



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 27/10/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2753084

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο:

ΑΕ: 2103382116/ΕΠΕ: 2103382115/ΟΕ&ΕΕ: 2103382243/ΙΚΕ: 210338
2317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ: 2103382226/ΛΟΙΠΕΣ: 2103382372

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΡΡΕ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΡΡΕ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **4129201000**.

Την **27/10/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3157708**, οι εγκεκριμένες από την 25/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΡΡΕ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΑΡΡΕ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.Τ.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **4129201000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΑΡΡΕ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 4129201000

ΑΦΜ. 099938773

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ της 31/12/2021	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ	3
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021.....	4
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	4
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	4
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....	4
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	4
5. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	5

ΚΑΡΡΕ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 4129201000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2021)

Χρηματοοικονομική Κατασταση (Ν4308/2014) της 31ης Δεκεμβρίου 2021

Ποσά σε Ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία

		<u>2021</u>		<u>2020</u>
Πάγια	2.055.267,06		2.055.267,06	
Μείον: Αποσβεσμένα	776.367,94		747.793,71	
Απομειωμένα	<u>0,00</u>	1.278.899,12	<u>0,00</u>	1.307.473,35
Αποθέματα		57.894,95		57.894,95
Απαιτήσεις		171.520,49		397.609,34
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		113.427,26		0,00
Λοιπά		<u>1.074.649,36</u>		<u>1.067.830,59</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>2.696.391,18</u>		<u>2.830.808,23</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		478.194,13		82.636,75
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.784.426,19		1.573.377,34
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		<u>433.770,86</u>		<u>1.174.794,14</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		<u>2.696.391,18</u>		<u>2.830.808,23</u>

ΚΑΡΡΕ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 4129201000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2021)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31/12/2021

Ποσά σε Ευρώ

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	42.178,97	16.807,08
Λοιπά συνήθη έσοδα	54.540,63	44.527,22
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	11,06
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	-682,06
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-28.574,23	-28.772,71
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-103.433,62	-20.291,92
Λοιπά έσοδα και κέρδη	513,60	5.459,23
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	<u>-24.605,57</u>	<u>-12.429,32</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	<u>-59.380,22</u>	<u>4.628,58</u>
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>-59.380,22</u>	<u>4.628,58</u>

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΚΑΡΡΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: ΑΕ

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΑΝΤΕΡΣΕΝ 4Γ ΚΑΙ ΜΩΡΑΙΤΗ 93, ΑΘΗΝΑ

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 4129201000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010- 2021.

5. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Εκ της αποσβεσμένης αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων, ποσόν ίσο προς **€1.266.815,46** αφορά σε αστικό ακίνητο (κτήριο γραφείων) στην Αθήνα συνολικού δομημένου εμβαδού 710 τ.μ. (ανωδομή 590 τ.μ και υπόγειος χώρος 120 τ.μ., κατάλληλος για στάθμευση αυτοκινήτων). Εκ του ποσού αυτού, €1.000.000 αφορά στην αξία κτήσεως του γηπέδου επί του οποίου έχει ανεγερθεί το κτήριο αυτό. Επί του ακινήτου αυτού υπάρχει προσημείωση υπέρ της Τραπεζής Πειραιώς προς εξασφάλιση των χρηματοδοτήσεων που έχει λάβει η Εταιρεία από αυτήν. Το ακίνητο αυτό είναι εξ'ολοκλήρου και μακροχρονίως μισθωμένο, με μεγαλύτερο μισθωτή μία υπηρεσία της Κεντρικής Διοίκησης του Ελληνικού Δημοσίου. Όλα τα εκ μισθωμάτων έσοδα χρησιμοποιούνται για την ομαλή εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας προς την εν λόγω τράπεζα και την καταβολή του ΕΝΦΙΑ.

Εκ του συνόλου των απαιτήσεων, ποσόν ίσο προς **€87.319,01** αφορά σε απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις και από τους μετόχους.

Εκ του συνόλου των υποχρεώσεων της Εταιρείας, ποσόν ίσο προς **€1.308.782,62** αποτελεί το σύνολο των καθαρών πιστωτικών υπολοίπων όλων των μακροπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων που έχει λάβει η Εταιρεία από την Τράπεζα Πειραιώς με ορίζοντες αποπληρωμής την περίοδο 2027 – 2037. Οι χρηματοδοτήσεις αυτές είναι εξασφαλισμένες (α) με προσημειώσεις επί του προαναφερθέντος αστικού ακινήτου της Εταιρείας, (β) με συμπεφωνημένα ενέχυρα επί των εισπρατομένων μισθωμάτων του κτηρίου γραφείων και (γ) με άλλες εμπράγματα εξασφαλίσεις που έχουν παρασχεθεί από τους μετόχους της Εταιρείας. Επίσης, μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υπό την μορφήν ομολογιακών δανείων μετατρέψιμων σε μετοχές ύψους **€474,954.65** οφείλονται στους μετόχους της Εταιρείας (κεφάλαιο πλέον οφειλόμενοι τόκοι).

Εκ του συνόλου των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων, ποσόν ίσο προς **€274.035,10** οφείλεται προς τους μετόχους και προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις ενώ **€43.169,84** αφορούν σε μακροπρόθεσμες ρυθμισμένες υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς με ορίζοντα αποπληρωμής την περίοδο 2029-2031.

Δεν υπάρχουν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Τράπεζες.

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο κατά το τέλος της παρούσης χρήσεως (31.12.2021) ανήλθε στο ποσόν των **€92.000,00** το οποίο είναι διαιρεμένο σε 575.000 μετοχές ονομαστικής αξίας ίσης προς €0,16 εκάστη. Κατά την 31.12.2020 το μετοχικό κεφάλαιο ανήρχετο σε €525.000,00. Με αποφάσεις διαδοχικών έκτακτων γενικών συνελεύσεων που έλαβαν χώρα στις 20 και 22 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία κεφαλαιοποίησε το μέχρι τότε υπέρ το άρτιον ποσόν των €50.000 και στην συνέχεια προχώρησε σε μείωση του ούτως σχηματισθέντος μετοχικού κεφαλαίου των €575.000,00 κατά το ποσόν των €483.000,00. Η μείωση αυτή έγινε δια της απορροφήσεως ισόποσων ζημιών παλαιότερων χρήσεων με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής τιμής της μετοχής από €1,00 σε €0,16.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά την λήξασα χρήση της 31.12.2021 ανήλθον σε ποσό ίσο προς **€478,194.13**. Στο ποσόν αυτό έχουν περιληφθεί καταθέσεις μετόχων ύψους €454,937.60.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως της 28ης Φεβρουαρίου 2022, η Εταιρεία προέβη σε περαιτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής δια της κεφαλαιοποιήσεως των ως άνω αναφερθεισών καταθέσεων μετόχων πλέον ολίγων μετρητών. Ούτως το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά €291.200,00. Επίσης, σχηματίσθηκε αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον ύψους €163.800,00

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ο δείκτης **EBITDA της χρήσεως 2021** διαμορφώθηκε **αρνητικός κατά €6,200.42** έναντι αντίστοιχου **με θετικό πρόσημο ίσο προς €45.830,61** κατά την προηγούμενη χρήση (2020).

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2022

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.&
ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒ/ΛΟΣ**

Ο Αντιπρόεδρος

**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Για την Kleopas Alliot A.E.
Αρ. Αδείας ΟΕΕ 37**

**ΣΤΡΑΤΟΣ
ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ**

**ΣΤΡΑΤΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ**



ΑΔΤ Χ085301

ΑΔΤ

Αρ.Αδείας 28436, Α΄τάξης