ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Α.ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνα: 210 3382121
Fax: 210 3617217
E-mail:athanasopoulou@acci.gr

Αθήνα, 19/09/2016
Αριθ. Πρωτ.: 140646

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (Α/Α 11663 -07/06/2013)
2. Ισολογισμός Χρήσης 01/01/2012 – 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Μουσείο -Βικτώρια Ανώνυμη Εταιρία Κτηματική, Οικοδομική, Ανάπτυξης Ακινήτων και Συμμετοχών»** το διακριτικό τίτλο «**ΜΟΥΣΕΙΟ - ΒΙΚΤΩΡΙΑ Α.Ε.**» και αριθμό **ΓΕΜΗ 007160601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **06/12/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 313759**, ο **Ισολογισμός της 31/12/2012 - εταιρική χρήση (01/01/2012 - 31/12/2012)** - της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Μουσείο -Βικτώρια Ανώνυμη Εταιρία Κτηματική, Οικοδομική, Ανάπτυξης Ακινήτων και Συμμετοχών» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007160601000**, που υποβλήθηκε την **«09/07/2013»,** διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για την δημοσίευσή του**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής/ Π.Ε Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Α.Π. 19119/13σχετ.19118/13 – 03/12/2013)

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1.Εταιρεία: Μουσείο -Βικτώρια Ανώνυμη Εταιρία Κτηματική, Οικοδομική, Ανάπτυξης Ακινήτων και Συμμετοχών
Δ/νση: Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 74-78 & ΙΟΥΛΙΑΝ 33-35 Τ.Κ. 10433 ΑΘΗΝΑ
2.Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
ΣΤΑΔΙΟΥ 60 10564, ΑΘΗΝΑ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

2705

ΜΟΥΣΕΙΟ ΒΙΚΤΩΡΙΑ Α.Ε. ΑΦΜ: 998732324 Αρ.ΜΑΕ 61581/01/Β/06/454

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Τ Η Σ 3 1 / 1 2 / 2012-6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011		
		Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΕΣΟΣ						
1.	Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστεως	882,73	682,71	0,02	2.703,38	2.703,36	0,02
3.	Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	620.697,03	382.763,17	237.933,86	620.697,03	382.763,17	237.933,86
4.	Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	456.075,05	234.868,16	221.186,89	888.064,88	673.489,09	214.575,79
		1.077.654,81	618.534,04	459.120,77	1.511.465,29	1.058.955,62	452.509,67
Γ.	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I	*Ασώματες ακινητοποιήσεις*						
2.	Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	355,98	290,73	65,25	355,98	290,73	65,25
		355,98	290,73	65,25	355,98	290,73	65,25
II	*Ενσώματες ακινητοποιήσεις*						
1.	Οικόπεδα	3.881.255,74		3.881.255,74	3.881.255,74		3.881.255,74
3.	Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	20.275.016,61	1.240.790,93	19.034.225,68	20.204.045,80	1.240.790,93	18.963.254,87
4.	Μηχανήματα-τεχνικές εγκ/σεις & Λοιπός μηχανικός εξοπλισμός	220,00	29,58	190,42	220,00	29,58	190,42
6.	Έπιπλα Εξοπλισμός	85.861,84	13.389,08	72.462,76	82.471,44	13.399,08	69.072,36
	Σύνολα ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	24.242.354,19	1.254.219,59	22.988.134,68	24.167.992,98	1.254.219,59	22.913.773,39
	Σύνολα ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	24.242.710,17	1.254.510,32	22.988.199,85	24.168.348,96	1.254.510,32	22.913.838,64
III	Συμμέτοχες & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			16.497,47			15.247,47
	Σύνολα Παγίου Ενεργητικού(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			23.004.697,32			22.929.086,11
Δ.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II	*Απαιτήσεις*						
1.	Πελάτες			400.879,83			276.858,42
3.	Γραμμάτια σε καθυστέρηση			4.676,14			
3α.	Επιταγές Εισπρακτέες -Χαρτοφυλακίου			125.474,67			105.392,00
5.	Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			65.777,25			71.751,25
11.	Χρεώστες Διάφοροι			2.583.783,75			2.764.798,96
				3.180.391,64			3.218.800,63
IV	*Διαθέσιμα*						
1.	Ταμείο			4.803,02			13.913,37
3.	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			157.500,32			41.445,27
				162.303,34			55.358,64
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			3.342.694,98			3.274.159,27
	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.	Έξοδα επομένης χρήσεως			483,28			18.561,89
Ε. 2.	Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			26.568,32			162.258,78
3.	Λοιποί μεταβατικοί (Λ/σμοί ενεργητικού)			50,00			85,00
				27.201,60			180.905,47
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΣ (Β+Γ+Δ+Ε)			26.833.714,67			26.836.660,52
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.	Χρωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			19.981.682,74			19.981.682,74

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011
Α.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I	*Μετοχικό κεφάλαιο*		
	(44.074 μετοχές των 30,00 ευρώ)		
1.	Καταβλημένο	1.322.220,00	661.110,00
II	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο	8.021.468,00	
III	*Διαφορές Αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Παγίων*		
2.	*Διαφορές Αναπροσαρμογής Παγίων*	21,99	21,99
V	*Αποτελέσματα εις νέο*		
	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-103.490,04	-1.243.860,88
	Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων εις νέο	-2.907.064,61	-1.663.203,73
		-3.010.554,65	-2.907.064,61
VI	*Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου*		
1.	Καταθέσεις μετόχων	1.186,76	8.683.784,76
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AVI)	6.334.342,10	6.437.832,14
Γ.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I	*Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*		
1.	Ομολογιακά Δάνεια	11.000.000,00	11.000.000,00
8.	Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	489.514,67	489.823,84
		11.489.514,67	11.489.823,84
II	*Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*		
1.	Προμηθευτές	1.761.524,63	1.959.378,99
2α	Επιταγές πληρωτέες		203.712,80
3.	Τράπεζες λ.βραχ/σμων υποχρεώσεων	382.267,05	0,01
4.	Προκαταβολές πελατών	21.004,25	10.202,56
5.	Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	493.801,71	388.080,56
6.	Ασφαλιστικοί οργανισμοί	203.343,08	202.489,70
8.	Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	116.326,68	126,68
11.	Πιστωτές διάφοροι	188.054,12	308.324,86
		3.166.321,52	3.072.314,16
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙ11)	14.655.836,19	14.562.138,00
Δ.	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.	Εσοδα επομένων χρήσεων	5.335.283,40	5.849.242,95
2.	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	508.252,98	145.378,74
3.	Λοιποί μεταβατικοί (Λ/σμοι παθητικού)		42.068,69
		5.843.536,38	5.836.690,38
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	26.833.714,67	26.836.660,52
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.	Πιστωτικοί λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	19.981.682,74	19.981.682,74

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1) Η διαθεση των κερδων τελει υπό την εγκριση της Τακτικης Γενικης Συνελευσεως των μετοχων συμφωνα με τον Ν.876/79.
2) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι το 2008
3) Δεν διενεργήθηκαν επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας αποσβέσεις ποσου € 1.032.188,18

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011		
I.	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**						
	Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			1.217.034,35			1.187.983,76
	Μείον: Κόστος πωληθέντων			171.927,18			958.867,40
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)εκμ/σεως			1.045.107,17			231.116,36
	Πλεον: Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως			291.119,46			669.066,75
	Σύνολο			1.336.226,63			900.183,11
	ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		59.172,30			218.809,90	
	3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		327.607,42	386.779,72		842.848,59	1.059.658,49
	Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως			949.446,91			-159.475,38
	ΜΕΙΟΝ: 4. Πιστωτ. τόκοι & συναφή έσοδα		1.182,26			131,59	
	ΠΛΕΟΝ:3. Χρέωστ. τόκοι & συναφή έξοδα		879.877,78	-878.695,52		748.126,67	-747.995,08
	Ολικά αποτελέσματα κέρδη(ζημίες) εκμ/σεως			70.751,39			-907.470,46
II.	**ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα**						
	1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		2.405,01				
	2. Έκτακτα κέρδη		0,01				
	3. Έσοδα προηγ. χρήσεων					584,80	
	4. Εσοδα από προβλ.προηγ.χρησ		9.505,02				
			11.910,04			584,80	
	ΜΕΙΟΝ:						
	1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	2.090,01			51.281,04		
	2. Έκτακτες ζημιές	0,58					
	3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	95.865,90			3.927,59		
	4. Προβλέψεις για έκτακτους κιν/.		97.956,49	-86.046,45		55.208,63	-54.623,83
	Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα ζημιές			-15.295,06			-962.094,29
	ΜΕΙΟΝ:						
	Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων					1.086.505,32	
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματ. στο Λειτουργικό κόστος					1.086.505,32	
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ζημίες ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-15.295,06			-962.094,29

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα ζημίες χρήσεως	-15.295,06	-962.094,29
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγ. χρήσεων	-2.907.064,61	-1.663.203,73
Σύνολο	-2.922.359,67	-2.625.298,02
ΜΕΙΟΝ		
2. Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτ. κόστος φόροι 88.194,98 281.766,59	88.194,98	281.766,59
	-3.010.554,65	-2.907.064,61

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011
Ίδια Κεφάλαια έναρξης	6.437.832,14	2.815.585,46
Κέρδη (ζημιές) της χρήσεως	(15.295,06)	(962.094,29)
	6.422.537,08	1.853.491,17
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικου εταιρικου κεφαλαίου	8.682.578,00	-
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	-	-
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	(8.682.578,00)	5.068.107,56
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	(88.194,98)	(281.766,59)
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως	6.334.342,10	6.437.832,14

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	2.012	2.011
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	1.845.984,58	2.522.774,05
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(1.174.895,53)	(5.441.426,71)
Πληρωμές φόρων	15.560,54	288.948,14
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	686.649,59	(2.629.706,52)
Επενδυτικές δραστηριότητες	-	-
Πληρωμές για την απόκτηση ενσωμάτων και άυλων παγίων	(82.222,31)	(2.391.552,67)
Εισπράξεις από πώληση ενσωμάτων και άυλων παγίων	-	-
Εισ	-	-
Εισ	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(82.222,31)	(2.391.552,67)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	381.957,87	5.209.321,27
Εξοφλήσεις δανείων	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(748,34)	-
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	(878.894,11)	(613.317,43)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(497.482,59)	4.596.003,84
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	106.944,70	(425.255,35)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	55.358,64	480.613,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	162.303,34	55.358,64

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 633968

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ Π. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 000099

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗΣ
ΑΔΤ Μ 136075

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡ. ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗΣ
ΕΔΥΘΕΜΙΔΟΣ 20Α ΠΑΛΛΗΝΗ
ΑΦΜ: 120[illegible] ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΑΜ ΟΕΕ 0009553 - ΑΔΤ Μ136075

ΜΟΥΣΕΙΟ ΒΙΚΤΩΡΙΑ Α.Ε
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΔΡΑ: ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ 33,35 & "ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 79-78" Τ.Κ. 10434 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 2107279900 – FAX: 2107279977
ΑΦΜ: 998732324 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61581/01/Β/06/454