ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Μ. Κωνσταντοπούλου
Τηλέφωνα: 210 3382205
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 13/6/2016
Αριθ. Πρωτ. : 40548/14

Προς Εθνικό Τυπογραφείο:
Συν.
1.Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (Α/Α: 10417/10-7-2013)
2.ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» διακριτικό τίτλο «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004265001000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48823/001/Β/01/0264.)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **2/5/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 314840** ο Ισολογισμός χρήσης από 1/1/2012 έως 31/12/2012 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» διακριτικό τίτλο «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004265001000, που υποβλήθηκε την 10/7/2013, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Κεντρικού Τομέα (Α.Π. 6799/14/25-4-2014)

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΙΟΛΟΥ 72 ΑΘΗΝΑ ΤΚ 10559 ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Κεντρικού Τομέα
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών,
Σταδίου 60 τκ 10564 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΟΧΙ

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Μ.Α.Ε: 48623/01/Β/01/264
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ: Αθηνάς 14, 105 51, ΑΘΗΝΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ Από 1/1/2012 έως 31/12/2012
(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε." Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση στο διαδίκτυο www.emporiki.gr όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Αρμόδια Νομαρχία:		Νομαρχία Αθηνών-ΓΕΜΗ Αθηνων
Σύνθεση Δ.Σ:	Πρόεδρος	Θ.Κορκοντζελος
	Μέλη	Γ.Ποιμενίδης,Μ.Αντωνιου,Δ.Διβαρης,Α.Απεργη
Ημερ. Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετησίων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες):		
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:		Σούρμπης Δημήτριος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 16891)
Ελεγκτική Εταιρεία:		PRICEWATERHOUSECOOPERS AEE (Α.Μ ΣΟΕΛ 113)
Τύπος έκθεση ελέγχου ελεγκτών:		ΜΕ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ - ΘΕΜΑ ΕΜΦΑΣΗΣ

Ι.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Ποσά σε ευρώ

	31.12.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Χρηματικά διαθέσιμα	51.514.326	51.018.826
Απαιτήσεις και προκαταβολές	489.279	489.353
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	654.118	654.118
Σύνολο Ενεργητικού	**52.657.723**	**52.142.297**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	122.363	121.167
Προβλέψεις	555.008	315.008
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	9.740	13.311
Σύνολο Υποχρεώσεων	**687.111**	**449.507**
Μετοχικό κεφάλαιο	29.347.028	29.347.028
Αποθεματικά	6.129.945	6.116.054
Κέρδη / Ζημιές εις νέον	16.493.639	16.229.708
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**51.970.612**	**51.692.790**
Σύνολο Παθητικού	**52.657.723**	**52.142.297**

ΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 01.01-31.12.2012

Ποσά σε ευρώ

	31.12.2012	31.12.2011
Λειτουργικα έσοδα	0	7.371
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-321.279	-435.183
Κέρδη/ (Ζημιές) από λειτουργικές δραστηριότητες	**-321.279**	**-427.812**
Πιστωτικοί τόκοι	669.459	652.352
Λοιπά Έσοδα	7.200	125.775
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	**355.380**	**350.315**
Φόρος εισοδήματος	-77.558	-89.109
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους	**277.822**	**261.206**

ΙΙΙ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε ευρώ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη/(Ζημιές) εις Νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης της 1ης Ιανουαρίου 2011	29.347.028	6.102.994	15.981.562	51.431.584
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0	0	261.206	261.206
Διάθεση αποτελεσμάτων χρήσης	0	13.060	-13.060	0
Υπόλοιπο λήξης της 31ης Δεκεμβρίου 2011	**29.347.028**	**6.116.054**	**16.229.708**	**51.692.790**
Υπόλοιπο έναρξης της 1ης Ιανουαρίου 2012	**29.347.028**	**6.116.054**	**16.229.708**	**51.692.790**
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	0	0	277.822	277.822
Διάθεση αποτελεσμάτων χρήσης	0	13.891	-13.891	0
Υπόλοιπο λήξης της 31ης Δεκεμβρίου 2012	**29.347.028**	**6.129.945**	**16.493.639**	**51.970.612**

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε ευρώ

	1/1-31/12/12	1/1-31/12/11
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	355.380	350.315
Πλέον/ (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων στοιχείων	0	23.480
Προβλέψεις	240.000	-75.775
Πιστωτικοί τόκοι	-669.459	-652.352
(Κέρδη)/ Ζημιές από εκποίηση παγίων	0	-2.400
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων και προκαταβολών	108.933	546.784
(Μείωση) / Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.176	-904.787
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**36.090**	**-714.735**
(Αύξηση)/ Μείωση ενσώματων και ασώματων στοιχείων	0	74.013
Πιστωτικοί τόκοι	459.410	652.352
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**459.410**	**726.365**
Καθαρές χρηματοροές περιόδου	**495.500**	**11.630**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	51.018.826	51.007.196
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξεως περιόδου	**51.514.326**	**51.018.826**

VI. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

α. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από συστάσεώς της μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2004. Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2005 - 2006 είναι σε εξέλιξη.
Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

β. Η Εταιρεία στις 31.12.2012 δεν απασχολεί προσωπικό.

γ. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εμπορικής Τράπεζας Α.Ε (με έδρα την Ελλάδα), που συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100,00%.
Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώθηκαν σε αυτές της Εμπορικής Τράπεζας με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

δ. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεόμενα μέρη για το χρονικό διάστημα από 01/01/2012 έως 31/12/2012 ήταν ως ακολούθως:

	Εμπορική Τράπεζα
-Έσοδα	669.459
-Έξοδα	0
-Απαιτήσεις	51.527.093
-Υποχρεώσεις	0

ε. Την 1η Φεβρουαρίου 2013, σε συνέχεια της από 16 Οκτωβρίου 2012 συμφωνίας εξαγοράς της Εμπορικής Τράπεζας Α.Ε. από την Alpha Bank A.E. μετά και της λήψεως των οικείων κανονιστικών εγκρίσεων από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές, μεταβιβάστηκε το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Εμπορικής Τράπεζας Α.Ε., στην οποία ανήκει το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, από την Crédit Agricole στην Alpha Bank.

στ. Στα πλαίσια της δραστικής μείωσης του κόστους από την εν γένει λειτουργία σε επίπεδο Ομίλου Τράπεζας και για οικονομοτεχνικούς λόγους, όλες οι εργασίες που διενεργούνταν από την Εταιρεία κατ' ανάθεση και για λογαριασμό της Τράπεζας, διενεργούνται πλέον απευθείας από την Τράπεζα.
Οι παραπάνω οργανωτικές μεταβολές ισχύουν από 1.1.2011.

ζ. Ο τύπος της χορηγηθείσας από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας έκθεσης ελέγχου είναι "Με Συμφώνη Γνώμη - Θέμα Έμφασης" αναφορικά με την ουσιαστική αβεβαιότητα που υφίσταται σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες λόγω των συνθηκών που αναφέρονται στο σημείο στ. παραπάνω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΚΟΡΚΟΝΤΖΕΛΟΣ
ΑΔΤ-ΑΒ336453

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΙΜΕΝΙΔΗΣ
ΑΔΤ-Ξ-400467

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΦΑΡΜΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ036751
Αρ. Αδ. 19861 Α' Τάξης