Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.10.21 14:52:33 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/10/2022

Αριθ. Πρωτ.:2746392

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΡΧΙΤΡΟΝ Α.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **9550001000**.

Την **21/10/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3125649,** οι εγκεκριμένες από την 13/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΡΧΙΤΡΟΝ Α.Τ.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **9550001000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**
**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**
**«ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»**
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2021 ΕΩΣ 31/12/2021**

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε στην κρίση σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (τον Ισολογισμό, την Κατάσταση αποτελεσμάτων, τις σημειώσεις - προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων) και την Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την 12η εταιρική χρήση που έληξε την 31.12.2021, παραθέτοντας πληροφορίες και επεξηγήσεις που κρίναμε ότι είναι αναγκαίες για την πλήρη ενημέρωσή σας επί των δραστηριοτήτων και των προοπτικών της εταιρίας.

**Γενικά**

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 12η κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2021 έως και 31 Δεκέμβριου 2021.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς που ορίζονται από το καταστατικό της.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα) για τη χρήση 2021, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του νόμου 4308/2014.

## I. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η κατάσταση Αποτελεσμάτων όπως εμφανίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που σας υποβάλλουμε, εμφανίζει το ύψος των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας μας που διαμόρφωσαν το οικονομικό αποτέλεσμα της χρήσης.

Ο παρακάτω πίνακας είναι συγκριτικός με τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης:

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Απόκλιση € | Απόκλιση % |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1.242.568,38 | 1.522.783,20 | -280.214,82 | -18,40% |
| Κόστος πωλήσεων | (1.090.475,57) | (1.371.895,94) | 281.420,37 | -20,51% |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **152.092,81** | **150.887,26** | 1.205,55 | 0,80% |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 3.038,80 | 3.038,80 | 0,00 | 0,00% |
| | **155.131,61** | **153.926,06** | 1.205,55 | 0,78% |
| Έξοδα διοίκησης | (84.005,07) | (76.667,08) | -7.337,99 | 9,57% |
| Έξοδα διάθεσης | (3.378,87) | (6.357,91) | 2.979,04 | -46,86% |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (2.766,19) | (5.110,38) | 2.344,19 | -45,87% |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 10.308,24 | 230,92 | 10.077,32 | 4363,99% |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **75.289,72** | **66.021,61** | 9.268,11 | 14,04% |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | (13.514,33) | (9.126,74) | -4.387,59 | 48,07% |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **61.775,39** | **56.894,88** | 4.880,51 | 8,58% |
| Φόροι εισοδήματος | (15.164,16) | (3.229,42) | -11.934,74 | 369,56% |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **46.611,23** | **53.665,46** | -7.054,23 | -13,14% |

Το 2021 απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 6 άτομα προσωπικό.

Ανάλυση και πληροφορίες επί των κονδυλίων των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρίας αναφέρονται λεπτομερώς στο Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και στον Ισολογισμό.

## 1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης. Η καθαρή θέση κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό € 631.070,82 έναντι € 666.535,78 της προηγούμενης χρήσεως.

## ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### *1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης*

| Σχέση | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1.047.998,70 | 500.545,21 |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| Σύνολο Ενεργητικού | 1.619.763,70 | 1.094.859,78 |
| **Ποσοστό** | 64,70% | 45,72% |

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν

Ενεργητικό.

| Σχέση | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 570.931,66 | 591.780,83 |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| Σύνολο Ενεργητικού | 1.619.763,70 | 1.094.859,78 |
| **Ποσοστό** | 35,25% | 54,05% |

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Πάγιο Ενεργητικό.

| Σχέση | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Καθαρή Θέση | 631.070,82 | 666.535,78 |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 988.692,88 | 428.324,00 |
| **Ποσοστό** | 63,83% | 155,61% |

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

| Σχέση | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 988.692,88 | 428.324,00 |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 1.619.763,70 | 1.094.859,78 |
| **Ποσοστό** | 61,04% | 39,12% |

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

| Σχέση | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Καθαρή Θέση | 631.070,82 | 666.535,78 |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 1.619.763,70 | 1.094.859,78 |
| **Ποσοστό** | 38,96% | 60,88% |

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

| Σχέση | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Καθαρή Θέση | 631.070,82 | 666.535,78 |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 570.931,66 | 591.780,83 |
| **Ποσοστό** | 110,53% | 112,63% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από
τα Ίδια
Κεφάλαια.

| Σχέση | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1.047.998,70 | 500.545,21 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 988.692,88 | 428.324,00 |
| **Ποσοστό** | 106,00% | 116,86% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

| Σχέση | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Κεφάλαιο Κινήσεως | 59.305,82 | 72.221,21 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1.047.998,70 | 500.545,21 |
| **Ποσοστό** | 5,66% | 14,43% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού
το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και
Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

## ***2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας***

| Σχέση | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Μικτό αποτέλεσμα | 152.092,81 | 150.887,26 |
| Κύκλος εργασιών | 1.242.568,38 | 1.522.783,20 |
| **Ποσοστό** | 12,24% | 9,91% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

| Σχέση | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 75.289,72 | 66.021,61 |
| Κύκλος εργασιών | 1.242.568,38 | 1.522.783,20 |
| **Ποσοστό** | 6,06% | 4,34% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των
εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

| Σχέση | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 61.775,39 | 56.894,87 |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| Σύνολο Εσόδων | 1.255.915,42 | 1.526.052,92 |
| **Ποσοστό** | 4,92% | 3,73% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα
συνολικά της έσοδα.

| Σχέση | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 61.775,39 | 56.894,87 |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| Καθαρή Θέση | 631.070,82 | 666.535,78 |
| **Ποσοστό** | 9,79% | 8,54% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας.

## 2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κατά τη διάρκεια των ετών 2020 και 2021, η Εταιρεία έλαβε έγκαιρα και αποτελεσματικά μέτρα για την διαχείριση των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19, θέτοντας ως προτεραιότητα την ασφάλεια και προστασία των ανθρώπων και των συνεργατών της. Η Εταιρεία ανταποκρίθηκε με αμεσότητα, ευελιξία και αποφασιστικότητα στις νέες συνθήκες διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών σε όλους τους τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητάς της περιορίζοντας στο ελάχιστο τις οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας. Το έτος 2022 θεωρείτε ορόσημο για την σταδιακή έξοδο από την πανδημική κρίση εφόσον δεν παρουσιαστούν νέες πιο επικίνδυνες μεταλλάξεις. Ως εκ τούτου δεν αναμένονται σημαντικές επιδράσεις επί των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

## 3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η εταιρία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό και παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον. Ως εκ τούτου εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, που απορρέουν από την ρευστή πολιτική κατάσταση και το τρέχων οικονομικό περιβάλλον. Συνέπεια αυτών, είναι ότι το κλίμα της αγοράς, και ειδικά τα τελευταία χρόνια είναι ιδιαίτερα μεταβλητό και ασταθές, επηρεάζοντας και τις ενέργειες κάθε φόρα που πρέπει να σχεδιάζει η εταιρία για την διαχείριση της χρηματοοικονομικής θέση της.

Το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εταιρίας αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις, εμπορικές απαιτήσεις καθώς και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η εταιρία δε προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές δραστηριότητές της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος
Εξαιτίας του ότι οι περισσότεροι πελάτες της εταιρίας είναι μεγάλες πολυεθνικές εταιρίες ο πιστωτικός κίνδυνος είναι αρκετά μειωμένος. Η εταιρία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο τόσο την παρακολούθηση των εισπράξεων της, βάσει των συμφωνιών που έχει συνάψει, όσο και στην επίτευξη της ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Η εταιρία εξετάζει την πιστοληπτική ικανότητα για κάθε νέο πελάτη της και κάνει όλες τις απαραίτητες νομικές ενέργειες, με βάση την πιστωτική πολιτική της, για τη μείωση του κινδύνου αυτού. Η εταιρία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, η οποία περιλαμβάνει τη διενέργεια καθορισμένης πρόβλεψης για όσους πελάτες έχουν χαρακτηριστεί επισφαλείς.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας
Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων.

Η εταιρία έχει λάβει τα απαραίτητα μέτρα και έχει προβεί στις αντίστοιχες ενέργειες, όπως αυτές αναφέρονται στην προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας, έτσι ώστε να μην υπάρχει κανένας κίνδυνος ρευστότητας.

## 4. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης. Η δραστηριότητα της είναι αποκλειστικά εμπορική.

## 5. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

## 6. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ-ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η εταιρία δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα. Επιπλέον δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ.

## 7. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρεία διαθέτει τα παρακάτω ακίνητα:

Α. ΑΚΙΝΗΤΑ:

- Κατοικία, Μπότσαρη Μάρκου 55, Ν. Κόσμος 110,32 τ.μ.
- Κατοικία, Μπότσαρη Μάρκου 55, Ν. Κόσμος 29,23 τ.μ.

Β.ΟΙΚΟΠΕΔΑ

- Μακρυγιάννη 83, Μοσχάτο 243,60 τ.μ.
- Ύδρα 2.837,50 τ.μ.

## 8. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

## 9. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Κατά τη χρήση 2021 πραγματοποιήθηκαν οι κατωτέρω επενδύσεις:

| | | |
|---|---|---|
| 1. Λοιπός εξοπλισμός | € | 3.912,81 |
| 2. Λογισμικό | € | 980,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **€** | **4.892,81** |

## 10. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ Η ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 6 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η Εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

## 11. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των Μετόχων τον παρακάτω πίνακα διανομής:

| | | | **Ποσά κλειομ. χρήσεως 2021** |
|---|---|---|---|
| | Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως | | 61.775,39 |
| (+): | Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων | | 55.035,78 |
| (-) : | Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων | | 0,00 |
| | Αποθεματικά προς διάθεση | | 0,00 |
| | **Σύνολο** | | 116.811,17 |
| | **ΜΕΙΟΝ:** 1.Φόρος εισοδήματος | 15.164,16 | |
| | 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι | 0,00 | 15.164,16 |
| | **Κέρδη προς διάθεση** | | 101.647,01 |
| | ***Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:*** | | |
| | 1. Τακτικό αποθεματικό | | 2.330,00 |
| | 2. Μέρισμα | | 0,00 |
| | 3. Υπόλοιπο κερδών εις νέο | | 99.317,01 |
| | | | 101.647,01 |

## 12. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΈΚΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού και μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας της 31.12.2021.

Αθήνα, 03 Οκτωβρίου 2022
Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΝΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ673764

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΤΣΑΜΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
Α.Δ.Τ. ΑΒ515601

# ΑΘΗΝΑ

# ΑΡΧΙΤΡΟΝ Α.Τ.Ε.

## ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ 9, 10673, ΑΘΗΝΑ

## ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 9550001000

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021

Για την εταιρεία ΑΡΧΙΤΡΟΝ Α.Τ.Ε.. παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2021 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα).

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
**«ΑΡΧΙΤΡΟΝ (πρώην ΜΠΕΡΤΟΔΟΥΛΟΣ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

| | **31.12.2021** | **31.12.2020** |
|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 480.365,82 | 486.034,90 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 43.611,37 | 54.233,99 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 46.954,47 | 51.511,94 |
| Σύνολο | 570.931,66 | 591.780,83 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Λοιπά άυλα | 833,34 | 773,74 |
| Σύνολο | 833,34 | 773,74 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Λοιπά | 0,00 | 1.760,00 |
| Σύνολο | 0,00 | 1.760,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **571.765,00** | **594.314,57** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 197.674,21 | 98.231,25 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 120.450,00 | 3.429,84 |
| Σύνολο | 318.124,21 | 101.661,09 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 527.319,15 | 317.841,47 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 175.805,39 | 55.851,03 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 26.749,95 | 25.191,62 |
| Σύνολο | 729.874,49 | 398.884,12 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **1.047.998,70** | **500.545,21** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **1.619.763,70** | **1.094.859,78** |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 500.000,00 | 500.000,00 |
| Σύνολο | 500.000,00 | 500.000,00 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 29.423,81 | 9.268,03 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 101.647,01 | 157.267,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Σύνολο | 131.070,82 | 166.535,78 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **631.070,82** | **666.535,78** |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Σύνολο | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 130.061,41 | 268,87 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 633.243,08 | 316.325,87 |
| Φόρος εισοδήματος | 15.164,16 | 3.229,42 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 42.054,39 | 2.336,70 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 6.241,17 | 7.096,22 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 161.928,67 | 99.066,92 |
| Σύνολο | 988.692,88 | 428.324,00 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **988.692,88** | **428.324,00** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **1.619.763,70** | **1.094.859,78** |

| **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** | **31.12.2021** | **31.12.2020** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1.242.568,38 | 1.522.783,20 |
| Κόστος πωλήσεων | (1.090.475,57) | (1.371.895,94) |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **152.092,81** | **150.887,26** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 3.038,80 | 3.038,80 |
| | **155.131,61** | **153.926,06** |
| | | |
| Έξοδα διοίκησης | (84.005,07) | (76.667,08) |
| Έξοδα διάθεσης | (3.378,87) | (6.357,91) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (2.766,19) | (5.110,38) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 10.308,24 | 230,92 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **75.289,72** | **66.021,61** |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | (13.514,33) | (9.126,74) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **61.775,39** | **56.894,88** |
| Φόροι εισοδήματος | (15.164,16) | (3.229,42) |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **46.611,23** | **53.665,46** |

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ(ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του ν. 4308/2014)

## ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Α) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Επωνυμία: ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
2. Νομικός τύπος: Ανώνυμος εταιρεία
3. Περίοδος αναφορά: 01.01.2021 - 31.12.2021
4. Διεύθυνση Έδρας: Στρατιωτικού Συνδέσμου 9, 10673, Αθήνα
5. ΑΡ.Μ.Α.Ε.:70111/01/Β/10/319
6. ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:9550001000
7. ΑΦΜ:998401271
8. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
9. Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
10. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 με διπλογραφικά βιβλία.
11. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.
12. Κατά την τρέχουσα χρήση η εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο έξι (6) άτομα προσωπικό

## Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

### 1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

## 2. Κίνδυνος Πανδημίας COVID-19

Κατά τη διάρκεια του έτους 2021 η Εταιρεία έλαβε έγκαιρα και αποτελεσματικά μέτρα για την διαχείριση των επιπτώσεων της πανδημίας COVID 19, θέτοντας ως προτεραιότητα την ασφάλεια και προστασία των ανθρώπων και των συνεργατών της. Η Εταιρεία ανταποκρίθηκε με αμεσότητα, ευελιξία και αποφασιστικότητα στις νέες συνθήκες διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών σε όλους τους τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητάς της περιορίζοντας στο ελάχιστο τις οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας. Το έτος 2022 θεωρείτε ορόσημο για την σταδιακή έξοδο από την πανδημική κρίση εφόσον δεν παρουσιαστούν νέες πιο επικίνδυνες μεταλλάξεις. Ως εκ τούτου δεν αναμένονται σημαντικές επιδράσεις επί των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας.

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα ούτε συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις επιτοκίων.

Αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας κατά την επόμενη χρήση. Καθώς η εταιρία εμφανίζει ικανοποιητικά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και θετικό κεφάλαιο κίνησης, ο κίνδυνος της μη συνέχισης δραστηριότητας δεν υφίσταται στο άμεσο μέλλον. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## 3. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρίας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας (νόμισμα παρουσίασης).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Δεν έγινε στρογγυλοποίηση ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα.

Η εταιρία κατά την διάρκεια των χρήσεων 2021 και 2020 δεν είχε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

## 4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| | Γήπεδα - Οικόπεδα | Κτίρια και τεχνικά έργα | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Λοιπός Εξοπλισμός | Λογισμικό | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Λογιστική αξία την 01.01.2020** | **378.322,38** | **113.381,60** | **69.012,72** | **12.502,66** | **3.198,86** | **1.695,10** | **578.113,32** |
| **Αξία κτήσης την 01.01.2020** | **378.322,38** | **141.727,00** | **196.972,13** | **58.979,35** | **28.932,90** | **9.023,64** | **813.957,40** |
| Προσθήκες χρήσης | 0,00 | 0,00 | 1.440,00 | 39.000,00 | 433,06 | 0,00 | **40.873,06** |
| **Αξία κτήσης την 31.12.2020** | **378.322,38** | **141.727,00** | **198.412,13** | **97.979,35** | **29.365,96** | **9.023,64** | **854.830,46** |
| **Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2020** | **0,00** | **28.345,40** | **127.959,41** | **46.476,69** | **25.734,04** | **7.328,54** | **235.844,08** |
| Αποσβέσεις χρήσης | 0,00 | 5.669,08 | 16.218,73 | 2.646,40 | 976,24 | 921,36 | **26.431,81** |
| Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2020** | **0,00** | **34.014,48** | **144.178,14** | **49.123,09** | **26.710,28** | **8.249,90** | **262.275,89** |
| **Λογιστική αξία την 31.12.2020** | **378.322,38** | **107.712,52** | **54.233,99** | **48.856,26** | **2.655,68** | **773,74** | **592.554,57** |

| | Γήπεδα - Οικόπεδα | Κτίρια και τεχνικά έργα | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Λοιπός Εξοπλισμός | Λογισμικό | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Λογιστική αξία την 01.01.2021** | **378.322,38** | **107.712,52** | **54.233,99** | **48.856,26** | **2.655,68** | **773,74** | **592.554,57** |
| **Αξία κτήσης την 01.01.2021** | **378.322,38** | **141.727,00** | **198.412,13** | **97.979,35** | **29.365,96** | **9.023,64** | **854.830,46** |
| Προσθήκες χρήσης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3912,81 | 980,00 | **4892,81** |
| **Αξία κτήσης την 31.12.2021** | **378.322,38** | **141.727,00** | **198.412,13** | **97.979,35** | **33.278,77** | **10.003,64** | **859.723,27** |
| **Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2021** | **0,00** | **34.014,48** | **144.178,14** | **49.123,09** | **26.710,28** | **8.249,90** | **262.275,89** |
| Αποσβέσεις χρήσης | 0,00 | 5.669,08 | 10.622,62 | 7.326,40 | 1143,88 | 920,40 | **25682,37** |
| Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2021** | **0,00** | **39.683,56** | **154.800,76** | **56.449,49** | **27.854,16** | **9.170,30** | **287.958,27** |
| **Λογιστική αξία την 31.12.2021** | **378.322,38** | **102.043,44** | **43.611,37** | **41.529,86** | **5.424,61** | **883,34** | **571.765,00** |

## 5. Λειτουργικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

### α. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις.

Δεν υφίστανται

### β. Παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Δεν υφίστανται.

### γ. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι χρήσεις έως και την χρήση 2015, έχουν παραγραφεί λόγω παρέλευσης της πενταετίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 84 παράγραφο 1 του ν.2238/94, σε συνδυασμό των παραγράφων 1, 2 και 5 του άρθρου 66 (το άρθρο 66, τέθηκε όπως προστέθηκε με το άρθρο 8 του ν. 4337/2015 και ισχύει από τη δημοσίευση του νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι από 17-10-2015, σύμφωνα με το άρθρο 23 του ιδίου νόμου. Το προηγούμενο άρθρο 66 το οποίο περιέχει τις μεταβατικές διατάξεις του Κ.Φ.Δ., αναριθμήθηκε σε άρθρο 72 του ν.4174/2013) εφόσον δεν προκύπτει ενεργοποίηση της παραγράφου 3 του άρθρου 36 του ν.4174/2013. Σχετικές είναι και οι πρόσφατες αποφάσεις του ΣτΕ, 1738/2017, 2932/2017 και 2934/2017.

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, για τις χρήσεις 2016 έως και 2021, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.
Για τις χρήσεις 2016 έως και 2021, οι σχετικές φορολογικές δηλώσεις έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Η εταιρεία δεν υπάγεται σε έλεγχο Ορκωτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 66Α του ν.4174/2013 για την χρήση 2021.

**6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.**

Δεν υπάρχουν τέτοιες πιστώσεις.

**7. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014**
(Άρθρο 29 παρ.34)

Η εταιρεία έχει συντάξει πλήρη Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Αθήνα, 03 Οκτωβρίου 2022

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. |
|---|---|
| ΠΑΝΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | ΜΑΤΣΑΜΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ |
| Α. Δ.Τ. Χ 673764 | Α.Δ.Τ. ΑΒ515601 |

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Για την Λογιστική Εταιρεία ‘‘SYNTAXIS ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Ο.Ε..”

Α.Μ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ 1246

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Αρ. Αδ. Οικ. Επιμελ. 24567
Για την λογιστική Εταιρεία "SYNTAXIS ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Ο.Ε.."
Αρ. Αδείας Οικ. Επιμελ. 1246