ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **22/03/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **138784**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **DWELL Ανώνυμος Εταιρεία Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Ακίνητης Περιουσίας , το διακριτικό τίτλο DWELL A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008244401000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 66130/1ΑΤ/Β/08/0263.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **02/12/2013** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 313,575,** οι Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ) χρήσης της **01/01/2012 - 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **DWELL Ανώνυμος Εταιρεία Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Ακίνητης Περιουσίας , το διακριτικό τίτλο DWELL A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008244401000,** που υποβλήθηκαν την **09/07/2013**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ (Αρ. Πρωτ.: 21461/13 - 19/11/2013).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΙΩΤΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΒΕΑ

Κοινοποίηση:
1. DWELL Ανώνυμος Εταιρεία Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Ακίνητης Περιουσίας
ΑΧΙΛΛΕΩΣ 9, 15231, ΧΑΛΑΝΔΡΙ



2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Λ. Μεσογείων 372 153 41 Αγία Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

DWELL A.E.

DWELL A.E.
ΑΧΙΛΛΕΩΣ 9 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
998159681 - ΑΘΗΝΩΝ ΦΑΕ

Ισολογισμός της 31/12/2012

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
		Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία					
Α. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ								Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								Ι κεφάλαιο (μετοχικό, κ.λ.π.) (...μετοχές των...Ευρώ)				
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως		1.023,00	1.022,97	0,03	1.023,00	917,63	105,37					
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως		193.645,35	192.240,69	1.404,66	193.645,35	161.551,90	32.093,45	1. Καταβλημένο		90.000,00		90.000,00
		194.668,35	193.263,66	1.404,69	194.668,35	162.469,53	32.198,82			90.000,00		90.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (41.00)				
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις								ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις				
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								Επενδύσεων Δωρεές παγίων				
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	139.797,22							IV. Αποθεματικά Κεφάλαια				
2. Ορυχεία-Μεταλλεία-Λατομεία- Αγροί-Φυτείες-Δάση		139.797,22		139.797,22	139.797,22		139.797,22	V Αποτελέσματα είς νέο				
3. Κτίρια και τεχνικά έργα		1.185.320,57	160.586,57	1.024.734,00	1.185.320,57	101.320,54	1.084.000,03	2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως είς νέο	85.732,96		27.743,99	
		1.325.117,79	160.586,57	1.164.531,22	1.325.117,79	101.320,54	1.223.797,25	3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	39.632,37	125.365,33	11.888,38	39.632,37
Σύνολο Ακινητοποίησεων (Π+ΠΙ)		1.325.117,79	160.586,57	1.164.531,22	1.325.117,79	101.320,54	1.223.797,25	VI Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου				
ΙΙΙ Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)		-35.365,33		50.367,63
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				110,24			110,24	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ				
				110,24			110,24	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Π+ΠΙ+ΠΙΙ)				1.164.641,46			1.223.907,49	Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								1. Ομολογικά Δάνεια		2.346.240,00		2.413.840,00
Ι Αποθέματα										2.346.240,00		2.413.840,00
ΙΙ Απαιτήσεις								ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Πιστ. Υπολ.				
11. Χρεώστες διάφοροι			1.208.427,13			1.254.662,03		1. Προμηθευτές		1.053,80		204,90
			1.208.427,13			1.254.662,03		2α. Επιταγές πληρωτέες(μεταχρονολογημένες)				1.066,11
ΙΙΙ Χρεόγραφα								5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη		48.251,74		36.811,51
IV Διαθέσιμα								11. Πιστωτές διάφοροι		4.639,66		3.946,51
1. Ταμείο				410,86			13.028,91			53.945,20		42.029,03
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας				32,31			25,58	Σύνολο υποχρεώσεων (Π+ΠΙ)		2.400.185,20		2.455.869,03
				443,17			13.054,49	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)				1.208.870,30			1.267.716,52	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		10.096,58		17.586,17
										10.096,58		17.586,17
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)		2.374.916,45		2.523.822,83
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)				2.374.916,45			2.523.822,83	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ												

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως (Α/86)
Από: 01/01/2012 Εως: 31/12/2012

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			78.000,00			149.500,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			53.339,43			75.151,09
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			24.660,57			74.348,91
Σύνολο			24.660,57			74.348,91
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		56.599,13			24.455,37	
4.Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κόστος υποαπασχολήσεως - αδράνειας)			56.599,13			24.455,37
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-31.938,56			49.893,54
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)						
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	53.561,67	53.561,67	-53.561,67	69.344,04	69.344,04	-69.344,04
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-85.500,23			-19.450,50
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα					15,00	
					15,00	
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	232,73			142,01		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων				8.166,48		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		232,73	-232,73		8.308,49	-8.293,49
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			-85.732,96			-27.743,99
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		90.060,16			78.300,09	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		90.060,16	0,00		78.300,09	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-85.732,96			-27.743,99

Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων
Από: 01/01/2012 Εως: 31/12/2012

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	-85.732,96	-27.743,99
(+)ή(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-39.632,37	-11.888,38
Σύνολο	-125.365,33	-39.632,37
Ζημίες εις νέο	-125.365,33	-39.632,37
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
Σύνολο	-125.365,33	-39.632,37

ΑΘΗΝΑ, 09/06/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 548214

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΣΒΙΚΗΣ
ΑΔΤ Τ 512210

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΙΚΑΣ
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 6982/Α'