ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄

Αθήνα,24/10/2022
Αριθ. Πρωτ.:2746057

Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
E-mail: emmal@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **2577401000**.

Την **21/10/2022** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3143023, η από 20/07/2022 Έκθεση Εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων της απορροφώμενης εταιρείας «Κ. ΠΕΤΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** (σύμφωνα με το αρ. 131 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013) για την Εταιρεία με την επωνυμία **Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **2577401000**.

Η ανωτέρω αίτηση υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη της ήδη καταχωρηθείσας με τη διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρισης με ΚΑΚ 3004576 και ΑΠ Ανακοίνωσης 2681676.

Η ανωτέρω Έκθεση Αποτίμησης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ - ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΤΟΥ ΑΡ. 131 ΤΟΥ Ν.4601/2019 ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ

ΑΡΘΡΟΥ 54 ΤΟΥ Ν.4172/2013

ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«Κ. ΠΕΤΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»

ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ ΤΗΣ 30.06.2022

ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ.

ΑΘΗΝΑ 2022

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2022

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ - ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΤΟΥ ΑΡ. 131 ΤΟΥ Ν.4601/2019 ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ
ΑΡΘΡΟΥ 54 ΤΟΥ Ν.4172/2013
ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«Κ. ΠΕΤΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ»
ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ ΤΗΣ 30.06.2022
ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ.

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν εντολής της επιχείρησης «***ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.***» προς τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Ανδρέα Δημ. Τσαμάκη με ΑΜΣΟΕΛ 17101 και Αντωνιάδη Ε. Ανδρέα με ΑΜΣΟΕΛ 39861 με σκοπό την απορρόφηση της από την εταιρεία **Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ.**

Στην έκθεση αυτή διαπιστώνεται η αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας «***Κ. ΠΕΤΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ***» κατά την **30.06.2022**, ημερομηνία που η επιχείρηση συνέταξε τον Ισολογισμό Απορρόφησης.

1.2 Ίδρυση - Έδρα - Διάρκεια

Η **επωνυμία** της Ετερόρρυθμης Εταιρίας είναι «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αγίου Στεφάνου και συγκεκριμένα την επί της Λεωφ. Μαραθώνος αριθμ. 77.

Η **διάρκεια** της Εταιρείας, σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της, είναι εικοσαετής (20ετής) και άρχεται από την ημέρα της νόμιμης σύστασής της.

1.3 Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η ανάληψη μελετών, επιβλέψεων και κατασκευών πάσης φύσεως τεχνικών έργων, δημοσίων δημοτικών και ιδιωτικών κάθε κατηγορίας οπουδήποτε της γης.

2. Η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις εταιρικής μορφής ή μη, ή η σύσταση κοινοπραξίας με αυτές.
3. Η εκπόνηση μελετών σκοπιμότητας, η κατάστρωση σχεδίων οργάνωσης έργων, η ετοιμασία τευχών διαγωνισμών, η αξιολόγηση παραγωγικών διαδικασιών, εργολαβικών προσφορών και η παροχή συμβουλών σε θέματα διαπραγμάτευσης συμβάσεων, ελέγχου και εκτέλεσης έργων.
4. Η αγορά και πώληση τεχνολογίας (KNOW HOW) από και προς τρίτους και η παροχή συμβουλών και άλλων υπηρεσιών σε θέματα τεχνολογίας και μεθόδων παραγωγικής διαδικασίας γενικότερα.
5. Η αγορά οικοπέδων, η ανέγερση επ' αυτών οικοδομών και η πώληση οριζόντιων ιδιοκτησιών.
6. Η ανέγερση πολυώροφων οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής.
7. Η αγορά, αξιοποίηση, εκμετάλλευση ή μεταπώληση κάθε φύσεως ακινήτων, γηπέδων ή οικοδομημάτων.
8. Η εκτέλεση έργων αναμόρφωσης και ανάπλασης Δημοσίων, Δημοτικών και Ιδιωτικών χώρων και κτισμάτων και η εκμετάλλευση τους.
9. Η εμπορία κάθε φύσεως βιομηχανικών προϊόντων είτε ημεδαπών, είτε κατόπιν εισαγωγής εκ της αλλοδαπής.
10. Η αντιπροσώπευση ημεδαπών ή αλλοδαπών εμπορικών οίκων ή βιομηχανιών ή κατασκευαστικών οίκων και πάσης φύσεως επιχειρήσεων.
11. Η δημιουργία και η εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων κάθε φύσεως.
12. Η εμπορία συναφών με το αντικείμενο υλικών και εμπορευμάτων.
13. Η διενέργεια οποιασδήποτε άλλης εργασίας ή δραστηριότητας που σχετίζεται με τους ευρύτερους σκοπούς της εταιρείας.
14. Κάθε άλλη εργασία για την οποία θα αποφασίζει κάθε φορά ο Διαχειριστής της εταιρείας.

1.4 Διαχείριση

Ως διαχειριστές, νόμιμοι εκπρόσωποι και ταμίες της εταιρείας για όλη τη διάρκεια της ορίζονται οι ομόρρυθμοι εταίροι Κωνσταντίνος Πετρής και Γεώργιος Πετρής, οι οποίοι είτε ομού είτε ο καθένας χωριστά θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις, θα αποφασίζουν για οποιοδήποτε θέμα λειτουργίας της και θα εκπροσωπούν την εταιρεία.

1.5 Εταιρικό Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε σε πεντακόσιες τριάντα επτά χιλιάδες εξακόσια δέκα πέντε ευρώ (537.615,00 €), καταβλητέο τοις μετρητοίς με την κατωτέρω αναλογία των συμβαλλόμενων μερών:

α) Κωνσταντίνος Πετρής 0,5%, ήτοι € 2.688,07

β) Γεώργιος Πετρής 0,5%, ήτοι € 2.688,07

γ) Παναγιώτης Πετρής 0,5%, ήτοι € 2.688,07

δ) PEGEMA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ 98,5%, ήτοι € 529.550,79

1.6 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Βάση της εργασίας μας για την διαπίστωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της απορροφημένης εταιρείας αποτέλεσαν:

α. Τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας:

Η Εταιρεία τηρεί απλογραφικά βιβλία βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014) και έχει συντάξει περισσότερους από έναν Ισολογισμούς για δωδεκάμηνο χρονικό διάστημα.

β. Η Απογραφή και ο Ισολογισμός Απορρόφησης της 30.06.2022:

Για το σκοπό της απορρόφησης, η Εταιρεία «***Κ. ΠΕΤΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ***» με βάση την απογραφή του Ενεργητικού και του Παθητικού της 30.06.2022, προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού Απορρόφησης με ημερομηνία 30.06.2022, στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάστασή της.

2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 30.06.2022

Καταρχάς σημειώνουμε ότι η αξία της εταιρείας προσδιορίζεται από την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Ισολογισμού Απορρόφησης της Εταιρείας.

Η εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της απορροφημένης Εταιρείας «***Κ. ΠΕΤΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ***» όπως αυτά εμφανίζονται στον συνταχθέντα Ισολογισμό απορρόφησης, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό Απορρόφησης της 30.06.2022).

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Πάγια

Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 30.06.2022 ***Ευρώ***

4.523.996,91

Το ανωτέρω ποσό αφορά ακίνητα και ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και αναλύεται ως εξής:

- **Ακίνητα**

Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 30.06.2022 ***Ευρώ***

1.500.000,00

Το ανωτέρω ποσό αφορά αστικό ακίνητο, δηλαδή ένα (1) οικόπεδο χωρίς κτίσματα, εμβαδού δέκα χιλιάδων εβδομήντα εννέα και 0,03 τετραγωνικών μέτρων (10.079,03 m2) που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του Δήμου Ανατολής Νομού Ιωαννίνων (επί των οδών Ολυμπιονικών και Μυρτιάς). Το ακίνητο περιήλθε στην κατοχή της Κ. ΠΕΤΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ με συνολικό τίμημα ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες Ευρώ (1.500.000,00 Ευρώ).

- **Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές**

Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 30.06.2022 ***Ευρώ***

3.023.996,91

Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση, το ιδιόκτητο οικόπεδο της εταιρείας περιλαμβάνει σήμερα είκοσι δύο (22) διώροφες κατοικίες με υπόγειο και στέγη και ένα (1) ισόγειο κατάστημα, εντός οικοπέδου επιφανείας 10.079,03 τ.μ.

Αναλυτικότερα, έως και σήμερα στο ακίνητο έχουν ολοκληρωθεί α) οκτώ (8) διώροφες κατοικίες με υπόγειο και στέγη: **Μ1.1, Μ1.2, Μ1.3, Μ1.4, Μ2.1, Μ2.2, Μ2.3, Μ2.4**, β) ο φέρων οργανισμός και οι οπτοπλινθοδομές δεκατεσσάρων (14) διώροφων κατοικιών με υπόγειο και στέγη: **Μ3.1, Μ3.2, Μ3.3, Μ3.4, Μ3.5, Μ3.6, Μ4.1, Μ4.2, Μ4.3, Μ4.4, Μ4.5, Μ4.6, Μ4.7, Μ4.8** και γ) ο φέρων οργανισμός του καταστήματος **Κ13.** Επιπλέον, έχουν διαμορφωθεί όλα τα πεζοδρόμια επί της οδού Ολυμπιονικών και έχει επιστρωθεί ασφαλτικός τάπητας ενώ έχει διαμορφωθεί με θραυστό υλικό λατομείου και η οδός Μυρτιάς. Η συνολική επιφάνεια των συγκροτημάτων κατοικιών Μ1, Μ2, Μ3, Μ4 και του καταστήματος Κ13 ανέρχεται συνολικά σε 4.298,22 τ.μ., εκ των οποίων: ισόγειο = 1.433,78 τ.μ., Α' όροφος = 1.372,59 τ.μ. και υπόγειοι χώροι = 1.524,34 τ.μ.

Στο ακίνητο και σύμφωνα με την σχετική οικοδομική άδεια, υπάρχει και υπόλοιπο δόμησης. Συγκεκριμένα, προβλέπεται η κατασκευή τριάντα τεσσάρων (34) επιπλέον κατοικιών: Μ5 (2 Κατοικίες), Κ1 (4 κατοικίες), Κ2 (4 κατοικίες), Κ3 (4 κατοικίες), Κ4 (8 κατοικίες), Κ5 (8 κατοικίες) και Κ6 (4 κατοικίες). Για τις κατοικίες αυτές έχουν ολοκληρωθεί οι χωματουργικές εργασίες ενώ έχουν γίνει και εκτεταμένες εργασίες εξυγίανσης εδάφους με θραυστό υλικό λατομείου. Η συνολική επιφάνεια των κατοικιών αυτών είναι 2.996,80 τ.μ. εκ των οποίων: ισόγειο = 1.399,42 τ.μ., Α' όροφος = 1.597,38 τ.μ. Σε κάθε μία από τις κατοικίες αυτές αντιστοιχεί μία (1) υπαίθρια θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

Τα ανωτέρω κόστη ανέρχονται σε € 3.023.996,91 και αναλύονται στο τέλος της παρούσας έκθεσης στο αρχείο «ΒΙΒΛΙΟ ΚΟΣΤΟΛΟΓΙΟΥ 2008-2020».

ΙΙ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Εμπορικές Απαιτήσεις

Πελάτες

Υπόλοιπο την 30.06.2022 *Ευρώ* **1.200,00**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε πελάτες της Εταιρείας κατά την 30.06.2022 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΚΩΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	€	1.200,00
Σύνολο:	€	***1.200,00***

Η αξία των πελατών ύψους 1.200,00 € εκτιμάται στην ανωτέρω λογιστική τους αξία.

Χρεώστες διάφοροι

Υπόλοιπο την 30.06.2022 *Ευρώ* **281,45**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 30.06.2022 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
Προκαταβολή ΦΠΑ	€	281,45
Σύνολο:	€	***281,45***

Η αξία των λοιπών απαιτήσεων ύψους 281,45 € εκτιμάται στην ανωτέρω λογιστική τους αξία.

3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

- **Καταθέσεις Όψεως**

Υπόλοιπο την 30.06.2022 *Ευρώ* ***1.136,61***

Το ανωτέρω ποσό αφορά καταθέσεις της εταιρείας σε λογαριασμούς όψεως τραπεζών. Οι καταθέσεις αυτές αναλύονται ως κάτωθι:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΕΘΝΙΚΗ ΛΟΓ. 663	€	1.096,36
EUROBANK 83149	€	40,25
Σύνολο	€	***1.136,61***

Τα ανωτέρω υπόλοιπα των τραπεζικών λογαριασμών κατόπιν ελέγχου των extrait ύψους 1.136,61 € εκτιμώνται ως έχουν στη λογιστική τους αξία.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ **€** ***4.526.614,97***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ι. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 30.06.2022 *Ευρώ*

4.428.620,17

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά εμπορικές υποχρεώσεις και συγκεκριμένα προμηθευτές και επιταγές πληρωτέες κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Απορρόφησης. Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύονταν ως έξης:

Προμηθευτές

Υπόλοιπο την 30.06.2022 *Ευρώ*

970.668,86

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά ποσά οφειλόμενα σε προμηθευτές της Εταιρείας. Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύονταν ως έξης:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ	€	966.092,92
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΙΟΣ ΑΤΕ	€	3.194,69
ΗΛΙΑΔΗΣ ΠΑΝ.	€	1.381,25
Σύνολο	€	***970.668,86***

Η αξία των υποχρεώσεων προς προμηθευτές ύψους 970.668,86 € εκτιμάται ως έχει.

Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

Υπόλοιπο την 30.06.2022 *Ευρώ*

1.928.188,84

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά ποσά οφειλόμενα σε τράπεζες της Εταιρείας. Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύονταν στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ALPHA BANK	€	25.965,09
EUROBANK	€	1.902.223,75
Σύνολο	€	***1.928.188,84***

Η αξία των τραπεζικών οφειλών ύψους 1.928.188,84 € εκτιμάται ως έχει.

Λοιποί φόροι τέλη

Υπόλοιπο την 30.06.2022 *Ευρώ*

19.828,92

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά σε λοιπούς φόρους - τέλη κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Απορρόφησης. Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύονταν ως έξης:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΔΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ - Επιστρεπτέα προκαταβολή	€	19.828,92
Σύνολο	€	***19.828,92***

Η αξία των υποχρεώσεων για φόρους και τέλη ύψους 19.828,92 € εκτιμάται ως έχει.

Πιστωτές διάφοροι

Υπόλοιπο την 30.06.2022 *Ευρώ*

1.509.933,55

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά σε διάφορους πιστωτές κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Απορρόφησης. Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύονταν ως έξης:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
PEGEMA AE	€	563.252,84
ΠΕΤΡΗΣ Γ.	€	662.614,63
ΠΕΤΡΗΣ Κ.	€	284.066,08
Σύνολο	**€**	***1.509.933,55***

Η αξία των διάφορων πιστωτών ύψους 1.509.933,55 € εκτιμάται ως έχει.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ **€** ***4.428.620,17***

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, η εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας «***Κ. ΠΕΤΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ***» έχουν συνοπτικά ως κάτωθι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	€	4.523.996,91
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	€	2.618,06
Σύνολο	€	**4.526.614,97**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Υποχρεώσεις	€	4.428.620,17
Σύνολο	€	**4.428.620,17**
Διαφορά		
Εταιρικό Κεφάλαιο	€	537.615,00
Αποτελέσματα περιόδου 1/1/22-30/6/2022	€	-33.199,35
Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	€	-406.420,85
Σύνολο	€	**97.994,80**

Με τιμή,

Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές

Αντωνιάδης Ε. Ανδρέας — **Α.Μ. ΣΟΕΛ: 39861**

Τσαμάκης Δημ. Ανδρέας — **Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17101**

Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156

Συνημμένα :

-Ισολογισμός μετασχηματισμού της 30.06.2022

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30ης Ιουνίου 2022
1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2022 - 30.6.2022)
Αρ. ΓΕΜΗ : 005422101000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλεισμένης χρήσης 2022		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασεως	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	0,00	0,00	0,00
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκατ. και λοιπός εξοπλισμ	0,00	0,00	0,00
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	3.023.996,91	0,00	3.023.996,91
	0,00	0,00	4.523.996,91
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			4.523.996,91
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Απαιτήσεις			
1. Πελάτες			1.200,00
11. Χρεώστες διάφοροι			281,46
			1.481,46
IV. Διαθέσιμα			
1. Ταμείο			0,00
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.198,61
			1.198,61
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			2.679,86
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΒΙ+ΓΙ+Δ)			4.526.614,97

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλεισμένης χρήσης 2022
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
I. Μετοχικό Κεφάλαιο	
1. Καταβλημένο	537.615,00
	537.615,00
V. Αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα περιόδου 1/1/22-30/6/2022	-33.199,38
Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	-406.420,86
	-439.620,24
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	97.994,80
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Προμηθευτές	910.668,86
3. Τραπεζες λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.608.188,64
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	19.828,92
13. Πιστωτες διαφοροι	1.809.933,55
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	4.428.620,17
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	4.526.614,97

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλεισμένης χρήσης 2022	
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		0,00
Κύκλος εργασιων (πωλήσεις)		22.815,88
Μείον : Κόστος πωληθέντων		-22.815,88
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσεως		2.400,00
Πλέον : Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		-20.415,88
Σύνολο		
Μείον : 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	0,00	
Μείον : 3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	0,00
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-20.415,88
Πλέον : 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	12.783,47	12.783,47
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-33.199,35
Εκτακτα αποτελέσματα		
Πλέον : 1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	
Μείον : 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	
Μείον : 2. Εκτακτες ζημιές	0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-33.199,35
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	0,00	
Μείον : Ο ενσωματωθείς στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) προ φόρων		-33.199,35

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλεισμένης χρήσης 2022
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-33.199,35
Μείον : Φόρος εισοδήματος	0,00
Μείον : Λοιποί μη ενσωματωθέντες στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00
Ζημίες εις νέο	-33.199,35

Αγιος Στέφανος Αττικής, 20 Ιουλίου 2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 048467

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 77 - ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΚ 145 65
ΑΦΜ: 999828055 - ΔΟΥ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΓΕΜΗ: 005422101000
ΤΗΛ. 210 8004780 - FAX: 210 8004781

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΗΣ
ΑΔΤ ΑΝ 061202