ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,25/10/2022
Αριθ. Πρωτ.:2744401

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Μ. ΤΣΟΛΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **154560001000**.

Την **25/10/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3145297**, το από 05/10/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 14, 7, 2, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Μ. ΤΣΟΛΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 154560001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΠΗΡΩΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ Μ.ΤΣΟΛΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕ Ε.Ε.

Στην Αθήνα σήμερα την 05η Οκτωβρίου 2022 μεταξύ των :

1) **Μαρίας – Ελένης Τσόλκα του Νικολάου** , κάτοικο Βούλας Αττικής, οδός Αθηνών αρ. 111, κατόχου του υπ' αριθμ. δελτίου ταυτότητος Χ 634805 Τ.Α Γλυφάδας, με ΑΦΜ 148866555 της Δ.Ο.Υ Γλυφάδας ΑΜΚΑ 06038902240 και e-mail marialenatsolka@gmail.com και

2) **Θεολίντας Καραμπετιάν του Νιοκογού ,** κάτοικο Βούλας Αττικής, οδός Αθηνών αρ. 111, κατόχου του υπ' αριθμ. δελτίου ταυτότητος ΑΟ093922/08-10-019 του Τ.Α. Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης , με Α.Φ.Μ. 047244741 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας και ΑΜΚΑ 08046103761και e-mail lindakarampetian@gmail.com ,

Συμφωνήθηκαν , συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω :

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Μεταξύ των ανωτέρω συστάθηκε με την από 13η Μαρτίου 2020 Σύσταση , Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία « **Μ.ΤΣΟΛΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕ Ε.Ε.** » στην οποία ομόρρυθμος εταίρος θα είναι μόνον η Μαρία-Ελένη Τσόλκα, η έτερος δε Θεολίντα Καραμπετιάν ετερόρρυθμος, με έδρα στον Δήμο Βουλιαγμένης και το επί της Λεωφόρου Αθηνάς 7, μίσθιο γραφείο , Τ. Κ 16671 , με σκοπό την ανέγερση και κατασκευή οικοδομών επί ιδιόκτητων οικοπέδων ή οικοπέδων ανηκόντων σε τρίτους κατά το σύστημα της αντιπαροχής και η επί κέρδη πώληση τούτων ως και η πάσης φύσεως ανάληψη και εκτέλεση εργολαβικώς οικοδομικών εργασιών καθώς και την εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών, με διάρκεια τριακονταετή (30ετή) και ΑΦΜ 801331532.

Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού η πρώτη των εταίρων ΜαρίαΕλένη Τσόλκα συνεισέφερε στο ταμείο της εταιρείας εκατόν ενενήντα οκτώ χιλιάδες (198.000,00) ευρώ, η δε δεύτερη των εταίρων το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000,00) ευρώ, του εταιρικού κεφαλαίου ανερχομένου έτσι σε διακόσιες χιλιάδες (200.000,00) ευρώ.

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας κατά ποσοστό 99 % η Μαρία- Ελένη Τσόλκα και κατά 1 % η Θεολίντα Καραμπετιάν .

Το καταστατικό της κατατέθηκε και δημοσιεύτηκε με τον Α.Π.4302 /23-03-2020 στο ΕΒΕΑ όπου πήρε Αριθμό ΓΕΜΗ 154560001000.

Στη συνέχεια με την από 20η Σεπτεμβρίου 2021 τροποποίηση οι πιο πάνω συμβαλλόμενοι εταίροι προέβησαν στην μεταφορά της έδρας της εταιρείας στη Βούλα και συγκεκριμένα στην οδό Ελ.Βενιζέλου 5Α ,Τ.Κ. 16673 με τροποποίηση του Άρθρου 1 που κατατέθηκε και δημοσιεύτηκε με τον Α.Π.2439487 / 21-09-2021 στο ΓΕΜΗ όπου πήρε Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2622351 / 21-09-2022.

ΣΥΜΦΩΝΙΑ

Ήδη σήμερα με την παρούσα τροποποίηση οι πιο πάνω συμβαλλόμενοι εταίροι συμφωνούν :

1. Την αλλαγή της επωνυμίας σε « TS BUILDING E.E. » και τροποποιούν το Αρθρο 2 ως εξής :

Αρθρο 2
ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως «TS BUILDING E.E. »

2. Την μετατροπή της Μαρίας-Ελενης Τσολκα από ομόρρυθμο μέλος σε ετερόρρυθμο μέλος ενώ το μόνο ομόρρυθμο μέλος γίνεται η Θεολίντα Καραμπετιάν και κατά συνέπεια την αλλαγή της εκπροσωπισης και της διαχειρισης την οποία πλεον εχει η Θεολίντα Καραμπετιάν και τροποποιούν τα Άρθρα 7 και 14 ως έξης :

Αρθρο 7
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Για την ανάληψη υποχρεώσεων από την εταιρεία εγγράφως απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή της υπό την ως άνω εταιρική επωνυμία.

Διαχειρίστρια , εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρεία ορίζεται η εκ τούτων ομόρρυθμος εταίρος Θεολίντα Καραμπετιάν . Αυτή θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές με φυσικά και νομικά πρόσωπα Δημοσίου και ιδιωτικού Δικαίου, τράπεζες πιστωτικά ιδρύματα, Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, πολεοδομία, Ο.Τ.Ε. , Δ.Ε.Η., ΕΥΔΑΠ κλπ. και με το Ελληνικό Δημόσιο ως και ενώπιον παντός Δικαστηρίου και πάσης Αρχής. Θα εκδίδει, θα αποδέχεται και θα οπισθογραφεί συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή και τραπεζικές επιταγές, θα εισπράττει και θα καταβάλει χρήματα, θα δανείζει και θα δανείζεται για λογαριασμό της Εταιρείας με οποιουσδήποτε όρους,

εμπράγματη ασφάλεια, και εγγυήσεις κρίνει αυτή . Αυτή θα προσλαμβάνει και θα απολύει το αναγκαίο προσωπικό και θα επιβλέπει την εκτέλεση των έργων, όπως επίσης οποιουσδήποτε κρίνει αυτή όρους και συμφωνίες θα διαχειρίζεται τη περιουσία της Εταιρείας, θα συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις για λογαριασμό της Εταιρείας, και ενδεικτικώς αγορές και πωλήσεις ακινήτων μετρητοίς ή επί πιστώσει, συνενώσεις και ανταλλαγές ακινήτων, εργολαβικές συμβάσεις, προσύμφωνα, συστάσεις οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμούς πολυκατοικιών, εξοφλήσεις τροποποιήσεις και γενικώς κάθε είδους σύμβαση συναφή προς τους σκοπούς της εταιρείας υπογράφοντας τα προς τούτο αναγκαία έγγραφα, συμβόλαια, υπεύθυνες δηλώσεις, αιτήσεις κλπ. κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας δεσμεύοντας έτσι απολύτως την Εταιρεία για κάθε είδους ανάληψη υποχρεώσεων, χωρίς τη σύμπραξη και υπογραφή των λοιπών εταίρων. Η Διαχειρίστρια δύναται να διορίζει σε περίπτωση κωλύματος του ειδικό πληρεξούσιό του προς διεκπεραίωση μέρους ή του συνόλου των άνω εργασιών έναν εκ των λοιπών εταίρων ή τρίτο πρόσωπο μη εταίρο της απολύτου εκλογής της.

Άρθρο 14

Τη διάλυση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση, εκκαθαριστρια δε από τούδε διορίζεται η εκ των εταίρων Θεολίντα Καραμπετιάν .

Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

Και κωδικοποιούν το καταστατικό το οποίο ως ενιαίο και κωδικοποιημένο κείμενο θα ισχύει ως ακολούθως :

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Οι συνβαλλόμενοι :

1) **Θεολίντα Καραμπετιάν του Νιοκογού ,** κάτοικο Βούλας Αττικής, οδός Αθηνών αρ. 111, κατόχου του υπ' αριθμ. δελτίου ταυτότητος ΑΟ093922/08-10-019 του Τ.Α. Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης , με Α.Φ.Μ. 047244741 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας και ΑΜΚΑ 08046103761και e-mail lindakarampetian@gmail.com και
2) **Μαρία – Ελένη Τσόλκα του Νικολάου** , κάτοικο Βούλας Αττικής, οδός Αθηνών αρ. 111, κατόχου του υπ' αριθμ. δελτίου ταυτότητος Χ 634805 Τ.Α Γλυφάδας, με ΑΦΜ 148866555 της Δ.Ο.Υ Γλυφάδας ΑΜΚΑ 06038902240 και e-mail marialenatsolka@gmail.com

Συνιστούν μεταξύ τους , Ετερόρρυθμη Εταιρεία στην οποία ομόρρυθμος εταίρος θα είναι μόνον η Θεολίντα Καραμπετιάν, η έτερος δε Μαρία-Ελένη Τσόλκα ετερόρρυθμος , διεπόμενη από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου υπό τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες :

Άρθρο 1
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Βουλας , και το επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 5^{A} , Τ.Κ. 16673 .

Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε όλη την Ελλάδα.

Άρθρο 2
ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως «TS BUILDING Ε.Ε.».

Άρθρο 3
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοποί της εταιρείας είναι :

1 . Η ανέγερση και κατασκευή οικοδομών επί ιδιόκτητων οικοπέδων ή οικοπέδων ανηκόντων σε τρίτους κατά το σύστημα της αντιπαροχής και η επί κέρδη πώληση τούτων ως και η πάσης φύσεως ανάληψη και εκτέλεση εργολαβικώς οικοδομικών εργασιών.

2. Η εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών.

Άρθρο 4
ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται τριακονταετής (30 ετής), αρχόμενη από την ημερομηνία καταχώρησης στο ΓΕΜΗ και λήγουσα την 03/03/2050. Η εταιρεία συνεχίζεται αυτοδικαίως και άνευ άλλου τινός εκάστοτε για μία πενταετία, εάν το βραδύτερο εξήντα (60) ημέρες πριν από την λήξη, ουδείς των εταίρων εναντιωθεί προς τούτο δηλώνουν εγγράφως προς τους λοιπούς ότι δεν επιθυμεί τη συνέχιση της εταιρείας.
Το ίδιο ισχύει και για τις λήξεις των επομένων πενταετιών .

Άρθρο 5
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού η πρώτη των εταίρων Θεολίντα Καραμπετιάν συνεισέφερε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000,00) ευρώ, η δε δεύτερη των εταίρων Μαρία-Ελένη Τσόλκα, το ποσό των εκατόν ενενήντα οκτώ χιλιάδων (198.000,00) ευρώ

του εταιρικού κεφαλαίου, ανερχομένου έτσι σε διακόσιες χιλιάδες (200.000,00) ευρώ.

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας κατά ποσοστό 1 % η Θεολίντα Καραμπετιάν και κατά 99 % η Μαρία- Ελένη Τσόλκα.

Άρθρο 6

Υφισταμένης της Εταιρείας απαγορεύεται εις έναν έκαστον των εταίρων η εκχώρηση των μεριδίων των εν όλω ή εν μέρει προς τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση των υπολοίπων εταίρων. Τοιαύτη γενομένη είναι άκυρη.

Άρθρο 7
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Για την ανάληψη υποχρεώσεων από την εταιρεία εγγράφως απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή της υπό την ως άνω εταιρική επωνυμία.

Διαχειρίστρια , εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρεία ορίζεται η εκ τούτων ομόρρυθμος εταίρος Θεολίντα Καραμπετιάν . Αυτή θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές με φυσικά και νομικά πρόσωπα Δημοσίου και ιδιωτικού Δικαίου, τράπεζες πιστωτικά ιδρύματα, Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, πολεοδομία, Ο.Τ.Ε. , Δ.Ε.Η., ΕΥΔΑΠ κλπ. και με το Ελληνικό Δημόσιο ως και ενώπιον παντός Δικαστηρίου και πάσης Αρχής. Θα εκδίδει, θα αποδέχεται και θα οπισθογραφεί συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή και τραπεζικές επιταγές, θα εισπράττει και θα καταβάλει χρήματα, θα δανείζει και θα δανείζεται για λογαριασμό της Εταιρείας με οποιουσδήποτε όρους, εμπράγματη ασφάλεια, και εγγυήσεις κρίνει αυτή . Αυτή θα προσλαμβάνει και θα απολύει το αναγκαίο προσωπικό και θα επιβλέπει την εκτέλεση των έργων, όπως επίσης οποιουσδήποτε κρίνει αυτή όρους και συμφωνίες θα διαχειρίζεται τη περιουσία της Εταιρείας, θα συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις για λογαριασμό της Εταιρείας, και ενδεικτικώς αγορές και πωλήσεις ακινήτων μετρητοίς ή επί πιστώσει, συνενώσεις και ανταλλαγές ακινήτων, εργολαβικές συμβάσεις, προσύμφωνα, συστάσεις οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμούς πολυκατοικιών, εξοφλήσεις τροποποιήσεις και γενικώς κάθε είδους σύμβαση συναφή προς τους σκοπούς της εταιρείας υπογράφοντας τα προς τούτο αναγκαία έγγραφα, συμβόλαια, υπεύθυνες δηλώσεις, αιτήσεις κλπ. κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας δεσμεύοντας έτσι απολύτως την Εταιρεία για κάθε είδους ανάληψη υποχρεώσεων, χωρίς τη σύμπραξη και υπογραφή των λοιπών εταίρων. Η Διαχειρίστρια δύναται να διορίζει σε περίπτωση κωλύματος του ειδικό πληρεξούσιό του προς διεκπεραίωση μέρους ή του συνόλου των άνω

εργασιών έναν εκ των λοιπών εταίρων ή τρίτο πρόσωπο μη εταίρο της απολύτου εκλογής της.

Άρθρο 8

Όλοι οι εταίροι υποχρεούνται όπως συνεισφέρουν την προσωπική των εργασία, προς ευόδωση του σκοπού της εταιρείας και ανάπτυξη αυτής.

Άρθρο 9

Σε περίπτωση θανάτου οποιουδήποτε των Εταίρων η Εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται με τους άλλους εταίρους και τους κληρονόμους του θανούντος, τούτων (των κληρονόμων) υποχρεουμένων να διορίσουν ένα εξ αυτών ως αντιπροσώπων των

Άρθρο 10

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος τους έτους, εφόσον υφίστανται.

Άρθρο 11

Κανείς από τους εταίρους ή κληρονόμους δεν δύναται να ζητήσει δικαστικώς της σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κ. Πολ .Δ. περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 12

Σιωπηρή τροποποίηση των όρων του παρόντος ή παραίτηση από οποιονδήποτε τούτων αποκλείεται, πάσα δε τοιαύτη δέον να γίνεται και να αποδεικνύεται εγγράφως αποκλειομένου και αυτού ακόμη του όρκου προς τούτο. Οποιαδήποτε τυχόν παρέκκλιση των όρων και των συμφωνιών του παρόντος λόγω τυχόν περιστάσεως ανάγκης δεν θα έχει την έννοια της τροποποιήσεως, αλλά θα γίνεται μόνο προς ευκολία των συμβαλλομένων και του σκοπού της εταιρείας, χωρίς να γεννώνται δικαιώματα και υποχρεώσεις.

Άρθρο 13

Κάθε διαφορά μέλλουσα να προκύψει μεταξύ των εταίρων από την εφαρμογή του παρόντος λύεται υποχρεωτικώς με διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-901 Κ.Πολ.Δ. περί διαιτησίας από δύο διαιτητές, σε περίπτωση δε διαφωνίας τους, ως επιδιαιτητής αυτών διορίζεται από τώρα ο Προϊστάμενος του Πρωτοδικείου Αθηνών ή από αυτόν διορισθησόμενος.

Άρθρο 14

Τη διάλυση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση, εκκαθαριστρια δε από τούδε διορίζεται η εκ των εταίρων Θεολίντα Καραμπετιάν.

Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν εις τριπλούν και υπογράφεται από τους ως άνω συμβαλλόμενους, έκαστος έλαβε από ένα αντίτυπο και ένα θα κατατεθεί στο ΓΕΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Καραμπετιάν Θεολίντα

Τσόλκα Μαρια-Ελενη