	(25.441.512)	(17.163.035)	(22.290.956)	(14.526.523)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	27	(2.022.702)	(1.039.493)	(2.022.702)	(1.039.493)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**(45.902.227)**	**(20.349.555)**	**(40.990.889)**	**(18.307.493)**
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	29	(12.823.935)	(7.306.880)	(11.861.453)	(6.616.115)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	30	19.633	13.746	19.633	13.746
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		**(58.706.528)**	**(27.642.689)**	**(52.832.709)**	**(24.909.861)**
Αναβαλλόμενος Φόρος	31	(3.199.383)	1.595.985	(3.199.383)	1.595.985
Κέρδη /Ζημίες) μετά από φόρους		**(61.905.911)**	**(26.046.704)**	**(56.032.092)**	**(23.313.876)**
Κατανεμημένα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(61.905.911)	(26.046.704)	(56.032.092)	(23.313.876)
Λοιπά συνολικά έσοδα:					
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) από καθορισμένες συνταξιοδοτικές παροχές	19	(8.218)	(15.997)	(8.218)	(15.997)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	12	1.808	4.271	1.808	4.271
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου, καθαρά από φόρους		**(6.410)**	**(11.726)**	**(6.410)**	**(11.726)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**(61.912.321)**	**(26.058.430)**	**(56.038.502)**	**(23.325.602)**

*Τα συγκριτικά μεγέθη του 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή υπολογισμού της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού βάσει του ΔΛΠ 19 όπως αναλύεται στη Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα ποσά της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν είναι συγκρίσιμα δεδομένου ότι στα ενοποιημένα και εταιρικά ποσά του έτους 2021 περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα της Media Markt Ελλάς Α.Ε. για ολόκληρη τη χρήση ενώ για την χρήση του έτους 2020 περιλαμβάνονται για την περίοδο από 01/08/2020 μέχρι την 31/12/2020

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

III. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

		Ο ΟΜΙΛΟΣ			
Ποσά σε €	**Σημ.**	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Υπερ Το Άρτιο**	**Κέρδη εις Νέον**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπο την 1/1/2020		**22.210.918**	**241.476.425**	**(273.217.409)**	**(9.530.066)**
Αλλαγή σε λογιστική πολιτική	4			648.328	648.328
Αναθεωρημένο υπόλοιπο την 1/1/2020*		**22.210.918**	**241.476.425**	**(272.569.081)**	**(8.881.738)**
Μεταβολή από απορρόφηση	6	30.164.287	-	(4.264.287)	25.900.000
Μεταφορά εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	18	-	136.750	(136.750)	-
Λοιπές προσαρμογές		-	-	(2.443)	(2.443)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		**30.164.287**	**136.750**	**(4.403.480)**	**25.897.557**
Συμψηφισμός Ζημιών Υπερ το Άρτιο			(240.836.241)	240.836.241	-
Αποτέλεσμα περιόδου				(26.046.704)	(26.046.704)
Λοιπά συνολικά έσοδα:					
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	19	-	-	(15.997)	(15.997)
Αναβαλλόμενοι Φόροι επί αναλογιστικών αποτελεσμάτων	12	-	-	4.271	4.271
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους				**-**	**(11.726)**	**(11.726)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**-**	**(240.836.241)**	**214.777.811**	**(26.058.430)**
Υπόλοιπο την 31/12/2020*		**52.375.205**	**776.934**	**(62.194.749)**	**(9.042.610)**
Υπόλοιπο την 1/1/2021		**52.375.205**	**776.934**	**(62.194.749)**	**(9.042.610)**
Εισφορές κεφαλάιου	18	5.000.000	44.969.000		49.969.000
			31.000	**(31.000)**	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		**5.000.000**	**45.000.000**	**(31.000)**	**49.969.000**
Αποτέλεσμα περιόδου				(61.905.911)	(61.905.911)
Λοιπά συνολικά έσοδα:					
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	19			(8.218)	(8.218)
Αναβαλλόμενοι Φόροι επί αναλογιστικών αποτελεσμάτων	12			1.808	1.808
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**-**	**-**	**(6.410)**	**(6.410)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**-**	**-**	**(61.912.321)**	**(61.912.321)**
Υπόλοιπο την 31/12/2021		**57.375.205**	**45.776.934**	**(124.138.071)**	**(20.985.932)**

*Τα συγκριτικά μεγέθη του 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή υπολογισμού της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού βάσει του ΔΛΠ 19 όπως αναλύεται στη Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων.
Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

IV. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Ποσά σε €	**Σημ.**	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Υπέρ Το Άρτιο**	**Κέρδη εις Νέον**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπο την 1/1/2020		**22.210.918**	**241.476.425**	**(265.299.419)**	**(1.612.076)**
Αλλαγή σε λογιστική πολιτική	4			648.328	648.328
Αναθεωρημένο υπόλοιπο την 1/1/2020*		**22.210.918**	**241.476.425**	**(264.651.091)**	**(963.748)**
Μεταβολή από απορρόφηση	6	30.164.287		(4.264.287)	25.900.000
Μεταφορά εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	18		136.750	(136.750)	-
Λοιπές προσαρμογές	18			(2.443)	(2.443)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		**30.164.287**	**136.750**	**(4.403.480)**	**25.897.557**
Συμψηφισμός Ζημιών Υπερ το Άρτιο			(240.836.241)	240.836.241	-
Αποτέλεσμα περιόδου				(23.313.876)	(23.313.876)
Λοιπά συνολικά έσοδα:					
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	19			(15.997)	(15.997)
Αναβαλλόμενοι Φόροι επί αναλογιστικών αποτελεσμάτων	12			4.271	4.271
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**-**	**-**	**(11.726)**	**(11.726)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**-**	**(240.836.241)**	**217.510.639**	**(23.325.602)**
Υπόλοιπο την 31/12/2020*		**52.375.205**	**776.934**	**(51.543.932)**	**1.608.207**
Υπόλοιπο την 1/1/2021		**52.375.205**	**776.934**	**(51.543.932)**	**1.608.207**
Εισφορές κεφαλάιου	18	5.000.000	44.969.000		49.969.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου			31.000	**(31.000)**	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		**5.000.000**	**45.000.000**	**(31.000)**	**49.969.000**
Αποτέλεσμα περιόδου				(56.032.092)	(56.032.092)
Λοιπά συνολικά έσοδα:					
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	19			(8.218)	(8.218)
Αναβαλλόμενοι Φόροι επί αναλογιστικών αποτελεσμάτων	12			1.808	1.808
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**-**	**-**	**(6.410)**	**(6.410)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**-**	**-**	**(56.038.502)**	**(56.038.502)**
Υπόλοιπο την 31/12/2021		**57.375.205**	**45.776.934**	**(107.613.434)**	**(4.461.295)**

*Τα συγκριτικά μεγέθη του 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή υπολογισμού της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού βάσει του ΔΛΠ 19 όπως αναλύεται στη Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

V. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε €	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020*	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020*
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη Περιόδου προ φόρων		**(58.706.528)**	**(27.642.689)**	**(52.832.708)**	**(24.909.861)**
Προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις		28.909.088	21.019.198	26.893.125	19.235.094
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	26	1.131.233	417.095	1.131.233	417.095
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	26	9.867.403	-	8.997.403	-
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	27	199.712	109.456	199.712	109.456
Πρόβλεψη απαξίωσης παγίων	27	36.694	-	36.694	-
Μη πραγματοποιηθέντα (κέρδη)/ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	27	107.314	53.050	107.314	53.050
(Κέρδη)/ ζημιές από την πώληση/απόσυρση άυλων παγίων		-	139	-	139
(Κέρδη)/ ζημιές από την πώληση/απόσυρση ενσώματων παγίων		3.171	124.201	3.171	124.201
Επιχορηγήσεις ενοικίων COVID19	28	(9.055.677)	(3.260.436)	(9.055.677)	(3.062.793)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	30	(19.633)	(13.746)	(19.633)	(13.746)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29	12.823.935	7.306.880	11.861.453	6.616.115
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	14	3.819.975	(24.062.553)	6.066.271	(24.048.174)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	15	3.399.452	(482.252)	(555.760)	(4.186.808)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	16	(5.976.112)	10.925.259	(5.473.289)	10.925.259
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)		14.803.720	(21.632.497)	9.811.936	(15.143.022)
Καταβολές αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία εκτός εισφορών εργαζομένων	19	(1.092.829)	(337.700)	(1.092.829)	(337.700)
Καταβληθέντες τόκοι		(8.347.103)	(4.537.416)	(7.715.566)	(4.442.964)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**(8.096.185)**	**(42.014.012)**	**(11.637.151)**	**(38.664.660)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων	7	(10.593.082)	(7.831.506)	(6.136.131)	(7.492.176)
Αγορές ασώματων παγίων	8	(2.896.136)	(4.485.310)	(2.836.737)	(4.485.310)
Έσοδα από την πώληση ενσώματων παγίων		-	226	-	226
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	5.626	-	5.626
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(13.489.217)**	**(12.310.964)**	**(8.972.868)**	**(11.971.634)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο	18	50.000.000	-	50.000.000	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	18	(31.000)	-	(31.000)	-
Δάνεια αναληφθέντα	30	59.846.585	33.765.586	56.000.000	30.690.000
Δάνεια πληρωθέντα	30	(19.322.825)	(500.000)	(18.510.000)	(500.000)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(13.170.167)	(9.550.429)	(11.627.396)	(8.205.771)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**77.322.593**	**23.715.158**	**75.831.604**	**21.984.229**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α+β+γ)		**55.737.191**	**(30.609.818)**	**55.221.585**	**(28.652.065)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	17	5.348.608	22.424.332	4.994.920	20.112.890
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από απορρόφηση εταιρειών		-	13.534.094	-	13.534.094
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		**61.085.799**	**5.348.608**	**60.216.505**	**4.994.919**

*Τα συγκριτικά μεγέθη του 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή υπολογισμού της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού βάσει του ΔΛΠ 19 όπως αναλύεται στη Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο

Η PUBLIC RETAIL Α.Ε. είναι η μητρική Εταιρεία του Ομίλου με έδρα στην Ελλάδα στην οδό Θηβαΐδος 22 του Δήμου Κηφισιάς. Η εταιρεία την 14/04/2022 καταχώρησε στο Γ.Ε.ΜΗ. το τροποποιημένο καταστατικό με ημερομηνία 28/02/2022, με το οποίο έγινε η αλλαγή επωνυμίας της από RETAIL WORLD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. σε PUBLIC RETAIL Α.Ε. Η PUBLIC RETAIL Α.Ε. (εφεξής καλούμενη η «Εταιρεία» ή «Public Retail» ή «Public») ιδρύθηκε στην Ελλάδα τον Ιούλιο του 2005 ως ανώνυμη εταιρεία. Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της είναι αόριστη.

Οι συνημμένες ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 31/08/2022 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Διοικητικό Συμβούλιο Εταιρείας:

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας κατά την 31/12/2021 αποτελείται από τα κατωτέρω πρόσωπα με τις αντίστοιχες ιδιότητες:

	Μέλη
1	Πέτρους Αντόνιους Γιοχάννες Κουλεβέι [Petrus Antonius Johannes (Piet) Coelewij] - Ανεξ μη Εκτελεστικό Μέλος & Πρόεδρος ΔΣ (έως και 8.4.2022)
2	Χρήστος Καλογεράκης - Εκτελεστικό μέλος και Διευθύνων Σύμβουλος (έως 26.1.2021)
3	Taubert Jörn Christian Hermann - Διευθύνων Σύμβουλος (από 26.1.2021 έως και 12.5.2021)
4	Ρούμπεν Μπουρλάς - Μέλος ΔΣ (έως και 12.5.2021), Διευθύνων Σύμβουλος (από 12.5.2021)
5	Ιωάννης Παντολέων - Μέλος ΔΣ
6	Αρίφ Γενάλ Γκοκυλντιρίμ [Arif Yenal Gokyildirim] - Μέλος ΔΣ
7	Patricia Hanna Walker - Μέλος ΔΣ (από 1.10.2021)
8	Jeremy James Fennell - Μέλος ΔΣ (από 1.10.2021 έως και 8.4.2022)
9	Σοφοκλής Γιαννακού - Μέλος ΔΣ (από 1.10.2021)

Την 03/02/2021 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. το από 26/01/2021 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με το οποίο ο κ. Χρήστος Καλογεράκης παραιτήθηκε από μέλος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου, και αντικαταστάθηκε από τον κ. ΤΑΟΥΜΠΕΡΤ ΓΙΟΡΝ ΚΡΙΣΤΙΑΝ ΧΕΡΜΑΝ.
Την 02/06/2021 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. το από 12/05/2021 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με το οποίο ο κ. ΤΑΟΥΜΠΕΡΤ ΓΙΟΡΝ ΚΡΙΣΤΙΑΝ ΧΕΡΜΑΝ παραιτήθηκε από μέλος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου, και αντικαταστάθηκε από τον κ. Ρούμπεν Μπουρλά. Ο κ. Μπουρλάς είναι πλέον Διευθύνων Σύμβουλος και Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
Την 19/04/20222 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. το από 08/04/2022 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με το οποίο ο κ. Πέτρους Αντόνιους Γιοχάννες Κουλεβέι παραιτήθηκε από Πρόεδρος και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, και αντικαταστάθηκε από τον κ. Ιωάννη Καραγιάννη. Ο κ. Καραγιάννης είναι πλέον Πρόεδρος και μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας για τις δύο παρουσιαζόμενες περιόδους, κατά τις ημερομηνίες αναφοράς, έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μισθωτοί	2.282	2.338	1.997	2.110

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου PUBLIC RETAIL ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της OLYMPIA GROUP LTD, η οποία είναι εγκατεστημένη στην Κύπρο και της οποίας το συνολικό έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία την 31/12/2021 ανέρχεται σε 98% .

2. Δομή και δραστηριότητες του Ομίλου

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις ενοποιούμενες εταιρείες της PUBLIC RETAIL κατά την 31/12/2021, τις έδρες τους, τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας επί των μετοχικών τους κεφαλαίων, τη μέθοδο ενοποίησης, καθώς και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Εντός της τρέχουσας χρήσης, δεν επήλθε καμία μεταβολή στη δομή του Ομίλου.

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Αντικείμενο δραστηριότητας	% Άμεσης Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
PUBLIC RETAIL AE	Ελλάδα	Λιανικό εμπόριο	Μητρική	-	2016-2021
ITC PUBLIC WORLD LTD	Κύπρος	Λιανικό εμπόριο	100,00%	Ολική	2016-2021

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της Εταιρείας ο Σκοπός της είναι:
1) Η εμπορία χονδρικώς και λιανικώς, η συναρμολόγηση, η εισαγωγή και η εξαγωγή κάθε είδους τηλεπικοινωνιακού υλικού, ηλεκτρονικών υπολογιστών κι εξαρτημάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών, πάσης φύσεως ενσυρματικών και ασυρματικών συσκευών και ειδών εφαρμογής ηλεκτρισμού, ειδών ηλεκτρονικής και τηλεπικοινωνίας και εν γένει κάθε είδους ηλεκτρολογικού, ηλεκτρονικού και ψηφιακού υλικού και συσσωρευτών (μπαταριών) καθώς και πάσης φύσεων συμπαγών δίσκων μουσικής και εικόνας (CDs & DVDs) και εν γένει ψηφιακών μέσων αποθήκευσης και μεταφοράς δεδομένων και ειδικότερα συγκροτημάτων ήχου, φωτογραφικών μηχανών και συσκευών βίντεο και ήχου.
2) Η εμπορία χονδρικώς και λιανικώς, η εισαγωγή και εξαγωγή καθώς και η συντήρηση και υποστήριξη πάσης φύσεως λογισμικού, προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών και βάσεων δεδομένων.
3) Η εμπορία χονδρικώς και λιανικώς, η εισαγωγή και η εξαγωγή ηλεκτρικών οικιακών συσκευών καθώς επίσης και επίπλων, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων και άλλων καταναλωτικών αγαθών, προϊόντων και αγαθών οικιακής ψυχαγωγίας, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης και συντήρησης και κάθε άλλης υπηρεσίας είτε πριν είτε μετά την πώληση όλων των προϊόντων.
4) Η παροχή υπηρεσιών επισκευής, συντήρησης, εγκατάστασης και επίδειξης χρήσης ηλεκτρονικού εξοπλισμού και επισκευής ηλεκτρονικών ειδών ευρείας κατανάλωσης (συσκευών κινητής τηλεφωνίας, smartphones, ηλεκτρονικών υπολογιστών, φορητών και μη, tablets κλπ).
5) Η εμπορία χονδρικώς και λιανικώς συσκευών κινητής τηλεφωνίας, ανταλλακτικών και εξαρτημάτων τους, και ηλεκτρονικού και τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού και των εξαρτημάτων τους, καθώς και εμπορία χονδρικώς και λιανικώς μεταχειρισμένων ειδών (ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών).
6) Η εμπορία χονδρικώς και λιανικώς, η εισαγωγή και εξαγωγή κάθε βιβλιοχαρτοπωλειακών ειδών και ειδών γραφείου, ειδών ζωγραφικής, γραφιστικής και σχεδίου, αναλωσίμων γραφείου, υλικών διδασκαλίας και παιδαγωγικής, καρτών, αφισών και κορνιζών.
7) Η έκδοση, διανομή, δωρεάν διάθεση και πώληση πάσης φύσεως εντύπων, εφημερίδων, περιοδικών, βιβλίων, ημερολογίων και εν γένει φυλλαδίων.
8) Η εμπορία χονδρικώς και λιανικώς, η εισαγωγή και εξαγωγή παιχνιδιών, παιδικών αμαξωμάτων, επίπλων, βρεφικών ειδών και διάφορων παρακολουθημάτων και γενικά εμπορευμάτων προοριζόμενων για βρέφη, νήπια και παιδιά.
9) Η εισαγωγή και εμπορία, χονδρικώς και λιανικώς, εργαλείων χειρός.
10) Η εισαγωγή και εμπορία, χονδρικώς και λιανικώς, ειδών βιοτεχνίας και βιομηχανίας, όπως ενδεικτικά ηλεκτρικών συσκευών, ειδών οικιακής χρήσης, αποσκευών, τσαντών και παρόμοιων ειδών, από κάθε υλικό.
11) Η εισαγωγή και εμπορία λιανικώς καλλυντικών ειδών, όπως ενδεικτικά αντηλιακών προϊόντων.
12) Η παροχή υπηρεσιών και προϊόντων τηλεπικοινωνιών με τους περιορισμούς του Ν. 2246/94, όπως ισχύει, η ανάπτυξη, εγκατάσταση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση των πάσης φύσεως υπηρεσιών κινητής και σταθερής επικοινωνίας, υπηρεσιών Internet ή υπηρεσιών βασισμένων στις ιδιότητες του διαδικτύου (Internet), όπως υπηρεσιών ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αλληλοδραστικού διαλόγου (IRC), μεταφοράς αρχείων (FTR), πρόσβαση σε κατανεμημένες βάσεις πληροφοριών.
13) Η παροχή υπηρεσιών έκδοσης εισιτηρίων (ticketing) πάσης φύσεως καλλιτεχνικών, πολιτιστικών και ψυχαγωγικών εκδηλώσεων και η παροχή ταξιδιωτικών υπηρεσιών (οργάνωση εκδρομών, έκδοση ταξιδιωτικών εισιτηρίων κ.τ.λ.)
14) Η παροχή στο ευρύ κοινό υπηρεσιών που σχετίζονται με την προώθηση, πώληση, αγορά και εν γένει εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς, επίσης, και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικών με την ελληνική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας.
15) Η εκμετάλλευση σε μισθωμένα ή ιδιόκτητα ακίνητα, κυλικείων, εστιατορίων, bar, καφετεριών, αναψυκτηρίων και λοιπών καταστημάτων ειδών εστιάσεως που θα λειτουργούν εντός ή πλησίον των καταστημάτων της Εταιρείας.

16) Η εμπορία τυποποιημένων τροφίμων, ποτών, γλυκών, παγωτών, καφέ, τσαγιού, ζαχαρωδών προϊόντων και άλλων συναφών ειδών αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής και γενικά διατροφής.
17) Η οργάνωση δεξιώσεων, συνεδρίων, ημερίδων, διημερίδων, σεμιναρίων, διαλέξεων, εκθέσεων και λοιπών εκδηλώσεων, με αντικείμενο καλλιτεχνικό, ψυχαγωγικό και ενημερωτικό.
18) Η αγορά, αποθήκευση, μεταποίηση, συσκευασία, σήμανση με γραμμωτό κωδικό (Bar Coding), ετικετοποίηση (labelling) και η Διανομή Εμπορευμάτων και Προϊόντων.
19) Η παροχή κάθε φύσεως τεχνικών ή άλλων συμβουλών και υπηρεσιών προς οποιονδήποτε τρίτο σε σχέση με τα ανωτέρω προϊόντα και υπηρεσίες καθώς και για την προώθηση ή εξυπηρέτηση αυτών.
20) Η εμπορία λιανικώς: προϊόντων καπνού, συμπεριλαμβανόμενων και των νέων προϊόντων καπνού, μη καπνιζόμενων προϊόντων καπνού, ηλεκτρονικών τσιγάρων, πιπών καπνίσματος και πιπών για πούρα ή τσιγάρα και των μερών τους, συστατικών ή σχετικών με το κάπνισμα αντικειμένων, όπως ενδεικτικά αναπτήρες, τσιγαρόχαρτα, σπίρτα καθώς και συσκευασιών με τις οποίες διατίθενται προϊόντα καπνού ή συναφή προϊόντα στην αγορά.
21) Η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού, παραγωγής και εμπορίας των ανωτέρων ειδών και η παροχή υπηρεσιών σχετικών με τη μελέτη, εφαρμογή και χρησιμοποίηση των αμέσως ανωτέρω προϊόντων.
22) Η ίδρυση, συνεργασία και συμμετοχή σε άλλες ομοειδείς και συναφείς ή μη εταιρείες, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου στην Ελλάδα και το εξωτερικό και Υπηρεσίες πιστοποιημένου Αντιπροσώπου Ιδρύματος Ηλεκτρονικού Χρήματος ή/και Ιδρύματος Πληρωμών.
23) Η διάθεση χώρου σε ιστοσελίδα της για την πώληση από τρίτους κάθε είδους και περιγραφής, διαρκών ή μη, τυποποιημένων ή μη προϊόντων, καινούργιων ή μεταχειρισμένων υλών, αγαθών, καταναλωτικών προϊόντων, εμπορευμάτων και συναφών ειδών καθώς και για τη διάθεση από τρίτους κάθε είδους και περιγραφής υπηρεσιών, έναντι προμήθειας.
24) Η εμπορία χονδρικώς και λιανικώς, η εισαγωγή και εξαγωγή ιατροτεχνολογικών προϊόντων λιανικής κατά την ισχύουσα νομοθεσία, ως εκάστοτε ισχύει, όπως ενδεικτικά, ψηφιακά θερμόμετρα, πιεσόμετρα, οξύμετρα, συσκευές ρινικής αναρρόφησης και παρόμοια είδη.
25) Η εμπορία χονδρικώς και λιανικώς, η εισαγωγή και εξαγωγή ειδών ατομικής προστασίας με σκοπό την αποτροπή μετάδοσης ασθενειών ή τη λήψη απλών προληπτικών μέτρων υγιεινής όπως ενδεικτικά, γέλες, (ιατροφαρμακευτικά ή απλά) γάντια, (ιατροφαρμακευτικές ή απλές) μάσκες, απολυμαντικά διαλύματα (για ιατρική ή καλλυντική χρήση) και παρόμοια είδη.
26) Η μελέτη της αγοράς, η παρουσίαση και πρόταση λύσεων ασφαλιστικής κάλυψης των επιμέρους αναγκών των πελατών της για την κατάρτιση ασφαλιστικών συμβάσεων με συνεργαζόμενες με αυτήν ασφαλιστικές εταιρείες και έτερους ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές και η εν γένει παροχή υπηρεσιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης ως δευτερεύουσα δραστηριότητα έναντι αμοιβής, κατά την έννοια του ν. 4583/2018, ως εκάστοτε ισχύει.
27) Κάθε παραγωγική και εμπορική δραστηριότητα συναφής προς τον σκοπό της εταιρείας.
28) Η σύναψη συμβάσεων εξ ’αποστάσεως (μέσω ιστοσελίδας του Διαδικτύου ή/και τηλεφωνικώς ή/και με οποιαδήποτε άλλα ψηφιακά μέσα για τη χονδρική ή λιανική εμπορία όλων των προϊόντων που εμπίπτουν στον παρόντα σκοπό.
29) Η εκμίσθωση, η μίσθωση ή/και υπεκμίσθωση με κάθε επιτρεπτή νομική μορφή -ιδιοκτησίας ή μη της Εταιρείας- ολοκληρωμένων συστημάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών, περιφερειακών συστημάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών, πάσης φύσης μηχανημάτων, εξοπλισμού γραφείων καθώς και των συναφών συστατικών, παραρτημάτων και κάθε είδους εξαρτημάτων και ανταλλακτικών αυτών.

Για την υλοποίηση του σκοπού της η εταιρεία δύναται να συνάπτει συμβάσεις δικαιόχρησης είτε ως δικαιοπάροχος είτε ως δικαιοδόχος, συμβάσεις διανομής, συμβάσεις αντιπροσωπείας, να αγοράζει ακίνητα και αυτοκίνητα, να επενδύει τα διαθέσιμα της σε τίτλους και αξιόγραφα εισηγμένα ή μη σε Χρηματιστήρια εσωτερικού και εξωτερικού σε Ελληνικές και Αλλοδαπές εταιρείες παροχής επιχειρηματικού κεφαλαίου κλπ, και να αντλεί κεφάλαια για τα επενδυτικά της προγράμματα από κάθε πηγή που προβλέπεται από τους Ελληνικούς Αναπτυξιακούς Νόμους (Ν. 1892/1990 κλπ) και τους Κανόνες και Οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ενώσεως. Επίσης για την επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με παρεμφερή σκοπό με οποιοδήποτε εταιρικό τύπο ή να αντιπροσωπεύει τέτοιες επιχειρήσεις και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο. Για την επίτευξη των σκοπών της, η Εταιρεία μπορεί να προβαίνει σε κάθε πράξη και ενέργεια αναγκαία ή χρήσιμη προς τούτο κατά την κρίση του Διοικητικού της Συμβουλίου, ενδεικτικώς αναφερομένων των εξής:
α) Να συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή να αναθέτει μέρος ή και το σύνολο των εργασιών της σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.
β) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
γ) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε άλλη επιχείρηση ιδίων ή παρεμφερών σκοπών, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.
δ) Να εκπροσωπεί Ελληνική ή αλλοδαπή εταιρεία με τον ίδιο ή συναφή σκοπό.
ε) Να ενεργεί κάθε πράξη ή επιχείρηση σκοπούσα στην πραγματοποίηση των άνω σκοπών ή άλλων συναφών τοιούτων.

στ) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών, στις οποίες συμμετέχει ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, καθώς και να παρέχει κάθε είδους ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματες.

3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

3.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2021 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2021, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη σημείωση 6, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους, προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ και τα οποία υιοθετήθηκαν, καθώς η εφαρμογή τους έγινε υποχρεωτική από την 01/01/2021 και εφεξής (βλ. σημείωση 3.5).

Καταλληλότητα της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Going Concern)

Οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), η οποία προϋποθέτει ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία θα έχουν τη δυνατότητα να συνεχίσουν τη λειτουργία τους ως δρώσες οικονομικές οντότητες στο προβλεπόμενο μέλλον. Η χρήση αυτής της λογιστικής βάσης λαμβάνει υπόψη την τρέχουσα και την προβλεπόμενη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, αφού ληφθούν υπόψη και οι συνθήκες και οι δράσεις που έχει σχεδιάσει και υλοποιεί η Διοίκηση που αναλύονται παρακάτω.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2021 έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31/12/2021 παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 77,3 εκ. και € 66,5 εκ.

Το 2021, όπως και το 2020, χαρακτηρίστηκε από την εξάπλωση του COVID-19 και των μέτρων αντιμετώπισης που λήφθηκαν σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο. Η εξάπλωση της πανδημίας του COVID-19 επηρέασε και συνεχίζει να επηρεάζει αρνητικά την Εταιρεία και τον Όμιλο ιδιαίτερα εξαιτίας της απόφασης υποχρεωτικού κλεισίματος των καταστημάτων λιανικών πωλήσεων ή την λειτουργία τους υπό περιορισμούς, σε συνδυασμό με το μέτρο περιορισμού των μετακινήσεων, γεγονός που αποτυπώθηκε και στα ζημιογόνα αποτελέσματα των χρήσεων αυτών τα οποία ανήλθαν για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε ζημιές μετά φόρων €61,9 εκ. και € 56,0 εκ αντίστοιχα για την χρήση του 2021.

Οι επιπτώσεις από την πανδημία του COVID 19 στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου για το 2022, αν και δεν μπορούν επί του παρόντος να προσδιοριστούν με ακρίβεια, αναμένεται να συνεχίσουν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην κερδοφορία και την ρευστότητα του Ομίλου. Σημαντικό ρόλο στο επόμενο διάστημα θα διαδραματίσουν η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, η πιθανότητα εμφάνισης και άλλων κυμάτων της πανδημίας ή της εμφάνισης μεταλλάξεων του ιού, καθώς και η διάρκεια των κυβερνητικών μέτρων για τη διαχείριση της πανδημίας. Για το 2022 δεν αναμένεται να ληφθούν περαιτέρω περιοριστικά μέτρα και στην βάση αυτή για το 2022 αναμένεται αύξηση των πωλήσεων και περιορισμός των ζημιογόνων αποτελεσμάτων σε σχέση με το 2021.

Περαιτέρω η Ελληνική οικονομία η οποία ξεκίνησε με ισχυρή δυναμική και αυξημένες προσδοκίες για το 2022, στα μέσα του Φεβρουαρίου βρέθηκε μπροστά σε ένα νέο πρόσθετο κίνδυνο, ο οποίος θα επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στην ανάπτυξή της. Ο πρόσθετος κίνδυνος προέρχεται από τις πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία, ο οποίος προκάλεσε μια σημαντική αύξηση στις τιμές συγκεκριμένων εισαγόμενων προϊόντων (καυσίμων, σιταριού, λιπασμάτων, κ.λπ.) από τις εμπλεκόμενες χώρες, με αποτέλεσμα να υπάρχει σημαντική επιβάρυνση στις οικονομίες των χωρών τις Ευρωπαϊκής Ένωσης και μεταξύ αυτών και της Ελληνικής οικονομίας, ανάλογα με το ποσοστό της εξάρτησης που είχαν από τις εν λόγω χώρες. Το μέγεθος της επίπτωσης στην ανάπτυξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και κατ' επέκταση και της Ελληνικής οικονομίας, θα εξαρτηθεί από το μέγεθος της κλιμάκωσης και από τη διάρκειά τους, καθώς και από το κόστος με το οποίο θα γίνει η υποκατάσταση των προϊόντων τα οποία δεν θα εξάγονται από τα εμπλεκόμενα μέρη. Αν και μια τέτοια εξέλιξη δεν έχει ακόμα καταγραφεί στη ζήτηση για προϊόντα του Ομίλου, εφόσον η κατάσταση στην Ουκρανία δεν ομαλοποιηθεί σύντομα, και η Ελληνική Κυβέρνηση δε συνεχίσει να λαμβάνει

(πρόσθετα) μέτρα ενίσχυσης των εισοδημάτων, ενδέχεται να επηρεαστούν οι πωλήσεις του Ομίλου. Ο οικονομικός αντίκτυπος των ανωτέρω στις δραστηριότητες του Ομίλου για τη χρήση 2022 συνεχίζει να είναι αβέβαιος και, στην παρούσα φάση ο Όμιλος δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιήσει ή να αξιολογήσει τις τυχόν επιπτώσεις. Κάθε πιθανή επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου θα εξαρτηθεί, σε μεγάλο βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, οι οποίες στο σύνολο τους είναι πέρα από τον έλεγχό του. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις, και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Ομίλου, την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου και την επέκταση των εργασιών του στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Στα πλαίσια αυτά, και προς αντιμετώπιση των σχετικών κινδύνων η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της κερδοφορίας και της ρευστότητας και εν γένει, την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

- Επιχειρηματική συνένωση Public Retail σε κοινό σχήμα με την Media Markt Ελλάς Α.Ε. Η εταιρεία με την κίνηση αυτή έχει εισέλθει πιο δυναμικά σε μια νέα αγορά, αυτή των οικιακών - καταναλωτικών ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, με «όχημα» τη Media Markt Ελλάς Α.Ε., δημιουργώντας έναν πολύ ισχυρό δεύτερο πόλο στην κατηγορία των ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών. Αν και από τη συνένωση των εταιρειών και μέχρι σήμερα η συγκεκριμένη κίνηση δεν είχε τα αναμενόμενα αποτελέσματα λόγω των διαδοχικών περιοριστικών μέτρων της Ελληνικής Κυβέρνησης για την καταπολέμηση της εξάπλωσης του κορωνοϊού, με την πλήρη λειτουργική ενσωμάτωση των δύο εταιρειών, αναμένονται οι επιδιωκόμενες ωφέλειες και συνέργειες όπως ενδεικτικά η ανάπτυξη των πωλήσεων, εξοικονόμηση σε διοικητικά και λειτουργικά κόστη καθώς και λοιπές εμπορικές συνέργειες όπως ισχυροποίηση της διαπραγματευτικής ικανότητας με υφιστάμενους και νέους προμηθευτές.
- Εντός του 2021 ο Όμιλος συνέχισε να επενδύει και να αναπτύσσει το δίκτυο του σε Ελλάδα και Κύπρο με γνώμονα την αξιοποίηση όλων των ευκαιριών που διακρίνει η Διοίκηση. Στο πλαίσιο αυτό και παρά το δύσκολο μακροοικονομικό περιβάλλον, έφερε σε πέρας την επέκταση στο κατάστημα του Golden Hall, που ενισχύει τη θέση της εταιρείας στο συγκεκριμένο πολυκατάστημα. Επιπλέον εντός του 2022, προχώρησε σε μετατροπή του καταστήματος στο Γέρακα από Media Markt Ελλάς Α.Ε. σε Public. Τα πρώτα αποτελέσματα της συγκεκριμένης κίνησης κρίνονται ιδιαιτέρως ικανοποιητικά. Αναμένεται η συνέχιση της θετικής αυτής πορείας.
- Για την Κύπρο, η θυγατρική εταιρεία άνοιξε το κατάστημα στο Metropolis Mall στη Λάρνακα εντός του 2021 και επέκτεινε το κατάστημα στο MyMall στη Λεμεσό. Επιπλέον, εντός του 2022, ανακαίνισε τα 2 καταστήματα που διαθέτει στη Λευκωσία.
- Στα πλαίσια αναδιοργάνωσης του λειτουργικού μοντέλου της Εταιρείας και εξορθολογισμού της εφοδιαστικής αλυσίδας, ολοκληρώθηκε στις αρχές του 2021 η μεταφορά των κεντρικών αποθηκών της Retail σε ενοικιαζόμενο αποθηκευτικό χώρο στην Ελευσίνα. Η Εταιρεία εκτιμά πως θα αποφέρει πολλαπλά οφέλη μέσω της βελτιστοποίησης της κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων, της μείωσης του κόστους διαχείρισης και αποθήκευσης, αλλά και την επίτευξη καλύτερου χρόνου ανταπόκρισης στην εκτέλεση των παραγγελιών βοηθώντας σημαντικά στην περαιτέρω ανάπτυξη των e-commerce υπηρεσιών. Στα πλαίσια αυτά η εταιρεία εγκαινίασε εντός του 2022 την υπηρεσία next day delivery που εγγυάται αποστολή σε 24 ώρες για πάνω από 100.000 προϊόντα τεχνολογίας, ψυχαγωγίας, οικιακών συσκευών, γραφείου και παιχνιδιών, στο χώρο της επιλογής του πελάτη, σε όλη την ηπειρωτική Ελλάδα.
- Τα τελευταία 2 χρόνια, η Εταιρεία ξεκίνησε την υλοποίηση μια σειράς σημαντικών ψηφιακών επενδύσεων που σχετίζονται με την εφαρμογή νέων τεχνολογιών και εργαλείων τιμολόγησης και διαχείρισης αποθεμάτων τα οποία αναμένεται να φέρουν σημαντικές ωφέλειες τόσο σε επίπεδο ανάπτυξης των πωλήσεων μέσω της ποιοτικότερης και ταχύτερης ανταπόκρισης στις ανάγκες των καταναλωτών, όσο και στον κομμάτι της βελτίωσης της κερδοφορίας και της διαχείρισης των αποθεμάτων. Ήδη μέρος αυτών χρησιμοποιούνται με εξαιρετικά αποτελέσματα στο κομμάτι της αποδοτικότητας.
- Η εταιρεία συμμετέχει στο πρόγραμμα «Ανακυκλώνω – Αλλάζω Συσκευή», με συνολικό προϋπολογισμό 150 εκατ. ευρώ, που χρηματοδοτείται με πόρους από το ΕΣΠΑ 2014-2020. Πρόκειται για τη μεγαλύτερη δράση ανακύκλωσης και αντικατάστασης ηλεκτρικών συσκευών στην ιστορία της χώρας. Η εταιρεία αναμένει σημαντική ωφέλεια τόσο σε επίπεδο ανάπτυξης πωλήσεων όσο και κερδοφορίας.
- Η εταιρεία στα πλαίσια της ανάπτυξης των πωλήσεων της εντός του 2022 επέκτεινε την ήδη πετυχημένη συνεργασία με την Irepair προχωρώντας στην ενσωμάτωση των iRepair spot και την παροχή των υπηρεσιών τους σε 10 ακόμη καταστήματα, ενώ ενσωμάτωσε την επιλογή του “Buy Now-Pay Later” (BNPL) στις υπηρεσίες της, προχωρώντας σε συνεργασία με την κορυφαία σε αυτή την αγορά, εταιρεία Klarna.
- Παράλληλα, η Διοίκηση του Ομίλου εφαρμόζει και σειρά ενεργειών με απώτερο σκοπό τον περιορισμό του λειτουργικού κόστους, ενώ εξετάζονται και αξιολογούνται κινήσεις που μπορεί να αποφέρουν περαιτέρω οφέλη, όπως η αναθεώρηση υφιστάμενων συμφωνιών μισθώσεων ή η περαιτέρω αξιοποίηση των υφιστάμενων μισθωμένων χώρων.

Περαιτέρω ο Όμιλος έχοντας υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες, την αβεβαιότητα για τη μελλοντική εξέλιξη της πανδημίας, καθώς και το ραγδαία μεταβαλλόμενο περιβάλλον, έχει προχωρήσει στις παρακάτω ενέργειες για την εξασφάλιση ρευστότητας με σκοπό την κάλυψη των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης.

Αναχρηματοδοτήσεις και νέος δανεισμός εντός του 2021:

- Την 30/7/2021 έληγε η πληρωμή του ομολογιακού δανείου της Τράπεζας Πειραιώς ποσού € 5 εκ. Η Εταιρεία υπέγραψε την 26/5/2021 τη παράταση της εν λόγω αποπληρωμής για 1 έτος ακόμα και το οποίο αποπληρώθηκε τον Ιούνιο του 2022.
- Με τροποποιητική σύμβαση την 29/6/2021 συμφωνήθηκε η μεταφορά της εξόφλησης του Ομολογιακού δανείου της Εθνικής Τράπεζας (συνολικού υπολειπόμενου ποσού την 31/12/2021 € 9εκ) από 29/05/2022 στις 15/09/2022.
- Συνήφθη νέος δανεισμός την 02/04/2021 € 20 εκ. με την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19 («Ταμείο Εγγυοδοσίας») της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας ΑΕ. Η σταδιακή αποπληρωμή του είναι προγραμματισμένη. μέχρι το 2025.
- Συνήφθη νέος δανεισμός την 22/02/2021 € 10 εκ. με μορφή βραχυχρόνιας χρηματοδότησης μέσω αλληλόχρεου λογαριασμού από την Τράπεζα Πειραιώς. Την 01/11/2021 έγινε αναχρηματοδότηση του μέσω έκδοσης ομολογιακού δάνειο ύψους € 10 εκ. που καλύφθηκε εξολοκλήρου από την Τράπεζα Πειραιώς με προγραμματισμένη αποπληρωμή μέχρι την 22/12/2022.

Αναχρηματοδοτήσεις και νέος δανεισμός μέσα στο 2022 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των παρουσών ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

- Στο 1ο εξάμηνο του 2022 και για την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της, η Εταιρεία έλαβε τραπεζική χρηματοδότηση € 25 εκ. εκ των οποίων τα € 5 εκ. από την Τράπεζα Αττικής σε μορφή μακροπρόθεσμού δανείου, τα € 10 εκ. από την Τράπεζα Πειραιώς με την εγγύηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας επενδύσεων σε μορφή μακροπρόθεσμού δανείου και τα € 10 εκ. από την Εθνική Τράπεζα με την εγγύηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας επενδύσεων σε μορφή ομολογιακού δανείου. Τέλος η Εταιρεία εντός του 2022 εξόφλησε δανειακές υποχρεώσεις συνολικού ύψους € 6 εκ.
- Τον Απρίλιο του 2022 η Εταιρεία έλαβε ενδοομιλικό δάνειο ύψους €30 εκ. από την PMG RETAIL MARKETLTD σε μορφή ομολογιακού δανείου το οποίο κεφαλαιοποιήθηκε την 31/7/2022 καθώς και οι αναλογούντες τόκοι αξίας € 0,6 εκ. Η συνολική αξία κεφαλαιοποίησης ανέρχεται σε € 30,6 εκ.
- Για τους αλληλόχρεους λογαριασμούς συνολικού ύψους 36,68 εκ η Εταιρεία προβαίνει σε συνεχείς ανανεώσεις των υπολοίπων ενώ παράλληλα στις 25/2/2022 έγινε χρήση επιπλέον € 5 εκ. από τη διαθέσιμη γραμμή πίστωσης της Alpha Bank.
- Στο Β Τρίμηνο του 2022 η εταιρεία αποπλήρωσε προγραμματισμένες δόσεις ομολογιακών δανείων ποσού € 6,28 εκ.
- Περαιτέρω κατά την ημερομηνία έγκρισης των παρουσών ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία έχει λάβει από την απώτερη μητρική OLYMPIA GROUP Ltd επιστολή στήριξης με την οποία η μητρική έχει δεσμευτεί ότι θα παρέχει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποστήριξη, στην περίπτωση που καταστεί αναγκαίο, για τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.
- Τέλος η Διοίκηση του Ομίλου, βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγματεύσεων για τη λήψη νέου Ομολογιακού Δανείου ποσού περίπου € 15 εκ. Η Διοίκηση του Ομίλου έχει λάβει θετική ανταπόκριση και εκτιμά ότι οι διαπραγματεύσεις θα ολοκληρωθούν επιτυχώς.
- Επιπλέον, με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας στις 27/6/2022, αποφασίστηκε η σύναψη νέας συμφωνίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων (Factoring) με την Εθνική Factors.

Αν οι ανωτέρω επιδιωκόμενες ενέργειες της Διοίκησης για τον Όμιλο και την Εταιρεία δεν τελεσφορήσουν ή αποδειχθούν ανεπαρκείς λόγω της αστάθειας και της αβεβαιότητας που επικρατεί συνέπεια και της πανδημίας του COVID-19, των γεωπολιτικών εξελίξεων αλλά και της αβεβαιότητας υλοποίησης των ενεργειών που δεν εξαρτώνται αποκλειστικά από τη Διοίκηση την παρούσα χρονική στιγμή, τότε ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς τα αποτελέσματα, η λειτουργία και οι προοπτικές του Ομίλου, ήτοι ο συνδυασμός των ανωτέρω περιγραφόμενων καταστάσεων υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας.
Ωστόσο υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει (και που αναλύονται ανωτέρω) δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.

3.2 Βάση επιμέτρησης
Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται για την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

3.3 Νόμισμα παρουσίασης
Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.4 Χρήση εκτιμήσεων
Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι τομείς που απαιτούν το μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 5 των Οικονομικών Καταστάσεων.

3.5 Αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές
Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία και τον Όμιλο κατά την 1 Ιανουαρίου 2021. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσε την απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο του 2021 περί του ΔΛΠ 19 «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας» και παρουσιάζει παρακάτω (Σημ. 4) την φύση και την επίπτωση της αλλαγής. Οι υπόλοιπες τροποποιήσεις και ερμηνείες που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2021 δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021.

3.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση
Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)**

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Για περισσότερες λεπτομέρειες βλέπετε σημείωση 28.

3.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2022.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών

Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, με ημερομηνίας έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, με ημερομηνίας έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Αναταξινομήσεις

Έχουν πραγματοποιηθεί αναταξινομήσεις στις συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου, προκειμένου αυτές να καταστούν συγκρίσιμες με τον τρόπο παρουσίασης των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Οι αναταξινομήσεις που πραγματοποιήθηκαν αναλύονται κάτωθι:

- Ποσό ύψους € 684.122 στην ενοποιημένη και ποσό € 618.193 στην εταιρική κατάσταση οικονομικής θέσης, που αφορά κόστος χρήσης από after sales services, αναταξινομήθηκε από τις «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» στις «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις».
- Ποσό ύψους € 23.225, στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, αναταξινομήθηκε από τις «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» στα «Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού».

Οι εν λόγω αναταξινομήσεις έγιναν για λόγους παρουσίασης και δεν είχαν επίπτωση στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου.

4.1 Απόφαση Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ περί κατανομής σε περιόδους Υπηρεσίας (ΔΛΠ 19).

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Ο Όμιλος μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων. Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις

συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής απόφαση έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την επίδραση από την εφαρμογή της οριστικής απόφασης για κάθε συγκεκριμένη γραμμή των οικονομικών καταστάσεων που επηρεάσθηκε.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ					
Απόσπασμα Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	**31/12/2020**	**ΔΛΠ 19**	**1/1/2021**	**31/12/2019**	**ΔΛΠ 19**	**1/1/2020**
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	6.961.548	(340.164)	**6.621.384**	3.065.474	(210.842)	**2.854.632**
Αποτελέσματα Εις Νέον	63.254.397	(1.059.648)	**62.194.749**	(273.217.409)	648.328	**(272.569.081)**
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	(1.546.424)	1.399.812	**(146.612)**	(909.472)	859.170	**(50.303)**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΙΑ					
Απόσπασμα Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	**31/12/2020**	**ΔΛΠ 19**	**1/1/2021**	**31/12/2019**	**ΔΛΠ 19**	**1/1/2020**
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	6.961.548	(340.164)	**6.621.384**	3.065.474	(210.842)	**2.854.632**
Αποτελέσματα Εις Νέον	52.603.580	(1.059.648)	**51.543.932**	(265.299.419)	648.328	**(264.651.091)**
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	(1.546.424)	1.399.812	**(146.612)**	(909.472)	859.170	**(50.303)**

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
Απόσπασμα Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	**1/1/2020-31/12/2020**	**ΔΛΠ 19**	**Αναθεωρημένο 1/1/2020-31/12/2020**	**1/1/2020-31/12/2020**	**ΔΛΠ 19**	**Αναθεωρημένο 1/1/2020-31/12/2020**
Έξοδα διάθεσης	(74.096.926)	568.579	**(73.528.347)**	(67.298.822)	568.579	**(66.730.243)**
Έξοδα Διοίκησης	(17.101.579)	(61.456)	**(17.163.035)**	(14.465.067)	(61.456)	**(14.526.523)**
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(7.318.809)	11.929	**(7.306.880)**	(6.628.044)	11.929	**(6.616.115)**
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων	(28.161.741)	519.052	**(27.642.689)**	(25.428.914)	519.052	**(24.909.861)**
Φόρος Εισοδήματος	1.720.558	(124.573)	**1.595.985**	1.720.558	(124.573)	**1.595.985**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	162.846	507.123	**669.969**	420.804	507.123	**927.927**
Λοιπά συνολικά έσοδα						
Επανέκτίμηση Υποχρεώσεων Προσωπικού	(37.587)	21.590	**(15.997)**	(37.587)	21.590	**(15.997)**
Αναβαλλόμενος Φόρος	9.021	(4.750)	**4.271**	9.021	(4.750)	**4.271**

5. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και στον σχηματισμό κρίσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και τα έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Οι εκτιμήσεις αυτές επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες και έχουν ως εξής:

Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Ο Όμιλος έχει σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 15).

Το υπόλοιπο της πρόβλεψης για απομείωση απαιτήσεων προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ώστε να αντανακλά την πιθανή σχετική απώλεια. Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να μη διαγράφεται καμιά απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Βασικό συντελεστή επί της εκτίμησης της επισφάλειας των απαιτήσεων αποτελεί το γεγονός ότι Ο Όμιλος προβαίνει σε ασφάλιση κάποιων εκ των απαιτήσεων λαμβάνοντας υπόψη της τον τζίρο ή τον δυνητικό τζίρο των πελατών της.

Προβλέψεις για βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο που εμφανίζονται. Η διοίκηση της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη της τις αρνητικές εξελίξεις των 2 τελευταίων ετών λόγω της πανδημίας καθώς και τις μελλοντικές τάσεις της αγοράς και τις επερχόμενες τεχνολογικές εξελίξεις προχώρησε σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της σχετικά με την απαιτούμενη πρόβλεψη για τα βραδέως κινούμενα αποθεματά της.

Προβλέψεις για Φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών και ανακτησιμότητα αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν. Επίσης, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων, ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογεί την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (αξιολόγηση ανακτησιμότητας), όπως αυτή προκύπτει με τη μέθοδο που αναλυτικά περιγράφεται στη σημείωση 6.11 των οικονομικών καταστάσεων.

Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων (συντελεστές απόσβεσης)

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2021 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

Έλεγχος Απομείωσης Υπεραξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διενεργούν τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας, τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Προκειμένου να διαπιστωθεί αν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας απομειωμένης κατά το κόστος πώλησης της επιχειρηματικής μονάδας. Συνήθως χρησιμοποιούνται οι μέθοδοι παρούσας αξίας ταμειακών ροών, η αποτίμηση βάσει δεικτών ομοειδών συναλλαγών ή επιχειρήσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και η χρηματιστηριακή τιμή. Για την εφαρμογή των συγκεκριμένων μεθόδων, η Διοίκηση απαιτείται να χρησιμοποιήσει στοιχεία όπως εκτιμώμενη μελλοντική κερδοφορία του κλάδου, επιχειρηματικά σχέδια καθώς και στοιχεία της αγοράς, όπως επιτόκια κλπ (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 10).

Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στη Σημείωση 6.6. Αναφορικά με τις εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ, ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί ότι συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ καθορίζονται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ.

Αβέβαιη έκβαση εκκρεμών επίδικων υποθέσεων

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Ο Όμιλος εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά του Ομίλου, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία, τα οποία προκύπτουν βάσει των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31/12/2021. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις ερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον. Οι σχηματισμένες προβλέψεις αναφορικά με επίδικες υποθέσεις αναλύονται στην σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 19).

6. Βασικές λογιστικές αρχές

6.1 Ενοποίηση

6.1.1 Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες η Μητρική έχει τη δυνατότητα να ασκεί τον έλεγχο, άμεσα ή έμμεσα, μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Θυγατρικές θεωρούνται επίσης και οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία, αποτελώντας το σημαντικότερο και μοναδικό μεγάλο μέτοχο, έχει τη δυνατότητα να ορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου τους. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ: του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου. Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των επενδύσεων σε θυγατρικές (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές), αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.
Σε αντίθετη περίπτωση, που η αποκτώσα επιχείρηση προβεί σε μία απόκτηση συμμετοχικού δικαιώματος στην οποία, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η καθαρή αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων υπερβαίνει τα ανταλλάγματα που μεταβιβάζονται, τότε πρόκειται για μία αγορά ευκαιρίας. Αφού διενεργηθούν οι απαραίτητοι επανέλεγχοι, το υπερβάλλον ποσό της παραπάνω διαφοράς αναγνωρίζεται ως κέρδος, στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν τροποποιηθεί, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Στη σημείωση 2, παρατίθεται πλήρης λίστα των ενοποιούμενων θυγατρικών μαζί με τα σχετικά ποσοστά του Ομίλου.
Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

6.1.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές (εταιρικές οικονομικές καταστάσεις)

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης που αναγνωρίζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

6.1.2.1 Μεταβολές Ιδιοκτησιακών Δικαιωμάτων σε Θυγατρικές

Όταν πραγματοποιούνται μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε μία θυγατρική, τότε εξετάζεται εάν οι μεταβολές αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια του ελέγχου στη θυγατρική ή όχι.

6.2 Νόμισμα Λειτουργίας και Παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία («λειτουργικό νόμισμα»). Τα ποσά των Ενοποιημένων και Εταιρικών οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρονται διαφορετικά.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

6.3 Ενσώματα Πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους (ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους, όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά τις ημερομηνίες μεταβίβασης), μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες αναγνωρίζονται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτιριακές Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	Διάρκεια μίσθωσης
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7 έτη
Μεταφορικά μέσα	7 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	από 2 έως 10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο σε επιβάρυνση των κερδών ή ζημιών της περιόδου στην οποία ανακύπτει.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Τα ιδιοπαραγόμενα ενσώματα πάγια στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων παγίων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16.

6.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού καθώς και λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 8-10 χρόνια. Όταν οι λογιστικές αξίες των άυλων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού, ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

Ανάπτυξη λογισμικού: Τα έξοδα που σχετίζονται με ανάπτυξη λογισμικού, τα οποία θα εισφέρουν στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί ως έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων, δεν αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση εάν προκύψει ότι η συγκεκριμένη ανάπτυξη λογισμικού θα εισφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Στην εκτίμηση των μελλοντικών οικονομικών οφελών ο Όμιλος συνυπολογίζει την τεχνική δυνατότητα να ολοκληρωθεί το άυλο στοιχείο του ενεργητικού προκειμένου αυτό να διατεθεί προς χρήση, την ύπαρξη αγοράς για το προϊόν που παράγει το άυλο στοιχείο του ενεργητικού ή, αν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί εσωτερικά, τη χρησιμότητα του άυλου στοιχείου του ενεργητικού καθώς και τη δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των εξόδων που θα αποδοθούν στο άυλο στοιχείο του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της ανάπτυξής του.

Υπεραξία: Είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας του ενεργητικού και του παθητικού επιχείρησης κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η εταιρεία κατά την ημερομηνία της απόκτησης αναγνωρίζει την υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση, ως ένα στοιχείο του ενεργητικού, και την εμφανίζει στο κόστος. Το κόστος αυτό είναι ίσο με το ποσό κατά το οποίο το κόστος ενοποίησης υπερβαίνει το μερίδιο της επιχείρησης, στα στοιχεία του ενεργητικού, στις υποχρεώσεις και στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας εταιρείας.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετησίως για τυχόν μείωση της αξίας της από την ύπαρξη γεγονότων που παρέχουν ενδείξεις για ζημιά σύμφωνα με το ΔΛΠ 36.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment tests), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημίες απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στη λήξη της εκάστοτε ετήσιας περιόδου αναφοράς.

6.5 Αποθέματα

Κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

6.6 Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού

Για τα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση, πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αντίστοιχα, τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης ή με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες). Η ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ο Όμιλος διενεργεί σε ετήσια βάση έλεγχο για τυχόν απομείωση της υπεραξίας και ενδιάμεσα, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης (π.χ. μία σημαντική δυσμενής αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μία απόφαση για πώληση ή διάθεση μιας μονάδας). Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Όταν αυτό κρίνεται διαθέσιμο και απαραίτητο, χρησιμοποιούνται σχετικοί συντελεστές πολλαπλασιασμού της αγοράς, προκειμένου να επιβεβαιωθούν τα αποτελέσματα από τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Εφαρμόζοντας αυτή τη μεθοδολογία, η Διοίκηση βασίζεται σε μία σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, τα μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οι οικονομικές προεκτάσεις και τα δεδομένα της αγοράς.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά. Περαιτέρω χρησιμοποιούνται παραδοχές οι οποίες επικρατούν στην αγορά , καθώς και τα επιχειρηματικά πλάνα των υπό έλεγχο ΜΔΤΡ. Οι ζημίες απομείωσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών μειώνουν πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί σε αυτές. Οι εναπομένουσες ζημίες απομείωσης χρεώνονται pro rata στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της συγκεκριμένης Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεξετάζονται για ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η προηγουμένως αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης τους δεν υφίσταται πλέον.

6.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρώνται στην τιμή της συναλλαγής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση κάθε χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, προσδιορίζεται βάσει:

- του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

6.7.1 Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τόπου προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Κατά την 01/01/2021 και την 31/12/2021, ο Όμιλος δεν είχε ταξινομημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην παρούσα κατηγορία.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικοί τίτλοι).

Σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος δύναται αμετακλήτως να επιλέξει να παρουσιάζει στα λοιπά αποτελέσματα απευθείας στην καθαρή θέση τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο, ο οποίος δεν προορίζεται για εμπορική εκμετάλλευση. Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα αποτελέσματα της χρήσης. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν ο Όμιλος επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης. Η εν λόγω επιλογή πραγματοποιείται για κάθε συμμετοχικό τίτλο ξεχωριστά.

Κατά την 01/01/2021 και την 31/12/2021, ο Όμιλος δεν είχε ταξινομημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην παρούσα κατηγορία.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος όταν πληρούνται οι κατωτέρω συνθήκες:

I. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,

II. οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (“SPPI” κριτήριο)

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική, η προεξόφληση παραλείπεται. Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργή αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

6.7.2. Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, ο Όμιλος καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου. Ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού, όταν και μόνο όταν, εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

6.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που υπερβαίνουν τους κανονικούς όρους πίστωσης) αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Ο Όμιλος έχει θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες (σημειώνεται ότι ο κύριος όγκος των πωλήσεων αφορά σε πωλήσεις τοις μετρητοίς). Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

6.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Στα διαθέσιμα περιλαμβάνονται και μετρητά τα οποία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης βρίσκονται σε χρηματαποστολή και δεν έχουν κατατεθεί σε τραπεζικό λογαριασμό ούτε και βρίσκονται σε ταμεία της Εταιρείας. Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης διατηρεί τον έλεγχο των συγκεκριμένων ταμειακών διαθεσίμων. Για τον σκοπό της σύνταξης των ενοποιημένων και εταιρικών Καταστάσεων των Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

6.10 Μετοχικό κεφάλαιο και Ίδιες Μετοχές

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου
Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.
(β) Μερίσματα μετοχών
Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

6.11 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος
Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος
Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος
Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ενώ επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα είναι διαθέσιμο επαρκές φορολογητέο κέρδος για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή στις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των Ιδίων Κεφαλαίων.

6.12 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Βραχυπρόθεσμες παροχές
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε

περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις και άλλες εισφορές (εφ' άπαξ αποζημίωση) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

(α) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2021 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του δείκτη των ευρωπαϊκών ομολόγων iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indexes, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

(1) την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
(2) τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
(3) την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
(4) λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

6.13 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα που προκύπτουν από την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια

αποαναγνωρίζονται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν η υποχρέωση που είχε προκύψει από το συμβόλαιο ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται. Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

6.14 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται. Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

6.15 Αναγνώριση εσόδων – εξόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορούν να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο αποτιμάται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις και αφού περιοριστούν οι πωλήσεις εντός του Ομίλου. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) ο Όμιλος ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε ο Όμιλος εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης κάθε υποσχόμενου στη σύμβαση, διακριτού αγαθού ή υπηρεσίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη). Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν

καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.
Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:
Πωλήσεις αγαθών: Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών.
Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η αναγνώριση του εσόδου πραγματοποιείται με βάση την παροχή της υπηρεσίας (αρχή δεδουλευμένου εσόδου).
Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.
Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
Έσοδα από μερίσματα: Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους.
Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς σε δεδουλευμένη βάση.

6.16 Μισθώσεις

Ο Όμιλος ως μισθωτής
Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση εάν μεταφέρει το δικαίωμα του ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για τέτοιες συμβάσεις, το νέο μοντέλο απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρέωση μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται και η υποχρέωση δημιουργεί τόκους.
Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τις ακόλουθες εξαιρέσεις κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16:

- Μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή μικρότερη, χωρίς επιλογές αγοράς,
- Ο Όμιλος έχει κάνει μερική χρήση της εξαίρεσης για τις μισθώσεις όπου το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία, μέχρι περίπου € 4.5 χιλ. Η επιλογή έχει γίνει ανά συμβόλαιο.
- Κατά την εκτίμηση της αξίας του περιουσιακού στοιχείου λαμβάνεται πάντοτε υπόψη η αξία ενός νέου περιουσιακού στοιχείου.
- Επιπλέον, ο Όμιλος δεν εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, ο Όμιλος μετρά τις υποχρεώσεις μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων μισθωμάτων εκείνη την ημερομηνία. Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το έμμεσο επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν το ποσοστό αυτό δεν είναι άμεσα προσδιορίσιμο, το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του στοιχείου που συμπεριλήφθηκε στη σύμβαση μίσθωσης. Γενικά, ο Όμιλος χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του ως προεξοφλητικό επιτόκιο. Πρόκειται για το επιτόκιο που ο μισθωτής θα έπρεπε να καταβάλλει κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης για δάνειο παρόμοιας διάρκειας και με παρόμοια εξασφάλιση, για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το δικαίωμα χρήσης σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.
Η διάρκεια μίσθωσης είναι η μη ακυρώσιμη περίοδος της μίσθωσης. Οποιεσδήποτε περίοδοι που καλύπτονται από δικαιώματα προαιρέσεως που κατέχει ο Όμιλος περιλαμβάνονται στην υποχρέωση μίσθωσης μόνο εάν είναι εύλογο ότι τα δικαιώματα προαίρεσης θα ασκηθούν. Επιπλέον, οι περίοδοι που καλύπτονται από την επιλογή λήξης της μίσθωσης που κατέχει ο Όμιλος συμπεριλαμβάνονται μόνο εάν ο Όμιλος είναι εύλογα βέβαιος ότι αυτές οι επιλογές δεν θα ασκηθούν.

Το δικαίωμα χρήσης χρησιμοποιηθέντων περιουσιακών στοιχείων αρχικά αποτιμάται στο κόστος που είναι το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, συν το αρχικό άμεσο κόστος και την εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή της αποκατάστασης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον τυχόν κίνητρα μίσθωσης που έλαβε. Τα δικαιώματα χρήσης αποτιμώνται στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και διευθετούνται για ορισμένες αναπροσαρμογές της υποχρέωσης μίσθωσης. Αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της μικρότερης μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Εάν το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης αντικατοπτρίζει ότι ο Όμιλος θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, τότε αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία για τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021 εκμεταλλευόμενη την τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 που εξέδωσε το IASB τον Μάιο του 2020, υιοθέτησε την πρακτική εφαρμογή που δίνεται, σύμφωνα με την οποία η μείωση αυτή των μισθωμάτων δεν αποτελεί τροποποίηση της μίσθωσης και κατά συνέπεια δεν προκαλεί προσαρμογή της αξίας του δικαιώματος χρήσης, η οποία παραμένει αμετάβλητη. Αντίθετα, η υποχρέωση μίσθωσης μειώνεται με ισόποσο όφελος που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

Λειτουργικές Μισθώσεις

Ο Όμιλος έχει κάνει μερική χρήση της εξαίρεσης για τις μισθώσεις όπου το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία, μέχρι περίπου € 4.5 χιλ. ή η μίσθωση έχει διάρκεια μικρότερη του έτους. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

6.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Για τη χρήση 2021 δεν υφίσταται σχετική πρόταση από το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής Εταιρείας για διανομή μερίσματος.

7. Ενσώματα πάγια

Οι μεταβολές των ενσώματων παγίων του Ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
Ποσά σε €	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Λογιστική Αξία την 1/1/2020	**30.704.596**	**170.488**	**47.990.509**	**78.865.593**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(22.664.691)**	**(126.100)**	**(39.480.889)**	**(62.271.680)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2020	**8.039.906**	**44.389**	**8.509.620**	**16.593.914**
Προσθήκες από συγχώνευση εταιρειών	20.414.660	65.813	23.019.541	43.500.014
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις από συγχώνευση εταιρειών	(17.348.261)	(49.381)	(21.753.678)	(39.151.320)
Προσθήκες	2.247.750	-	5.583.756	7.831.506
Πωλήσεις /αποσύρσεις	(4.573)	-	(119.629)	(124.201)
Αποσβέσεις περιόδου	(2.858.152)	(3.120)	(2.861.964)	(5.723.236)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	-	-	257	257
Λογιστική Αξία την 31/12/2020	**53.362.433**	**236.301**	**76.474.177**	**130.072.911**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(42.871.104)**	**(178.600)**	**(64.096.274)**	**(107.145.978)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2020	**10.491.329**	**57.700**	**12.377.903**	**22.926.932**
Προσθήκες	3.775.362	96.661	6.721.059	10.593.082
Πωλήσεις /αποσύρσεις	-	-	(6.551)	(6.551)
Προβλέψεις Απόσυρσης/Απαξίωσης Παγίων	(36.694)	-	-	(36.694)
Αποσβέσεις περιόδου	(3.307.433)	(10.831)	(3.582.786)	(6.901.049)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	-	-	3.380	3.380
Λογιστική Αξία την 31/12/2021	**57.101.102**	**332.962**	**83.188.684**	**140.622.748**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(46.178.537)**	**(189.430)**	**(67.675.680)**	**(114.043.647)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2021	**10.922.565**	**143.531**	**15.513.005**	**26.579.101**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2020	**28.205.119**	**157.271**	**41.728.605**	**70.090.995**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(21.239.795)**	**(112.883)**	**(35.644.600)**	**(56.997.278)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2020	**6.965.324**	**44.389**	**6.084.005**	**13.093.718**
Προσθήκες από συγχώνευση εταιρειών	20.414.660	65.813	23.019.541	43.500.014
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις από συγχώνευση εταιρειών	(17.348.261)	(49.381)	(21.753.678)	(39.151.320)
Προσθήκες	2.238.956	-	5.253.220	7.492.176
Πωλήσεις /αποσύρσεις	(4.573)	-	(119.629)	(124.201)
Αποσβέσεις περιόδου	(2.769.009)	(3.120)	(2.399.670)	(5.171.799)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	-	-	257	257
Λογιστική Αξία την 31/12/2020	**50.854.162**	**223.084**	**69.881.737**	**120.958.983**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(41.357.066)**	**(165.384)**	**(59.797.691)**	**(101.320.140)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2020	**9.497.097**	**57.700**	**10.084.046**	**19.638.843**
Προσθήκες	1.812.482	-	4.323.649	6.136.131
Πωλήσεις /αποσύρσεις	-	-	(6.551)	(6.551)
Προβλέψεις Απόσυρσης/Απαξίωσης Παγίων	(36.694)	-	-	(36.694)
Αποσβέσεις περιόδου	(3.202.873)	(7.042)	(3.107.518)	(6.317.433)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	-	-	3.380	3.380
Λογιστική Αξία την 31/12/2021	**52.629.950**	**223.084**	**74.198.835**	**127.051.869**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(44.559.938)**	**(172.426)**	**(62.901.828)**	**(107.634.193)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2021	**8.070.012**	**50.658**	**11.297.006**	**19.417.676**

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή άλλες επιβαρύνσεις επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων στοιχείων του ενεργητικού.

Επί των ενσώματων παγίων πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους ενδέχεται να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά σε ζημιά απομείωσης, η οποία αναγνωρίζεται απευθείας σε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

8. Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Τα ασώματα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν σε λογισμικά προγράμματα (αποκτηθέντα από τρίτους και ανάπτυξη λογισμικών εσωτερικά) και η κίνησή τους αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Λογισμικά	Λογισμικά
Μικτή Λογιστική Αξία την 1/1/2020	**19.282.087**	**19.121.843**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(14.506.498)**	**(14.448.275)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2020	**4.775.589**	**4.673.568**
Προσθήκες από συγχώνευση εταιρειών (ΜΜ)	2.182.924	2.182.924
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις από συγχώνευση εταιρειών (ΜΜ)	(2.036.272)	(2.036.272)
Προσθήκες	4.485.310	4.485.310
Λοιπές κινήσεις	(139)	(139)
Αποσβέσεις περιόδου	(1.278.735)	(1.246.647)
Μικτή Λογιστική Αξία την 31/12/2020	**25.950.181**	**25.789.937**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(17.821.505)**	**(17.731.193)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2020	**8.128.676**	**8.058.744**
Προσθήκες	2.896.136	2.836.737
Αποσβέσεις περιόδου	(1.666.212)	(1.635.092)
Μικτή Λογιστική Αξία την 31/12/2021	**28.846.316**	**28.626.674**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(19.487.717)**	**(19.366.285)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2021	**9.358.599**	**9.260.389**

9. Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού

Οι μεταβολές των δικαιωμάτων χρήσης του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
Δικαιώματα χρήσης σε	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό**	**Σύνολο**
Λογιστική Αξία την 1/1/2020	62.917.134	367.420	201.309	63.485.863
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(10.233.370)	(116.134)	(69.837)	(10.419.341)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2020	**52.683.764**	**251.286**	**131.472**	**53.066.521**
Προσθήκες από συγχώνευση εταιρειών (ΜΜ)	11.216.954	19.843	1.386.038	12.622.835
Προσθήκες	18.600.517	446.193	23.022	19.069.732
Αποσβέσεις περιόδου	(13.534.905)	(171.282)	(311.041)	(14.017.227)
Λογιστική Αξία την 31/12/2020	**92.734.606**	**833.456**	**1.610.369**	**95.178.430**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(23.768.275)**	**(287.416)**	**(380.877)**	**(24.436.568)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2020	**68.966.330**	**546.040**	**1.229.491**	**70.741.862**
Προσθήκες	58.719.729	246.346	27.682	58.993.758
Αποσύρσεις	(4.863.195)	(142.561)	(153.323)	(5.159.079)
Αποσβέσεις περιόδου	(19.465.582)	(252.114)	(624.131)	(20.341.827)
Αποσβέσεις αποσυρθέντων	1.089.423	142.561	135.828	1.367.812
Λογιστική Αξία την 31/12/2021	**146.591.140**	**937.241**	**1.484.728**	**149.013.109**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(42.144.434)**	**(396.969)**	**(869.180)**	**(43.410.583)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2021	**104.446.706**	**540.272**	**615.547**	**105.602.525**

Οι μεταβολές των δικαιωμάτων χρήσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Δικαιώματα χρήσης σε	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό**	**Σύνολο**
Λογιστική Αξία την 1/1/2020	53.325.322	314.244	178.522	53.818.088
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(9.063.434)	(98.387)	(62.241)	(9.224.062)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2020	**44.261.888**	**215.857**	**116.281**	**44.594.025**
Προσθήκες από συγχώνευση εταιρειών (ΜΜ)	11.216.954	19.843	1.386.038	12.622.835
Προσθήκες	18.305.196	381.695	23.022	18.709.913
Αποσβέσεις περιόδου	(12.367.605)	(145.598)	(303.445)	(12.816.648)
Λογιστική Αξία την 31/12/2020	**82.847.473**	**715.782**	**1.587.582**	**85.150.836**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(21.431.039)**	**(243.985)**	**(365.686)**	**(22.040.710)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2020	**61.416.434**	**471.797**	**1.221.895**	**63.110.126**
Προσθήκες	52.437.772	223.308	13.118	52.674.198
Αποσύρσεις	(3.997.849)	(109.910)	(153.323)	(4.261.083)
Αποσβέσεις περιόδου	(18.105.671)	(220.013)	(614.917)	(18.940.601)
Αποσβέσεις αποσυρθέντων	886.351	109.910	135.828	1.132.089
Λογιστική Αξία την 31/12/2021	**131.287.395**	**829.180**	**1.447.376**	**133.563.951**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(38.650.358)**	**(354.088)**	**(844.775)**	**(39.849.222)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2021	**92.637.037**	**475.092**	**602.601**	**93.714.730**

Παρακάτω παρουσιάζονται τα συνολικά ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**2021**	**2020**	**2021**	**2020**
Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	20.341.827	14.017.227	18.940.601	12.816.648
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	4.710.844	2.697.095	4.404.816	2.432.189
Μείον: Έξοδα ενοικίων από βραχυπρόθεσμα συμβόλαια και περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας	379.894	73.447	191.198	73.447
Συνολικά ποσά που αναγνωριστήκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**25.432.564**	**16.787.769**	**23.536.615**	**15.322.284**

Οι παρακάτω πίνακες περιγράφουν τη φύση των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης του Ομίλου ανά τύπο περιουσιακού στοιχείου που έχουν αναγνωριστεί στην Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την 31/12/2021:

	ΟΜΙΛΟΣ			
Δικαίωμα χρήσης παγίου	**Αριθμός μισθωμένων δικαιωμάτων χρήσης**	**Εύρος εναπομείναντων ετών**	**Μέσος όρος εναπομείνατων ετών**	**Αριθμός μισθώσεων με δικαίωμα παράτασης**
Κτίρια γραφείων	3	5-10 έτη	6	0
Κτίρια αποθηκών	7	1-11 έτη	4	0
Κτίρια καταστημάτων	74	1-14 έτη	4	37
Λοιπά Κτίρια	10	1-3 έτη	2	0
Μεταφορικά Μέσα	70	1-4 έτη	2	0

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Δικαίωμα χρήσης παγίου	Αριθμός μισθωμένων δικαιωμάτων χρήσης	Εύρος εναπομείναντων ετών	Μέσος όρος εναπομείνατων ετών	Αριθμός μισθώσεων με δικαίωμα παράτασης
Κτίρια γραφείων	2	5-10 έτη	8	0
Κτίρια αποθηκών	7	1-11 έτη	4	0
Κτίρια καταστημάτων	67	1-14 έτη	4	37
Λοιπά Κτίρια	10	1-3 έτη	2	0
Μεταφορικά Μέσα	66	1-4 έτη	3	0

Κανένα μίσθωμα δεν έχει δικαίωμα εξαγοράς.

10. Υπεραξία

Η υπεραξία στις ενοποιημένες και ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31/12/2021 ανέρχεται σε € 36.126.343 και δεν είχε καμία μεταβολή από την 31/12/2020. Το σύνολο της υπεραξίας προέκυψε από τη συνένωση της εταιρείας με την Media Markt την 31/7/2020.

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Κατά την 31/12/2021 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας της υπεραξίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, προκειμένου να διαπιστωθεί αν υφίσταται ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης επί της αξίας αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιήθηκε έχοντας επιμερίσει τα στοιχεία αυτά στην επιμέρους Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών της Media Saturn. Από τον διενεργηθέντα έλεγχο δεν προέκυψε απομείωση επί της αξίας της υπεραξίας.

Η ανακτήσιμη αξία της ΜΔΤΡ καθορίστηκε σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από την ΜΔΤΡ (μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών). Στον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση χρησιμοποιεί παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές και βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεση της και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι υπολογισμοί για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας του brand της Media Saturn βασίστηκαν σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

Η συγκεκριμένη μεθοδολογία προσδιορισμού της αξίας χρήσης επηρεάζεται (έχει ευαισθησία) από τις εξής βασικές παραδοχές, όπως αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών:

- Μεσοσταθμική ετήσια ανάπτυξη πωλήσεων 4,95%.
- Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC): Η μέθοδος του WACC αντανακλά το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ταμειακών ροών του brand της Media Saturn, σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού, προκειμένου να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων. Το WACC του brand της Media Saturn εκτιμήθηκε σε ποσοστό 8,5% στο διηνεκές. Ως απόδοση μηδενικού κινδύνου (risk-free return) χρησιμοποιήθηκε 0,02% (με βάση την απόδοση του 30ετούς γερμανικού ομολόγου). Ως Country specific risk premium χρησιμοποιήθηκε 2,6% (με βάση τα περιθώρια απόδοσης των 10ετών ομολόγων την 31/12/2021, συγκεκριμένα απόδοση 10ετούς Ελληνικού Ομόλογου vs απόδοση 10ετούς Γερμανικού Ομόλογου). Ως Market risk premium χρησιμοποιήθηκε 4,2% (στη βάση ώριμης αγοράς την 1.1.2022, Πηγή: Damodaran). Τέλος, συμπεριλήφθηκε ένας ειδικός κίνδυνος 3,8% για την προσαρμογή των ασυνήθιστα χαμηλών αποδόσεων του μηδενικού κινδύνου, του κίνδυνου εκτέλεσης επιχειρηματικού σχεδίου, κτλ).
- Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές: Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας έχουν εξαχθεί συμπερασματικά χρησιμοποιώντας τις εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης στο διηνεκές, όπως αυτές λήφθηκαν από εξωτερικές πηγές. Ο χρησιμοποιούμενος ρυθμός ανάπτυξης προσδιορίστηκε σε 2%.

Εκτός των ανωτέρω εκτιμήσεων σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης του brand της Media Saturn, δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη της Διοίκησης, μεταβολές στις συνθήκες που ενδεχομένως να επηρέαζαν τις λοιπές παραδοχές της.

Ανάλυση ευαισθησίας των ανακτήσιμων ποσών:
Η Διοίκηση δεν γνωρίζει επί του παρόντος οποιοδήποτε άλλο γεγονός ή συνθήκη που θα επέφερε λογικά πιθανή μεταβολή σε κάποια από τις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού της ΜΔΤΡ. Παρά ταύτα, την 31/12/2021, η Εταιρεία ανέλυσε την ευαισθησία του ανακτήσιμου ποσών της ΜΔΤΡ σε σχέση με μία μεταβολή σε κάποιες από τις βασικές παραδοχές που παρουσιάζονται ανωτέρω, ενδεικτικά αναφέρεται μία αλλαγή: (i) μείωση 0,5% στο περιθώριο κέρδους. (ii) αύξηση 0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το 2026 και (iii) οι ημέρες πίστωσης των προμηθευτών ήταν λιγότερες κατά 10 ημέρες . Από τις σχετικές αναλύσεις προκύπτει ότι στην περίπτωση των ανωτέρω μεταβολών μπορεί να ανακύψει ένα ποσό απομείωσης για τον Εταιρεία και τον Όμιλο έως € 9,6 εκ.

11. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η δομή του Ομίλου καθώς και τα ποσοστά συμμετοχής που έχει, άμεσα ή έμμεσα, η μητρική στις λοιπές επιχειρήσεις του Ομίλου παρουσιάζονται στην επεξηγηματική σημείωση 2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Η λογιστική αξία της επένδυσης στη θυγατρική ITC PUBLIC WORLD LTD κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε ποσό €11.351.756 .

Στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσο για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού υφίστανται ενδείξεις απομείωσης.

Κατά την 31/12/2021 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας της επένδυσης στη θυγατρική ITC PUBLIC WORLD LTD σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν υφίσταται ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης επί της αξίας της επένδυσης στη θυγατρική που έχει αναγνωριστεί στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις. Από τον διενεργηθέντα έλεγχο δεν προέκυψε απομείωση επί της αξίας της επένδυσης.

Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης
Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε ΜΔΤΡ (μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών). Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας έχουν εξαχθεί συμπερασματικά χρησιμοποιώντας τις εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης στο διηνεκές, όπως αυτές λήφθηκαν από εξωτερικές πηγές. Ο χρησιμοποιούμενος ρυθμός ανάπτυξης προσδιορίστηκε σε 1%.Η συγκεκριμένη μεθοδολογία προσδιορισμού της αξίας χρήσης επηρεάζεται (έχει ευαισθησία) από βασικές παραδοχές, όπως αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη μελέτη απομείωσης, ενδέχεται να μεταβληθούν περαιτέρω μελλοντικά.
Ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες.

12. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστέες διαφορές

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων μετά από συμψηφισμούς έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2021	(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2021
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	297.001	296.491	-	593.492
Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού	(14.739.944)	(6.225.601)	-	(20.965.545)
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	(1.934)	1.934	-	-
Αποθέματα	180.208	2.190.863	-	2.371.072
Φορολογικές ζημιές μεταφερόμενες σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη	4.255.468	(4.255.468)	-	-
Παροχές προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία	30.978	5.547	1.808	38.333
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Leasing (IFRS 16)	16.428.835	4.898.058	-	21.326.893
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	170.771	(111.206)	-	59.565
Συμψηφισμός Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων	**6.621.384**	**(3.199.383)**	**1.808**	**3.423.809**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2020	(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	media απόκτηση	Υπόλοιπο την 31/12/2020
Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού	(10.174.138)	(1.506.771)	-	(2.762.034)	(14.442.943)
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	(768)	(1.166)	-	-	(1.934)
Αποθέματα	-	(66.830)	-	247.039	180.208
Φορολογικές ζημιές μεταφερόμενες σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη	1.974.898	586.915	-	1.693.655	4.255.468
Παροχές προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία	7.431	(123.348)	4.271	142.623	30.978
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Leasing (IFRS 16)	11.022.326	2.561.297		2.845.212	16.428.835
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.883	145.888	-	-	170.771
Συμψηφισμός Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων	**2.854.632**	**1.595.985**	**4.271**	**2.166.496**	**6.621.384**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 22 του Νόμου 4646/2019, τα κέρδη των νομικών προσώπων (εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων) φορολογούνται με συντελεστή 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εξής. Η σχετική επίπτωση αναλύεται στη σημείωση 31.

Εντός της χρήσης του 2021, η Διοίκηση της εταιρείας έκρινε, επί της βάσης νέων γεγονότων και πληροφοριών, ότι η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί των φορολογικών ζημιών, είναι πιθανό να μην είναι ανακτήσιμη και δεν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης της εν λόγω αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης. Κατά συνέπεια η εταιρεία αποαναγνώρισε το σύνολο της αναβαλλόμενης απαίτησης που είχε σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις.

13. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το σύνολο των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας προέρχεται από δοσμένες εγγυήσεις που αφορούν σε εγγυήσεις για μισθώματα καταστημάτων και αυτοκινήτων καθώς και απαιτήσεις από συνδεδεμένη εταιρεία οι οποίες αναμένεται να διακανονισθούν σε χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών. Οι εν λόγω απαιτήσεις θεωρούνται ασφαλούς είσπραξης.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Δοσμένες Εγγυήσεις	1.880.250	1.563.508	1.880.250	1.563.508
Σύνολο	**1.880.250**	**1.563.508**	**1.880.250**	**1.563.508**

14. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Εμπορεύματα	117.273.648	121.093.623	102.621.199	108.687.471
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα	(11.777.598)	(1.910.196)	(10.777.598)	(1.780.196)
Καθαρή Λογιστική Αξία	**105.496.049**	**119.183.427**	**91.843.601**	**106.907.275**

Το σύνολο των αποθεμάτων έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξία τους. Η Εταιρεία για την εξασφάλιση του τραπεζικού δανεισμού έχει ενέχυρο σε αποθέματα συνολικής αξίας € 10.000.000.

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις, όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Η κίνηση των προβλέψεων για απαξίωση αποθεμάτων για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2021 και 2020 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2021	2020	2021	2020
Υπόλοιπο ανοίγματος	**(1.910.195)**	**(968.868)**	**(1.780.195)**	**(750.868)**
Υπόλοιπο από την απόκτηση εταιρειών/ συγχώνευση	-	(1.029.327)	-	(1.029.327)
Προσθήκες	(11.777.598)	-	(10.777.598)	-
Αναστροφή προβλέψεων υποτίμησης	1.910.195	88.000	1.780.195	-
Υπόλοιπο κλεισιματος	**(11.777.598)**	**(1.910.195)**	**(10.777.598)**	**(1.780.195)**

15. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	10.605.066	13.788.283	10.013.023	13.404.808
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	198.057	341.748	5.643.097	1.623.006
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	115.843	96.181	115.843	96.181
Επιταγές εισπρακτέες	501.368	593.574	501.368	593.574
Σύνολο απαιτήσεων	**11.420.333**	**14.819.785**	**16.273.330**	**15.717.569**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(2.241.909)	(2.042.197)	(2.241.909)	(2.042.197)
Σύνολα	**9.178.424**	**12.777.588**	**14.031.420**	**13.675.372**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων έχει εξεταστεί για τυχόν ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης. Συγκεκριμένες απαιτήσεις εντοπίστηκαν να έχουν ενδείξεις για τις οποίες και έχουν σχηματιστεί προβλέψεις απομείωσης.

Η κίνηση των προβλέψεων για πιστωτικές ζημιές επί των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2021 και 31/12/2020 έχει ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο ανοίγματος	**(2.042.197)**	**(1.132.355)**	**(2.042.197)**	**(1.132.355)**
Υπόλοιπο από την απόκτηση εταιρειών/ συγχώνευση	-	(800.387)	-	(800.387)
Πρόσθετες προβλέψεις	(199.712)	(109.456)	(199.712)	(109.456)
Υπόλοιπο κλεισίματος	**(2.241.910)**	**(2.042.197)**	**(2.241.910)**	**(2.042.197)**

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει επί συνεχούς βάσης τις εμπορικές απαιτήσεις με αυστηρά κριτήρια και στα πλαίσια αυτά δεν κρίθηκε σκόπιμη η δημιουργία πρόσθετης πρόβλεψης πέρα της παραπάνω επί των ανωτέρω απαιτήσεων.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Για την επίδραση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία διαχωρίζει τις απαιτήσεις με βάση την ενηλικίωση τους, όπως φαίνεται στον ανωτέρω πίνακα. Το ποσοστό ζημιάς για κάθε κατηγορία εκτιμήθηκε με βάση ιστορικά στοιχεία καθώς και τρέχουσες συνθήκες.

16. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές σε προσωπικό	217.207	84.407	185.082	61.183
Απαιτήσεις από δωροεπιταγές	597.317	990.258	555.518	946.408
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	4.065.256	797.254	4.065.256	797.254
Απαιτήσεις από καταναλωτικά δάνεια	29.024	-	29.024	-
Απαιτήσεις από προμηθευτές - πιστωτές	1.591.541	3.332.597	1.193.296	2.641.130
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.031.759	504.012	463.618	240.062
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	41.356	20.187	41.356	20.187
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	419.670	11.963	419.670	11.963
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα στην επόμενη χρήση	1.595.987	3.273.929	1.257.459	2.644.373
Αγορές υπό παραλαβή	1.525.895	702.589	986.326	547.751
Απαιτήσεις από αντικαταβολές	5.461.358	5.519.886	5.484.476	5.519.886
Απαιτήσεις από εκπτώσεις αγορών	8.993.398	4.673.313	6.467.926	2.562.260
Σύνολο απαιτήσεων	**25.569.767**	**19.910.397**	**21.149.006**	**15.992.458**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(276.802)	(276.802)	(276.802)	(276.802)
Σύνολα	**25.292.965**	**19.633.594**	**20.872.203**	**15.715.656**

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης των παραπάνω απαιτήσεων. Εντός της τρέχουσας χρήσης δεν κρίθηκε απαραίτητο από την Διοίκηση της Εταιρείας, η διενέργεια επιπλέον πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις λοιπών κυκλοφορόντων στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η γραμμή 'Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες' περιλαμβάνουν ενδοομιλικό δάνειο μεταξύ της Εταιρείας Public Retail Mov. A.E (δανειστής) και PMG Retail Market Ltd (δανειζόμενος) για ποσό € 41.356.

17. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.702.553	746.875	1.306.418	502.208
Διαθέσιμα στις τράπεζες	59.380.135	4.596.978	58.910.086	4.492.711
Βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις	3.111	3.111	0	0
Υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς	-	1.643	-	-
Σύνολο	**61.085.799**	**5.348.608**	**60.216.505**	**4.994.920**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε €	61.059.229	5.338.561	60.189.934	4.984.873
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε ξένο νόμισμα	26.571	10.047	26.571	10.047
Σύνολο	**61.085.799**	**5.348.608**	**60.216.505**	**4.994.920**

Τα ταμειακά διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες. Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε € 19.633 και € 13.746 τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αντίστοιχα. Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνονται στο κονδύλι Χρηματοοικονομικά Έσοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και παρατίθενται στη σημείωση 30.

18. Μετοχικό κεφάλαιο και Διαφορά Υπέρ το Άρτιο

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου και της Διαφοράς υπέρ το άρτιο κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους αναφοράς:

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Αξία κοινών μετοχών	Υπέρ Το Άρτιο
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2020	**22.210.918**	**1**	**22.210.918**	**241.476.425**
Έκδοση Νέων Μετοχών	30.164.287	1	30.164.287	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	136.750
Συμψηφισμός υπερ του άρτιου με ζημιές	-	-	-	(240.836.241)
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2020	**52.375.205**	**1**	**52.375.205**	**776.934**
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2021	**52.375.205**	**1**	**52.375.205**	**776.934**
Έκδοση Νέων Μετοχών	5.000.000	1	5.000.000	44.969.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	31.000
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2020	**57.375.205**	1	57.375.205	45.776.934

Κάθε μετοχή της Εταιρείας παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Στις 30/12/2021 αναρτήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Αριθ. Πρωτ. 2555969 η από 24/12/2021 απόφαση ΓΣ περί αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό 5.000.000 και 45.000.000 υπέρ το άρτιο, η οποία πιστοποιήθηκε στις 30/12/2021 με έκθεση ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή.

19. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών.

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook''(παρ. 8.6), οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς αυτή την απόφαση.

Ο Όμιλος μέχρι την έκδοση της Απόφασης της επιτροπής διερμηνειών των ΔΠΧΑ, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές όπως ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, κατά κύριο λόγο, στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα η κατανομή των παροχών να γίνεται πλέον στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων. Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής.

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης για τα καθορισμένα προγράμματα παροχών έχει ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020*	31/12/2021	31/12/2020*
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	**146.612**	**50.303**	**146.612**	**50.303**
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	1.071	70.699	1.071	70.699
Τρέχον κόστος απασχόλησης	50.520	31.401	50.520	31.401
Έξοδο τόκων	886	917	886	917
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	1.079.641	314.995	1.079.641	314.995
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(1.092.829)	(337.700)	(1.092.829)	(337.700)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες στην υποχρέωση	8.218	15.997	8.218	15.997
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου	**194.120**	**146.612**	**194.120**	**146.612**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020*	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020*
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	50.520	157.102	50.520	31.401
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	886	13.677	886	917
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	1.079.641	105.586	1.079.641	314.995
Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**1.131.048**	**276.365**	**1.131.048**	**347.313**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020*	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020*
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	5.263	7.657	5.263	7.657
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	2.955	19.342	2.955	19.342
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών	-	(11.002)		(11.002)
Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες στην υποχρέωση	**8.218**	**15.997**	**8.218**	**15.997**

Μεταβολές στην Υποχρέωση της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020*	31/12/2021	31/12/2020*
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	**146.612**	**50.303**	**146.612**	**50.303**
Εισφορές πληρωθείσες Εργοδότη	(1.092.829)	(337.700)	(1.092.829)	(337.700)
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.131.048	347.313	1.131.048	347.313
Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες στην υποχρέωση	8.218	15.997	8.218	15.997
Κόστος Μεταφοράς Προσωπικού	1.071	70.699	1.071	70.699
Σύνολο	**194.119**	**146.612**	**194.119**	**146.612**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31ης Δεκεμβρίου	0,60%	0,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,80%	1,50%
Πληθωρισμός	1,80%	1,50%

Οι παραπάνω παραδοχές αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη.

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις επιδράσεις στην αναλογιστική υποχρέωση από τυχόν μεταβολές των εν λόγω παραδοχών. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης και το Κανονικό Κόστος του επόμενου έτους λαμβάνοντας υπόψιν μια μεταβολή του επιτοκίου προεξόφλησης κατά +0,5% ή -0,5% και μία μεταβολής του ρυθμού αύξησης μισθών κατά +0,5% ή -0,5% για το έτος 2021:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μεταβολή σε Κανονίκο Κόστος Επόμενου έτους	**0,50%**	**-0,50%**	**0,50%**	**-0,50%**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	53.876	60.879	53.876	60.879
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	60.584	54.085	60.584	54.085

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μεταβολή σε Αναλογιστική Υποχρέωση	**0,50%**	**-0,50%**	**0,50%**	**-0,50%**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	185.376	203.406	185.376	203.406
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	203.033	185.604	203.033	185.604

20. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Τραπεζικός δανεισμός	2.517.802	303.090	-	-
Ομολογιακά δάνεια	29.786.785	18.000.000	29.786.785	18.000.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**32.304.587**	**18.303.090**	**29.786.785**	**18.000.000**

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Τραπεζικός δανεισμός	41.496.362	35.522.810	36.846.556	31.719.224
Ομολογιακά δάνεια	27.416.144	6.748.982	27.416.144	6.748.982
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	**68.912.506**	**42.271.793**	**64.262.700**	**38.468.206**

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των δανειακών υποχρεώσεων για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2021 (και την αντίστοιχη συγκριτική ετήσια περίοδο) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της ενοποιημένης και εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Το μέσο επιτόκιο του Ομίλου για την ετήσια περίοδο που έληξε την 31/12/2021 ανήλθε σε 3,36% (2020: 3,34%).

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνοψίζονται ως εξής:
Την 25/05/2019 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και των Ομολογιούχων (Εθνική Τράπεζα) σύμβαση ομολογιακού δανείου, ποσού € 10.000.000 Το ομολογιακό δάνειο είναι μη μετατρέψιμο, κυμαινόμενου επιτοκίου βάσης και λήξης την 25/05/2022. Το συγκεκριμένο δάνειο αναχρηματοδότησε ισόποσο υφιστάμενο τραπεζικό δανεισμό, ενώ εγγυητής του εν λόγω δανείου είναι η μητρική εταιρεία OLYMPIA GROUP LTD. Η Εταιρεία έλαβε αναστολή λόγω covid της πληρωμής της δόσης των € 500.000 που ήταν να πληρωθεί εντός του 2020. Με τροποποιητική σύμβαση την 2/6/2021 συμφωνήθηκε η εν λόγω δόση να καταβληθεί στη λήξη του δανείου με μειωμένο επιτόκιο. Το συγκεκριμένο έχει πάρει παράταση αποπληρωμής έως 15/9/2022. . Η ονομαστική αξία του δανείου την 31.12.2021 ανέρχεται στο ποσό των € 9.000.000 Στους όρους της χρηματοδότησης περιλαμβάνεται και όρος τήρησης συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών, η μη συμμόρφωση με τους οποίους, που θα αύξανε το περιθώριο της τράπεζας. Κατά την 31/12/2021 δεν τηρούνται οι χρηματοοικονομικοί δείκτες των δανείων. Η Εταιρεία έχει λάβει επιστολή συναίνεσης (waiver) από την συνεργαζόμενη τράπεζα όσον αφορά τη μη μέτρηση των συμβατικά προβλεπόμενων χρηματοοικονομικών δεικτών της εταιρείας για την 31/12/2021.

- Στις 03/06/2021 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και των Ομολογιούχων (Εθνική Τράπεζα) σύμβαση ομολογιακού δανείου, ποσού € 4.000.000 Το ομολογιακό δάνειο είναι μη μετατρέψιμο, κυμαινόμενου επιτοκίου και λήξης το Ιούνιο του 2026.
- Το Δεκέμβριο του 2019 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και των Ομολογιούχων (Alpha Τράπεζα Α.Ε.) σύμβαση ομολογιακού δανείου, ποσού € 6.000.000. Το ομολογιακό δάνειο είναι μη μετατρέψιμο, κυμαινόμενου επιτοκίου και λήξης το Δεκέμβριο του 2024. Το συγκεκριμένο δάνειο αναχρηματοδότησε ισόποσο υφιστάμενο τραπεζικό δανεισμό, ενώ εγγυητές του εν λόγω δανείου είναι η συνδεδεμένη εταιρεία OLYMPIA GROUP Μ.Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και η μητρική εταιρεία OLYMPIA GROUP LTD. Το 2020 στα πλαίσια της εν λόγω σύμβασης η Εταιρεία άντλησε επιπλέον χρηματοδότηση € 4.000.000. Η ονομαστική αξία του δανείου την 31.12.2021 ανέρχεται στο ποσό των € 9.000.000 μετά και τις αποπληρωμές που πραγματοποιήθηκαν τις χρήσεις 2020 και 2021. Στους όρους της χρηματοδότησης περιλαμβάνεται ο όρος τήρησης συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών, η μη συμμόρφωση με τους οποίους, που θα αύξανε το περιθώριο της τράπεζας. Κατά την 31/12/2021 δεν τηρούνται οι χρηματοοικονομικοί δείκτες των δανείων. Η Εταιρεία έχει λάβει επιστολή συναίνεσης (waiver) από την συνεργαζόμενη τράπεζα όσον αφορά τη μη μέτρηση των συμβατικά προβλεπόμενων χρηματοοικονομικών δεικτών της εταιρείας για την 31/12/2021.
- Στις 30/04/2020 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και των Ομολογιούχων (Τράπεζα Πειραιώς) σύμβαση ομολογιακού δανείου, ποσού € 5.000.000. Το ομολογιακό δάνειο ήταν μη μετατρέψιμο, κυμαινόμενου επιτοκίου και λήξης το Ιούλιο του 2022. Η Εταιρεία προχώρησε στην πρόωρη αποπληρωμή του στις 17/06/2022.
- Στις 01/11/2021 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και των Ομολογιούχων (Τράπεζα Πειραιώς) σύμβαση ομολογιακού δανείου, ποσού € 10.000.000. Το ομολογιακό δάνειο είναι μη μετατρέψιμο, κυμαινόμενου επιτοκίου και λήξης το Δεκέμβριο του 2022 με option παράτασης 12 μηνών. Η Εταιρεία για την εξασφάλιση του εν λόγω τραπεζικού δανεισμού έχει ενέχυρο σε αποθέματα συνολικής αξίας € 10.000.000.
- Στις 02/04/2021 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και των Ομολογιούχων (Τράπεζα Πειραιώς) σύμβαση ομολογιακού δανείου, ποσού € 20.000.000. Το ομολογιακό δάνειο είναι μη μετατρέψιμο, κυμαινόμενου επιτοκίου και λήξης τον Απρίλιο του 2025.
- Επιπρόσθετα η εταιρεία έχει ανοικτές συμβάσεις αλληλόχρεων δανείων συνολικού ποσού € 36.680.000 για τα οποία η Εταιρεία προβαίνει σε συνεχείς ανανεώσεις των υπολοίπων.

Στους όρους της χρηματοδότησης περιλαμβάνεται ο όρος τήρησης συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών, η μη συμμόρφωση με τους οποίους, που θα αύξανε το περιθώριο της τράπεζας. Κατά την 31/12/2021 δεν τηρούνται οι χρηματοοικονομικοί δείκτες των δανείων. Η Εταιρεία έχει λάβει επιστολή συναίνεσης (waiver) από την συνεργαζόμενη τράπεζα όσον αφορά τη μη μέτρηση των συμβατικά προβλεπόμενων χρηματοοικονομικών δεικτών της εταιρείας για την 31/12/2021.

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας (σε έτη) είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		
Ποσά σε €	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικός Δανεισμός**	**Δανειακές Υποχρεώσεις**
Έως 1 έτους	27.416.144	41.496.362	68.912.506
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	3.300.000	2.517.802	5.817.802
Μεταξύ 2 ετών και 5 ετών	26.486.785	-	26.486.785
Σύνολα την 31/12/2021	**57.202.929**	**44.014.163**	**101.217.092**
Έως 1 έτους	6.748.982	35.202.810	41.951.793
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	9.500.000	408.000	9.908.000
Μεταξύ 2 ετών και 5 ετών	8.500.000	215.090	8.715.090
Σύνολα την 31/12/2020	**24.748.982**	**35.825.900**	**60.574.883**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Ποσά σε €	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικός Δανεισμός**	**Δανειακές Υποχρεώσεις**
Έως 1 έτους	27.416.144	36.846.556	64.262.700
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	3.300.000	-	3.300.000
Μεταξύ 2 ετών και 5 ετών	26.486.785	-	26.486.785
Σύνολα την 31/12/2021	**57.202.929**	**36.846.556**	**94.049.485**
Έως 1 έτους	6.748.982	31.096.134	37.845.116
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	9.500.000	408.000	9.908.000
Μεταξύ 2 ετών και 5 ετών	8.500.000	215.090	8.715.090
Σύνολα την 31/12/2020	**24.748.982**	**31.719.224**	**56.468.206**

21. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις αφορούν σε προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις και ανέρχονται σε € 184.837 για την 31/12/2021 και την 31/12/2020. Τα ποσά είναι μη προεξοφλημένα καθώς δεν υπάρχει ακριβής εκτίμηση του χρόνου καταβολής τους.

22. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ**		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Έσοδα επόμενων χρήσεων από εγγυήσεις	901.937	684.122	816.437	618.193
Ληφθείσες εγγυήσεις	21.900	22.150	21.900	22.150
Σύνολο	**923.837**	**706.272**	**838.337**	**640.343**

23. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές Εσωτερικού	102.737.487	90.368.362	95.902.377	85.680.536
Προμηθευτές Εξωτερικού	9.574.911	8.446.590	4.632.150	5.127.790
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	18.376.791	17.953.638	18.178.681	17.815.778
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	12.142.204	25.509.008	11.425.467	23.020.123
Σύνολο	**142.831.393**	**142.277.598**	**130.138.674**	**131.644.227**

24. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	21.139	26.397	21.139	26.397
Προκαταβολές πελατών	4.804.768	5.973.433	4.804.768	5.973.433
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.843.019	2.422.978	1.689.063	2.298.312
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	556.831	662.550	550.708	607.282
Δεδουλευμένα έξοδα	6.244.073	3.262.202	6.101.192	3.262.202
Υποχρεώσεις από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας	7.946.061	1.457.303	5.991.503	32.169
Έσοδα επόμενων χρήσεων από πωλήσεις πόντων loyalty	-	63.634	-	63.634
Έσοδα επόμενων χρήσεων από εγγυήσεις	1.911.129	1.803.669	1.641.122	1.580.341
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.592.724	20.112.269	23.184.061	18.917.343
Σύνολο	**49.919.743**	**35.784.434**	**43.983.556**	**32.761.112**

Στις «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνονται υποχρεώσεις σε παρόχους υπηρεσιών εκτός των προμηθευτών εμπορευμάτων.

25. Πωλήσεις

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων	428.783.944	290.202.112	388.626.622	254.810.589
Πωλήσεις υπηρεσιών	7.950.935	6.262.347	7.427.432	5.429.628
Σύνολο	**436.734.879**	**296.464.459**	**396.054.054**	**260.240.217**

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

ΟΜΙΛΟΣ	Πωλήσεις λιανικής	Πωλήσεις χονδρικής	Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σταδιακά με την πάροδο του χρόνου	Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή	Σύνολο
Ελλάδα	286.046.761	100.893.310	2.895.730	1.235.672	391.071.472
Κύπρος	16.789.727	33.088.008	401.961	121.551	50.401.247
Λοιπές Χώρες	-	81.739	-	-	81.739
Σύνολο 2021	**302.836.488**	**134.063.056**	**3.297.691**	**1.357.223**	**441.554.458**
Ελλάδα	185.482.491	68.794.247	497.110	2.481.059	257.254.908
Κύπρος	14.419.853	27.319.444	-	352.992	42.092.289
Λοιπές Χώρες	-	51.286	-	-	51.286
Σύνολο 2020	**199.902.344**	**96.164.977**	**497.110**	**2.834.051**	**299.398.483**

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Πωλήσεις λιανικής	Πωλήσεις χονδρικής	Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σταδιακά με την πάροδο του χρόνου	Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή	Σύνολο
Ελλάδα	286.046.761	100.883.245	2.895.730	1.235.672	391.061.407
Κύπρος	-	4.910.908	-	-	4.910.908
Λοιπές Χώρες	-	81.739	-	-	81.739
Σύνολο 2021	**286.046.761**	**105.875.891**	**2.895.730**	**1.235.672**	**396.054.054**
Ελλάδα	185.482.491	68.650.119	497.110	2.481.059	257.110.779
Κύπρος	-	3.078.152	-	-	3.078.152
Λοιπές Χώρες	-	51.286	-	-	51.286
Σύνολο 2020	**185.482.491**	**71.779.557**	**497.110**	**2.481.059**	**260.240.217**

26. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων του Ομίλου και της Εταιρείας ανά κατηγορία για τις χρήσεις 2020 και 2021 είναι οι εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ							
	01/01/2021 - 31/12/2021				01/01/2020 - 31/12/2020			
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων	(357.117.875)	-	-	**(357.117.875)**	(235.601.281)	-	-	**(235.601.281)**
Απομείωση αποθεμάτων	(9.867.403)	-	-	**(9.867.403)**	-	-	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	(10.932.099)	(31.038.835)	**(41.970.934)**	-	(8.436.017)	(23.278.882)	**(31.714.899)**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	(2.093.049)	(7.379.897)	**(9.472.947)**	-	(1.233.993)	(5.745.762)	**(6.979.755)**
Αποθήκευτρα	-	(1.333.488)	(1.184.115)	**(2.517.603)**	-	(783.923)	(3.262.858)	**(4.046.781)**
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(231.937)	(2.495.654)	(3.145.412)	**(5.873.003)**	(274.364)	(390.151)	(1.585.219)	**(2.249.734)**
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	-	(43.608)	(379.845)	**(423.452)**	-	(372.689)	(537.745)	**(910.434)**
Έξοδα προβολής	(220.952)	(2.356.513)	(16.162.335)	**(18.739.800)**	(139.440)	(1.062.371)	(8.489.046)	**(9.690.857)**
Αποσβέσεις	-	(913.953)	(27.995.135)	**(28.909.088)**	-	(663.772)	(20.355.752)	**(21.019.524)**
Ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων	1.773.407	-	-	**1.773.407**	1.307.603	-	-	**1.307.603**
Λοιπά έξοδα	-	(5.273.147)	(18.887.831)	**(24.160.979)**	1.500	(4.220.119)	(10.273.082)	**(14.491.701)**
Σύνολα	**(365.664.760)**	**(25.441.512)**	**(106.173.405)**	**(497.279.678)**	**(234.705.981)**	**(17.163.035)**	**(73.528.347)**	**(325.397.363)**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	01/01/2021 - 31/12/2021				01/01/2020 - 31/12/2020			
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων	(324.410.936)	-	-	**(324.410.936)**	(206.934.526)	-	-	**(206.934.526)**
Απομείωση αποθεμάτων	(8.997.403)	-	-	**(8.997.403)**	-	-	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	(9.299.237)	(28.015.677)	**(37.314.914)**	-	(6.951.537)	(20.786.919)	**(27.738.456)**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	(1.533.492)	(7.379.897)	**(8.913.389)**	-	(764.774)	(5.745.762)	**(6.510.536)**
Αποθήκευτρα	-	(1.327.696)	(1.184.115)	**(2.511.811)**	-	(725.317)	(3.262.858)	**(3.988.175)**
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	-	(2.476.401)	(3.055.972)	**(5.532.373)**	-	(386.590)	(1.580.147)	**(1.966.737)**
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	-	(88.493)	(102.705)	**(191.198)**	-	(408.778)	(408.778)	**(817.556)**
Έξοδα προβολής	-	(2.356.513)	(14.544.162)	**(16.900.675)**	-	(1.062.371)	(7.532.910)	**(8.595.281)**
Αποσβέσεις	-	(882.833)	(26.010.292)	**(26.893.125)**	-	(631.684)	(18.603.736)	**(19.235.420)**
Ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων	1.773.407	-	-	**1.773.407**	1.307.603	-	-	**1.307.603**
Λοιπά έξοδα	-	(4.326.290)	(16.760.286)	**(21.086.577)**	-	(3.595.471)	(8.809.133)	**(12.404.605)**
Σύνολα	**(331.634.932)**	**(22.290.956)**	**(97.053.107)**	**(450.978.995)**	**(205.626.923)**	**(14.526.523)**	**(66.730.243)**	**(286.883.688)**

27. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2021 - 31/12/2021	01/01/2020 - 31/12/2020	01/01/2021 - 31/12/2021	01/01/2020 - 31/12/2020
Λοιποί φόροι τέλη, πρόστιμα και προσαυξήσεις	(22.012)	(43.972)	(22.012)	(43.972)
Προβλέψεις Επισφάλειας	(199.712)	(109.456)	(199.712)	(109.456)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(504.798)	(316.169)	(504.798)	(316.169)
Ζημιά από καταστροφή/διάθεση πάγιων στοιχείων	(36.694)	(119.999)	(36.694)	(119.999)
Συναλλαγματικές διαφορές	(107.314)	(53.050)	(107.314)	(53.050)
Λοιπές προβλέψεις	(403.166)	-	(403.166)	-
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(749.007)	(396.848)	(749.007)	(396.848)
Σύνολο	**(2.022.702)**	**(1.039.493)**	**(2.022.702)**	**(1.039.493)**

28. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2021 - 31/12/2021	01/01/2020 - 31/12/2020	01/01/2021 - 31/12/2021	01/01/2020 - 31/12/2020
Κέρδη από πώληση / επανεκτίμηση παγίων	361	125	361	125
Έσοδα από ενοίκια	200.153	235.560	200.153	235.560
Έσοδα από μείωση ενοικίων λόγω COVID	9.055.677	3.062.793	9.055.677	3.062.793
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	5.439.314	4.566.110	4.590.533	4.084.804
Αποζημιώσεις κλαπέντων εμπορευμάτων	121.696	235.073	121.696	235.073
Συναλλαγματικές διαφορές.	7.289	51.013	7.289	51.013
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	109.798	9.250	109.798	9.250
Έκτακτα έσοδα από πρόωρη λύση συμβολαίων	353.348	-	351.094	-
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.377.639	1.462.918	1.520.154	1.696.852
Σύνολο	**16.665.274**	**9.622.842**	**15.956.754**	**9.375.471**

Τα «Έσοδα από μείωση ενοικίων λόγω COVID» αφορούν ωφέλεια από αναστολή πληρωμής μισθωμάτων λόγω της αναστολής λειτουργίας των καταστημάτων που επιβλήθηκε από την Ελληνική κυβέρνηση στο πλαίσιο των μέτρων για την εξάπλωση του κορωνοϊού.

29. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2021 - 31/12/2021	01/01/2020 - 31/12/2020	01/01/2021 - 31/12/2021	01/01/2020 - 31/12/2020
Τόκοι ομολογιακών δανείων	(1.277.580)	(746.280)	(1.277.580)	(746.280)
Τόκοι λοιπών μακροπρόθεσμων δανείων	(35.007)	(38.614)	(3.398)	(558)
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	(1.653.341)	(661.361)	(1.497.850)	(577.105)
Προμήθειες Πιστωτικών καρτών	(3.514.484)	(1.920.758)	(3.379.038)	(1.848.859)
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	(80.987)	(56.831)	(80.987)	(56.831)
Λοιπά έξοδα τραπεζών	(1.550.806)	(1.185.023)	(1.216.898)	(953.376)
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	(4.710.844)	(2.697.095)	(4.404.816)	(2.432.189)
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών προσωπικού	(886)	(917)	(886)	(917)
Σύνολο	**(12.823.935)**	**(7.306.880)**	**(11.861.453)**	**(6.616.115)**

30. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2021 - 31/12/2021	01/01/2020 - 31/12/2020	01/01/2021 - 31/12/2021	01/01/2020 - 31/12/2020
Έσοδα τόκων τραπεζών	6.338	5.439	6.338	5.439
Λοιποί Πιστωτικοί Τόκοι	1.169	187	1.169	187
Λοιπά έσοδα τραπεζών	12.126	8.120	12.126	8.120
Σύνολο	**19.633**	**13.746**	**19.633**	**13.746**

31. Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Τρέχον έξοδο φόρου				
Αναβαλλόμενος φόρος	3.199.383	(1.595.985)	3.199.383	(1.595.985)
Σύνολο φόρου εισοδήματος έξοδο / (έσοδο)	**3.199.383**	**(1.595.985)**	**3.199.383**	**(1.595.985)**
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων	(58.706.528)	(27.642.689)	(52.832.709)	(24.909.861)
Συντελεστής Φόρου	22%	24%	22%	24%
Αναμενόμενη Δαπάνη / (Έσοδο) Φόρου	**(12.915.436)**	**(6.634.245)**	**(11.623.196)**	**(5.978.367)**
Προσαρμογές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία				
-Επίδραση από μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες (για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία)	4.255.468	-	4.255.468	-
- Ζημιές χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλ.φορολ.απαίτ.	12.388.887	1.519.954	11.357.150	1.177.186
Προσαρμογές για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς				
- Επίδραση από αποτέλεσμα θυγατρικών που φορολογούνται με διαφορετικό συντελεστή	260.503	315.346	-	-
- Επίδραση από μεταβολές φορολογικού συντελεστή	225.507	-	225.507	-
- Μη εκπιπτώμενες δαπάνες	266.046	2.796.951	266.046	2.796.951
- Λοιπά	(1.281.592)	406.009	(1.281.592)	408.244
Σύνολο φόρου έξοδο / (έσοδο)	**3.199.383**	**(1.595.985)**	**3.199.383**	**(1.595.986)**

32. Συμφωνία μεταβολής υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές/δανειακές δραστηριότητες

Ακολούθως παρατίθεται η συμφωνία της μεταβολής των υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, για την Εταιρεία και τον Όμιλο:

Δανειακές Υποχρεώσεις	**ΟΜΙΛΟΣ**		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Υπόλοιπο ανοίγματος	**60.574.883**	**17.025.085**	**56.468.206**	**16.021.853**
Αποπληρωμές	(19.322.825)	(500.000)	(18.510.000)	(500.000)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	59.846.585	33.765.586	56.000.000	30.690.000
Υπόλοιπο από την απόκτηση εταιρειών / Συγχώνευση		10.000.000		10.000.000
Λοιπές μεταβολές	118.450	284.211	91.279	256.352
Υπόλοιπο κλεισίματος	**101.217.092**	**60.574.883**	**94.049.485**	**56.468.206**

32.1 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Η Εταιρεία για την εξασφάλιση του τραπεζικού δανεισμού έχει ενέχυρο σε αποθέματα συνολικής αξίας € 10.000.000.

Για την εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της θυγατρικής ITC Publicworld Ltd, υφίστανται, σωρευτικά, οι εξής δεσμεύσεις:

1. Εγγύηση για το ποσό των € 2.500.000 από τη μητρική Εταιρεία Public Retail.
2. Εγγύηση για το ποσό των € 4.450.000 από την εταιρεία του ομίλου, Olympia Group Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών.
3. Κυμαινόμενη επιβάρυνση επί του ενεργητικού της Εταιρείας καθώς και του μη κληθέντος κεφαλαίου και της φήμης και πελατείας (goodwill) για το ποσό των € 6.500.000.

32.2 Δεσμεύσεις από εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ**		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	5.831.399	4.890.803	5.471.324	4.890.803
Σύνολο εγγυήσεων	**5.831.399**	**4.890.803**	**5.471.324**	**4.890.803**

32.3 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Την 31η Δεκεμβρίου 2021, ο Όμιλος και η Εταιρεία είχαν συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης από την ενοικίαση κτιρίων. Οι υποχρεώσεις από τις λειτουργικές μισθώσεις αυτές για τους επόμενους 12 μήνες την 31/12/2021 ανέρχονται σε € 74.182 ενώ την 31/12/2020 ανέρχονται σε € 73.447.

Τα μελλοντικά ελάχιστα εισπρακτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις συμβάσεις των λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ**			
Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων λειτουργικών μισθώσεων	**1 έτος και λιγότερο**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
31/12/2021	250.844	323.277	-	**574.121**
31/12/2020	178.393	507.933	500	**686.826**

Ποσά σε €	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**			
Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων λειτουργικών μισθώσεων	**1 έτος και λιγότερο**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
31/12/2021	250.844	323.277	-	**574.121**
31/12/2020	178.393	507.933	500	**686.826**

32.4 Δεσμεύσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν συνάψει συμφωνίες μίσθωσης για τη μίσθωση κτιρίων, γραφείων και αυτοκινήτων. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικές μισθώσεις αναλύονται κατ' έτος στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	16.703.960	15.720.075	15.112.179	14.554.715
Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	93.034.813	56.699.823	82.098.789	49.755.669
Σύνολο μισθωτικών υποχρεώσεων	**109.738.773**	**72.419.898**	**97.210.968**	**64.310.384**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές την 31/12/2021	**Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές**	**Καθαρά παρούσα αξία**	**Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές**	**Καθαρά παρούσα αξία**
Έως 1 έτους	20.984.083	16.703.960	18.947.154	15.112.179
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	64.319.388	53.385.822	57.465.488	47.770.814
Άνω των 5 ετών	44.893.602	39.648.991	39.099.168	34.327.975
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	**130.197.073**	**109.738.773**	**115.511.810**	**97.210.968**
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(20.458.300)		(18.300.842)	
Σύνολο	**109.738.773**	**109.738.773**	**97.210.968**	**97.210.968**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές την 31/12/2020	**Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές**	**Καθαρά παρούσα αξία**	**Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές**	**Καθαρά παρούσα αξία**
Έως 1 έτους	18.822.346	15.720.075	17.425.118	14.554.715
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	51.131.497	37.776.270	44.863.488	33.285.292
Άνω των 5 ετών	16.103.836	18.923.553	14.769.143	16.470.376
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	**86.057.679**	**72.419.898**	**77.057.749**	**64.310.384**
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(13.637.781)	-	(12.747.365)	-
Σύνολο	**72.419.898**	**72.419.898**	**64.310.384**	**64.310.384**

Επιπλέον οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται κατ' είδος:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις 31/12/2021	**1 έτος**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις από ακίνητα	15.866.371	53.002.897	39.400.991	108.518.259
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	232.547	330.355	-	562.902
Υποχρεώσεις από ενοίκια λοιπού εξοπλισμού	605.041	52.571	-	657.612
Σύνολο	**16.703.960**	**53.385.822**	**39.400.991**	**109.738.773**
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις 31/12/2020	**1 έτος**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις από ακίνητα	14.900.305	36.745.083	18.923.553	70.568.941
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	191.343	367.903	-	559.246
Υποχρεώσεις από ενοίκια λοιπού εξοπλισμού	628.427	663.284	-	1.291.710
Σύνολο	**15.720.075**	**37.776.270**	**18.923.553**	**72.419.898**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις 31/12/2021	**1 έτος**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις από ακίνητα	14.311.225	47.431.813	34.079.975	96.071.013
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	200.600	294.797	-	495.398
Υποχρεώσεις από ενοίκια λοιπού εξοπλισμού	600.353	44.204	-	644.557
Σύνολο	**15.112.179**	**47.770.814**	**34.079.975**	**97.210.968**
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις 31/12/2020	**1 έτος**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις από ακίνητα	13.768.982	32.303.895	16.470.376	62.543.254
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	165.271	318.114	-	483.385
Υποχρεώσεις από ενοίκια λοιπού εξοπλισμού	620.462	663.284	-	1.283.745
Σύνολο	**14.554.715**	**33.285.292**	**16.470.376**	**64.310.384**

32.5 Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν οι εξής ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Αντικείμενο δραστηριότητας	% Άμεσης Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
PUBLIC RETAIL AE	Ελλάδα	Λιανικό εμπόριο	Μητρική	-	2016-2021
ITC PUBLIC WORLD LTD	Κύπρος	Λιανικό εμπόριο	100,00%	Ολική	2016-2021

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που αναφέρονται παραπάνω, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση θεωρεί ότι, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2020, η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για τη χρήση 2021, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2021.

Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση.

Σημειώνεται ότι, την 31/12/2021 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2015 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013.

32.6 Δικαστικές Υποθέσεις

Η Εταιρεία και η θυγατρική της εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων, υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου ή της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους. Οι σχηματισμένες προβλέψεις αναφορικά με επίδικες υποθέσεις αναλύονται στην σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

Εντός του 2021 απορρίφθηκε η έφεση που είχε καταθέσει η Εταιρεία έναντι του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών σχετικά με υπόθεση για οφειλή από μισθώματα και αποζημίωση χρήσης με την οποία επικυρώθηκε η πρωτόδικη απόφαση δυνάμει της οποίας είχε επιδικαστεί κατά της Εταιρείας και της συνδεδεμένης ALFASCOTT Α.Ε. ευθυνόμενες εις ολόκληρον, οφείλουν να καταβάλουν το συνολικό ποσό των € 245.031,87 νομιμοτόκως από την επόμενη της επιδόσεως της επίδικης αγωγής και μέχρι την εξόφληση. Η Εταιρεία έχει προσφύγει στον Άρειο Πάγο και μέχρι την εκδίκαση της υπόθεσης για την οποία ορίσθηκε δικάσιμος συζήτησης η 23.03.2023, έχει πετύχει αναστολής εκτέλεσης της απόφασης.
Σημειώνεται ότι ουδεμία εν τέλει οικονομική επιβάρυνση θα υπάρξει για την Εταιρεία, διότι δυνάμει όρου συμφωνητικού που έχει συναφθεί μεταξύ των απώτατων μετόχων της Εταιρείας, ήτοι των εταιρειών Olympia Group LTD και Media-Saturn-Holding GmbH, η Olympia Group LTD είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την καταβολή τυχόν επιδικασθέντων ποσών επί της άνω υπόθεσης.

Από τη συγχωνευθείσα εταιρεία Media Markt Ελλάς ΑΕ, η Εταιρεία απέκτησε τις κάτωθι 2 σημαντικές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις:

- Κατά της Εταιρείας, ως μισθώτριας κατατήματος, εκκρεμεί, από προηγούμενες χρήσεις, υπόθεση με μια πλέον κύρια αγωγή, συνολικού ύψους € 25 εκ., αναφορικά με ενοίκια, αποζημιώσεις και λοιπά ποσά, προερχόμενα από την άρνηση της Εταιρείας να παραλάβει κατάστημα, το οποίο της αποδόθηκε σε μεταγενέστερη ημερομηνία από εκείνη που προβλεπόταν από την συμβατική υποχρέωση της ιδιοκτήτριας Εταιρείας. Νέα δικάσιμος έχει οριστεί για την 20/09/2022. Για την εν λόγω υπόθεση, διευκρινίζεται πως υπάρχει και μια επιπλέον αγωγή, συνολικού ποσού € 4,3 εκ για την οποία εκδόθηκε η υπ΄αριθμ απόφαση 471/2020 του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, δυνάμει της οποίας απορρίφθηκαν στην ουσία τους οι αγωγές των αντιδίκων. Επί της απόφασης αυτής ασκήθηκε αναίρεση από τους αντιδίκους η οποία προσδιορίστικέ δικάσιμος για την 22/9/2022 ενώπιον του Αρείου Πάγου.
- Κατά της Εταιρείας, της πρώην μητρικής της Media Saturn Holding GMBH και της συνδεδεμένης SATURN ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΙΙ Α.Ε. εκκρεμούν από προηγούμενες χρήσεις δύο κύριες αγωγές συνολικού ύψους € 3,2 εκ, αναφορικά με ενοίκια, αποζημιώσεις και λοιπά ποσά, προερχόμενα από καταγγελία σύμβασης μίσθωσης καταστήματος που είχε μισθωθεί από τη συνδεδεμένη εταιρεία, η οποία πλέον βρίσκεται σε εκκαθάριση. Η 1η αγωγή συζητήθηκε την 14/12/2020 και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. απόφαση 293/2022 με την οποία επαναφέρεται η συζήτηση της ενώπιον του Αρείου Πάγου . Σχετικά με την υπόθεση αυτή οι Νομικοί Σύμβουλοι και η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρούν ότι υφίστανται ελάχιστες πιθανότητες θετικής ευδοκίμησης της, όμως ουδεμία εν τέλει οικονομική επιβάρυνση θα υπάρξει διότι έχει δεσμευτεί η Media Saturn Holding GMBH για την καταβολή επιδικασθέντων ποσών επί της υπόθεσης αυτής . Επί της 2ης αγωγής εκδόθηκε η υπ' αριθ. 944/2022 απόφαση με την οποία απορρίφθηκε στην ουσία της η έφεση του αντιδίκου επι της υπ αριθμ 1692/11-02-2019 οριστικής απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Οι Νομικοί Σύμβουλοι και η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρούν ότι είναι ελάχιστες οι πιθανότητες ευδοκίμησης των δύο ως άνω αναφερόμενων αγωγών και δεν θα υπάρξει τελικώς σημαντική οικονομική επιβάρυνση για την Εταιρεία. Σε κάθε περίπτωση, τυχόν αρνητική έκβαση επί των ανωτέρω δύο υποθέσεων έχει δεσμευτεί να το αποζημιώσει η Media Saturn Holding GMBH.

33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές πωλήσεις/ αγορές, απαιτήσεις υποχρεώσεις για την περίοδο 01/01/2021 - 31/12/2021 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				
	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Λοιπές Συναλλαγές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
PMG RETAIL MARKET LTD	-	-	-	41.356	-
ALFASCOTT AE	812	-	-	-	22.854
OLYMPIA GROUP AE	56.269	(1.392.741)	-	67.111	(866.215)
OLYMPIA GROUP LTD	24.663	(580.403)	-	-	577.368
REGATTA A.E.	107	(1.310.939)	-	250	161
SOFT ONE TECHNOLOGIES	-	(394.580)	-	-	(36.608)
SQUARE ROOT AE	20.789	(366.992)	-	-	(18.132)
TERRA FACILITIES MANAGEMENT	661	(476.120)	-	928	(41.147)
TERRA NORD AE	3.847	(760.139)	-	-	(28.395)
WESTNET DISTRIBUTION AE	811.419	(48.127.159)	(35.340)	-	(10.509.818)
WESTNET DISTRIBUTION LTD	-	860.113	-	-	205.558
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ SUNLIGHT AEBE	286.897	(298)	-	130.481	(34)
ADSUM AUXILIO B.V.	-	(249.258)	-	-	(3.424)
Λοιπές Εταιρείες	1.912	5.075	-	5.231	4.392
ΣΥΝΟΛΑ 31/12/2021	**1.207.377**	**(52.793.441)**	**(35.340)**	**245.357**	**(10.693.440)**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Λοιπές Συναλλαγές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
PMG RETAIL MARKET LTD	-	-	-	41.356	-
ITC Publicworld Limited	4.969.235	8.665	-	5.445.039	51.441
ALFASCOTT AE	812	-	-	-	22.854
OLYMPIA GROUP AE	56.269	(1.392.741)	-	67.111	(866.215)
OLYMPIA GROUP LTD	23.176	(981.361)	-	-	(165.709)
REGATTA A.E.	107	(1.310.939)	-	250	161
SOFT ONE TECHNOLOGIES	18.589	(394.580)	-	-	(39.883)
SQUARE ROOT AE	-	(28.835)	-	-	(18.132)
TERRA FACILITIES MANAGEMENT	661	(476.120)	-	928	(41.147)
TERRA NORD AE	3.847	(760.139)	-	-	(28.395)
WESTNET DISTRIBUTION AE	811.419	(50.461.248)	-	-	(11.072.438)
WESTNET DISTRIBUTION LTD	-	-	(35.340)	-	-
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ SUNLIGHT AEBE	286.897	(298)	-	130.481	(34)
ADSUM AUXILIO B.V.	-	(249.258)	-	-	(3.424)
Λοιπές Εταιρείες	1.912	(3.925)	-	5.231	2.607
ΣΥΝΟΛΑ 31/12/2021	**6.172.925**	**(56.050.779)**	**(35.340)**	**5.690.396**	**(12.158.314)**

Οι διεταιρικές πωλήσεις, αγορές, απαιτήσεις, υποχρεώσεις για το 2020 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				
	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Λοιπές Συναλλαγές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
PMG RETAIL MARKET LTD	187	-	-	20.187	-
MEDIA SATURN ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	1.025.285	708.017	-	-	-
OLYMPIA GROUP AE	1.970.858	655.656	-	336.783	-
OLYMPIA GROUP LTD	170.609	1.181.587	-	170.297	1.174.806
REGATTA A.E.	1.143	1.380.297	-	1.803	87.152
SOFT ONE TECHNOLOGIES	22.516	108.543	-	55	34.109
SQUARE ROOT AE	57.469	4.119	-	43.262	250
TERRA FACILITIES MANAGEMENT	460	59.299	-	571	35.019
TERRA NORD AE	-	523.699	197.734	-	5.713.928
WESTNET DISTRIBUTION AE	433.830	41.271.840	-	451.467	25.327.199
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ SUNLIGHT AEBE	100.478	239.742	-	50.822	296.983
Λοιπές Εταιρείες	9.066	20.856	-	22.048	5.189
ΣΥΝΟΛΑ 31/12/2020	**3.791.901**	**46.153.656**	**197.734**	**1.097.295**	**32.674.635**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Λοιπές Συναλλαγές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
PMG RETAIL MARKET LTD	187	-	-	20.187	-
ITC PUBLICWORLD LTD	3.420.549	25.539	-	1.281.913	40.629
MEDIA SATURN ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	1.025.285	708.017	-	-	-
OLYMPIA GROUP AE	1.970.858	655.656	-	336.783	-
OLYMPIA GROUP LTD	169.667	813.707	-	169.667	816.899
REGATTA A.E.	1.143	1.380.297	-	1.803	87.152
SOFT ONE TECHNOLOGIES	21.539	105.306	-	55	30.872
SQUARE ROOT AE	57.469	4.119	-	43.237	250
TERRA FACILITIES MANAGEMENT	460	59.299	-	571	35.019
TERRA NORD AE	-	523.699	197.734	-	5.713.928
WESTNET DISTRIBUTION AE	433.830	36.287.927	-	451.467	23.163.292
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ SUNLIGHT AEBE	100.478	239.742	-	50.822	296.983
Λοιπές Εταιρείες	9.066	11.856	-	22.048	726
ΣΥΝΟΛΑ 31/12/2020	**7.210.532**	**40.815.165**	**197.734**	**2.378.553**	**30.185.750**

34. Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	2.188.161	1.968.960	1.985.761	1.758.112
Σύνολο	**2.188.161**	**1.968.960**	**1.985.761**	**1.758.112**

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει δάνεια, εγγυήσεις ή πιστώσεις προς τα βασικά διοικητικά στελέχη.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Αριθμός Βασικών Διευθυντικών Στελεχών	18	12	16	10

35. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν κατέχουν κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση, χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Στα πλαίσια αυτά, δεν περιλαμβάνονται οι αναλύσεις των 3 επιπέδων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 7.

36. Πολιτικές και διαχείριση κινδύνων

36.1 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθενται ο Όμιλος και η Εταιρεία, είναι οι κίνδυνοι χρηματοδότησης και επιτοκίου, ρευστότητας, πιστωτικός και συναλλαγματικός. Ο Όμιλος ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή του στους ανωτέρω κίνδυνους και χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.
Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κίνδυνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούνται από την ανώτατη Διοίκηση και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς και υποχρεώσεις σε προμηθευτές- πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κίνδυνων, όπως κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων όπου απαιτείται
- εκτέλεση / εφαρμογή, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση.

36.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός κίνδυνος υφίσταται για αγορές που πραγματοποιούνται σε Δολάριο Αμερικής και Λίρα Αγγλίας. Ο εν λόγω κίνδυνος είναι σχετικά χαμηλός για τον Όμιλο και την Εταιρεία, καθώς η πολιτική τους είναι η αποκομιδή κέρδους από εκπτώσεις λόγω πληρωμών τοις μετρητοίς και η αποφυγή μεγάλων πιστώσεων σε οφειλές σε ξένο νόμισμα. Μεσοπρόθεσμα, αλλαγές στις ισοτιμίες ενσωματώνονται στις τιμές λιανικής, μιας και ο αυξημένος ανταγωνισμός στον κλάδο δεν επιτρέπει σημαντικές αλλαγές (θετικές ή αρνητικές) στο περιθώριο κέρδους.

Οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρεπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2021		31/12/2020	
Ονομαστικά ποσά	**GBP**	**USD**	**GBP**	**USD**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(558.339)	(82.890)	(306.849)	(28.248)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	16.718	206.607	2.836	147.747
Βραχυχρόνια έκθεση	**(541.621)**	**123.717**	**(304.013)**	**119.500**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2021		31/12/2020	
Ονομαστικά ποσά	**GBP**	**USD**	**GBP**	**USD**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(466.249)	(81.204)	(304.973)	(28.248)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	16.718	206.607	2.836	147.747
Βραχυχρόνια έκθεση	**(449.531)**	**125.403**	**(302.137)**	**119.500**

Ο Όμιλος, πραγματοποιεί ανάλυση ευαισθησίας, για το σενάριο που κατά την 31η Δεκεμβρίου πραγματοποιείται μεταβολή στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ /Ξένου Νομίσματος της τάξεως του +/-10%. Η ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα που κατέχει ο Όμιλος για κάθε περίοδο αναφοράς. Σε περίπτωση που το Ευρώ ανατιμηθεί ή υποτιμηθεί κατά τα ανωτέρω ποσοστά, τότε η επίπτωση στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2021				31/12/2020			
Ποσά σε €	**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**	
	10%	**-10%**	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**
	GBP		**USD**		**GBP**		**USD**	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(116.225)	116.225	145.045	(145.045)	(25.076)	25.076	17.419	(17.419)
Καθαρή Θέση	(116.225)	116.225	145.045	(145.045)	(25.076)	25.076	17.419	(17.419)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2021				31/12/2020			
Ποσά σε €	**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**	
	10%	**-10%**	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**
	GBP		**USD**		**GBP**		**USD**	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(42.386)	42.386	186.250	(186.250)	(27.725)	27.725	(130.329)	130.329
Καθαρή Θέση	(42.386)	42.386	186.250	(186.250)	(27.725)	27.725	(130.329)	130.329

Σε κάθε περίπτωση τα αποτελέσματα της ανάλυσης ευαισθησίας δεν θεωρούνται σημαντικής επίδρασης για τα Οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Η Διοίκηση θεωρεί πως θα μπορέσει να ανταπεξέλθει με επιτυχία.

36.3 Χρηματοδοτικός και κίνδυνος επιτοκίου

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα του Ομίλου αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για τη χρηματοδότησή του. Οι μεταβολές στο επίπεδο των επιτοκίων μπορούν παράλληλα να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων: (α) το κόστος και τη διαθεσιμότητα της χρηματοδότησης χρέους και κατ' επέκταση την ικανότητα του Ομίλου να πετύχει ελκυστικές αποδόσεις στις επενδύσεις του, και (β) την ικανότητα χρηματοδότησης του χρέους των επενδύσεων και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στις οποίες επενδύει ο Όμιλος.

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά την τραπεζική χρηματοδότηση. Το επιτόκιο του δανεισμού καθορίζεται σαν διατραπεζικό προσφερόμενο επιτόκιο κατά την ημερομηνία του δανεισμού πλέον ενός προκαθορισμένου περιθωρίου.
Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1,0% ή -1,0%.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2021		**31/12/2020**	
	Μεταβλητή		**Μεταβλητή**	
	1%	**-1%**	**1%**	**-1%**
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	808.960	(808.960)	388.000	(388.000)
Καθαρή Θέση	808.960	(808.960)	388.000	(388.000)

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2021		31/12/2020	
	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	1%	-1%	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	752.588	(752.588)	362.450	(362.450)
Καθαρή Θέση	752.588	(752.588)	362.450	(362.450)

36.4 Ανάλυση πιστωτικού κίνδυνου

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο και την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2021	2020	2021	2020
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού	25.292.965	19.633.594	20.872.203	15.715.656
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	61.085.799	5.348.608	60.216.505	4.994.920
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9.178.424	12.777.588	14.031.420	13.675.372
Σύνολο	**95.557.188**	**37.759.791**	**95.120.128**	**34.385.947**

Με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και επισφαλειών ο Όμιλος έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και έχει θεσπίσει διαδικασίες σε σχέση με τα όρια έκθεσης ανά αντισυμβαλλόμενο βάσει της πιστοληπτικής του δυνατότητας. Οι πωλήσεις του Ομίλου αποτελούνται ως επί το πλείστων από λιανικές πωλήσεις. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς ή με πιστωτικές κάρτες. Σχετικά με τις χονδρικές πωλήσεις, έχει αναπτυχθεί μηχανογραφική εφαρμογή για τον πιστωτικό έλεγχο και παρακολούθηση των πελατών καθώς επίσης είναι σε ισχύ και πρόγραμμα ασφάλισης πιστώσεων για τους πελάτες B2B. Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Στη λήξη της χρήσης 2021, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως αυτή παρουσιάζεται ανωτέρω.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται ως στοιχεία με υψηλό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα ασκούν σημαντική πίεση στις εγχώριες τράπεζες. Η Διοίκηση του Ομίλου θέτει όρια στο μέγεθος του κινδύνου που μπορεί να εκτίθεται, σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Το μεγαλύτερο μέρος των ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου είναι επενδυμένα σε αντισυμβαλλόμενους με υψηλή πιστοληπτική αξιολόγηση και για μικρό χρονικό διάστημα.

Απαξίωση αποθεμάτων - Μεταβολές στις τιμές των εμπορευμάτων και αποθεμάτων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων τους λόγω του γεγονότος ότι τα προϊόντα πληροφορικής και τεχνολογίας τα οποία εμπορεύονται, χαρακτηρίζονται από συχνές αλλαγές λόγω των συνεχών εξελίξεων στις χρησιμοποιούμενες τεχνολογίες. Επίσης, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο υποτίμησης λόγω των συχνών μεταβολών – μειώσεων στις τιμές των αποθεμάτων της. Για τη μείωση των εν λόγω κινδύνων ο Όμιλος:

- έρχεται σε συμφωνία με τους προμηθευτές της για την κάλυψη της πτώσης των τιμών (price protection)
- προβαίνει σε αγορές σύμφωνα με τη ζήτηση που διαμορφώνεται στην αγορά, καθώς και σε τακτικές ρευστοποιήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων μέσω του δικτύου διανομής της, οι οποίες διαμορφώνουν το συνολικό περιθώριο κέρδους της.

Ο Όμιλος, επανεξετάζει σε περιοδική βάση τα στοιχεία κίνησης των αποθεμάτων και σχηματίζει, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, σχετικές προβλέψεις απαξίωσης αυτών. Η διοίκηση της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη της τις αρνητικές εξελίξεις των 2 τελευταίων ετών λόγο της πανδημίας καθώς και μελλοντικές τάσεις της αγοράς και τις επερχόμενες τεχνολογικές εξελίξεις προχώρησε σε αναθεώρηση των εκτιμήσεων της σχετικά με την απαιτούμενη πρόβλεψη για τα βραδέως κινούμενα αποθέματα της. Το ποσό της πρόσθετης πρόβλεψης που διενεργήθηκε για τον Όμιλο και την Εταιρεία και ανέρχεται σε € 9.867.403 και € 8.997.403 αντίστοιχα.

36.5 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών.

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό δανεισμού καθώς και τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Ο Όμιλος εξασφαλίζει τα αναγκαία επιπλέον όρια χρηματοδότησης για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας και δραστηριότητάς της μέσω συνεργαζόμενων τραπεζών. Οι διαθέσιμες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία επαρκούν για τη συνήθη λειτουργία της και την κάλυψη έκτακτων βραχυπρόθεσμων επιχειρηματικών αναγκών.

Η ενηλικίωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2021 και 31/12/2020 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	49.963.163	18.949.343	32.304.587	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	8.526.943	8.177.017	53.385.822	39.648.991
Εμπορικές υποχρεώσεις	142.831.393	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	50.005.243	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	838.337	-
Σύνολο 2021	**251.326.742**	**27.126.360**	**86.528.746**	**39.648.991**
Τραπεζικός δανεισμός	500.000	41.771.793	18.303.090	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	8.166.755	7.553.320	37.776.270	18.923.553
Εμπορικές υποχρεώσεις	125.432.336	16.845.262	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	35.850.363	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	640.343	-
Σύνολο 2020	**169.949.454**	**66.170.375**	**56.719.703**	**18.923.553**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	49.262.700	15.000.000	29.786.785	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	7.727.131	7.385.048	47.770.814	34.327.975
Εμπορικές υποχρεώσεις	130.138.674	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	43.983.556	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	838.337	-
Σύνολο 2021	**231.112.061**	**22.385.048**	**78.395.936**	**34.327.975**
Τραπεζικός δανεισμός	500.000	37.968.206	18.000.000	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	7.586.489	6.968.225	33.285.292	16.470.376
Εμπορικές υποχρεώσεις	114.798.965	16.845.262	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	32.761.113	-	-	
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	640.343	-
Σύνολο 2020	**155.646.567**	**61.781.693**	**51.925.635**	**16.470.376**

Όπως αναλυτικά έχει αναφερθεί και στη σημείωση 3.1 των οικονομικών καταστάσεων, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2021 έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των

διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31/12/2021 παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 77,3 εκ. και € 66,5 εκ.

Στο πλαίσιο αυτό, και προς θεραπεία των σχετικών κινδύνων η Διοίκηση υλοποίησε και συνεχίζει να υλοποίει μια σειρά ενεργειών για την εξασφάλιση ρευστότητας με σκοπό την κάλυψη των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης. Συγκεκριμένα:

- Την 30/7/2021 έληγε η πληρωμή του ομολογιακού δανείου της Τράπεζας Πειραιώς ποσού € 5 εκ. Η Εταιρεία υπέγραψε την 26/5/2021 τη παράταση της εν λόγω αποπληρωμής για 1 έτος ακόμα και το οποίο αποπληρώθηκε τον Ιούνιο του 2022.
- Στο Β Τρίμηνο του 2022 η εταιρεία αποπλήρωσε προγραμματισμένες δόσεις ομολογιακών δανείων ποσού € 6.280 χιλ
- Με τροποποιητική σύμβαση την 29/6/2021 συμφωνήθηκε η μεταφορά της εξόφλησης του Ομολογιακού δανείου της Εθνικής Τράπεζας (συνολικού υπολειπόμενου ποσού την 31/12/2021 € 9εκ) από 29/05/2022 στις 15/09/2022.
- Συνάφθηκε νέος δανεισμός την 02/04/2021 € 20 εκ. με την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19 («Ταμείο Εγγυοδοσίας») της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας ΑΕ. Η σταδιακή αποπληρωμή του είναι προγραμματισμένη. μέχρι το 2025.
- Συνάφθηκε νέος δανεισμός την 22/02/2021 € 10 εκ. με μορφή βραχυχρόνιας χρηματοδότησης μέσω αλληλόχρεου λογαριασμού από την Τράπεζα Πειραιώς. Την 01/11/2021 έγινε αναχρηματοδότηση του μέσω έκδοσης ομολογιακού δάνειο ύψους € 10 εκ. που καλύφθηκε εξολοκλήρου από την Τράπεζα Πειραιώς με προγραμματισμένη αποπληρωμή μέχρι την 22/12/2022.
- Επιπρόσθετα στο 1^{ο} εξάμηνο του 2022 και για την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της, η Εταιρεία έλαβε τραπεζική χρηματοδότηση € 25 εκ. εκ των οποίων τα € 5 εκ. από την Τράπεζα Αττικής σε μορφή μακροπρόθεσμού δανείου, τα € 10 εκ. από την Τράπεζα Πειραιώς με την εγγύηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας επενδύσεων σε μορφή μακροπρόθεσμού δανείου, τα € 10 εκ. από την Εθνική Τράπεζα με την εγγύηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας επενδύσεων σε μορφή ομολογιακού δανείου.
- Τον Απρίλιο του 2022 η Εταιρεία έλαβε ενδοομιλικό δάνειο ύψους €30.000 χιλ. από την PMG RETAIL MARKETLTD σε μορφή ομολογιακού δανείου το οποίο κεφαλαιοποιήθηκε την 31/7/2022 καθώς και οι αναλογούντες τόκοι αξίας 600 χιλ. Η συνολική αξία κεφαλαιοποίησης ανέρχεται σε € 30.600.000.
- Για τους αλληλόχρεους συνολικού ύψους 36.680 χιλ. . η Εταιρεία προβαίνει σε συνεχείς ανανεώσεις των υπολοίπων ενώ παράλληλα στις 25/2/2022 έγινε χρήση επιπλέον € 5.000 χιλ. από τη διαθέσιμη γραμμή πίστωσης της Alpha Bank.

Περαιτέρω κατά την ημερομηνία έγκρισης των παρουσών ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία έχει λάβει από την απώτερη μητρική OLYMPIA GROUP Ltd επιστολή στήριξης με την οποία η μητρική έχει δεσμευτεί ότι θα παρέχει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποστήριξη, στην περίπτωση που καταστεί αναγκαίο, για τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.
Για περισσότερες λεπτομέρειες βλέπετε σημείωση 3.1.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει (και που αναλύονται ανωτέρω) δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών. Επιπλέον οι παραπάνω κινήσεις χρηματοδότησης της Εταιρείας και του Ομίλου, αποτυπώνουν τη πίστη που απολαμβάνει από το Χρηματοπιστωτικό Σύστημα για την επίτευξη των μεσοπρόθεσμων αλλά και μακροπρόθεσμων στόχων της.

Τέλος η Διοίκηση του Ομίλου, βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγματεύσεων για τη λήψη νέου Ομολογιακού Δανείου. Η Διοίκηση του Ομίλου έχει λάβει θετική ανταπόκριση και εκτιμά ότι οι διαπραγματεύσεις θα ολοκληρωθούν επιτυχώς.

36.6 Κίνδυνοι από τη πανδημία covid-19

Το 2021, όπως και το 2020, χαρακτηρίστηκε από την εξάπλωση του COVID-19 και των μέτρων αντιμετώπισης που λήφθηκαν σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο. Η εξάπλωση της πανδημίας του COVID-19 επηρέασε και συνεχίζει να επηρεάζει αρνητικά την Εταιρεία και τον Όμιλο ιδιαίτερα εξαιτίας της απόφασης υποχρεωτικού κλεισίματος των καταστημάτων λιανικών πωλήσεων ή την λειτουργία τους υπό περιορισμούς, σε συνδυασμό με το μέτρο περιορισμού των μετακινήσεων, γεγονός που αποτυπώθηκε και στα αποτελέσματα των χρήσεων αυτών.

Σχετικά με τους περιορισμούς που επιβλήθηκαν σημειώνεται ότι στις 13/03/2020 και στις 16/03/2020 με απόφαση της Ελληνικής και Κυπριακής Κυβέρνησης αντίστοιχα επιβλήθηκε προσωρινή αναστολή λειτουργίας σειράς καταστημάτων λιανικής και εμπορικών κέντρων. Η άρση της αναστολής επήλθε την 04/05/2020 (μερικώς, Ελλάδα – Malls στις 18/05/2020 και Κύπρος – λοιπές πόλεις στις 09/06/2020) και επανήλθε για τη περίοδο 07/11/2020 – 17/01/2021 για Ελλάδα και 11/12/2020 – 07/02/2021 για Κύπρο. Ύστερα επανήλθε η αναστολή λειτουργίας καταστημάτων λιανικής και εμπορικών κέντρων στην Αθήνα, Θεσσαλονίκη και λοιπές επαρχιακές πόλεις από 08/02/2021 – 04/04/2021 για την Ελλάδα, και για όλη την Κύπρο από 26/04/2021 – 09/05/2021. Σημαντική επίδραση στην μείωση των πωλήσεων και της κερδοφορίας της Εταιρείας και του Ομίλου είχαν τα ανωτέρω περιοριστικά μέτρα τους μήνες Νοέμβριο (Black Friday) και Δεκέμβριο (Χριστούγεννα) που αποτελούν τους σημαντικότερους μήνες από πλευράς πωλήσεων και κερδοφορίας.
Στο περιβάλλον αυτό, αξίζει να σημειωθεί ότι πρώτο μέλημα της εταιρείας αποτέλεσε η ασφάλεια των εργαζομένων και των πελατών της, εφαρμόζοντας πλήρως όλα τα πρωτόκολλα λειτουργίας. Παράλληλα, έμφαση δόθηκε στην κάλυψη των νέων αναγκών των πελατών, ιδιωτών και επιχειρήσεων, που δημιουργήθηκαν στο νέο περιβάλλον.

Η εταιρεία συνεχίζει να υλοποιεί το πλάνο επενδύσεών της με επίκεντρο τον μετασχηματισμό της αγοραστικής εμπειρίας. Ναυαρχίδα των επενδύσεων, η νέα υπερσύγχρονη και πλήρως αυτοματοποιημένη αποθήκη πολλών τετραγωνικών που θα επιτρέψει στην εταιρεία να εξυπηρετεί ακόμη περισσότερους πελάτες και περισσότερες παραγγελίες πετυχαίνοντας ταχύτερες παραδόσεις ενώ θα συμβάλλει στην αναβάθμιση των υπηρεσιών last mile και των δυνατοτήτων παρακολούθησης πορείας της παραγγελίας.

Στις επενδύσεις που ήδη έχει υλοποιήσει αλλά και σχεδιάζει το Public Group, έχοντας ως γνώμονα τη βέλτιστη εμπειρία του καταναλωτή περιλαμβάνεται το λανσάρισμα νέων Public concept stores, η παρουσίαση καινοτόμων, ψηφιακών interfaces και της πιο σύγχρονης e-commerce πλατφόρμας, η αξιοποίηση των πιο σύγχρονων λύσεων λογισμικού και εργαλείων τεχνητής νοημοσύνης στο call center της εταιρείας, η προσέλκυση, εκπαίδευση και ανάπτυξη ταλέντων εντός και εκτός της εταιρείας.

Η πανδημία έχει δημιουργήσει ένα σημαντικό αριθμό κινδύνων που έχουν επίπτωση στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου, οι οποίοι αναφέρονται στους κάτωθι τομείς:

- Κίνδυνος απομείωσης περιουσιακών στοιχείων: Λόγω της αναμενόμενης επίδρασης της πανδημίας στην οικονομία και κατ' επέκταση στην οικονομική απόδοση του Ομίλου, υπάρχει ο κίνδυνος τα περιουσιακά στοιχεία του, ήτοι κυρίως η αναγνωρισμένη υπεραξία, καθώς και οι επενδύσεις σε θυγατρικές να αποτιμηθούν στις επόμενες χρήσεις σε χαμηλότερες αξίες και να προκύψουν ενδεχόμενες απομειώσεις οι οποίες να επιβαρύνουν τα αποτελέσματα και την οικονομική θέση του Ομίλου.
- Πιστωτικός κίνδυνος: Ο Όμιλος χειρίζεται ικανοποιητικά τον πιστωτικό κίνδυνο έχοντας αναπτύξει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με σκοπό την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Όμως, η εμφάνιση της πανδημίας αυξάνει την ενδεχόμενη αδυναμία πληρωμής ή μεταχρονολόγησης είσπραξης απαιτήσεων του.
- Ενδεχόμενη μη συμμόρφωση με περιοριστικές ρήτρες (covenants): Αναφορικά με τους όρους των συμβάσεων των δανείων, ο Όμιλος πρέπει να συμμορφώνεται με ορισμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες. Ο Όμιλος στις 31/12/2021 δεν συμμορφωνόταν με τους εν λόγω δείκτες και απαιτήθηκε η λήψη επιστολών συναίνεσης (waiver) από τις συνεργαζόμενες τράπεζες όσον αφορά τη μη μέτρηση των συμβατικά προβλεπόμενων χρηματοοικονομικών δεικτών της εταιρείας.

Οι επιπτώσεις από την πανδημία του COVID 19 στις δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας για το 2021, αν και δεν μπορούν επί του παρόντος να προσδιοριστούν με ακρίβεια αναμένεται να συνεχίσουν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην κερδοφορία και την ρευστότητα του Ομίλου. Σημαντικό ρόλο στο επόμενο διάστημα θα διαδραματίσουν η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, η πιθανότητα εμφάνισης και άλλων κυμάτων της πανδημίας ή της εμφάνισης μεταλλάξεων του ιού, καθώς και η διάρκεια των κυβερνητικών μέτρων για τη διαχείριση της πανδημίας.

Το περιβάλλον παραμένει δύσκολο, στη σημερινή οικονομική και κοινωνική συγκυρία, αλλά η στρατηγική του Public Group έχει φτιαχτεί με γνώμονα το μέλλον και χτίζει πάνω στις μεταβαλλόμενες ανάγκες του καταναλωτή, καθώς και στην προτεραιότητα που δίνει για ευέλικτες λύσεις και επιλογές που τους απελευθερώνουν και εξαιρετικές εμπειρίες.

Στο διάστημα της πανδημίας, η εταιρεία είχε τη ευκαιρία να αναδιαμορφώσει τη στρατηγική και τη λειτουργία της γύρω από τις νέες ανάγκες των καταναλωτών και με γνώμονα την εξαιρετική εμπειρία πελάτη. Το μοναδικό μοντέλο που φέρνει πλέον στην αγορά η Public Group συνδυάζει τεχνολογία, ταλέντο και επιχειρηματικότητα σε ένα οικοσύστημα επενδυτικών πρωτοβουλιών και συνεργασιών που του δίνει τη δυνατότητα να εισάγει γρήγορα καινοτόμες υπηρεσίες στην αγορά και να απαντά στις διαρκώς

μεταβαλλόμενες ανάγκες των πελατών του. Παράλληλα, η στρατηγική του θέτει στο επίκεντρο τον άνθρωπο, με στόχο να προσφέρει διαρκώς νέες εμπειρίες και δυνατότητες έτσι ώστε ο καθένας να μπορεί να ζει τη ζωή με τον δικό του τρόπο.

36.7 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της (going concern)
- να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση,
- να εξασφαλίσει τη διατήρηση υγιών δεικτών κεφαλαίου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(20.985.932)	(9.042.610)	(4.461.295)	1.608.207
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(61.085.799)	(5.348.608)	(60.216.505)	(4.994.920)
Κεφάλαιο	**(82.071.731)**	**(14.391.219)**	**(64.677.799)**	**(3.386.713)**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(20.985.932)	(9.530.066)	(4.461.295)	(1.612.077)
Πλέον: Δάνεια	101.217.092	60.574.883	94.049.485	56.468.206
Σύνολο κεφαλαίων	**80.231.161**	**51.044.816**	**89.588.190**	**54.856.129**
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	-97,76%	-354,69%	-138,51%	-1619,75%

Ο Όμιλος ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν δάνεια μειωμένης εξασφάλισης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο Όμιλος μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να ρευστοποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει τον δανεισμό.

Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως "Ίδια κεφάλαια" πλέον τον καθαρό δανεισμό όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό. Για τις χρήσεις που έληξαν στις 31/12/2020 και 31/12/2021 αντίστοιχα οι αναφερόμενοι δείκτες είχαν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Σύνολο δανεισμού	101.217.092	60.574.883	94.049.485	56.468.206
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(61.085.799)	(5.348.608)	(60.216.505)	(4.994.920)
Καθαρός δανεισμός	**40.131.293**	**55.226.274**	**33.832.980**	**51.473.286**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	(20.985.932)	(9.042.610)	(4.461.295)	1.608.207
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**19.145.362**	**46.183.664**	**29.371.685**	**53.081.493**
Συντελεστής μόχλευσης	209,61%	119,58%	115,19%	96,97%

37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων

Εμπορικές εξελίξεις

Προχωρώντας στη σταδιακή ένωση των μαρκών Public και MediaMarkt, ολοένα και περισσότερα καταστήματα MediaMarkt μετατρέπονται σε Public. Η εταιρεία, μέσα στο 2022, παρουσίασε το νέας γενιάς Public στον Γέρακα, που πέρα των γνωστών προϊοντικών κατηγοριών, έχει μικρές αλλά και μεγάλες οικιακές συσκευές καθώς και shop in shop iRepair.

Στα πλαίσια της συνεργασίας με την iRepair, εντός του 2022 ξεκίνησε η ενσωμάτωση των iRepair spot και η παροχή των υπηρεσιών τους σε 10 ακόμη καταστήματα.

Για την αναβάθμιση των υπηρεσιών last mile, η εταιρεία εγκαινίασε εντός του 2022 την υπηρεσία next day delivery που εγγυάται αποστολή σε 24 ώρες για πάνω από 100.000 προϊόντα τεχνολογίας, ψυχαγωγίας, οικιακών συσκευών, γραφείου και παιχνιδιών, στο χώρο της επιλογής του πελάτη, σε όλη την ηπειρωτική Ελλάδα.

Πρώτη στην ελληνική αγορά, η εταιρεία ενσωμάτωσε την επιλογή του "Buy Now-Pay Later" (BNPL) στις υπηρεσίες της, προχωρώντας σε συνεργασία με την κορυφαία σε αυτή την αγορά εταιρεία Klarna.

Επιπλέον, η εταιρεία Public εντός του 2022 προχώρησε σε κλείσιμο τριών καταστημάτων του σε Καστοριά, Κολωνάκι όπως και στην Ρόδο όπου υπήρχαν 2 καταστήματα στην περιοχή μέχρι πρότινος σε λειτουργία.

Άλλα γεγονότα
Επίσης, ύστερα με την από 28/03/2022 απόφαση της ΓΣ προχώρησε η εταιρεία σε αλλαγή της επωνυμίας από RETAIL WORLD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε σε PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Η εταιρεία την 14/04/2022 καταχώρησε στο Γ.Ε.ΜΗ. το τροποποιημένο καταστατικό με ημερομηνία 28/03/2022 με το οποίο έγινε η αλλαγή επωνυμίας.

Αναχρηματοδότηση δανεισμού
Επιπλέον, εντός του 2022 και για την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της, η Εταιρεία έλαβε τραπεζική χρηματοδότηση € 25 εκ. Συγκεκριμένα έλαβε € 5 εκ. από την Τράπεζα Αττικής σε μορφή μακροπρόθεσμού δανείου με ημερομηνία λήξης 10/03/2025 και επιτόκιο Euribor 3M + 3.3% + εισφορά 0.6%. επίσης, έλαβε €10 εκ. από την Τράπεζα Πειραιώς με την εγγύηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας επενδύσεων σε μορφή μακροπρόθεσμού δανείου με ημερομηνία λήξης 22/06/2025 και επιτόκιο Euribor 3M + 3.25%. Τέλος, έλαβε €10 εκ. από την Εθνική Τράπεζα με την εγγύηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας επενδύσεων σε μορφή ομολογιακού δανείου με ημερομηνία λήξης 30/6/2025 και επιτόκιο Euribor 6M + 2,7%.

Την 28/3/2022 η Εταιρεία έλαβε ενδοομιλικό δάνειο ύψους € 30 εκ. από την PMG RETAIL MARKETLTD σε μορφή ομολογιακού δανείου το οποίο μαζί με τους αναλογούντες τόκους ύψους € 600 χιλ. με την από 31/07/2021 απόφαση ΓΣ κεφαλαιοποιήθηκε. Η εταιρεία την 25/08/2022 καταχώρησε στο Γ.Ε.ΜΗ. το τροποποιημένο καταστατικό με το οποίο έγινε η κεφαλαιοποίηση.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΑ.

38. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31/12/2021, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 31/08/2022.

Νέα Κηφισιά, 31η Αυγούστου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 506029	ΡΟΥΜΠΕΝ ΜΠΟΥΡΛΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 552845	ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΡΛΙΑΡΗ Α.Δ.Τ. ΑΟ 526131 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0125184

ΣΤ. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ (WEBSITE) ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η έκθεση ελέγχου του ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.public.gr .