Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.10.21 14:42:18 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Τηλέφωνο: 2510223325

E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,21/10/2022

Αριθ. Πρωτ.:2746198

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ GROUP A.E.**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΚΟ KOURTIDIS, REMAX CHOICE, GIS (golden investments services)** και αριθμό ΓΕΜΗ **20764330000**.

Την **21/10/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3125268,** οι εγκεκριμένες από την 19/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ GROUP A.E.», το διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΟ KOURTIDIS, REMAX CHOICE, GIS (golden investments services)» και αριθμό ΓΕΜΗ **20764330000**, για τη χρήση 01/12/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ GROUP Α.Ε.»
ΓΕΜΗ: 020764330000

Εταιρική χρήση 24/12 – 31/12/2021

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης **24/12-31/12/2021** της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.
Επισημαίνουμε ότι η εταιρεία «ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ GROUP Α.Ε.» προήλθε εκ μετατροπής της «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ» και αποτελεί συνέχεια αυτής. Η μετατροπή της ΟΕ σε ΑΕ ολοκληρώθηκε στις 24/12/2021 (ΓΕΜΗ αρ. πρωτ. 2554885/24.12.2021, ΚΑΚ 2759198).
Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε εύλογα την οικονομική κατάστασή της κατά την **31/12/2021** καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα από 24/12/2021 έως 31/12/2021. Διευκρινίζεται ότι τα μεγέθη του ισολογισμού της 31/12/2021 έχουν ως πραγματική περίοδο αναφοράς από 01/01/2021 έως 31/12/2021, διαμορφώθηκαν δηλαδή από την ετήσια δραστηριότητα της εταιρείας, η οποία έχει αλλάξει μόνο την νομική της μορφή χωρίς να έχει πραγματοποιηθεί μεταβίβαση της περιουσίας της (άρθρο 113 του Ν.4601/2019).
Η χρήση που έκλεισε, **συνολικά για το 2021**, ήταν για την εταιρία μας μία περίοδος ευόδωσης των προσπαθειών της Διοίκησης για την αύξηση του Κύκλου Εργασιών και την διατήρηση της ανοδικής του τάσης.
Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε σημαντική αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **2020**, γεγονός που πιστοποιεί την ορθότητα των ενεργειών της Διοίκησης.
Η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε κατά κύριο λόγο στους τομείς της αγοραπωλησίας ακινήτων, της κατασκευής και πώλησης οικιστικών κτιρίων και την εκμετάλλευση μισθωμένων ακινήτων.

Τα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης, που αναλύονται στην συνέχεια, αφορούν το σύνολο της εταιρικής χρήσης 2021 και έχουν ως εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών της εταιρικής χρήσης **2021** ανήλθε σε **3.281.013,58€** έναντι **1.801.593,48€** της προηγούμενης χρήσης **2020**, ήτοι αύξηση κατά **1.479.420,10€** ή σε ποσοστό **82,12%.**

2. Τα μικτά κέρδη της εταιρικής χρήσης **2021** ανήλθαν σε **986.342,51€** έναντι **560.524,49€** της προηγούμενης χρήσης **2020,** εμφανίζοντας αύξηση κατά **425.818,02€** ή κατά ποσοστό **75,97%,** και μετά την αφαίρεση των εξόδων διάθεσης, διανομής, διοίκησης, χρηματοπιστωτικών και αποσβέσεων και τον συμψηφισμό των παρεπόμενων εσόδων (διάφορα έσοδα πωλήσεων, έσοδα κεφαλαίων κλπ.) και εκτάκτων αποτελεσμάτων παρέμειναν **κέρδη προ φόρων 295.701,21€** έναντι **κερδών 206.908,92€** της προηγούμενης χρήσης **2020 ή αύξηση κατά 42,91%.**

Οι επιδόσεις της δραστηριότητας της εταιρείας εμφανίζονται στους πίνακες που ακολουθούν.

Α. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ	**ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ**	**ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ**	
	2021	**2020**	**€**	**%**
Κύκλος εργασιών	3.281.013,58	1.801.593,48	1.479.420,10	82,12%
Μικτά κέρδη	986.342,51	560.524,49	425.818,02	75,97%
Καθαρά απ/ματα εκμεταλλεύσεως	293.141,05	206.775,99	86.365,06	41,77%
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	295.701,21	206.908,92	88.792,29	42,91%

Β. ΔΑΠΑΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ	**ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ**	**ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ**	
	2021	**2020**	**€**	**%**
Δαπάνες Διοίκησης	233.752,10	179.118,12	**54.633,98**	30,50%
Δαπάνες Διάθεσης	501.385,07	169.386,42	**331.998,65**	196,00%
Χρηματοοικονομικές Δαπάνες	15.836,07	16.311,05	**-474,98**	-2,91%
ΣΥΝΟΛΑ	**750.973,24**	**364.815,59**	**386.157,65**	**105,85%**

3. Η χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης. Η εταιρεία δεν έχει επισφαλείς απαιτήσεις.

Η απεικόνιση της εξέλιξης της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας εμφανίζεται στον πίνακα που ακολουθεί.

Γ. ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ				
α) Δείκτης αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων (%):	**2021**		**2020**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	295.701,21	17,71%	206.908,92	14,53%
Προς Ίδια Κεφάλαια	1.669.889,93		1.424.429,44	
β) Δείκτης απόδοσης της οικονομικής μονάδας (%):	**2021**		**2020**	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	293.141,05	8,93%	206.908,92	11,48%
Προς κύκλο εργασιών	3.281.013,58		1.801.593,48	
γ) Δείκτης Γενικής Ρευστότητας (φορές):	**2021**		**2020**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.283.596,71	1,50	3.959.074,20	1,44
Προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.850.355,47		2.748.448,28	
δ) Δείκτης Οικονομικής αυτάρκειας (φορές):	**2021**		**2020**	
Ίδια Κεφάλαια	1.669.889,93	0,55	1.424.429,44	0,52
Προς Σύνολο Υποχρεώσεων	3.037.355,47		2.748.448,28	

4. Η αξία κτήσεως του παγίου ενεργητικού της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των **466.467,12 ευρώ**, εκ των οποίων ποσό **234.155,26 ευρώ** αφορούν την ακίνητη περιουσία της.
Επί των ανωτέρω ακινήτων της εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

5. Τα ακίνητα που κατέχει η εταιρεία αφορούν την δραστηριότητα της αγοραπωλησίας ακινήτων και της κατασκευής οικιστικών κτιρίων, η αξία των οποίων κατά την **31/12/2021** ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **2.289.353,57 ευρώ**.
Επί των ανωτέρω ακινήτων της εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

6. Κατεχόμενα από την εταιρία **χρεόγραφα** δεν υπάρχουν.
7. Διαθέσιμο **συνάλλαγμα** δεν υπάρχει.
8. Η εταιρεία δεν έχει **συμμετοχές**.
9. Η εταιρεία κατά την **31/12/2021** είχε τις παρακάτω **εγκαταστάσεις:**

- Γραφείο στην Παλαιοκώμη Σερρών
- Υποκατάστημα στην Καβάλα, Ερυθρού Σταυρού 10
- Υποκατάστημα στην Νέα Ηρακλείτσα Καβάλας
- Υποκατάστημα στις Σέρρες, Μεραρχίας 45
- Γραφείο στην Παραλία Οφρυνίου
- Υποκατάστημα στην Δράμα, Βενιζέλου και Συγγρού 15
- Υποκατάστημα στην Θάσο

10. Περιβαλλοντικά ζητήματα: Η εταιρία συμμορφώνεται με την εκάστοτε νομοθεσία περί προστασίας του περιβάλλοντος.

11. Εργασιακά ζητήματα: Η εταιρία έναντι των εργαζομένων εφαρμόζει Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών), σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και τη συνδικαλιστική ελευθερία τους. Τέλος τηρεί αυστηρά κανόνες Υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία και εφαρμόζει συστήματα εκπαίδευσης και αξιοκρατικό τρόπο προαγωγών.

12. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας.
Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες δημιουργούν βεβαιότητα για την ικανότητα της εταιρείας για συνέχιση της λειτουργίας της.

13. Επιπτώσεις της επιδημίας του COVID-19 για την εταιρεία.

Η εξάπλωση του COVID-19 και τα επακόλουθα μέτρα περιορισμού της εξάπλωσης του ιού αυτού έχουν ήδη επηρεάσει αρνητικά την οικονομία της χώρας κατά τις χρήσεις **2020 και 2021**. Η μείωση της οικονομικής δραστηριότητας, εθνικής και διεθνούς, δεν έχει επηρεάσει την δραστηριότητα της εταιρείας, η οποία κατά το πρώτο τετράμηνο της τρέχουσας χρήσης **2022** εμφανίζει ανοδική τάση σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα της χρήσης **2021**. Σε κάθε περίπτωση οι επιπτώσεις από την χρονική διάρκεια της πανδημίας παραμένουν ακόμη αβέβαιες, παρά την

διαφαινόμενη ύφεση και μετατροπή της σε ενδημική ίωση. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την δυνατότητα και τον σχεδιασμό να αντιμετώπισης της κρίσης, δεδομένης και της οικονομικής της ευρωστίας.

14. Η πρόβλεψη για την πορεία της εταιρίας στην παρούσα χρήση είναι ότι θα παρουσιάσει αύξηση των οικονομικών μεγεθών σε σχέση με το **2021**, δεδομένου ότι η διοίκηση έχει συνάψει συνεργασίες σημαντικού οικονομικού ενδιαφέροντος, οι οποίες θα αντισταθμίσουν τις όποιες επιπτώσεις από τον COVID-19. Οι συνεργασίες αυτές δημιουργούν αισιοδοξία για την πορεία του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων. Οι συνεχιζόμενες όμως επιπτώσεις της πανδημίας και η ανακύψασα κατά το 2021 ενεργειακή κρίση και η αύξηση του πληθωρισμού διεθνώς, συνθέτουν ένα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον και οι όποιες προβλέψεις μπορεί να κριθούν επισφαλείς, εάν οι οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες μεταβληθούν προς το χειρότερο. Η Διοίκηση της εταιρείας προσπαθεί να μειώσει τις οικονομικές επιπτώσεις από τους ανωτέρω δυσμενείς παράγοντες με σωστές επιλογές, οι οποίες στοχεύουν κυρίως στην μείωση του λειτουργικού κόστους και της διατήρησης του κύκλου εργασιών.

15. Φορολογικές υποχρεώσεις:

Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις **2010–2021**.
Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων και των σχετικών περί παραγραφών αποφάσεων του ΣτΕ, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το **2015** έχει παραγραφεί μέχρι την **31/12/2021**.
Για τις ανέλεγκτες χρήσεις **2016-2021** δεν πιθανολογούνται φορολογικές επιβαρύνσεις.

16. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσεως **2021** εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που, μαζί με το προσάρτημα, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης Εκθέσεως Διαχειρίσεως. Έχουν δε ως εξής:

α) Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, χρονικό διάστημα από 01/01/2021 έως 31/12/2021. Αφορούν το σύνολο της επιχείρησης.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)		
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014		
31ης Δεκεμβρίου 2021 - 19η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)		
ΑΦΜ: 800116385, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 020764330000		
Ποσά σε Ευρώ	**2021**	**2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	234.155,26	16.766,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	219.275,46	195.464,80
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***453.430,72***	***212.230,83***

Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	3.192,69	1.572,69
Σύνολο	***3.192,69***	***1.572,69***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**456.623,41**	**213.803,52**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.662.455,26	1.733.766,00
Εμπορεύματα	626.898,31	932.975,70
Προκαταβολές για αποθέματα	447.242,42	303.148,50
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***2.736.595,99***	***2.969.890,20***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	367.366,59	56.524,00
Λοιπές απαιτήσεις	75.180,01	77.963,22
Προπληρωμένα έξοδα	114.811,26	192.016,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	989.642,86	662.680,58
Σύνολο	***1.547.000,72***	***989.184,00***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.283.596,71**	**3.959.074,20**
Σύνολο ενεργητικού	**4.740.220,12**	**4.172.877,72**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.626.000,00	40.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	1.100.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***1.626.000,00***	***1.140.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	33.940,14	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	9.949,79	284.429,44
Σύνολο	***43.889,93***	***284.429,44***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.669.889,93**	**1.424.429,44**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	32.974,72	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***32.974,72***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		

Δάνεια	187.000,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	***187.000,00***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	122.560,62
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.654.061,03	2.353.962,54
Φόρος εισοδήματος	2.954,05	49.344,87
Λοιποί φόροι και τέλη	132.294,31	193.650,71
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	41.994,17	26.301,12
Λοιπές υποχρεώσεις	19.051,91	2.628,42
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	***2.850.355,47***	***2.748.448,28***
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.037.355,47**	**2.748.448,28**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.740.220,12**	**4.172.877,72**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2021 - 19η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)

ΑΦΜ: 800116385, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 020764330000

Ποσά σε Ευρώ	**2021**	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.281.013,58	1.801.593,48
Κόστος πωλήσεων	(2.294.671,07)	(1.241.068,99)
Μικτό αποτέλεσμα	**986.342,51**	**560.524,49**
Λοιπά συνήθη έσοδα	57.771,78	11.067,09
	1.044.114,29	571.591,58
Έξοδα διοίκησης	(233.752,10)	(179.118,12)
Έξοδα διάθεσης	(501.385,07)	(169.386,42)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.486,30)	(312,18)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.046,46	445,11
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	311.537,28	223.219,97
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(15.836,07)	(16.311,05)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**295.701,21**	**206.908,92**
Φόροι εισοδήματος	(66.205,81)	(49.344,87)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**229.495,40**	**157.564,05**

β) Οικονομικές καταστάσεις, χρονικό διάστημα από 24/12/2021 έως 31/12/2021. Αφορούν μόνο το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της μετατροπής της ΟΕ σε ΑΕ έως την λήξη της χρήσης 2021, ήτοι από 24/12/2021 έως και την 31/12/2021.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)		
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014		
31ης Δεκεμβρίου 2021 - 19η Εταιρική χρήση (24/12/2021 - 31/12/2021)		
ΑΦΜ: 800116385, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 020764330000		
Ποσά σε Ευρώ	**2021**	**2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	234.155,26	16.766,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	219.275,46	195.464,80
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***453.430,72***	***212.230,83***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	3.192,69	1.572,69
Σύνολο	***3.192,69***	***1.572,69***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**456.623,41**	**213.803,52**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.662.455,26	1.733.766,00
Εμπορεύματα	626.898,31	932.975,70
Προκαταβολές για αποθέματα	447.242,42	303.148,50
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***2.736.595,99***	***2.969.890,20***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	367.366,59	56.524,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	75.180,01	77.963,22
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	114.811,26	192.016,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	989.642,86	662.680,58
Σύνολο	***1.547.000,72***	***989.184,00***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.283.596,71**	**3.959.074,20**
Σύνολο ενεργητικού	**4.740.220,12**	**4.172.877,72**
Καθαρή θέση		

Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.626.000,00	40.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	1.100.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***1.626.000,00***	***1.140.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	33.940,14	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	9.949,79	284.429,44
Σύνολο	***43.889,93***	***284.429,44***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.669.889,93**	**1.424.429,44**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	32.974,72	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***32.974,72***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	187.000,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	***187.000,00***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	122.560,62
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.654.061,03	2.353.962,54
Φόρος εισοδήματος	2.954,05	49.344,87
Λοιποί φόροι και τέλη	132.294,31	193.650,71
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	41.994,17	26.301,12
Λοιπές υποχρεώσεις	19.051,91	2.628,42
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	***2.850.355,47***	***2.748.448,28***
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.037.355,47**	**2.748.448,28**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.740.220,12**	**4.172.877,72**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία		
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)		
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014		
31ης Δεκεμβρίου 2021 - 19η Εταιρική χρήση (24/12/2021 - 31/12/2021)		
ΑΦΜ: 800116385, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 020764330000		
Ποσά σε Ευρώ	**2021**	**2020**

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	52.019,68	1.801.593,48
Κόστος πωλήσεων	(14.701,42)	(1.241.068,99)
Μικτό αποτέλεσμα	**37.318,26**	**560.524,49**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	11.067,09
	37.318,26	571.591,58
Έξοδα διοίκησης	(5.641,85)	(179.118,12)
Έξοδα διάθεσης	(18.119,92)	(169.386,42)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	(312,18)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,02	445,11
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	13.556,51	223.219,97
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(129,00)	(16.311,05)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**13.427,51**	**206.908,92**
Φόροι εισοδήματος	(2.954,05)	(49.344,87)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**10.473,46**	**157.564,05**

17. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία κλεισίματος.

Δεν έχουν συμβεί γεγονότα μετά την ημερομηνία κλεισίματος που χρήζουν αναφοράς, με την επιφύλαξη των συνεχιζόμενων επιπτώσεων από την εξάπλωση της πανδημίας του covid-19 και την ανακύψασα κατά το 2021 ενεργειακή κρίση και την αύξηση του πληθωρισμού διεθνώς, κατά τα διαλαμβανόμενα στις παραγράφους 13 και 14 ανωτέρω.

Παραλία Οφρυνίου, 04/05/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Νικόλαος Κουρτίδης

Πρακτικό της από 04/05/2022
συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου
της εταιρίας που εδρεύει στην Παραλία Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου
με την επωνυμία:

«ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ GROUP Α.Ε.»
και διακριτικό τίτλο:
«ΟΙΚΟ KOURTIDIS»

Παραλία Οφρυνίου, 64008 Μουσθένη, Δήμος Παγγαίου Ν. Καβάλας
ΤΗΛ.25940-31.500 - FAX. 25940-31.500
ΑΦΜ: 800116385– Δ.Ο.Υ: Καβάλας
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 020764330000

Στον Δήμο Παγγαίου σήμερα την **4η του μηνός Μαΐου του έτους 2022**, **ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 μ.μ.**, στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ GROUP Α.Ε.»**, που βρίσκονται **Παραλία Οφρυνίου**, συνήλθαν νομίμως τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σε συνεδρίαση, μετά από πρόσκληση του **Προέδρου κ. Νικολάου Κουρτίδη,** για συζήτηση και λήψη απόφασης επί του παρακάτω θέματος.

Γνωστοποίηση πρόσκλησης στα μέλη του Δ.Σ., εκ μέρους του Προέδρου αυτού, **κ. Νικολάου Κουρτίδη**, δεν απαιτήθηκε καθόσον, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 91 του Ν.4548/20148, στην παρούσα συνεδρίαση παρίστανται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

Τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης έχουν εξής:

1. Υποβολή και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης **2021 (24/12-31/12/2021)**, και, της επ' αυτών, εκθέσεως διαχειρίσεως του Διαχειριστή.
2. Πρόταση διάθεσης αποτελεσμάτων.
3. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης **2021 (24/12-31/12/2021).**

Στην συνεδρίαση παρίστανται αυτοπροσώπως τα παρακάτω Μέλη του ΔΣ:

1) Νικόλαος Κουρτίδης του Ισαάκ, Πρόεδρος ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος,
2) Stanka (Στάνκα) Dimitrova (Ντιμίτροβα) του Nikola (Νικολά), Αντιπρόεδρος,
3) Ισαάκ Κουρτίδης του Νικολάου, Μέλος,
4) Ελισάβετ Σαρίδου του Ευσταθίου, Μέλος, και
5) Γεώργιος Κυριακούδης του Δημητρίου, Μέλος.

Απόντες: Ουδείς

Διαπιστωθείσης της νομίμου απαρτίας σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό, δεδομένου ότι στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκονται προσωπικά όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συζήτησης επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

<u>ΘΕΜΑ 1ον:</u> «Υποβολή και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021 (24/12-31/12/2021) και της, επ' αυτών, εκθέσεως διαχειρίσεως του Διαχειριστή».

Επί του πρώτου θέματος ο Πρόεδρος του Δ.Σ., **κ. Νικόλαος Κουρτίδης**, επιβεβαιώνει ότι ολοκληρώθηκε η διαδικασία κλεισίματος των βιβλίων της χρήσεως **2021 (24/12-31/12/2021)** και συνετάχθησαν οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Στο σημείο αυτό ο κ. Πρόεδρος επισημαίνει στα μέλη ότι η χρήση 24/12-31/12/2021 της εταιρείας μας με την νέα της νομική μορφή, αυτήν της ανώνυμης εταιρείας, είναι η πρώτη μετά την ολοκλήρωση της μετατροπής από ΟΕ σε ΑΕ και την δημοσίευση του καταστατικού της στο ΓΕΜΗ την 24/12/2021 (Αρ. Πρ. 2554885/24.12.2021, ΚΑΚ 2759198).

Με βάση τα οικονομικά δεδομένα της χρήσης, ο παρευρισκόμενος Λογιστής - Φοροτεχνικός της εταιρίας **Γεώργιος Ρέγκλης**, παρέχει τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις επί των αποτελεσμάτων της χρήσεως **2021 (24/12-31/12/2021)**.

Κατόπιν των ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο **αποφασίζει ομόφωνα και εγκρίνει** τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως **2021 (24/12-31/12/2021),** οι οποίες, μαζί με το προσάρτημα, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

Στην συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει στην σύνταξη της εκθέσεως διαχειρίσεως την οποία θα υποβάλει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ GROUP Α.Ε.»
ΓΕΜΗ: 020764330000

Εταιρική χρήση 24/12 – 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης **24/12-31/12/2021** της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Επισημαίνουμε ότι η εταιρεία «ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ GROUP Α.Ε.» προήλθε εκ μετατροπής της «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ» και αποτελεί συνέχεια αυτής. Η μετατροπή της ΟΕ σε ΑΕ ολοκληρώθηκε στις 24/12/2021 (ΓΕΜΗ αρ. πρωτ. 2554885/24.12.2021, ΚΑΚ 2759198).

Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε εύλογα την οικονομική κατάστασή της κατά την **31/12/2021** καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα από 24/12/2021 έως 31/12/2021. Διευκρινίζεται ότι τα μεγέθη του ισολογισμού της 31/12/2021 έχουν ως πραγματική περίοδο αναφοράς από 01/01/2021 έως 31/12/2021, διαμορφώθηκαν δηλαδή από την ετήσια δραστηριότητα της εταιρείας, η οποία έχει αλλάξει μόνο την νομική της μορφή χωρίς να έχει πραγματοποιηθεί μεταβίβαση της περιουσίας της (άρθρο 113 του Ν.4601/2019).

Η χρήση που έκλεισε, **συνολικά για το 2021**, ήταν για την εταιρία μας μία περίοδος ευόδωσης των προσπαθειών της Διοίκησης για την αύξηση του Κύκλου Εργασιών και την διατήρηση της ανοδικής του τάσης.

Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε σημαντική αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **2020**, γεγονός που πιστοποιεί την ορθότητα των ενεργειών της Διοίκησης.

Η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε κατά κύριο λόγο στους τομείς της αγοραπωλησίας ακινήτων, της κατασκευής και πώλησης οικιστικών κτιρίων και την εκμετάλλευση μισθωμένων ακινήτων.

Τα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης, που αναλύονται στην συνέχεια, αφορούν το σύνολο της εταιρικής χρήσης 2021 και έχουν ως εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών της εταιρικής χρήσης **2021** ανήλθε σε **3.281.013,58€** έναντι **1.801.593,48€** της προηγούμενης χρήσης **2020**, ήτοι αύξηση κατά **1.479.420,10€** ή σε ποσοστό **82,12%.**

2. Τα μικτά κέρδη της εταιρικής χρήσης **2021** ανήλθαν σε **986.342,51€** έναντι **560.524,49€** της προηγούμενης χρήσης **2020,** εμφανίζοντας αύξηση κατά **425.818,02€** ή κατά ποσοστό **75,97%,** και μετά την αφαίρεση των εξόδων διάθεσης, διανομής, διοίκησης, χρηματοπιστωτικών και αποσβέσεων και τον συμψηφισμό των παρεπόμενων εσόδων (διάφορα έσοδα πωλήσεων, έσοδα κεφαλαίων κλπ.) και εκτάκτων αποτελεσμάτων παρέμειναν **κέρδη προ φόρων 295.701,21€** έναντι **κερδών 206.908,92€** της προηγούμενης χρήσης **2020 ή αύξηση κατά 42,91%.**

Οι επιδόσεις της δραστηριότητας της εταιρείας εμφανίζονται στους πίνακες που ακολουθούν.

Α. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ	**ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ**	**ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ**	
	2021	**2020**	**€**	**%**
Κύκλος εργασιών	3.281.013,58	1.801.593,48	1.479.420,10	82,12%
Μικτά κέρδη	986.342,51	560.524,49	425.818,02	75,97%
Καθαρά απ/ματα εκμεταλλεύσεως	293.141,05	206.775,99	86.365,06	41,77%
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	295.701,21	206.908,92	88.792,29	42,91%

Β. ΔΑΠΑΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ	**ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ**	**ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ**	
	2021	**2020**	**€**	**%**
Δαπάνες Διοίκησης	233.752,10	179.118,12	**54.633,98**	30,50%
Δαπάνες Διάθεσης	501.385,07	169.386,42	**331.998,65**	196,00%
Χρηματοοικονομικές Δαπάνες	15.836,07	16.311,05	**-474,98**	-2,91%
ΣΥΝΟΛΑ	**750.973,24**	**364.815,59**	**386.157,65**	**105,85%**

3. Η χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης. Η εταιρεία δεν έχει επισφαλείς απαιτήσεις.

Η απεικόνιση της εξέλιξης της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας εμφανίζεται στον πίνακα που ακολουθεί.

Γ. ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ				
α) Δείκτης αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων (%):	**2021**		**2020**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	295.701,21	17,71%	206.908,92	14,53%
Προς Ίδια Κεφάλαια	1.669.889,93		1.424.429,44	
β) Δείκτης απόδοσης της οικονομικής μονάδας (%):	**2021**		**2020**	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	293.141,05	8,93%	206.908,92	11,48%
Προς κύκλο εργασιών	3.281.013,58		1.801.593,48	
γ) Δείκτης Γενικής Ρευστότητας (φορές):	**2021**		**2020**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.283.596,71	1,50	3.959.074,20	1,44
Προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.850.355,47		2.748.448,28	
δ) Δείκτης Οικονομικής αυτάρκειας (φορές):	**2021**		**2020**	
Ίδια Κεφάλαια	1.669.889,93	0,55	1.424.429,44	0,52
Προς Σύνολο Υποχρεώσεων	3.037.355,47		2.748.448,28	

4. Η αξία κτήσεως του παγίου ενεργητικού της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των **466.467,12 ευρώ**, εκ των οποίων ποσό **234.155,26 ευρώ** αφορούν την ακίνητη περιουσία της.

Επί των ανωτέρω ακινήτων της εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

5. Τα ακίνητα που κατέχει η εταιρεία αφορούν την δραστηριότητα της αγοραπωλησίας ακινήτων και της κατασκευής οικιστικών κτιρίων, η αξία των οποίων κατά την **31/12/2021** ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **2.289.353,57 ευρώ**.

Επί των ανωτέρω ακινήτων της εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

6. Κατεχόμενα από την εταιρία **χρεόγραφα** δεν υπάρχουν.
7. Διαθέσιμο **συνάλλαγμα** δεν υπάρχει.
8. Η εταιρεία δεν έχει **συμμετοχές**.
9. Η εταιρεία κατά την **31/12/2021** είχε τις παρακάτω **εγκαταστάσεις:**

- Γραφείο στην Παλαιοκώμη Σερρών
- Υποκατάστημα στην Καβάλα, Ερυθρού Σταυρού 10
- Υποκατάστημα στην Νέα Ηρακλείτσα Καβάλας
- Υποκατάστημα στις Σέρρες, Μεραρχίας 45
- Γραφείο στην Παραλία Οφρυνίου
- Υποκατάστημα στην Δράμα, Βενιζέλου και Συγγρού 15
- Υποκατάστημα στην Θάσο

10. Περιβαλλοντικά ζητήματα: Η εταιρία συμμορφώνεται με την εκάστοτε νομοθεσία περί προστασίας του περιβάλλοντος.

11. Εργασιακά ζητήματα: Η εταιρία έναντι των εργαζομένων εφαρμόζει Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών), σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και τη συνδικαλιστική ελευθερία τους. Τέλος τηρεί αυστηρά κανόνες Υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία και εφαρμόζει συστήματα εκπαίδευσης και αξιοκρατικό τρόπο προαγωγών.

12. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες δημιουργούν βεβαιότητα για την ικανότητα της εταιρείας για συνέχιση της λειτουργίας της.

13. Επιπτώσεις της επιδημίας του COVID-19 για την εταιρεία.

Η εξάπλωση του COVID-19 και τα επακόλουθα μέτρα περιορισμού της εξάπλωσης του ιού αυτού έχουν ήδη επηρεάσει αρνητικά την οικονομία της χώρας κατά τις χρήσεις **2020 και 2021**. Η μείωση της οικονομικής δραστηριότητας, εθνικής και διεθνούς, δεν έχει επηρεάσει την δραστηριότητα της εταιρείας, η οποία κατά το πρώτο τετράμηνο της τρέχουσας χρήσης **2022** εμφανίζει ανοδική τάση σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα της χρήσης **2021**. Σε κάθε περίπτωση οι επιπτώσεις από την χρονική διάρκεια της πανδημίας παραμένουν ακόμη αβέβαιες, παρά την διαφαινόμενη ύφεση και μετατροπή της σε ενδημική ίωση. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την δυνατότητα και τον σχεδιασμό να αντιμετώπισης της κρίσης, δεδομένης και της οικονομικής της ευρωστίας.

14. Η πρόβλεψη για την πορεία της εταιρίας στην παρούσα χρήση είναι ότι θα παρουσιάσει αύξηση των οικονομικών μεγεθών σε σχέση με το **2021**, δεδομένου ότι η διοίκηση έχει συνάψει συνεργασίες σημαντικού οικονομικού ενδιαφέροντος, οι οποίες θα αντισταθμίσουν τις όποιες επιπτώσεις από τον COVID-19. Οι συνεργασίες αυτές δημιουργούν αισιοδοξία για την πορεία του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων. Η συνεχιζόμενες όμως επιπτώσεις της πανδημίας και η ανακύψασα κατά το 2021 ενεργειακή κρίση και η αύξηση του πληθωρισμού διεθνώς, συνθέτουν ένα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον και οι όποιες προβλέψεις μπορεί να κριθούν επισφαλείς, εάν οι οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες μεταβληθούν προς το χειρότερο. Η Διοίκηση της εταιρείας προσπαθεί να μειώσει τις οικονομικές επιπτώσεις από τους ανωτέρω δυσμενείς παράγοντες με σωστές επιλογές, οι οποίες στοχεύουν κυρίως στην μείωση του λειτουργικού κόστους και της διατήρησης του κύκλου εργασιών.

15. Φορολογικές υποχρεώσεις:

Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις **2010–2021**.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων και των σχετικών περί παραγραφών αποφάσεων του ΣτΕ, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το **2015** έχει παραγραφεί μέχρι την **31/12/2021**.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις **2016-2021** δεν πιθανολογούνται φορολογικές επιβαρύνσεις.

16. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσεως **2021** εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που, μαζί με το προσάρτημα, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης Εκθέσεως Διαχειρίσεως. Έχουν δε ως εξής:

α) Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, χρονικό διάστημα από 01/01/2021 έως 31/12/2021. Αφορούν το σύνολο της επιχείρησης.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)		
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014		
31ης Δεκεμβρίου 2021 - 19η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)		
ΑΦΜ: 800116385, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 020764330000		
Ποσά σε Ευρώ	**2021**	**2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	234.155,26	16.766,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	219.275,46	195.464,80
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***453.430,72***	***212.230,83***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	3.192,69	1.572,69
Σύνολο	***3.192,69***	***1.572,69***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**456.623,41**	**213.803,52**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.662.455,26	1.733.766,00
Εμπορεύματα	626.898,31	932.975,70
Προκαταβολές για αποθέματα	447.242,42	303.148,50
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***2.736.595,99***	***2.969.890,20***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	367.366,59	56.524,00
Λοιπές απαιτήσεις	75.180,01	77.963,22
Προπληρωμένα έξοδα	114.811,26	192.016,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	989.642,86	662.680,58

Σύνολο	***1.547.000,72***	***989.184,00***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.283.596,71**	**3.959.074,20**
Σύνολο ενεργητικού	**4.740.220,12**	**4.172.877,72**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.626.000,00	40.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	1.100.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***1.626.000,00***	***1.140.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	33.940,14	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	9.949,79	284.429,44
Σύνολο	***43.889,93***	***284.429,44***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.669.889,93**	**1.424.429,44**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	32.974,72	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***32.974,72***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	187.000,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	***187.000,00***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	122.560,62
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.654.061,03	2.353.962,54
Φόρος εισοδήματος	2.954,05	49.344,87
Λοιποί φόροι και τέλη	132.294,31	193.650,71
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	41.994,17	26.301,12
Λοιπές υποχρεώσεις	19.051,91	2.628,42
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	***2.850.355,47***	***2.748.448,28***
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.037.355,47**	**2.748.448,28**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.740.220,12**	**4.172.877,72**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία		
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)		
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014		
31ης Δεκεμβρίου 2021 - 19η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)		
ΑΦΜ: 800116385, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 020764330000		
Ποσά σε Ευρώ	**2021**	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.281.013,58	1.801.593,48
Κόστος πωλήσεων	(2.294.671,07)	(1.241.068,99)
Μικτό αποτέλεσμα	**986.342,51**	**560.524,49**
Λοιπά συνήθη έσοδα	57.771,78	11.067,09
	1.044.114,29	571.591,58
Έξοδα διοίκησης	(233.752,10)	(179.118,12)
Έξοδα διάθεσης	(501.385,07)	(169.386,42)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.486,30)	(312,18)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.046,46	445,11
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	311.537,28	223.219,97
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(15.836,07)	(16.311,05)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**295.701,21**	**206.908,92**
Φόροι εισοδήματος	(66.205,81)	(49.344,87)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**229.495,40**	**157.564,05**

β) Οικονομικές καταστάσεις, χρονικό διάστημα από 24/12/2021 έως 31/12/2021. Αφορούν μόνο το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της μετατροπής της ΟΕ σε ΑΕ έως την λήξη της χρήσης 2021, ήτοι από 24/12/2021 έως και την 31/12/2021.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)		
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014		
31ης Δεκεμβρίου 2021 - 19η Εταιρική χρήση (24/12/2021 - 31/12/2021)		
ΑΦΜ: 800116385, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 020764330000		
Ποσά σε Ευρώ	**2021**	**2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	234.155,26	16.766,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	219.275,46	195.464,80
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***453.430,72***	***212.230,83***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	3.192,69	1.572,69
Σύνολο	***3.192,69***	***1.572,69***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**456.623,41**	**213.803,52**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.662.455,26	1.733.766,00
Εμπορεύματα	626.898,31	932.975,70
Προκαταβολές για αποθέματα	447.242,42	303.148,50
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***2.736.595,99***	***2.969.890,20***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	367.366,59	56.524,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	75.180,01	77.963,22
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	114.811,26	192.016,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	989.642,86	662.680,58
Σύνολο	***1.547.000,72***	***989.184,00***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.283.596,71**	**3.959.074,20**
Σύνολο ενεργητικού	**4.740.220,12**	**4.172.877,72**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.626.000,00	40.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	1.100.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***1.626.000,00***	***1.140.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	33.940,14	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	9.949,79	284.429,44
Σύνολο	***43.889,93***	***284.429,44***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.669.889,93**	**1.424.429,44**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	32.974,72	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***32.974,72***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	187.000,00	0,00

Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	***187.000,00***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	122.560,62
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.654.061,03	2.353.962,54
Φόρος εισοδήματος	2.954,05	49.344,87
Λοιποί φόροι και τέλη	132.294,31	193.650,71
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	41.994,17	26.301,12
Λοιπές υποχρεώσεις	19.051,91	2.628,42
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	***2.850.355,47***	***2.748.448,28***
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.037.355,47**	**2.748.448,28**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.740.220,12**	**4.172.877,72**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2021 - 19η Εταιρική χρήση (24/12/2021 - 31/12/2021)

ΑΦΜ: 800116385, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 020764330000

Ποσά σε Ευρώ	**2021**	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	52.019,68	1.801.593,48
Κόστος πωλήσεων	(14.701,42)	(1.241.068,99)
Μικτό αποτέλεσμα	**37.318,26**	**560.524,49**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	11.067,09
	37.318,26	571.591,58
Έξοδα διοίκησης	(5.641,85)	(179.118,12)
Έξοδα διάθεσης	(18.119,92)	(169.386,42)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	(312,18)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,02	445,11
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	13.556,51	223.219,97
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(129,00)	(16.311,05)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**13.427,51**	**206.908,92**
Φόροι εισοδήματος	(2.954,05)	(49.344,87)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**10.473,46**	**157.564,05**

17. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία κλεισίματος.

Δεν έχουν συμβεί γεγονότα μετά την ημερομηνία κλεισίματος που χρήζουν αναφοράς, με την επιφύλαξη των συνεχιζόμενων επιπτώσεων από την εξάπλωση της πανδημίας του covid-19 και την ανακύψασα κατά το 2021 ενεργειακή κρίση και την αύξηση του πληθωρισμού διεθνώς, κατά τα διαλαμβανόμενα στις παραγράφους 13 και 14 ανωτέρω.

ΘΕΜΑ 2ον: «Πρόταση για διάθεση των κερδών».

Δεδομένων των δυσμενών οικονομικών συνθηκών, για την διάρκεια των οποίων δεν μπορεί να γίνει ασφαλής πρόβλεψη, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας δεν προτείνει την διάθεση κερδών στους Εταίρους με στόχο την ενίσχυση της ρευστότητας της εταιρείας. Για τους λόγους αυτούς η πρόταση του ΔΣ για την διάθεση των κερδών δεν περιλαμβάνεται διανομή μερίσματος και εμφανίζεται στον πίνακα που ακολουθεί.

Ο προτεινόμενος στους κκ. Μετόχους πίνακας διάθεσης των αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ	
Περιγραφή κονδυλίων	**Χρήση 2021 (ποσά σε €)**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	13.427,51
Υπόλοιπο κερδών ή ζημιών προηγούμενης χρήσης	0,00
Αποθεματικά προς διάθεση	0,00
ΜΕΙΟΝ:	
1. Φόρος εισοδήματος	(2.954,05)
2. Ζημίες προηγουμένων χρήσεων προς συμψηφισμό	0,00
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ ή ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	**10.473,46**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό Αποθεματικό	523,67
2. Πρώτο μέρισμα	0,00
3. Πρόσθετο μέρισμα	0,00
4. Αποθεματικά καταστατικού	0,00
5. Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	0,00
6. Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00
7. Αμοιβές από ποσοστά μελών Διοικητικού Συμβουλίου	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	9.949,79
ΣΥΝΟΛΟ	**10.473,46**

Επισημαίνεται ότι ο ανωτέρω πίνακας αφορά μόνο την ΑΕ και το χρονικό διάστημα από 24/12/2021 έως 31/12/2021, δεδομένου ότι, με βάση τις φορολογικές διατάξεις και τις διατάξεις των νόμων Ν.4601/2019 και ΝΔ.1297/1972, τα κέρδη που προέκυψαν έως από 01/01/2021 έως 24/12/2021 φορολογούνται στο όνομα της μετατραπείσας ΟΕ και αναλαμβάνονται από τους εταίρους αυτής.

<u>ΘΕΜΑ 3ον:</u> «Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2021».

Αποφασίζεται όπως τον ισολογισμό της κλειόμενης χρήσεως **2021** υπογράψουν:

α) Ο Πρόεδρος του ΔΣ της εταιρίας, **κ. Νικόλαος Κουρτίδης**,
β) Το Μέλος του ΔΣ της εταιρείας **κ. Ισαάκ Κουρτίδης**, και
β) Ο Λογιστής – Φοροτεχνικός Α Τάξης της εταιρείας, **κ. Γεώργιος Ρέγκλης**.

Πριν την λήξη της συνεδρίασης το Διοικητικό Συμβούλιο επικυρώνει ότι οι ανωτέρω αποφάσεις του έλαβαν χώρα στην παρούσα συνεδρίαση **της 04/05/2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 μ.μ.**, που αναγράφεται στο βιβλίο πρακτικών.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την λήξη της συνεδρίασης υπογραφόμενου του παρόντος πρακτικού ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. — **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
Νικόλαος Κουρτίδης — Stanka (Στάνκα) Dimitrova (Ντιμίτροβα)

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ισαάκ Κουρτίδης — Ελισάβετ Σαρίδου — Γεώργιος Κυριακούδης

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.
Παραλία Οφρυνίου, 04/05/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

Νικόλαος Κουρτίδης

«ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ GROUP Α.Ε.»
ΓΕΜΗ: 020764330000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
(Άρθρου 29 Ν.4308/2014 (ΕΛΠ) – Μικρών Οντοτήτων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

§3, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Πληροφορίες σχετικά με:

α) Επωνυμία της οντότητας:
«ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ GROUP Α.Ε.»

β) Νομικός τύπος της οντότητας:
Ανώνυμη Εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς:
24/12 – 31/12/2021, η οποία αφορά μόνο την «ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ GROUP Α.Ε.».

Η εταιρεία «ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ GROUP Α.Ε.» προήλθε εκ μετατροπής της «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ» και αποτελεί συνέχεια αυτής. Κατά συνέπεια τα οικονομικά μεγέθη του ισολογισμού έχουν ως πραγματική περίοδο αναφοράς από 01/01/2021 έως 31/12/2021.

δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:
Παραλία Οφρυνίου, Τ.Κ. 64008, Μουσθένη, Δήμος Παγγαίου Καβάλας

ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:
Γ.Ε.ΜΗ: 020764330000

στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;
ΝΑΙ

ζ) Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;
ΟΧΙ

η) Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο:
Μικρή με διπλογραφικά βιβλία.

θ) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο;
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

ι) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε νόμισμα;
Ευρώ

ια) Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις;
Δεν έγινε.

<u>§4, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα; Γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους:

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

<u>§5, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- ***Για την συγκριτική περίοδο 01/01-31/12/2020 τα κονδύλια του ισολογισμού αναγνωρίστηκαν με βάση το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο και ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Παραρτήματος Β του Ν.4308/2014 (ΕΛΠ). Επισημαίνεται ότι η συγκριτική περίοδος αφορά τα κονδύλια της «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ», από την μετατροπή της οποίας ιδρύθηκε η «ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ GROUP Α.Ε.».***
- ***Για την τρέχουσα περίοδο 24/12-31/12/2021 εφαρμόστηκαν οι γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων του άρθρου 17 του Ν.4308/2014 (ΕΛΠ).***
- ***Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο είναι προσαυξημένο με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων εφαρμόζεται η σταθερή μέθοδος αποσβέσεων με την χρήση των φορολογικών συντελεστών, όπως ισχύουν κάθε φορά.***
- ***Δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων.***
- ***Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.***
- ***Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (πρώτες ύλες) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της ρευστοποιήσιμης αξίας.***
- ***Το κόστος παραγωγής υπηρεσιών (τεχνικών έργων) περιλαμβάνει κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων. Τα αποθέματα (παραγωγή σε εξέλιξη) αναγνωρίζονται με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, διότι αφορούν κατασκευαστικά συμβόλαια προ της πρώτης εφαρμογής των ΕΛΠ και δεν εφαρμόζεται η μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης του άρθρου 25§4 του Ν.4308/2014 (ΣΛΟΤ 1626/2015 και §37.5.1 της Λογιστικής Οδηγίας).***
- ***Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω δεν συνέτρεξε περίπτωση αλλαγής λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών.***

<u>§6, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.

Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις

<u>§7, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

<u>§8, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.

ζ) Λοιπές μεταβολές.

Ακολουθεί σχετικός πίνακας:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ και ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ								
ΑΞΙΕΣ	**ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**					**ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**		
	Γήπεδα	**Κτίρια**	**Μηχ/κός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Προκαταβολές κτήσεως παγίων**	**Υπεραξία**	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως								
Υπόλοιπο 1.1.2020	2.610,72	115.412,71	0,00	142.883,81	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	127.960,04	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**2.610,72**	**115.412,71**	**0,00**	**270.843,85**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	-99.510,91	0,00	-36.814,94	0,00	0,00	0,00	0,00

Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-1.746,49	0,00	-38.564,11	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0,00**	**-101.257,40**	**0,00**	**-75.379,05**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**2.610,72**	**14.155,31**	**0,00**	**195.464,80**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αξία κτήσεως								
Υπόλοιπο 1.1.2021	2.610,72	115.412,71	0,00	270.843,85	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	36.847,06	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	22.389,28	93.742,55	0,00	-75.379,05	0,00			
Υπόλοιπο 31.12.2021	**25.000,00**	**209.155,26**	**0,00**	**232.311,86**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	-101.257,40	0,00	-75.379,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-13.036,40	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	101.257,40	0,00	75.379,05	0,00			
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-13.036,40**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**25.000,00**	**209.155,26**	**0,00**	**219.275,46**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

§10, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

Δεν έχει γίνει επιμέτρηση στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

Δεν έχει γίνει επιμέτρηση στην εύλογη αξία.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

Δεν έχει γίνει επιμέτρηση στην εύλογη αξία.

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Δεν έχει γίνει επιμέτρηση στην εύλογη αξία.

§13, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Παρατίθεται σχετικός πίνακας:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ και ΧΟΡΗΓΗΘΕΝΤΩΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ				
Α/Α	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ	
	ΕΙΔΟΣ ΧΡΕΟΥΣ	ΠΟΣΑ (σε €)	ΕΙΔΟΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	ΠΟΣΑ (σε €)
1	Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	187.000,00	Προσωπική εγγύηση του νομίμου εκπροσώπου	187.000,00
	ΣΥΝΟΛΑ	**187.000,00**	**ΣΥΝΟΛΑ**	**187.000,00**

§14, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υφίστανται υποχρεώσεις άνω των πέντε (5) ετών.

§16, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους της εταιρείας.

Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, σύμφωνα με την παράγραφο 13 του άρθρου 22 του Ν.4308/2014 (ΕΛΠ). Αν σχηματιζόταν τέτοια πρόβλεψη το σωρευμένο ύψος της την 31.12.2021 θα ανερχόταν σε ευρώ 46.535,07, εκ του οποίου ποσό ευρώ 13.560,35 θα βάρυνε την κλειόμενη χρήση, με συνέπεια τα «Ίδια Κεφάλαια» να απεικονίζονται ισόποσα αυξημένα.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις για ανέλεγκτες χρήσεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010–2021. Για τις ανέλεγκτες αυτές χρήσεις δεν πιθανολογούνται σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων και των σχετικών περί παραγραφών αποφάσεων του ΣτΕ, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και την 31/12/2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021.

§17, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν υφίστανται έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

<u>§18, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Το ποσό των τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν ενσωματώθηκαν

<u>§23α, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

Κατά την διάρκεια της περιόδου 2021 απασχολήθηκαν 73 άτομα κατά μέσο όρο. Η απασχόληση αυτή αφορά το χρονικό διάστημα 01/01-31/12/2021 δεδομένου ότι η εκ μετατροπής προερχόμενη εταιρεία «ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ GROUP Α.Ε.» αποτελεί συνέχεια της εταιρείας «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ».

<u>§25, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υπάρχουν

<u>«Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων».</u>

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Δεδομένων των δυσμενών οικονομικών συνθηκών, για την διάρκεια των οποίων δεν μπορεί να γίνει ασφαλής πρόβλεψη, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας δεν προτείνει την διάθεση κερδών στους Μετόχους με στόχο την ενίσχυση της ρευστότητας της εταιρείας. Για τους λόγους αυτούς η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας για την διάθεση των κερδών εμφανίζεται στον πίνακα που ακολουθεί και στην οποία δεν περιλαμβάνεται πρόταση διανομής μερίσματος.

Ο προτεινόμενος στους Μετόχους πίνακας διάθεσης των αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ	
Περιγραφή κονδυλίων	**Χρήση 2021 (ποσά σε €)**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	13.427,51
Υπόλοιπο κερδών ή ζημιών προηγούμενης χρήσης	0,00
ΜΕΙΟΝ:	
1. Φόρος εισοδήματος	-2.954,05
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ ή ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	**10.473,46**

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό Αποθεματικό	523,67
2. Πρώτο μέρισμα	0,00
3. Πρόσθετο μέρισμα	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	9.949,79
ΣΥΝΟΛΟ	**10.473,46**

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα, πληροφορίες ή κονδύλια που χρήζουν αναφοράς.

Παραλία Οφρυνίου, 04/05/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ**
Νικόλαος Κουρτίδης	**Ισαάκ Κουρτίδης**	**Γεώργιος Ρέγκλης**

ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ GROUP ΑΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2021 - 19η Εταιρική χρήση (01/12/2021 - 31/12/2021)

ΑΦΜ: 800116385, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 020764330000

Ποσά σε Ευρώ	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	234.155,26	16.766,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	219.275,46	195.464,80
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***453.430,72***	***212.230,83***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	3.192,69	1.572,69
Σύνολο	***3.192,69***	***1.572,69***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**456.623,41**	**213.803,52**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.662.455,26	1.733.766,00
Εμπορεύματα	626.898,31	932.975,70
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	447.242,42	303.148,50
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***2.736.595,99***	***2.969.890,20***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	367.366,59	56.524,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	75.180,01	77.963,22
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	114.811,26	192.016,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	989.642,86	662.680,58
Σύνολο	***1.547.000,72***	***989.184,00***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.283.596,71**	**3.959.074,20**
Σύνολο ενεργητικού	**4.740.220,12**	**4.172.877,72**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.626.000,00	40.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	1.100.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***1.626.000,00***	***1.140.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	33.940,14	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	9.949,79	284.429,44
Σύνολο	***43.889,93***	***284.429,44***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.669.889,93**	**1.424.429,44**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	32.974,72	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***32.974,72***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	187.000,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	***187.000,00***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	122.560,62
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.654.061,03	2.353.962,54
Φόρος εισοδήματος	2.954,05	49.344,87
Λοιποί φόροι και τέλη	132.294,31	193.650,71
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	41.994,17	26.301,12
Λοιπές υποχρεώσεις	19.051,91	2.628,42
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	***2.850.355,47***	***2.748.448,28***
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.037.355,47**	**2.748.448,28**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.740.220,12**	**4.172.877,72**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2021 - 19η Εταιρική χρήση (01/12/2021 - 31/12/2021)

ΑΦΜ: 800116385, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 020764330000

Ποσά σε Ευρώ	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.281.013,58	1.801.593,48
Κόστος πωλήσεων	(2.294.671,07)	(1.241.068,99)
Μικτό αποτέλεσμα	**986.342,51**	**560.524,49**
Λοιπά συνήθη έσοδα	57.771,78	11.067,09
	1.044.114,29	571.591,58
Έξοδα διοίκησης	(233.752,10)	(179.118,12)
Έξοδα διάθεσης	(501.385,07)	(169.386,42)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.486,30)	(312,18)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά ονότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.046,46	445,11
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	311.537,28	223.219,97
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(15.836,07)	(16.311,05)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**295.701,21**	**206.908,92**
Φόροι εισοδήματος	(66.205,81)	(49.344,87)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**229.495,40**	**157.564,05**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

Παραλία Οφρυνίου, 16 Μαρτίου 2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Νικόλαος Κουρτίδης

(ΑΔΤ: ΑΝ 405145, ΑΦΜ: 037416615)

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΡΕΓΚΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ

Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 9462/2000