ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: jpavlou@acci.gr

Αθήνα,21/10/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2742449

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **7168001000**.

Την **19/10/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3125671**, η υπ' αρίθ 4310 / 11/10/2022 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΜΠΑΒΕΑ ΜΑΡΙΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 11/10/2022 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 2, 4, 14, 29 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«**ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**»** , το διακριτικό τίτλο ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΕΠΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7168001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ: 4310

Α. ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΤΑ 540.000,00 ΕΥΡΩ

Β. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα στις έντεκα (11) του μηνός Οκτωβρίου, του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), ημέρα Τρίτη, στην κατοικία των εδώ συμβαλλομένων που βρίσκεται στην οδό Κειριαδών αριθμός 7, Κάτω Πετράλωνα, όπου κληθείσα προσήλθα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου, σε μένα τη συμβολαιογράφο Αθήνας **ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΒΕΑ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ,** με έδρα στην Αθήνα, στη Λεωφόρο Βασιλίσσης Σοφίας αριθμός 137 (Γ' όροφος) και με Α.Φ.Μ. 061570329 (Δ.Ο.Υ. Ψυχικού), εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο: **1. ο κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ του Ελευθέριου και της Βασιλικής,** ελεύθερος επαγγελματίας, που γεννήθηκε στο Περιστέρι Αττικής στις 30-11-1972, κάτοικος Αθηνών οδός Κειριάδων αριθμός 7 (Κάτω Πετράλωνα), κάτοχος του με αριθμό ΑΚ-793247 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε στις 18-11-2013 από το Τμήμα Ασφάλειας Πετραλώνων, με αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ.) 078384525 και αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία τη Δ.Ο.Υ. ΣΤ' Αθηνών, Ελληνικής Ιθαγένειας και Υπηκοότητας **και 2. η κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ θυγατέρα Παντελή και Μαρίας ΤΖΟΥΜΑ, σύζυγος κατά δήλωσή της Ιωάννη ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ**, γιατρός, που γεννήθηκε στη Θεσσαλονίκη Θεσσαλονίκης στις 24-2-1975, κάτοικος Αθηνών οδός Κειριάδων αριθμός 7 (Κάτω Πετράλωνα), κάτοχος του με αριθμό ΑΝ 102797 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε στις 29-5-2017 από το Τμήμα Ασφάλειας Πετραλώνων, με αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ.) 121652829 και αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία τη Δ.Ο.Υ. ΣΤ' Αθηνών, Ελληνικής

Ιθαγένειας και Υπηκοότητας, οι οποίοι ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου, με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα επόμενα:

Οι εδώ συμβαλλόμενοι Ιωάννης Πολυχρόνης του Ελευθερίου και της Βασιλικής, και Αναστασία θυγατέρα Παντελή και Μαρίας Τζούμα σύζυγος Ιωάννη Πολυχρόνη, δηλώνουν ότι τυγχάνουν εταίροι που εκπροσωπούν το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου, κατά πενήντα τοις εκατό (50%) ο καθένας, της εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ Ε.Π.Ε.»** η οποία έχει έδρα στο Δήμο Αιγάλεω Αττικής, επί της οδού Κρήτης αριθμός 42, αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) 999090044, αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία τη Δ.Ο.Υ. Αιγάλεω και αριθμό καταχώρησης της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.) 7168001000 και η οποία συστάθηκε ως ακολούθως:

Αρχικά δυνάμει του υπ' αριθμόν 2.183/26-10-2006 καταστατικού συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αφροδίτης Σπυρίδωνος Μπούρα, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 1-11-2006, με αύξ. Αριθμό Γενικό 16374 και Ειδικό 4492 και σε περίληψη δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 11963/1-11-2006 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 906/22-5-2015 συμβόλαιό μου, η άνω εταιρεία είχε συσταθεί από τον εδώ συμβαλλόμενο Ιωάννη Πολυχρόνη του Ελευθερίου και της Βασιλικής και τους αδελφούς του Γεώργιο Πολυχρόνη του Ελευθερίου και της Βασιλικής και Σταύρο Πολυχρόνη του Ελευθερίου και της Βασιλικής, ως κοινή εταιρεία περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΕΠΕ», η οποία σύμφωνα με το καταστατικό της είχε διάρκεια αορίστου χρόνου **και το κεφάλαιό της ανερχόταν στο ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000,00) ευρώ, διηρημένο σε δέκα χιλιάδες (10.000) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα,** το οποίο καλύφθηκε από τους άνω ιδρυτές εταίρους ως εξής: α) Καθένας από τους εκ των ιδρυτών εταίρων Γεώργιο Ελευθερίου Πολυχρόνη και

Σταύρο Ελευθερίου Πολυχρόνη κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας από ενενήντα εννιά χιλιάδες (99.000,00) ευρώ και ανέλαβε από τρείς χιλιάδες τριακόσια (3.300) εταιρικά μερίδια, αποτελούντα τη μερίδα συμμετοχής εκάστου εξ αυτών του στην εταιρεία και β) ο εκ των ιδρυτών εταίρων Ιωάννης Ελευθερίου Πολυχρόνης (αφ' ενός ώδε συμβαλλόμενος), κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας εκατόν δύο χιλιάδες (102.000,00) ευρώ και ανέλαβε τρείς χιλιάδες τετρακόσια (3.400) εταιρικά μερίδια, αποτελούντα τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία.-

Εν συνεχεία, δυνάμει του υπ' αριθμόν 906/22-5-2015 συμβολαίου μου, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.Μ.Η.) στις 2-6-2015 με αριθμό ΚΑΚ 380478, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 44321/1-7-2015 ανακοίνωση-βεβαίωση του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (ΕΒΕΑ) που προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο, οι εκ των αρχικών – ιδρυτών εταίρων Γεώργιος Ελευθερίου Πολυχρόνης και Σταύρος Ελευθερίου Πολυχρόνης, εκχώρησαν λόγω πωλήσεως, παραχώρησαν και μεταβίβασαν, σε εκτέλεση του υπ' αριθμόν 845/31-03-2015 προσυμφώνου συμβολαίου μου, το σύνολο των σε αυτούς ανηκόντων έξι χιλιάδων εξακοσίων (6.600) εταιρικών μεριδίων στον τρίτο εκ των άνω ιδρυτών εταίρων (εδώ συμβαλλόμενο) Ιωάννη Ελευθερίου Πολυχρόνη και αποχώρησαν από την εταιρεία και κατόπιν αυτού ο εδώ συμβαλλόμενος κατέστη, πλέον, μοναδικός εταίρος της ως άνω εταιρείας και του συνόλου των δέκα χιλιάδων (10.000,00) εταιρικών μεριδίων, η οποία εταιρεία τροποποιήθηκε ως προς τη νομική της μορφή και κατέστη μονοπρόσωπη εταιρεία περιωρισμένης ευθύνης, ενώ τροποποιήθηκαν επίσης: Ι) Το άρθρο (1) που αφορά στην επωνυμία η οποία έγινε ως έχει σήμερα, δηλαδή «ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και το διακριτικό τίτλο της, ο οποίος παρέμεινε ως είχε, με τη σύμφωνη γνώμη απάντων των αρχικών εταίρων, πλην, όμως, προστέθηκε σ' αυτήν η λέξη ¨ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ¨ και έτσι έγινε: «ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» και ΙΙ) <u>το άρθρο 6</u> που αφορά στο κεφάλαιο της εταιρείας, τα εταιρικά μερίδια και την κάλυψή τους από τον μοναδικό εταίρο, τα οποία έχουν ως αναφέρονται στο άνω υπ' αριθμόν 906/22-5-2015 συμβόλαιό μου και τέλος κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο, στο οποίο ενσωματώθηκαν όλες οι άνω γενόμενες τροποποιήσεις.-

Τέλος, δυνάμει του με αριθμό 1075/30-11-2015 συμβολαίου μου, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο

(ΓΕ.Μ.Η.) στις 10/12/2015 με αριθμό ΚΑΚ 479383, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 290606/10-12-2015 ανακοίνωση-βεβαίωση του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (ΕΒΕΑ) που προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο, ο εδώ συμβαλλόμενος Ιωάννης Πολυχρόνη του Ελευθέριου δώρισε με δωρεά εν ζωή ισχυρή και αμετάκλητη προς την σύζυγό του και εδώ συμβαλλόμενη, Αναστασία θυγατέρα Παντελή και Μαρίας Τζούμα, πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια της ως άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ», κατόπιν αυτού τροποποιήθηκε η ως άνω εταιρεία ως προς τη νομική της μορφή, δεδομένου ότι μετά την εκχώρηση των άνω εταιρικών μεριδίων και την είσοδο στην εταιρεία και άλλου εταίρου έπαυσε να είναι "μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης" και έγινε και πάλι «κοινή εταιρεία περιωρισμένης ευθύνης» και ακολούθως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εκ νέου. Επίσης, με το ίδιο ως άνω συμβόλαιό μου, **τροποποιήθηκε το άρθρο 6 του καταστατικού της ανωτέρω εταιρείας λόγω αύξησης του εταιρικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000,00) ευρώ με αντίστοιχη αύξηση των εταιρικών κεφαλαίων κατά τέσσερις χιλιάδες (4.000) νέα εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστου εξ αυτών, ανερχόμενο έτσι στο συνολικό ποσό των τετρακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ (420.000,00 €), διηρημένο σε δέκα τέσσερις χιλιάδες (14.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστου εξ αυτών.**

Έκτοτε το καταστατικό της άνω εταιρείας δεν έχει τροποποιηθεί και η εταιρεία δεν έχει λυθεί, δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση, ούτε έχει πτωχεύσει ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση, όπως μου δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι.-

Ήδη σήμερα με την παρούσα πράξη μου, οι εδώ συμβαλλόμενοι Ιωάννης Πολυχρόνης του Ελευθερίου και της Βασιλικής και Αναστασία θυγατέρα Παντελή και Μαρίας Τζούμα, καθένας των οποίων συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από επτά χιλιάδες (7.000) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστου εξ αυτών, οι οποίοι

ως μόνοι εταίροι και εκπροσωπούντες το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων της άνω εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ Ε.Π.Ε.», **ερχόμενοι σε αυτόκλητη συνέλευση που λαμβάνει χώρα με το παρόν συμβόλαιο**, δηλώνουν από κοινού και εκ συμφώνου τα ακόλουθα:

Α. ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΠΟΣΟΥ ΕΥΡΩ 540.000,00 ΕΥΡΩ - Β. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΙ ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΜΕ ΤΟ Ν. 4548/2018

Οι εδώ συμβαλλόμενοι Ιωάννης Πολυχρόνης του Ελευθερίου και της Βασιλικής και Αναστασία θυγατέρα Παντελή και Μαρίας Τζούμα:

α] αποφασίζουν ομόφωνα την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (540.000) ΕΥΡΩ,

β] αποφασίζουν επίσης, ομόφωνα την αλλαγή της έδρας της ανωτέρω εταιρείας και τη μεταβολή της διάρκειάς της.

γ] επικαιροποιούν και εναρμονίζουν τα άρθρα του καταστατικού σύμφωνα με τον τελευταίο ισχύοντα Νόμο 4541/2018 (ΦΕΚ 93/Α/31-5-2018),

και ακολούθως τροποποιούν το καταστατικό της εταιρείας ως προς:

Ι) το άρθρο 2 που αφορά στην έδρα της εταιρείας, το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 2ον

Ε Δ Ρ Α

Έδρα της εταιρείας ορίζεται **ο Δήμος Αθηναίων Αττικής στη διεύθυνση Μιχαλακοπούλου αριθμ. 2 (ΤΚ 11528).**

Προς εκπλήρωση των σκοπών της η εταιρεία μπορεί, με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων της, να ιδρύει υποκαταστήματα αυτής οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό, σε ιδιόκτητα ή μισθωμένα ή άλλης έννομης σχέσης καταστήματα, τηρούσα τους όρους και τις διατυπώσεις του άρθρου 8 παρ. 6 του Νόμου 3190/1955, όπως ισχύει τροποποιημένος.

ΙΙ) τροποποιούν το άρθρο 4 του καταστατικού ορίζοντας τη διάρκεια της εταιρείας ορισμένου χρόνου, το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 4ον

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη, αρχομένη από της δημοσιεύσεως του καταστατικού της εταιρείας στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955.-

ΙΙΙ) το άρθρο 6 που αφορά στο κεφάλαιο της εταιρείας, τα εταιρικά μερίδια και την κάλυψή τους από αμφότερους τους εδώ συμβαλλόμενους –μόνους εταίρους-, το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 6ον

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εννιακοσίων εξήντα χιλιάδων **(960.000,00)** ευρώ και διαιρείται σε τριάντα δύο χιλιάδες (32.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο.

Το κεφάλαιο της εταιρείας έχει καταβληθεί εξ ολοκλήρου και υπάρχει στο ταμείο της εταιρείας και καλύπτεται από τους ώδε συμβαλλόμενους εταίρους ως κατωτέρω αναφέρεται, καθένας των οποίων συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής και ειδικότερα:

1) Ο εκ των εταίρων Ιωάννης Πολυχρόνης του Ελευθερίου, συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελουμένη από δέκα έξι χιλιάδες (16.000) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30,00) ευρώ εκάστου, δηλαδή συνολικής αξίας τετρακοσίων ογδόντα χιλιάδων (480.000,00) ευρώ.- Και,

2) Η εκ των εταίρων Αναστασία Παντελή Τζούμα, συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελουμένη από δέκα έξι χιλιάδες (16.000) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30,00) ευρώ εκάστου, δηλαδή συνολικής αξίας τετρακοσίων ογδόντα χιλιάδων (480.000,00) ευρώ -

Για τις οποιεσδήποτε εταιρικές υποχρεώσεις θα ευθύνεται μόνη η εταιρεία, με την περιουσία της, ενώ οι άνω εταίροι ατομικώς δεν θα υπέχουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση.

Επιτρέπεται αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων λαμβανομένη με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, εφαρμοζομένων σε τέτοια περίπτωση κατά τα λοιπά όσων αναφέρονται στο άρθρο 40 του Νόμου 3190/1929.-

IV) τροποποιούν το άρθρο 14 του καταστατικού, το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 14ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία (1) τουλάχιστον φορά κάθε έτος το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Αν η συνέλευση δεν συγκληθεί από τους διαχειριστές μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, η σύγκληση γίνεται από οποιονδήποτε εταίρο, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 11.

2. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, σε κάθε περίπτωση πριν από οκτώ (8) τουλάχιστον μέρες. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Η πρόσκληση των εταίρων είναι υποχρεωτικά προσωπική και γίνεται με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Στην πρόσκληση αναγράφεται η ημέρα, η ώρα, ο τόπος, οι προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων και λεπτομερής ημερήσια διάταξη.

3. Αν όλοι οι εταίροι συμφωνούν, είναι δυνατή η σύγκληση συνέλευσης χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων της παραγράφου 3. Εφόσον όλοι οι εταίροι είναι παρόντες και δεν υπάρχει αντίρρηση, λαμβάνονται έγκυρες αποφάσεις για κάθε θέμα αρμοδιότητας της συνέλευσης.».

4. Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε αναφέρεται στο καταστατικό, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι.

5. Εφόσον προβλέπεται στο καταστατικό ή συναινούν όλοι οι εταίροι, η συνέλευση των εταίρων μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη. Κάθε εταίρος μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνέλευση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

V) τροποποιούν το άρθρο 29 του καταστατικού, το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 29ο

Κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από το παρόν καταστατικό της Εταιρείας, θα λύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4541/2018 ή οποιονδήποτε άλλο νόμο και με τις αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων και συμπληρωματικά σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Γ. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τέλος, οι εδώ συμβαλλόμενοι κωδικοποιούν και εναρμονίζουν αναλόγως το καταστατικό της εταιρείας, στο οποίο ενσωματώνουν όλες τις άνω γενόμενες τροποποιήσεις, ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ν Α ΄
ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1ον
ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται εταιρεία περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ Ε.Π.Ε.».-**
Για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η επωνυμία θ' αναγράφεται σε μετάφραση.

Άρθρο 2ον
Ε Δ Ρ Α

Έδρα της εταιρείας ορίζεται **ο Δήμος Αθηναίων Αττικής στη διεύθυνση Μιχαλακοπούλου αριθμ. 2 (ΤΚ 11528).**
Προς εκπλήρωση των σκοπών της η εταιρεία μπορεί, με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων της, να ιδρύει υποκαταστήματα αυτής οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό, σε ιδιόκτητα ή μισθωμένα ή άλλης έννομης σχέσης καταστήματα, τηρούσα τους όρους και τις διατυπώσεις του άρθρου 8 παρ. 6 του Νόμου 3190/1955, όπως ισχύει τροποποιημένος.

Άρθρο 3ον
Σ Κ Ο Π Ο Σ

Σκοπός της εταιρείας είναι:
1) Η αγορά, πώληση, εκμίσθωση, μίσθωση, υπομίσθωση, ανέγερση, κατασκευή, μετασκευή, ανακαίνιση, αναπαλαίωση, διαχείριση, εκμετάλλευση και λειτουργία αστικών, επαγγελματικών και τουριστικών ακινήτων και ειδικότερα κατοικιών, καταστημάτων, γραφείων, χώρων στάθμευσης, εκθεσιακών και καλλιτεχνικών χώρων, αιθουσών εκδηλώσεων, αθλητικών εγκαταστάσεων, εστιατορίων, καφε-αναψυκτηρίων, κέντρων διασκέδασης, ξενοδοχείων, παραθεριστικών εγκαταστάσεων και τουριστικών μονάδων κάθε είδους.

2) Η αντιπροσώπευση ελληνικών ή αλλοδαπών επιχειρήσεων οποιασδήποτε μορφής, οι οποίες έχουν με οποιοδήποτε τρόπο σχέση με τους επιδιωκόμενους σκοπούς της εταιρείας.

3) Η ενέργεια κάθε άλλης πράξης ή δραστηριότητας, η οποία εξυπηρετεί ή διευκολύνει άμεσα ή έμμεσα την πραγματοποίηση των σκοπών της εταιρείας.

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε υφιστάμενες ή συσταθησόμενες εταιρείες κάθε μορφής ή και κοινοπραξίες που επιδιώκουν σκοπούς παρεμφερείς.

β) Να συμμετέχει είτε αυτοτελώς είτε σε συνεργασία με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες σε πάσης φύσεως διαγωνισμούς και δημοπρασίες του Δημοσίου, άλλων αρχών, οργανισμών και νομικών προσώπων ιδιωτικού και δημοσίου δικαίου και κοινοπραξιών,

γ) Να προβαίνει στην ίδρυση υποκαταστημάτων, γραφείων, αποθηκών, καταστημάτων, εκθέσεων στην ημεδαπή και αλλοδαπή και γενικά να διενεργεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα ή πράξη που δεν

κατονομάζεται στο παρόν άρθρο και είναι αναγκαία για την προώθηση των εργασιών και των επιδιώξεων της.

δ) Να συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικής ή χρονομεριστικής μίσθωσης, συμβάσεις franchising, παροχής εγγυήσεων υπέρ τρίτων για την εξασφάλιση δανείων ή πιστώσεων και

ε) Να λαμβάνει επιδοτήσεις και επιχορηγήσεις κάθε είδους δυνάμει των εκάστοτε εν ισχύ αναπτυξιακών νόμων από οποιονδήποτε αρμόδιο φορέα.

Άρθρο 4ον

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη, αρχομένη από της δημοσιεύσεως του καταστατικού της εταιρείας στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955.-

Άρθρο 5ον

Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει απαραιτήτως να αναγράφονται η επωνυμία της, το εταιρικό της κεφάλαιο, ο αριθμός καταχώρησής της στο οικείο μητρών εταιρειών περιωρισμένης ευθύνης και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.Μ.Η.) του αρμόδιου Επιμελητηρίου, το ΑΦΜ και η έδρα της.
Με επιμέλεια κάθε εταίρου ή του διαχειριστή της εταιρείας και με δαπάνες της εταιρείας, θα δημοσιεύεται στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών, Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης και ΓΕ.Μ.Η. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, ανακοίνωση για την καταχώρηση στο ΓΕ.Μ.Η. των πράξεων και των στοιχείων που υποβάλλονται κατά το νόμο σε δημοσιότητα.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ν Β'
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ, ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ, ΑΠΟΓΡΑΦΗ, ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΊ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΤΑΙΡΩΝ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ

Άρθρο 6ον

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εννιακοσίων εξήντα χιλιάδων **(960.000,00)** ευρώ και διαιρείται

σε τριάντα δύο χιλιάδες (32.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο.

Το κεφάλαιο της εταιρείας έχει καταβληθεί εξ ολοκλήρου και υπάρχει στο ταμείο της εταιρείας και καλύπτεται από τους ώδε συμβαλλόμενους εταίρους ως κατωτέρω αναφέρεται, καθένας των οποίων συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής και ειδικότερα:

1) Ο εκ των εταίρων Ιωάννης Πολυχρόνης του Ελευθερίου, συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελουμένη από δέκα έξι χιλιάδες (16.000) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30,00) ευρώ εκάστου, δηλαδή συνολικής αξίας τετρακοσίων ογδόντα χιλιάδων (480.000,00) ευρώ.- Και,

2) Η εκ των εταίρων Αναστασία Παντελή Τζούμα, συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελουμένη από δέκα έξι χιλιάδες (16.000) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30,00) ευρώ εκάστου, δηλαδή συνολικής αξίας τετρακοσίων ογδόντα χιλιάδων (480.000,00) ευρώ -

Για τις οποιεσδήποτε εταιρικές υποχρεώσεις θα ευθύνεται μόνη η εταιρεία, με την περιουσία της, ενώ οι άνω εταίροι ατομικώς δεν θα υπέχουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση.

Επιτρέπεται αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων λαμβανομένη με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, εφαρμοζομένων σε τέτοια περίπτωση κατά τα λοιπά όσων αναφέρονται στο άρθρο 40 του Νόμου 3190/1929.-

Άρθρο 7ον

Σε περίπτωση ζημιών της εταιρείας, βεβαιουμένων σε οποιοδήποτε ισολογισμό της και μετά την εξάντληση του κεφαλαίου της και του κατά το άρθρο 10 του παρόντος Καταστατικού αποθεματικού της, καθώς επίσης και των τυχόν εκτάκτων αποθεματικών της, οι εταίροι με απόφαση τους που θα λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν προς κάλυψη των ζημιών της, να υποχρεωθούν σε καταβολή, πέρα από την κατά το άρθρο 6 του παρόντος εισφορά τους, συμπληρωματικής εισφοράς μέχρι ποσού ίσου με το αναφερόμενο στο άρθρο 6 του παρόντος εταιρικό κεφάλαιο, καθένας κατά το λόγο της εισφοράς του

στην εταιρεία και μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από την έγγραφη πρόσκληση προς κάθε εταίρο. Σε τέτοια περίπτωση δεν επιτρέπεται συμψηφισμός της υποχρέωσης αυτής κάθε εταίρου με οποιαδήποτε τυχόν απαίτηση του κατά της εταιρείας. Η μη έγκαιρη καταβολή από ένα ή περισσότερους εταίρους της συμπληρωματικής αυτής εισφοράς θα θεωρείται σπουδαίος λόγος συνεπαγόμενος τον αποκλεισμό από την εταιρεία του μη καταβάλλοντος, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 37 του Ν.3190/1955.

Άρθρο 8ον

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή θα γίνεται είτε προς εταίρο ή εταίρους, είτε προς τρίτο ή τρίτους ύστερα από ομόφωνη απόφαση των εταίρων, διαφορετικά θα είναι άκυρη.

Δεν απαγορεύεται η αιτία θανάτου μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων, αλλά η ανήκουσα στον αποθανόντα εταίρο εταιρική μερίδα θα εξαγοράζονται από πρόσωπο, που μπορεί να είναι και ένας ή περισσότεροι εταίροι, που θα υποδειχθούν με ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των επιζώντων εταίρων, κατά την πραγματική τους αξία που θα προσδιορίζεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας ή από τον κατ' έφεση Δικαστή σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 29 του Ν.3190/1955.

Η υπόδειξη του ή των αγοραστών πρέπει να γίνει μέσα στην προθεσμία και κατά τον τύπο και τις διατυπώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 29 του Ν. 3190/1955. Αν ασκήσουν περισσότεροι εταίροι δικαίωμα προτίμησης θα συντρέχουν όλοι κατά το λόγο της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Σε περίπτωση κατάσχεσης και πλειστηριασμού εταιρικής μερίδας ή σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου και εκποίησης των εταιρικών του μεριδίων θα εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 30 του Ν. 3190/1955. Το άρθρο 31 του νόμου αυτού έχει σε οποιαδήποτε περίπτωση εφαρμογή.

Άρθρο 9ο

ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Έξοδος εταίρου από την εταιρεία χωρίς την τήρηση των ανωτέρω αναφερομένων δεν επιτρέπεται παρά μόνο ένεκα σπουδαίου λόγου και ύστερα από δικαστική απόφαση αναγνωρίζουσα ότι όντως υφίσταται σπουδαίος λόγος και προσδιορίζουσα ταυτόχρονα την αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχόμενου, οπότε η εταιρεία θα συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων της, που είναι υποχρεωμένοι να εξαγοράσουν με την πιο πάνω αξία το μερίδιο του εξερχόμενου. Κατ΄ εξαίρεση, αν ληφθεί νόμιμα απόφαση για μεταβολή του αντικειμένου της εταιρικής επιχείρησης, ο εταίρος που τυχόν θα διαφωνεί στην απόφαση αυτή, θα δικαιούται να εξέλθει από την εταιρεία, εφ' όσον δηλώσει αυτό εγγράφως στους υπόλοιπους εταίρους μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την δημοσίευση της ληφθείσας απόφασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 39 του Ν.3190/1955. Τα περί αποκλεισμού εταίρου από την εταιρεία για σπουδαίο λόγο, εφ' όσον έχει ληφθεί η σχετική απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, ρυθμίζονται από το άρθρο 33 του Νόμου 3190/1955.

Άρθρο 10ο

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ - (ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

Μία φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή. Οι αρχικές και οι τροποποιημένες από τη Συνέλευση των εταίρων ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από το προσάρτημα καθώς και το σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου σε περίπτωση που τυχόν, σύμφωνα με όσα παρακάτω αναφέρονται, απαιτείται έλεγχος, δημοσιεύονται στο σύνολο τους είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Συνέλευσης των εταίρων και σε περίπτωση τροποποίησης τους, μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από αυτήν. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσης, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή της εταιρείας υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή του διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παραγράφου 2 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται αναλόγως και στην εταιρεία.

Έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων απαιτείται μόνο σε περίπτωση υπέρβασης από την εταιρεία, κατά την ημέρα κλεισίματος κάθε ισολογισμού της, των αριθμητικών ορίων των δύο από τα τρία κριτηρίων της παραγράφου 6 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ετησίως αφαιρείται υποχρεωτικά το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών προς σχηματισμό αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.3190/1955. Κάθε εταιρική χρήση, εκτός από την πρώτη και από την τελευταία, αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

Η πρώτη εταιρική χρήση άρχισε από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Άρθρο 11ο

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα στα προκύπτοντα από τον ετήσιο ισολογισμό της εταιρείας καθαρά κέρδη αναλόγως με τον αριθμό των εταιρικών του μεριδίων. Η παράγραφος 2 του άρθρου 35 του Ν. 3190/1955 εφαρμόζεται και εδώ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ[1]

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ,

ΒΙΒΛΙΑ, ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ

Άρθρο 12ο

ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Η εταιρεία διοικείται από τη Συνέλευση των εταίρων της και από τον διαχειριστή της.

Άρθρο 13ο

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε Συνέλευσή τους, η οποία είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας. Η Συνέλευση των εταίρων, τηρούσα το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, δικαιούται να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά την εταιρεία, για το οποίο ο νόμος ή το Καταστατικό της απαιτούν απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων. Οι λαμβανόμενες νομίμως αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων δεσμεύουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

Οι εξουσίες της συνελεύσεως ασκούνται από τους εταίρους. Οι αποφάσεις των εταίρων που λαμβάνονται με τον τρόπο αυτό καταγράφονται σε πρακτικό που υπογράφεται αυθημερόν από τους παριστάμενους στη συνέλευση εταίρους.

Άρθρο 14ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία (1) τουλάχιστον φορά κάθε έτος το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Αν η συνέλευση δεν συγκληθεί από τους διαχειριστές μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, η σύγκληση γίνεται από οποιονδήποτε εταίρο, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 11.

2. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, σε κάθε περίπτωση πριν από οκτώ (8) τουλάχιστον μέρες. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Η πρόσκληση των εταίρων είναι υποχρεωτικά προσωπική και γίνεται με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Στην πρόσκληση

αναγράφεται η ημέρα, η ώρα, ο τόπος, οι προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων και λεπτομερής ημερήσια διάταξη.

3. Αν όλοι οι εταίροι συμφωνούν, είναι δυνατή η σύγκληση συνέλευσης χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων της παραγράφου 3. Εφόσον όλοι οι εταίροι είναι παρόντες και δεν υπάρχει αντίρρηση, λαμβάνονται έγκυρες αποφάσεις για κάθε θέμα αρμοδιότητας της συνέλευσης.».

4. Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε αναφέρεται στο καταστατικό, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι.

5. Εφόσον προβλέπεται στο καταστατικό ή συναινούν όλοι οι εταίροι, η συνέλευση των εταίρων μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη. Κάθε εταίρος μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνέλευση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

Άρθρο 15ο

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΣΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κάθε εταίρος μπορεί να αντιπροσωπευθεί στη Συνέλευση από άλλον εταίρο ή τρίτο μη εταίρο.

Άρθρο 16ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Ένας ή περισσότεροι εταίροι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης Συνέλευσης των εταίρων προσδιορίζοντας στην αίτηση τους το αντικείμενο των θεμάτων που πρόκειται να συζητηθούν.

Αν ο διαχειριστής δεν συγκαλέσει τη συνέλευση τω εταίρων μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα που θα του επιδοθεί η σχετική αίτηση, η σύγκληση γίνεται από το μοναδικό εταίρο ή τους εταίρους, όπως αναφέρονται στην παράγραφο 1 του

παρόντος άρθρου, ύστερα από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, εκδιδομένη κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας.

Άρθρο 17ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ ΣΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1) Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιάς (1) τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση των εταίρων. Αν έχει περισσότερα του ενός εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων του είναι ανάλογος με τον αριθμό των μεριδίων του.

2) Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, αν πρόκειται να ληφθούν αποφάσεις αναφερόμενες στην απαλλαγή του από ευθύνη ή σε έγερση κατ' αυτού αγωγής σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 14 του Νόμου 3190/1955.-

Άρθρο 18ο

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με πλειοψηφία περισσότερο από το μισό του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν περισσότερο από το μισό του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

2. Κατ' εξαίρεση οι αποφάσεις που αφορούν σε διορισμό ή ανάκληση διαχειριστή, αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, έγερση αγωγής κατά οργάνων της εταιρείας ή κατά εταίρου για αξιώσεις αποζημίωσης της εταιρείας, που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας, τροποποίηση στη διάρκεια της εταιρείας, συγχώνευσή της, διάλυσή της και διορισμό ή ανάκληση εκκαθαριστή λαμβάνονται με πλειοψηφία τουλάχιστον τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.-

Άρθρο 19ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη που έχει αρμοδιότητα να αποφασίζει για:

α) Τις τροποποιήσεις του Καταστατικού της εταιρείας,

β) Το διορισμό ή την ανάκληση του διαχειριστή της εταιρείας και την απαλλαγή του από ευθύνη.

γ) Την έγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας και τη διάθεση των κερδών.

δ) Την έγερση αγωγής της εταιρείας κατά των οργάνων της, ή κατά εταίρου μεμονωμένα, για αξιώσεις της κατ' αυτών απορρέουσες από πράξεις τους ή παραλείψεις τους κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας.

ε) Την μείωση ή παράταση της διάρκειας της εταιρείας, τη συγχώνευσή της, τη διάλυσή της και το διορισμό ή την ανάκληση του εκκαθαριστή της.

στ) Την αγορά και πώληση ακινήτων. Και,

ζ) Κάθε άλλη περίπτωση προβλεπομένη από το Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ή από το καταστατικό της εταιρείας.-

Άρθρο 20ο

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1) Ο διαχειριστής και κάθε εταίρος έχουν δικαίωμα να προσβάλουν αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων στο αρμόδιο Δικαστήριο, αν αυτές πάρθηκαν κατά παράβαση του νόμου ή του Καταστατικού της εταιρείας.

2) Η κατά την προηγούμενη παράγραφο του άρθρου αυτού αγωγή απευθύνεται κατά της εταιρείας και ασκείται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την ημέρα που λήφθηκε η απόφαση. Η δικαστική απόφαση που θα εκδοθεί επί μίας τέτοιας αγωγής, αν απαγγέλλει ακυρότητα, ισχύει για κάθε εταίρο και για το διαχειριστή. Η παράγραφος 3 του άρθρου15 του Ν.3190/1955 ισχύει και στην περίπτωση αυτή.

Άρθρο 21ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1) Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον εκ των εταίρων Ιωάννη Πολύχρονη του Ελευθερίου και της Βασιλικής, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία και θα ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη που καλύπτεται από τον

σκοπό της. Πράξεις του διαχειριστή αυτού, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το Καταστατικό της εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του. Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 18 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, έχει εφαρμογή και εδώ.

2) Σε περίπτωση που η Συνέλευση των εταίρων αποφασίσει την ανάκληση του διαχειριστή ή διορισμό άλλου, η απόφαση της υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ελάττωμα ως προς το διορισμό του διαχειριστή δεν αντιτάσσεται στους καλόπιστους τρίτους, εφ' όσον τηρήθηκαν οι σχετικές με το διορισμό του διατυπώσεις δημοσιότητας.

Άρθρο 22ο
ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Οι εκάστοτε Διαχειριστές:

1) Εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες γενικώς τις σχέσεις της και συναλλαγές της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, με το Ελληνικό Δημόσιο, με κάθε Ελληνική ή αλλοδαπή Τράπεζα και γενικώς με κάθε Οργανισμό και Αρχή.

2) Εκπροσωπούν την εταιρεία σε κάθε Δικαστήριο ποινικό, πολιτικό ή διοικητικό, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ο Άρειος Πάγος και το Συμβούλιο της Επικρατείας.

3) Διορίζουν πληρεξούσιο ή πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας.

4) Επιχειρούν όλες τις ουσιαστικές και δικονομικές πράξεις, που είναι συνυφασμένες με την ιδιότητα τους, χωρίς να εξαιρούνται και εκείνες, για τις οποίες ο νόμος απαιτεί ειδική πληρεξουσιότητα και συναινεί αρμοδίως για την εγγραφή ή εξάλειψη προσημειώσεων, υποθηκών, ενεχύρων, άρση κατασχέσεων κ.λ.π.

4) Επάγονται, δέχονται, δίδουν και αντεπάγουν όρκους για λογαριασμό της εταιρείας.

5) Υπογράφουν κάτω από την επωνυμία της εταιρείας για λογαριασμό της κάθε έγγραφο, με το οποίο δημιουργούνται δικαιώματα ή υποχρεώσεις για την εταιρεία και παρέχουν εμπράγματες ασφάλειες επί της περιουσίας της εταιρείας προς ασφάλεια δανείων, πιστώσεων και απαιτήσεων κατά της εταιρείας, όπως π.χ. ενέχυρο, υποθήκη κ.λ.π.

6) Συνάπτουν για λογαριασμό της εταιρείας οποιεσδήποτε συμβάσεις, λαμβάνουν δάνεια απλά ή με εμπράγματη ασφάλεια και παρέχουν εγγυήσεις προς Τράπεζες ή προς άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.

8) Για λογαριασμό της εταιρείας εκδίδουν, οπισθογραφούν και εισπράττουν τραπεζικές επιταγές, εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν και τριτεγγυώνται γραμμάτια «εις διαταγήν» και συναλλαγματικές, παραλαμβάνουν, οπισθογραφούν, μεταβιβάζουν και προεξοφλούν φορτωτικές εμπορευμάτων ή εντολές παράδοσης, ανοίγουν πιστώσεις, ενεργούν καταθέσεις, αναλαμβάνουν χρήματα και άλλες αξίες - ανεξάρτητα από ποσόν – από Τράπεζες, από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εισπράττουν οποιαδήποτε απαίτηση της εταιρείας ή εμβάσματα προς αυτήν από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, από οποιαδήποτε Τράπεζα, από τα Ελληνικά Ταχυδρομεία, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, από οποιοδήποτε άλλο πιστωτικό Ίδρυμα και από το Ελληνικό Δημόσιο και δίνουν ή παίρνουν τις σχετικές αποδείξεις.

9) Προβαίνουν για λογαριασμό της εταιρείας στην κατάρτιση συμβάσεων ανοικτού λογαριασμού με οποιαδήποτε Τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα του εσωτερικού ή του εξωτερικού.

10) Για λογαριασμό της εταιρείας αγοράζουν και πωλούν εμπορεύματα.

11) Αγοράζουν, πωλούν, εκμισθώνουν ή μισθώνουν για λογαριασμό της εταιρείας κινητά, αυτοκίνητα, πλην αγοράς ή πώλησης ακινήτων που απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, με οποιουσδήποτε όρους, συμφωνίες ή τιμήματα εγκρίνουν.

12) Προσλαμβάνουν και απολύουν το υπαλληλικό, εργατοτεχνικό και υπηρετικό προσωπικό της εταιρείας και κανονίζουν τους όρους εργασίας και το ύψος των αποδοχών του.

13) Συμβιβάζονται για λογαριασμό της εταιρείας για κάθε υπόθεση της. Και,

14) Ενεργούν γενικά και ειδικά στο όνομα της εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που αναφέρεται στο σκοπό της εταιρείας, την οποία δεσμεύουν με μόνη την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία, η δε παραπάνω αρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.
Σε περίπτωση ασθένειας, απουσίας στο Εξωτερικό ή οποιουδήποτε κωλύματος του διαχειριστή ή των διαχειριστών ή ενός εξ' αυτών, δύναται ο ασθενών, απουσιάζων ή κωλυόμενος διαχειριστής να αναθέτει εν όλω ή εν μέρει την άσκηση των εκ του παρόντος εξουσιών του και αρμοδιοτήτων του στον τυχόν άλλο διαχειριστή ή σε εταίρο ή εταίρους κατ' επιλογή του, με ιδιωτικό εξουσιοδοτικό έγγραφο του, στο οποίο θα επικυρώνεται το γνήσιο της υπογραφής του από Δημοτική, Κοινοτική ή Αστυνομική Αρχή, είτε Τράπεζα που θα ισχύει επί όσο χρόνο θα αναγράφεται σε καθένα από αυτά τα έγγραφα. Ειδικά προβλέπεται με το παρόν ότι δύνανται όλοι οι εταίροι από κοινού ή χωριστά να εκδίδουν, υπογράφουν και οπισθογραφούν επιταγές της εταιρείας.

Άρθρο 23ο

ΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής, πέρα από τα Βιβλία που επιβάλλονται από άλλους νόμους, υποχρεούται να τηρεί στην Ελληνική γλώσσα και τα παρακάτω βιβλία, θεωρημένα από την αρμόδια Δημοσία Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ): 1) Βιβλίο Εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα κάθε εταίρου, η ιθαγένεια, η διεύθυνση κατοικίας του, οι εισφορές του, καθώς και οι τυχόν μεταβολές του προσώπου του, 2) Βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τους εταίρους και 3) Βιβλίο Πρακτικών διαχείρισης, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

Άρθρο 24ο

Για τα δάνεια των εταίρων προς την εταιρεία και για τη γνώση των εταιρικών υποθέσεων εφαρμόζονται αντίστοιχα οι διατάξεις των άρθρων 32 και 34 του Ν.3190/1955. Απαγορεύεται στο διαχειριστή και σε κάθε εταίρο η συμμετοχή του σε

συσταθησομενη ή σε ήδη λειτουργούσα Εταιρεία οποιασδήποτε μορφής επιδιώκουσα σκοπούς παρεμφερείς με τον οριζόμενο στο άρθρο 3 του παρόντος **χωρίς την** προηγούμενη έγγραφη συναίνεση των λοιπών εταίρων.

Άρθρο 25ο

1) Τροποποίηση του Καταστατικού της εταιρείας μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, **που** παίρνεται με την εξαιρετική πλειοψηφία της παραγράφου 2του άρθρου 18 του παρόντος Καταστατικού και περιβάλλεται τον συμβολαιογραφικό τύπο.
2) Απαιτείται συναίνεση όλων των εταίρων για απόφαση σχετική με τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και για την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους, καθώς επίσης και για μείωση των από το Καταστατικό της εταιρείας δικαιωμάτων τους, εκτός ανορίζεται διαφορετικά στο Καταστατικό της εταιρείας ή στο Ν. 3190/1955.
3) Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης, υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

Άρθρο 26ο

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

Η εταιρεία λύεται: α) σε κάθε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος, β) με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, λαμβανομένη με την πλειοψηφία της παραγράφου 2 του άρθρου 18 του παρόντος, γ) με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο, μετά από αίτηση ενός ή περισσοτέρων εταίρων εκπροσωπούντων το μισό(1/2) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, δ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης.

2) Η εταιρεία δεν λύεται, εάν πτωχεύσει, πεθάνει ή τεθεί ένας ή περισσότεροι εταίροι σε δικαστική συμπαράσταση. Σε

περίπτωση, ό μη γένοιτο, θανάτου ενός των εταίρων, ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 8 του παρόντος. Το άρθρο 45 του Ν. 3190/1955 εφαρμόζεται και εδώ. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 27ο

1) Με τη λύση της εταιρείας για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση που κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και τη διανομή της εταιρικής περιουσίας η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία όμως προστίθενται οι λέξεις «ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ».

2) Στο στάδιο της εκκαθάρισης η εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Εκκαθαριστής της εταιρείας διορίζεται με το παρόν ο κατά την περίοδο αυτή διαχειριστής της, που ως «εκκαθαριστής» δρά μόνος του και που μπορεί να ανακληθεί μόνο για σπουδαίο λόγο κατ' ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 29 παρ. 1 του Νόμου 3190/1955. Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή με τα στοιχεία της ταυτότητάς του, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής είναι υποχρεωμένος να κάνει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. , Ε.Π.Ε. και ΓΕ.Μ.Η.). Εφ' όσον η εκκαθάριση εξακολουθεί ο εκκαθαριστής είναι υποχρεωμένος να καταρτίζει κάθε έτος ισολογισμό.

3) Η εξουσία του εκκαθαριστή είναι αυτή που αναφέρεται στο άρθρο 49 του Νόμου 3190/1955.-

4) Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παρ. 1 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τον δημοσιεύει στο Δελτίο που προβλέπεται στην παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου (Τεύχος Α.Ε. – Ε.Π.Ε. και ΓΕ.Μ.Η.). Στη συνέχεια διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής

περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με τη μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου.-

Άρθρο 28ο

ΑΥΤΟΥΣΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Οι εταίροι σε περίπτωση λύσης της εταιρείας συμφωνούν από τώρα ότι θα προβούν σε αυτούσια διανομή των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, και δη των ακινήτων αυτής.-

Άρθρο 29ο

Κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από το παρόν καταστατικό της Εταιρείας, θα λύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4541/2018 ή οποιονδήποτε άλλο νόμο και με τις αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων και συμπληρωματικά σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

******

Τέλος, οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι:

- Συμφωνούν με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω και ότι τα αποδέχονται.

- Θα φροντίσουν για τη νόμιμη δημοσίευση της παρούσας, με δαπάνες τους, στο οικείο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε., Ε.Π.Ε. και ΓΕΜΗ), σύμφωνα με όσα ορίζει ο νόμος.-

Τέλος, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 - τεύχος Β'), οι εδώ συμβαλλόμενοι δηλώνουν, με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις τις παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες *"Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών"*, ότι σύμφωνα με το άρθρο 8 του Νόμου

1599/1986, η μόνιμη κατοικία και διαμονή τους, είναι αυτή που αναγράφεται στην αρχή του παρόντος.-

Ρώτησα τους εδώ συμβαλλόμενους, αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005 και μου απάντησαν **αρνητικά**.

Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Ν.4541/2018, Ν. 3190/1955,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς επίσης και τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3323/1955, όπως αυτός ισχύει μετά την αντικατάστασή του από την παρ. 3 του άρθρου 8 του Νόμου 1828/1989, τις διατάξεις του Π.Δ. 419/1986, όπως ισχύει, του Νόμου 1676/1986, καθώς και τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 11 του Π.Δ. 129/1989, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το νόμο 2238/1994 και τις κυρώσεις της παράβασής τους και τέλος την υποχρέωσή τους για την καταχώρηση της παρούσας στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., την κοινοποίησή της στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., και τη δημοσίευση στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών, Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης και Γ.Ε.ΜΗ. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, ανακοινώσεως για την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης των πράξεων και στοιχείων που υποβάλλονται σε δημοσιότητα.

Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφτηκε σε δεκατρία (13) φύλλα για το οποίο: επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου έξι (6) ευρώ για το πρωτότυπο και δύο (2) ευρώ για κάθε αντίγραφο και εισπράχθηκαν για τέλη και δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων 296,02 ευρώ. Επί των δικαιωμάτων μου εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 71,04 ευρώ.

Το παρόν συμβόλαιο διαβάστηκε στους εδώ συμβαλλόμενους, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η συμβολαιογράφος όπως ορίζει ο νόμος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

[έπονται υπογραφές]