Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.10.21 14:07:24 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/10/2022

Αριθ. Πρωτ.:2746427

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **4413001000**.

Την **21/10/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3125739 οι εγκεκριμένες από την 07/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3125740 η από 07/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Grant Thornton

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2016 και 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

© 2022 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

© 2022 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | Τ: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton

Grant Thornton

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παντερλής Δημήτριος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38651

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2022 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ
Ανώνυμη Εταιρία

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Αγίου Κωνσταντίνου 49, Μαρούσι Αττικής
ΑΡΜΑΕ: 49854/01ΑΤ/Β/01/210/03
ΓΕΜΗ : 4413001000

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ **Σελ.**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2021-31/12/2021 4

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 14
- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 15
- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 16
- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 17

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 18
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
   - 2.1 Δήλωση Συμμόρφωσης 18
   - 2.2 Βάση επιμέτρησης 18
   - 2.3 Λειτουργικό νόμισμα 18
   - 2.4 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών 18
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ
   - 3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 18
   - 3.2 Γήπεδα, κτίρια και λοιπός εξοπλισμός 19
   - 3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 19
   - 3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας 19
   - 3.5 Μισθώσεις βάσει του ΔΠΧΑ 16 20
   - 3.6 Αποθέματα 21
   - 3.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα 21
   - 3.8 Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα 21
   - 3.9 Υποχρεώσεις 22
   - 3.10 Προβλέψεις 22
   - 3.11 Παροχές σε εργαζομένους 22
   - 3.12 Έσοδα 22
   - 3.13 Φόρος Εισοδήματος 23
   - 3.14 Μετοχικό Κεφάλαιο 23
4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ 23
5. ΕΣΟΔΑ 28
6. ΕΞΟΔΑ 29
7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 29
8. ΓΗΠΕΔΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 31
9. ΑΫΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 32
10. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 32
11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ 33
12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 33
13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 34
14. ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 34
15. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 34
16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 34
17. ΔΑΝΕΙΑ 35

18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ 36

19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 37

20. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 37

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 37

22. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 37

23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 38

24. ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ 39

25. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 39

26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 41

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΕ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2021-31/12/2021

Κύριοι,

Σας συγκαλέσαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας ΑΕ» (εφεξής η Εταιρεία), για να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για τη χρήση που έκλεισε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και να υποβάλουμε στην έγκρισή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν κατά το κλείσιμο αυτής, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

1) ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2021 ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Μετά τη σταδιακή υποχώρηση των άμεσων οικονομικών επιπτώσεων της πανδημικής κρίσης και μολονότι κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021 υπήρχαν ακόμη σε ισχύ σημαντικά περιοριστικά μέτρα, η οικονομική δραστηριότητα της χώρας ανέκαμψε με υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης και το έτος έκλεισε με θετικά μακροοικονομικά αποτελέσματα. Καθοριστικός ήταν ο ρόλος του τουρισμού, μετά και τη σημαντική άνοδο που κατέγραψε τους καλοκαιρινούς μήνες του 2021. Η εξέλιξη των βασικών μακροοικονομικών δεικτών της Ελληνικής Οικονομίας απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	2022 Εκτ.	2021	2020	2019
ΑΕΠ (ετήσια μεταβολή)	+3,5%	+8.3%	-9,0%	+1,8%
Πληθωρισμός (ετήσια μεταβολή εναρμονισμένου ΔΤΚ)	+6,3%	+0,6%	-1,3%	+0,5%
Ιδιωτική Κατανάλωση	+1,5%	+7,8%	-7,9%	+1,8%
Ανεργία (% ενεργού πληθυσμού)	13,7%	14,7%	17,6%	17,9%
Δημόσιο χρέος (% του ΑΕΠ)	185,7%	193,3%	206,3%	180,7%
Πηγές: Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Εαρινές Προβλέψεις 2022)				

Το πραγματικό ΑΕΠ στη χώρα μας σημείωσε σημαντική αύξηση +8,3% το 2021 έναντι αύξησης +5,7% του ευρωπαϊκού μέσου όρου.

Η σημαντική άνοδος των εξαγωγών και η αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης ήταν οι δύο παράμετροι που τροφοδότησαν την ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας.

Με την εμφάνιση της πανδημίας COVID-19 τον Μάρτιο του 2020 επεβλήθη το 1ο Lockdown από 14/03/20 έως 14/05/20. Τα επίγεια καζίνο τέθηκαν εκτός λειτουργίας από τις 14/03/2020 με κρατική εντολή, θέτοντας σε αναστολή εργασίας το σύνολο του προσωπικού τους. Στις 29/06/20 ήρθη η αναστολή λειτουργίας των καζίνο. Το Καζίνο Πάρνηθας επαναλειτούργησε από την 01/07/20 έως και τις 02/11/20.

Κατά την διάρκεια του 2ου Lockdown η αναστολή λειτουργίας ξεκίνησε στις 03/11/20 και ήρθη στις 14/05/21. Κατά συνέπεια τα επίγεια καζίνο τέθηκαν εκτός λειτουργίας για 5½ μήνες μέσα στο 2020 και 4½ μήνες μέσα στο 2021.

Μέτρα υγιεινής και ασφαλείας θεσπίστηκαν από τα καζίνο ήδη από τον Μάρτιο του 2020, προκειμένου να διασφαλιστεί η υγεία των πελατών και των εργαζομένων (μέγιστος αριθμός παικτών ανά τραπέζι, χωρίσματα μεταξύ slots, μέγιστος αριθμός πελατών ανά ώρα μέσα στα καζίνο, μάσκες, αποστάσεις κ.λπ.).

Επιπλέον μέτρα (rapid tests) για τους ανεμβολίαστους πελάτες επιβλήθηκαν από τις 12/09/2021 και τελικά απαγορεύτηκε η είσοδος ανεμβολίαστων πελατών από τις 22/11/2021. Περιορισμοί ισχυσαν και για τους επισκέπτες άνω των εξήντα ετών όπως επίσης και για τους ασθενείς που έχουν αναρρώσει με πιστοποιητικά διάρκειας άνω των τριών μηνών. Όλα τα ανωτέρω μέτρα ήρθησαν την 1η Μαΐου 2022 από την Ελληνική Κυβέρνηση.

Το 2021 η ελληνική αγορά καζίνο, έκλεισε με αύξηση των εσόδων κατά +26,0% και με αντίστοιχη αύξηση των επισκέψεων κατά +31,1% σε σχέση με το 2020.

Ωστόσο, η μεγάλη δασική πυρκαγιά στην περιοχή της Αττικής τον Αύγουστο του 2021, που οδήγησε στην προσωρινή διακοπή της λειτουργίας του καζίνο στην Πάρνηθα για 15 ημέρες, είχε ως αποτέλεσμα τον περιορισμό των επισκέψεων και των εσόδων παιγνίων για την εταιρεία με την αντίστοιχη ενίσχυση των επισκέψεων και των εσόδων παιγνίων για το καζίνο Λουτρακίου, καθώς οι πελάτες του καζίνο Πάρνηθας επέλεξαν το καζίνο Λουτρακίου ως κοντινότερο προορισμό.

Σε αυτό το πλαίσιο, το Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. έκλεισε το 2021 με αύξηση στα έσοδα παιχνιδιών (+3,1%) αλλά με μείωση των επισκέψεων (-4,3%) σε σχέση με το 2020. Η Εταιρεία μας κατέχει την δεύτερη θέση στην Ελληνική αγορά καζίνο σε μερίδιο αγοράς στα έσοδα από τα παιχνίδια (26,4% από 32,3% το 2020) και σε μερίδιο αγοράς στις επισκέψεις με 25,7% από 27,4% το 2020, ακολουθώντας την Regency Entertainment AE.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στα ευρώ 28,3εκ. που αντιστοιχεί σε αύξηση +2,5% έναντι του 2020.
Το μικτό περιθώριο κέρδους το 2020 μειώθηκε σε 2,88% έναντι 4,58% το 2020.

Για το 2022, η ενεργειακή κρίση, η αύξηση του κόστους σε είδη πρώτης ανάγκης, οι διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα που οφείλονται στην εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, καθώς επίσης και η αύξηση των αποδόσεων των κρατικών ομολόγων και η άνοδος του πληθωρισμού στο +10,5% τον Μάϊο του 2022 που σημείωσε ρεκόρ 25ετίας, δημιουργούν αβεβαιότητα στο οικονομικό περιβάλλον τόσο της Ελλάδας όσο και παγκοσμίως και θέτουν εμπόδια στην διαγραφόμενη οικονομική ανάπτυξη της Ελλάδας.

Σύμφωνα με τις Εαρινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Μάϊος 2022), η αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ αναμένεται να επιβραδυνθεί το 2022 (+3,5%), ωστόσο η πρόβλεψη εμπεριέχει μεγάλο βαθμό αβεβαιότητας καθώς ο πόλεμος στην Ουκρανία ακόμα συνεχίζεται.

Ο πληθωρισμός αναμένεται να κορυφωθεί στο δεύτερο τρίμηνο του 2022 και να παραμείνει σε υψηλά επίπεδα μέχρι το 2023 όπου αναμένεται η σταδιακή αποκλιμάκωση του.

Από την άλλη πλευρά, η σταδιακή άρση και των τελευταίων περιοριστικών μέτρων κατά της πανδημίας COVID-19 (άρση περιοριστικών μέτρων για τους ανεμβολίαστους από 1/5/22 καθώς και η κατάργηση της υποχρεωτικής χρήσης μάσκας τόσο σε εσωτερικούς όσο σε εξωτερικούς χώρους από τις αρχές Ιουνίου) θα ενισχύσει περεταίρω την τουριστική ανάπτυξη το καλοκαίρι του 2022 από τις δυτικές χώρες, καθώς το ποσοστό των τουριστών που προέρχονται από τις χώρες της Ρωσίας, της Ουκρανίας και της Λευκορωσίας είναι περιορισμένο σε σχέση με το σύνολο των τουριστικών αφίξεων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπ' όψη τα παραπάνω εκτιμά ότι οι επισκέψεις και τα έσοδα του 2022 θα κυμανθούν σε υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με το 2021 (+112% και +104% αντίστοιχα).

Στόχος της Διοίκησης είναι η Εταιρεία να διατηρήσει την ηγετική της θέση στον κλάδο των καζίνο στην Ελλάδα τόσο σε έσοδα όσο και σε επισκέψεις εμφανίζοντας πάλι λειτουργικά κέρδη.

2) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ & ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Πάρνηθα (Δήμος Αχαρνών) με δραστηριότητα τη λειτουργία καζίνο-ξενοδοχείο-τελεφερίκ. Η ξενοδοχειακή λειτουργία έχει ανασταλεί από το 2003. Η Εταιρεία έχει άδεια λειτουργίας καζίνο, σύμφωνα με τον Ν.3139/2003 για τη λειτουργία τυχερών παιχνιδιών (ρουλέτα, ηλεκτρονική ρουλέτα, πόκερ, μπλάκ-τζακ, παιγνιομηχανήματα κλπ.), ο μέγιστος αριθμός των οποίων ορίζεται από τον ίδιο Νόμο.

3) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης χρηματοοικονομικών δεικτών οικονομικής διάρθρωσης και αποδοτικότητας για τη χρήση που έκλεισε το 2021 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2020.

	2021	**2020**
Καθαρά αποτελέσματα / Ίδια Κεφάλαια	-36,20%	-22,90%
α/ Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	15,39%	17,36%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	172,33%	286,02%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	74,79%	89,66%
β/ Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		
Καθαρά Αποτελ. Χρήσεως προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-38,53%	-23,04%
Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	2,88%	4,58%

4) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας στις 31.12.2021 ανήλθαν σε ευρώ 8,0εκ. έναντι ευρώ 11,2εκ. το 2020.

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.

- Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι μικρής αξίας συγκριτικά με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

2) Κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών εμπορευμάτων-προμηθειών.

- Η πολεμική διαμάχη Ρωσίας – Ουκρανίας έχει δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην λειτουργία της εφοδιαστικής αλυσίδας με αποτέλεσμα μεγάλες αυξήσεις σε πολλά προϊόντα πρώτης ανάγκης. Όσο δεν εξομαλύνεται η κατάσταση ο κίνδυνος μεταβολής τιμών των εμπορευμάτων θα παραμένει. Στα υπόλοιπα προϊόντα (εκτός νωπών και πρώτης ανάγκης) ο κίνδυνος είναι πολύ μικρότερος καθότι οι τιμές αγοράς των εμπορευμάτων της Εταιρείας συμφωνούνται κυρίως ετησίως με τις προμηθεύτριες εταιρίες ή ανά μεγάλα τακτά χρονικά διαστήματα.

3) Κίνδυνος επιτοκίου.

- Τα έσοδα της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι γενικά ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίων από τις τραπεζικές καταθέσεις θεωρείται περιορισμένος
- Η Εταιρεία έχει συνάψει μέσα στο 2020 ομολογιακό δάνειο κεφαλαίου κίνησης ποσού ευρώ 5εκ. με τις τράπεζες Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα και Eurobank στα πλαίσια χρηματοδότησης του ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την έγκριση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ) με επιτόκιο 3,75% συν Euribor. Η ΕΚΤ προβλέπεται ότι, για να μπορέσει να περιορίσει την μεγάλη αύξηση του πληθωρισμού στην Ευρώπη κυρίως λόγω της Ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία, θα αυξήσει το επιτόκιο Euribor κατά 0,25%-0,50% μέχρι το τέλος του 2022 από μηδέν που είναι σήμερα. Ο κίνδυνος επιτοκίου ορίζεται από την πιθανή μεταβολή του επιτοκίου, ως εκ τούτου ο κίνδυνος για την Εταιρεία θα εξαρτηθεί από το ύψος της μεταβολής αυτής.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

- Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο, διότι στο Καζίνο δεν επιτρέπεται πίστωση στους πελάτες.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

- Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Ο Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας (κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό) την 31.12.2021 ανήλθε σε 0,71, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού την 31.12.2021 κατά το ποσό των € 4 εκατ.

  Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για τους επόμενους 12 μήνες, θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να αποπληρώσει τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις καθώς :

  i. Μεταξύ των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της 31.122021 περιλαμβάνονται μελλοντικές υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης ποσού € 0,4 εκ., οι οποίες αναγνωρίστηκαν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 από την 1η Ιανουαρίου 2019, καθώς επίσης και υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη ποσού € 0,2 εκ.
  ii. Οι βραχυπρόθεσμες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις ανέρχονται σε ποσό € 5,2 εκατ. και εξυπηρετούνται πλήρως καθώς η εταιρεία κάνει χρήση όλων των δυνατοτήτων της ισχύουσας νομοθεσίας αναφορικά με την ρύθμιση και αποπληρωμή των εν λόγω υποχρεώσεων σε δόσεις. Οι ρυθμισμένες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις που συμπεριλαμβάνονται στο ανωτέρω ποσό ανέρχονται σε € 1,3 εκατ. ενώ δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες και μη ρυθμισμένες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις.
  iii. Οι υποχρεώσεις προς το προσωπικό ανέρχονται κατά την 31.12.2021 σε € 0,8 εκ. και αφορούν τον τελευταίο μήνα κάθε περιόδου καθώς εξυπηρετούνται εντός του επόμενου μήνα.
  iv. Οι υποχρεώσεις προς το Δασαρχείο της Πάρνηθας και την Περιφέρεια Αττικής (βλ. σελίδα 8) κατά την 31.12.2021 ανέρχονται σε € 1 εκ.. Η εταιρεία, μετά από ανταλλαγή επιστολών με τον ΟΦΥΠΕΚΑ (πρώην Εθνικός Δρυμός Πάρνηθας) έχει αφενός αιτηθεί την καταβολή του ποσού που αφορά την χρήση 2022 σε 7 μηνιαίες δόσεις με αρχή τον Ιούνιο του 2022 και αναμένει την θετική απάντησή του.

v. Όλες οι υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές και πιστωτές της εταιρείας εξυπηρετούνται αυξάνοντας το διάστημα αποπληρωμής τους και προβαίνοντας σε σχετικές συμφωνίες και ρυθμίσεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

- Τα μόνα στοιχεία του ισολογισμού της Εταιρίας που είναι έντοκα είναι οι τραπεζικές καταθέσεις και το ομολογιακό δάνειο (ΕΑΤ).

5) ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

α) Εργασιακά Θέματα

Η στρατηγική επιλογή του προηγούμενου έτους σχετικά με την αναβάθμιση προσόντων, ενδυνάμωσης και περαιτέρω βελτίωσης της απόδοσης του ανθρώπινου δυναμικού μέσω εκπαιδεύσεων και εταιρικών δράσεων ανετράπη για δεύτερη χρονιά εξαιτίας της απαγόρευσης λειτουργίας της επιχείρησης λόγω της πανδημίας του COVID-19, η οποία συνεχίστηκε κατά τη διάρκεια των πρώτων μηνών του 2021 (Ιανουάριος μέχρι μέσα Μαΐου). Οι συμβάσεις όλων των εργαζομένων εξακολούθησαν να τίθενται σε αναστολή σε όλη την περίοδο, ενώ κατ' εξαίρεση απασχολήθηκε το προσωπικό ασφαλείας, περίπου 60 εργαζόμενοι, καθώς και οι εργαζόμενοι που απασχολήθηκαν περιστασιακά με προσωρινή ανάκληση αναστολής της σύμβασης εργασίας τους για την διεκπεραίωση των διοικητικών τρεχουσών θεμάτων (ανθρώπινο δυναμικό και λογιστήριο), καθώς και μέρους του τεχνικού προσωπικού (συντήρηση, τελεφερίκ και slots). Με την επαναλειτουργία της επιχείρησης τον Μάϊο η επιχείρηση εντάχθηκε στον μηχανισμό ΣΥΝ-ΕΡΓΑΣΙΑ μέχρι και τον Δεκέμβριο του 2021. Κατά τους μήνες λειτουργίας του 2021 οι ώρες λειτουργίας του Καζίνο ήταν μειωμένες εξαιτίας των κρατικών περιορισμών κυκλοφορίας και λειτουργίας.

Η επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας που είχε λήξει την 31η Δεκεμβρίου 2020 ανανεώθηκε με τους ίδιους όρους για το έτος 2021, ενώ το 2022 ανανεώθηκε για 2 ακόμη έτη 2022/2023.

Ο ετήσιος μέσος όρος των εργαζομένων για το 2021 ανήλθε στα 907 άτομα με καταληκτικό αριθμό την 31η Δεκεμβρίου 2021 τα 904 άτομα ενώ την προηγούμενη χρήση ο αντίστοιχος μέσος όρος ήταν 917 άτομα και ο καταληκτικός της 31ης Δεκεμβρίου 2020 ήταν 911.

β) Περιβαλλοντική Υπευθυνότητα / Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (ΕΚΕ)

Η στρατηγική ΕΚΕ της εταιρείας βασίζεται σε τρεις κεντρικούς άξονες: Άνθρωπος, Περιβάλλον, Κοινωνία. Στόχος είναι η άμεση και αποτελεσματική ανταπόκριση στις ανάγκες που προκύπτουν στο σημερινό περιβάλλον. Γι' αυτόν τον λόγο σχεδιάζεται σε ετήσια βάση ένα πρόγραμμα ΕΚΕ τόσο σε εθνικό, όσο και σε τοπικό επίπεδο, με κάθε ενέργεια να έχει μετρήσιμα αποτελέσματα και υλοποιείται μέσα από διαδικασίες και μηχανισμούς που διασφαλίζουν τη διαφάνεια.

Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται αφενός μεν τακτικές δράσεις εταιρικής κοινωνικής ευθύνης με οικονομική ή υλικοτεχνική ή μέσω εθελοντικής προσφοράς στήριξη δημόσιων και ιδιωτικών φορέων και δομών Πρόνοιας (Χαμόγελο του Παιδιού, Χωριά SOS, Μαζί για το Παιδί, Κιβωτός), ή ευρύτερου κοινωφελούς χαρακτήρα (Οργανισμοί και Υπηρεσίες Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Εθνικός Δρυμός Πάρνηθας, Πυροσβεστικό Σώμα – ιδιαίτερα με τις πυρκαγιές τον Αύγουστο υπήρχε αδιάλειπτη προσφορά νερού στα οχήματα ώστε να επιχειρούν χωρίς καθυστέρηση στο μέτωπο πλησίον της Πάρνηθας - , Δημόσια Σχολεία κ.α.) αφετέρου δε, έκτακτες δράσεις σε ειδικές συνθήκες, όπως π.χ. εθελοντική συμμετοχή των εργαζομένων σε κοινωνικές δράσεις (θεατρικές παραστάσεις, κατασκευές δώρων κλπ.) όπου όλα τα έσοδα παραχωρήθηκαν στο ΕΛΙΖΑ εταιρεία κατά της κακοποίησης του παιδιού. Τέλος αναφορικά με την καταστροφική πυρκαγιά στην Αττική τον Αύγουστο του 2021, η εταιρία, αφενός μεν διέθεσε τα έσοδα από την πρώτη ημέρα επαναλειτουργίας του καζίνο για την υποστήριξη σε υλικοτεχνικό εξοπλισμό του Πυροσβεστικού Σώματος, αφετέρου δε προσέφερε οχήματα για υπηρεσίες μεταφορών από και προς τις περιοχές της Β. Εύβοιας, σε συνεργασία με το Σωματείο «ΙΑΣΙΣ» και συμμετέχει ενεργά στα προγράμματα αναδάσωσης και αποκατάστασης του φυσικού τοπίου στις κατεστραμμένες περιοχές, σε συνεργασία με τους αρμόδιους κρατικούς και ιδιωτικούς φορείς.

Πιο συγκεκριμένα κατά την διάρκεια του 2021 το Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας παρείχε βοήθεια:

- Στο σύλλογο Τριτέκνων Ανατολικής Αττικής.
- Στο μη κερδοσκοπικό σωματείο « Δεσμός».
- Εθελοντικές Δυνάμεις Δασοπυρόσβεσης & διάσωσης Ροδόπολης – Παροχή ειδικού διασωστικού εξοπλισμού δασοπυρόσβεσης (Η αγορά θα ολοκληρωθεί το 2022).
- Εθελοντικό σωματείο Δασοπυρόσβεσης Καπανδριτίου – Πολύδενδρου - Παροχή ειδικού διασωστικού εξοπλισμού δασοπυρόσβεσης (Η αγορά θα ολοκληρωθεί το 2022).
- Ελληνικό Πυροσβεστικό Σώμα – Παροχή ειδικού διασωστικού εξοπλισμού δασοπυρόσβεσης.
- Αστική μη κερδοσκοπική εταιρία «Ιασις» - Παροχή υπηρεσιών μεταφοράς εθελοντών στις πληγέντες περιοχές της Β. Ευβοίας.

- Το μικρό καταφύγιο ΑΜΚΕ - Δωρεά χρηματικού ποσού για κάλυψη βασικών αναγκών σίτισης & παραμονής των αδέσποτων ζώων (Η δωρεά ολοκληρώθηκε Ιανουάριο 2022).
- ΑΝΙΜΑ – Σύλλογος προστασίας Άγριας Ζωής – Δωρεά χρηματικού ποσού για κάλυψη βασικού εξοπλισμού προστασίας των Άγριων Ζώων (Η δωρεά ολοκληρώθηκε Ιανουάριο 2022).
- Παροχή νερού πυρόσβεσης κατά τη διάρκεια των πυρκαγιών του Αυγούστου στο Δήμο Πειραιά, Πυροσβεστικό σώμα, Πολιτική προστασία, Φορέας Πάρνηθας).

Σχετικά με μέτρα ασφάλειας και υγιεινής που τηρούνται:

- Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις μας είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Κανονισμού εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
- Ύπαρξη οδών διαφυγής και με σήμανση έξοδοι κινδύνου στο σύνολο των κτιριακών μας εγκαταστάσεων.
- Όλοι οι χώροι είναι εφοδιασμένοι με κατάλληλο εξοπλισμό πυρανίχνευσης και συστήματα κατάσβεσης, σταθερά και κινητά.
- Οι διάδρομοι κυκλοφορίας των χώρων και τα κλιμακοστάσια έχουν σχεδιαστεί ώστε να επιτρέπουν πλήρη ασφάλεια των εργαζομένων (αντιολισθητικά δάπεδα, ταινίες και κουπαστές).
- Εγκατάσταση συστήματος μέτρησης αιωρούμενων σωματιδίων ppm για έλεγχο της ποιότητας του αέρα μετά τις πυρκαγιές του Αυγούστου.
- Ύπαρξη χώρου πρώτων βοηθειών – Ιατρείο με εκπαιδευμένα άτομα για την παροχή πρώτων βοηθειών και απαιτούμενα υλικά.
- Υπάρχει πιστοποίηση με ISO 22000 πρότυπο 2005 από την εταιρεία TUV Austria.

Σχετικά με την περιβαλλοντική υπευθυνότητα και τη διαχείριση αποβλήτων:

- Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων από το 2015 και κάθε χρόνο υποβάλλει ετήσια έκθεση σχετικά με τα απόβλητα που παράγει και τη διάθεσή τους.
- Υπάρχει πρόγραμμα ανακύκλωσης υλικών.
- Γίνεται διαχωρισμός των οργανικών υπολειμμάτων κουζίνας και εστιατορίου. Η αποκομιδή ενός τμήματος αυτών γίνεται μέσω του Δήμου και των υπολοίπων μέσω συμβεβλημένης εταιρείας αποκομιδής απορριμμάτων (Asa recycle). Επίσης υπάρχει παραλαβή για χρησιμοποιημένα μαγειρικά έλαια καθώς και παραλαβή και ανακύκλωση των απόβλητων λιπαντικών ελαίων (ΑΛΕ).
- Υπάρχει σε λειτουργία μονάδα επεξεργασίας λυμάτων (Βιολογικός Καθαρισμός).
- Αναφορικά με τον φωτισμό εξωτερικών χώρων, λαμβάνονται ιδιαίτερα μέτρα κατά της φωτεινής όχλησης για την προστασία του κόκκινου ελαφιού (φωτοκύτταρα, χρονοδιακόπτες και αισθητήρες).
- Υπάρχει πιστοποίηση ISO 45001 πρότυπο 2005 από την εταιρεία EUROCERT.

Σχετικά με τη συντήρηση του τελεφερίκ:

- Εκτός της εβδομαδιαίας συντήρησης υπάρχει και ετήσια συντήρηση με χρονική διάρκεια δύο (2) εβδομάδες και για το 2021 το κόστος της ανήλθε σε €40χιλ.
- Η συντήρηση του τελεφερίκ περιλαμβάνει και ανταλλακτικά παγίων στοιχείων όπως συρματόσχοινο, επενδύσεις τροχαλιών και πλαστικά γλωσσίδια όδευσης καμπινών τελεφερίκ, κινητήριοι άξονες κατακόρυφων τροχαλιών, ρουλεμάν και ανταλλακτικά τροχαλιών κλπ. Το κόστος αυτών για το 2021 ανήλθε σε €80χιλ.
- Πραγματοποιήθηκε ετήσιος περιοδικός έλεγχος πιστοποίησης λειτουργίας τύπου Ε1 από διαπιστευμένο φορέα – ΕΒΕΤΑΜ, βάσει σχετικής νομοθεσίας.
- Πραγματοποιήθηκαν μη καταστρεπτικοί έλεγχοι 5ετίας τύπου Ε2 από διαπιστευμένο φορέα – ΕΒΕΤΑΜ, βάσει σχετικής νομοθεσίας στις καμπίνες και στους πυλώνες του τελεφερίκ.
- Διενεργήθηκε ετήσιος μαγνητοεπαγωγικός έλεγχος στο συρματόσχοινο από διαπιστευμένο φορέα του εξωτερικού για έλεγχο της κατάστασης εσωτερικών επιμέρους συρματιδίων.

γ) Άλλες εισφορές σε Ελληνικό Δημόσιο

1. Η Εταιρεία για την ανάδειξη και προστασία του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας αποδίδει από το έτος 2003 και κάθε χρόνο εφεξής, ποσό ευρώ 300.000, που αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά 5% στον φορέα διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, και μέχρι της ίδρυσης του, στο Δασαρχείο Πάρνηθας, για την αντιπυρική οργάνωση και την εκτέλεση έργων αναβάθμισης και προστασίας των οικολογικών χαρακτηριστικών και της χλωρίδας και πανίδας του Εθνικού Δρυμού. Από το 2021 την είσπραξη και διαχείριση των ποσών αυτών ανέλαβε ο νέο-ιδρυθείς Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.). Για το 2021 η Εταιρία υπέβαλε αίτημα προς τον φορέα για απαλλαγή της Εταιρίας από την καταβολή του εν λόγω ποσού (€721.985,75) για όσο

χρονικό διάστημα το καζίνο παρέμεινε κλειστό ύστερα από κρατική εντολή και για μειωμένο ποσό για όσο χρόνο η λειτουργία της τέθηκε υπό έκτακτους περιορισμούς κατόπιν κρατικής εντολής. Επίσης για το 2022 η Εταιρία έχει υποβάλει αίτημα να καταβληθεί το αντίστοιχο ποσό (€758.085,04) σε δόσεις, ώστε να διευκολυνθούν οι ταμειακές ροές της Εταιρίας. Ως εκ τούτου τα ανωτέρω ποσά δεν έχουν ακόμη καταβληθεί.

2. Η Εταιρεία αποδίδει για την συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου σύνδεσης του Καζίνου της Πάρνηθας με τους γύρω κεντρικούς οδικούς άξονες, από 1 Ιανουαρίου 2003 και κάθε χρόνο εφεξής ποσό ευρώ 300.000 στην Περιφέρεια Αττικής / Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών (πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής).
Για το 2021 και το 2022 η Εταιρία υπέβαλε προς την Περιφέρεια Αττικής / Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών το ίδιο αίτημα με το ανωτέρω προς τον ΟΦΥΠΕΚΑ και ως εκ τούτου τα ανωτέρω ποσά δεν έχουν ακόμη καταβληθεί.

3. Για χρονικό διάστημα είκοσι ετών, με δικαίωμα μονομερούς ανανέωσης από την Εταιρεία, η Εταιρεία αποδίδει στον Δήμο Αχαρνών ποσό ευρώ 300.000 από 1 Ιανουαρίου 2003 αναπροσαρμοζόμενο κάθε χρόνο κατά τον εκάστοτε μέσο ετήσιο δείκτη τιμών καταναλωτή λόγω παραχώρησης έκτασης 51 στρεμμάτων κατά διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση. Στην έκταση αυτή βρίσκεται ο Κάτω Σταθμός Τελεφερίκ. Για το 2021 το ποσό που καταβλήθηκε ήταν ευρώ 291.009 το οποίο είναι μειωμένο σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια λόγω της απαλλαγής της Εταιρείας ως πληττόμενη επιχείρηση συνεπεία της παγκόσμιας πανδημίας COVID-19 (μειωμένη καταβολή για τους μήνες διακοπής της λειτουργία της).

6) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Α) Η πανδημία του COVID-19, λήψη μέτρων αντιμετώπισης - επιπτώσεις

Αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με την πανδημία του COVID-19, την λήψη μέτρων αντιμετώπισης και τις επιπτώσεις αναφέρονται στις σελίδες 4 & 5 ανωτέρω.

Β) Δράσεις της Διοίκησης για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων του COVID-19 και τη διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας.

- Η προστασία της υγείας πελατών και εργαζομένων ήταν και είναι η βασική προτεραιότητα της Διοίκησης. Υιοθετήθηκαν και τέθηκαν σε εφαρμογή αυστηρά μέτρα υγιεινής και πρωτόκολλα πριν την επανέναρξη της λειτουργίας της επιχείρησης αλλά και καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας (από τις 15/05/21 και ύστερα). Πραγματοποιήθηκαν επιπλέον δαπάνες €170χιλ περίπου για εξοπλισμό, ενημερωτικά έντυπα και αναλώσιμα.
- Ανάληψη ομολογιακού δανείου ύψους €5.000.000 τον Δεκέμβριο του 2020 από ALPHABANK, EUROBANK, και ΕΤΕ, στα πλαίσια χρηματοδότησης του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την έγκριση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ).
  - Οι όροι του ανωτέρω δανείου είναι: α) επιτόκιο 3,75% και β) αποπληρωμή σε 5 έτη με εξαμηνιαίες δόσεις αποπληρωμής κεφαλαίου 4% (2021), 5% (2022), 7,5% (2023), 12,5% (2024) και 42% στο τέλος της πενταετίας (Ιούνιος 2025).
- Ένταξη στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα Επιστρεπτέα Προκαταβολή 5 & 6 & 7 μέσω του οποίου εισπράχθηκε το συνολικό ποσό των €250χιλ.
- Επιπρόσθετα, η Εταιρία αφ' ενός μεν συμμετείχε στο πρόγραμμα επιδότησης πάγιων δαπανών συμψηφίζοντας €1,5εκατ. οφειλές σε φόρους και εισφορές ΕΦΚΑ και αφετέρου έκανε χρήση των ευνοϊκών διατάξεων της κυβέρνησης για διακανονισμό των φορολογικών και ασφαλιστικών οφειλών της που δημιουργήθηκαν κατά την διάρκεια της πανδημίας (πάγιες ρυθμίσεις βεβαιωμένων οφειλών ΑΑΔΕ και ασφαλιστικών οφειλών ΕΦΚΑ από 36 έως και 72 δόσεις).
- Η Εταιρεία συμμετείχε και θα εξακολουθεί να συμμετέχει στα προγράμματα επιδότησης εργασίας εργαζομένων που έχει υλοποιήσει η κυβέρνηση (αναστολή, «συνεργασία» κλπ) για όσο διάστημα θα έχει την δυνατότητα αυτή. Με αυτόν τον τρόπο επιτυγχάνεται μείωση του μισθολογικού κόστους για την περίοδο που το καζίνο ήταν κλειστό ή λειτουργεί με μειωμένη επισκεψιμότητα λόγω των περιοριστικών μέτρων για την αντιμετώπιση του COVID-19.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis) καθώς η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για την επίδραση της πανδημίας του COVID-19 στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες και σε συνάρτηση με τις προαναφερθείσες δράσεις που έχουν υλοποιηθεί, θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Γ) Η Εταιρία την 10.02.2016 άσκησε προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της σιωπηρής απάντησης / απόρριψης της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, αξιώνοντας την καταβολή τόκων ποσού ευρώ 750χιλ. περίπου, λόγω καθυστέρησης επιστροφής από το Δημόσιο των καταβληθέντων ποσών, της δήθεν παράνομης κρατικής ενίσχυσης, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα. Η ανωτέρω προσφυγή ήλθε σε συνέχεια της διαταγής απόρριψης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου στις 22.10.2015 κατά της έφεσης της Ε.Ε. στην απόφαση του Ευρωπαϊκού δικαστηρίου, ότι η μικρότερη τιμή εισιτηρίου εισόδου για ορισμένα από τα καζίνο της ελληνικής αγοράς δεν αποτελεί κρατική ενίσχυση και ακύρωσε την απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Η από 10.02.2016 προσφυγή της Εταιρίας συζητήθηκε ενώπιον του Δ.Π.Α. την 25/09/2019 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 11816/2020 απόφαση του ανωτέρω Δικαστηρίου, με την οποία η προσφυγή απερρίφθη ως απαράδεκτη με το σκεπτικό ότι η σχετική αρμοδιότητα για έντοκη επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών κρατικής ενίσχυσης ανήκει στο Δημόσιο και όχι στην ΕΕΕΠ.

Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία άσκησε έφεση (με αριθ. κατ. ΕΦ1773/6-9-2021), η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 6ο Τριμελές) στη δικάσιμο της 10.2.2022. Εκκρεμεί η έκδοση της απόφασης.

Παράλληλα η Εταιρεία άσκησε την με αριθ. κατ. ΑΓ16713/2019 αγωγή, στρεφόμενη και κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητεί την αναγνώριση της υποχρέωσης του τελευταίου να καταβάλει στην Εταιρεία το ίδιο ως άνω ποσό των ευρώ 750χιλ., το οποίο αφορά νόμιμους τόκους που γεννήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα από 31.12.2012 έως 28.08.2015 από την αχρεώστητη καταβολή στο Ελληνικό Δημόσιο των ευρώ 7εκ. και μέχρι την επιστροφή τους δια συμψηφισμού.
Η αγωγή προσδιορίστηκε προς συζήτηση ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στη δικάσιμο της 11.2.2022, αναβλήθηκε (κατόπιν αιτήματος του Δημοσίου) για τις 27.5.2022 οπότε και συζητήθηκε και αναμένεται η απόφαση.

Δ) Την 14.4.2017 το καζίνο Λουτρακίου επανήλθε με νέα καταγγελία κρατικής ενίσχυσης προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή σε σχέση με το εισιτήριο εισόδου στα καζίνο ζητώντας από την Επιτροπή να διαπιστώσει εκ νέου την ύπαρξη ασυμβίβαστης με την εσωτερική αγορά κρατικής ενίσχυσης και να διατάξει την ανάκτησή της. Η νέα αυτή καταγγελία εστιάζει στην υποτιθέμενη «αυξημένη ελκυστικότητα» του καζίνο της εταιρείας, που υπόκειτο σε χαμηλό εισιτήριο εισόδου 6 ευρώ, στοιχείο που περιλαμβανόταν πάντως και στην αρχική καταγγελία του 2009, καθώς και στην εκτεταμένη χρήση από την εταιρεία των εισιτηρίων χωρίς αντάλλαγμα «τιμής ένεκεν».
Με απόφασή της τον Αύγουστο του 2018 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή απέρριψε την καταγγελία του καζίνο Λουτρακίου και έκρινε ότι το καθεστώς των διαφορετικών εισιτηρίων των καζίνο που ίσχυσε στο παρελθόν δεν παρέσχε οποιαδήποτε κρατική ενίσχυση στα καζίνο με το μειωμένο εισιτήριο. Το καζίνο Λουτρακίου άσκησε αίτηση ακυρώσεως κατά της απόφασης της Επιτροπής ενώπιον του Γενικού Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΓΔΕΕ) με κύριο παράπονο ότι η Επιτροπή κακώς δεν προχώρησε σε πιο ενδελεχή έρευνα της υπόθεσης (υπόθεση Τ-757/18 Κοινοπραξία Τουριστική Λουτρακίου κατά Επιτροπής). Η Εταιρία έκανε παρέμβαση στο ΓΔΕΕ υπέρ της Επιτροπής η οποία έγινε δεκτή. Η Εταιρεία υπέβαλε στις 09/01/20 υπόμνημα παρέμβασης ενώπιον του ΓΔΕΕ. Στις 20/05/21 συζητήθηκε η υπόθεση ενώπιον του ΓΔΕΕ και εκδόθηκε απόφαση του ΓΔΕΕ στις 19.1.2022, με την οποία η προσφυγή απορρίφθηκε και η προσφεύγουσα υποχρεώθηκε να καταβάλει τα δικαστικά έξοδα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και των δύο παρεμβαινουσών εταιρειών.

Ε) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

- Σε συμμόρφωση με την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (βάσει της οποίας ακυρώθηκαν ορισμένες διατάξεις του Ν.4499/17), τροποποιήθηκε ο Ν. 4512/2018 με τον Ν.4790/2021 προβλέποντας την μετεγκατάσταση εταιρείας καζίνο εντός του ίδιου νομού, υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις και η μετεγκατάσταση εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον. Για τη μετεγκατάσταση του Mont Parnes περιλαμβάνονται πιο αυστηρές διατάξεις.
- Η αίτηση μετεγκατάστασης στο οικόπεδο «Δηλαβέρη» στο Μαρούσι υποβλήθηκε τον Αύγουστο του 2021 στην Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων (ΕΕΕΠ) μαζί με όλες τις υποστηρικτικές μελέτες και το υλικό που υποδεικνύουν πως η μετεγκατάσταση εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον.
- Την 1η Νοεμβρίου 2021 η ΕΕΕΠ ενέκρινε την ζητούμενη μετεγκατάσταση και διαβίβασε την εισήγησή της στο Υπουργείο Οικονομικών, το οποίο θα έχει την ευθύνη σύνταξης του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος (έγκριση της μετεγκατάστασης και καθορισμό των απαραίτητων πολεοδομικών όρων).
- Επίσης, εκδόθηκαν οι παρακάτω γνωμοδοτήσεις που θα απαιτηθούν κατά την επεξεργασία του Προεδρικού Διατάγματος από το ΣτΕ:
  - Γνωμοδότηση Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την:

    α) έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για την μετεγκατάσταση του Καζίνο Πάρνηθας από τον Εθνικό Δρυμό Πάρνηθας σε τμήμα της περιοχής Δηλαβέρη (ΠΕ 5 του ΕΠΣ) του Δήμου Αμαρουσίου,

    β) έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

- Γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ) για την έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής της Μετεγκατάστασης του Καζίνο Πάρνηθας από τον Εθνικό Δρυμό της Πάρνηθας στην περιοχή του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου τμήματος της ΠΕ-5 Δηλαβέρη στο Δήμο Αμαρουσίου.
- Αναμένεται η έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος από 5 συναρμόδια Υπουργεία που θα εγκρίνει την κατ' εξαίρεση μεταφορά του καζίνο και θα καθορίζει τους ειδικότερους όρους, περιορισμούς και προϋποθέσεις για την πραγματοποίησή της.

7) ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΕΤΗΣΙΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ.

Α/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού της 31.12.2021 ανέρχεται σε ευρώ 62,3εκ. έναντι ευρώ 72,5εκ. την 31.12.2020.

- Σχετικά με το πάγιο Ενεργητικό αναφέρονται τα εξής:

Επενδύσεις : Οι επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό της Εταιρίας ανήλθαν το 2021 σε ευρώ 2,2εκ., οι οποίες, πιο αναλυτικά, για κτίρια και τεχνικά έργα ανήλθαν σε ευρώ 30χιλ., για αγορές slots σε Ευρώ 0,7εκ. (αγορά 21 νέων μηχανών slots, μίσθωση (leasing) 72 μηχανών slots, ανταλλακτικά και αναβάθμιση παλαιών μηχανών slots), για αγορές επίπλων, λογισμικού και λοιπού εξοπλισμού σε ευρώ 0,3εκ. (αγορά ηλεκτρονικών υπολογιστών και λοιπού εξοπλισμού). Επιπλέον, έχουν δοθεί προκαταβολές σε συμβούλους, δικηγόρους και μηχανικούς για έξοδα μετεγκατάστασης Ευρώ 0,6εκ. και σε προμηθευτές για ανταλλακτικά και αναβάθμιση μηχανών slots ευρώ 0,4εκ..

Μέσα στο 2021 ολοκληρώθηκε η εγκατάσταση του συστήματος IGT Advantage κόστους Ευρώ 140χιλ, η κατασκευή ενός επιπλέον εξωτερικού χώρου παιγνίων στο main floor κόστους Ευρώ 0,5εκ. και η αναδιαμόρφωση εξωτερικού χώρου εστιατορίου "1055" κόστους Ευρώ 129χιλ.

Οι συνολικές αποσβέσεις της χρήσης ανήλθαν σε ευρώ 6,9εκ.

- Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα :

Αποθέματα : Τα αποθέματα ανήλθαν σε ευρώ 0,7εκ. και αποτελούνται από υλικά συντήρησης του τελεφερίκ, από ανταλλακτικά των slots και των τραπεζιών καθώς και από τρόφιμα και ποτά προς κατανάλωση.

Λογαριασμοί Απαιτήσεων :
Οι απαιτήσεις την 31.12.2021 ανήλθαν σε ευρώ 294χιλ. οι οποίες είναι αυξημένες περίπου κατά ευρώ 38χιλ. σε σχέση με την 31.12.2020.
Στο ανωτέρω ποσό περιλαμβάνεται: α) ποσό ευρώ 97χιλ. που αφορά απαίτηση από το ελληνικό δημόσιο για φόρο δωρεάς για τον οποίο εκκρεμεί προσφυγή της Εταιρείας, β) ποσό ευρώ 60χιλ. περίπου που αφορά απαίτηση από την ΕΤΑΔ για πληρωμές που αφορούν επίδικες υποθέσεις πριν το 2003 και γ) ποσό ευρώ 129χιλ. που αφορά χρεώστες και πιστωτικές κάρτες και προκαταβολές προμηθευτών.
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας : Τα «Διαθέσιμα» της Εταιρείας κατά την 31.12.2021 ανήλθαν σε ευρώ 8,0εκ. Μέρος των διαθεσίμων, κατά την διάρκεια της χρήσης, επενδύθηκαν σε προθεσμιακές καταθέσεις με ευνοϊκά επιτόκια για την Εταιρία στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και στην Eurobank.

- Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω:

Ίδια Κεφάλαια: Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 5.657.237 μετοχές των ευρώ 5,87 εκάστη, ήτοι ευρώ 33.207.981. Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ευρώ 17.040.614 και τα σχηματισμένα αποθεματικά ανέρχονται σε ευρώ 10.823.104.
Υποχρεώσεις: Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανήλθαν την 31.12.2021 σε ευρώ 16,0εκ. Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται κυρίως τρέχουσες οφειλές σε φόρους-τέλη, σε ασφαλιστικούς οργανισμούς και σε πιστωτές και προμηθευτές. Επιπλέον περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 0,5εκ. που αφορά βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις από ανάληψη ομολογιακού δανείου της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (συνολικού ποσού ευρώ 5εκ), ποσό ευρώ 0,4εκ. που αφορά σε πρόβλεψη διαφόρων εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων προηγούμενων ετών που οφείλονται κυρίως σε μισθολογικές διαφορές, σε περιπτώσεις εγκλωβισμού πελατών στο τελεφερίκ κλπ. και ποσό ευρώ 361χιλ. για βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 6,9εκ. και αφορούν δανειακές υποχρεώσεις ποσού ευρώ 4,1εκ. (ανάληψη κοινού δανείου από Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα), πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ευρώ 2,4εκ. (η επιβάρυνση για τη χρήση 2021 ανέρχεται σε Ευρώ 0,3εκ) και ευρώ 0,4εκ. που αφορά μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης.
Περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών του Ισολογισμού παρουσιάζεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2021.

Β/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Τα έσοδα της Εταιρείας το 2021 ανήλθαν σε ευρώ 28,3εκ. έναντι ευρώ 27,6εκ. το 2020.

Το κόστος πωλήσεων ήταν αυξημένο (4,72%) σε σχέση με το 2020.
Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και τα έξοδα διαθέσεως αυξήθηκαν κατά 8,93% και 2,02% σε σχέση με το 2020.

Οι ζημιές ανήλθαν σε ευρώ -15,2εκ. το 2021 έναντι ζημιών ευρώ -12,4εκ. το 2020.

Οι καθαρές ζημιές μετά φόρων ανήλθαν σε ευρώ -14,3 εκ. το 2021 έναντι κερδών ευρώ -12,3 εκ. το 2020.

8) ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

α) Επέκταση Σύμβασης Διαχείρισης με Regency Entertainment A.E.

Η Γενική Συνέλευση της Εταιρίας την 1η Ιουλίου 2022 αποφάσισε την επέκταση της τρέχουσας από 14.05.2003 σύμβασης διαχείρισης με την Regency Entertainment ΑΕ για μία ακόμη πενταετία δηλαδή από 14.05.2023 έως 13.05.2028 υπό τις

ίδιες οικονομικές παραμέτρους, με τη ρητή πρόβλεψη ότι η συμφωνηθείσα στο άρθρο 15 της σύμβασης αμοιβή του Διαχειριστή θα συνεχίσει να καταβάλλεται μειωμένη κατά 10%, όπως έχει κατ' εξαίρεση συμφωνηθεί κατά τις δύο τελευταίες παρατάσεις (της 30.06.2015 και της 05.03.2018) αποκλειστικά για όσο διάστημα το Καζίνο εξακολουθεί να λειτουργεί στην υφιστάμενη θέση στη Πάρνηθα, θα επανέλθει δε στο πλήρες ύψος της συμφωνηθείσας αμοιβής (χωρίς μείωση) από την ημέρα έναρξης λειτουργίας του Καζίνο στη νέα θέση και εφεξής.

β) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

Αναλυτικές πληροφορίες αναφέρονται στα Σημαντικά Γεγονότα (παράγραφος 6Ε ανωτέρω).

γ) Ενεργειακή κρίση, Πληθωρισμός

Η ενεργειακή κρίση, η αύξηση του κόστους σε είδη πρώτης ανάγκης, οι διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα που οφείλονται στην εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022, καθώς επίσης και η αύξηση των αποδόσεων των κρατικών ομολόγων, η αναμενόμενη αύξηση των επιτοκίων από την ΕΚΤ και του Euribor εντός του 2022 και η άνοδος του πληθωρισμού στο +10,5% τον Μάϊο του 2022 που σημείωσε ρεκόρ 25ετίας, δημιουργούν αβεβαιότητα στο οικονομικό περιβάλλον τόσο της Ελλάδας όσο και παγκοσμίως και θέτουν εμπόδια στην διαγραφόμενη οικονομική ανάπτυξη της Ελλάδας.

Κύριοι Μέτοχοι,
Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31.12.2021.

Με εκτίμηση
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Μαρούσι, 27η Ιουλίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ-ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΒΛΑΣΤΟΣ ΑΚ 218213	ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΙΚΟΣ ΑΚ 736950
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΑΝΔΟΛΟΣ Χ 170751	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ ΑΙ 506406

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΣΟΥΡΕΤΗΣ
ΑΝ 028167

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΑΗ 605007

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΚΗΣ
Χ 075950

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΗΣ
ΑΜ 046651

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΓΚΑΣ
Χ 511597

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ	*Σημειώσεις*	**31.12.2021**	**31.12.2020 Αναθεωρημένο**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Γήπεδα, κτίρια και λοιπός εξοπλισμός	8	50.762.566	58.462.855
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	267.000	334.795
Δικαιώματα χρήσης παγιών	10	706.107	1.034.570
Λοιπές απαιτήσεις / εγγυήσεις		8.518	10.585
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	11	985.633	66.855
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		52.729.824	59.909.660
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	12	677.228	630.140
Απαιτήσεις	13	294.414	256.097
Λοιπά Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14	598.686	463.699
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	8.022.304	11.237.066
Σύνολο Κυκλοφορούντος ενεργητικού		9.592.632	12.587.002
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**62.322.456**	**72.496.662**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	16	33.207.981	33.207.981
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	16	17.040.614	17.040.614
Αποθεματικά	16	10.823.104	10.823.104
Αποτελέσματα εις νέο		(21.634.172)	(7.355.475)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		39.437.527	53.716.224
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	2.478.349	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	10	386.487	724.673
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	18	2.363.957	2.240.118
Δανειακές υποχρεώσεις	17	4.100.000	4.600.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		9.328.793	7.564.791
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	10	361.068	350.974
Προμηθευτές		1.527.642	1.825.853
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		499.932	400.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	11.167.494	8.638.820
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		13.556.136	11.215.647
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**62.322.456**	**72.496.662**

Σημείωση:

Τα κονδύλια της συγκριτικής ετήσιας περιόδου που έληξε την 31.12.2020 έχουν αναμορφωθεί συνεπεία της οριστικής Απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, περί της «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» η οποία εφαρμόσθηκε ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής (βλ. σημείωση 4.3).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14-43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	*Σημειώσεις*	**31.12.2021**	**31.12.2020 Αναθεωρημένο**
Κύκλος εργασιών	5	28.338.002	27.645.915
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	5	(6.531.500)	(6.334.988)
Καθαρός κύκλος εργασιών	5	**21.806.502**	**21.310.927**
Κόστος πωλήσεων	6	(20.990.183)	(20.044.867)
Μικτό κέρδος		**816.319**	**1.266.060**
Λοιπά έσοδα		2.030.167	253.840
Έξοδα διοίκησης	6	(11.601.619)	(10.650.353)
Έξοδα διάθεσης	6	(3.238.454)	(3.174.182)
Λοιπά έξοδα	8	(2.938.079)	(2.704)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(14.931.666)**	**(12.307.339)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		2.223	43.974
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(267.186)	(115.476)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		**(15.196.629)**	**(12.378.841)**
Φόρος Εισοδήματος & Αναβαλλόμενη φορολογία	7	918.592	77.814
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους		**(14.278.037)**	**(12.301.027)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε μεταγενέστερες χρήσεις			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα	18	(846)	(56.914)
Φόρος αναλογιστικών κέρδων από συνταξιοδοτικά προγράμματα		186	13.659
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως		**(14.278.697)**	**(12.344.282)**
Κέρδη προ χρηματοοικονομικής δραστηριότητας αποσβέσεων και φόρων		**(7.598.359)**	**(5.022.525)**

Σημείωση:

Τα κονδύλια της συγκριτικής ετήσιας περιόδου που έληξε την 31.12.2020 έχουν αναμορφωθεί συνεπεία της οριστικής Απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, περί της «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» η οποία εφαρμόσθηκε ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής (βλ. σημείωση 4.3).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14-43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο
Κατά την 31.12.2020					
Κατά την 01.01.2020	33.207.981	17.040.614	10.823.104	1.072.166	62.143.865
Αναθεωρημένο IAS 19	0	0	0	3.916.639	3.916.639
Αναθεωρημένο κατά την 01.01.2020	**33.207.981**	**17.040.614**	**10.823.104**	**4.988.806**	**66.060.505**
Αναλογιστικά κέρδη / ζημιές	0	0	0	(43.255)	(43.255)
Καθαρό κέρδος	0	0	0	(12.301.026)	(12.301.026)
Αναθεωρημένο κατά την 31.12.2020	**33.207.981**	**17.040.614**	**10.823.104**	**(7.355.475)**	**53.716.224**
Κατά την 31.12.2021					
Κατά την 01.01.2021	33.207.981	17.040.614	10.823.104	(7.355.475)	53.716.224
Αναλογιστικά κέρδη / ζημιές	0	0	0	(660)	(660)
Καθαρό κέρδος	0	0	0	(14.278.037)	(14.278.037)
Κατά την 31.12.2021	**33.207.981**	**17.040.614**	**10.823.104**	**(21.634.172)**	**39.437.527**

Σημείωση:

Τα κονδύλια της συγκριτικής ετήσιας περιόδου που έληξε την 31.12.2020 έχουν αναμορφωθεί συνεπεία της οριστικής Απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, περί της «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» η οποία εφαρμόσθηκε ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής (βλ. σημείωση 4.3).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14-43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε Ευρώ		31.12.2021	31.12.2020 Αναθεωρημένο
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		(15.196.629)	(12.378.840)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	8, 9	7.333.307	7.284.813
(Κέρδη) / Ζημίες από μείωση λειτουργικών μισθώσεων ΔΠΧΑ 16		(191.126)	(86.679)
Προβλέψεις		277.276	226.505
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα) επενδυτικής δραστηριότητας		(2.223)	(43.974)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		267.186	115.476
Εκτακτες ζημίες		2.934.645	2.704
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		**(4.577.564)**	**(4.879.995)**
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης :			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(47.088)	119.618
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(171.238)	(22.309)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων		3.950.747	1.777.042
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(216.441)	(65.019)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**(1.061.584)**	**(3.070.663)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(1.811.582)	(2.609.489)
Έσοδα πωλήσεων παγίων		5.000	0
Τόκοι εισπραχθέντες		2.223	43.974
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(1.804.359)**	**(2.565.515)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	10	(198.751)	(302.997)
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια		250.000	5.000.000
Εξοφλήσεις δανείων		(400.068)	0
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**(348.819)**	**4.697.003**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου: (α)+(β)+(γ)		**(3.214.762)**	**(939.175)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		**11.237.066**	**12.176.241**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		**8.022.304**	**11.237.066**

Σημείωση:

Τα κονδύλια της συγκριτικής ετήσιας περιόδου που έληξε την 31.12.2020 έχουν αναμορφωθεί συνεπεία της οριστικής Απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, περί της «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» η οποία εφαρμόσθηκε ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής (βλ. σημείωση 4.3).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14-43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρία ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. (στο εξής η Εταιρία) με την σημερινή της νομική μορφή λειτουργεί από τις 19 Σεπτεμβρίου 2001 με ΑΡ. Μ.Α.Ε. 49854/01 ΑΤ/Β/01/210/03. Η διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 49 στο Μαρούσι Αττικής.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στη λειτουργία καζίνο και ξενοδοχείων. Στην Εταιρία σήμερα ανήκει το καζίνο Mont Parnes την διαχείριση του οποίου έχει η εταιρία Regency Entertainment Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 51%, ενώ το ομώνυμο Ξενοδοχείο έχει διακόψει τη λειτουργία του από το 2003.

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για το 2021 ανέρχεται σε 907 άτομα (2020: 917 άτομα).

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις ερμηνείες τους όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis) καθώς η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για την επίδραση της πανδημίας του COVID-19 στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες και σε συνάρτηση με τις δράσεις που έχουν υλοποιηθεί (ανάλυση στην παράγραφο 25), θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την **27η Ιουλίου 2022.**

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία.

2.3 Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

2.4 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν βασιστεί σε ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες που θεωρούνται ως λογικοί υπό τις παρούσες συνθήκες, τα αποτελέσματα των οποίων αποτελούν τη βάση για τη διαμόρφωση γνώμης για τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα εμφανή από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται εφόσον αφορούν την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και στις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την προετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται παρακάτω και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που αναφέρονται σε αυτές.

3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία διενέργειας των εκάστοτε συναλλαγών. Τα εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις τα οποία εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία εκείνη. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που εκφράζονται στο ιστορικό τους κόστος, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία του προσδιορισμού της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές των μη νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες προκύπτουν από την αποτίμηση τους στο τέλος της χρήσεως, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.2 Γήπεδα, κτίρια και λοιπός εξοπλισμός

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον στην έκταση που οι δαπάνες αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να προκύψουν από την χρήση του παγίου. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Ακίνητα υπό κατασκευή, για εκμίσθωση σε άλλους ή για διοικητικούς σκοπούς, ή για σκοπούς που δεν έχουν ακόμη προσδιοριστεί, αποτιμούνται στο κόστος, μειωμένο με τις απομειώσεις της αξίας τους, αν αυτές υπάρχουν. Το κόστος περιλαμβάνει το κόστος παροχών προς εργαζόμενους και για ορισμένα πάγια τους κεφαλαιοποιημένους τόκους κατασκευαστικών δανείων, όπως έχουν προσδιοριστεί σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρίας. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών ξεκινά όταν το πάγιο τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός εμφανίζονται στην αξία κόστους, μειωμένη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης αντικατοπτρίζει την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των ενσώματων ακινητοποιήσεων, εκτός από τα γήπεδα-οικόπεδα και τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση που δεν αποσβένονται. Σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, τα αποτελέσματα επιβαρύνονται με ένα σταθερό ποσό χρησιμοποιώντας τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης:

Κτίρια καζίνο	33-34 έτη (3%)
Κτίρια ξενοδοχείου	33-34 έτη (3%)
Ηλεκτρονικά παιχνίδια και μηχ. εξοπλισμός	11%
Τραπέζια-ρουλέτες	15%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	15%
Επιβατηγά αυτοκίνητα	11%
Λοιπά οχήματα	15%

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με 10% σύμφωνα με την πολιτική απόσβεσης της Εταιρίας για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή με βάση την διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης.

Το κέρδος ή ζημία που απορρέει από την εκποίηση ή τη διαγραφή ενσώματων ακινητοποιήσεων προσδιορίζεται ως η διαφορά της αξίας πώλησης ή εκποίησης του παγίου και της καθαρής λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στα αποτελέσματα.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία όπως άδειες αποκλειστικότητας, σήματα και τίτλοι αποτιμούνται αρχικώς στο κόστος και αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης :

Αποκλειστικότητα Άδειας Λειτουργίας Καζίνο (βάσει σύμβασης μεταβίβασης μετοχών της 14.05.2003)	10 έτη (πλήρως αποσβεσμένη)
Λογισμικό	4,2 έτη (24%)

3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Η Εταιρία, εκτιμά σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων, αν υπάρχει οποιαδήποτε ένδειξη απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, η Εταιρία εκτιμά το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου ώστε να προσδιορίσει την ζημία με την οποία θα πρέπει να επιβαρυνθεί. Αν δεν μπορεί να προσδιοριστεί το ανακτήσιμο ποσό του παγίου, η Εταιρία προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό για τη μονάδα ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, που αναμένονται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεση του κατά το τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Κατά τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρία χρησιμοποιεί μεταξύ των άλλων και ένα προ φόρου επιτόκιο προεξόφλησης που αντανακλά τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που είναι συναφείς με το περιουσιακό στοιχείο. Το επιτόκιο προεξόφλησης δεν περιλαμβάνει κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές ταμειακές ροές έχουν προσαρμοστεί.

Όταν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του (ζημία απομείωσης). Μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων αμέσως, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε και αντιμετωπίζεται ως μείωση της αναπροσαρμοσμένης αξίας του.

Σε περίπτωση που η ζημία απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου θα αυξηθεί στο ανακτήσιμο ποσό του. Η αυξημένη λογιστική αξία δεν πρέπει να υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιορισθεί (καθαρή από απόσβεση) αν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομείωσης στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη. Μία αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται άμεσα ως έσοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε θα αντιμετωπίζεται ως μία αύξηση αναπροσαρμογής.

3.5 Μισθώσεις βάσει του ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρεία προχώρησε στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019.

Αναφορικά με τον μισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 καταργεί την κατάταξη των μισθώσεων ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτούνταν από το ΔΛΠ 17 και αντ' αυτού εισάγει ένα μοναδικό λογιστικό μοντέλο για τον μισθωτή. Εφαρμόζοντας αυτό το μοντέλο, ο μισθωτής απαιτείται να αναγνωρίσει:
α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών, εκτός αν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, και
β) αποσβέσεις από μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία ξεχωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων από τους τόκους για υποχρεώσεις από μισθώσεις.
Αναφορικά με τον εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ουσιαστικά διατηρεί τους λογιστικούς χειρισμούς όπως προβλέπονταν στο ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατατάσσει τις μισθώσεις του ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις και να λογιστικοποιεί αυτούς τους δύο τύπους μισθώσεων διαφορετικά.
Το νέο λογιστικό πρότυπο επηρέασε τον λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας ως μισθωτή. Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 από την 1/1/2019, εφαρμόζοντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης ("modified retrospective approach"), χωρίς επαναδιατύπωση των συγκριτικών ποσών για τα προηγούμενα έτη.
Με βάση το προηγούμενο πρότυπο (ΔΛΠ 17) η Εταιρία (ως μισθωτής), ταξινομούσε τις μισθώσεις είτε ως χρηματοδοτικές (όπου διατηρούσε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας), είτε ως λειτουργικές. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης της μίσθωσης που αντιστοιχούσε σε τόκους αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ενώ οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, απεικονίζονταν στις «Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» και «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις». Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των οφελών της ιδιοκτησίας διατηρούνταν από τον εκμισθωτή ταξινομούνταν ως λειτουργικές μισθώσεις και δεν κεφαλαιοποιούνταν, ενώ οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονταν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τυχόν προπληρωθέντα μισθώματα περιλαμβάνονταν στους λογαριασμούς «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» και «Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις», ενώ τα δεδουλευμένα μισθώματα περιλαμβάνονταν στις «Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Μετά την πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019, η Εταιρεία εφάρμοσε τα εξής:

Α) Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές:
Η Εταιρεία δεν άλλαξε τις προϋπάρχουσες λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων και των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις που ήταν ταξινομημένες ως χρηματοδοτικές (τα δικαιώματα χρήσης παγίων και οι υποχρεώσεις μισθώσεων ισούνται με τα μισθωμένα πάγια και υποχρεώσεις υπό το ΔΛΠ 17). Οι απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκαν στις μισθώσεις αυτές από την 1 Ιανουαρίου 2019.

Β) Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές:
Η Εταιρία αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις για τις μισθώσεις αυτές που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές, εκτός των εξαιρέσεων του προτύπου για τα συμβόλαια μίσθωσης με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των δώδεκα μηνών κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, για τα συμβόλαια που το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, καθώς και για τα βραχυπρόθεσμα συμβόλαια. Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης ("modified retrospective approach"), βάσει της οποίας αναγνώρισε:

α) υποχρέωση για μισθώσεις, η οποία επιμετρήθηκε ως η παρούσα αξία μέσω της προεξόφλησης των μελλοντικών μισθωμάτων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing rate) που ίσχυε κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, και

β) δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου ("right-of-use asset"), το οποίο αναγνωρίστηκε σε ένα ποσό που ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση για μισθώσεις, αναπροσαρμοσμένο για τις προπληρωμές και δεδουλευμένες πληρωμές μισθωμάτων που είχαν αναγνωριστεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις 31/12/2018.
Για τις μισθώσεις στις οποίες προβλέπονται δικαιώματα της Εταιρείας για επέκταση της μίσθωσης ή λύσης της μίσθωσης, έγινε εκτίμηση της διοίκησης για το αν υπάρχει βεβαιότητα ότι τα δικαιώματα θα εξασκηθούν ή όχι με βάσει την προγενέστερη εμπειρία και το επιχειρηματικό πλάνο της Εταιρείας.

Γ) Αναγνώριση μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2021:
Μετά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η Εταιρεία τις παραπάνω υποχρεώσεις από μισθώσεις και τις αυξομειώνει με βάση την αναγνώριση των σχετικών τόκων και των πληρωμών μισθωμάτων.

Η Εταιρεία δεν είχε επίδραση στα ίδια κεφάλαια από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16.

3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς και μεταποίησης και όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση και θέση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την χρήση του μηνιαίου σταθμικού μέσου όρου. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση (έξοδα μάρκετινγκ, έξοδα διανομής και πώλησης).

3.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Η Εταιρία εφαρμόζει το πρότυπο από την 01 Ιανουαρίου 2018 με την μέθοδο της συσσωρευτικής επίδρασης, χωρίς να αναθεωρήσει τις συγκριτικές της πληροφορίες των προηγούμενων ετών.

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Εξετάστηκε η προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 η οποία επηρεάζεται από το επιχειρηματικό μοντέλο στο οποίο ανήκει ένα περιουσιακό στοιχείο και από τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών. Από την εν λόγω εξέταση, η Εταιρία θεωρεί ότι δεν υφίσταται επίδραση στην ταξινόμηση και την επιμέτρηση των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων, τα οποία και θα συνεχίσουν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 ως επί το πλείστον διατηρεί τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η μόνη αλλαγή αφορά τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων όπου με βάση το ΔΠΧΑ 9 οι μεταβολές που οφείλονται στον πιστωτικό κίνδυνο θα αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Οι λοιπές μεταβολές της εύλογης αξίας θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η εταιρία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Συνεπώς, εκτιμά ότι δεν υφίσταται επίδραση από την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Απομείωση

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει μια νέα μέθοδο υπολογισμού της απομείωσης βασιζόμενη στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες το οποίο και οδηγεί σε πιο άμεση αναγνώριση της απομείωσης. Παράλληλα, εισάγει και μια απλοποιημένη μέθοδο υπολογισμού για εμπορικές και χρηματοοικονομικές απαιτήσεις. Η εταιρεία δεν έχει εμπορικές απαιτήσεις αφού δεν χορηγεί πιστώσεις στους πελάτες της. Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία καθόρισε ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και υιοθέτησε την απλοποιημένη μέθοδο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Δεδομένου του χαμηλού πιστωτικού κινδύνου που ενέχουν οι συναλλαγές της εταιρείας και από την υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν προέκυψε η ανάγκη σχηματισμού επιπλέον πρόβλεψης κατά την 01/01/2018.

Λογιστική Αντιστάθμισης Κινδύνου

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί μια οικονομική οντότητα να επιβεβαιώσει ότι η λογιστική αντιστάθμισης ευθυγραμμίζεται με τις δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνων και πρέπει να εφαρμόζει μια πιο ποιοτική και προσαρμοσμένη προς το μέλλον προσέγγιση για την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητάς της. Επίσης, το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ενισχυμένες γνωστοποιήσεις και δεν επιτρέπει την εθελοντική διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου.

3.8 Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας (μέχρι 2 μήνες) οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες και δεν έχουν κίνδυνο να μεταβληθεί η αξία τους.

3.9 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αρχικά εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία και μετέπειτα αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό όταν η Εταιρία έχει μία τεκμαιρόμενη ή νόμιμη παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων παρελθουσών χρήσεων, το ποσό της υποχρέωσης είναι δυνατό να προσδιοριστεί αντικειμενικά και είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη προκειμένου να διακανονιστεί η υποχρέωση. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό, η πρόβλεψη καθορίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες ταμειακές ροές με επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς και την αξία του χρήματος διαχρονικά.
Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται.

3.11 Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από τις παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος, καθώς και εισφορές σε ταμεία κοινωνικής ασφάλισης αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

α) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών:

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου η εταιρεία καταβάλει σταθερές εισφορές σε κρατικά ασφαλιστικά ταμεία και δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δεν θα είναι αρκετοί ώστε να παρέχουν συνταξιοδοτικές παροχές στους εργαζόμενους.

β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών:

Η Εταιρία έχει νομική υποχρέωση για προγράμματα καθορισμένων παροχών, που αφορούν την υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό, εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου από την υπηρεσία για κάθε εργαζόμενο λόγω συνταξιοδότησης. Το κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Το ποσό που καταχωρείται ως υποχρέωση καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, αναμορφωμένη για οποιαδήποτε μη αναγνωρισμένα ή αναλογιστικά κέρδη/ζημίες, μη αναγνωρισμένα κόστη προϋπηρεσίας, καθώς και την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (αν υπάρχουν) από τα οποία οι δεσμεύσεις θα διακανονιστούν άμεσα.

γ) Παροχές διακοπής σύμβασης:
Οι παροχές αυτές αναγνωρίζονται ως δαπάνη όταν η Εταιρία δεσμευθεί για την πρόωρη λήξη μιας σύμβασης εργασίας πριν την ημερομηνία της κανονικής συνταξιοδότησης ή με τη μορφή εθελουσίας εξόδου.

3.12 Έσοδα

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Η Εταιρία εφαρμόζει το πρότυπο την 1 Ιανουάριου 2018 χρησιμοποιώντας την μέθοδο της συσσωρευτικής επίδρασης, δηλαδή η επίδρασή από την μετάβαση θα αναγνωριστεί συσσωρευτικά στα Κέρδη εις νέο, ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν θα τροποποιηθούν.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα για την εταιρεία προέρχονται κυρίως από την παροχή υπηρεσιών που αφορούν συμμετοχή σε τυχερά παιχνίδια. Με βάση το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη χρονική στιγμή όταν εκπληρώνεται η υποχρέωση εκτέλεσης της υπηρεσίας. Σύμφωνα με την υπάρχουσα λογιστική πολιτική αναγνώρισης των εσόδων η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα για υπηρεσίες όταν παρέχονται. Με βάση τα ανωτέρω η υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν έχει ουσιαστική επίδραση.

Λοιπά έσοδα

Έσοδα από τόκους θεωρούνται τα δεδουλευμένα, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το εναπομένον κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.
Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα τη στιγμή που θεμελιώνεται το δικαίωμα πληρωμής τους στους μετόχους.

3.13 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους, περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος, τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων καθώς και τους αναβαλλόμενους φόρους.
Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που υπολογίζεται στα φορολογητέα κέρδη μίας χρήσεως. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, καθώς δεν περιλαμβάνει ποσά εσόδων και εξόδων που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλες χρήσεις ή δεν είναι φορολογικά αναγνωρίσιμα. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν για κάθε οικονομικό έτος.
Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι απαιτητό σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται στις φορολογητέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις υπολογίζονται πάνω σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Η Εταιρία καταχωρεί μία αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα, συγγενείς και με δικαιώματα σε κοινοπραξίες, εκτός εάν η Εταιρία, είναι σε θέση να ελέγξει το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί, λόγω ανεπαρκών φορολογητέων κερδών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος περιλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ο φόρος αφορά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια στην ίδια ή σε διαφορετική περίοδο, οπότε και χρεώνεται ή πιστώνεται στα ίδια κεφάλαια.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται στο βαθμό που επιτρέπεται να συμψηφίζονται τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν κυρωθεί από την ίδια υπηρεσία, και η Εταιρία προτίθεται να τις συμψηφίσει.

3.14 Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Έξοδα αύξησης

Τα άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

(β) Μερίσματα σε κοινές μετοχές

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

(γ) Ίδιες μετοχές

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Η επίδραση από την ανωτέρω τροποποίηση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις ανήλθε σε ποσό € 191.126.

4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4.3 Αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).
Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.
Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.
Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.
Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής απόφαση έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.
Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την επίδραση από την εφαρμογή της οριστικής απόφασης για κάθε συγκεκριμένο κονδύλι των οικονομικών καταστάσεων που επηρεάζεται :

- Την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 31/12/2019 και 31/12/2020 για την Εταιρεία.
- Την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης 2020 για την Εταιρεία.

Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ	**Δημοσιευμένη** **31.12.2019**	**Αλλαγή λογιστικής πολιτικής** **Επίδραση από την εφαρμογή των αλλαγών του ΔΛΠ 19**	**Αναθεωρημένη** **31.12.2019**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Γήπεδα, κτίρια και λοιπός εξοπλισμός	62.106.029	-	62.106.029
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	560.097	-	560.097
Δικαιώματα χρήσης παγιών	1.387.718	-	1.387.718
Λοιπές απαιτήσεις / εγγυήσεις	10.585	-	10.585
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	1.212.215	(1.236.834)	(24.619)
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	65.276.644	(1.236.834)	64.039.810
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	749.758	-	749.758
Απαιτήσεις	340.111	-	340.111
Λοιπά Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	357.374	-	357.374
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.176.241	-	12.176.241
Σύνολο Κυκλοφορούντος ενεργητικού	13.623.484	-	13.623.484
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**78.900.128**	**(1.236.834)**	**77.663.294**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	33.207.981	-	33.207.981
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	17.040.614	-	17.040.614
Αποθεματικά	10.823.104	-	10.823.104
Αποτελέσματα εις νέο	1.072.166	3.916.639	4.988.805
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	62.143.865	3.916.639	66.060.504
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	1.075.646	-	1.075.646
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	7.164.627	(5.153.473)	2.011.154
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	8.240.273	(5.153.473)	3.086.800
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	339.219	-	339.219
Προμηθευτές	1.710.301	-	1.710.301
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.466.470	-	6.466.470
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	8.515.990	-	8.515.990
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**78.900.128**	**(1.236.834)**	**77.663.294**

Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ	**Δημοσιευμένη**	**Αλλαγή λογιστικής πολιτικής**	**Αναθεωρημένη**
	31.12.2020	**Επίδραση από την εφαρμογή των αλλαγών του ΔΛΠ 19**	**31.12.2020**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Γήπεδα, κτίρια και λοιπός εξοπλισμός	58.462.855	-	58.462.855
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	334.795	-	334.795
Δικαιώματα χρήσης παγιών	1.034.570	-	1.034.570
Λοιπές απαιτήσεις / εγγυήσεις	10.585	-	10.585
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	1.463.486	(1.396.631)	66.855
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	61.306.291	(1.396.631)	59.909.660
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	630.140	-	630.140
Απαιτήσεις	256.097	-	256.097
Λοιπά Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	463.699	-	463.699
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.237.066	-	11.237.066
Σύνολο Κυκλοφορούντος ενεργητικού	12.587.002	-	12.587.002
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**73.893.293**	**(1.396.631)**	**72.496.662**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	33.207.981	-	33.207.981
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	17.040.614	-	17.040.614
Αποθεματικά	10.823.104	-	10.823.104
Αποτελέσματα εις νέο	(11.778.141)	4.422.666	(7.355.475)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	49.293.558	4.422.666	53.716.224
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	724.673	-	724.673
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	8.059.415	(5.819.297)	2.240.118
Δανειακές υποχρεώσεις	4.600.000	-	4.600.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	13.384.088	(5.819.297)	7.564.791
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	350.974	-	350.974
Προμηθευτές	1.825.853	-	1.825.853
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	400.000	-	400.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.638.820	-	8.638.820
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	11.215.647	-	11.215.647
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**73.893.293**	**(1.396.631)**	**72.496.662**

Αποτελέσματα

Ποσά σε Ευρώ	**Δημοσιευμένη**	**Αλλαγή λογιστικής πολιτικής**	**Αναθεωρημένη**
	01.01.2020 - 31.12.2020	**Επίδραση από την εφαρμογή των αλλαγών του ΔΛΠ 19**	**01.01.2020 - 31.12.2020**
Κύκλος εργασιών	27.645.915	-	27.645.915
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	(6.334.988)	-	(6.334.988)
Καθαρός κύκλος εργασιών	**21.310.927**	**-**	**21.310.927**
Κόστος πωλήσεων	(20.044.867)	-	(20.044.867)
Μικτό κέρδος	**1.266.060**	**-**	**1.266.060**
Λοιπά έσοδα	253.840	-	253.840
Έξοδα διοίκησης	(10.743.430)	93.077	(10.650.353)
Έξοδα διάθεσης	(3.174.182)	-	(3.174.182)
Λοιπά έξοδα [(1)]	(2.704)	-	(2.704)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**(12.400.416)**	**93.077**	**(12.307.339)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	43.974	-	43.974
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(115.476)	-	(115.476)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	**(12.471.918)**	**93.077**	**(12.378.841)**
Φόρος Εισοδήματος & Αναβαλλόμενη φορολογία	100.152	(22.338)	77.814
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	**(12.371.766)**	**70.739**	**(12.301.027)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε μεταγενέστερες χρήσεις			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα	(629.661)	572.747	(56.914)
Φόρος αναλογιστικών κέρδων από συνταξιοδοτικά προγράμματα	151.119	(137.459)	13.659
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως	**(12.850.308)**	**506.027**	**(12.344.282)**
Κέρδη προ χρηματοοικονομικής δραστηριότητας αποσβέσεων και φόρων	**(5.115.602)**	**250.721**	**(4.864.881)**

5. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.2021 - 31.12.2021**	**01.01.2020 - 31.12.2020**
Έσοδα από τραπέζια	11.915.253	11.295.419
Έσοδα από μηχανήματα	16.327.012	16.223.326
Έσοδα από γεύματα / ποτά	83.462	124.332
Λοιπά έσοδα κύκλου εργασιών	12.275	2.839
Σύνολο	**28.338.002**	**27.645.916**
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	(6.531.500)	(6.334.988)
Καθαρός κύκλος πωλήσεων	**21.806.502**	**21.310.928**

6. ΕΞΟΔΑ

Ποσά σε Ευρώ	2021	2020
	Κόστος πωλήσεων	
Αμοιβές προσωπικού	12.716.408	12.260.335
Αποσβέσεις παγίων	5.122.720	5.083.260
Αμοιβές και παροχές τρίτων	1.771.765	1.259.852
Κόστος αναλωσίμων αποθεμάτων	1.001.443	972.328
Λοιπά έξοδα	377.847	469.092
Σύνολο	**20.990.183**	**20.044.867**
	Έξοδα διοίκησης	
Αμοιβές προσωπικού	4.420.532	4.055.649
Αποσβέσεις	2.101.363	2.093.165
Αμοιβές και παροχές τρίτων	1.111.408	1.131.593
Αμοιβή διαχείρισης	510.084	497.765
Λοιπά έξοδα	3.458.232	2.872.181
Σύνολο	**11.601.619**	**10.650.353**
	Έξοδα διάθεσης	
Άμεση διαφήμιση	2.343.433	2.689.051
Λοιπά έξοδα προώθησης	324.779	105.934
Αμοιβές προσωπικού	461.019	270.809
Αποσβέσεις	109.223	108.388
Σύνολο	**3.238.454**	**3.174.182**

Στα έξοδα διοίκησης της χρήσης και συγκεκριμένα στην κατηγορία λοιπά έξοδα περιλαμβάνονται: α) Ποσό Ευρώ 1.022χιλ. που αφορά εισφορές προς το Δημόσιο (Εθνικός Δρυμός, Περιφέρεια), β) Ποσό Ευρώ 277χιλ. που αφορά πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, γ) Ποσό Ευρώ 281χιλ. που αφορά πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων.
Για το 2020 τα αντίστοιχα ποσά ανέρχονται σε: α) Ποσό Ευρώ 988χιλ. και β) Ποσό Ευρώ 320χιλ.

Σχετικά με την αμοιβή διαχείρισης ποσού **Ευρώ 510.084** σημειώνεται ότι έχει ισχύ **έως την 14.05.2023** και υπολογίζεται με το μεγαλύτερο μεταξύ του ποσοστού επί του κέρδους και του ποσοστού επί του κύκλου εργασιών. Συγκεκριμένα το 2021 λόγω ζημιάς υπολογίσθηκε με βάση τον κύκλο εργασιών.

7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22% για τη χρήση 2021 και 24% για την χρήση 2020 σύμφωνα με το άρθρο 22 του Νόμου 4646/2019.

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος για τις χρήσεις 2020 και 2021 για την Εταιρεία, αναλύονται ως κάτωθι:

Ποσά σε Ευρώ	Εταιρία	
	2021	2020 Αναθεωρημένο
Τρέχων φόρος	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	918.592	77.814
Φόρος εισοδήματος περιόδου	**918.592**	**77.814**

Οι ανέλεγκτες χρήσεις για την Εταιρία αναφέρονται στην σημείωση 22 «Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις».

Στις 13.03.2020 εκδόθηκαν εντολές μερικού φορολογικού ελέγχου για τις φορολογικές περιόδους: 01.01.2014-31.12.2014 και 01.01.2015-31.12.2015, οι οποίοι ολοκληρώθηκαν τον Ιανουάριο του 2021.

Η Εταιρεία προέβη σε συμβιβασμό με τις Ελληνικές φορολογικές αρχές και πλήρωσε φόρο ποσού Ευρώ 208χιλ. και πρόστιμα και προσαυξήσεις εκπρόθεσμου υποβολής ποσού ευρώ 28χιλ. και 44χιλ. αντίστοιχα.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.
Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση. Στο πλαίσιο αυτό, για τις χρήσεις 2016 και 2017, η Διοίκηση αποφάσισε να μην λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους νόμιμους ελεγκτές. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της διότι θεωρεί ότι τα ευρήματα από έναν τέτοιο έλεγχο δεν θα είναι σημαντικά. Για τις χρήσεις 2018, 2019 και 2020 η Εταιρία έχει λάβει εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης από τους ελεγκτές της.

Για τη χρήση 2021 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η συμφωνία του φόρου επί των κερδών της χρήσεως έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Εταιρία			
	2021		**2020 Αναθεωρημένο**	
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	**(15.196.628)**		**(12.378.839)**	
Φόρος που αναλογεί στο φορολογικό συντελεστή	(3.343.258)	22,00%	(2.970.922)	0,00%
Χρησιμοποίηση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	3.343.258	22,00%	2.970.922	0,00%
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου από μη φορολογικά εκπιπτόμενες δαπάνες προηγουμένων χρήσεων	(1.008.171)	6,63%	(77.814)	0,63%
Άυξηση στις υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από την μείωση των φορολογικών συντελεστών	89.579	-0,59%	0	0,00%
Φορολογικά έξοδα και πραγματικός φορολογικός συντελεστής περιόδου	**(918.592)**	**6,04%**	**(77.814)**	**0,63%**

8. ΓΗΠΕΔΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανήματα & λοιπός μηχανολ. εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοπ.υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
Κόστος							
Κατά την 01.01.2020	**3.104.843**	**94.874.632**	**23.164.182**	**590.425**	**18.168.159**	**2.649.215**	**142.551.457**
Αγορές - προσθήκες	0	367.598	1.350.124	0	269.428	1.066.325	3.053.475
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	0	0	(14.870)	0	(14.870)
Μεταφορές	0	208.311	0	0	0	(208.311)	0
Κατά την 31.12.2020	**3.104.843**	**95.450.541**	**24.514.306**	**590.425**	**18.422.717**	**3.507.229**	**145.590.062**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2020	**0**	**46.669.133**	**16.995.921**	**563.869**	**16.216.505**	**0**	**80.445.428**
Αποσβέσεις περιόδου	0	4.487.155	1.491.879	8.185	703.759	0	6.690.978
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	0	0	(9.199)	0	(9.198)
Κατά την 31.12.2020	**0**	**51.156.288**	**18.487.800**	**572.054**	**16.911.065**	**0**	**87.127.208**
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2020	**3.104.843**	**44.294.253**	**6.026.506**	**18.371**	**1.511.652**	**3.507.229**	**58.462.854**
Κόστος							
Κατά την 01.01.2021	**3.104.843**	**95.450.541**	**24.514.306**	**590.425**	**18.422.717**	**3.507.229**	**145.590.062**
Αγορές - προσθήκες	0	30.243	705.625	0	265.697	986.194	1.987.759
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	0	(50.940)	(1.583)	0	(52.523)
Μεταφορές	0	611.680	25.700	0	33.158	(670.538)	0
Απομείωση παγίων	0	(2.938.079)	0	0	0	0	(2.938.079)
Κατά την 31.12.2021	**3.104.843**	**93.154.385**	**25.245.631**	**539.485**	**18.719.989**	**3.822.885**	**144.587.219**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2021	**0**	**51.156.288**	**18.487.800**	**572.055**	**16.911.064**	**0**	**87.127.207**
Αποσβέσεις περιόδου	0	4.498.770	1.547.603	6.062	695.967	0	6.748.402
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	0	(49.373)	(1.583)	0	(50.956)
Κατά την 31.12.2021	**0**	**55.655.058**	**20.035.403**	**528.744**	**17.605.448**	**0**	**93.824.653**
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2021	**3.104.843**	**37.499.327**	**5.210.228**	**10.741**	**1.114.541**	**3.822.885**	**50.762.566**

Σύμφωνα με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή για τα «Γήπεδα & Οικόπεδα» και τα «Κτίρια & Τεχνικά Έργα» εκτός ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού επί των ανωτέρω εγκαταστάσεων ύψους σε Ευρώ 16.644.866, προέκυψε απομείωση της αξίας του Συγκροτήματος Καζίνο κατά Ευρώ 2.938.079.

9. ΑΫΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ποσά σε Ευρώ	Λοιπά	Λογισμικό	Άδειες λειτουργίας	Σύνολο
Κόστος				
Κατά την 01.01.2020	2.701.795	4.840.109	16.140.865	23.682.769
Αγορές - προσθήκες	0	15.407	0	15.407
Κατά την 31.12.2020	**2.701.795**	**4.855.516**	**16.140.865**	**23.698.176**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 01.01.2020	2.701.795	4.280.012	16.140.865	23.122.672
Αποσβέσεις περιόδου	0	240.709	0	240.709
Κατά την 31.12.2020	**2.701.795**	**4.520.721**	**16.140.865**	**23.363.381**
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31.12.2020	**0**	**334.795**	**0**	**334.795**
Κόστος				
Κατά την 01.01.2021	2.701.795	4.855.516	16.140.865	23.698.176
Αγορές - προσθήκες	0	163.806	0	163.806
Κατά την 31.12.2021	**2.701.795**	**5.019.322**	**16.140.865**	**23.861.982**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 01.01.2021	2.701.795	4.520.721	16.140.865	23.363.381
Αποσβέσεις περιόδου	0	231.601	0	231.601
Κατά την 31.12.2021	**2.701.795**	**4.752.322**	**16.140.865**	**23.594.982**
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31.12.2021	**0**	**267.000**	**0**	**267.000**

Η άδεια λειτουργίας του Καζίνο χορηγήθηκε στην Εταιρία από την εταιρία Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα σύμφωνα με το Ν.2206/1994 (ΦΕΚ Α' 62), και με το Ν.3139/2003 (ΦΕΚ Α100) που ορίζει την εισφορά του κλάδου του Καζίνο στην Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας ΑΕ. Το ύψος της άδειας λειτουργίας ορίσθηκε σε Ευρώ 16.140.865 και αποσβέστηκε σε 10 χρόνια, αρχής γενομένης από τη χρήση 2003.

10. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

- **Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

Στα Δικαιώματα Χρήσης συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων (Right-of-Use Assets) μέσω μισθώσεων βάσει του ΔΠΧΑ 16:

	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		
	ΓΗ	**ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	**1.366.672**	**21.046**	**1.387.718**
Προσθήκες	0	0	0
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	0	0	0
Αποσβέσεις	(341.668)	(11.480)	(353.148)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.2020	**1.025.004**	**9.566**	**1.034.570**

	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		
	ΓΗ	**ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01.01.2021	**1.025.004**	**9.566**	**1.034.570**
Προσθήκες	0	24.841	24.841
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	0	0	0
Αποσβέσεις	(341.668)	(11.636)	(353.304)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.21	**683.336**	**22.771**	**706.107**

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις από Μισθώσεις:

	31/12/2021
Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις	747.555
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	361.068
Μακροπρόθεσμο μέρος	**386.487**

- **Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	1/1/2021-31/12/2021
Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	353.304
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	36.945
Έξοδα ενοικίων από βραχ/σμα συμβόλαια και περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας	0
Συνολικά ποσά που αναγνωριστήκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**390.250**

11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ

Οι αναγνωρισθείσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	Αποσβέσεις	Χρονικές διαφοροποιήσεις	Ζημιά απομείωσης	Επίδικες απαιτήσεις	Δικαιώματα χρήσης παγίων	Σύνολο
Κατά την 01.01.2020 Αναθεωρημένο	**1.719.510**	**(827.995)**	**29.698**	**237.309**	**47.177**	**6.516**	**1.212.216**
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου	41.292	(51.389)	84.568	0	0	3.343	77.814
Επίδραση στην καθαρή θέση	(1.223.174)	0	0	0	0	0	(1.223.174)
Κατά την 01.01.2021	**537.628**	**(879.384)**	**114.266**	**237.309**	**47.177**	**9.859**	**66.856**
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου	29.518	(112.193)	340.403	705.139	45.221	82	1.008.170
Επίπτωση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	(47.262)	82.631	(37.889)	(78.537)	(7.700)	(822)	(89.579)
Επίδραση στην καθαρή θέση	186	0	0	0	0	0	186
Κατά την 31.12.2021	**520.071**	**(908.946)**	**416.780**	**863.911**	**84.698**	**9.119**	**985.633**

Ο αναβαλλόμενος φόρος για τη χρήση ανήλθε σε Ευρώ 985.633.

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Εμπορεύματα	0	0
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	677.228	630.140
Σύνολο	**677.228**	**630.140**

13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Απαιτήσεις από πελάτες (τρίτους)	0	400
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες & χρεώστες	8.072	8.072
Χρεώστες	281.978	243.236
Λογ/μοι διαχειρίσεως προκ/λων & πιστώσεων	4.364	4.389
Σύνολο	**294.414**	**256.097**

Στο ανωτέρω ποσό περιλαμβάνεται: α) ποσό Ευρώ 97χιλ. που αφορά απαίτηση από το ελληνικό δημόσιο για φόρο δωρεάς, το οποίο καταβλήθηκε στην Εταιρεία στις 22.03.2022 καθώς η προσφυγή της Εταιρίας έγινε δεκτή με αρ. αποφ.13583/2021, β) ποσό Ευρώ 60χιλ. περίπου που αφορά απαίτηση από την ΕΤΑΔ για πληρωμές που αφορούν επίδικες υποθέσεις πριν το 2003 και γ) ποσό Ευρώ 129χιλ. που αφορά χρεώστες και πιστωτικές κάρτες και προκαταβολές προμηθευτών.

14. ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ποσά σε Ευρώ	**2021**	**2020**
Εξοδα Επόμενων Χρήσεων	431.111	296.123
Επιχορηγήσεις - Επιδοτήσεις	167.575	167.575
Σύνολο	**598.686**	**463.698**

15. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του καζίνο καθώς και τραπεζικές καταθέσεις. Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Τράπεζες	6.095.708	11.026.611
Ταμείο	1.926.596	210.455
Σύνολο	**8.022.304**	**11.237.066**

Το σταθμισμένο μέσο επιτόκιο στις προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις κατά την διάρκεια της χρήσης ανέρχεται σε 0,01%.

16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Α) ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εγκεκριμένο και καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 5.657.237 κοινές πλήρως εξοφλημένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 5,87 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε Ευρώ 33.207.981.

Η διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 17.040.614.

Κατά την διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου (και της αντίστοιχης περσινής) δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο ή στην διαφορά υπέρ το άρτιο.

Β) ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Τακτικό αποθεματικό	10.448.279	10.448.279
Λοιπά αποθεματικά	374.825	374.825
Σύνολο	**10.823.104**	**10.823.104**

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο οι εταιρίες υποχρεούνται να παρακρατούν το 5% των καθαρών ετήσιων μετά φόρων κερδών τους για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου το υπόλοιπο του τακτικού αποθεματικού ισούται ή φτάσει τουλάχιστον το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να μειώσει ζημιές. Λόγω ζημιών στην χρήση 2021 η Εταιρία δεν προέβη στο σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού.

17. ΔΑΝΕΙΑ

Η Εταιρεία έχει συνάψει μέσα στο 2020 ομολογιακό δάνειο κεφαλαίου κίνησης ποσού ευρώ 5εκ. με τις τράπεζες Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα και Eurobank στα πλαίσια χρηματοδότησης του ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την έγκριση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ) με επιτόκιο 3,75%.

Τα ομολογιακά δάνεια της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	**Εταιρία**	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια ΕΑΤ	4.100	4.600
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δάνειων	**4.100**	**4.600**

Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	**Εταιρία**	
	31.12.2021	**31.12.2020**
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου ΕΑΤ	500	400
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων	**500**	**400**
Σύνολο Δανείων	**4.600**	**5.000**

18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και πιο συγκεκριμένα στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού περιλαμβάνονται τα εξής κονδύλια:

Σύμφωνα με αναλογιστική μελέτη το ποσό Ευρώ 2.363.957 (2020 αναθεωρημένο: Ευρώ 2.240.118) αφορά πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:

Ποσά σε Ευρώ	2021	2020 Αναθεωρημένο
Παρούσα αξία των κεφαλαιοποιημένων υποχρεώσεων	2.363.957	2.240.118
Σύνολο	**2.363.957**	**2.240.118**

Πρόβλεψη αποζημίωσης (έξοδο αναγνωρισμένο)

Ποσά σε Ευρώ	2021	2020 Αναθεωρημένο
Κόστος υπηρεσιών τρέχουσας απασχόλησης	245.042	207.178
Τόκος στην υποχρέωση	935	19.327
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	31.299	0
Σύνολο	**277.276**	**226.505**

Μεταβολή αξίας υποχρέωσης

Ποσά σε Ευρώ	2021	2020 Αναθεωρημένο
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	2.240.118	2.011.154
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	245.042	207.178
Κόστος τόκου	935	19.327
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(154.283)	(54.455)
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος)	846	56.914
Σύνολο	**2.363.957**	**2.240.118**

Παραδοχές

	2021	2020 Αναθεωρημένο
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,54%	0,05%
Αναμενόμενο ποσοστό πληθωρισμού	1,50%	1,50%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών	0% για την επόμενη 2ετία & 1,50% εν συνεχεία	0% για την επόμενη 2ετία & 0,50% - 1,0% εν συνεχεία
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	4,25 έτη	4,08 έτη

Για τον υπολογισμό των υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τους εργαζομένους της αναφορικά με τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας τους, διενεργήθηκε αναλογιστική μελέτη. Η υποχρέωση προσμετράται και απεικονίζεται κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου. Το ποσό του δεδουλευμένου δικαιώματος παρουσιάζεται προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του σε σχέση με το προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η ανάλυση ευαισθησίας που προβλέπει το ΔΛΠ 19 έχει ως εξής :

Ανάλυση ευαισθησίας	Αναλογιστική Υποχρέωση	Ποσοστιαία μεταβολή
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	2.314.314	-2,1%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	2.415.964	2,2%
Επίδραση μηδενικού ρυθμού αποχώρησης	2.423.056	2,5%

Επίσης, η Εταιρία έχει την υποχρέωση, σύμφωνα με τον Ν. 2112/20, για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την ισχύουσα εργατική νομοθεσία.

Οι πιο πρόσφατες αναλογιστικές εκτιμήσεις της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, έγιναν την 31η Δεκεμβρίου 2021, καθώς και για την προηγούμενη χρήση από ανεξάρτητο εγκεκριμένο αναλογιστή. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών και τα συναφή κόστη τρεχουσών και παραχθεισών υπηρεσιών υπολογίστηκαν με τη μέθοδο «projected unit credit method».

19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Δεν πραγματοποιήθηκε διανομή μερισμάτων στην χρήση 2021 λόγω ζημιών.

20. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 31.12.21 και στις 31.12.20 έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Παρακρατούμενοι φόροι-τέλη	1.416.602	1.458.455
Πιστωτές διάφοροι	2.725.068	1.917.139
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.753.866	3.542.233
Λοιπές προβλέψεις	441.396	259.746
Δεδουλευμένα έξοδα	2.830.563	1.461.247
Σύνολο	**11.167.494**	**8.638.820**

Στις λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 384.986 που αφορά πρόβλεψη διαφόρων εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων κυρίως σε μισθολογικές διαφορές προηγούμενων ετών, καθώς και σε περιπτώσεις εγκλωβισμού πελατών στο τελεφερίκ, των οποίων η έκβαση είναι αβέβαιη.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 31.12.21 και στις 31.12.20 έχουν ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Παρακρατούμενοι φόροι-τέλη	909.194	0
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.569.155	0
Σύνολο	**2.478.349**	**0**

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές προς συνδεδεμένα πρόσωπα καθώς και οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις προς αυτά κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, παρατίθενται κατωτέρω:

	Έξοδα		**Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη**	
	31.12.2021	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Regency Entertainment Ψυχαγωγική & Τουριστική Μονοπρόσωπη Α.Ε. (Αμοιβή διαχείρισης)	510.084	497.765	189.262	360.622
Σύνολο	**510.084**	**497.765**	**189.262**	**360.622**

Το ποσό που δόθηκε για αμοιβές μελών ΔΣ για το έτος 2021 ανέρχεται σε Ευρώ 99.028 πλέον εργοδοτικών εισφορών ποσού Ευρώ 14.202, έναντι Ευρώ 140.041 πλέον εργοδοτικών εισφορών ποσού Ευρώ 19.828 το 2020.

22. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής τους λειτουργίας και σχηματίζει προβλέψεις στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, στις περιπτώσεις εκείνες που θεωρείται πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Η εξέλιξη των σημαντικότερων δικαστικών υποθέσεων της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021 περιγράφεται στη σημείωση 25.

Η Εταιρεία την 31.12.2021 έχει διενεργήσει προβλέψεις ύψους €385 χιλ. (31.12.2020 €120χιλ.) οι οποίες περιγράφονται συνοπτικά στη σημείωση 20. Η διοίκηση της εταιρείας καθώς και οι εξωτερικοί νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων, υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

2. Η εταιρεία μέχρι την 31/12/2021 δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2016 έως και 2021.

• Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

• Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση. Στο πλαίσιο αυτό, για τις χρήσεις 2016 και 2017, η Διοίκηση αποφάσισε να μην λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους νόμιμους ελεγκτές. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της διότι θεωρεί ότι τα ευρήματα από έναν τέτοιο έλεγχο δεν θα είναι σημαντικά. Για τις χρήσεις 2018, 2019 και 2020 η Εταιρία έχει λάβει εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης από τους ελεγκτές της.

• Για τη χρήση 2021 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Πέραν των παραπάνω η Εταιρία έχει ετησίως τις κάτωθι υποχρεώσεις:

1. Για την συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου σύνδεσης του Καζίνου της Πάρνηθας με τους γύρω κεντρικούς οδικούς άξονες, η Εταιρία υποχρεούται να αποδίδει από 1 Ιανουαρίου 2003 και κάθε χρόνο εφεξής ποσό Ευρώ 300.000 στην Περιφέρεια Αττικής / Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών (πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής).

2. Για την ανάδειξη και προστασία του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας η Εταιρία υποχρεούται να αποδίδει από το έτος 2003 και κάθε χρόνο εφεξής, ποσό Ευρώ 300.000, που αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά 5% στον φορέα διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, και από το 2021 στον Ο.ΦΥ.ΠΕ.ΚΑ, για την αντιπυρική οργάνωση και την εκτέλεση έργων αναβάθμισης και προστασίας των οικολογικών χαρακτηριστικών και της χλωρίδας και πανίδας του Εθνικού Δρυμού. Για το 2021 το ποσό ανήλθε σε Ευρώ 721.985 και δεν έχει ακόμη καταβληθεί. Περισσότερες λεπτομέρειες στην παράγραφο 5Γ της έκθεσης διαχείρισης.

23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι χρηματοοικονομικού χαρακτήρα θεωρούνται ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος της αγοράς.

α. Κίνδυνοι Αγοράς

Κίνδυνος αγοράς θεωρείται ο κίνδυνος συναλλάγματος, επιτοκίου και ο κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών.

Η Εταιρία ακολουθεί την πολιτική διαχείρισης κινδύνου αγοράς. Η πολιτική περιγράφει τους βασικούς ορισμούς που αφορούν την διαχείριση του κινδύνου αγοράς και καθορίζει τους ρόλους και τις ευθύνες των εμπλεκομένων μονάδων και στελεχών.

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολών των τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών, επηρεάζοντας τα αποτελέσματα της Εταιρίας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.
   - Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι μικρής αξίας συγκριτικά με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

2) Κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών εμπορευμάτων-προμηθειών.
   - Η πολεμική διαμάχη Ρωσίας – Ουκρανίας έχει δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην λειτουργία της εφοδιαστικής αλυσίδας με αποτέλεσμα μεγάλες αυξήσεις σε πολλά προϊόντα πρώτης ανάγκης. Όσο δεν εξομαλύνεται η κατάσταση ο κίνδυνος μεταβολής τιμών των εμπορευμάτων θα παραμένει. Στα υπόλοιπα προϊόντα (εκτός νωπών και πρώτης ανάγκης) ο κίνδυνος είναι πολύ μικρότερος καθότι οι τιμές αγοράς των εμπορευμάτων της Εταιρείας συμφωνούνται κυρίως ετησίως με τις προμηθεύτριες εταιρίες ή ανά μεγάλα τακτά χρονικά διαστήματα.

3) Κίνδυνος επιτοκίου.
   - Τα έσοδα της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι γενικά ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίων από τις τραπεζικές καταθέσεις θεωρείται περιορισμένος
   - Η Εταιρεία έχει συνάψει μέσα στο 2020 ομολογιακό δάνειο κεφαλαίου κίνησης ποσού ευρώ 5εκ.

με τις τράπεζες Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα και Eurobank στα πλαίσια χρηματοδότησης του ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την έγκριση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ) με επιτόκιο 3,75% συν Euribor. Η ΕΚΤ προβλέπεται ότι, για να μπορέσει να περιορίσει την μεγάλη αύξηση του πληθωρισμού στην Ευρώπη κυρίως λόγω της Ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία, θα αυξήσει το επιτόκιο Euribor κατά 0,25%-0,50% μέχρι το τέλος του 2022 από μηδέν που είναι σήμερα. Ο κίνδυνος επιτοκίου ορίζεται από την πιθανή μεταβολή του επιτοκίου, ως εκ τούτου ο κίνδυνος για την Εταιρεία θα εξαρτηθεί από το ύψος της μεταβολής αυτής.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

- Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο, διότι στο Καζίνο δεν επιτρέπεται πίστωση στους πελάτες.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

- Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Ο Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας (κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό) την 31.12.2021 ανήλθε σε 0,71, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού την 31.12.2021 κατά το ποσό των € 4 εκατ.

  Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για τους επόμενους 12 μήνες, θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να αποπληρώσει τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις καθώς :

  i. Μεταξύ των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της 31.12.2021 περιλαμβάνονται μελλοντικές υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης ποσού € 0,4 εκ., οι οποίες αναγνωρίστηκαν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 από την 1η Ιανουαρίου 2019, καθώς επίσης και υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη ποσού € 0,2 εκ.
  ii. Οι βραχυπρόθεσμες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις ανέρχονται σε ποσό € 5,2 εκατ. και εξυπηρετούνται πλήρως καθώς η εταιρεία κάνει χρήση όλων των δυνατοτήτων της ισχύουσας νομοθεσίας αναφορικά με την ρύθμιση και αποπληρωμή των εν λόγω υποχρεώσεων σε δόσεις. Οι ρυθμισμένες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις που συμπεριλαμβάνονται στο ανωτέρω ποσό ανέρχονται σε € 1,3 εκατ. ενώ δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες και μη ρυθμισμένες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις.
  iii. Οι υποχρεώσεις προς το προσωπικό ανέρχονται κατά την 31.12.2021 σε € 0,8 εκ. και αφορούν τον τελευταίο μήνα κάθε περιόδου καθώς εξυπηρετούνται εντός του επόμενου μήνα.
  iv. Οι υποχρεώσεις προς το Δασαρχείο της Πάρνηθας και την Περιφέρεια Αττικής (βλ. σελίδα 8) κατά την 31.12.2021 ανέρχονται σε € 1 εκ.. Η εταιρεία, μετά από ανταλλαγή επιστολών με τον ΟΦΥΠΕΚΑ (πρώην Εθνικός Δρυμός Πάρνηθας) έχει αιτηθεί την καταβολή του ποσού που αφορά την χρήση 2022 σε 7 μηνιαίες δόσεις με αρχή τον Ιούνιο του 2022 και αναμένει την θετική απάντησή του.
  v. Όλες οι υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές και πιστωτές της εταιρείας εξυπηρετούνται αυξάνοντας το διάστημα αποπληρωμής τους και προβαίνοντας σε σχετικές συμφωνίες και ρυθμίσεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

- Τα μόνα στοιχεία του ισολογισμού της Εταιρίας που είναι έντοκα είναι οι τραπεζικές καταθέσεις και το ομολογιακό δάνειο (ΕΑΤ).

24. ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς επιβάλλουν στις επιχειρήσεις να γνωστοποιούν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τόσο του ενεργητικού όσο και του παθητικού, για τα οποία μπορεί πρακτικά να υπολογισθεί η εύλογη αξία, είτε καταχωρούνται είτε δεν καταχωρούνται στον ισολογισμό.
Η Διοίκηση πιστεύει ότι για τα κονδύλια που δεν παρουσιάζεται εύλογη αξία στις οικονομικές καταστάσεις, η λογιστική αξία που εμφανίζεται στις οικονομικές της καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

25. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Α) Η πανδημία του COVID-19, λήψη μέτρων αντιμετώπισης - επιπτώσεις

Αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με την πανδημία του COVID-19, την λήψη μέτρων αντιμετώπισης και τις επιπτώσεις αναφέρονται στις σελίδες 4 & 5 ανωτέρω.

Β) Δράσεις της Διοίκησης για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων του COVID-19 και τη διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας.

- Η προστασία της υγείας πελατών και εργαζομένων ήταν και είναι η βασική προτεραιότητα της Διοίκησης. Υιοθετήθηκαν και τέθηκαν σε εφαρμογή αυστηρά μέτρα υγιεινής και πρωτόκολλα πριν την επανέναρξη της λειτουργίας της επιχείρησης αλλά και καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας (από τις 15/05/21 και ύστερα). Πραγματοποιήθηκαν επιπλέον δαπάνες €170χιλ περίπου για εξοπλισμό, ενημερωτικά έντυπα και αναλώσιμα.
- Ανάληψη ομολογιακού δανείου ύψους €5.000.000 τον Δεκέμβριο του 2020 από ALPHABANK, EUROBANK, και ΕΤΕ, στα πλαίσια χρηματοδότησης του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την έγκριση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ).
  - Οι όροι του ανωτέρω δανείου είναι: α) επιτόκιο 3,75% και β) αποπληρωμή σε 5 έτη με εξαμηνιαίες δόσεις αποπληρωμής κεφαλαίου 4% (2021), 5% (2022), 7,5% (2023), 12,5% (2024) και 42% στο τέλος της πενταετίας (Ιούνιος 2025).
- Ένταξη στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα Επιστρεπτέα Προκαταβολή 5 & 6 & 7 μέσω του οποίου εισπράχθηκε το συνολικό ποσό των €250χιλ.
- Επιπρόσθετα, η Εταιρία αφ' ενός μεν συμμετείχε στο πρόγραμμα επιδότησης πάγιων δαπανών συμψηφίζοντας €1,5εκατ. οφειλές σε φόρους και εισφορές ΕΦΚΑ και αφετέρου έκανε χρήση των ευνοϊκών διατάξεων της κυβέρνησης για διακανονισμό των φορολογικών και ασφαλιστικών οφειλών της που δημιουργήθηκαν κατά την διάρκεια της πανδημίας (πάγιες ρυθμίσεις βεβαιωμένων οφειλών ΑΑΔΕ και ασφαλιστικών οφειλών ΕΦΚΑ από 36 έως και 72 δόσεις).
- Η Εταιρεία συμμετείχε και θα εξακολουθεί να συμμετέχει στα προγράμματα επιδότησης εργασίας εργαζομένων που έχει υλοποιήσει η κυβέρνηση (αναστολή, «συνεργασία» κλπ) για όσο διάστημα θα έχει την δυνατότητα αυτή. Με αυτόν τον τρόπο επιτυγχάνεται μείωση του μισθολογικού κόστους για την περίοδο που το καζίνο ήταν κλειστό ή λειτουργεί με μειωμένη επισκεψιμότητα λόγω των περιοριστικών μέτρων για την αντιμετώπιση του Covid-19.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis) καθώς η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για την επίδραση της πανδημίας του COVID-19 στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες και σε συνάρτηση με τις προαναφερθείσες δράσεις που έχουν υλοποιηθεί, θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Γ) Η Εταιρία την 10.02.2016 άσκησε προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της σιωπηρής απάντησης / απόρριψης της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, αξιώνοντας την καταβολή τόκων ποσού ευρώ 750χιλ. περίπου, λόγω καθυστέρησης επιστροφής από το Δημόσιο των καταβληθέντων ποσών, της δήθεν παράνομης κρατικής ενίσχυσης, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα. Η ανωτέρω προσφυγή ήλθε σε συνέχεια της διαταγής απόρριψης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου στις 22.10.2015 κατά της έφεσης της Ε.Ε. στην απόφαση του Ευρωπαϊκού δικαστηρίου, ότι η μικρότερη τιμή εισιτηρίου εισόδου για ορισμένα από τα καζίνο της ελληνικής αγοράς δεν αποτελεί κρατική ενίσχυση και ακύρωσε την απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Η από 10.02.2016 προσφυγή της Εταιρίας συζητήθηκε ενώπιον του Δ.Π.Α. την 25/09/2019 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 11816/2020 απόφαση του ανωτέρω Δικαστηρίου, με την οποία η προσφυγή απερρίφθη ως απαράδεκτη με το σκεπτικό ότι η σχετική αρμοδιότητα για έντοκη επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών κρατικής ενίσχυσης ανήκει στο Δημόσιο και όχι στην ΕΕΕΠ.

Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία άσκησε έφεση (με αριθ. κατ. ΕΦ1773/6-9-2021), η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 6ο Τριμελές) στη δικάσιμο της 10.2.2022. Εκκρεμεί η έκδοση της απόφασης.

Παράλληλα η Εταιρεία άσκησε την με αριθ. κατ. ΑΓ16713/2019 αγωγή, στρεφόμενη και κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητεί την αναγνώριση της υποχρέωσης του τελευταίου να καταβάλει στην Εταιρεία το ίδιο ως άνω ποσό των ευρώ 750χιλ., το οποίο αφορά νόμιμους τόκους που γεννήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα από 31.12.2012 έως 28.08.2015 από την αχρεώστητη καταβολή στο Ελληνικό Δημόσιο των ευρώ 7εκ. και μέχρι την επιστροφή τους δια συμψηφισμού.
Η αγωγή προσδιορίστηκε προς συζήτηση ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στη δικάσιμο της 11.2.2022, αναβλήθηκε (κατόπιν αιτήματος του Δημοσίου) για τις 27.5.2022 οπότε και συζητήθηκε και αναμένεται η απόφαση.

Δ) Την 14.4.2017 το καζίνο Λουτρακίου επανήλθε με νέα καταγγελία κρατικής ενίσχυσης προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή σε σχέση με το εισιτήριο εισόδου στα καζίνο ζητώντας από την Επιτροπή να διαπιστώσει εκ νέου την ύπαρξη ασυμβίβαστης με την εσωτερική αγορά κρατικής ενίσχυσης και να διατάξει την ανάκτησή της. Η νέα αυτή καταγγελία εστιάζει στην υποτιθέμενη «αυξημένη ελκυστικότητα» του καζίνο της εταιρείας, που υπόκειτο σε χαμηλό εισιτήριο εισόδου 6 ευρώ, στοιχείο που περιλαμβανόταν πάντως και στην αρχική καταγγελία του 2009, καθώς και στην εκτεταμένη χρήση από την εταιρεία των εισιτηρίων χωρίς αντάλλαγμα «τιμής ένεκεν».

Με απόφασή της τον Αύγουστο του 2018 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή απέρριψε την καταγγελία του καζίνο Λουτρακίου

και έκρινε ότι το καθεστώς των διαφορετικών εισιτηρίων των καζίνο που ίσχυσε στο παρελθόν δεν παρέσχε οποιαδήποτε κρατική ενίσχυση στα καζίνο με το μειωμένο εισιτήριο. Το καζίνο Λουτρακίου άσκησε αίτηση ακυρώσεως κατά της απόφασης της Επιτροπής ενώπιον του Γενικού Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΓΔΕΕ) με κύριο παράπονο ότι η Επιτροπή κακώς δεν προχώρησε σε πιο ενδελεχή έρευνα της υπόθεσης (υπόθεση Τ-757/18 Κοινοπραξία Τουριστική Λουτρακίου κατά Επιτροπής). Η Εταιρία έκανε παρέμβαση στο ΓΔΕΕ υπέρ της Επιτροπής η οποία έγινε δεκτή. Η Εταιρεία υπέβαλε στις 09/01/20 υπόμνημα παρέμβασης ενώπιον του ΓΔΕΕ. Στις 20/05/21 συζητήθηκε η υπόθεση ενώπιον του ΓΔΕΕκαι εκδόθηκε απόφαση του ΓΔΕΕ στις 19.1.2022, με την οποία η προσφυγή απορρίφθηκε και η προσφεύγουσα υποχρεώθηκε να καταβάλει τα δικαστικά έξοδα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και των δύο παρεμβαινουσών εταιρειών.

Ε) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

- Σε συμμόρφωση με την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (βάσει της οποίας ακυρώθηκαν ορισμένες διατάξεις του Ν.4499/17), τροποποιήθηκε ο Ν. 4512/2018 με τον Ν.4790/21 προβλέποντας την μετεγκατάσταση εταιρείας καζίνο εντός του ίδιου νομού, υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις και η μετεγκατάσταση εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον. Για τη μετεγκατάσταση του Mont Parnes περιλαμβάνονται πιο αυστηρές διατάξεις.
- Η αίτηση μετεγκατάστασης στο οικόπεδο «Δηλαβέρη» στο Μαρούσι υποβλήθηκε τον Αύγουστο του 2021 στην Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων (ΕΕΕΠ) μαζί με όλες τις υποστηρικτικές μελέτες και το υλικό που υποδεικνύουν πως η μετεγκατάσταση εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον.
- Την 1η Νοεμβρίου 2021 η ΕΕΕΠ ενέκρινε την ζητούμενη μετεγκατάσταση και διαβίβασε την εισήγησή της στο Υπουργείο Οικονομικών, το οποίο θα έχει την ευθύνη σύνταξης του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος (έγκριση της μετεγκατάστασης και καθορισμό των απαραίτητων πολεοδομικών όρων).
- Επίσης, εκδόθηκαν οι παρακάτω γνωμοδοτήσεις που θα απαιτηθούν κατά την επεξεργασία του Προεδρικού Διατάγματος από το ΣτΕ:
  - Γνωμοδότηση Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την:

    α) έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για την μετεγκατάσταση του Καζίνο Πάρνηθας από τον Εθνικό Δρυμό Πάρνηθας σε τμήμα της περιοχής Δηλαβέρη (ΠΕ 5 του ΕΠΣ) του Δήμου Αμαρουσίου,

    β) έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).
  - Γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ) για την έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής της Μετεγκατάστασης του Καζίνο Πάρνηθας από τον Εθνικό Δρυμό της Πάρνηθας στην περιοχή του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου τμήματος της ΠΕ-5 Δηλαβέρη στο Δήμο Αμαρουσίου.
- Αναμένεται η έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος από 5 συναρμόδια Υπουργεία που θα εγκρίνει την κατ' εξαίρεση μεταφορά του καζίνο και θα καθορίζει τους ειδικότερους όρους, περιορισμούς και προϋποθέσεις για την πραγματοποίησή της.

26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

α) Επέκταση Σύμβασης Διαχείρισης με Regency Entertainment A.E.

Η Γενική Συνέλευση της Εταιρίας την 1η Ιουλίου 2022 αποφάσισε την επέκταση της τρέχουσας από 14.05.2003 σύμβασης διαχείρισης με την Regency Entertainment ΑΕ για μία ακόμη πενταετία δηλαδή από 14.05.2023 έως 13.05.2028 υπό τις

ίδιες οικονομικές παραμέτρους, με τη ρητή πρόβλεψη ότι η συμφωνηθείσα στο άρθρο 15 της σύμβασης αμοιβή του Διαχειριστή θα συνεχίσει να καταβάλλεται μειωμένη κατά 10%, όπως έχει κατ' εξαίρεση συμφωνηθεί κατά τις δύο τελευταίες παρατάσεις (της 30.06.2015 και της 05.03.2018) αποκλειστικά για όσο διάστημα το Καζίνο εξακολουθεί να λειτουργεί στην υφιστάμενη θέση στη Πάρνηθα, θα επανέλθει δε στο πλήρες ύψος της συμφωνηθείσας αμοιβής (χωρίς μείωση) από την ημέρα έναρξης λειτουργίας του Καζίνο στη νέα θέση και εφεξής.

β) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

Αναλυτικές πληροφορίες αναφέρονται στα Σημαντικά Γεγονότα (παράγραφος 25Ε ανωτέρω).

γ) Ενεργειακή κρίση, Πληθωρισμός

Η ενεργειακή κρίση, η αύξηση του κόστους σε είδη πρώτης ανάγκης, οι διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα που οφείλονται στην εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022, καθώς επίσης και η αύξηση των αποδόσεων των κρατικών ομολόγων, η αναμενόμενη αύξηση των επιτοκίων από την ΕΚΤ και του Euribor εντός του 2022 και η άνοδος του πληθωρισμού στο +10,5% τον Μάϊο του 2022 που σημείωσε ρεκόρ 25ετίας, δημιουργούν αβεβαιότητα στο οικονομικό περιβάλλον τόσο της Ελλάδας όσο και παγκοσμίως και θέτουν εμπόδια στην διαγραφόμενη οικονομική ανάπτυξη της Ελλάδας.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16-37 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27η Ιουλίου 2022 και υπογράφονται από τους υπευθύνους για την κατάρτιση τους:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ-ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΒΛΑΣΤΟΣ ΑΚ 218213	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΡΙΚΟΣ ΑΚ 736950	ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΜ 046651

Grant Thornton

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2016 και 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

© 2022 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Grant Thornton

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παντελής Δημήτριος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38651

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2022 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton