ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Δ. Πετροπούλου
Τηλέφωνο: 210 3382 213
Fax: 210 3617217

Αθήνα, 21/03/2016
Αριθ. Πρωτ.: 31969.1-14

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης της 1/1/2012-31/12/2012
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (Α/Α:9258-23/05/2013)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο TERRA NORD Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 004220701000, η οποία είχε ΑΡ ΜΑΕ: 48706/04/Β/01/183.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **02/04/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 314085,** ο Ισολογισμός χρήσης της **1/1/2012-31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο TERRA NORD Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 004220701000,** που υποβλήθηκαν την **10/07/2013**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 1953/14 & 495/14-20/03/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 73, 14565 ΔΙΟΝΥΣΟΣ
2. Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Ανατολικής Αττικής
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
17° χιλ. Λ. Μαραθώνος, 153 51 Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

TERRA NORD AE

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 48706/01/ΑΤ/Β/01/183 - ΑΡ. ΓΕΜΗ: 4220701000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2012

11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2012-31/12/2012)

(ΠΟΣΑ ΣΕ EURO)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1/1/2012-31/12/2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1/1/2011-31/12/2011		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	7.188,09	7.188,09	0,00	7.188,09	7.188,09	0,00
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	5.382.375,86	0,00	5.382.375,86	4.460.515,61	0,00	4.460.515,61
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.507.299,12	1.492.776,12	14.523,00	1.507.299,12	1.350.768,12	156.531,00
	6.896.863,07	1.499.964,21	5.396.898,86	5.975.002,82	1.357.956,21	4.617.046,61
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα- Οικόπεδα	3.344.999,32	0,00	3.344.999,32	3.344.999,32	0,00	3.344.999,32
3. Κτίρια και τεχνικά Έργα	5.573,50	2.396,00	3.177,50	5.573,50	1.919,00	3.654,50
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστ/σεις-Λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	13.036,84	9.191,84	3.845,00	13.036,84	7.459,84	5.577,00
5. Μεταφορικά Μέσα	10.000,00	5.875,00	4.125,00	10.000,00	5.875,00	4.125,00
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	8.084,24	2.634,51	3.456,73	5.500,51	1.651,51	3.849,00
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	6.512.480,01	0,00	6.512.480,01	6.223.572,34	0,00	6.223.572,34
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ)	9.892.183,91	20.097,35	9.872.086,56	9.602.682,51	16.905,35	9.585.777,16
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.758,00			2.120,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			9.874.844,56			9.587.897,16
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			4.763.450,79			4.188.018,29
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			152.573,89			
			4.916.024,68			
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			184.978,37			124.000,65
12. Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων			0,00			1.438,93
			184.978,37			125.439,58
III. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			0,00			0,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			355,63			332,82
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			10.658,82			2.254.428,48
			11.014,45			2.254.761,30
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙV)			5.112.017,50			6.568.219,17
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1.336,57			12.917,64
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			20.385.097,49			20.786.080,58
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΟΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			26.003.061,54			26.015.000,00
			26.003.061,54			26.015.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1/1/2012-31/12/2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1/1/2011-31/12/2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (32.000 μετοχές των € 100,00)		
1. Καταβλημένο	3.200.000,00	3.200.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-228.576,71	
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-3.339.608,10	834.021,19
	-3.568.184,81	-4.173.629,29
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	-368.184,81	-139.608,10
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	14.750.000,00	18.625.000,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	32.683,95	39.054,50
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολ.)	43.832,86	163.371,20
4. Προκαταβολές πελατών	700.013,00	700.013,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	8.364,78	15.142,35
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	801,48	8.001,71
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	5.209.586,23	1.375.000,00
11.Πιστωτές διάφοροι		105,92
	5.995.282,30	2.300.688,68
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	20.745.282,30	20.925.688,68
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	8.000,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	20.385.097,49	20.786.080,58
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	26.003.061,54	26.015.000,00
	26.003.061,54	26.015.000,00

Σημείωση Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται υποθήκες, συνολικού ποσού € 26.000.000,00, υπέρ της τράπεζας EUROBANK για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων το υπόλοιπο του κεφαλαίου των οποίων κατά την 31/12/2012 ήταν € 19.625.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης Δεκεμβρίου 2012 (1/1/2012-31/12/2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1/1/2012-31/12/2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1/1/2011-31/12/2011		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			0,00			0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			0,00			0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Σύνολο			0,00			0,00
Μείον: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		224.070,20			217.625,98	
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	224.070,20		0,00	217.625,98
Μερικά αποτελέσματα (ζημιά) εκμεταλλεύσεως			-224.070,20			-217.625,98
ΠΛΕΟΝ:						
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		36.701,65			42.002,01	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		2.649,81	34.051,84		2.837,83	39.164,18
Ολικά αποτελέσματα (ζημιά) εκμεταλλεύσεως			-190.018,36			-178.461,80
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα				1.395,41		
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων				1.067.659,98		
4. Έκτακτα κέρδη		0,00		0,00	1.069.055,39	
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	193,72			417,38		
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	623,32			14.761,87		
4. Έκτακτες ζημιές		817,04	-817,04	0,00	15.179,25	1.053.876,14
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			-190.835,40			875.414,34
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		145.200,00			149.358,28	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		145.200,00	0,00		149.358,28	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιά) ΧΡΗΣΕΩΣ			-190.835,40			875.414,34

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1/1/2012-31/12/2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1/1/2011-31/12/2011
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιά) χρήσεως	-190.835,40	875.414,34
Υπόλοιπο από/των (Ζημιές)Προηγ.Χρήσ.	-3.339.608,10	-4.173.629,29
Πλέον:Διαφορές ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
	-3.530.443,50	-3.298.214,95
Μείον:		
2. Λοιποί μη Ενιαίοι στο λειτουργ.κόστος φόροι	-37.741,31	-41.393,15
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-3.568.184,81	-3.339.608,10

Άγιος Στέφανος, 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 543393	Α.Δ.Τ. Φ 147687	ΑΔΤ ΑΚ 061799 - ΑΜ.ΑΔ. Α΄ΤΑΞΗΣ: 4324

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 έως και 2012.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προυποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Το θέμα αυτό αποτελεί ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Η επιτυχής διαχείριση της εν λόγω συνθήκης κρίνεται ως καθοριστικός παράγοντας για την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στο μέλλον. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2013

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΠΟΖΙΚΑΣ

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 29711

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕΟΕΛ

ΠΑΤΗΣΙΩΝ 81 & ΧΕΥΔΕΝ, Τ.Κ.10434-ΑΘΗΝΑ

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 111