Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.10.24 14:12:47 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2261028281

E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,24/10/2022

Αριθ. Πρωτ.:2748528

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **13433717000**.

Την **24/10/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3144222 οι εγκεκριμένες από την 20/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3144223 η από 20/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ABACUS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 998938676-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 6644901000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 149.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΒΙ.ΠΕ.

(20^{Η} διαχειριστική περίοδος).

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης, τις επεξηγήσεις και σημειώσεις, καθώς και την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4548/2018 (άρθρο 150 παρ. 1,2,3 και άρθρο 149 παρ. 1), που αφορά την **20η διαχειριστική περίοδο από 1ης Ιανουαρίου 2021 έως 31ης Δεκεμβρίου 2021.** Ο ισολογισμός έχει συνταχθεί με βάση τις βασικές αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και συνοδεύεται από την προβλεπόμενη από τα Διεθνή Πρότυπα έκθεση σημειώσεων και επεξηγήσεων. Ο Φορολογικός Έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος 2021. Οι ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, εκτιμάται ότι δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο λογιστικός και φορολογικός έλεγχος της **χρήσης 2021 διενεργείται** από την ABACUS ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ.

I. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΒΙΠΕ

Η λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης διέπεται από τον Κανονισμό Λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής, του οποίου η τελευταία τροποποίηση έγινε το 2017 (ΦΕΚ 2338/Β/11-3-2017).

Εξακολουθεί να είναι σε εκκρεμότητα η ολοκλήρωση από το Ελληνικό Δημόσιο (αρμόδια κτηματική υπηρεσία και Υπουργείο Οικονομικών) της διαδικασίας παραχώρησης του κρηπιδώματος Β, μετά τον επανακαθορισμό των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας και την οριοθέτηση του παλαιού αιγιαλού, στον όρμο Νούσας (κρηπίδωμα Β), στη ΒΙΠΕ Θίσβης του Δήμου Θήβας που είχε γίνει το 2017 (ΦΕΚ 68/Δ/16-3-17).

Ολοκληρώθηκε, την 1/3/21 από την εταιρεία ΥΔΡΟΕΞΥΓΙΑΝΤΙΚΗ ΑΕ, η σύνταξη τεχνικής έκθεσης, για τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας της Β’ Φάσης Ανάπτυξης της ΒΙ.ΠΕ., καθώς επίσης και η σύνταξη λειτουργικού σχεδιασμού των εν λόγω έργων. Η ως άνω τεχνική έκθεση αξιοποιήθηκε στο πλαίσιο της εκπόνησης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) και η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (ΕΟΑ), μελέτες τις οποίες είχε αναλάβει η εταιρεία GREEN2SUSTAIN I.K.E. ολοκληρώθηκαν. Έχει υποβληθεί σχετικός φάκελος στις Αρμόδιες Υπηρεσίες προς έλεγχο, ενόψει της τροποποίησης της ΑΕΠΟ της ΒΙ.ΠΕ.

Σε εξέλιξη εξακολουθεί να βρίσκεται η εκπόνηση, από την εταιρεία ΤΡΙΤΩΝ Σύμβουλοι Μηχανικοί Α..Ε., της μελέτης αναβάθμισης παραλιακών κρηπιδωμάτων στις Λιμενικές εγκαταστάσεις ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης.

Ολοκληρώθηκαν, στις 29/1/2021, η Μελέτη Εφαρμογής και τα Τεύχη Δημοπράτησης Διαμόρφωσης Νέων Χερσαίων Χώρων και Οδοποιίας.

Ολοκληρώθηκαν οι συνδέσεις τρίτων στο ΚΥΤ Θίσβης και υπεγράφησαν συμφωνητικά με την κάθε εταιρεία σχετικά με τη χρήση κοινόχρηστου τμήματος της ΒΙ.ΠΕ. για την όδευση καλωδίων.

Στις 30/11/2020 η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β είχε υποβάλει αίτημα προς τον Δήμο Θηβαίων σχετικά με την ανάληψη, από την αρμόδια υπηρεσία του, της αποκομιδής, μεταφοράς και διαχείρισης, των αστικών απορριμμάτων, συμπεριλαμβανομένων και των χωριστά συγκεντρωμένων ανακυκλώσιμων υλικών, τα οποία παράγονται στη Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.) Θίσβης Βοιωτίας από τις δραστηριότητες των εγκατεστημένων σε αυτή επιχειρήσεων. Το αίτημα έγινε αποδεκτό και εντός του 2021 υλοποιήθηκε ομαλά η αποκομιδή των αστικών απορριμμάτων χωρίς κανένα πρόβλημα.

II) ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΒΙΠΕ

1) Απασχόληση

Ο αριθμός των άμεσα απασχολουμένων στη Διοίκηση και Διαχείριση της Βιομηχανικής Περιοχής ανερχόταν σε 9 άτομα το 2021 με συμπλήρωση από προσωπικό που διατίθεται από τη Σωληνουργεία Κορίνθου Βιομηχανία Σωλήνων Μονοπρόσωπη Α.Ε (όπως προβλέπεται με το από 04/01/2021 συμφωνητικό), καθώς και από εξωτερικούς συνεργάτες.

2) Υγιεινή και Ασφάλεια ΒΙΠΕ

Η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β συνέχισε, με επέκταση για ένα έτος, τη συνεργασία με την εταιρεία ΕΡΓΟΝΟΜΙΑ για την παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Ασφάλειας (ΤΑ) και Μηχανικού Επίβλεψης (ΜΕ), σύμφωνα με τα κατά νόμο προβλεπόμενα για την Ασφάλεια και Υγεία της Εργασίας (ΑΥΕ), καθώς και τις Υπηρεσίες Μηχανικού Επίβλεψης στα μηχανοκίνητα μέσα που διαθέτει η εταιρεία**.**

Οργανώνονται καθημερινές ενημερώσεις ασφαλείας πριν την έναρξη κάθε εργασίας σε όλους του εργαζομένους (ανεξαρτήτου εταιρείας) με επιτυχία (1.017 εκπαιδευτικές ώρες). Ανανεώθηκε η βιντεοθήκη της εκπαιδευτικής τηλεόρασης στον προβλήτα Α’, ώστε οι εκπαιδεύσεις - προτάσεις ή περιστατικά να αναλύονται εκτενώς με παραδείγματα.

Στην ετήσια τακτική επιθεώρηση του 2021 παρατηρήθηκαν δύο καταγεγραμμένα συμβάντα Υ&Α, τα οποία αφορούσαν υλικές ζημιές και όχι τραυματισμό προσωπικού.

Σχετικά συγκριτικά στοιχεία:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΣΥΜΒΑΝΤΑ ΣΤΟΝ ΛΙΜΕΝΑ ΒΙΠΕ ΘΙΣΒΗΣ 2019 - 2021

ΕΤΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΦΟΡΤΙΩΝ (ΜΤ)	ΠΛΟΙΑ	ΣΥΜΒΑΝΤΑ
2019	690.668	130	12
2020	792.251	134	1
2021	557.634	103	2

Το πρώτο περιστατικό έλαβε χώρα κατά την εκφόρτωση τσερκιών χάλυβα από πλοίο, όταν, λόγω ελλιπούς συνεννόησης, ένα τσέρκι δεν ακινητοποιήθηκε επαρκώς και κύλησε για λίγα μέτρα έως ότου σταμάτησε στον γερανό που βρισκόταν δίπλα. Το δεύτερο περιστατικό συνέβη κατά την μεταφορά αυτοκινούμενου γερανού από το κρηπίδωμα Γ στο κρηπίδωμα Α, όταν το ποδαρικό του γερανού χτύπησε τσιμεντένια βάση ανενεργού πυλώνα φωτισμού οδοποιίας.

Όσον αφορά τη συνέχιση της πανδημίας του κορωνοϊού, εντός του 2021 συνεχίστηκε η εφαρμογή όλων των απαιτούμενων μέτρων προστασίας, επιτυγχάνοντας τον περιορισμό των κρουσμάτων στο ελάχιστο.

Τον Νοέμβριο, στο πλαίσιο της ανανέωσης του πιστοποιητικού πυρασφάλειας του λιμένα, επιθεωρήθηκαν τα πυροσβεστικά μέσα του χώρου (μάνικες, πυροσβεστήρες, ακροσωλήνια, πυροσβεστικές φωλιές και πυροσβεστικοί αφροί) από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και όπου βρέθηκε δυσλειτουργία ή διατυπώθηκε παρατήρηση, πραγματοποιήθηκε αντικατάσταση ή επισκευή, εξασφαλίζοντας έτσι την απαραίτητη ανανέωση του πιστοποιητικού. Εντός του 2022 θα προχωρήσει η προμήθεια 6 τμχ πυροσβεστικών κανονιών ειδικού τύπου με βάση το εγκεκριμένο σχέδιο πυρασφάλειας.

3) ***Συντήρηση έργων ΒΙΠΕ και Εξοπλισμού Λιμενικού χώρου***

- ***Λιμενικός Χώρος***

Λόγω των μεγάλων απαιτήσεων και της αυξανόμενης κίνησης των πλοίων σε συνδυαστικά πλέον φορτία και όλων των τύπων χύδην πλοίων, ολοκληρώθηκε η αναβάθμιση του Λιμενικού Εξοπλισμού με την γενική επισκευή του γερανού λιμένος GOTTWALD HMK 280-69 (κόκκινος) επένδυση συνολικού ύψους 748.726,45€. Ο γερανός από την παράδοση του (Οκτώβριος 2020) δεν παρουσιάζει σφάλματα λειτουργικότητας.

Ολοκληρώθηκε η ολική συντήρηση του ηλεκτροκίνητου γερανού PEINER.

Οι γερανοί επιθεωρούνται πριν από κάθε χρήση από τον έμπειρο χειριστή της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. και η συντήρησή τους γίνεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, όπως προβλέπεται από το βιβλίο συντήρησης τους.

Έγιναν, επίσης, γενικές επισκευές των βοηθητικών μηχανημάτων του εξοπλισμού (συντήρηση των μηχανών από τις λέμβους λιμένα ΔΙΑΝΘΙΑ και ΙΩΑΝΝΑ, (όπως και γενική συντήρηση της αντλίας του SKIMMER για περιστατικά θαλάσσιας ρύπανσης).

Στο χώρο του λιμένα έγιναν επίσης οι ακόλουθες εργασίες:

- Συντήρηση 2 πυλώνων φωτισμού με φωτισμό LED στο κρηπίδωμα Β
- Αντικατάσταση φωτισμού της οδοποιίας μεταξύ των κρηπιδωμάτων
- Πλήρης περιμετρική φωταγώγηση του φυλακίου λιμένα
- Φωτισμός στο χώρο ελλιμενισμού της βάρκας ΔΙΑΝΘΙΑ
- Συντήρηση κλειστού κυκλώματος παρακολούθησης
- Αποξήλωση ιστού φωτισμού πλησίον κρηπιδώματος Α
- Επισκευή με ινοπλισμένο σκυρόδεμα για ενίσχυση οδοστρώματος πλησίον κρηπιδώματος Α
- Αντικατάσταση καπακιών φρεατίων με νέα βαρέως τύπου
- Τοποθέτηση λεπιδοφόρου συρματοπλέγματος στην περίφραξη λιμένα

- ***Χερσαίος Βιομηχανικός Χώρος***

Στον χώρο της Βι.Πε. μέσα στο 2021, έγιναν συγκεκριμένα έργα και συντηρήσεις εξοπλισμού με σκοπό την αποδοτικότερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία της, προς όφελος των εγκατεστημένων εταιρειών και του περιβάλλοντος.

Πιο συγκεκριμένα έγιναν οι εξής εργασίες:

I. Πύλη εισόδου ΒΙΠΕ

- Αντικατάσταση μπαρών πύλης εισόδου ΒΙΠΕ
- Εξυγίανση και ασφαλτόστρωση ρεύματος εξόδου
- Συντήρηση μηχανισμού συρόμενων αυλοθύρων

II. Κτίριο Γραφείων Διοίκησης ΒΙ.ΠΕ.

- Αντικατάσταση παλαιών φωτιστικών με νέας τεχνολογίας LED

III. ΕΕΛ

- Αποκάλυψη θαμμένου αγωγού απορροής όμβριων - σύνδεση και προέκταση με νέο - με ταυτόχρονη διαμόρφωση ανεπένδυτης τάφρου για μεταφορά στη λίμνη απορροής όμβριων.
- Εξυγίανση περιμετρικού δρόμου ΕΕΛ
- Κατασκευή περίφραξης με σενάζ περιμετρικά της εγκατάστασης της ΕΕΛ
- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση φωτισμού και ρευματοδότηση σε χώρο αποθήκης
- Συντήρηση εξοπλισμού (μοτέρ ηλεκτρομειωτήρα και αλυσίδα) στη δεξαμενή καθίζησης

IV. Πύλη Εισόδου Λιμένα

- Συντήρηση μηχανισμού εναέριων συρόμενων αυλοθύρων

4) *Διαχείριση –χρήση Λιμενικών Εγκαταστάσεων*

Στις Λιμενικές εγκαταστάσεις, έγινε και φέτος αποτελεσματική και ασφαλής διαχείριση των φορτοεκφορτώσεων. Τα καταγεγραμμένα συνεχόμενα LETTER OF PROTESTS σχετικά με αποζημίωση σε φορτίο ή πλοίο ή σε εμπλεκόμενη εταιρεία, αντιμετωπίστηκαν αμέσως προς όφελος των εταιρειών - χρηστών του Λιμένα και επιτεύχθηκαν τα αιτηθέντα.

Μέσα στο 2021, εκφορτώθηκαν 193.450.33 τόνοι αλουμινίου, 123.663.08 τόνοι σιδηροταινιών και 45.038,58 τόνοι χαλυβδοφύλλων (plates), ενώ φορτώθηκαν 162.544,40 τόνοι σιδηροσωλήνων. Το συνολικό φορτίο που διακινήθηκε ανήλθε σε 557.634,07 τόνους, έναντι 792.251,40 τόνων του 2020, το οποίο οφείλεται στη μείωση διακίνησης τελικών προϊόντων και Α' υλών της εταιρείας ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ. Ο αριθμός πλοίων που προσέγγισαν το λιμάνι έφτασε τα 103, μείωση της τάξεως του 23% έναντι του 2020.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΚΙΝΗΣΗ ΛΙΜΕΝΑ 2019-2021

ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ και ΦΟΡΤΩΣΗΣ ΠΛΟΙΩΝ (σε τον)	*2019*	*2020*	*2021*	*μεταβολή ποσότητας 2019-2020*	*% μεταβολής 2019-2020*	*μεταβολή ποσότητας 2020-2021*	*% μεταβολής 2020-2021*
ΤΟΝΟΙ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	**93.687,15**	**97.912,17**	**193.450,33**	**4.225,02**	**5%**	**95.538,16**	**98%**
ΣΙΔΗΡΟΤΑΙΝΙΕΣ	**239.430,28**	**206.071,77**	**123.663,08**	**-33.358,51**	**-14%**	**-82.408,69**	**-40%**
ΧΑΛΥΒΔΟΦΥΛΛΑ (PLATES)	**105.731,19**	**58.289,19**	**45.038,58**	**-47.442,00**	**-45%**	**-13.250,61**	**-23%**
ΣΙΔΗΡΟΣΩΛΗΝΕΣ	**234.803,64**	**365.333,06**	**158.270,71**	**130.529,42**	**56%**	**-207.062,35**	**-57%**
ΚΟΙΛΟΔΟΚΟΙ	**-**	**7.108,38**	**4.273,69**	**7.108,38**	**-**	**-2.834,69**	**-40%**
ΡΙΝΙΣΜΑΤΑ ΣΙΔΗΡΟΥ	**16.713,61**	**57.536,83**	**29.420,12**	**40.823,22**	**244%**	**-28.116,71**	**-49%**
ΔΕΜΑΤΑ ΧΑΛΚΟΥ	-	-	**3.517,55**	-	-	**3.517,55**	**100%**
TRANSFORMERS (ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ)	**302,14**	**-**	**-**	**-302,14**	**-100%**	**-**	**-**
ΣΥΝΟΛΟ	***690.668,00***	***792.251,40***	***557.634,07***	***101.583,40***	***15%***	***-234.617,33***	***-30%***
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΟΙΩΝ	***130***	***134***	***103***	***4***	***3%***	***-31***	***-23%***

III) ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

1) Εφαρμογή ISO 14001:2015

Όπως είναι γνωστό, η εταιρεία εφαρμόζει από το 2011 Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης με πιστοποίηση κατά ISO 14001, ακολουθώντας με πληρότητα την Πολιτική Περιβάλλοντος για την οποία έχει δεσμευτεί. Έγινε επιθεώρηση επιτήρησης και δεν προέκυψαν παρατηρήσεις, συνεπώς διατηρήθηκε το πιστοποιητικό ISO 140001:2015 (από την Bureau Veritas) με ισχύ έως τον Ιανουάριο του 2024.

2) Λειτουργία Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ)

Η Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων, λειτουργεί από τον Οκτώβριο του 2008 και εξυπηρετεί επί δεκατρία έτη πλήρως τις ανάγκες σε αστικά λύματα των εγκατεστημένων στη ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης εταιρειών, καθώς και τα αστικά λύματα του Λιμένα. Με την τροποποίηση στην ΑΕΠΟ / 2012, η ΕΕΛ, από το 2016, δέχεται και τα πρόσθετα ρεύματα αποβλήτων μετά την αναδιαμόρφωσή της με κατάλληλα μέσα και την επέκταση του χώρου των δεξαμενών.

Η χρήση νερού δικτύου για την Ε.Ε.Λ και το πότισμα του χλοοτάπητα **μειώθηκε** σε 334 m^3 έναντι 547 m^3 το 2020, επειδή αξιοποιήθηκε καλύτερα η ποσότητα της εκροής των επεξεργασμένων λυμάτων και λειτουργεί η εγκατάσταση υπόγειου ποτίσματος.

Εντός του 2021 έγινε διαχείριση 15.902 m^3 αστικών λυμάτων, εκ των οποίων τα 187 m^3 από το λιμάνι, 3.737 m^3 από την ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ και 11.978 m^3 από την ELPEDISON ΑΕ. Δηλαδή στη διάρκεια του 2021 η ΕΕΛ επεξεργάστηκε συνολικά 15.902 m^3 έναντι 10.395 m^3 αστικών υγρών αποβλήτων του 2020, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 53%, η οποία προέρχεται από την αύξηση των βιομηχανικών υδάτων της ΑΕ ELPEDISON κατά 101%.

Η μέση απόδοση της ΕΕΛ για το 2021 ήταν ~ 44,17 m^3 / ημέρα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει αναλυτικά την προέλευση των λυμάτων, των οποίων η επεξεργασία έγινε από την ΕΕΛ τα έτη 2021 και 2020.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΕΕΛ 2020 - 2021

(Προέλευση) (Αστικά και Βιομηχανικά)	Ποσότητα (m^3) 2021	Ποσότητα (m^3) 2020	% 2021-2020
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΒΣ ΑΕ	3.737	4.212	-11,3%
ELPEDISON ΑΕ	11.978	5.945	101%
ΛΙΜΑΝΙ ΘΙΣΒΗΣ	187	238	-21%
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**15.902**	**10.395**	**53%**

Σχετικά, υπενθυμίζονται τα δεδομένα εισόδου και εξόδου της Ε.Ε.Λ., σύμφωνα με την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων:

ΠΙΝΑΚΑΣ 3Α: ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΙΣΟΔΟΥ Ε.Ε.Λ.

Παράμετρος		
Μέγιστη ημερήσια παροχή (m3/d)	165	
Μέγιστη ωριαία παροχή (m3/d)	6,8	
Ωριαία παροχή αιχμής (m3/d)	10,2	
	Συγκέντρωση (mg/l)	**Ημερήσιο φορτίο (kg/d)**
BOD5	140	23,1
COD	285	47,0
SS– Αιωρούμενα Στερεά	175	28,8
Ολικό N	35	5,8

ΠΙΝΑΚΑΣ 3Β: ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΟΥ Ε.Ε.Λ.

Παράμετρος	Συγκέντρωση (mg/l)	Ημερήσιο φορτίο (kg/d)
BOD5	< 25	< 4,2
COD	<125	< 20,6
SS– Αιωρούμενα Στερεά	< 35	< 5,8
Ολικό N	< 15	< 2,5
Escherichia coli (EC/100ml)	< 200	1,1

Το μέσο κόστος (ΜΚ) λειτουργίας ανήλθε σε 6,60 € / m³, σημαντικά μειωμένο κατά 40% σε σχέση με το ΜΚ του 2020 (11,14 € / m³,), ενώ υπήρξε μια μικρή μείωση στα έξοδα λειτουργίας της ΕΕΛ. Η μείωση του ΜΚ λειτουργίας οφείλεται στην υποδοχή στην ΕΕΛ μεγαλύτερου όγκου επεξεργασίας λυμάτων σε σχέση με το 2020.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4

ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΕΛ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**2021**	**2020**
ΧΕΙΡΙΣΤΗΣ & ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	51.122,55 €	55.331,31 €
ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	5.972,02 €	8.783,38 €
ΔΑΠΑΝΗ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ	177,59 €	177,84 €
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η.Μ. & ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	6.462,71 €	7.624,09 €
ΧΗΜΙΚΕΣ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ	1.533,00 €	1.296,00 €
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΧΩΡΟΥ ΕΕΛ & ΣΥΝΤΗΡΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	5.499,00 €	6.538,76 €
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ	1.515,00 €	2.445,40 €
ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΕΕΛ	3.197,16 €	- €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**75.479,03 €**	**82.196,78 €**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	29.568,28 €	29.677,85 €
ΣΥΝΟΛΟ	**105.047,31 €**	**111.874,63 €**

3) Εγκατάσταση Πρασίνου

Συνεχίστηκε και το 2021 η προσθήκη φυτών στη Βιομηχανική Περιοχή, με τοποθέτηση 426 νέων φυτών εξωτερικά του κτηρίου διοίκησης της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β, στα παρτέρια και το πρανές της πύλης του Λιμένα, στο πρανές απέναντι από την πλάστιγγα και στην είσοδο και στο βόρειο πρανές της Ε.Ε.Λ. Ως γνωστόν, στον χώρο της ΕΕΛ τα φυτά ποτίζονται με την επεξεργασμένη εκροή της ΕΕΛ.

Στον χώρο του Λιμένος τα φυτά έχουν ελάχιστες απαιτήσεις σε νερό, κατά συνέπεια οι ποσότητες νερού που καταναλώνονται είναι ελάχιστες.

4) Μετρήσεις παραμέτρων ποιότητας περιβάλλοντος

Δύο φορές το χρόνο γίνονται μετρήσεις θορύβου στα όρια της ΒΙΠΕ με μέσα της εταιρείας και μια φορά το χρόνο από εξειδικευμένο εξωτερικό συνεργάτη. Το όριο της στάθμης θορύβου για τις θεσμοθετημένες βιομηχανικές περιοχές βάσει νομοθεσίας (Π.Δ. 1180/06.10.81) είναι 70 dB. Η στάθμη θορύβου απ' της μετρήσεις που έγιναν βρίσκεται χαμηλότερα από το όριο, με την ανώτερη μέτρηση να είναι 61,8 dB (μετρήσεις Ιουνίου) και 65,5 dB (μετρήσεις Δεκεμβρίου).

Το 2021 πραγματοποιήθηκαν 4 αναλύσεις θαλασσινού νερού και 2 αναλύσεις ιζήματος. Με βάση τα αποτελέσματα τα νερά χαρακτηρίζονται ως εξαιρετικής ποιότητας (2006/7/ΕΚ ΠΑΡ. Ι).

5) Παροχή υπηρεσιών ευκολιών υποδοχής αποβλήτων και καταλοίπων φορτίων πλοίων

Από το 2007 εφαρμόζεται με απόφαση του τότε Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου σχέδιο παραλαβής αποβλήτων από τα πλοία που πλευρίζουν το Λιμάνι της ΒΙΠΕ Θίσβης. Έχουν συναφθεί συμφωνίες διαχείρισης αποβλήτων ΒΙΠΕ με αδειοδοτημένες εταιρείες, ώστε να επιτυγχάνεται ορθολογική και φιλική προς το περιβάλλον παραλαβή, μεταφορά και διαχείριση αποβλήτων. Το συνολικό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων ανανεώνεται ανά τριετία και η τελευταία αναθεώρηση αυτού έγινε τον Μάιο του 2021.

Μετά από λήψη προσφορών, προκρίθηκε η εταιρεία North Aegean Slops για την παραλαβή αποβλήτων πλοίων, συνεπώς εντός του 2022 η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. θα μπορεί να παραλαμβάνει ξανά απόβλητα πλοίων (slops).

Μέσα στο 2021 δεν παραλήφθηκαν ποσότητες αποβλήτων πλοίων.

6) Σχέδιο Έκτακτης Αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης

Τον Μάιο 2021 αναθεωρήθηκε και διατηρήθηκε σε εφαρμογή το σχέδιο αντιμετώπισης έκτακτης θαλάσσιας ρύπανσης που είχε συνταχθεί το 2018.

Όπως είναι γνωστό η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. έχει από τον Σεπτέμβριο 2019 3ετή σύμβαση συνεργασίας με την εξειδικευμένη εταιρεία «ΜΕΤΟΠΗ - Σύμβουλοι Προστασίας Περιβάλλοντος» για την παρακολούθηση και επικαιροποίηση σχεδίων παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων πλοίων, αντιμετώπισης έκτακτης ανάγκης θαλάσσιας ρύπανσης, την παροχή συμβουλευτικής υποστήριξης και την εκπαίδευση του προσωπικού σε θεωρητικό και πρακτικό επίπεδο.

Αποκαταστάθηκε πλήρως ο εξοπλισμός αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης, όπως και αντιμετωπίστηκαν και οι 2 συνολικά παρατηρήσεις (προτάσεις) αναβάθμισης του εξοπλισμού σύμφωνα με την αναφορά της ετήσιας άσκησης του 2020 που είχε συντάξει ο Υπεύθυνος Λιμένα (port captain).

Η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β φιλοξενεί αντιρρυπαντικό εξοπλισμό του Λ/Χ Δόμβραινας σε χώρο και υποδομή όπου δημιουργήθηκε αποκλειστικά για το σκοπό αυτό.

Τοποθετήθηκε μόνιμο φράγμα για την παρεμπόδιση των πριονιδιών στην θάλασσα λόγω ανέμων στους αποθηκευτικούς χώρους επεξεργασίας ξυλείας για τα πλοία.

Ασκήσεις Εκπαίδευσης Προσωπικού

Στο λιμάνι φέτος πραγματοποιήθηκε συνδυαστική άσκηση αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης η οποία ολοκληρώθηκε επιτυχώς σε συνεργασία με την Π.Υ., την Αστυνομία, την Αντιτρομοκρατική και το Β' ΛΧ Θίσβης, με δικό της απροειδοποίητο σενάριο. Συνεχίζοντας την αυστηρή εφαρμογή των κανονισμών του ΙΜΟ δεν καταγράφηκε κανένα περιστατικό θαλάσσιας ρύπανσης .

Έκτακτα Περιστατικά

- Τον Φεβρουάριο 2021 αντιμετωπίστηκε με επιτυχία περιστατικό μικρής έκτασης ρύπανσης του εδάφους στο κρηπίδωμα Α του λιμένα, λόγω διαρροής λαδιού από περονοφόρο.

7) Σχέδιο Ασφάλειας Λιμενικών Εγκαταστάσεων (ΣΑΛΕ)

Το Λιμάνι λόγω του εξαγωγικού του χαρακτήρα λειτουργεί από το 2004 με τους διεθνείς κανόνες θαλασσοπλοΐας, έχει ενταχθεί στον Διεθνή Οργανισμό ΙΜΟ και εφαρμόζει τον Διεθνή Κώδικα Ασφάλειας Λιμενικών Εγκαταστάσεων (ISPS CODE), βάσει του Σχεδίου Ασφάλειας των Λιμενικών Εγκαταστάσεων που είχε εγκριθεί αρχικά το 2004.

Το σχέδιο αναθεωρήθηκε το Νοέμβριο του 2021 από τον ΥΑΛΕ με την τελική έγκριση από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής σε αναμονή. Στα πλαίσια του ISPS CODE έγινε συντήρηση στο κλειστό κύκλωμα παρακολούθησης του λιμένα.

Ολοκληρώθηκε η ανανέωση του πιστοποιητικού πυρόσβεσης τον Δεκέμβριο του 2021. Ασκήσεις εφαρμογής του σχεδίου αυτού πραγματοποιούνται μια φορά τον χρόνο. Τέλος ο ετήσιος έλεγχος του ISPS, διεξήχθη από το ΛΧ ΙΤΕΑΣ, χωρίς παρατηρήσεις.

IV) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Το 2021 πραγματοποιήθηκε η ανακατασκευή και συντήρηση του ηλεκτροκίνητου γερανού **PEINER KRAN**, λόγω των αυξανόμενων απαιτήσεων σε θέματα φορτοεκφόρτωσης Α υλών και τελικών προϊόντων. Το κόστος αναβάθμισής του ανήλθε σε 196.820,25 €. Επίσης, η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. πραγματοποίησε στον λιμενικό και χερσαίο χώρο της ΒΙΠΕ μικρά και μεγάλα έργα, με σκοπό τη

συντήρηση των υφιστάμενων υποδομών και την ανάπτυξη νέων, όπου απαιτείται, για τη βελτίωση της λειτουργικότητάς της.

Παρακάτω παρουσιάζονται οι επενδύσεις του 2021 απολογιστικά.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 2021			
ΧΕΡΣΑΙΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ			
Α/Α	***ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ***	***APPROVED CAPEX***	***ΚΟΣΤΟΣ***
1	**ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΛΑΚΙΟΥ ΠΥΛΗΣ**	**20.000,00 €**	**21.255,60 €**
2	**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΜΕΡΩΝ**	**3.000,00 €**	**1.395,16 €**
3	**ΜΕΛΕΤΗ (ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ) ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Β΄ ΦΑΣΗΣ ΒΙΠΕ**	**8.000,00 €**	**16.000,00 €**
4	**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΕΠΟ ΒΙΠΕ)**	**5.000,00 €**	**4.370,20 €**
		36.000,00 €	**43.020,96 €**
ΛΙΜΕΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ			
1	**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΓΕΡΑΝΟΥ PEINER KRAN**	**195.000,00 €**	**196.820,25 €**
2	**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΕΡΑΝΟΥ GOTTWALT HMK 260 (ΚΙΤΡΙΝΟΣ)**	**52.000,00 €**	**- €**
3	**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΛΩΝΑ ΣΤΗΝ ΠΡΟΒΛΗΤΑ Β**	**4.000,00 €**	**3.879,00 €**
4	**ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ**	**20.000,00 €**	**15.056,18 €**
5	**ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**	**30.000,00 €**	**- €**
6	**ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ (ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΜΠΕ)**	**5.850,00 €**	**4.309,80 €**

		306.850,00 €	**220.065,23 €**
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 2021 ΣΕ ΧΕΡΣΑΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΟ	**342.850,00 €**	**263.086,19 €**

Συνολικά στο 2021 πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις που ανέρχονται σε **263.086,19 €** έναντι 383.005,54 € το 2020, με το μεγαλύτερο ποσό να επενδύεται στις Λιμενικές Εγκαταστάσεις λόγω της αναβάθμισης – συντήρησης του γερανού Peiner Kran (ηλεκτροκίνητος) και λοιπών εγκαταστάσεων.

V) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην περίοδο 1-1-2021 έως 31-12-2021, 20η διαχειριστική περίοδο, ο κύκλος εργασιών έφθασε 2.447.209,56 € έναντι 2.487.185,82 € του 2020 και 2.130.349,61 € του 2019. Ο κύκλος εργασιών παρουσιάζει οριακή μείωση κατά 1,6% έναντι του 2020, παρά το γεγονός της μεγάλης μείωσης του διακινούμενου τονάζ κατά 30%. Στο τέλος της χρήσης έγινε απολογιστική τακτοποίηση των δαπανών με πρόσθετες χρεώσεις στους χρήστες του λιμένα, προκειμένου να καλυφθεί η διαφορά των λειτουργικών εξόδων συγκριτικά με τις τιμολογήσεις Παροχής Υπηρεσιών Λιμένα.

Να σημειώσουμε ότι στα συνολικά έσοδα περιλαμβάνεται ποσό 121.928,47€, το οποίο αναφέρεται σε επιστροφή από την Δ.Ο.Υ ΘΗΒΩΝ, λόγω έκπτωσης σε ποσοστό 25% επί του ΦΠΑ και των ρυθμισμένων οφειλών (ΔΙΧ 2020), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 της από 11.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου. Η επιστροφή του ποσού έγινε τον Δεκέμβρη του 2020 και η λογιστική τακτοποίηση την χρήση 2021, λόγω κοινοποίησης της διοικητικής πράξης .

Τα συνολικά έξοδα λειτουργίας ανήλθαν το 2021 σε 2.516.174,17 € έναντι 2.371.937,33 € το 2020, (συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων), αυξανόμενα κατά 6% συγκριτικά με το 2020.

Τα έξοδα λειτουργίας περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο δαπάνες απασχολούμενου άμεσου ή έμμεσου προσωπικού (1.017.888 €), που καλύπτει το 40% του συνόλου των εξόδων και το ετήσιο αντάλλαγμα προς το Υπουργείο Οικονομικών ποσού 444.412 €, που καλύπτει το 18%. Και τα δύο αυτά έξοδα καλύπτουν το 58% του συνόλου των εξόδων. Οι αποσβέσεις για την χρήση του 2021 ανέρχονται σε 432.009 € και καλύπτουν το 17% επί του συνόλου των εξόδων. Το υπόλοιπο 25% αφορά έξοδα συντήρησης και λειτουργίας της ΕΕΛ, έξοδα κίνησης, δωρεές, δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας των Λιμενικών Εγκαταστάσεων, καθώς κι έξοδα συντήρησης δικτύων κι επισκευής εξοπλισμού.

ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ						
	2021 ACTUAL	% 2021 ΣΥΝΟΛΟΥ	2021 / BUDGET	2021 ACT VS 2021 BUD	2020 / ACTUAL	2021 ACT VS 2021 ACT
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΩΝ	**ΠΟΣΟ €**	**%**	**ΠΟΣΟ €**	**%**	**ΠΟΣΟ €**	**%**
ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (άμεσο και έμμεσο)	1.017.888 €	40%	922.250 €	10%	893.968 €	14%
ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΙΓΙΑΛΟ & ΠΑΡΑΛΙΑ	444.412 €	18%	450.000 €	-1%	456.425 €	-3%
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ (ΣΥΝΟΛΟ)	432.009 €	17%	404.736 €	7%	375.133 €	15%
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΗΧ/ΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	202.524 €	8%	283.490 €	-29%	268.811 €	-25%
ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ (ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ κ.λπ.)	245.889 €	10%	161.068 €	53%	194.948 €	26%
ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	25.636 €	1%	24.000 €	7%	27.315 €	-6%
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	147.816 €	6%	154.964 €	-5%	155.337 €	-5%
ΣΥΝΟΛΟ	**2.516.174 €**	**100%**	**2.400.508 €**		**2.371.937 €**	**6%**

Το αποτέλεσμα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) για το 2021 ανέρχεται σε 540.187,39 € έναντι 536.148,42 € για το 2020.

Το ολικό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων της χρήσης 2021 είναι θετικό με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (IFRS) και ανέρχεται σε 106.089,37 € έναντι 157.972,87 € για το 2020. Η απόκλιση

κατά 30% οφείλεται στην μείωση των εσόδων από την παροχή υπηρεσιών του λιμένα, λόγο του χαμηλού διακινούμενου τονάζ.

Στις 31.12.2021, το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων είναι αυξημένα και ανέρχονται σε 5.654.487,95 € έναντι 5.523.939,96 € της χρήσης 2020.

ΔΕΙΚΤΕΣ

	2021	2020
Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	**10,20**	**5,35**
Δείκτης Κάλυψης Παγίων	**0,47**	**0,45**
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	**1,88%**	**2,86%**

Η απαίτησή μας σε ΦΠΑ στις 31-12-21 παραμένει σε € 589.199,70, όπως και το 2020, απαίτηση που εκκρεμεί στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά.

Το συνολικό κυκλοφορούν ενεργητικό, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων επομένων χρήσεων, ανέρχεται σε 1.968.468,18 € έναντι 1.881.735,53 € το 2020 και υπάρχει απαίτηση της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ προς την ανώνυμη εταιρεία «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ» 226.012,58 €.

Οι απαιτήσεις της εταιρείας για κοινόχρηστα γενικών δαπανών, από τους λοιπούς ιδιοκτήτες και χρήστες της ΒΙ.ΠΕ ,αλλά και για την Παροχή Υπηρεσιών Λιμένα ανά εταιρεία έχουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ 8

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ ΑΠΌ ΠΕΛΑΤΕΣ ΤΗΝ 31/12/2021				
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	***ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ***	***ΠΥΛ***	***ΛΟΙΠΑ***	***ΣΥΝΟΛΟ***
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΒΣ ΑΕ		**226.012,58**		**226.012,58**
VIOHALCO SA	**729.061,86**			**729.061,86**
ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ ΑΕ (ΤΟΜΕΑΣ ΧΑΛΚΟΥ)	**140,67**	**11.907,61**		**12.048,28**
ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ ΑΕ (ΤΟΜΕΑΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ)	**27.849,85**	**112.712,10**		**140.561,95**
ELPEDISON ΑΕ	**51.498,25**			**51.498,25**
ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ	**3.108,00**	**14.880,00**	**21.714,49**	**39.702,49**
ΣΥΝΟΛΟ	**811.658,63**	**365.512,29**	**21.714,49**	**1.198.885,41**

Στο λογαριασμό διαθεσίμων υπήρχαν 31-12-2021 135.482,27 € ήτοι καταθέσεις στο λογαριασμό όψεως 135.376,77 € και στο ταμείο 105,50 €. Να αναφέρουμε ότι η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Τέλος, τον Δεκέμβριο 2021 ολοκληρώθηκε η διαδικασία των e-payments από το οικονομικό τμήμα της εταιρείας, με την οποία οι πληρωμές των προμηθευτών θα γίνονται με ηλεκτρονική έγκριση και αποστολή ηλεκτρονικού αρχείου στις τράπεζες. Με την παραπάνω διαδικασία εξασφαλίζεται η αμεσότητα πληρωμής των υπολοίπων των προμηθευτών καθώς και η εφαρμογή πολιτικής κατά την οποία, η δημιουργία δεδομένων των συναλλασσομένων στο λογιστικό σύστημα απαιτεί την προσκόμιση τραπεζικής επιστολής και επικύρωσης στοιχείων από την πλευρά τους.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Τον Φεβρουάριο του 2022 η Ρωσία εισέβαλε στο έδαφος της Ουκρανίας, ενέργεια η οποία προκάλεσε σειρά γεγονότων και επέφερε σειρά από σοβαρά προβλήματα. Το πρώτο και σημαντικότερο πρόβλημα είναι η άμεση επίπτωση στη ζωή και την ασφάλεια των ανθρώπων που ζουν στα εδάφη των εμπλεκόμενων Χωρών. Η εξάρτηση πληθώρας Κρατών και ειδικά της Ε.Ε. από τους ενεργειακούς πόρους της Ρωσίας έχουν επίπτωση στην ενεργειακή επάρκεια και κατά συνέπεια στην οικονομική δραστηριότητα των κρατών. Η Ε.Ε. και τα Κράτη μέλη της, οι ΗΠΑ αλλά και άλλα Κράτη επέβαλαν οικονομικές κυρώσεις στη Ρωσία σε μια προσπάθεια να υποχωρήσει και να λήξει το συντομότερο δυνατό η πολεμική σύρραξη. Τα παραπάνω γεγονότα μπορούν να επηρεάσουν άμεσα ή έμμεσα τους επιχειρηματικούς οργανισμούς και την οικονομική τους δραστηριότητα. Η εταιρία δεν δραστηριοποιείται στη Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα από τις εξελίξεις. Η εταιρία θα παρακολουθεί τις εξελίξεις και όπου χρειαστεί θα προβεί στις κατάλληλες ενέργειες.

VI) ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Είναι γνωστό ότι ο θεσμός των Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ), όπως είναι και οι Β.Ε.ΠΕ. είναι λειτουργικά συνδεδεμένος με τη βιώσιμη ανάπτυξη. Η λειτουργία της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης, πραγματοποιείται σε θεσμικό πλαίσιο οικονομικής, περιβαλλοντικής και κοινωνικής αλληλεπίδρασης, με σκοπό την οικονομικά αναπτυξιακή και περιβαλλοντικά αποτελεσματική συμβίωση εγκατεστημένων επιχειρήσεων, εργαζομένων και τοπικής κοινωνίας.

Ειδικότερα, ο στόχος της οικονομικής βιωσιμότητας της εταιρείας επιδιώκεται σε συνάρτηση με την διασφάλιση της παροχής βέλτιστων, από άποψη κόστους – αποτελεσματικότητας υπηρεσιών προς τις εγκαταστημένες επιχειρήσεις στη ΒΙ.ΠΕ. (με οικονομία κλίμακας κ.λπ.), η περιβαλλοντική διάσταση πραγματοποιείται με το σύνολο των δράσεων προστασίας και διαχείρισης περιβάλλοντος που εφαρμόζονται στη ΒΙ.ΠΕ., ενώ σαφής είναι η θετική επίδραση της ΒΙ.ΠΕ. στην τοπική απασχόληση (εργαζόμενοι στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, εξωτερικοί πάροχοι υπηρεσιών κ.λπ.) . Επιπροσθέτως, η εταιρεία συνεργάζεται συστηματικά με τους φορείς της τοπικής κοινωνίας και της κοινωνίας των πολιτών. Η συμμετοχή εκπροσώπων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, του Δήμου Θηβαίων και του Επιμελητηρίου Βοιωτίας στο Δ.Σ. της εταιρείας, συμβάλλει στην κατεύθυνση αυτή.

Από τους 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης της Ατζέντας 2030, οι οποίοι συνδέονται με τις σημαντικότερες προκλήσεις της εποχής μας, η εταιρεία εφάρμοσε το 2021, στο πλαίσιο των δυνατοτήτων της, τους Στόχους 8 (Αξιοπρεπής εργασία και Οικονομική Ανάπτυξη), 9 (Βιομηχανία, Καινοτομία και Υποδομές) και 14 (Ζωή στο Νερό).

VII) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η εταιρεία γίνεται χορηγός πολιτιστικών και αθλητικών εκδηλώσεων και δράσεων υποστήριξης ευαίσθητων κοινωνικών ομάδων σε τοπική κλίμακα. Στο πλαίσιο αυτό, οι δράσεις που πραγματοποιήθηκαν το 2021 περιλαμβάνουν:

- ✓ Ενίσχυση κοινωνικών αναγκών του Δήμου Θηβαίων
- ✓ Κάλυψη λειτουργικών αναγκών Λιμενικού Σταθμού Θίσβης.
- ✓ Υλική ενίσχυση σε αρχές της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Θηβαίων
- ✓ Οικονομική ενίσχυση σε τοπικά Αθλητικά Σωματεία

Οι χορηγίες της εταιρείας εντάσσονται στην ευρύτερη σχετική δραστηριότητα των εταιρειών VIOHLALCO που είναι ενεργές στη Βοιωτία, ανάλογα με την οικονομική θέση της κάθε εταιρείας. Η δαπάνη της εταιρείας για το 2021 σε θέματα κοινωνικής συνδρομής ανήλθε σε 5.933,21 € έναντι 8.354,53 € του 2020.

ΠΙΝΑΚΑΣ 9

ΧΟΡΗΓΙΕΣ ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ 2021	**ΠΟΣΟ €**	**%**
ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ ΣΥΛΛΟΓΟΙ	500,00 €	8%
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	1.034,29 €	17%
ΧΟΡΗΓΙΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΙΣΒΗΣ & ΔΗΜΟΥ	3.425,72 €	58%
ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΡΧΩΝ	973,20 €	16%
ΣΥΝΟΛΟ	**5.933,21 €**	**100%**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπού συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 21 των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα της αβεβαιότητας της Εταιρίας για την είσπραξη φορολογικής απαίτησης λόγω διοικητικής διαφοράς εναντίον του Ελληνικού Δημοσίου, συνολικού ποσού ευρώ 589 χιλ., όπου η τελεσίδικη απόφαση εκκρεμεί ενώπιων του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης

αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2022

ABACUS ελεγκτική α.ε.

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 149

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ψαρός Θεόδωρος

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 12651

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Οικόπεδα & Κτίρια	**5**	4.519.969	4.699.641
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	**5**	1.250.522	1.352.195
Λοιπά Ενσώματα πάγια	**5**	649.092	491.005
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**6**	5.597.560	5.629.558
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**12**	52.252	62.328
Λοιπές απαιτήσεις	**8**	835	509
Σύνολο		**12.070.230**	**12.235.235**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	**8**	1.832.986	1.666.834
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**9**	135.482	214.901
Σύνολο		**1.968.468**	**1.881.736**
Σύνολο ενεργητικού		**14.038.698**	**14.116.971**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	**10**	2.090.980	2.090.980
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	**10**	2.813.961	2.813.961
Λοιπά αποθεματικά	**11**	47.503	42.074
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		702.044	576.925
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**5.654.488**	**5.523.939**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρ. υποχρεώσεις μισθώσεων (πρώην λειτουργική. Μίσθωση	**14**	14.352	16.155
Υποχρεώσεις παροχών προσωπ. λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**13**	19.614	27.222
Επιχορηγήσεις	**18**	215.468	255.998
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**14**	7.941.797	7.941.797
Προκαταβολές προμηθευτών	**14**	0	126
Σύνολο		**8.191.231**	**8.241.298**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**14**	185.203	289.232
Υποχρεώσεις μίσθωσης	**14**	7.777	9.263
Υποχρέωση από φόρο εισοδήματος	**14**	0	53.238
Σύνολο		**192.980**	**351.733**
Σύνολο υποχρεώσεων		**8.384.211**	**8.593.031**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**14.038.698**	**14.116.971**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι λογαριασμοί «Αποτελέσματα εις νέο», «Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία», και «Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις» της συγκριτικής περιόδου (2020) έχουν επαναδιατυπωθεί από τη μεταβολή των λογιστικών αρχών λόγω της επίδρασης του ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (ανάλυση στην παράγραφο 4.5).

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 01 έως 57, εγκρίθηκαν στις 30 Μαΐου 2022 και υπογράφονται εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου και της Οικονομικής Διεύθυνσης από τους κατωτέρω :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΚΙΟΥΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 012572	Α.Δ.Τ.: ΑΕ 019649	Α.Δ.Τ.: ΑΕ 492843 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0069849 Α' ΤΑΞΗ

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις	**7**	2.447.210	2.487.186
Κόστος πωληθέντων	**16**	(1.498.286)	(1.479.045)
Μικτό αποτέλεσμα		948.924	1.008.140
Έξοδα διοίκησης	**16**	(1.017.888)	(892.892)
Λοιπά έσοδα	**17**	177.143	45.767
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**108.178**	**161.016**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**19**	358	531
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**19**	(2.447)	(3.574)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		**(2.089)**	**(3.043)**
Κέρδη προ φόρου		**106.089**	**157.973**
Φόρος εισοδήματος	**20**	21.237	(48.561)
Καθαρό κέρδος/(Ζημιά) της χρήσης		**127.326**	**109.412**

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2021	31/12/2020
Κέρδος / (ζημία) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**127.326**	**109.412**
Υποχρέωση Παροχών Προσωπικού	3.710	(799)
Αναλογούν Φόρος	(487)	192
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	**3.222**	**(607)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά φόρων	**130.548**	**108.805**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι λογαριασμοί «Έξοδα διοίκησης», «Φόρος εισοδήματος» και «Υποχρέωση παροχών προσωπικού σε Κατάσταση συνολικού εισοδήματος» της συγκριτικής περιόδου (2020) έχουν επαναδιατυπωθεί από τη μεταβολή των λογιστικών αρχών λόγω της επίδρασης του ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (ανάλυση στην παράγραφο 4.5).

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

EUR	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα Ιδίων Κεφαλαίων 1 Ιανουαρίου 2020 (Δημοσιευμένα)	**2.090.980**	**2.813.961**	**785**	**499.016**	**5.404.742**	**5.404.742**
Αλλαγή πολιτικής λόγω της επίδρασης του ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (σημ. 4.5)				10.393	10.393	10.393
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	**2.090.980**	**2.813.961**	**785**	**509.409**	**5.415.134**	**5.415.134**
Καθαρό κέρδος περιόδου				108.593	108.593	108.593
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους (Δημοσιευμένα)	**-**	**-**	**-**	**108.593**	**108.593**	**108.593**
Κέρδος / (ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια				**(1.892)**	(1.892)	(1.892)
Αλλαγή πολιτικής λόγω της επίδρασης του ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (σημ. 4.5)				**1.077**	1.077	1.077
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους				**107.779**	**107.779**	**107.779**
Αλλαγή πολιτικής λόγω της επίδρασης του ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (σημ. 4.5)				**1.027**	**1.027**	**1.027**
Αναπροσαρμοσμένα Λοιπά συνολικά έσοδα / έξοδα χρήσης μετά από φόρους	**-**	**-**	**-**	**108.805**	**108.805**	**108.805**
Μεταφορά Αποθεματικών			41.289	(41.289)	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**2.090.980**	**2.813.961**	**42.074**	**576.925**	**5.523.939**	**5.523.939**

EUR	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	**2.090.980**	**2.813.961**	**42.074**	**576.925**	**5.523.939**	**5.523.939**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα						
Κέρδος / (ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια			-	3.222	3.222	3.222
Καθαρό κέρδος περιόδου				127.326	127.326	127.326
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	**-**	**-**	**-**	**130.548**	**130.548**	**130.548**
Διανομή Αποθεματικών			5.430	(5.430)	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**2.090.980**	**2.813.961**	**47.503**	**702.043**	**5.654.487**	**5.654.487**

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε EUR	**ΣΗΜΕΙΩΣΗ**	**2021**	**2020**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδος / (Ζημιές) μετά φόρου εισοδήματος		127.326	109.412
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Φόρο		(21.237)	48.561
Αποσβέσεις		**391.479**	**334.603**
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	5	392.278	333.566
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης ενσώματων παγίων	5	7.733	9.568
Αποσβέσεις άυλων παγίων	6	31.999	31.999
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	18	(40.530)	(40.530)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(358)	(531)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		2.447	3.574
(Κέρδη)/Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων		(19)	-
		499.639	**495.619**
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		(166.478)	243.296
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(100.973)	(306.002)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		(7.608)	(4.554)
Μείωση / (Αύξηση) συμβατικών περιουσιακών στοιχείων			15.757
(Μείωση) / Αύξηση συμβατικών υποχρεώσεων		(3.730)	-
		(278.789)	**(51.503)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(2.447)	(3.574)
Καταβλημένοι φόροι		(18.156)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**200.247**	**440.542**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων		(274.744)	(383.006)

Έσοδα από πωλήσεις ενσώματων παγίων	2.650	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	358	531
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(271.737)**	**(382.475)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων	(7.930)	(10.361)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(7.930)**	**(10.361)**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	**(79.419)**	**47.706**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης	214.901	167.195
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης	**135.482**	**214.901**

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. (η 'Εταιρεία') συστάθηκε το 2001 και εδρεύει στην Ελλάδα, στην ΒΙ. ΠΕ Θίσβης Βοιωτίας, Δόμβραινα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι ***www.diavipethiv.gr*** και οι οικονομικές καταστάσεις ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας VIOHALCO AE - ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ. Σκοπός της Εταιρείας ως φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Βοιωτίας, σύμφωνα με το Ν.2545/1997 και με το άρθρο 4 του καταστατικού της, είναι η διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας.

Επίσης σκοπός της Εταιρείας ως φορέα Διοίκησης και Εκμετάλλευσης Λιμένα είναι η διοίκηση και διαχείριση του δικαιώματος της χρήσης του αιγιαλού – παραλίας, καθώς και του δικαιώματος της χρήσης και εκμετάλλευσης των υφισταμένων και κατασκευασθησόμενων λιμενικών εγκαταστάσεων στον Όρμο Νούσα του Κόλπου Δόμβραινας, Περιοχής Θίσβης, Νομού Βοιωτίας, σύμφωνα με τις διατάξεις περί αιγιαλού – παραλίας και τις διατάξεις των παρ. 6, 7 , 8 και 9 του άρθρου 14 του Ν. 2545/1997. Στο σκοπό αυτό περιλαμβάνεται κάθε πράξη που αποβλέπει στη διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ., στην ανάπτυξη και στην εύρυθμη λειτουργία της και ιδίως στη συντήρηση και λειτουργία των κοινοχρήστων και κοινόκτητων χώρων και οικοδομημάτων, στην ανάληψη πρωτοβουλιών και την πραγματοποίηση επενδύσεων, είτε αυτοδυνάμως είτε με την ένταξη των επενδυτικών σχεδίων στα από οποιονδήποτε φορέα, εθνικό ή άλλον, εκπονούμενα προγράμματα βιομηχανικής ανάπτυξης, με στόχο την περαιτέρω βελτίωση και ανάπτυξη των πάσης φύσης υποδομών της ανωτέρω ΒΙ.ΠΕ.. Παράλληλα στον σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνεται κάθε πράξη που αποβλέπει στη διοίκηση και διαχείριση του παραχωρούμενου δικαιώματος χρήσης αιγιαλού – παραλίας και του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των λιμενικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στον Όρμο Νούσα Νομού Βοιωτίας, στην περαιτέρω επέκταση των υφισταμένων λιμενικών εγκαταστάσεων, στην πραγματοποίηση επενδύσεων και στη με κάθε τρόπο αξιοποίηση αυτών, μέσα στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού – παραλίας και λιμενικών εγκαταστάσεων και σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 6 – 9 του άρθρου 14 του Ν. 2545/1997.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30 Μαΐου 2022 ενώ τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής

Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους

2.3 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

2.4 Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3. Λογιστικές πολιτικές

3.1 Νέα Πρότυπα-Διερμηνείες

Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων Διεθνών Λογιστικών Προτύπων
Έχουν εκδοθεί νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις Προτύπων και Διερμηνείες τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2021 ή μεταγενέστερα.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού πέραν της 30 Ιουνίου 2021»

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας εξέδωσε αρχικά στις 28 Μαΐου 2020 και στη συνέχεια στις 31 Μαρτίου 2021 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
α) το αναθεωρημένο μίσθωμα ήταν το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό,
β) η μείωση σχετιζόταν με μισθώματα που οφείλονταν πριν ή μέχρι τις 30 Ιούνιου 2021,
γ) δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.
Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές. Το Συμβούλιο έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 31 Μαρτίου 2021.

ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»

Με την τροποποίηση αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020, δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να

επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2»

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση: ▪ αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές, ▪ προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων, ▪ εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθης δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις

ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι

τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

ΔΛΠ 41 «Γεωργία» Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση.

3.2 Γήπεδα , κτίρια και εξοπλισμός

Τα γήπεδα κτίρια και εξοπλισμός παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση ή την ιδιοκατασκευή των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησης του.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής:

Κτίρια	20	έτη
Βιομηχανοστάσια	20	έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	15	έτη
Μεταφορικά μέσα	10	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Μέχρι 5	έτη

Οι ηλεκτρονικοί υπολογιστές εμπεριέχονται στη κατηγορία Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων μπορούν να αναθεωρηθούν και να προσαρμοστούν, αν αυτό κριθεί αναγκαίο, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα και το πάγιο καταχωρείται στην ανακτήσιμη αξία του.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης.

3.3 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μεγαλύτερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε κατά την έναρξη της σύμβασης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανακλά την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρία επιμετρά την υποχρέωση από μίσθωση στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετράται, εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση. Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της

απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

(β) Σήματα και άδειες

Αποκτηθείσες άδειες και σήματα παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Εξαίρεση αποτελούν τα δικαιώματα τα από τους κοινόχρηστους χώρους της ΒΙ.ΠΕ. όπως έχουν ορισθεί από την Πράξη εφαρμογής 13582/1556/7-3-08, με την οποία μέρος των εκτάσεων των μετόχων εισφέρθηκαν για την δημιουργία κοινόχρηστων εγκαταστάσεων (σημείωση 6).

3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας που δεν απεικονίζονται σε εύλογες αξίες εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα και ανάλογα με τη φύση τους, στις γραμμές «Κόστος πωληθέντων» ή «Λοιπά έξοδα». Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων είναι η μεγαλύτερη μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

3.6 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα

αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Επίσης περιλαμβάνει παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα εκτός εάν έχουν προσδιορισθεί ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικού εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτουν.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

(γ) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.
Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές αγοράς. Για τα στοιχεία τα οποία δε διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή αγορά, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημιά μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.7 Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης.

3.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα Ίδια Κεφάλαια. Τα άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση κοινών μετοχών και εμφανίζονται αφαιρετικά της αξίας έκδοσης.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά από τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, ωσότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν, ακυρωθούν ή επανεκδοθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

3.10 Δανεισμός και υποχρεώσεις

Τα δάνεια και οι υποχρεώσεις είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού και καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.11 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο της χρήσης και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο φόρος της χρήσης υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονισθεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των

μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

3.12 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος προϋπηρεσίας.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της εκτιμώμενης πιστωτικής μονάδος. Η παρούσα αξία δέσμευσης για τη καθορισμένη παροχή προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα (iBoxx – AA rated Euro Corporate bond 10+ year) ή κρατικούς τίτλους, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο προϋπηρεσίας των εργαζόμενων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.13 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως κρατικές επιχορηγήσεις επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στη κατηγορία λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.14 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

3.15 Έσοδα

(Αναγνώριση και μέτρηση εσόδων από συμβάσεις με πελάτες, το νέο πρότυπο δημιουργεί ένα νέο μοντέλο που περιλαμβάνει μια διαδικασία 5 βημάτων.

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με πελάτη

2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης.

3. Καθορισμός της τιμής συναλλαγής.

4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης.

5. Αναγνώριση εσόδων όταν πληρούνται οι υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος στο οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται έναντι της μεταφοράς των υποσχεθέντων υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (άλλοι φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το ποσό του ανταλλάγματος είναι μεταβλητό, τότε η Εταιρεία υπολογίζει το ποσό του ανταλλάγματος το οποίο θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχεθέντων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού.

Συγκεκριμένα, η τιμή συναλλαγής κατανέμεται στις επιμέρους υποχρεώσεις απόδοσης βάσει των σχετικών ατομικών τιμών πώλησης της σύμβασης που έχει υποσχεθεί, του διακριτού αγαθού ή της υπηρεσίας.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν πληρούνται οι υποχρεώσεις απόδοσης, είτε σε κάποιο χρονικό σημείο (συνήθως για υποχρεώσεις σχετικές με τη μεταφορά αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποχρεώσεις σχετικές με τη μεταβίβαση υπηρεσιών σε πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει συμβατική υποχρέωση για ποσά που εισπράττονται από πελάτες (προπληρωμές) για υποχρεώσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ποσού αχρεωστήτως

εισπραχθέντος ποσού (πριν από την εκτέλεση της σύμβασης) τις υποχρεώσεις εκτέλεσης και τη μεταφορά αγαθών ή υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν οι υποχρεώσεις απόδοσης έχουν εκτελεστεί και τα έσοδα έχουν αναγνωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το εμπορικό εισπρακτέο όταν υπάρχει απεριόριστο δικαίωμα να λάβει ένα ποσό αντιπαροχής για τις εκτελεσθείσες υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης στον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο από συμβάσεις όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις απόδοσης πριν από την πληρωμή του πελάτη ή πριν καταστεί πληρωτέο, π.χ. όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από την έκδοση του τιμολογίου από την Εταιρεία.

Η αναγνώριση εσόδων πραγματοποιείται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες και μετρώνται ανάλογα με τη φύση των παρεχόμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιώντας μεθόδους παραγωγής ή εισροών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου που είναι το επιτόκιο που εκπέμπει με ακρίβεια τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές που πρέπει να εισπραχθούν ή να καταβληθούν σε μετρητά κατά τη διάρκεια του εκτιμώμενου κύκλου ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή όταν απαιτείται για μικρότερο χρονικό διάστημα του χρόνου, με την καθαρή λογιστική αξία του.

3.16 Έξοδα

Τα έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο με βάση την αρχή της λογιστικής σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδο κατά τη χρήση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Το έξοδο τόκου αναγνωρίζεται σε δεδουλευμένη βάση.

3.17 Βασικές Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

α) Φόρος

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος. Η πρόβλεψη της υποχρέωσης για φόρο είναι μία περιοχή όπου η Διοίκηση θεωρεί ότι ενέχει σημαντικό κίνδυνο να υπάρξουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις μελλοντικά λόγω της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα, όπου οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας θεωρούνται ως οριστικές μόνο μετά τη διενέργεια ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος απαιτείται κρίση από την Εταιρεία επειδή υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος ο οποίος θα προσδιοριστεί είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης.

Εκτός του φόρου εισοδήματος η Εταιρεία εξετάζει τις πιθανότητες ανακτησιμότητας της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης όπως επίσης και τη χρονιά που θα αντιλογισθεί η διαφορά μεταξύ φορολογικών και λογιστικών στοιχείων για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου.

β) Προβλέψεις

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία της εταιρείας. Επιπλέον η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη, ότι δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά πού οφείλονται με τους συμβατικούς όρους.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις για συμβατικές υποχρεώσεις προς πελάτες του, οι οποίες υπολογίζονται βάσει ιστορικών δεδομένων και στατιστικών από την επίλυση αντίστοιχων περιπτώσεων του παρελθόντος.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων τίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, σε κίνδυνο ρευστότητας και σε κίνδυνο αγοράς. Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η επίβλεψη της τήρησης των πολιτικών και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου έχει ανατεθεί στο τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

4.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα.

α) Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς δεν παρατηρείται γεωγραφική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Η Εταιρεία ακολουθεί μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Οι απαιτήσεις της εταιρείας προέρχονται κυρίως από εταιρείες του ομίλου Βιοχάλκο και ως εκ τούτου δεν συντρέχει λόγος πιστωτικού κινδύνου.

Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

(β) Επενδύσεις

Οι επενδύσεις ταξινομούνται από την Εταιρεία με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά το χρόνο απόκτησης της και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

4.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με την ύπαρξη ικανών ταμειακών διαθεσίμων.Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις μη προεξοφλημένες συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

	31/12/2020											
EUR		Έως 1 έτος		Από 1 έως 2 έτη		Από 2 έως 5 έτη		Πάνω από 5 έτη		Σύνολο		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Carrying Amount	3rd parties	I/C	3rd parties	I/C	3rd parties	I/C	3rd parties	I/C	3rd parties	I/C	Σύνολο
Υποχρεώσεις μίσθωσης	25.418,27	9.263		8.096		8.059				25.418	-	**25.418,28**
Συμβατικές υποχρεώσεις	3.855	3.730	126							3.730	126	**3.855**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.227.300	261.000	24.502					1.132.873	6.808.924	1.393.874	6.833.426	**8.227.300**
	8.256.573	**273.993**	**24.628**	**8.096**	-	**8.059**	-	**1.132.873**	**6.808.924**	**1.423.021**	**6.833.552**	**8.256.573**

	31/12/2021											
EUR		Έως 1 έτος		Από 1 έως 2 έτη		Από 2 έως 5 έτη		Πάνω από 5 έτη		Σύνολο		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Carrying Amount	3rd parties	I/C	3rd parties	I/C	3rd parties	I/C	3rd parties	I/C	3rd parties	I/C	Σύνολο
Υποχρεώσεις μίσθωσης	22.129	7.777		3.849		10.502				22.129	0	**22.129**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.126.999	184.696	506					1.132.873	6.808.924	1.317.569	6.809.430	**8.126.999**
	8.149.129	**192.474**	**506**	**3.849**	-	**10.502**	-	**1.132.873**	**6.808.924**	**1.339.699**	**6.809.430**	**8.149.129**

Υπόλοιπα με ημερομηνία λήξης μικρότερη του έτους συμφωνούν με τη λογιστική τους αξία λόγω του ότι η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

4.3 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς εμπλεκόμενους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

4.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο στις πωλήσεις και αγορές που πραγματοποιεί καθώς και οι πιστώσεις δεν έχουν εκδοθεί σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, το οποίο είναι το Ευρώ.

4.5 Αλλαγή σε λογιστική πολιτική

4.5.1 Αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους»

Εντός του 2021 υπήρξαν δύο αλλαγές που επηρέασαν την επιμέτρηση της Υποχρέωσης Παροχών προσωπικού (IAS 19), οι οποίες ενσωματώθηκαν στη μεθοδολογία των αναλογιστών για πρώτη φορά την 31/12/2021:

Με βάση το νέο εργασιακό νόμο 4808/2021, επέρχεται από 01/01/2022 κατάργηση της διάκρισης υπαλλήλων και εργατοτεχνιτών αναφορικά με τον τρόπο υπολογισμού της αποζημίωσης απόλυσης. Αυτό το γεγονός επηρέασε **μειωτικά** την επιμέτρηση της Υποχρέωσης Παροχών προσωπικού και **επέφερε επιπλέον αύξηση στα Αποτελέσματα προ Φόρων**.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» ("Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)"), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου

προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Έπειτα από την απόφαση αυτή, η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού **λόγω συνταξιοδότησης** πρέπει να σχηματίζεται **μόνο κατά τα τελευταία 16 έτη εργασίας** και όχι στα πρώτα 16 που υπολογίζεται σήμερα. Η επίδραση που θα έχει στις οικονομικές καταστάσεις μιας εταιρείας εξαρτάται κυρίως από την ηλικιακή κατανομή των εργαζομένων της. Η νέα αυτή μεθοδολογία συνιστά **αλλαγή λογιστικής πολιτικής**, δηλαδή η προσαρμογή θα γίνει **αναδρομικά** βάσει των προβλέψεων του ΔΛΠ 8. Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την επίδραση από την αλλαγή λογιστικής πολιτικής για κάθε συγκεκριμένο κονδύλι των οικονομικών καταστάσεων που επηρεάζεται. Τυχόν γραμμές οι οποίες δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα. Προς διευκόλυνση κατανόησης των αλλαγών στα δεδομένα του 2020, παρατίθενται και τα αναθεωρημένα στοιχεία καθώς και τα δημοσιευμένα στοιχεία του 2020:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31.12.2020

	Δημοσιευμένα 31.12.2019	Αναπροσαρμογή ΔΛΠ 19 (επίδραση)	Αναπροσαρμοσμένα 01.01.2020
Ίδια κεφάλαια			
Αποτελέσματα εις νέο	499.016	10.393	509.409

	Δημοσιευμένα 31.12.2020	Αναπροσαρμογή ΔΛΠ 19 (επίδραση)	Αναπροσαρμοσμένα 31.12.2020
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	66.274	(3.946)	62.328
Ίδια κεφάλαια			
Αποτελέσματα εις νέο	574.821	2.104	576.925
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	43.665	(16.442)	27.222

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 1/1/2020 - 31/12/2020

	Δημοσιευμένα 01/01-31/12/2020	Αναπροσαρμογή Αλλαγή σε λογιστική πολιτική	Αναπροσαρμοσμένα 01/01-31/12/2020
Έξοδα διοίκησης	893.968	(1.077)	892.892
Κέρδη πρό φόρων	156.896	1.007	157.972
Φόρος εισοδήματος	(48.303)	(258)	(48.561)

Κέρδη μετά από φόρους	108.593	819	109.412
Λοιπά Συνολικά Έσοδα			
Υποχρέωση Παροχών Προσωπικού	(1.892)	1.285	(607)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	106.702	2.104	108.805

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 1/1/2020 - 31/12/2020

	Δημοσιευμένα	**Αναπροσαρμογή**	**Αναπροσαρμοσμένα**
	01/01-31/12/2020	**Αλλαγή σε λογιστική πολιτική**	**01/01-31/12/2020**
Κέρδη μετά φόρων	108.593	819	109.412
Φόρος εισοδήματος	(48.303)	(258)	(48.561)
Άυξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	(3.477)	(1.077)	(4.554)

5 Κτίρια, Μηχανολογικός, Εξοπλισμός, Λοιπά Ενσώματα

Από 1/1/2019 η εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 (IFRS 16). Το πρότυπο αναφέρει ότι ο μισθωτής αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης μια σύμβαση μίσθωσης καθ' όλη την διάρκειά της. Ως εκ τούτου, τα μεταφορικά μέσα που κατέχει η εταιρεία με την μορφή της μίσθωσης, αναγνωρίζονται στον πάγιο εξοπλισμό με την αξία των μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένων και των τόκων) και υπολογίζεται η αντίστοιχη απόσβεσή τους, σύμφωνα με την διάρκεια της μίσθωσης.

Ποσά σε €	**Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχ/κός εξοπλισμός**	**Μεταφ. μέσα**	**Έπιπλα και εξαρτ.**	**Ακινητοπ. υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Κόστος							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	**2.833.462**	**4.708.960**	**1.626.784**	**893.095**	**136.566**	**620.222**	**10.819.089**
Προσθήκες	-	22.060	316.773	-	8.249	35.923	**383.006**
Πωλήσεις	-	-	-	-		-	**0**
Αναταξινομήσεις	-	-	559.998	-	-	(559.998)	**0**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**2.833.462**	**4.731.020**	**2.503.556**	**893.095**	**144.816**	**96.146**	**11.202.095**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	**0**	**(2.629.793)**	**(1.108.140)**	**(510.611)**	**(102.137)**	**0**	**(4.350.681)**
Αποσβέσεις χρήσης	-	**(235.049)**	**(43.221)**	**(43.144)**	**(12.153)**	-	**(333.566)**
Λήξεις (IFRS 16)	-	-	-	0	-	-	**0**

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**0**	**(2.864.841)**	**(1.151.361)**	**(553.755)**	**(114.289)**	**0**	**(4.684.247)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**2.833.462**	**1.866.178**	**1.352.195**	**339.340**	**30.526**	**96.146**	**6.517.848**
Κόστος							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	**2.833.462**	**4.731.020**	**2.503.556**	**893.095**	**144.816**	**96.146**	**11.202.095**
Προσθήκες	-	59.835	-	-	3.033	211.876	**274.744**
Πωλήσεις	-	(5.490)	-	-		-	**-5.490**
Αναταξινομήσεις	-	-	-	-	-	-	**0**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**2.833.462**	**4.785.364**	**2.503.556**	**893.095**	**147.849**	**308.023**	**11.471.349**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	**0**	**(2.864.841)**	**(1.151.361)**	**(553.755)**	**(114.289)**	**0**	**(4.684.247)**
Αποσβέσεις χρήσης	-	**(236.875)**	**(101.672)**	**(42.716)**	**(11.014)**	-	**(392.278)**
Πωλήσεις	-	2.859	-	-	-	-	**2.859**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**0**	**(3.098.858)**	**(1.253.033)**	**(596.471)**	**(125.304)**	**0**	**(5.073.666)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**2.833.462**	**1.686.507**	**1.250.522**	**296.624**	**22.545**	**308.023**	**6.397.684**

Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων (RoU Assets)

Ποσά σε €	**Μεταφορικά μέσα**
Κόστος	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	**50.087**
Προσθήκες	-
Λήξεις	(9.472)
Αλλαγή στη λογιστική πολιτική	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**40.615**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	**(8.871)**
Αποσβέσεις χρήσης	-9.567,98
Λήξεις	2.816,14
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**(15.623)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**24.992**

Ποσά σε €	**Μεταφορικά μέσα**
Κόστος	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	**40.615**
Προσθήκες	17.617
Λήξεις	(18.107)
Αλλαγή στη λογιστική πολιτική	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**40.125**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	**(15.623)**

Αποσβέσεις χρήσης	-7.732,79
Λήξεις	5.130,31
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**(18.225)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**21.900**

Οικόπεδα – κτίρια

Στο φορέα της ΒΙΠΕ, τη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ, εισφέρθηκαν από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και ιδιοκτήτες γης συνολική γη ίση με 746.148,72 τμ σύμφωνα με την υπό αριθμό πρωτοκόλλου 13582/1556/07-03-2008 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας περί «Μερική κύρωση Πράξης Εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Θίσβης Ν. Βοιωτίας», την υπό αριθμό πρωτοκόλλου 100474/9829/08-01-2009 Απόφαση «Τροποποίηση της αριθ. 13582/1556/07-03-2008 Απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας Περί μερικής κύρωσης Πράξης Εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Ν. Βοιωτίας» αλλά και την 5008/224451/11-12-2014 απόφαση της Γενικής Γραμματείας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας περί ολοκλήρωσης της Πράξης Εφαρμογής στα ΟΤ 4 και 5 (συμπληρωματική των ανωτέρω Αποφάσεων) σε εφαρμογή του άρθρου 7 του Ν.2545/97. Από την έκταση αυτή στο μεν λογαριασμό Οικόπεδα, αξίας 2.833.462€ αναφέρεται η έκταση των 195.116,30 τμ (Οικ. Τετρ.2 (οικόπεδο 03Ν), 3 & 6 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου) που περιήλθε στην κυριότητα της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β.ΑΕ προκειμένου να δημιουργηθούν κοινωφελείς εγκαταστάσεις προς εξυπηρέτηση των εγκατεστημένων στη ΒΙΠΕ επιχειρήσεων, όπως είναι η ΕΕΛ (Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων ΒΙΠΕ) στο Ο.Τ. 6, το Γραφείο Διοίκησης στο Ο.Τ 3 κλπ., στο δε λογαριασμό «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αναφέρεται η έκταση των 481.177,04 τμ αξίας 4.883.155,61€ προκειμένου να κατασκευάσει ο φορέας κοινόχρηστες υποδομές (πράσινο, πεζοδρόμια,, δρόμους, δίκτυα κτλ) για την διευκόλυνση της λειτουργίας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων της. Η αξία των πρόσθετων εκτάσεων που εισφέρθηκαν προς την ΒΙΠΕ για την δημιουργία κοινόχρηστων εγκαταστάσεων με την οριστική πράξη εφαρμογής, 269.654,21 τμ, προσδιορίστηκε το 2017. Να σημειώσουμε ότι η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ), στα πλαίσια της ανακατανομής των εκτάσεων, προέβλεπε και την προσκύρωση 25.421,91 τμ στην ιδιοκτησία της εταιρείας ΧΑΛΚΟΡ ΑΕ αλλά και την διάθεση στο Ελληνικό Δημόσιο οικοδομήσιμης έκτασης 58.613,16 τμ. Ο υπολογισμός της αξίας γης βασίστηκε στις αξίες ανά τμ που είχαν καταχωρημένες οι εταιρείες στα βιβλία τους (σε ΔΛΠ και σε ΕΓΛΣ) και τις εισέφεραν στον φορέα, κατά τον χρόνο που εφαρμόστηκαν οι αποφάσεις των Γ.Γ. Περιφέρειας. Για την αξία των ακινήτων της ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ είχε ανατεθεί μελέτη σε ανεξάρτητη εταιρεία Εκτιμητών.

6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Στο λογαριασμό «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» περιλαμβάνεται η έκταση των 551.032,42 τμ αξίας 4.883.155,61€ προκειμένου να κατασκευάσει ο φορέας κοινόχρηστες υποδομές (πράσινο, πεζοδρόμια,, δρόμους, δίκτυα κτλ) για την διευκόλυνση της λειτουργίας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων της.

Ποσά σε €	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	**5.875.112**
Προσθήκες	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**5.875.112**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	(213.555)
Αποσβέσεις χρήσης	(31.999)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**(245.553)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**5.629.558**

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	**5.875.112**
Προσθήκες	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**5.875.112**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	(245.553)
Αποσβέσεις χρήσης	(31.999)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**(277.552)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**5.597.560**

7 Ανάλυση Εσόδων

Τα έσοδα της εταιρείας προέρχονται από τον επιμερισμό των κοινοχρήστων δαπανών (κοινόχρηστες εγκαταστάσεις και ΕΕΛ), την Παροχή υπηρεσιών λιμένα στους χρήστες, το σταθερό τέλος υποδοχής αποβλήτων των πλοίων που προσεγγίζουν τον λιμένα, στην διαχείριση των πετρελαιοειδών καταλοίπων και στην τιμολογηση μέρους τους δικαιώματος χρήσης για τις εταιρείες που έχουν το δικαίωμα αλλά δεν κάνουν χρήση των λιμενικών εγκαταστάσεων. Αναλυτικά:

Ποσά σε Ευρώ

Κατηγορία Εσόδων	**2021**	**2020**
Κοινόχρηστα	962.738	856.125
Παροχή Υπηρεσιών Λιμένα	1.368.172	1.496.011
Σταθερό Τέλος Υποδοχής Αποβλήτων	80.300	99.050
Διακιώματα χρήσης Λιμένα	36.000	36.000
	2.447.210	**2.487.186**

8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε €	**2021**	**2020**
Πελάτες	91.201	48.026
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	**91.201**	**48.026**
Λοιπές Προκαταβολές		
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων	1.107.685	991.289
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος		
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	10.572	7.953
Λοιποί χρεώστες	592.868	594.652
Λοιπές απαιτήσεις	30.660	24.914
Σύνολο	**1.832.986**	**1.666.834**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις συνδεδεμένων	326	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	509	509
Σύνολο	**1.833.821**	**1.667.343**

Οι εύλογες αξίες των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων είναι ίσες με τη λογιστική αξία τους. Οι εμπορικοί πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας είναι όλες σε Ευρώ. Η Εταιρεία δεν προβαίνει σε Ζημία Απομείωσης λόγω υψηλής φερεγγυότητας των πελατών της, καθώς το μεγαλύτερο μέρος αναφέρεται σε ενδοομιλικούς πελάτες. Δεν έχουν παρατηρηθεί καθυστερήσεις στις εισπράξεις των τιμολογίων από ενάρξεως της Εταιρείας μέχρι σήμερα.

Στο λογαριασμό «Λοιποί Χρεώστες» περιλαμβάνεται το ποσό 589.200 ευρώ, το οποίο αφορά σε απαίτηση επιστροφής ΦΠΑ από το Ελληνικό Δημόσιο **(σημείωση 21).**

9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αυτών

Ποσά σε €

Ταμιακά Διαθέσιμα	**2021**	**2020**
Διαθέσιμα στο Ταμείο	106	103
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	135.377	214.799
Σύνολο	**135.482**	**214.901**

10 Μετοχικό κεφάλαιο

Ο συνολικός αριθμός των εγκεκριμένων κοινών μετοχών είναι 104.549 μετοχές με ονομαστική αξία Ευρώ 20 για κάθε μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν πλήρως εξοφληθεί.

Ποσά σε €

Μετοχικό Κεφάλαιο	**Αριθμός μετοχών**	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Υπέρ το Άρτιο**	**Σύνολο**
1 Ιανουάριος 2020	**104.549**	**2.090.980**	**2.813.961**	**4.904.941**
31 Δεκέμβριος 2020	**104.549**	**2.090.980**	**2.813.961**	**4.904.941**
1 Ιανουάριος 2021	**104.549**	**2.090.980**	**2.813.961**	**4.904.941**
31 Δεκέμβριος 2021	**104.549**	**2.090.980**	**2.813.961**	**4.904.941**

Το μετοχικό κεφάλαιο με 31/12/ 2021 έχει ως εξής :

ΜΕΤΟΧΟΙ	***31/12/2021***	***ΜΕΤΟΧΕΣ***	***ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦ. (€)***	***ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ (€)***	***ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ (€)***
	%				
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΜΟΝ ΑΕ	***26,19%***	***27.387***	***547.732***	***592.889***	***1.140.621***
VIOHALCO SA (Greek branch)	***53,01%***	***55.420***	***1.108.400***	***1.594.595***	***2.702.995***
ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ ΑΕ	***20,80%***	***21.742***	***434.848***	***626.477***	***1.061.325***
	100,00%	***104.549***	***2.090.980***	***2.813.961***	***4.904.941***

11 Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 158-160 του Ν.4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσης κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το σωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Σε εφαρμογή των διατάξεων της ισχύουσας νομολογίας, έγινε η εγγραφή μεταφοράς από τον λογαριασμό κέρδη εις νέον στον λογαριασμό τακτικού αποθεματικού, των κάτωθι ποσών που αφορούν τα τακτικά αποθεματικά των χρήσεων 2005, 2007, 2016, 2017 και 2018, και τα οποία συνολικά ανέρχονται στο ποσό των **€ 41.289,15.**

Το συνολικό τακτικό αποθεματικό στις 31/12/2021, αναλύεται ως κάτωθι:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2004)	784,53
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2005)	486,70
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2007)	3.531,76
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2016)	27.130,49
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2017)	4.513,89
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2018)	5.626,32
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2020)	5.429,66
	47.503,35

Το τακτικό αποθεματικό για την χρήση του 2021, ποσού 6.366,28€, όπως φαίνεται και από τον παρακάτω πίνακα διανομής, βρίσκεται προς έγκριση από το ΔΣ. Με την έγκριση εντός του 2022, θα γίνει και η αντίστοιχη λογιστική εγγραφή στα βιβλία της εταιρείας.

Κέρδη χρήσεως 2021 μετά από φόρους	127.325,57
Μείον : Κράτηση για τακτικό αποθεματικό (5%)	6.366,28
Υπόλοιπο κερδών σε νέο	120.959,29

Η κίνηση του τακτικού αποθεματικού είναι:

Ποσά σε €	**Τακτικό αποθεματικό**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Σύνολο**

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	**785**	**-**	**785**
Μεταφορά αποθεματικών	41.289	-	**41.289**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**42.074**	**-**	**42.074**

Ποσά σε €	**Τακτικό αποθεματικό**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	**42.074**	**-**	**42.074**
Μεταφορά αποθεματικών	5.430	-	**5.430**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**47.503**	**-**	**47.503**

12 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Το μεγαλύτερο ποσοστό των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι πληρωτέο μετά από 12 μήνες.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για την μεταφορά φορολογικών ζημιών, εφόσον είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού οικονομικού οφέλους λόγω μελλοντικών φορολογητέων κερδών.
Εντός της χρήσης 2019, ψηφίσθηκε νόμος (Ν.4646/2019) που τροποποιεί το συντελεστή φορολόγησης των ανωνύμων εταιρειών όπως περιγράφεται στο άρθρο 58 του Ν.4172/2014. Συγκεκριμένα μειώνεται ο συντελεστή φορολογίας εισοδήματος για τις εταιρίες και τα λοιπά νομικά πρόσωπα από το 28% στο 24% για την χρήση 2020. Για το 2022 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος μειώνεται σε 22%. Η Εταιρεία προσάρμοσε την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση της σύμφωνα με τους νέους φορολογικούς συντελεστές όπως αυτοί θα ισχύσουν και οι όποιες μεταβολές που προέκυψαν επηρέασαν τα αποτελέσματα της χρήσης.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

EUR	**Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020**	**Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων**	**Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**	**Αλλαγή στη λογιστική πολιτική**	**Καθαρό Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020**	**Αναβλ. Φορολ. Απαιτήσεις**	**Αναβλ. Φορολ. Υποχρεώσεις**
Ενσώματα Πάγια	**54.214**	6.300			**60.514**	60.514	
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων	**(2.139)**	(2.516)			**(4.655)**		-4.655
Παροχές προς το προσωπικό	**8.955**	576	192	(3.282)	**6.440**	6.440	
Λοιπά	**(304)**	332			**28**	28	
Φορολ. Απαιτήσεις/(Υποχρεώσεις) πριν συμψ.	**60.726**	**4.692**	**192**	**(3.282)**	**62.328**	**66.983**	**-4.655**
Συμψηφισμός						-4.655	4.655
Καθαρές φορολ. Απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)					**62.328**	**62.328**	**0**

EUR	Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Αλλαγή φορολ. Συντελεστή στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Αλλαγή φορολ. Συντελεστή στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Καθαρό Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	Αναβλ. Φορολ. Απαιτήσεις	Αναβλ. Φορολ. Υποχρεώσεις
Ενσώματα Πάγια	60.514	-1.355		-4.141		55.018	55.018	
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων	-4.655	-1.870		-508		-7.033		-7.033
Παροχές προς το προσωπικό	6.440	-858	-816	-873	329	4.222	4.222	
Αναβ. Έσοδα	0	-4				-4		-4
Λοιπά	28	21				49	49	
Φορολ. Απαιτήσεις/(Υποχρεώσεις) πριν συμψ.	**62.328**	**-4.066**	**-816**	**-5.523**	**329**	**52.252**	**59.289**	**-7.037**
Συμψηφισμός							-7.037	7.037
Καθαρές φορολ. Απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)						**52.252**	**52.252**	**0**

13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον κατάσταση οικονομικής θέσης έχουν προσδιορισθεί ως εξής:

EUR	**2021**	**2020 (Αναθεωρημένο)**	**2020 (Δημοσιευμένο)**
Καθαρή υποχρέωση από πρ.. Παροχών προσωπικού	19.614	27.222	43.665
Υποχρέωση από εργοδοτικές εισφορές	21.832	19.722	19.722
Συνολικές Υποχρεώσεις από πρ. Παροχών προσωπικού	**41.446**	**46.944**	**63.386**

Μεταβολές στη καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό

EUR	**2021**	**2020 (Αναθεωρημένο)**	**2020 (Δημοσιευμένο)**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	**27.222**	**37.699**	**37.699**
Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατ. αποτελεσμάτων			
Τρέχων κόστος υπηρεσίας	2.387	2.215	3.187
Παρελθοντικό κόστος υπηρεσίας	566		
Διακανονισμός/λήξη	9.066	-	
Τόκος	82	185	290
Σύνολο επιβάρυνσης αποτελεσμάτων	**12.101**	**2.400**	**3.477**
Συμπερ. στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος			
Επαναπροσδιορισμός ζημία / (κέρδος)			
-Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) προερχόμενο από:			

Δημογραφικές υποθέσεις	(1)		
Χρηματ/κές υποθέσεις	800	442	1.535
Υποθέσεις εμπειρίας	(4.509)	357	953
Σύνολο	**(3.710)**	**799**	**2.489**

Λοιπά			
Παροχές πληρωτέες	(16.000)		
Αλλαγή στη λογιστική πολιτική		(13.676)	
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	**19.614**	**27.222**	**43.665**

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς το προσωπικό, για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι παροχές αυτές προσδιορίστηκαν από ανεξάρτητο αναλογιστή. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής

i. Υποθέσεις Αναλογιστή	**2021**	**2020**
Επιτόκιο προεξόφλησης	0,20%	0,30%
Πληθωρισμός	2,10%	1,25%
Μελλοντική Αύξηση μισθών	3,10%	1,65%

14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

EUR	**2021**	**2020**
Προμηθευτές	101.772	77.265
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	21.832	19.722
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (βραχυπρόθεσμα)	506	593
Πιστωτές διάφοροι	18.289	140.101
Προκαταβολές πελατών	-	3.730
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	3.800	27.709
Λοιποί φόροι και τέλη	39.004	20.113
Σύνολο	**185.203**	**289.232**

Στις ανωτέρω υποχρεώσεις περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

Υποχρεώσεις από προμηθευτές σχετιζόμενες με Πάγιο Εξοπλισμό	**37.169**	**19.487**

	2021	**2020**

Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	**0**	**53.238**

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

EUR	**2021**	**2020**
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (μακροπρόθεσμα)	6.808.924	6.808.924
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.132.873	1.132.873
	7.941.797	**7.941.797**

Στις μακροπρόθεσμες το ποσό των 7.941,797 € αφορά την συνολική αξία της εισφοράς των εκτάσεων των εταιρειών προς την ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ ΑΕ για την δημιουργία κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων μετά από την έκδοση των Αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (σημ 7). Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται υποχρέωση ποσού 133.877€ και συγκεκριμένα αφορά την αξία σε 95.276 τμ που εισφέρθηκαν από τρίτους ιδιοκτήτες γης στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ και δεν έχουν παρουσιαστεί μέχρι σήμερα. Σημειώνουμε ότι με την Ολοκλήρωση της Πράξης εφαρμογής ΠΕ50008/224451/11-12-14, τακτοποιήθηκαν όλες οι υποχρεώσεις των εγκατεστημένων εταιρειών προς την διαχειρίστρια ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ ΑΕ .Δεν υπάρχει καμία οφειλή των επιχειρήσεων στη ΒΙΠΕ από και προς τη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β εκτός των αγνώστων ιδιοκτητών γης στο Ο.Τ 9 που οφείλουν στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ την υποχρεωτική εισφορά 10% σε χρήμα επί της αξίας της ιδιοκτησίας των 99.796,09 τμ που διαμορφώθηκε στο ΟΤ 9 μετά την Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ). Οι Πράξεις Εφαρμογής έχουν ολοκληρωθεί και έχουν τακτοποιηθεί οι ιδιοκτησίες.

Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις

EUR	**Προκαταβολές πελατών**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	**3.730**
Έσοδο που αναγνωρίστηκε	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**3.730**

Μακροπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις

EUR	**Προκαταβολές πελατών**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**126**
Έσοδο που αναγνωρίστηκε	(126)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**(0)**

Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις

EUR	**Προκαταβολές πελατών**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**3.730**
Έσοδο που αναγνωρίστηκε	(3.730)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**(0)**

Υποχρεώσεις μισθώσεων

	31/12/2020		
EUR	**Υποχρεώσεις μισθώσεων - ελάχιστα μισθώματα**	**Μείον: Μελλοντικές χρεώσεις μισθώσεων**	**Σύνολο**
Μέχρι 1 έτος	10.482	(1.219)	9.263
Από 1 έως 5 έτη	16.531	(376)	16.155
Πάνω από 5 έτη	-	-	-
Σύνολο	**27.014**	**(1.595)**	**25.418**

	31/12/2021		
EUR	**Υποχρεώσεις μισθώσεων - ελάχιστα μισθώματα**	**Μείον: Μελλοντικές χρεώσεις μισθώσεων**	**Σύνολο**
Μέχρι 1 έτος	8.381	(604)	7.777
Από 1 έως 5 έτη	15.208	(856)	14.352
Πάνω από 5 έτη	-	-	-
Σύνολο	**23.590**	**(1.461)**	**22.129**

15 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

EUR	**2021**	**2020**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	455.682	483.517
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	12.101	2.400
Σύνολο	**467.783**	**485.917**

Οι παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:	**2021**	**2020**
Κόστος πωληθέντων	16.556	17.860
Έξοδα διοίκησης	451.227	468.057
Σύνολο	**467.783**	**485.917**

16 Έξοδα ανά κατηγορία (ανάλυση)

	2020		
EUR	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζόμενους	17.860	468.057	**485.917**
Ενέργεια	27.067		**27.067**
Αποσβέσεις	375.133		**375.133**
Φόροι	10.249		**10.249**
Λοιπές ασφάλειες	49.611		**49.611**
Ενοίκια	4.092		**4.092**
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	1.187		**1.187**
Αμοιβές τρίτων	194.504	424.835	**619.338**
Συντήρηση	176.479		**176.479**
Έξοδα κίνησης και ταξιδίων	156		**156**
Έξοδα δικαιωμάτων χρήσης	456.425		**456.425**
Αμοιβές Δ.Σ.	144.000		**144.000**
Λοιπά έξοδα	22.284		**22.284**
Σύνολο	**1.479.045**	**892.892**	**2.371.937**

	2021		
EUR	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζόμενους	16.556	451.227	**467.783**

Ενέργεια	8.373		**8.373**
Αποσβέσεις	432.009		**432.009**
Φόροι	8.459		**8.459**
Λοιπές ασφάλειες	72.582		**72.582**
Ενοίκια	12.027		**12.027**
Αμοιβές τρίτων	186.672	566.661	**753.333**
Συντήρηση	133.275		**133.275**
Έξοδα κίνησης και ταξιδίων	100		**100**
Έξοδα δικαιωμάτων χρήσης	444.412		**444.412**
Αμοιβές Δ.Σ.	159.600		**159.600**
Λοιπά έξοδα	24.222		**24.222**
Σύνολο	**1.498.286**	**1.017.888**	**2.516.174**

17 Λοιπά έσοδα

EUR	**2021**	**2020**
Άλλα Έσοδα		
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	40.530	40.530
Έσοδα ενοικίων	11.700	3.600
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	19	-
Λοιπά Έσοδα	124.894	1.638
Σύνολο	**177.143**	**45.767**

Την χρήση 2021, στα Λοιπά έσοδα περιλαμβάνεται το ποσό €121.928 όπου αφορά εισπράξεις από την Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία λόγω έκπτωσης 25% που προέκυψε από εμπρόθεσμη εξόφλησή επί βεβαιωμένων οφειλών της Εταιρίας, με βάση τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 της από 11.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19».

Λόγω κοινοποίησης της διοικητικής πράξης από την Δ.Ο.Υ την κλειόμενη χρήση 2021, η Εταιρία λογιστικοποίησε το ποσό την κλειόμενη χρήση. Το ποσό δεν δημιουργεί φορολογική επίδραση καθώς δεν αποτελεί φορολογητέο εισόδημα για την εταιρία, παρόλα αυτά η εταιρεία θα προβεί σε τροποιητική δήλωση φορολογίας εισοδήματος της προηγούμενης χρήσης, όπως ορίστηκε από την απόφαση Ε.2228/10-12-2021.

18 Επιχορηγήσεις

EUR	**2021**	**2020**
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	**255.998**	**296.527**
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(40.530)	(40.530)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**215.468**	**255.998**

19 Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

EUR	**2021**	**2020**
Έσοδα		

Πιστωτικοί τόκοι	358	531
Σύνολο Εσόδων	**358**	**531**
Έξοδα		
Λοιπές προμήθειες τραπεζών	1.774	2.313
Τόκοι μισθώσεων (πρώην λειτουργικές μισθώσεις)	673	1.260
Σύνολο Εξόδων	**2.447**	**3.574**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**(2.089)**	**(3.043)**

20 Φορολογία

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Για τη χρήση 2010- 2012, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4172/2013 και το άρθρο 97 του νόμου 4446/2016 έχει παραγραφεί το δικαίωμα του δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου. Για τις χρήσεις 2011 - 2013 η εταιρεία έχει ελεγχθεί κατά τα προβλεπόμενα της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Για τις χρήσεις 2014-2020 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του 65^{Α} του Ν.4172/2013. Σύμφωνα την απόφαση υπ' αριθμ. 1738/2017 της Ολομέλειας σχετικά με την πενταετή παραγραφή των φορολογικών αξιώσεων του Δημοσίου αφορά στις 5 τελευταίες χρήσεις από την υποβολή των αντίστοιχων δηλώσεων φόρου εισοδήματος. Όσον αφορά τη χρήση 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^{Α} του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη σήμερα και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021.
Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμάει ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στο Αποτέλεσμα

EUR		2021		2020
Τρέχων φόρος		-		(53.253)
Μεταβολή φόρου προηγούμενων ετών		30.826		-
Αναβαλλόμενος Φόρος Έξοδο/(Έσοδο)		(9.589)		4.692
Φόρος Έξοδο		**21.237**		**(48.561)**
Συμφωνία φόρου				
Λογιστικό Κέρδος/(ζημία) προ φόρων		**106.089**		**157.973**
Φορολογικός συντελεστής στη Ελλάδα	22%		24%	
Φορολογικός συντελεστής στη χώρα όπου εδρεύει η εταιρεία	22%		24%	
Στον φορολογικό συντελεστή		(23.340)		(37.914)
Μη εκπιπτόμενα έξοδα για φορολογικούς σκοπούς		(10.562)		(10.648)
Απαλλασσόμενα έσοδα		26.824		-
Αλλαγή φορολ. Συντελεστή - Εισαγωγή νέου Φόρου		(5.523)		-
Λοιποί φόροι		3.011		
Μεταβολή φόρου προηγούμενων ετών		30.826		-
		21.237		**(48.561)**

Φόρος που αναφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**21.237**	**(48.561)**

21 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Επίδικες υποθέσεις

Στις 15.3.2006 απορρίφθηκε το αίτημά της Εταιρίας, από τη ΔΟΥ Θηβών για επιστροφή ΦΠΑ ύψους Ευρώ 399.837 από επενδύσεις παλαιών ετών, μετά από έκθεση ελεγκτή και με το δικαιολογητικό ότι η σύμβαση μεταβίβασης μεταξύ ETBA BANK και της Εταιρείας μας του 2001 δεν αναφέρει ρητά ότι μεταβιβάζεται στην Εταιρεία μας η χρήση με διάρκεια παραχώρησης ορισμένου χρόνου και ότι αυτή η σύμβαση δεν είχε κατατεθεί στη Δ.Ο.Υ. ή σε Υποθηκοφυλακείο. Επειδή τίποτα από τα εν λόγω αίτια δεν έχει νόμιμο έρεισμα, η Εταιρεία έχει ασκήσει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θηβών κατά της υπ' αριθμ. πρωτ. 22353/28.4.2006 απόφασης του

Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Θηβών και της από 15.3.2006 Έκθεσης Ελέγχου, με την οποία απορρίπτεται η με αριθ. πρωτ. 22353/13.12.2005 αίτηση της Εταιρείας μας για την επιστροφή πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ συνολικού ύψους Ευρώ 399.837 που αφορά τη φορολογική περίοδο 11 Δεκεμβρίου 2003 – 30 Σεπτεμβρίου 2005. Δεν έχει ακόμα καθοριστεί η δικάσιμος ημέρα της έφεσης, για την απορριπτική απόφαση της ΔΟΥ ΘΗΒΩΝ, επειδή η προσφυγή κατατίθεται μέσω της Δ.Ο.Υ.

Στις 20/03/2008 υποβλήθηκε νέα αίτηση για επιστροφή ΦΠΑ στην ΔΟΥ Θηβών περιόδου από 1/10/2005 έως 29/02/2008 για ποσό 189.362,69€. Μετά την απόρριψη από την ΔΟΥ Θηβών και της δεύτερης αίτησης, στις 16/09/2008 έγινε προσφυγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου και κατατέθηκε στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Λιβαδειάς με αριθμό 41/2008.Με την ΑΡ.ΚΛ. ΚΛ3660/6-6-18 ορίστηκε δικάσιμος για την 12/10/2018 όμως αναβλήθηκε , καθώς η Δ.Ο.Υ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ δεν απέστειλε τα απαιτούμενα έγγραφα. Οι άνω προσφυγές της εταιρίας συζητήθηκαν από το Διοικητικό Εφετείο Πειραιά στις 08/10/2021 και αναμένεται επ΄ αυτών η έκδοση σχετικών αποφάσεων .

Η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει σχετική ισόποση πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης 2021, εκτιμώντας ότι σύμφωνα με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρίας, υφίστανται πιθανότητες ευδοκίμησης.

22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Ποσά σε €

	2021	2020
Πωλήσεις υπηρεσιών		
Όμιλος VIOHALCO SA	-	148.690
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.229.140	2.124.069
	2.229.140	**2.272.759**
(ii)Αγορές		
Αγορές αγαθών		
Όμιλος VIOHALCO SA		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	443	924
	443	**924**
Αγορές υπηρεσιών		
Όμιλος VIOHALCO SA		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	566.583	497.646

	566.583	**497.646**
Αγορές παγίων		
Όμιλος VIOHALCO SA	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	2.272
	0	**2.272**

(iii) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών, υπηρεσιών, παγίων κλπ

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:	**2021**	**2020**
Όμιλος VIOHALCO SA	0	583.249
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.108.011	408.040
	1.108.011	**991.289**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:		
Όμιλος VIOHALCO SA	0	2.213.629
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.809.430	4.619.797
	6.809.430	**6.833.426**

23 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της παρουσιαζόμενης χρήσης και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των παρουσιαζόμενων οικονομικών καταστάσεων στα οποία να επιβάλλεται αναφορά με βάση τα ΔΠΧΑ.

Βιομηχανική Περιοχή Θίσβης

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 50005/11/Β/01/19

ΒΙ.ΠΕ. ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ 32010 ΔΟΜΒΡΑΙΝΑ

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

(δημοσιευόμενα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Αρχή:	Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.diavipethiv.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	1. Κουδούνης Νικόλαος - Πρόεδρος 2. Κοκκόλης Σπυρίδων - Αντιπρόεδρος 3. Λουκάτος Ανδρέας - Διευθύνων Σύμβουλος 4. Αλεξίου Αλεξιος - Μέλος 5. Κοιλάκος Ανστάσιος - Μέλος 6. Κολιόπουλος Γεώργιος - Μέλος 7. Γκότσης Βασίλειος - Μέλος 8. Παπαδημητρίου Ιωάννης-Δημήτριος - Μέλος 9. Αποστολόπουλος Θεόδωρος - Μέλος 10. Κατσαρός Κωνσταντίνος - Μέλος 11. Κακαουνάκη Σταυρούλα - Μέλος 12. Στάικου Αννελί - Μέλος 13. Αναστασίου Γεώργιος - Μέλος 14. Νικολάου Σπυρίδων - Μέλος 15. Αγνιάδης Παναγιώτης - Μέλος
Ημερομηνία έγκρισης :	**30/5/2022**
Ορκωτός ελεγκτής :	**Θεόδωρος Ψαρρός (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12651)**
Ελεγκτική εταιρία :	ABACUS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ (ΑΜ ΣΟΕΛ 149)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Χωρίς επιφύλαξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31-Δεκ-2021	31-Δεκ-2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.419.584	6.542.840
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	5.597.560	5.629.558
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	53.087	62.837
Απαιτήσεις από πελάτες	1.198.885	1.039.315
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	769.583	842.420
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**14.038.698**	**14.116.971**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	4.904.941	4.904.941
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	749.547	618.999
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	**5.654.488**	**5.523.940**
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.191.231	8.241.298
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	192.980	351.733
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**8.384.211**	**8.593.031**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) = (α) + (β)	**14.038.698**	**14.116.971**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31-Δεκ-2021	31-Δεκ-2020
Σύνολο καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2021 και 1/1/2020 αντίστοιχα)	5.523.940	5.404.742
Κέρδος / (ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	3.222	(606)
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσεως, μετά από φόρους	127.326	109.411
Αλλαγή στη λογιστική πολιτική	-	10.393
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2021 και 31/12/2020 αντίστοιχα)	**5.654.488**	**5.523.940**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

Λειτουργικές δραστηριότητες	31-Δεκ-2021	31-Δεκ-2020
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	106.089	157.973
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις παγίων στοιχείων	432.009	375.133
(Κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(19)	-
Ζημιές εύλογης αξίας λοιπών επενδύσεων	-	-
Έσοδα τόκων	(358)	(531)
Έξοδα τόκων	2.447	3.574
Παροχές στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	(7.608)	(4.554)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(40.530)	(40.530)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(166.478)	243.296
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	(104.703)	(306.002)
Μείωση / (Αύξηση) συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	-	15.757
Καταβληθέντες τόκοι	(2.447)	(3.574)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(18.156)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων	**200.247**	**440.542**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(274.744)	(383.006)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	358	531
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	**(271.737)**	**(382.475)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων	(7.930)	(10.361)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων	**(7.930)**	**(10.361)**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**(79.419)**	**47.706**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	214.901	167.195
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**135.482**	**214.901**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2021	1 Ιαν - 31 Δεκ 2020
Κύκλος εργασιών	2.447.210	2.487.186
Μεικτό Κέρδος	948.924	1.008.140
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	540.187	536.148
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	108.178	161.016
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	(2.089)	(3.043)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**106.089**	**157.973**
Φορολογία	21.236	(48.561)
Καθαρά κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους	**127.326**	**109.411**
Κέρδη μετά από φόρους και αναλογιστικό αποτελεσμα	**127.326**	**109.411**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	1,22	1,05

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της VIOHALCO SA-ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο με ποσοστό 53,01%. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της VIOHALCO SA, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Βιοχάλκο.

2. Ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2021	1 Ιαν - 31 Δεκ 2020
i) Πωλήσεις υπηρεσιών	2.229.140	2.272.759
ii) Πωλήσεις Παγίων	-	-
ii) Αγορές αγαθών	443	924
iii) Αγορές υπηρεσιών	566.583	497.646
iv) Αγορές παγίων	0	2.272
v) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.108.011	991.289
vi) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	6.809.430	6.833.426

3. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στο λογαριασμό "Φορολογία", περιέχεται πρόβλεψη φόρου εισοδήματος και αναβαλλόμενου φόρου, που αναλύονται παρακάτω:

		1 Ιαν - 31 Δεκ 2021	1 Ιαν - 31 Δεκ 2020
Φόρος εισοδήματος		30.825	(53.253)
Αναβαλλόμενος φόρος		(9.589)	4.692
	ΣΥΝΟΛΟ	**21.236**	**(48.561)**

Θίσβη, 30 Μαΐου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ **Α.Δ.Τ.: ΑΕ 012572**	**ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ** **Α.Δ.Τ.: ΑΕ 019649**	**ΚΙΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** **Α.Δ.Τ.: ΑΕ 492843** **ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0069849** **Α' ΤΑΞΗ**