



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 28/10/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2756376

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο:

ΑΕ: 2103382116/ΕΠΕ: 2103382115/ΟΕ&ΕΕ: 2103382243/ΙΚΕ: 210338
2317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ: 2103382226/ΛΟΙΠΕΣ: 2103382372

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SYCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ - ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ - ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SYCHEM Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7730901000**.

Την **28/10/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3166484 οι εγκεκριμένες από την 27/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3166485 η από 27/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/ση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ, ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 16651.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΑΤΣΙΟΥ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 15661.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας: «SYCHEM ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α.Ε. »

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας SYCHEM ΑΕ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας SYCHEM ΑΕ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών

καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία SYCHEM ΑΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2022

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 16651



ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι,

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο 1.1.2021 - 31.12.2021, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα, συντάχθηκαν σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τον Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.).

Συνημμένως υποβάλλουμε στη γενική συνέλευση σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 1.1.2021 - 31.12.2021 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Ο Ισολογισμός και η ανάλυση των Αποτελεσμάτων Χρήσεως προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και απεικονίζουν, βάσει των διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά αποδεκτές και είναι ομοιόμορφες με εκείνες της προηγούμενης χρήσης, την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021. Η εταιρεία τήρησε όλα τα προβλεπόμενα από το νόμο αρχεία και στοιχεία τα οποία θέτει στη διάθεσή σας.

1. Γενικά

Η εταιρεία ασχολείται με την επεξεργασία νερού - εξοικονόμηση ενέργειας - κολυμβητικές δεξαμενές - αντιδιαβρωτική προστασία.

Η εταιρεία προέρχεται από την μετατροπή της εταιρείας "Σ.ΣΥΡΙΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε." βάσει του Ν.1297/72 (ΦΕΚ 9829/23.8.07). Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Αγ. Παρασκευή στη Δ/νη Λ. Μεσογείων 518.

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα, στην ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Ν. Αλικαρνασσού, δύο αποθηκευτικούς χώρους, ένας εξ αυτών βρίσκεται στην Λ. Μεσογείων 518 και ο άλλος στο Χαλάνδρι οδός Ν. Καζαντζάκη 4 και ένα εργοτάξιο στους Αγ. Θεοδώρους Κορίνθου στα Δυλιστήρια της Μότορ Όιλ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Τα έσοδα ανήλθαν σε 16,09 εκ. ευρώ, έναντι 110,57 εκ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων, ανήλθαν σε κέρδη 2.963,84 χιλ. ευρώ, έναντι 533,69 χιλ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη 2.422,65 χιλ. ευρώ, έναντι ζημιών 28,199 χιλ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε κέρδη 2.343,74 χιλ. ευρώ, έναντι ζημιών 62,17 χιλ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 8,16 εκ. ευρώ, έναντι 6,46 εκ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

3. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων (ΧΔΕ) της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Η Εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι Παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Παρακάτω σας παρουσιάζουμε τους βασικούς Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων (ΧΔΕ) της Εταιρείας για καλύτερη ενημέρωση σας:

	31/12/2021		31/12/2020	
	€		€	
α. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας				
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	13.299.140		11.497.084	
<u>Σύνολο Ενεργητικού</u>	30.120.037	44,15%	23.693.265	48,52%
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	16.820.897		12.196.181	
<u>Σύνολο Ενεργητικού</u>	30.120.037	55,85%	23.693.265	51,48%
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
<u>Ιδία Κεφάλαια</u>	8.161.978		6.463.825	
<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	21.907.628	37,26%	17.199.664	37,58%
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
<u>Ιδία Κεφάλαια</u>	8.161.978		6.463.825	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	13.299.140	61,37%	11.497.084	56,22%
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων				
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	16.820.897		12.196.181	
<u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>	11.738.769	143,29%	8.498.691	143,51%
ε. Συντελεστής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων				
<u>Απαιτήσεις από πελάτες</u>	8.002.844		5.603.627	
<u>Πωλήσεις</u>	16.087.935	182	10.567.856	194

4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων και υπηρεσιών, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

Παρά τις αβεβαιότητες που οφείλονται στο μακροοικονομικό και θεσμικό περιβάλλον και τις συνέπειες τους στις εργασίες της Εταιρείας μπορούμε να είμαστε αισιόδοξοι για την πορεία της Εταιρείας. Από τα μέχρι τώρα στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις πραγματοποιηθείσες μέχρι σήμερα πωλήσεις καθώς και τα υπογεγραμμένα ανεκτέλεστα έργα, διαφαίνεται σαφώς ότι ο όγκος του κύκλου εργασιών της εταιρείας θα αυξηθεί σημαντικά.

Κλείνοντας, παρ' όλες τις δυσμενείς οικονομικά συνθήκες που επικρατούν στην παγκόσμια αγορά, τόσο από τον απόηχο της πανδημίας του κορονοϊού όσο και από την επικρατούσα κατάσταση στο πολεμικό μέτωπο ανάμεσα σε Ρωσία και Ουκρανία, που επιδρούν αρνητικά στο κόστος της παραγωγής, το αντικείμενο και ο όγκος εργασιών της εταιρείας δεν θα επηρεαστεί λόγω της ιδιαιτερότητας του αντικειμένου εργασιών της εταιρείας.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ακίνητα.

A. Οικόπεδα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης 7.975 τ.μ.

B. Κτίρια & βιομηχανικές εγκατ/σεις στη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου 6.182,95 τ.μ.

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων συνολικού ποσού €9.250.000.

7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα, στην ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Ν. Αλικαρνασσού, δύο αποθηκευτικούς χώρους, ένας εξ αυτών βρίσκεται στην Λ. Μεσογείων 518 και ο άλλος στο Χαλάνδρι οδός Ν. Καζαντζάκη 4 και ένα εργοτάξιο στους Αγ. Θεοδώρους Κορίνθου στα Διυλιστήρια της Μότορ Όιλ

8. Σημαντικές ζημιές της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν

9. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Το ερευνητικό μας ενδιαφέρον εστιάζεται στους κάτωθι τομείς :

- Αντιδιαβρωτική προστασία μετάλλων με συμβατικές μεθόδους όσο και με προηγμένες επικαλύψεις (αγώγιμα πολυμερή, ειδικά κεραμικά υλικά),

-Σχεδιασμός και ανάπτυξη συστήματος παραγωγής υπερκάθολου νερού,

-Σχεδιασμός και εφαρμογή συστημάτων επεξεργασίας νερού με σκοπό την προστασία μεταλλικών δικτύων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού (αναστολείς διάβρωσης, αφαλάτωση κ.α),

- Έρευνα για την ανάπτυξη μεθόδων στη βελτιστοποίηση της λειτουργίας των μονάδων αφαλάτωσης με στόχο τον περιορισμό των δαπανών που αφορούν τα αναλώσιμα υλικά των μονάδων και επίτευξη μεγαλύτερης εξοικονόμησης και διάρκειας ζωής της μονάδος.

- Σχεδιασμός συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας με την χρήση ηλιακής ενέργειας.

- Μελέτη, ανάπτυξη & πιλοτικές δοκιμές συνδυασμένων μονάδων υπερδιήθησης & αντίστροφης όσμωσης για την επεξεργασία υγρών οργανικών αποβλήτων υψηλού βιολογικού φορτίου.

Επίσης στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία ασχολήθηκε με το πρόγραμμα «Εφαρμογή καινοτόμων μεμβρανών υπερδιήθησης στην βιομηχανία τροφίμων για παραγωγή προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας, μελέτη, σχεδιασμός και ανάπτυξη συστήματος κεραμικών μεμβρανών για τον εκλεκτικό διαχωρισμό και συμπύκνωση πολυσακχαριτών φυτικής προέλευσης» το οποίο και θα κατατεθεί στην Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας, οι δαπάνες του οποίου για τη χρήση 2021 ανήλθαν σε €517.823,92.

10. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Την 8/12/2021 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «ΥΔΡΟΜΙΝΩΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗ ΥΔΑΤΟΣ».

11. Συμμετοχές

- «ΤΕΧΝΙΚΟ – ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΦΑΝΤΗ ΕΠΕ», 75% αξία 3.420,00 €.

- TALAMARE HOLDINGS LTD (CYPRUS), 100% αξία 631.115,11 €.

- ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. 75% αξία 774.750,00 €.

- ΥΔΡΟΣΑΡΩΝΙΚΗ Α.Ε., 65% αξία 16.250,00 €.

12. Κατεχόμενες ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2021 δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές ούτε έχει εγκρίνει οιοδήποτε πρόγραμμα αποκτήσεως ιδίων μετοχών.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΜΕΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

13. Σημαντικές ζημιές που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη ΓΣ, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

14. Άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

15. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Η μηχανογραφική εφαρμογή της Εταιρείας ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από σχηματισθείσα πρόβλεψη.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Ενηλικιωμένα υπόλοιπα πελατών	31/12/2021	31/12/2020
	€	€
Εως 360 ημέρες	7.830.010	5.381.509
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	7.830.010	5.381.509
Πάνω από 361 ημέρες	363.315	362.599
Πρόβλεψη απομείωσης	(190.481)	(140.481)
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	172.834	222.118
Σύνολο απαιτήσεων	8.002.844	5.603.627

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρία έχει κινδύνους ρευστότητας που σχετίζονται με εμπορικές πιστώσεις

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρίας κατά λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία ισολογισμού

31/12/2021

	< 1 έτος	από 1 έτος μέχρι 2 έτη	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	2.584.287	2.468.634	5.254.596	1.810.618
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0	414.500
Βραχ. Υποχρεώσεις	9.448.604	0	0	0
Σύνολο	12.032.891	2.468.634	5.254.596	2.225.118

31/12/2020

	< 1 έτος	από 1 έτος μέχρι 2 έτη	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	1.937.024	1.941.546	3.976.959	2.543.794
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0	109.000
Βραχ. Υποχρεώσεις	6.561.667	0	0	0
Σύνολο	8.498.691	1.941.546	3.976.959	2.652.794

Κίνδυνος εξάρτησης από προμηθευτή

Η εταιρεία δεν έχει εξάρτηση από προμηθευτές

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μηδενική αφού το σύνολο των συναλλαγών της είναι σε Ευρώ.

Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας στην διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση συνέχειας προκειμένου να εξασφαλίσει απόδοση στους μετόχους και προνόμια στους εμπλεκόμενους φορείς και να τηρήσει βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή μειώνοντας τα κεφαλαιουχικά κόστη. Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της δανειακής εξάρτησης. Ο δείκτης είναι ο καθαρός δανεισμός δια τα συνολικά κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός εκτιμάται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβανομένων βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείον ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων. Το συνολικό κεφάλαιο εκτιμάται ως καθαρή αξία όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό

Οι συντελεστές μόχλευσης στις 31.12.2021 και 31.12.2020 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
	€	€
Σύνολο δανεισμού	14.505.116	12.819.476
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(2.903.424)	(659.640)
Σύνολο καθαρών δανειακών κεφαλαίων (Α)	11.601.692	12.159.836
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	8.161.978	6.463.825
Σύνολο δανείων και ιδίων κεφαλαίων (Β)	19.763.670	18.623.661
Συντελεστής μόχλευσης (Α)/(Β)	58,70%	65,29%

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο αναφορικά με τις αλλαγές στις τιμές των επιτοκίων συνδέεται κατά κύριο λόγο με το βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό της.

Η εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού καθώς δεν τον αξιολογεί ως σημαντικό καθόσον αφενός μεν ο τραπεζικός της δανεισμός είναι κυρίως βραχυπρόθεσμος και μεσοπρόθεσμος και αφετέρου τα επιτόκια βρίσκονται σε σταθεροποίηση για αρκετό χρονικό διάστημα, τάση η οποία δεν εκτιμάται ότι θα διαφοροποιηθεί σημαντικά τα αμέσως επόμενα χρόνια.

Εκτίμηση εύλογης αξίας

Η εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά παράγωγα

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

16. Στρατηγική

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των προϊόντων και υπηρεσιών της για τη συνεχή ικανοποίηση των πελατών της.

17. Περιβάλλον

Στην πολιτική της Εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος (συστήματα διαχείρισης αποβλήτων, ορθής χρήσης πόρων ενέργειας κλπ).

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της.

Η εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρείας επιτυγχάνεται με τη θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, και προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο αυτό όσον αφορά την επίτευξη των σκοπών του που αφορούν την Περιβαλλοντική Διαχείριση, η Εταιρεία δεσμεύεται στα εξής:

- Λαμβάνει υπόψη τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης, με την ορθολογική διαχείριση και εξοικονόμηση των πόρων, ενέργειας, νερού, μειωμένων αέριων εκπομπών για την προστασία του περιβάλλοντος και του κλίματος

- Αποβλέπει στην δημιουργία και διατήρηση μιας σχέσης εμπιστοσύνης με την τοπική και ευρύτερη κοινωνία και να παρέχει περιβαλλοντική πληροφόρηση στο ευρύ κοινό.
- Μειώνει τα απορρίμματα και αυξάνει τα ποσοστά ανακύκλωσης.
- Ενσωματώνει την περιβαλλοντική συνείδηση στην εταιρική κουλτούρα.

Η Εταιρεία κάνει ακόμη περισσότερα για το περιβάλλον αφού η κύρια δραστηριότητας είναι η αφαλάτωση και επεξεργασία νερού ώστε αυτό να καταστεί πόσιμο και εκμεταλλεύσιμο, συμβάλλοντας έτσι στην εξοικονόμηση σημαντικών υδάτινων πόρων.

18. Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.

19. Εργασιακά θέματα

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία απαιτεί εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρίας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρίας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητές του.

Το προσωπικό της Εταιρείας, ανέρχεται σε 142 άτομα, είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της Εταιρίας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρίας, το οποίο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

20. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα που δραστηριοποιείται.

Η πρόωθηση των ίσων ευκαιριών, ο σεβασμός για τα ανθρώπινα δικαιώματα, η εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, η προστασία της διαφορετικότητας, η δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, η παροχή ασφάλειας και συνθηκών υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του προσωπικού αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες και παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

Σωρευτικές πωλήσεις

Πωλήσεις αγαθών	€ 355.510
Πωλήσεις υπηρεσιών	€ 297.749
Ενοίκια	€ 12.804

Σωρευτικές αγορές

Αγορές αγαθών	€ 7.674
Ενοίκια	€ 26.580
Λοιπές δαπάνες	€ 6.947

Παροχές προς τη Διοίκηση

Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές	€ 147.857
--	-----------

Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως

Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	€ 1.657.040
Λοιπές απαιτήσεις	€ 80.214

Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως

Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	€ 18.369
Λοιπές υποχρεώσεις	€ 38.307

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

22. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2021
	€
Τακτικό αποθεματικό	117.187
Πρώτο μέρισμα	789.011
Αφορολόγητο αποθεματικό	11.440
Αποθεματικό από μερίσματα άρθρου 48 Ν.4172	200.000
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.226.106
Σύνολο	2.343.744

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

23. Αρχές διοίκησης και βασικές αξίες της Εταιρείας

Η εταιρεία διοικείται από 3μελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται ετησίως (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και για λοιπά θέματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρείας γενικότερα. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της Εταιρείας ή άλλα εσωτερικά έγγραφα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της και λαμβάνει όλα τα μέτρα και αποφάσεις που απαιτούνται.

Βασικός στόχος της διοίκησης είναι η ανάπτυξη της Εταιρείας και η καθιέρωσή του ως ένα οργανισμό που παράγει προστιθέμενη αξία προσφέροντας προϊόντα και υπηρεσίες υψηλών προδιαγραφών και εξασφαλίζοντας στους εργαζόμενους και τους συνεργάτες της υψηλών προδιαγραφών συνθήκες εργασίας και υψηλό βιοτικό επίπεδο. Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων και υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών

Βασική αρχή διοίκησης είναι η προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στη σύνθεση και στην κατανομή αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

24. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορωνοϊού COVID 19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στη συγκράτηση, και σε πολλές χώρες τώρα στην καθυστέρηση της διάδοσης του ιού. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν: αυτοπεριορισμό/καραντίνα σε αυτούς που ενδεχομένως επηρεάστηκαν, εφαρμογή κοινωνικής αποστασιοποίησης και έλεγχο ή κλείσιμο των συνόρων καθώς και καθολικό «κλείσιμο» πόλεων/περιοχών ή ακόμα και ολόκληρων χωρών. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Ελλάδος όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση. Η Διοίκηση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις της Διοίκησης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Ελλάδας και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

25. Συνέχιση δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε όλους τους παράγοντες που θα μπορούσαν να θέσουν σε αμφισβήτηση την λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα στο μέλλον και για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών.

Κατά συνέπεια οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν συντρέχει κανένας παράγοντας που να αμφισβητεί αυτή την αρχή.

Αγία Παρασκευή, 30 Αυγούστου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ
ΥΦΑΝΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ
ΥΦΑΝΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α.
ΤΣΙΤΟΣ

ΛΥΣΑΝΔΡΟΣ Ι.
ΜΟΝΙΩΔΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από 11 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 10 Οκτωβρίου 2022.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2022

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16651.

ΣΟΛ  **Crowe**

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



**SYCHEM ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ
ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ
ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α.Ε.**

με δ.τ.

"SYCHEM ΑΕ"

**Λ. Μεσογείων 518,
Αγία Παρασκευή, 153 42 Αθήνα**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 63992/01ΑΤ/Β/07/379
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007730901000**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	14
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	20
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021	21
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	21
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	21
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	21
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	31
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	32
6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	32
7. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	33
8. Αποθέματα	34
9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	34
10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	36
11. Προβλέψεις	37
12. Υποχρεώσεις	37
13. Αναβαλλόμενοι φόροι	40
14. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	40
15. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	40
16. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	42
17. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	42
18. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	42
19. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	42
20. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	42
21. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	43
22. Συμμετοχές σε Εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	43
23. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική	43
24. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική	43
25. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	43
26. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	43
27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	44
28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας	44
29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	44
30. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	45
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	46

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι,

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο 1.1.2021 - 31.12.2021, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα, συντάχθηκαν σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τον Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.).

Συνημμένως υποβάλλουμε στη γενική συνέλευση σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 1.1.2021 - 31.12.2021 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Ο Ισολογισμός και η ανάλυση των Αποτελεσμάτων Χρήσεως προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και απεικονίζουν, βάσει των διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά αποδεκτές και είναι ομοιόμορφες με εκείνες της προηγούμενης χρήσης, την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021. Η εταιρεία τήρησε όλα τα προβλεπόμενα από το νόμο αρχεία και στοιχεία τα οποία θέτει στη διάθεσή σας.

1. Γενικά

Η εταιρεία ασχολείται με την επεξεργασία νερού - εξοικονόμηση ενέργειας - κολυμβητικές δεξαμενές - αντιδιαβρωτική προστασία.

Η εταιρεία προέρχεται από την μετατροπή της εταιρείας "Σ.ΣΥΡΙΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε." βάσει του Ν.1297/72 (ΦΕΚ 9829/23.8.07). Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Αγ. Παρασκευή στη Δ/νη Λ. Μεσογείων 518.

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα, στην ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Ν. Αλικαρνασσού, δύο αποθηκευτικούς χώρους, ένας εξ αυτών βρίσκεται στην Λ. Μεσογείων 518 και ο άλλος στο Χαλάνδρι οδός Ν. Καζαντζάκη 4 και ένα εργοτάξιο στους Αγ. Θεοδώρους Κορίνθου στα Διυλιστήρια της Μότορ Όιλ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Τα έσοδα ανήλθαν σε 16,09 εκ. ευρώ, έναντι 110,57 εκ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων, ανήλθαν σε κέρδη 2.963,84 χιλ. ευρώ, έναντι 533,69 χιλ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη 2.422,65 χιλ. ευρώ, έναντι ζημιών 28,199 χιλ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε κέρδη 2.343,74 χιλ. ευρώ, έναντι ζημιών 62,17 χιλ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 8,16 εκ. ευρώ, έναντι 6,46 εκ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

3. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων (ΧΔΕ) της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Η Εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι Παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Παρακάτω σας παρουσιάζουμε τους βασικούς Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων (ΧΔΕ) της Εταιρείας για καλύτερη ενημέρωση σας:

	31/12/2021		31/12/2020	
	€		€	
α. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας				
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	13.299.140		11.497.084	
Σύνολο Ενεργητικού	30.120.037	44,15 %	23.693.265	48,52 %
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	16.820.897		12.196.181	
Σύνολο Ενεργητικού	30.120.037	55,85 %	23.693.265	51,48 %
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
<u>Ιδια Κεφάλαια</u>	8.161.978		6.463.825	
Σύνολο Υποχρεώσεων	21.907.628	37,26 %	17.199.664	37,58 %
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
<u>Ιδια Κεφάλαια</u>	8.161.978		6.463.825	
Πάγιο Ενεργητικό	13.299.140	61,37 %	11.497.084	56,22 %
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων				
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	16.820.897		12.196.181	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.738.769	143,29 %	8.498.691	143,51 %
ε. Συντελεστής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων				
<u>Απαιτήσεις από πελάτες</u>	8.002.844		5.603.627	
Πωλήσεις	16.087.935	182	10.567.856	194

4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων και υπηρεσιών, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

Παρά τις αβεβαιότητες που οφείλονται στο μακροοικονομικό και θεσμικό περιβάλλον και τις συνέπειες τους στις εργασίες της Εταιρείας μπορούμε να είμαστε αισιόδοξοι για την πορεία της Εταιρείας. Από τα μέχρι τώρα στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις πραγματοποιηθείσες μέχρι σήμερα πωλήσεις καθώς και τα υπογεγραμμένα ανεκτέλεστα έργα, διαφαίνεται σαφώς ότι ο όγκος του κύκλου εργασιών της εταιρείας θα αυξηθεί σημαντικά.

Κλείνοντας, παρ' όλες τις δυσμενείς οικονομικά συνθήκες που επικρατούν στην παγκόσμια αγορά, τόσο από τον απόηχο της πανδημίας του κορονοϊού όσο και από την επικρατούσα κατάσταση στο πολεμικό μέτωπο ανάμεσα σε Ρωσία και Ουκρανία, που επιδρούν αρνητικά στο κόστος της παραγωγής, το αντικείμενο και ο όγκος εργασιών της εταιρείας δεν θα επηρεαστεί λόγω της ιδιαιτερότητας του αντικειμένου εργασιών της εταιρείας.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ακίνητα.

A. Οικόπεδα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης 7.975 τ.μ.

B. Κτίρια & βιομηχανικές εγκατ/σεις στη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου 6.182,95 τ.μ.

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων συνολικού ποσού €9.250.000.

7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα, στην ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Ν. Αλικαρνασσού, δύο αποθηκευτικούς χώρους, ένας εξ αυτών βρίσκεται στην Λ. Μεσογείων 518 και ο άλλος στο Χαλάνδρι οδός Ν. Καζαντζάκη 4 και ένα εργοτάξιο στους Αγ. Θεοδώρους Κορίνθου στα Διυλιστήρια της Μότορ Όιλ

8. Σημαντικές ζημιές της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν

9. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Το ερευνητικό μας ενδιαφέρον εστιάζεται στους κάτωθι τομείς :

- Αντιδιαβρωτική προστασία μετάλλων με συμβατικές μεθόδους όσο και με προηγμένες επικαλύψεις (αγωγίμα πολυμερή, ειδικά κεραμικά υλικά),

-Σχεδιασμός και ανάπτυξη συστήματος παραγωγής υπερκάθαρου νερού,

-Σχεδιασμός και εφαρμογή συστημάτων επεξεργασίας νερού με σκοπό την προστασία μεταλλικών δικτύων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού (αναστολείς διάβρωσης, αφαλάτωση κ.α),

- Έρευνα για την ανάπτυξη μεθόδων στη βελτιστοποίηση της λειτουργίας των μονάδων αφαλάτωσης με στόχο τον περιορισμό των δαπανών που αφορούν τα αναλώσιμα υλικά των μονάδων και επίτευξη μεγαλύτερης εξοικονόμησης και διάρκειας ζωής της μονάδας.

- Σχεδιασμός συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας με την χρήση ηλιακής ενέργειας.

- Μελέτη, ανάπτυξη & πιλοτικές δοκιμές συνδυασμένων μονάδων υπερδιήθησης & αντίστροφης όσμωσης για την επεξεργασία υγρών οργανικών αποβλήτων υψηλού βιολογικού φορτίου.

Επίσης στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία ασχολήθηκε με το πρόγραμμα «Εφαρμογή καινοτόμων μεμβρανών υπερδιήθησης στην βιομηχανία τροφίμων για παραγωγή προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας, μελέτη, σχεδιασμός και ανάπτυξη συστήματος κεραμικών μεμβρανών για τον εκλεκτικό διαχωρισμό και συμπίκνωση πολυσακχαριτών φυτικής προέλευσης» το οποίο και θα κατατεθεί στην Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας, οι δαπάνες του οποίου για τη χρήση 2021 ανήλθαν σε €517.823,92.

10. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Την 8/12/2021 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «ΥΔΡΟΜΙΝΩΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗ ΥΔΑΤΟΣ».

11. Συμμετοχές

- «ΤΕΧΝΙΚΟ – ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΦΑΝΤΗ ΕΠΕ», 75% αξία 3.420,00 €.
- TALAMARE HOLDINGS LTD (CYPRUS), 100% αξία 631.115,11 €.
- BIOENERΓΕΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. 75% αξία 774.750,00 €.
- ΥΔΡΟΣΑΡΩΝΙΚΗ Α.Ε., 65% αξία 16.250,00 €.

12. Κατεχόμενες ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2021 δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές ούτε έχει εγκρίνει οιοδήποτε πρόγραμμα αποκτήσεως ιδίων μετοχών.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΜΕΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

13. Σημαντικές ζημιές που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη ΓΣ, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

14. Άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

15. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Η μηχανογραφική εφαρμογή της Εταιρείας ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από σχηματισθείσα πρόβλεψη.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Ενηλικιωμένα υπόλοιπα πελατών	31/12/2021	31/12/2020
	€	€
Εως 360 ημέρες	7.830.010	5.381.509
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	7.830.010	5.381.509
Πάνω από 361 ημέρες	363.315	362.599
Πρόβλεψη απομείωσης	(190.481)	(140.481)
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	172.834	222.118
Σύνολο απαιτήσεων	8.002.844	5.603.627

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρία έχει κινδύνους ρευστότητας που σχετίζονται με εμπορικές πιστώσεις

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρίας κατά λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία ισολογισμού

31/12/2021

	< 1 έτος	από 1 έτος μέχρι 2 έτη	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	2.584.287	2.468.634	5.254.596	1.810.618
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0	414.500
Βραχ. Υποχρεώσεις	9.448.604	0	0	0
Σύνολο	12.032.891	2.468.634	5.254.596	2.225.118

31/12/2020

	< 1 έτος	από 1 έτος μέχρι 2 έτη	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	1.937.024	1.941.546	3.976.959	2.543.794
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0	109.000
Βραχ. Υποχρεώσεις	6.561.667	0	0	0
Σύνολο	8.498.691	1.941.546	3.976.959	2.652.794

Κίνδυνος εξάρτησης από προμηθευτή

Η εταιρεία δεν έχει εξάρτηση από προμηθευτές

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μηδενική αφού το σύνολο των συναλλαγών της είναι σε Ευρώ.

Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας στην διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση συνέχειας προκειμένου να εξασφαλίσει απόδοση στους μετόχους και προνόμια στους εμπλεκόμενους φορείς και να τηρήσει βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή μειώνοντας τα κεφαλαιουχικά κόστη. Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της δανειακής εξάρτησης. Ο δείκτης είναι ο καθαρός δανεισμός δια τα συνολικά κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός εκτιμάται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβανομένων βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείον ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων. Το συνολικό κεφάλαιο εκτιμάται ως καθαρή αξία όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό

Οι συντελεστές μόχλευσης στις 31.12.2021 και 31.12.2020 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
	€	€
Σύνολο δανεισμού	14.505.116	12.819.476
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(2.903.424)	(659.640)
Σύνολο καθαρών δανειακών κεφαλαίων (Α)	11.601.692	12.159.836
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	8.161.978	6.463.825
Σύνολο δανείων και ιδίων κεφαλαίων (Β)	19.763.670	18.623.661
Συντελεστής μόγλευσης (Α)/(Β)	58,70%	65,29%

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο αναφορικά με τις αλλαγές στις τιμές των επιτοκίων συνδέεται κατά κύριο λόγο με το βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό της.

Η εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού καθώς δεν τον αξιολογεί ως σημαντικό καθόσον αφενός μεν ο τραπεζικός της δανεισμός είναι κυρίως βραχυπρόθεσμος και μεσοπρόθεσμος και αφετέρου τα επιτόκια βρίσκονται σε σταθεροποίηση για αρκετό χρονικό διάστημα, τάση η οποία δεν εκτιμάται ότι θα διαφοροποιηθεί σημαντικά τα αμέσως επόμενα χρόνια.

Εκτίμηση εύλογης αξίας

Η εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά παράγωγα

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

16. Στρατηγική

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των προϊόντων και υπηρεσιών της για τη συνεχή ικανοποίηση των πελατών της.

17. Περιβάλλον

Στην πολιτική της Εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος (συστήματα διαχείρισης αποβλήτων, ορθής χρήσης πόρων ενέργειας κλπ).

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της.

Η εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρίας επιτυγχάνεται με τη θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, και προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της Εταιρίας.

Στο πλαίσιο αυτό όσον αφορά την επίτευξη των σκοπών του που αφορούν την Περιβαλλοντική Διαχείριση, η Εταιρεία δεσμεύεται στα εξής:

- Λαμβάνει υπόψη τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης, με την ορθολογική διαχείριση και εξοικονόμηση των πόρων, ενέργειας, νερού, μειωμένων αέριων εκπομπών για την προστασία του περιβάλλοντος και του κλίματος

- Αποβλέπει στην δημιουργία και διατήρηση μιας σχέσης εμπιστοσύνης με την τοπική και ευρύτερη κοινωνία και να παρέχει περιβαλλοντική πληροφόρηση στο ευρύ κοινό.
- Μειώνει τα απορρίμματα και αυξάνει τα ποσοστά ανακύκλωσης.
- Ενσωματώνει την περιβαλλοντική συνείδηση στην εταιρική κουλτούρα.

Η Εταιρεία κάνει ακόμη περισσότερα για το περιβάλλον αφού η κύρια δραστηριότητας είναι η αφαλάτωση και επεξεργασία νερού ώστε αυτό να καταστεί πόσιμο και εκμεταλλεύσιμο, συμβάλλοντας έτσι στην εξοικονόμηση σημαντικών υδάτινων πόρων.

18. Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.

19. Εργασιακά θέματα

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία απαιτεί εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρίας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρίας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του.

Το προσωπικό της Εταιρείας, ανέρχεται σε 142 άτομα, είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της Εταιρίας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρίας, το οποίο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

20. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα που δραστηριοποιείται.

Η πρόωθηση των ίσων ευκαιριών, ο σεβασμός για τα ανθρώπινα δικαιώματα, η εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, η προστασία της διαφορετικότητας, η δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, η παροχή ασφάλειας και συνθηκών υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του προσωπικού αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες και παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

Σωρευτικές πωλήσεις

Πωλήσεις αγαθών	€ 355.510
Πωλήσεις υπηρεσιών	€ 297.749
Ενοίκια	€ 12.804

Σωρευτικές αγορές

Αγορές αγαθών	€ 7.674
Ενοίκια	€ 26.580
Λοιπές δαπάνες	€ 6.947

Παροχές προς τη Διοίκηση

Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές	€ 147.857
--	-----------

Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως

Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	€ 1.657.040
Λοιπές απαιτήσεις	€ 80.214

Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως

Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	€ 18.369
Λοιπές υποχρεώσεις	€ 38.307

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

22. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2021
	€
Τακτικό αποθεματικό	117.187
Πρώτο μέρισμα	789.011
Αφορολόγητο αποθεματικό	11.440
Αποθεματικό από μερίσματα άρθρου 48 Ν.4172	200.000
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.226.106
Σύνολο	2.343.744

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

23. Αρχές διοίκησης και βασικές αξίες της Εταιρείας

Η εταιρεία διοικείται από 3μελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται ετησίως (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και για λοιπά θέματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρείας γενικότερα. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της Εταιρείας ή άλλα εσωτερικά έγγραφα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της και λαμβάνει όλα τα μέτρα και αποφάσεις που απαιτούνται.

Βασικός στόχος της διοίκησης είναι η ανάπτυξη της Εταιρείας και η καθιέρωσή του ως ένα οργανισμό που παράγει προστιθέμενη αξία προσφέροντας προϊόντα και υπηρεσίες υψηλών προδιαγραφών και εξασφαλίζοντας στους εργαζόμενους και τους συνεργάτες της υψηλών προδιαγραφών συνθήκες εργασίας και υψηλό βιοτικό επίπεδο. Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων και υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών

Βασική αρχή διοίκησης είναι η προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στη σύνθεση και στην κατανομή αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

24. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορωνοϊού COVID 19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στη συγκράτηση, και σε πολλές χώρες τώρα στην καθυστέρηση της διάδοσης του ιού. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν: αυτοπεριορισμό/καραντίνα σε αυτούς που ενδεχομένως επηρεάστηκαν, εφαρμογή κοινωνικής αποστασιοποίησης και έλεγχο ή κλείσιμο των συνόρων καθώς και καθολικό «κλείσιμο» πόλεων/περιοχών ή ακόμα και ολόκληρων χωρών. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Ελλάδος όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση. Η Διοίκηση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις της Διοίκησης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Ελλάδας και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

25. Συνέχιση δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε όλους τους παράγοντες που θα μπορούσαν να θέσουν σε αμφισβήτηση την λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα στο μέλλον και για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών.

Κατά συνέπεια οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν συντρέχει κανένας παράγοντας που να αμφισβητεί αυτή την αρχή.

Αγία Παρασκευή, 30 Αυγούστου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ
ΥΦΑΝΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ
ΥΦΑΝΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α.
ΤΣΙΤΟΣ

ΛΥΣΑΝΔΡΟΣ Ι.
ΜΟΝΙΩΔΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από 11 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 10 Οκτωβρίου 2022.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2022

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16651.

ΣΟΛ  **Crowe**

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας: «SYCHEM ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α.Ε. »

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας SYCHEM ΑΕ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας SYCHEM ΑΕ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία SYCHEM ΑΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2022

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16651

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
		€	€
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	7.1	6.774.661	5.004.307
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.1	4.595.122	3.684.592
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	418.770	265.012
<u>Σύνολο</u>		11.788.553	8.953.911
<u>Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	7.2	28.035	32.617
<u>Σύνολο</u>		28.035	32.617
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	9.1.1	1.425.535	2.485.955
Λοιπά	9.1	57.017	24.601
<u>Σύνολο</u>		1.482.552	2.510.556
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		13.299.140	11.497.084
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Ετοιμα και ημιτελή προϊόντα	8	535.893	774.668
Εμπορεύματα	8	44.559	272.552
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8	4.178.900	3.611.543
Προκαταβολές για αποθέματα	8	375.572	330.636
<u>Σύνολο</u>		5.134.924	4.989.399
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	9.1.2	8.002.844	5.603.627
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		149.055	389.115
Λοιπές απαιτήσεις	9.1.3	314.617	267.455
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	9.1.1	242.608	242.258
Προπληρωμένα έξοδα	9.1.4	73.425	44.687
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.1.5	2.903.424	659.640
<u>Σύνολο</u>		11.685.973	7.206.782
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		16.820.897	12.196.181
Σύνολο Ενεργητικού		30.120.037	23.693.265

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
		€	€
Καθαρή θέση			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο	10	1.760.400	1.760.400
Υπέρ το άρτιο	10	1.354.739	1.354.739
<u>Σύνολο</u>		3.115.139	3.115.139
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10	1.680.605	1.678.372
Αφορολόγητα αποθεματικά	10	45.760	-
Αποτελέσματα εις νέο		3.320.474	1.670.314
<u>Σύνολο</u>		5.046.839	3.348.686
Σύνολο καθαρής θέσης		8.161.978	6.463.825
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	11.1	50.431	29.776
Σύνολο προβλέψεων		50.431	29.776
Υποχρεώσεις			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	12.1.1	9.533.848	8.462.299
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.1.2	414.500	109.000
Κρατικές επιχορηγήσεις	12.1.3	220.511	129.674
<u>Σύνολο</u>		10.168.859	8.700.973
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια	12.1.1	2.386.981	2.420.153
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	12.1.1	2.584.287	1.937.024
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.2.1	5.114.367	2.511.910
Φόρος εισοδήματος		(214.540)	33.530
Λοιποί φόροι και τέλη		1.000.980	606.705
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		147.367	402.752
Λοιπές υποχρεώσεις	12.2.2	529.039	510.882
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα		190.288	75.735
<u>Σύνολο</u>		11.738.769	8.498.691
Σύνολο υποχρεώσεων		21.907.628	17.199.664
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		30.120.037	23.693.265

Τα ποσά της συγκριτικής περιόδου 2020 είναι αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω διόρθωσης σφάλματος (σημείωση Νο 3.2.3)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
		€	€
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	14	16.087.935	10.567.856
Κόστος πωλήσεων		(10.217.860)	(6.679.859)
Μικτό αποτέλεσμα		5.870.075	3.887.997
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.082.462	251.508
		6.952.537	4.139.505
Εξοδα διάθεσης		(3.214.644)	(2.721.454)
Εξοδα διοίκησης		(895.398)	(817.628)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(317)	-
Εσοδα επενδύσεων		200.000	-
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(82.856)	(93.065)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		4.525	26.336
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		2.963.847	533.694
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		33.465	9.100
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(574.663)	(570.982)
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.422.649	(28.188)
Φόροι εισοδήματος		(78.905)	(33.986)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		2.343.744	(62.174)

Τα ποσά της συγκριτικής περιόδου 2020 είναι αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω διόρθωσης σφάλματος (σημείωση Νο 3.2.3)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
		€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπα 1/1/2020		1.760.400	1.354.739	1.444.366	-	2.042.776	6.602.281
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη		-	-	-	-	222.994	222.994
Τακτικό Αποθεματικό		-	-	34.006	-	(34.006)	-
Αποθεματικό από μερίσματα άρθρου 48 Ν.4172		-	-	200.000	-	(200.000)	-
Διανομές στους φορείς	18	-	-	-	-	(299.276)	(299.276)
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	-	(62.174)	(62.174)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020		1.760.400	1.354.739	1.678.372	-	1.670.314	6.463.825
Υπόλοιπο 1/1/2021		1.760.400	1.354.739	1.678.372	-	1.670.314	6.463.825
Απορρόφηση θυγατρικής		-	-	2.233	45.760	(542.190)	(494.197)
Αποθεματικό από μερίσματα άρθρου 48 Ν.4172		-	-	-	-	-	-
Διανομές στους φορείς	18	-	-	-	-	(151.394)	(151.394)
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	-	2.343.744	2.343.744
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021		1.760.400	1.354.739	1.680.605	45.760	3.320.474	8.161.978

Προσάρτημα (σημειώσεις)
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2021
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: SYCHEM ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α.Ε.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2021 - 31/12/2021
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Μεσογείων 518, Αγία Παρασκευή, 153 42 Αθήνα.
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 63992/01ΑΤ/Β/07/379.
ΓΕ.ΜΗ.: 007730901000.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- ⇒ Κτίρια και τεχνικά έργα: 50 έτη.
- ⇒ Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 20 έτη.
- ⇒ Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6,25 έτη.
- ⇒ Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8,33 έτη
- ⇒ Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- ⇒ Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσανξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεων της αξίας τους

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

- α) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
- β) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,
- γ) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
- δ) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης παγίων:

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

3.1.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.4.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.4.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- ⇒ Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- ⇒ Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάσουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.5. Φορολογία

3.1.5.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- ⇒ Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- ⇒ Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.6. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο Μέσης Ετήσιας Σταθμικής Τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.11. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.12. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- ⇒ Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- ⇒ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.

- ⇒ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
- √ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - √ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - √ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.13. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.14. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2021 προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Συγκεκριμένα η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της εξέδωσε με την 027/2021 ανακοίνωσή της, την “Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ.”

Η Εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τους διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ’ έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τους προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου τους δεν προσανξάνονται ουσιαστικά οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της Απόφασης της IFRIC, κατένεμε το κόστος των παροχών που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εφαρμογή της Απόφασης της IFRIC στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η Εταιρεία το 2021 επανυπολόγισε για την 31.12.2019 και την 31.12.2020 την πρόβλεψη για “Υποχρεώσεις αποζημίωσης κατά τη συνταξιοδότηση” βάσει των ανωτέρω και επαναδιατύπωσε (σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 28 του Ν.4308/2014) τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2021. Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή παρουσιάζεται στους κατωτέρω πίνακες:

Προσαρμογές σε κονδύλια του ισολογισμού της συγκριτικής περιόδου 2020		
	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους €	Κέρδη εις νέο €
Δημοσιοποιημένα υπόλοιπα 1/1/2020	250.000	2.042.776
Προσαρμογή	(222.994)	222.994
Διορθωμένα υπόλοιπα 1/1/2020	27.006	2.265.770
Δημοσιοποιημένα υπόλοιπα 31/12/2020	280.000	1.420.090
Προσαρμογή	(250.224)	250.224
Διορθωμένα υπόλοιπα 31/12/2020	29.776	1.670.314
Προσαρμογές σε κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης της συγκριτικής περιόδου 2020		
	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού €	Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους €
Δημοσιοποιημένα κονδύλια 2020	37.544	(89.404)
Προσαρμογή	(27.230)	27.230
Διορθωμένα κονδύλια 2020	10.314	(62.174)

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

5.1. Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

5.2. Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 3.1.1.β

5.3. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

5.4. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρείας.

6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

7. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

7.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
	€	€	€	€
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1/1/2020	976.099	3.450.794	4.282.045	792.622
Προσθήκες περιόδου	-	1.045.909	286.677	59.067
Υπόλοιπο 31/12/2020	976.099	4.496.703	4.568.722	851.689
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2020	-	(368.026)	(629.739)	(521.619)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(100.464)	(254.396)	(65.058)
Υπόλοιπο 31/12/2020	-	(468.495)	(884.130)	(586.677)
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	976.099	4.028.208	3.684.592	265.012
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1/1/2021	976.099	4.496.703	4.568.722	851.689
Προσθήκες περιόδου	1.067.921	824.375	366.701	221.338
Απορρόφηση θυγατρικής	-	2.235	2.224.502	22.886
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(6.097)
Υπόλοιπο 31/12/2021	2.044.020	5.323.313	7.159.925	1.089.816
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2021	-	(468.495)	(884.130)	(586.677)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(122.629)	(399.728)	(73.079)
Απορρόφηση θυγατρικής	-	(1.548)	(1.278.801)	(18.117)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-	-	4.683
Μεταφορές περιόδου	-	-	(2.144)	2.144
Υπόλοιπο 31/12/2021	-	(592.672)	(2.564.803)	(671.046)
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	2.044.020	4.730.641	4.595.122	418.770

7.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα
	€
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1/1/2020	125.640
Προσθήκες περιόδου	7.438
Υπόλοιπο 31/12/2020	133.078
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2020	(88.757)
Αποσβέσεις περιόδου	(11.704)
Υπόλοιπο 31/12/2020	(100.461)
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	32.617
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1/1/2021	133.078
Προσθήκες περιόδου	8.330
Απορρόφηση θυγατρικής	585
Υπόλοιπο 31/12/2021	141.993
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2021	(100.461)
Αποσβέσεις περιόδου	(12.912)
Απορρόφηση θυγατρικής	(585)
Υπόλοιπο 31/12/2021	(113.958)
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	28.035

8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
	€	€
Ετοιμα και ημιτελή προϊόντα	535.893	774.668
Εμπορεύματα	44.559	272.552
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	4.178.900	3.611.542
Προκαταβολές για αποθέματα	375.572	330.636
Σύνολο	5.134.924	4.989.398

9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

9.1. Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Η εταιρεία συμμετέχει στις παρακάτω εταιρείες, η εύλογη αξία των οποίων είναι μεγαλύτερη της αξίας κτήσης αυτών. Για τις θυγατρικές εταιρείες στις οποίες η εσωτερική λογιστική αξία είναι μικρότερη της αξίας κτήσης, δεν έγινε πρόβλεψη απομείωσης καθόσον πρόκειται για εταιρείες οι οποίες βρίσκονται στο στάδιο της ανάπτυξης των εργασιών τους και επιπλέον οι εργασίες τους είναι συμπληρωματικές των υπολοίπων εταιρειών του ομίλου.

9.1.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κτήσεως

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κτήσεως	Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	Λοιπά
	€	€	€
Υπόλοιπο 1/1/2020	2.485.955	242.258	23.121
Προσθήκες περιόδου	-	-	1.480
Υπόλοιπο 31/12/2020	2.485.955	242.258	24.601
Υπόλοιπο 1/1/2021	2.485.955	242.258	24.601
Προσθήκες περιόδου	-	-	29.816
Απορρόφηση θυγατρικής	(1.060.420)	350	2.600
Υπόλοιπο 31/12/2021	1.425.535	242.608	57.017

Η Εταιρεία κατέχει τις κατωτέρω επενδύσεις:

Επωνυμία	Νομική μορφή	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	31/12/2021 €
ΥΔΡΟΣΑΡΩΝΙΚΗ Α.Ε.	ΑΕ	Αθήνα	65%	16.250
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	ΑΕ	Ηράκλειο Κρήτης	75 %	774.750
ΤΕΧΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ ΕΠΕ	ΕΠΕ	Αθήνα	75,00 %	3.420
TALAMARE HOLDING LTD	LTD	Λεμεσός Κύπρος	100,00 %	631.115
Σύνολο				<u>1.425.535</u>

9.1.2. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2021 €	31/12/2020 €
Πελάτες εσωτερικού	5.204.631	3.199.753
Πελάτες εξωτερικού	144.877	369.238
Ελληνικό Δημόσιο	1.665.391	1.203.169
Γραμμάτια εισπρακτέα	23.500	23.500
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	1.154.926	868.448
Επιταγές σε καθυστέρηση	-	80.000
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(190.481)	(140.481)
Σύνολο	<u>8.002.844</u>	<u>5.603.627</u>

Η κίνηση του λογαριασμού πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εντός της χρήσης έχε ως εξής :

Πίνακας μεταβολών προβλέψεων για απαξίωση εμπορικών απαιτήσεων	Χρήση 2021 €	Χρήση 2020 €
Υπόλοιπο ενάρξεως	140.481	60.481
Προσθήκες περιόδου	50.000	80.000
Υπόλοιπο λήξεως	<u>190.481</u>	<u>140.481</u>

Η εκτίμηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, βασίστηκε στις ληξιπρόθεσμες και ακίνητες, για τουλάχιστον ένα έτος απαιτήσεις, καθώς και στις προοπτικές είσπραξης αυτών, λαμβάνοντας υπόψη, ένδικα ή άλλα μέσα.

9.1.3. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
	€	€
Προσωπικό λογαριασμοί προς απόδοση	5.208	3.178
Λοιποί τρίτοι λογαριασμοί προς απόδοση	793	251
Ελληνικό Δημόσιο προκ/νοι & παρακρ/νοι φόροι	-	187.489
Ελληνικό Δημόσιο Λοιπές απαιτήσεις	11.713	3.474
Χρεώστες Διάφοροι	296.903	73.063
Σύνολο	314.617	267.455

9.1.4. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2021	31/12/2020
	€	€
Προπληρωμένα έξοδα	67.923	44.687
Αγορές υπό παραλαβή	5.502	-
Σύνολο	73.425	44.687

9.1.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
	€	€
Ταμείο	4.113	6.150
Καταθέσεις όψεως	2.699.311	653.490
Καταθέσεις προθεσμίας	200.000	-
Σύνολο	2.903.424	659.640

Ποσό ευρώ 79.603 είναι καταθέσεις σε εγγύηση για κάλυψη υποχρεώσεων της εταιρείας .

10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 17.604 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 100 η κάθε μία και ανέρχεται σε €1.760.400

Το τακτικό αποθεματικό € 275.611,13 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.4548/2018.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 104.993,37 σχηματίστηκε από φορολογημένα κέρδη, με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας για υλοποίηση προγράμματος επενδύσεων του ΠΕΠ ΕΣΠΑ.

Το αφορολόγητο αποθεματικό ποσού €1.300.000 αφορά σε αφορολόγητα έσοδα από μερίσματα.

Το αφορολόγητο αποθεματικό ποσού €45.760 αφορά το αποσβεσμένο μέρος της επιχορήγησης με βάσει το Ν.3299/04, που έχει λάβει η απορροφηθείσα θυγατρική ΥΔΡΟΜΙΝΩΤΙΚΗ ΑΕ

11. Προβλέψεις

11.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Η ελληνική εργατική νομοθεσία (Ν. 4112) προβλέπει η αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης. Ειδικότερα μισθός επί 14/12 επί μήνες που δικαιούται αποζημίωση ο εργαζόμενος επί 40%. Οι αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης για συνταξιοδότηση δεν χρηματοδοτούνται από ειδικά κεφάλαια.

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
	€	€
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	29.776	27.006
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	29.262	10.314
Παροχές πληρωθείσες εντός της τρέχουσας περιόδου	(8.607)	(7.544)
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	50.431	29.776

12. Υποχρεώσεις

12.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

12.1.1. Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Για εξασφάλιση ορισμένων τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων έχει γίνει εκχώρηση απαιτήσεων από πελάτες ποσού €1.430.769, προσημείωση υποθήκης ποσού €9.250.000 και δεσμευμένες καταθέσεις ποσού €79.603.

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο 31/12/2021	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
	€	€	€
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Εως 1 έτος	1.058.334	3.912.934	4.971.268
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	1.058.334	3.912.934	4.971.268
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	1.183.368	1.285.266	2.468.634
2 έως 5 έτη	2.991.699	2.262.897	5.254.596
Άνω των 5 ετών	1.099.932	710.686	1.810.618
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	5.274.999	4.258.849	9.533.848
Γενικό Σύνολο	6.333.333	8.171.783	14.505.116

Υπόλοιπο 31/12/2020	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
	€	€	€
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Εως 1 έτος	341.256	4.015.921	4.357.177
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	341.256	4.015.921	4.357.177
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	396.841	1.544.705	1.941.546
2 έως 5 έτη	1.190.475	2.786.484	3.976.959
Άνω των 5 ετών	1.071.428	1.472.366	2.543.794
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	2.658.744	5.803.555	8.462.299
Γενικό Σύνολο	3.000.000	9.819.476	12.819.476

12.1.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
	€	€
Ληφθείσες εγγυήσεις	114.500	109.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	300.000	-
Σύνολο	414.500	109.000

12.1.3. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2021	Χρήση 2020
	€	€
Υπόλοιπο ενάρξεως	129.674	61.178
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	-	85.515
Συγχώνευση ΥΔΡΟΜΙΝΩΙΚΗ	125.840	-
Αποσβέσεις	(35.003)	(17.019)
Υπόλοιπο λήξεως	220.511	129.674

12.2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

12.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
	€	€
Προμηθευτές εσωτερικού	2.705.868	1.478.435
Προμηθευτές εξωτερικού	491.909	300.561
Επιταγές & Γραμμάτια πληρωτέα	1.916.590	732.914
Σύνολο	5.114.367	2.511.910

12.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
	€	€
Μερίσματα πληρωτέα	292.015	290.035
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	149.458	141.853
Δικαιούχοι αμοιβών	3.133	2.945
Άλλες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες οντότητες	845	845
Λοιπές υποχρεώσεις	83.588	75.204
Σύνολο	529.039	510.882

13. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

14. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

	31/12/2021	31/12/2020
	€	€
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	12.149.877	7.767.110
Εμπορική δραστηριότητα	3.090.517	2.023.540
Παροχή υπηρεσιών	847.541	777.206
Σύνολο	16.087.935	10.567.856
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	14.303.381	9.578.266
Ευρωπαϊκή αγορά	389.789	819.030
Αγορές τρίτων χωρών	1.394.765	170.560
Σύνολο	16.087.935	10.567.856

15. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Έσοδα	31/12/2021	31/12/2020
	€	€
Βιομηχανική δραστηριότητα	12.149.877	7.767.109
Εμπορική δραστηριότητα	3.090.517	2.023.540
Παροχή υπηρεσιών	847.541	777.206
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	35.003	-
Επιχορηγήσεις λοιπών εξόδων	964.349	199.787
Λοιπά συνήθη έσοδα	83.110	51.721
Σύνολο	17.170.397	10.819.364

Εξοδα	31/12/2021	31/12/2020
	€	€
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	6.959.488	4.205.202
Αμοιβές προσωπικού	3.566.801	3.436.762
Αμοιβές για υπηρεσίες	1.461.752	721.969
Υδρευση	460	519
Τηλεπικοινωνίες	40.577	31.499
Ενοίκια	218.818	188.013
Ασφάλιστρα	57.537	53.960
Μεταφορικά	182.294	190.289
Αναλώσιμα	201.006	110.597
Επισκευές και συντηρήσεις	111.674	82.320
Διαφήμιση και προβολή	78.458	10.519
Φόροι και τέλη	76.066	53.307
Λοιπά έξοδα	764.622	702.364
Αποσβέσεις κτηρίων - τεχνικών έργων	122.629	100.464
Αποσβέσεις μηχανολογικού εξοπλισμού	399.728	254.396
Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού	73.079	65.058
Αποσβέσεις λοιπων άυλων παγίων	12.912	11.704
Σύνολο	14.327.902	10.218.940

Τα άλλα έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	31/12/2021	31/12/2020
	€	€
Ασυνήθη έξοδα, ζημιές και πρόστιμα	32.856	13.065
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	50.000	80.000
Κέρδη και ζημιές από διάθεση ενσώματων παγίων	317	-
Έσοδα επενδύσεων	(200.000)	-
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη	(4.525)	(26.336)
Σύνολο	(121.352)	66.730
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	31/12/2021	31/12/2020
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι άλλων επενδύσεων	33.465	9.100
Σύνολο	33.465	9.100
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31/12/2021	31/12/2020
	€	€
Τόκοι τραπεζικών δανείων	493.770	517.497
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	45.765	31.902
Τόκοι και έξοδα εισπράξεως απαιτήσεων με σύμβαση Factoring	633	362
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	34.495	21.221
Σύνολο	574.663	570.982

Φόροι εισοδήματος	31/12/2021	31/12/2020
	€	€
Φόροι εισοδήματος - τρέχουσα περίοδος	78.905	456
Φόροι εισοδήματος - προηγούμενων περιόδων	-	33.530
Σύνολο	78.905	33.986

16. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2021
	€
Τακτικό αποθεματικό	117.187
Πρώτο μέρισμα	789.011
Αφορολόγητο αποθεματικό	11.440
Αποθεματικό από μερίσματα άρθρου 48 Ν.4172	200.000
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.226.106
Σύνολο	2.343.744

18. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 151.394 από κέρδη παλαιότερων χρήσεων.

19. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

20. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό	110	106
Εργατοτεχνικό προσωπικό	32	32
Σύνολο	142	138

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	31/12/2020
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	2.852.843	2.704.742
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	644.816	686.660
Λοιπά έξοδα	39.880	35.046
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	29.262	10.314
Σύνολο	3.566.801	3.436.762

21. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

22. Συμμετοχές σε Εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

23. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

24. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

25. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

26. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
	€	€
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	122.353	25.504
Σύνολο	122.353	25.504

27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	Χρήση 2021	Χρήση 2020
	€	€
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	35.551	1.024.104
Πωλήσεις υπηρεσιών	297.749	196.883
Ενοίκια	12.804	48.804
Λοιπά έσοδα	-	287.423
	346.104	1.557.214
Σωρευτικές αγορές		
Ενοίκια	26.580	25.015
Λοιπές υπηρεσίες	6.947	7.356
Αγορές αποθεμάτων	7.674	107.172
	41.201	139.543
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές	56.083	149.308
	56.083	149.308
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.657.040	1.478.845
Λοιπές απαιτήσεις	80.214	206.327
	1.737.254	1.685.172
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	18.369	-
Λοιπές υποχρεώσεις	38.807	1.205
	57.176	1.205

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2039.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
	€	€
Εως 1 έτος	180.496	169.448
Από 1 έως και 5 έτη	513.102	556.413
Πάνω από 5 έτη	576.443	675.411
Σύνολο	1.270.041	1.401.272

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
	€	€
Εγγυητικές επιστολές	1.793.763	1.522.939
Προσημειώσεις υποθηκών για εξασφάλιση δανείων	9.250.000	9.250.000
Δεσμευμένους λογ/σμούς όψεως για ασφάλεια δανείων	79.603	16.385
Εκχωρημένες συμβάσεις για ασφάλεια δανείων	1.430.769	2.366.454
Εταιρικές εγγυήσεις για εξασφάλιση δανείων θυγατρικών εταιρειών	9.282.775	6.936.216
Σύνολο	21.836.910	20.091.994

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

30. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2017 έως και 2019 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2020η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2020. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2014 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2020, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2016.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αγία Παρασκευή, 30 Αυγούστου 2022

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Το Μέλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΔΤ ΑΚ 101966	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΔΤ ΑΚ 091070	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΤΣΙΤΟΣ ΑΔΤ ΑΝ 550659	ΛΥΣΑΝΔΡΟΣ Ι. ΜΟΝΙΩΔΗΣ ΑΔΤ ΑΚ 053557