Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.10.26 14:53:34 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο:
ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/10/2022
Αριθ. Πρωτ.:2749884

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **8972401000**.

Την **26/10/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3152813,** οι εγκεκριμένες από την 24/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **8972401000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2021

12η Εταιρική Χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)

Ποσά σε ευρώ	Χρήση 2021		Χρήση 2020	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		462.780,04		27.650,04
Μείον: Αποσβεσμένα	(7.766,00)		(7.060,00)	
Απομειωμένα	0,00	455.014,04	0,00	20.590,04
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		900,19		10.777,14
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		21.901,30		37.600,23
Συμμετοχές σε θυγατρικές		345.000,00		300.000,00
Λοιπά		457.800,56		914.798,12
Σύνολο ενεργητικού		***1.280.616,09***		***1.283.765,53***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		947.288,70		(58.438,31)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		27.337,47		27.337,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		305.989,92		1.314.866,37
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.280.616,09***		***1.283.765,53***

ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

12η Εταιρική Χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)

Ποσά σε ευρώ	Χρήση 2021	Χρήση 2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	258.009,72	256.603,08
Λοιπά συνήθη έσοδα	62.467,07	62.467,07
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(706,00)	(706,00)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(229.984,00)	(262.775,84)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,11	1.286,87
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(9.559,89)	(39.637,26)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**80.227,01**	**17.237,92**
Φόροι	**0,00**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**80.227,01**	**17.237,92**

ΑΘΗΝΑ, 07 Ιουλίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ637469

ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 145592

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ018050
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ 0006775
EUROACCOUNTING ΙΚΕ

ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2021

12η Εταιρική Χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)

Ποσά σε ευρώ	Χρήση 2021		Χρήση 2020	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		462.780,04		27.650,04
Μείον: Αποσβεσμένα	(7.766,00)		(7.060,00)	
Απομειωμένα	0,00	455.014,04	0,00	20.590,04
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		900,19		10.777,14
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		21.901,30		37.600,23
Συμμετοχές σε θυγατρικές		345.000,00		300.000,00
Λοιπά		457.800,56		914.798,12
Σύνολο ενεργητικού		***1.280.616,09***		***1.283.765,53***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		947.288,70		(58.438,31)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		27.337,47		27.337,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		305.989,92		1.314.866,37
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.280.616,09***		***1.283.765,53***

ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

12η Εταιρική Χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)

Ποσά σε ευρώ	Χρήση 2021	Χρήση 2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	258.009,72	256.603,08
Λοιπά συνήθη έσοδα	62.467,07	62.467,07
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(706,00)	(706,00)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(229.984,00)	(262.775,84)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,11	1.286,87
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(9.559,89)	(39.637,26)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**80.227,01**	**17.237,92**
Φόροι	**0,00**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**80.227,01**	**17.237,92**

ΑΘΗΝΑ, 07 Ιουλίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ637469

ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 145592

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ018050
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ 0006775
EUROACCOUNTING ΙΚΕ

ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2021 - 31 Δεκεμβρίου 2021 (άρθρο 29 του Ν.4308/14)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1 Ιανουαρίου 2021 - 31 Δεκεμβρίου 2021
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λεωφόρος Συγγρού 294, ΤΚ 17673, Αθήνα
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 897240100
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Η εταιρεία είναι σε συνεχιζόμενη δραστηριότητα και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από ενάρξεως.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των λοιπών παραγράφων του άρθρου 29. Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.851.030,00 € διαιρούμενο σε 123.402 εταιρικά μερίδια των 15,00 ευρώ έκαστο.
Σημειώσεις	Κατεβλημένο Κεφάλαιο: 1.851.030,00 € Υπέρ το άρτιο: 925.470,00 € Αποτέλεσμα εις Νέο: (1.829.211,30) € Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων: 947.288,70 Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

ΑΘΗΝΑ 07 ΙΟΥΛΙΟΥ 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ ΑΖ 127015	ΑΛΕΞΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ ΑΚ 145592	ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΔΤ ΑΕ 018050 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ 0006775 EUROACCOUNTING ΙΚΕ