

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**  
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: .....  
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128  
Fax: 210 3617217

Αθήνα, 22/03/2016

Αριθ. Πρωτ.: 17144

Προς:

**Το Εθνικό Τυπογραφείο**

Συνημ.

1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SUNLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **SUNLAND PROPERTIES Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ 005570801000, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 53967/004/Β/2003/0035.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

**Ανακοινώνει ότι :**

Την **16/02/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 314,906**, οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2012 - 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SUNLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το **διακριτικό τίτλο SUNLAND PROPERTIES Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005570801000**, που υποβλήθηκαν την **10/07/2013**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Αρ. Πρωτ.: 6393/15 - 27/01/2015).**

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ**

  
**ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΙΩΤΑ**  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ  
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΒΕΑ

**Κοινοποίηση:**

1. **SUNLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ,**

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
Α. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 19, 19013, ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/ση Ανάπτυξης  
Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών  
17ο Χλμ. Α. Μαραθώνος 153 51 Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

# SUNLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2012-31/12/2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53967/04/Β/03/35

| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                      |  | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ.<br>ΧΡΗΣΕΩΣ 2012 | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ.<br>ΧΡΗΣΕΩΣ 2011 | <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                             |                     | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ.<br>ΧΡΗΣΕΩΣ 2012 | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ.<br>ΧΡΗΣΕΩΣ 2011 |
|--------------------------------------------------------|--|------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>                          |  |                              |                              | <b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                     |                     |                              |                              |
| 1.Εξόδα ιδρύσεως & πρ.εγκαταστάσεως                    |  | 2.132,36                     | 2.132,36                     | <b>Ι. Κεφάλαιο μετοχικό</b>                 |                     |                              |                              |
| 4.Λοιπά έξοδα εγκατ/σης                                |  | 121.340,54                   | 121.340,54                   | 1.Καταβλημένο                               |                     | 570.000,00                   | 570.000,00                   |
|                                                        |  | <u>123.472,90</u>            | <u>123.472,90</u>            |                                             |                     |                              |                              |
| <b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                             |  |                              |                              | <b>ΙV.Αποθεματικά κεφάλαια</b>              |                     |                              |                              |
| <b>II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>                    |  |                              |                              | 1.Τακτικό αποθεματικό                       |                     | 2.301,38                     | 2.301,38                     |
| 1.Γήπεδα-οικόπεδα                                      |  | 175.447,21                   | 175.447,21                   | 5.Αφορολόγητο αποθεματικό                   |                     | 739.002,40                   | 739.002,40                   |
| 3.Κτίρια & τεχνικά έργα                                |  | 232.214,49                   | 232.214,49                   |                                             |                     | <u>741.303,78</u>            | <u>741.303,78</u>            |
| 5.Μεταφορικά μέσα                                      |  | 37.500,00                    | 37.500,00                    | <b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>              |                     |                              |                              |
| 6.Επιπλά & λοιπός εξοπλισμός                           |  | 15.151,03                    | 15.151,03                    | Υπόλοιπο Ζημιών εις νέον                    |                     | -100.374,55                  | -58.486,93                   |
| 7.Ακινήτοποιησεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές        |  | 715.190,25                   | 691.664,86                   |                                             |                     |                              |                              |
|                                                        |  | <u>1.175.502,98</u>          | <u>1.151.977,59</u>          |                                             |                     |                              |                              |
| <b>III. Συμ/χές &amp; άλλες μακρ. χρημ. απαιτήσεις</b> |  |                              |                              | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΙV+ΑV)           |                     | <u>1.210.929,23</u>          | <u>1.252.816,85</u>          |
| 7.Λοιπές μακροπρ. απαιτήσεις                           |  | 0,00                         | 0,00                         |                                             |                     |                              |                              |
|                                                        |  | <u>0,00</u>                  | <u>0,00</u>                  |                                             |                     |                              |                              |
| Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII)                        |  | <u>1.175.502,98</u>          | <u>1.151.977,59</u>          | <b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                       |                     |                              |                              |
| <b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                       |  |                              |                              | <b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>       |                     |                              |                              |
| <b>Ι.Αποθέματα</b>                                     |  |                              |                              | 1.Προμηθευτές                               |                     | 118.171,88                   | 95.842,78                    |
| 4.Πρωτες & βοηθ.ύλες                                   |  | 0,00                         | 0,00                         | 2.Γραμμάτια πληρωτέα                        |                     | 397,72                       | 1.397,72                     |
| 5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων                   |  | 43.426,31                    | 44.402,61                    | 2α.Επιταγές πληρωτέες                       |                     | 97.330,84                    | 63.605,75                    |
|                                                        |  | <u>43.426,31</u>             | <u>44.402,61</u>             | 5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη               |                     | 12.207,24                    | 8.697,63                     |
| <b>II. Απαιτήσεις</b>                                  |  |                              |                              | 10.Μερίσματα πληρωτέα                       |                     | 13.300,00                    | 13.300,00                    |
| 1.Πελάτες                                              |  | 54.855,12                    | 48.562,38                    | 11.Πιστωτές διάφοροι                        |                     | 50.983,07                    | 35.796,07                    |
| 2.Επιταγές εισπρακτέες                                 |  | 0,00                         | 0,00                         |                                             |                     | <u>292.390,75</u>            | <u>218.639,95</u>            |
| 11.Χρεώστες διάφοροι                                   |  | 11.259,86                    | 11.746,29                    |                                             |                     |                              |                              |
|                                                        |  | <u>66.114,98</u>             | <u>60.308,67</u>             |                                             |                     |                              |                              |
| <b>IV. Διαθέσιμα</b>                                   |  |                              |                              | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)               |                     | <u>1.503.319,98</u>          | <u>1.471.456,80</u>          |
| 1.Ταμείο                                               |  | 94.800,91                    | 91.260,86                    |                                             |                     |                              |                              |
| 3.Καταθέσεις όψεως                                     |  | 1,90                         | 34,17                        |                                             |                     |                              |                              |
|                                                        |  | <u>94.802,81</u>             | <u>91.295,03</u>             |                                             |                     |                              |                              |
| Σύνολο κυκλ. ενεργ. (ΔII+ΔIV)                          |  | <u>204.344,10</u>            | <u>196.006,31</u>            |                                             |                     |                              |                              |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)                      |  | <u>1.503.319,98</u>          | <u>1.471.456,80</u>          |                                             |                     |                              |                              |
| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2012</b>  |  |                              |                              | <b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>      |                     |                              |                              |
| <b>Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>                  |  | <b>ΧΡΗΣΕΩΣ 2012</b>          | <b>ΧΡΗΣΕΩΣ 2011</b>          |                                             | <b>ΧΡΗΣΕΩΣ 2012</b> | <b>ΧΡΗΣΕΩΣ 2011</b>          |                              |
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)                             |  | 51.629,20                    | 47.475,68                    | Καθαρά αποτ/τα (ζημιές) χρήσεως             |                     | -41.887,62                   | -54.991,44                   |
| Μείον :Κόστος πωλήσεων                                 |  | 39.606,52                    | 46.307,94                    | Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων               |                     | -58.486,93                   | -3.495,49                    |
| Μικτά αποτελέσματα (ζημιές)εκμετάλλευσης               |  | 12.022,68                    | 1.167,74                     | Διαφορές φορολογικού ελέγχου                |                     | 0,00                         | 0,00                         |
| Πλέον:Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης                         |  | 55.000,00                    | 47.972,22                    | Σύνολο                                      |                     | -100.374,55                  | -58.486,93                   |
| Σύνολο                                                 |  | 67.022,68                    | 49.139,96                    |                                             |                     |                              |                              |
| Μείον: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                 |  | 58.173,14                    | 61.354,60                    | <b>Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ</b> |                     |                              |                              |
| 2.Έξοδα λειτουργίας διάθεσης                           |  | 50.499,54                    | 54.368,21                    | 6.Αφορολόγητα αποθεματικά                   |                     | 0,00                         | 0,00                         |
| Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως            |  | -41.650,00                   | -66.582,85                   | 8.Υπόλοιπο ζημιών εις νέον                  |                     | -100.374,55                  | -58.486,93                   |
| ΠΛΕΟΝ:Πιστωτικοί τόκοι                                 |  | 0,08                         | 6,17                         |                                             |                     | <u>-100.374,55</u>           | <u>-58.486,93</u>            |
| Μείον:3.Χρεωστικοί τόκοι                               |  | 2.589,40                     | 3.458,02                     |                                             |                     |                              |                              |
| Ολικά αποτελέσματα (ζημιές)χρήσεως                     |  | -44.239,32                   | -70.034,70                   |                                             |                     |                              |                              |
| ΠΛΕΟΝ:Εκτακτα αποτελέσματα                             |  |                              |                              |                                             |                     |                              |                              |
| 1.Εκτακτα & ανόργανα έσοδα                             |  | 2.518,00                     | 0,00                         |                                             |                     |                              |                              |
| 2.Εκτακτά κέρδη                                        |  | 0,00                         | 14.632,10                    |                                             |                     |                              |                              |
| 3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων                           |  | 0,00                         | 925,98                       |                                             |                     |                              |                              |
| Μείον: 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα                      |  | 166,30                       | 115,23                       |                                             |                     |                              |                              |
| 3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων                           |  | 0,00                         | 399,59                       |                                             |                     |                              |                              |
| Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως       |  | -41.887,62                   | -54.991,44                   |                                             |                     |                              |                              |
| ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων               |  | 0,00                         | 0,00                         |                                             |                     |                              |                              |
| ΜΕΙΟΝ:Οι από αυτές ενσωματωμ. στο λειτ. κόστος         |  | 0,00                         | 0,00                         |                                             |                     |                              |                              |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟ/ΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων               |  | <u>-41.887,62</u>            | <u>-54.991,44</u>            |                                             |                     |                              |                              |

ΑΘΗΝΑ, 30/04/2013

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
& ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**




ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΕΤΑΞΑΣ  
Α.Δ.Τ. Ρ 539315

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΕΤΑΞΑ  
Α.Δ.Τ. Ξ 478986