ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **22/03/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **17878**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ν.Ρ.C ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ , το διακριτικό τίτλο N.P.C. INVESTMENTS ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004788201000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 51974/001/Β/02/0334.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **21/02/2014** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 313,762,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2012 - 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ν.Ρ.C ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ , το διακριτικό τίτλο N.P.C. INVESTMENTS ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004788201000,** που υποβλήθηκαν την **09/07/2013**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 1653/14 - 13/02/2014).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΙΩΤΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΒΕΑ

Κοινοποίηση:
1. Ν.Ρ.C ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ

ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 33-35 & Γ΄ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 74-78, 10434, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

N.P.C. A.E. ΑΦΜ. 999846510 Αρ.ΜΑΕ 51974/01/Β/02/334

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Τ Η Σ 3 1/1 2/2012-10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011		
		Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΕΩΣ						
4.	Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	870,52	348,48	522,04	3.510,52	2.814,38	696,14
		870,52	348,48	522,04	3.510,52	2.814,38	696,14
	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
3.	Υπεραξία επιχείρησεvw (Goodwill)	5.047.982,40	774.477,70	4.273.504,70	5.047.982,40	681.465,90	4.366.516,50
		5.047.982,40	774.477,70	4.273.504,70	5.047.982,40	681.465,90	4.366.516,50
II	*Ενσώματες ακινητοποιήσεις*						
1.	Οικόπεδα	979.426,92		979.426,92	960.719,29		960.719,29
3.	Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	3.433.577,96	3.219.719,30	213.858,66	2.701.657,13	2.321.425,03	380.232,10
6.	Έπιπλα Εξοπλισμός	2.000,00	1.999,95	0,05	2.000,00	1.999,95	0,05
7.	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	7.198,22		7.198,22	7.198,22		7.198,22
	Σύνολα ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	4.422.203,10	3.221.719,25	1.200.483,85	3.671.574,64	2.323.424,98	1.348.149,66
	Σύνολα ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	9.470.185,50	3.996.196,95	5.473.988,55	8.719.557,04	3.004.890,88	5.714.666,16
III	Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7.	Λοιπές μακροπρ/σμες απαιτήσεις			296,90			296,90
				296,90			296,90
	Σύνολα Παγίου Ενεργητικού(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			5.474.285,45			5.714.963,06
	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II	*Απαιτήσεις*						
1.	Πελάτες			7.712,47			
11.	Χρεώστες Διάφοροι			115.551,78			34.477,53
12.	Λογ.Διαχ/σεως προκ/λων &πιστώσεων						
				123.264,25			34.477,53
IV	*Διαθέσιμα*						
1.	Ταμείο			3.322,03			3.506,47
3.	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			267.327,76			396.073,50
				270.649,79			399.579,97
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			393.914,04			434.057,50
	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.	Έξοδα επομένης χρήσεως						667,59
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			5.868.721,53			6.150.384,29
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.	Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			6.162.876,00			6.162.876,00

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
Ι	*Μετοχικό κεφάλαιο* (58.720 μετοχές των 15,00 ευρώ)		
1.	Καταβλημένο	880.800,00	880.800,00
ΙΙ	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο	24.651,50	24.651,50
ΙΙΙ	*Διαφορές Αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Παγίων*		
1.	*Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων*	-5.347,06	-5.347,06
2.	*Διαφορές Αναπροσαρμογής Παγίων*		1.251,48
		-5.347,06	-4.095,58
IV	*Αποθεματικά κεφάλαια*		
1.	Τακτικό αποθεματικό	10.524,55	10.524,55
V	*Αποτελέσματα εις νέο*		
	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-35.284,36	
	Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων εις νέο	-29.958,08	-29.958,08
		-65.242,44	-29.958,08
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑVΙ)	845.386,55	881.922,39
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
Ι	*Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*		
1.	Ομολογιακά Δάνεια	4.415.000,00	4.665.000,00
8.	Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	233.339,49	233.339,49
		4.648.339,49	4.898.339,49
II	*Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*		
1.	Προμηθευτές	1.147,84	668,80
4.	Προκαταβολές πελατών	851,37	23.257,65
5.	Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	28.465,10	27.036,50
7.	Μακροπρόθεσμες υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	250.000,00	215.000,00
11.	Πιστωτές διάφοροι	3.017,80	8.811,86
		283.482,11	274.774,81
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+Γ11)	4.931.821,60	5.173.114,30
Δ.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
2.	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	91.513,38	95.347,60
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	5.868.721,53	6.150.384,29
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.	Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	6.162.876,00	6.162.876,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1)Η διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων σύμφωνα με τον Ν.876/79.
2)Η εταιρεία έχει ελεχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2006.
3) Δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις ποσού € 252.399,12 επι της Υπεραξίας Επιχείρησης
2)Την 31/12/2012 με βάση τον Νόμο 2065/1992 έγινε αναπροσαρμογή αξίας κτίσης των κτιρίων κατά euro 731920,83, των συσσωρευμένων αποσβέσεων τους κατά euro 628910,06 και των οικοπέδων της εταιρείας κατά euro 18.707,63 από την οποία προέκυψε αύξηση αξίας των οικοπέδων κατά euro 18.707.,63 και των κτιρίων κατά euro 103.010,77 , η δε προκύψασα διαφορά αναπροσαρμογής ποσού euro 121.718,40 καταχωρήθηκε στο λογαριασμό του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων "Υπεραξία αναπροσαρμογής για διαγραφή ζημίων παρ.ετών"

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011		
I.	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**						
	Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			480.575,28			477.090,30
	Μείον: Κόστος πωλήσεων			270.051,80			216.472,97
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)εκμ/σεως			210.523,48			260.617,33
	Πλέον: Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως						
	Σύνολο			210.523,48			260.617,33
	ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			123.056,01			15.668,86
	Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως			87.467,47			244.948,47
	ΜΕΙΟΝ: 4. Πιστωτ. τόκοι & συναφή έσοδα		2.894,06			1.933,17	
			2.894,06			1.933,17	
	3. Χρέωστ. τόκοι & συναφή έξοδα		210.180,55	-207.286,49		218.875,06	-216.941,89
	Ολικά αποτελέσματα ζημίες (κέρδη) εκμ/σεως			-119.819,02			28.006,58
II.	**ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα**						
	1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,09			38,12	
	4. Έσοδα από προβλ.προηγ.χρήσ.					36.352,22	
			0,09			36.390,34	
	ΜΕΙΟΝ:						
	1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	487,20			4.040,58		
	3. Έξοδα προηγ. χρήσεων		487,20	-487,11	1.949,47	5.990,05	30.400,29
	Οργανικά & έκτακτα αποτ/σματα ζημίες (κέρδη)			-120.306,13			58.406,87
	ΜΕΙΟΝ:						
	Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων		362.570,11			216.306,94	
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματ. στο λειτουργικό κόστος		362.570,11			216.306,94	
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΣΜΑΤΑ ζημίες (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-120.306,13			58.406,87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως			-120.306,13	58.406,87
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγ. χρήσεων			-29.958,08	-49.529,54
Υπεραξία αναπροσαρμογής για διαγραφή ζημίων παρ.ετών			122.969,88	
Σύνολο			-27.294,33	8.877,33
ΜΕΙΟΝ				
1. Φόρος εισοδήματος		290,38		
2. Λοιποί μη ενσωτ. στο λειτ. κόστος φόροι	37.948,11	38.545,03	37.948,11	38.835,41
Ζημίες εις νέον			-65.242,44	-29.958,08

ΑΘΗΝΑ 29 ΜΑΪΟΥ 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 533966

ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΩΝ.ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΔΤ ΑΑ 079683

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗΣ
ΑΔΤ Μ 136075

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡ. ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α.Μ. ΤΑΕΕΕ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 20Α ΠΑΛΛΗΝΗ
ΑΦΜ: 020490964 ΔΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΑΜ ΟΕΕ 0009553 - ΑΔΤ Μ136075

Ν.Ρ.C. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ
ΕΔΡΑ: ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 33-35 & Γ'ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 74-78 Τ.Κ. 10434 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 2107279900 – FAX: 2107279977
ΑΦΜ: 999846510 – ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 51974/01/Β/02/334