

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: Μ. Κωνσταντοπούλου

Τηλέφωνα: 210 3382213

Fax: 210 3619421

E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 6/10/2015

Αριθ. Πρωτ.: 32369/14

Προς :

Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συν

1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (Α/Α: 13183/11-6-2013)

2. Ισολογισμός 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ -Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορική, Κτηματική, Τεχνική, Ανάπτυξης Εμπορικών Κέντρων & Χώρων Στάθμευσης, Υπηρεσιών, και Συμμετοχική» διακριτικό τίτλο «ΑΚΡΟΠΟΛ Χαραγκιώνης Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006003801000 (η οποία είχε ΑΡ.Μ.Α.Ε. 07331/001/Β/86/0659(92)).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:**

Την **3/4/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 313720** ο **Ισολογισμός** χρήσης από 1/1/2012 έως 31/12/2012 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ -Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορική, Κτηματική, Τεχνική, Ανάπτυξης Εμπορικών Κέντρων & Χώρων Στάθμευσης, Υπηρεσιών, και Συμμετοχική» διακριτικό τίτλο «ΑΚΡΟΠΟΛ Χαραγκιώνης Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **006003801000**, που υποβλήθηκε την 9/7/2013, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Αθηνών Κεντρικού Τομέα (Α.Π. 1850/24-3-2014).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:

1. «ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ -Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορική, Κτηματική, Τεχνική, Ανάπτυξης Εμπορικών Κέντρων & Χώρων Στάθμευσης, Υπηρεσιών, και Συμμετοχική»
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 33-35 & Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 10434 ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Κεντρικού Τομέα
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών,
Σταδίου 60 10564 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλεισμένης χρήσεως 2012			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Αξία Κήφιστος	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κήφιστος	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
B ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΕΩΣ						
1. Έξοδα κήφιστος και πρώτης εγκατάστασης	497.338,79	451.385,46	45.953,33	440.000,00	352.000,00	88.000,00
2. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	595.204,86	592.869,53	2.335,33	806.247,33	782.078,43	44.168,90
	1.092.543,65	1.044.254,99	48.488,86	1.246.247,33	1.134.078,43	132.168,90
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Οικόπεδα	14.041.089,31		14.041.089,31	11.505.579,03		11.505.579,03
2. Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	23.823.245,68	9.928.685,61	13.894.560,07	22.373.111,94	7.818.512,97	14.554.598,97
3. Μηχανήματα-εργάνες εγκατάστασης & λοιπάς μηχανικές εξοπλισμούς	141.019,40	124.858,11	16.161,29	142.868,17	122.836,05	20.032,12
4. Μεταφορικά μέσα	4.203.224,55	56.598,35	4.146.626,20	3.965.224,55	35.797,65	3.929.426,90
5. Έπιπλα Εξοπλισμός	1.348.242,86	1.071.929,42	276.313,44	1.346.499,89	1.017.153,29	329.346,60
7. Ακινήτοποιησεις υπό εκτέλεση	2.472.380,43		2.472.380,43	2.472.380,43		2.472.380,43
Σύνολο ακινήτοποιησεων (ΓII)	48.029.202,23	11.182.049,49	36.847.152,74	41.825.862,01	8.994.299,96	32.831.562,05
III Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			36.647.552,09			27.745.986,89
2. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			1.863.360,60			1.797.525,25
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			210.376,03			218.376,03
			38.721.288,72			29.761.888,17
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			75.568.441,46			62.593.450,22
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
1. Αποθέματα						
2. Προϊόντα Έτοιμα			15.000,00			15.000,00
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			3.124.842,58			2.993.955,44
			3.139.842,58			3.008.955,44
II Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			4.344.213,08			3.711.443,07
2. Γραμμάτια εισπρακτέα						
- Χαρτοφυλάκιο			6.216,00			
- Γραμμάτια σε καθυστέρηση			40.664,85			40.664,85
3α. Επιταγές διαπραγματεύσιμες			235.253,26			274.529,26
- Χαρτοφυλάκιο						
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			8.405.099,82			17.234.476,91
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως			11.179.386,66			11.180.317,69
8. Δεσμευμένοι λόγω καταστάσεων			171.221,37			347.642,34
10. Επικρατικές πωλήσεις			347.624,44			372.484,41
11. Χρεώστες διάφοροι			731.909,39			399.441,67
12. Λογ./Διαγ/σεις προκλήν & πιστώσεων			138.779,51			175.221,44
			25.600.367,38			33.736.321,64
III Χρεώγραφα						
1. Μετοχές			5.827.659,13			5.827.659,13
2. Λοιπά χρεώγραφα			338.745,25			409.840,75
			6.166.404,38			6.237.499,88
IV Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			22.375,41			26.357,49
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			226.439,33			162.170,67
			248.814,74			178.528,16
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			35.155.428,08			43.161.305,12
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένης χρήσεως			101.768,58			80.994,82
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			107.570,04			113.610,49
			209.338,62			194.605,31
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			108.981.697,82			106.981.570,15
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγματίων ασφαλειών			99.043.470,58			88.035.594,75
3. Απαιτήσεις από αμοτεροβαρείς συμβάσεις			24.879.288,67			24.879.288,67
4. Λοιποί λογαριασμοί τόξεως			2.169.879,44			2.169.879,44
			126.092.638,69			115.084.762,86

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1) Επί των ακινήτων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας υφίστανται εμπραγματικά βάρη 75.458.173,15 ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού.

2) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι το 2009

3) Την 31/12/2012 με βάση τον Νόμο 2065/1992 έγινε αναπροσαρμογή αξίας κτίσων των κτιρίων των ανασυρμένων αποσβέσεων τους και των οικοπέδων της εταιρείας από την οποία προέκυψε αύξηση αξίας των οικοπέδων κατά euro 1.898.311,27, αύξηση αξίας κτιρίων κατά euro 2.089.333,31 και αναπροσαρμογή αξίας αποσβέσεων κατά euro 825.216,80 η δε προκύψασα διαφορά αναπροσαρμογής ποσού euro 3.160.427,98 καταχωρήθηκε στο λογαριασμό του Πίνακα Διαθέσεων Αποτελεσμάτων "Υπερβόρα αναπροσαρμογής για διαγραφή ζημιών παρ.10"

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

I. Αποτέλεσμα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλεισμένης χρήσεως 2012		Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2011	
	Ποσά	Ποσά	Ποσά	Ποσά
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		5.120.715,73		8.613.420,64
Μείον: Κόστος πωληθέντων		2.945.075,42		5.862.990,77
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη/μειώσεις)		2.175.640,31		2.750.429,87
Πλ/ον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		89.876,18		169.202,64
Σύνολο		2.265.516,49		2.919.632,51
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.268.032,69		1.158.439,92	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμων	345.250,23		371.620,11	
4. Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη καταποληθέντα	44.489,67	1.857.772,59	265.207,81	1.795.267,84
Μείον: 1. Έσοδα συμμετοχών		366.743,90		1.104.364,67
3. Κέρδη πωληθέντων συμμετοχών & χρεωγράφων			56.218,37	
4. Πιστωτ. τόκοι & συναφή έσοδα	1.373,08		107.940,01	
	1.373,08		33.776,97	
2. Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και :			197.935,35	
3. Χρεωστ. τόκοι & συναφή έξοδα	5.826.810,99	-5.825.437,91	5.091.274,72	5.102.639,95
Ολικά αποτελέσματα ζημιές εκμίσσεως		-6.238.694,01		-4.904.704,60
ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				-3.800.339,93
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	30.930,28		58.526,80	
2. Έκτακτα κέρδη	14.029,19		105.055,69	
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων	843.377,62		1.451,30	
4. Έσοδα από προβλ. προηγ. χρήσ.			591.608,50	
	868.334,09		756.643,69	
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	206.250,00		143.815,10	
2. Έκτακτες ζημιές	1.058,90		677.511,32	
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	186.348,95		37.711,13	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδ.	393.657,85	284.678,24	313.492,34	1.172.529,89
				-415.866,80
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα ζημιές		-4.944.017,77		-4.216.226,73
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων	1.505.491,24		1.575.807,53	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματ. στο λειτουργικό κόστος	1.505.491,24		1.575.807,53	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-4.944.017,77		-4.216.226,73

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Ποσά Κλεισμένης Χρήσεως 2012		Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2011	
	Ποσά	Ποσά	Ποσά	Ποσά
Ιδια Κεφάλαια έναρξης		35.420.210,23		39.880.967,20
Κέρδη (ζημιές) της χρήσεως		(4.944.017,77)		(4.216.226,73)
		30.476.192,46		35.664.740,47
Αύξηση (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου		-		-
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)-(διαφορές αναπληρ/σης ενσωματωμένων παγίων		3.160.427,98		-
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στα Ιδια Κεφάλαια		(263.725,96)		(344.530,24)
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων		-		-
Ιδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως		33.372.894,48		35.420.210,23

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 533986Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ Π. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 060089Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗΣ
ΑΔΤ Μ 136075Έκθεση Ελέγχου Ανάδοχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγχσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε. που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διαθέσεων αποτελεσμάτων της εκτίμησής τους ελέγχου την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσθετο. Ευνόητη η διερεύνηση για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η διερεύνηση έχει την ευνόητη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43ν του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διερεύνηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευνόητη του Ελεγκτή. Η δική μας ευνόητη είναι η εκφώνηση γνώμης επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον ελέγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό μας σκοπώντας την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απροσβλητές από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διερεύνηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Οι επαγγελματίες διασφαλίζουν βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περί του βαθμού της εκτίμησής των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά τη διερεύνηση αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διερεύνηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι οι ελεγκτικές τεχνικές που έχουμε χρησιμοποιήσει είναι επαρκείς και κατάλληλες για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάσει για Αρνητική Γνώμη. Από τον έλεγχό μας προέκυψε να εξής: 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), στο λογαριασμό «Ακινήτοποιησεις υπό εκτέλεση» έχουν περιληφθεί έξοδα μαθημάτων ποσού ευρώ 2.472.380 που έπρεπε να εμπεριλαμβάνονται στο αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα Ιδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό ευρώ 2.472.380.

2) Οι λογαριασμοί του Παγίου Ενεργητικού ΓII.1 «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» αντιπροσωπεύουν την αξία κήφιστος συμμετοχών της Εταιρείας σε έντακα ανώνυμες εταιρείες εσωτερικού και μιας εξωτερικού οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο συνολικής αξίας κήφιστος ποσού ευρώ 36.647.552,09. Από τις εταιρείες αυτές, μια εταιρεία του εσωτερικού ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Επίσης, στους λογαριασμούς αυτούς, περιλαμβάνονται και η αξία κήφιστος δύο αμοιβαίων εταιρειών και ενός μη κερδοσκοπικού ιδρύματος, οι οποίες δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και δύο εταιρείες περιορισμένης ευθύνης του εξωτερικού. Το σύνολο των συμμετοχών στην παραπάνω εταιρεία αποτιμήθηκε στην αξία κήφιστος τους, η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 6.471.578,09. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 30.175.476,00, με συνέπεια η αξία των λογαριασμών αυτών και τα Ιδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 8.814.966,07 και ευρώ 21.360.509,93 αντίστοιχα.

3) Μεταξύ των παγίων της Εταιρείας, περιλαμβάνονται επισφαλείς και καθυστέρημένες εισπρακτέες απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 4.553.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 4.553.000. Λόγω μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων, τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων και τα Ιδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 4.553.000. 4) Στο κοινόδιό του κυκλοφορούντος ενεργητικού «Απαιτήσεις κατά Οργάνων Διοικήσεως» περιλαμβάνονται ποσά ευρώ 11.145.000 το οποίο έχει δοθεί σε μέλη του Δ.Σ. με σκοπό τη μελλοντική αγορά ακινήτων, βάσει προσημομένων αγορών με αριθμούς 1838, 1839, 1880, 1881, 1859. Η ανωτέρω συναλλαγή δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη, Αξίζει να σημειωθεί ότι για εν λόγω ακίνητα έχουν εγγραφεί εμπραγμικά βάρη προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. 5) Στο λογαριασμό «Χρεώγραφα» ποσού ευρώ 8.166.404,38 περιλαμβάνεται η αξία κήφιστος μετοχών ανώνυμης εταιρείας εισηγμένης στο Χρηματιστήριο ποσού ευρώ 5.827.659,13. Η τρέχουσα αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 5.243.139,35. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 584.507,67, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων και τα Ιδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. Η τρέχουσα αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 5.243.139,35. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης αυτών των μετοχών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 584.507,67, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων και τα Ιδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 6) Με βάση τον έλεγχό μας η σχηματισθείσα από την Εταιρεία πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) με συνέπεια η αξία του λογαριασμού «Πρόβλεψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία να εμφανίζεται ισόποσα μειωμένη ενώ τα Ιδια Κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 126.538,81.

7) Στους λογαριασμούς «Υποχρεώσεις από φόρους-έλλειψ» και «Ασφαλιστικά Οργανισμοί» περιλαμβάνονται και λήξιμα υποχρεώσεις ποσού ευρώ 115.875,00. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί ανάλογη πρόβλεψη για αναλογούντες τόκους υπερημερίας και προσεχίστας, με συνέπεια οι υποχρεώσεις αυτές να εμφανίζονται μειωμένες και τα αποτελέσματα χρήσης και τα Ιδια Κεφάλαια ισόποσα αυξημένα. 8) Υποχρεώσεις και στη στήν. 7η που παρατίθεται στο πρόσθετο των οικονομικών καταστάσεων, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για προσεχίστας φόρους και προσεχίστας σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 2009, 2010 και 2012 το ύψος της οποίας δεν ήταν δυνατό να προσδιοριστεί στα πλαίσια του ελέγχου μας. 9) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, αφού ληφθούν υπόψη και οι παραρτηρήσεις του ελέγχου, έχει καταστεί αρνητική γεγονός το οποίο αποτελεί προϋπόθεση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920, περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Κατόπιν τούτου οι μετοχές θα πρέπει να αποσυστοιχθούν στην προαχρή Γενική Συνέλευση ή στην λήψη μέτρων για την οικονομική υποστήριξη της Εταιρείας, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη συντάξη των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων, που συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

Αρνητική Γνώμη. Κατά τη γνώμη μας, εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Αρνητική Γνώμη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρησιμοποίησή της επίδοσης και της ταμειακής της ροής για τη χρήση που λήξει την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43ν του κωδ. Ν. 2190/1920. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κοινωνικών Θεμάτων. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των αρχίζοντων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.