ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΜΠΕΝΤΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: bentis@acci.gr

Αθήνα,21/10/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2739316

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **GTP ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5030901000**.

Την **20/10/2022 καταχωρίσθηκε** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3124725, η υπ' αρίθ 16535 / 11/10/2022 Πράξη του Συμβολαιογράφου ΔΡΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 05/09/2022 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ **τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 2, 4, 5, 16** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«GTP ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 5030901000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΔΡΑΓΙΟΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Αριστείδη ΔΡΑΓΙΟΣ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ-ΓΡΑΦΕΙΟ 1-ΜΕΓΑΡΟ ΕΡΜΗΣ
ΤΗΛ.210-3303135-FAX.210-3810577

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ: 16.535

Α) ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ (2.500) ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ 31.000,οο
Β) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΩΝ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «GTP ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» **ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**

Στην Αθήνα σήμερα στις **έντεκα (11) Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), ημέρα της εβδομάδας Τρίτη** και στα γραφεία της Συμβολαιογραφικής Εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Αθανάσιος Αριστείδη Δράγιος-Ελένη Αριστείδη Δράγιου» (ΑΦΜ 999714236, Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών) που εδρεύει στην Αθήνα και βρίσκονται στον τέταρτο όροφο του Μεγάρου Ερμής επί της οδού Πανεπιστημίου, αριθμός 56 και Εμμανουήλ Μπενάκη, σε μένα το Συμβολαιογράφο Αθήνας **ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΔΡΑΓΙΟ** του Αριστείδη, με έδρα την Αθήνα, μέλος της άνω εταιρείας παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο: **1.- ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ** του Κωνσταντίνου και της Αμαλίας, Μηχανολόγος, γεννημένος στην Κωνσταντινούπολη, την 29.07.1969, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Φιλελλήνων, αριθμός 14, με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΖ 100229/12.10.2007 του Τ.Α. Αλίμου, με ΑΦΜ 046066448, ΔΟΥ Γλυφάδας, ο οποίος θα καλείται παρακάτω με τη λέξη **«πωλητής»** και **2.- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΣΗΣ** του Αναστασίου και της Ευαγγελίας, γεννημένος στην Αθήνα, την 29.05.1970, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Κορωπίου Αττικής, οδός Αγίας Άννης- Παραλία, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΙ 678334/03.03.2011 δελτίου ταυτότητας, εκδόσεως Τ.Α. Κορωπίου, με ΑΦΜ 056503034, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, και ο οποίος θα καλείται παρακάτω **«αγοραστής»** και εκ τρίτου **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ** του Κυριάκου και της Καλλιόπης γεννημένος στην Αθήνα την 17.01.1971, Πολιτικός Μηχανικός, Κάτοικος Rue de Bernex, 12333 Bernex, Ελβετία, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ 638222/12.03.2013 δελτίου ταυτότητας, εκδόσεως Τ.Α. Ψυχικού, με ΑΦΜ 037722920 Δ.Ο.Υ Κατοίκων Εξωτερικού και οι οποίοι μου ζήτησαν να συνταχθεί η πράξη μου αυτή, με την οποία δήλωσαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

Οι ανωτέρω είναι εταίροι της εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «GTP ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», για δε τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η επωνυμία της Εταιρείας θα αποδίδεται ως «GTP DEVELOPMENT TECHNICAL LTD», η οποία εδρεύει στον Δήμο Βάρης-Βούλας- Βουλιαγμένης, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής. ΓΕΜΗ 5030901000, ΑΦΜ 999596368, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας

Η ανωτέρω εταιρεία συστήθηκε με το υπ' αριθμόν 1490/12.12.2002 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Πετρέσκου-Λαχανή, που καταχωρίσθηκε στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντες αριθμούς, Γενικό 14983 και Ειδικό 4573, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 12.699/19.12.2002 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), με έδρα, τότε, τον Δήμο Αθηναίων και το επί της οδού Μαυρομιχάλη αριθ. 4Α γραφείο, με εταιρικό κεφάλαιο τριακοσίων χιλιάδων (300.000,00), διαιρούμενο σε δέκα χιλιάδες (10.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) ενός εκάστου, στο οποίο οι ως άνω εταίροι μετέχουν ως ακολούθως: α) Ο εξ αυτών Γεώργιος Αδαμαντόπουλος του Κυριάκου με πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια β) ο εξ αυτών Θεόδωρος Θεοδωρίδης του Κωνσταντίνου με δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) μερίδια και γ) ο εξ αυτών Παναγιώτης Αναστασίου Βάσσης, δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) μερίδια.
Με την υπ' αριθμόν 4.104/02.02.2009 Πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαριάνθης Θωμά Καραπιπέρη, η οποία καταχωρίσθηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντες αριθμούς Γενικό 2461/2009 και Ειδικό 752, περίληψη δε αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1203/12.02.2009 Φύλλο της εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε), τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας ως προς την μεταφορά της έδρας της εταιρείας στον τότε Δήμο Βάρης Αττικής (Λεωφόρος Ποσειδώνος αριθμός 74) και την τροποποίηση αντιστοίχως του άρθρου 2 του καταστατικού και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο, σε συνδυασμό προς την από 09.07.2012 Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης εταίρων, που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 8225/06.08.2012 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ-ΕΠΕ και ΓΕΜΗ), με την οποία αποφασίσθηκε η μεταφορά των γραφείων της ως άνω εταιρείας σε νέα διεύθυνση, επί της Θησέως αριθμός 52, στη θέση Βάρκιζα ήδη του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης.

Στις 6.6.2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με κωδικό αριθμό καταχώρησης 1399166, το υπ' αριθμόν 5224/30.3.2018 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαριάνθης Καραπιπέρη, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 1177903/7.6.2018 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου και με το οποίο συμβόλαιο τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού της εταιρείας ως προς την αναγραφή του Δήμου της έδρας της εταιρείας, σύμφωνα με το ισχύον σήμερα Πρόγραμμα «Καλλικράτης», κατά το ν.3852/2010, δηλαδή από Δήμο Βάρης Αττικής, σε Δήμο Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, της Περιφερειακής ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής και ως προς τη διαγραφή από αυτό των εξής: «και τα γραφεία της θα είναι επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος αριθμός 74» και β) στην μεταβολή των προσώπων των διαχειριστών, όπου μετά την αποχώρηση του εξ αυτών Γεώργιου Αδαμαντόπουλου του Κυριάκου, διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται του λοιπού και μέχρι τη λήξη της διάρκειας αυτής, ο Θεόδωρος Θεοδωρίδης του Κωνσταντίνου και ο Παναγιώτης Βάσσης του Αναστασίου, ενεργώντας από κοινού ή/και ο καθένας χωριστά στο όνομα της Εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης. Επίσης αποφασίζουν ομοφώνως την πλήρη απαλλαγή από οποιεσδήποτε ευθύνες, του μέχρι σήμερα συνδιαχειριστή της εταιρείας Γεωργίου Αδαμαντόπουλου του Κυριάκου.

Ότι η ως άνω εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «GTP ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» κατά την υπεύθυνη δήλωσή των ανωτέρω εμφανισθέντων, δεν έχει λυθεί, ούτε έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως μέχρι σήμερα.

Ο πρώτος συμβαλλόμενος πωλητής **ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ** του Κωνσταντίνου και της Αμαλίας έχει στην άμεση, πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, της άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «GTP ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», για δε τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η επωνυμία της Εταιρείας θα αποδίδεται ως «GTP DEVELOPMENT TECHNICAL LTD».

Α.- Μεταβίβαση ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΣ από την εταιρεία του εταίρου ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ του Κωνσταντίνου και της Αμαλίας με την μεταβίβαση **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΒΑΣΣΗ** του Αναστασίου και της Ευαγγελίας των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) συνολικά εταιρικών μεριδίων.

Τ ώ ρ α, ο πρώτος συμβαλλόμενος πωλητής, **ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ** του Κωνσταντίνου και της Αμαλίας τα ανωτέρω δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) εταιρικά μερίδια της Εταιρείας

Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «GTP ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», για δε τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η επωνυμία της Εταιρείας θα αποδίδεται ως «GTP DEVELOPMENT TECHNICAL LTD» αξίας ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα, πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίνει **στον αγοραστή ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΒΑΣΣΗ** του Αναστασίου και της Ευαγγελίας **με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες**:

1] Τ ί μ η μ α ανάλογο μεταξύ παροχής και αντιπαροχής ορίστηκε από τους συμβαλλομένους το ποσό των **ευρώ τριάντα μιάς χιλιάδων (31.000,οο).**

Ολόκληρο το παραπάνω συνολικό τίμημα των ευρώ τριάντα μιάς χιλιάδων (31.000,οο) **θα** καταβάλει ο αγοραστής στον πωλητή, στην Τράπεζα Εθνική στον με αριθμό IBAN GR 3901106980000069840703131 λογαριασμό που τηρεί ο πωλητής στην άνω τράπεζα προς πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος, όπως ρητά μου δήλωσαν οι εμφανισθέντες.

Με την μεταβίβαση των παραπάνω εταιρικών μεριδίων της, ο εταίρος - πωλητής, εκχωρεί και μεταβιβάζει στον πιο πάνω αγοραστή και όλα τα σχετικά επ' αυτών (εταιρικών μεριδίων) πάσης φύσεως δικαιώματα της και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις του. Επίσης ο παραπάνω πωλητής, δήλωσε ότι εκχωρεί και μεταβιβάζει στον αγοραστή τα εταιρικά μερίδια, όπως αυτά προσδιορίζονται από το Καταστατικό, τα βιβλία και υπόσχεται και εγγυάται προς τον αγοραστή τα μεταβιβαζόμενα με την παρούσα εταιρικά μερίδα, ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε γενικά βάρος, χρέος, κατάσχεση, ενεχυρίαση, κληρονομική απαίτηση ή αξίωση, από φόρους, τέλη, εισφορές και από κάθε υποχρέωση προς τρίτους, γενικά ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε φιλονικία, δέσμευση, διένεξη ή αμφισβήτηση και κάθε ελάττωμα κατά τον Αστικό Κώδικα και μεταβιβάζει δε αυτά με όλα τα απορρέοντα κάθε φύσεως, δικαιώματα του, αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε τίτλο και δικαίωμα του σε αυτά, και αποκαθιστά και αναγνωρίζει τον αγοραστή, τέλειο και αποκλειστικό κύριο, νομέα και κάτοχο αυτών, ο οποίος δύναται και δικαιούται από σήμερα και στο μέλλον να κατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτά, όπως επιθυμεί και κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τους όρους του καταστατικού.

Δήλωσε πρόσθετα ο Πωλητής ότι:
α.- Εκχωρεί και μεταβιβάζει τα παραπάνω εταιρικά μερίδια του, όπως αυτά προσδιορίζονται από το καταστατικό και τα βιβλία της εταιρείας και παραιτείται από οποιοδήποτε τυχόν δικαίωμα και αγωγή της για διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος και της προκειμένης συμβάσεως για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και ομολογούν και αναγνωρίζουν ότι το παραπάνω τίμημα που καταβλήθηκε είναι εύλογο, δίκαιο και ανάλογο με την σημερινή αγοραστική αξία των πωλουμένων με το παρόν εταιρικών μεριδίων.

β.- έχει πλήρη εξουσία να συνάψει την παρούσα σύμβαση και να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που οφείλει να εκπληρώσει σύμφωνα με αυτήν.
Και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, πωλητής και αγοραστής, δήλωσαν ότι έχουν πλήρη και σαφή γνώση του Καταστατικού της παραπάνω εταιρείας και ότι έλαβαν πλήρη γνώση των εγγράφων της, τα οποία απεικονίζουν την αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Ο δε αγοραστής, δήλωσε ότι αποδέχεται την προς αυτόν γενομένη παραπάνω πώληση και μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων, αντί του συνολικού τιμήματος των ευρώ **τριάντα μιάς χιλιάδων (31.000,οο),** το οποίο **θα καταβληθεί** στον άνω πωλητή στον υπ' αριθμόν GR 3901106980000069840703131 τραπεζικό λογαριασμό της Τράπεζας Εθνικής και γενικά συνομολογεί και αποδέχεται όλα τα πιο πάνω εκτεθέντα, αποδεχόμενος επίσης αντίστοιχες προς τα μεταβιβαζόμενα εταιρικά μερίδια, υποχρεώσεις.
Έτσι, μετά την γενομένη εκχώρηση και μεταβίβαση, με το συμβόλαιό μου αυτό, των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) παραπάνω εταιρικών μεριδίων:
Ο αγοραστής εταίρος **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΣΗΣ** του Αναστασίου και της Ευαγγελίας μετέχει πλέον στην παραπάνω εταιρεία συνολικά με πέντε χιλιάδες (5.000,οο) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα.

Αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από το δικαίωμα της προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος και της σύμβασης η οποία καταρτίζεται μ΄ αυτό για οποιονδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία, καθώς και για οποιονδήποτε από τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 του Αστικού Κώδικα, τα περιστατικά των οποίων βεβαιώνουν ότι δεν συντρέχουν στην προκειμένη περίπτωση.

Οι ίδιοι συμβαλλόμενοι δήλωσαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Νόμου 1599/1986, ότι η μόνιμη κατοικία τους που αποτελεί και τη διαμονή τους, είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Β.- Έπειτα από την άνω μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων, και σε συνέχεια του από 5.9.2022 πρακτικού συνεδρίασης των εταίρων της άνω εταιρείας το οποίο προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου συγκροτείται Εκτακτη Γενική Συνέλευση των εταίρων της εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «GTP ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», για δε τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η επωνυμία της Εταιρείας θα αποδίδεται ως «GTP DEVELOPMENT LTD» και **τροποποιείται** το άρθρο ένα **(1)** του καταστατικού διαγράφοντας από την επωνυμία η λέξη ΤΕΧΝΙΚΗ, προσθέτοντας ως διακριτικό τίτλο το «ADVA Development & Construction», το άρθρο δύο **(2)** του καταστατικού ως προς την έδρα της εταιρείας, που έδρα της εταιρείας θα είναι στον Δήμο Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης και πιο συγκεκριμένα το κατάστημα ΥΠ-5 επί της οδού Βασιλέως Παύλου 76, Βούλα, το άρθρο τέσσερα **(4)** του καταστατικού της

εταιρείας, ως προς την διάρκεια της εταιρείας που θα είναι είκοσι χρόνια, αρχής γενομένης από την δημοσίευση περίληψης του παρόντος καταστατικού στο ΓΕΜΗ, το άρθρο πέντε **(5)** του καταστατικού ως προς την καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου και το άρθρο δέκα έξι **(16)** του καταστατικού που αφορά τους διαχειριστές της εταιρείας.

Επίσης συμφωνείται από όλους τους εταίρους ότι όλα τα τυχόν έξοδα αυτής της μεταβίβασης (συμβολαιογραφικά και μη) τα αναλαμβάνει η εταιρεία. Περαιτέρω συμφωνείται ομόφωνα και από όλους τους εταίρους η μεταβίβαση του «δικαιώματος υψούν» που διατηρεί η εταιρεία επί του ακινήτου στον Δήμο Αλίμου επί της οδού Γ. Δροσίνη 13, στον εταίρο Θεόδωρο Θεοδωρίδη ή στη σύζυγο του Μαρία Παπαχαραλάμπους, έναντι του ποσού των δεκατεσσάρων χιλιάδων ευρώ (14.000,οο). Συμφωνείται επίσης από όλους τους εταίρους ότι όλα τα τυχόν έξοδα αυτής της μεταβίβασης (συμβολαιογραφικά και μη) τα αναλαμβάνει ο Θεόδωρος Θεοδωρίδης.

Έπειτα από τις ανωτέρω τροποποιήσεις κωδικοποιείται **το καταστατικό της εταιρείας σε** ενιαίο κείμενο**, σύμφωνα με το άρθρο 38 παρ. 4 του Ν.3190/1955 ως εξής:**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ -ΕΔΡΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ
ΑΡΘΡΟ 1ο
ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «GTP ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και διακριτικό τίτλο «ADVA Development & Construction» για δε τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η επωνυμία της Εταιρείας θα αποδίδεται ως «GTP DEVELOPMENT LTD» η οποία χάριν συντομίας στο παρόν θα ονομάζεται με την λέξη "Εταιρεία".

ΆΡΘΡΟ 2ο
ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής και πιο συγκεκριμένα το κατάστημα ΥΠ-5 επί της οδού Βασιλέως Παύλου 76, Βούλα.

Η Εταιρεία για όλες τις υποθέσεις, σχέσεις και διαφορές της ενάγεται στα Δικαστήρια της πόλης των Αθηνών, τα οποία έτσι καθίστανται κατά τόπον αρμόδια και σε περίπτωση ειδικής δωσιδικίας. Σε περίπτωση που ιδρυθούν άλλα υποκαταστήματα της Εταιρείας η δωσιδικία είναι η ίδια. Η Συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίσει την ίδρυση υποκαταστημάτων ή γραφείων τόσο στον παραπάνω Δήμο όσο και σε άλλες πόλεις, Δήμους ή Κοινότητες της Ελλάδας, καθώς και στο εξωτερικό (αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διατυπώσεις

από την αλλοδαπή Πολιτεία) και να καθορίζει τις εργασίες τους και την εν γένει λειτουργία τους. Σε περίπτωση που η Εταιρεία ιδρύσει υποκαταστήματα στην περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου εκτός της έδρας της, ο διαχειριστής ή ο οποιοσδήποτε από τους εταίρους υποχρεούται να καταθέσει στην γραμματεία του Πρωτοδικείου αυτού, αντίγραφο της εταιρικής σύμβασης εντός ενός (1) μηνός από την ίδρυση του υποκαταστήματος σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 4 του Π.Δ. 419/1986.

ΆΡΘΡΟ 3^{Ο}

ΣΚΟΠΟΣ

Α. Ο σκοπός της Εταιρείας θα είναι:

1. Η με οποιονδήποτε τρόπο επί κέρδει αγορά, πώληση, εκμετάλλευση, διοίκηση, εκμίσθωση και διαχείριση ακινήτων.

2. Η ανάληψη, εκτέλεση και επίβλεψη οποιασδήποτε φύσεως οικοδομικών εργασιών σε ιδιόκτητα ή αλλότρια οικόπεδα, η ανέγερση πάσης φύσεως οικοδομών, εμπορικών κτιρίων, γραφείων και καταστημάτων (πολυορόφων ή μη) είτε για λογαριασμό της Εταιρείας, είτε για λογαριασμό τρίτων ή με το σύστημα της αντιπαροχής και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3741 1929, του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ.ι. Η πώληση οριζόντιων ή μη ιδιοκτησιών σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Η συνένωση ακινήτων της Εταιρείας με όμορα ακίνητα άλλων ιδιοκτητών με σκοπό την ανέγερση πολυωρόφων κτιρίων με οποιοδήποτε σύστημα.

3. Η αξιοποίηση εκτάσεων με την εκτέλεση έργων τουριστικής υποδομής, η ανέγερσης ξενοδοχειακών μονάδων, τουριστικών εγκαταστάσεων, οικισμών και η διαχείριση, εκμετάλλευση ή πώληση αυτών για λογαριασμό της Εταιρείας ή για λογαριασμό τρίτων.

4. Η ανακατασκευή , αναπαλαίωση και διαμόρφωση των εξωτερικών και εσωτερικών χώρων κτιρίων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, κατόπιν λήψεως των απαραίτητων αδειών.

5. Η κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση εγκαταστάσεων ελλιμενισμού, επαγγελματικών ή μη, σκαφών (μαρίνες), αναψυκτηρίων, αθλητικών εγκαταστάσεων, εκθεσιακών και συνεδριακών κέντρων, καθώς επίσης και εμπορικών, βιομηχανικών, βιοτεχνικών και αγροτικών εγκαταστάσεων.

6. Η εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών και μελετών εκτιμήσεως κάθε φύσεως ακινήτων για λογαριασμό ιδιωτών ή άλλων νομικών εκπροσώπων Δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Τραπεζικών ή άλλων χρηματοπιστωτικών Οργανισμών, για την χορήγηση οποιασδήποτε μορφής δανείων (στεγαστικών, επαγγελματικών και επενδυτικών επί των ακινήτων).

7. Η για λογαριασμό των πελατών της Εταιρείας εκπόνηση μελετών, επενδυτικών προγραμμάτων και η εξεύρεση και παροχή τεχνικών

συμβούλων επί θεμάτων αφορώντων την ανέγερση, βελτίωση, συντήρηση, οργάνωση, διαχείριση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση κτιριακών εγκαταστάσεων και εν γένει πάσης φύσεως ακινήτων και η διενέργεια εκτιμήσεων επί συναφών θεμάτων.
8. Η παροχή κτηματομεσιτικών υπηρεσιών σε τρίτους και η επί κέρδει υπόδειξη ευκαιριών προς σύναψη συμβάσεων (αγοραπωλησία, εκμίσθωση, μίσθωση) που αφορούν γενικά την αγορά και εκμετάλλευση ακινήτων.
9. Η εισαγωγή, αγορά, πώληση και μεταπώληση πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών και προϊόντων.
10. Η με οποιονδήποτε τρόπο συνεργασία ή και η συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλες εταιρείες, οποιασδήποτε νομικής μορφής και σε ατομικές επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες, που υφίστανται ή που θα συσταθούν και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή συναφή σκοπό.
11. Η ίδρυση με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρειών ή κοινοπραξιών με τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς.
12. Η αντιπροσώπευση αλλοδαπών ή Ελληνικών κατασκευαστικών και τεχνικών οίκων ή άλλων, ομοειδών ή μη, επιχειρήσεων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και η διενέργεια γενικά οποιασδήποτε εμπορικής ή μη δραστηριότητας που έχει σχέση με τους σκοπούς της Εταιρείας.
Β. Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί, κατόπιν ειδικής απόφασης του ή των διαχειριστών της ή οποιουδήποτε άλλου τυχόν σύμφωνα με τον Νόμο ή το παρόν Καταστατικό αρμόδιου οργάνου της και αφού τηρηθούν οι από τον νόμο προϋποθέσεις:
1. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και να συνεργάζεται με αυτές.
2. Να ιδρύει υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες ή γραφεία, καθώς και θυγατρικές εταιρείες οπουδήποτε στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή.
3. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ή εταιρεία, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή με παρεμφερή σκοπό.
4. Να προβαίνει σε οποιαδήποτε συναφή και αναγκαία για την εκπλήρωση του σκοπού της πράξη. Ειδικά, να αποκτά τον κατάλληλο εξοπλισμό, χώρο, μηχανήματα, και ειδικευμένο προσωπικό για την άσκηση της δραστηριότητας της, να αποκτά ή να μισθώνει αστικά ακίνητα για την επέκταση των γραφείων και των υποκαταστημάτων της, καθώς και να αποκτά ή να μισθώνει (είτε με την μέθοδο Leasing είτε όχι) αυτοκίνητα και εξοπλισμό για την διακίνηση του προσωπικού της. Η Εταιρεία προβλέπεται να εκτελέσει εργασίες στο εξωτερικό και ως εκ τούτου δύναται για την επιχειρηματική της εν γένει δραστηριότητα να τηρεί λογαριασμούς σε Τράπεζες εξωτερικού μέσα στα πλαίσια της κείμενης

νομοθεσίας περί συναλλάγματος και να τηρεί λογαριασμούς σε συνάλλαγμα.
5. Να συμμετέχει, είτε μόνη της, είτε σε σύμπραξη με άλλες κατασκευαστικές εταιρείες ή ομοειδείς επιχειρήσεις σε Δημόσιους Διαγωνισμούς για την ανάληψη πάσης φύσεως δημοσίων τεχνικών έργων μέσα στα πλαίσια πάντοτε της κείμενης νομοθεσίας.

ΆΡΘΡΟ 4Ο
ΔΙΑΡΚΕΙΑ
Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια αρχής γενομένης από την δημοσίευση περίληψης του παρόντος καταστατικού στο ΓΕΜΗ,
Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, η οποία και θα τροποποιεί το παρόν άρθρο.
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ
ΆΡΘΡΟ 5Ο
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΔΙΑΙΡΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε ευρώ τριακόσιες χιλιάδες (€ 300.000), διαιρούμενο σε δέκα χιλιάδες (10.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€30) το καθένα.
Το πιο πάνω εταιρικό καταβλήθηκε ολόκληρο από τους εταίρους σε μετρητά στο Ταμείο της συνιστώμενης Εταιρείας κατά τη ρητή και υπεύθυνη δήλωση των συμβαλλόμενων και ειδικότερα η κάλυψη και η καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου από τους εταίρους έγινε ως εξής:
α) Ο Γεώργιος Αδαμαντόπουλος του Κυριάκου και της Καλλιόπης κατέβαλε στο ταμείο της Εταιρείας το ποσό των ευρώ εκατόν πενήντα χιλιάδων (€150.000) και συμμετέχει στην Εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια, αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (€30).
και
β) Ο Παναγιώτης Βάσσης του Αναστασίου και της Ευαγγελίας κατέβαλε στο ταμείο της Εταιρείας το ποσό των ευρώ εκατόν πενήντα χιλιάδες (€150.000) και συμμετέχει στην Εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια, αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (€30).

ΆΡΘΡΟ 6Ο
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ
Το εταιρικό μερίδιο μεταβιβάζεται ή με πράξη εν ζωή ή αίτια θανάτου. Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων με πράξη εν ζωή, σε εταίρο επιτρέπεται ελεύθερα, σε μη εταίρο επιτρέπεται μόνο αφού συναινέσουν προηγουμένως όλοι οι υπόλοιποι εταίροι και αφού γνωστοποιήσει ο

εταίρος που μεταβιβάζει μερίδια, προς την Εταιρεία, την πρόθεση να μεταβιβάσει την μερίδα του και δεν εκδηλωθεί ενδιαφέρον από τους λοιπούς εταίρους να τ' αγοράσουν. Όλα αυτά διαπιστώνονται με τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων. Η μεταβίβαση γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο περιέχει τα στοιχεία που ορίζει ο Νόμος και καταχωρείται υποχρεωτικά στο βιβλίο εταιρειών, με αίτηση αυτού που μεταβιβάζει ή αυτού που αποκτά, προσκομίζοντας τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη. Η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου, έχει αποτέλεσμα για την Εταιρεία, από την από την ημέρα που θα σημειωθεί η μεταβίβαση αυτή στο βιβλίο των εταίρων. Η σύσταση επικαρπίας ή ενεχύρου από τους εταίρους επί των εταιρικών μεριδίων τους απαγορεύεται.
Επίσης απαγορεύεται και η λήψη ασφαλιστικών μέτρων από τον εταίρο κατά της Εταιρείας και η σφράγιση του καταστήματός της.
Επιτρέπεται η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου αιτία θανάτου ή γονική παροχή, μπορεί όμως αυτό το εταιρικό μερίδιο να εξαγοράζεται από άλλο πρόσωπο που υποδεικνύεται από την Εταιρεία. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται τα άρθρα 28 και 29 του Ν.3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Τα εταιρικά μερίδια είναι δεκτικά κατάσχεσης από τρίτους, μετά από σχετική άδεια αρμόδιου Δικαστηρίου των Αθηνών και εφαρμόζονται κατά τα λοιπά οι διατάξεις του άρθρου 30 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Η συμμετοχή νέου εταίρου, ειδικού ή καθολικού διαδόχου άλλου εταίρου, προϋποθέτει αυτοδικαίως την ανεπιφύλακτη αποδοχή απ' αυτόν των όρων του παρόντος, των τυχόν τροποποιήσεων του, καθώς και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί από την Εταιρεία, επίσης και των υποχρεώσεων του δικαιοπαρόχου, έναντι της Εταιρείας και των λοιπών εταίρων. Οι εταίροι δεν έχουν καμία ευθύνη, πέρα από το ποσό που καταβλήθηκε για να σχηματισθεί το εταιρικό κεφάλαιο. Η πτώχευση ή υποβολή κάποιου από τους εταίρους σε δικαστική συμπαράσταση, δεν θίγει καθόλου την Εταιρεία. Ο εταίρος οπουδήποτε κι αν κατοικεί, θεωρείται ότι έχει νόμιμη κατοικία αυτήν της έδρας της Εταιρείας, ως προς τις σχέσεις του με την Εταιρεία και υπόκειται στα Δικαστήρια της έδρας της και στους Ελληνικούς Νόμους. Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρους, ο σύνδικος της πτώχευσης υποχρεούται να μεταβιβάσει το μερίδιο του πτωχού και προτιμούνται, όταν ίσοι όροι, οι εταίροι. Σε περίπτωση αρνήσεως του, η μεταβίβαση γίνεται στο πρόσωπο που θα υποδειχθεί από Συνέλευση των εταίρων με τους όρους που ορίζει ο Νόμος. Οι εταιρικές μερίδες είναι αδιαίρετες έναντι της Εταιρείας.
Οι συγκύριοι μίας (και της ιδίας) εταιρικής μερίδας, θα εκπροσωπούνται από ένα μόνο πρόσωπο, το οποίο γνωστοποιεί στη διοίκηση της Εταιρείας. Αν δεν υποδειχθεί τέτοιο πρόσωπο, η ανακοίνωση ή η κοινοποίηση οποιουδήποτε εγγράφου σε έναν απ' αυτούς, επάγεται αποτέλεσμα έναντι όλων. Για τις μερίδες συμμετοχής μπορούν να

εκδίδονται αποδείξεις για να αποδειχθεί μόνον η εταιρική ιδιότητα με την υπογραφή του ή των διαχειριστών και με την ένδειξη “ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ”.

ΆΡΘΡΟ 7ο

ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Για αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού, η οποία γίνεται κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται μόνον από εταίρους. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται τα άρθρα 40 έως 43 του Ν. 3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

ΆΡΘΡΟ 8ο

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Συμφωνείται ότι για να καλυφθούν τυχόν ζημίες της Εταιρείας, βεβαιωμένες στον ισολογισμό μπορούν να υποχρεωθούν οι εταίροι με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, λαμβανομένης με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, να καταβάλουν συμπληρωματικές εισφορές, το σύνολο των οποίων δεν μπορεί να υπερβεί το αρχικό κεφάλαιο. Οι εισφορές αυτές καταβάλλονται από όλους τους εταίρους, κατά τον λόγο συμμετοχής τους στην Εταιρεία, εντός μηνός από τη σχετική έγγραφη πρόσκληση του ή των διαχειριστών. Με την καταβολή των συμπληρωματικών εισφορών, δεν αυξάνεται ούτε ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων ούτε τα μερίδια, ούτε η μερίδα συμμετοχής του κάθε εταίρου στην Εταιρεία ή το κεφάλαιό της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Τα όργανα της διοίκησης της Εταιρείας είναι η Συνέλευση των εταίρων και ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές. Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι νόμιμες αποφάσεις της υποχρεώνουν και τους απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίσει για τα ακόλουθα: α) για τροποποίηση του καταστατικού, β) για τον διορισμό και την ανάκληση του ή των διαχειριστών, καθώς και για την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη, γ) για την έγκριση του ισολογισμού και τον τρόπο διάθεσης των κερδών, δ) για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της Εταιρείας ή των εταίρων, για αποζημίωση για τις αξιώσεις της Εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία

της Εταιρείας, ε) για την παράταση της διάρκειας της Εταιρείας, την αλλαγή ή την συμπλήρωση του σκοπού της, την αλλαγή της έδρας της, τη συγχώνευσή της με άλλη εταιρεία, την διάλυσή της και τον διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών και στ) για κάθε άλλο θέμα που ορίζεται από το νόμο ή το καταστατικό αυτό, καθώς και για κάθε άλλο θέμα αναγόμενο στην διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Σύγκληση

1. Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από τον ή τους διαχειριστές με έγγραφη πρόσκληση που επιδίδεται στη διεύθυνση της κατοικίας των εταίρων, που αναγράφεται στο βιβλίο των εταίρων, οκτώ (8) τουλάχιστον μέρες πριν τη Συνέλευση και αναγράφει την ημέρα, την ώρα και τον τόπο της Συνελεύσεως, ως και τα προς συζήτηση θέματα.
2. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και εντός τριμήνου από την λήξη της Εταιρικής χρήσεως. Εάν η Συνέλευση αυτή δεν συγκληθεί από τον ή τους διαχειριστές εντός της τασσομένης τριμήνου προθεσμίας, η σύγκληση αυτής μπορεί να γίνει από οποιονδήποτε εταίρο, κατόπιν αποφάσεως του Προέδρου Πρωτοδικείων της έδρας της Εταιρείας.
3. Εφόσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνέλθουν σε Συνέλευση χωρίς να τηρηθούν οι κατά νόμο και κατά το παρόν καταστατικό διατυπώσεις.
4. Ένας ή περισσότεροι εταίροι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης Συνέλευσης, προσδιορίζοντας και τα θέματα συζητήσεως. Αν δεν συγκληθεί Συνέλευση από τους διαχειριστές μέσα σε είκοσι (20) ημέρες αφότου του επιδοθεί η σχετική αίτηση, η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης γίνεται μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας, η οποία θα εκδοθεί σύμφωνα με την διαδικασία των Ασφαλιστικών Μέτρων της Πολιτικής Δικονομίας.

ΆΡΘΡΟ 11Ο

Αντιπρόσωποι εταίρων

1. Κάθε εταίρος δύναται να ορίσει ένα μόνο αντιπρόσωπο για Την εκπροσώπηση του στις Συνελεύσεις των εταίρων.
2. Ο διορισμός του αντιπρόσωπου γίνεται με έγγραφο απευθυνόμενο προς τον ή τους διαχειριστές της Εταιρείας και ισχύει μέχρις ότου ανακληθεί

ΆΡΘΡΟ 12Ο

Πρόεδρος – ημερήσια διάταξη

1. Στη Συνέλευση προεδρεύει πρόσωπο από την ίδια τη

Συνέλευση που εκλέγεται από τους εταίρους με πλειοψηφία πλέον του ημίσεως (1/2) του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων πλέον του ημίσεως (1/2) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

2. Η Συνέλευση αποφασίζει για τα θέματα που αναφέρονται στην πρόσκληση.

3. Εφόσον παρίστανται ή εκπροσωπούνται όλοι οι εταίροι και κανένας από αυτούς δεν έχει αντίρρηση, η Συνέλευση αποφα-σίζει εγκύρως επί παντός θέματος αφορώντος την Εταιρεία.

ΆΡΘΡΟ 13Ο

Δικαίωμα ψήφου

1. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.

2. Το δικαίωμα ψήφου δεν δύναται να ασκηθεί από τον εταίρο προκειμένου περί αποφάσεων που αφορούν την απαλλαγή του από την ευθύνη, είτε την έγερση αγωγής κατ' αυτού.

3. Οι εξ αδιαιρέτου συγκύριοι τον ίδιων ακεραίων εταιρικών μεριδίων, ενός ή περισσότερων, λογίζονται αποτελούντες ιδιαίτερη μερίδα συμμετοχής και λαμβάνονται υπ' όψη ως ένας εταίρος, ασκούν δε το ανήκον στα ακέραια κοινά μερίδια της δικαίωμα ψήφου με έναν από αυτούς που αποδεικνύεται από κοινού και σε περίπτωση διαφωνίας τους από την πλειοψηφία του συνόλου των ιδανικών ποσοστών στα κοινά μερίδια.

ΆΡΘΡΟ 14Ο

Λήψη αποφάσεων

Η Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται σ' αυτήν τα δύο τρίτα (2/3) τουλάχιστον των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Όταν απουσιάζει ή κωλύεται κάποιος εταίρος εκπροσωπείται στη Συνέλευση από άλλο πρόσωπο, ή εταίρο ή μη, με σχετική εξουσιοδότηση, ο οποίος μπορεί να συμμετέχει στις συνελεύσεις, να ψηφίζει , να υπογράφει τα πρακτικά και γενικά να ασκεί όλα τα δικαιώματα που έχει ο εταίρος που τον διόρισε από τον Νόμο και το παρόν καταστατικό. Οι αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφία πλέον του ημίσεως (1/2) του όλου αριθμού των εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν πλέον του ημίσεως (1/2) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, Όταν όμως πρόκειται για τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, για παράταση της διάρκειας της Εταιρείας, για διορισμό και ανάκληση διαχειριστών και εκκαθαριστικών και για συγχώνευση ή διάλυση της Εταιρείας, οι αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Ενώ, για της εθνικότητας της Εταιρείας, για επαύξηση των υποχρεώσεων ή της ευθύνης των εταίρων, καθώς και για μείωση των δικαιωμάτων τους από το καταστατικό, η απόφαση λαμβάνεται με

συναίνεση όλων των εταίρων, με παμψηφία, η οποία καλύπτει το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου.

ΆΡΘΡΟ 15^{Ο}

Πρακτικά

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Συνελεύσεως των εταίρων καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο πρακτικών και υπογράφονται από τον Πρόεδρο της Συνελεύσεως και τους παριστάμενους εταίρους ή αντιπροσώπους εταίρων.
2. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών των αποφάσεων της Συνελεύσεως των εταίρων επικυρώνονται από τον ή τους διαχειριστές.

ΆΡΘΡΟ 16^{Ο}

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Α) Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και εκπροσώπηση της Εταιρείας ανατίθεται με το παρόν στον εκ των εταίρων: **Παναγιώτη Βάσση του Αναστασίου,** ο οποίος θα δεσμεύει και θα εκπροσωπεί την Εταιρεία κάθε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης, η οποία περιλαμβάνεται στο σκοπό της Εταιρείας, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής, με εξαίρεση από το καταστατικό και το νόμο ρητά υπαγόμενα στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης θέματα, είναι αρμόδιος να αποφασίζει για κάθε υπόθεση, που αφορά την διοίκηση της Εταιρείας και την διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της Εταιρείας και να ενεργούν κάθε Πράξη που έγκειται στην φύση και στους σκοπούς της. Ειδικότερα:

1) Εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον όλων των δικαστηρίων Ελληνικών και αλλοδαπών, Διοικητικής, Φορολογικής και Αστυνομικής και αντιπροσωπεύει αυτήν σε όλες τις έννομες σχέσεις της και συναλλαγές της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, κανονίζει τα της εσωτερικής ή εξωτερικής λειτουργίας της Εταιρείας και προσδιορίζει την εκάστοτε χρήση των διαθέσιμων κεφαλαίων, διορίζει και παύει τους εντολοδόχους δικηγόρους, υπαλλήλους και πράκτορες της Εταιρείας.

2) Ενεργεί και αίρει κατασχέσεις επί κινητών και ακινήτων και εγγραφές υποθηκών και προσημειώσεων, προβαίνουν σε κάθε παραίτηση από προνόμια υποθηκών ή άλλων δικαιωμάτων αγωγών ή εγγυήσεων, καταργεί δίκες και συμβιβάζεται και συνομολογεί διαιτησίες, εκλέγοντας και τους δικαστές διαιτητές.

3) Δανείζεται χρήματα με όρους που κρίνει σκόπιμους για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού, εκχωρούν απαιτήσεις, οποιεσδήποτε υποχρεώσεις, παραχωρήσεις, σε προνόμια, αναλαμβάνουν οποιεσδήποτε υποχρεώσεις, είτε στο όνομα μόνο της Εταιρείας, είτε σε συνεταιρισμό με τρίτους.

4) Υπογράφει κάθε φύσεως συμβολαιογραφικά έγγραφα, με τα οποία η Εταιρεία αποκτά ή απαλλοτριώνει κάθε φύσεως εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων.

5) Συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις των εταίρων τακτικές και έκτακτες, κανονίζουν την ημερήσια διάταξη, κλείνει βιβλία, καταρτίζει τους ισολογισμούς, συντάσσει την ετήσια έκθεση προς την Γενική Συνέλευση επί των λογαριασμών και της εν γένει θέσεως των εταιρικών εργασιών.
6) Σε ειδικές περιπτώσεις ο διαχειριστής δικαιούται να μεταβιβάζει οποιαδήποτε από τις αρμοδιότητες τους, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σε ένα ή και περισσότερα πρόσωπα, εταίρους ή μη.
Στην περίπτωση αυτή και ως προς τις ειδικές αυτές εντολές, η Εταιρεία αναλαμβάνει εγκύρως υποχρεώσεις με το πρόσωπο ή τα πρόσωπα αυτά.
Β) Σε ότι αφορά στην έκδοση και οπισθογράφηση επιταγών, την έκδοση, αποδοχή και τριτεγγύηση γραμματίων εις διαταγήν και οποιωνδήποτε άλλων αξιόγραφων, ο ως άνω διαχειριστής, εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρεία υπογράφοντας υπό την εταιρική σφραγίδα και επωνυμία αυτής.
Η με το παρόν ανατεθείσα διαχείριση ανακαλείτε με απόφαση της Συνέλευσης κατά πάντα χρόνο, επιφυλασσόμενης της τυχόν αξιώσεως για αποζημίωση. Μπορεί η Συνέλευση με αποφάσεις της που λαμβάνονται παμψηφεί, να καθορίζει αμοιβή των διαχειριστών της Εταιρείας, καθώς και των ατόμων, εταίρων ή μη, που απασχολούνται σ' αυτήν. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και εάν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύει την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός εάν η Εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμού της εξουσίας των διαχειριστών της Εταιρείας, που προκύπτουν από το καταστατικό ή την απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμα και εάν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955 όπως τούτο ισχύει.

ΆΡΘΡΟ 17^{Ο}

Ο διαχειριστής δεν δικαιούται να ενεργεί για λογαριασμό του ή για λογαριασμό άλλου πράξεις αναγόμενες στον σκοπό της Εταιρείας, ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης ή Περιορισμένης ευθύνης εταιρείας που επιδιώκει τους αυτούς σκοπούς, χωρίς ομόφωνη απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται από τη Συνέλευση . Η ίδια απαγόρευση και υπό τους αυτούς όρους ισχύει για τους εταίρους. Η ως άνω απαγόρευση δεν ισχύει για τον διαχειριστή εταίρο, ο οποίος κατά την υπογραφή του παρόντος είναι διαχειριστής ή εταίρος άλλων εταιρειών που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με την συνιστώμενη.

ΆΡΘΡΟ 18^{Ο}

Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος εκτός από τ' άλλα υποχρεωτικά σύμφωνα με τον νόμο βιβλία να τηρεί θεωρημένα από τον

Προϊστάμενο της αρμόδια Δ.Ο.Υ. και τα εξής βιβλία 1) βιβλίο εταίρων, 2) βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων και 3) βιβλίο πρακτικών διαχείρισης. Το περιεχόμενο κάθε βιβλίου το ορίζει ο Νόμος.

ΆΡΘΡΟ 19^{Ο}

Σε περίπτωση παραίτησης ή ανάκλησης ένεκα σπουδαίου λόγου κάποιου από τους διαχειριστές ορίζεται νέος διαχειριστής στην θέση του παραιτούμενου, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων. Η απόφαση αυτή υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955 όπως αυτός ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έλεγχος Ετησίων Λογαριασμών

Κέρδη - Αποθεματικό

ΆΡΘΡΟ 20^{Ο}

1. Η εταιρική χρήση αρχίζει από την 1^{η} Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους. Εξαιρετικά, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τις ημερομηνίας της νομίμου συστάσεως της Εταιρείας και λήγει την 31^{η} Δεκέμβριου του έτους 2003. Μία φορά τον χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης οι διαχειριστές της Εταιρείας υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου και να καταρτίζουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες νόμους και με βάση την απογραφή.
2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ.Ν.2190/1920.
3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης των διαχειριστών, που απευθύνεται στη Γενική Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.
4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας αποτελεσμάτων και προσαρτήματα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και των ελεγκτών της Εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Νόμου. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

ΆΡΘΡΟ 21^{Ο}

Διάθεση καθαρών κερδών

Τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας είναι αυτά που προκύπτουν αφού αφαιρεθεί κάθε έξοδο, κάθε ζημία, οι νομικές συμβάσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος. Από τα ετήσια καθαρά κέρδη αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) για να σχηματισθεί αποθεματικό. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

Κέρδη για διανομή, είναι αυτά που παραμένουν, αφού αφαιρεθεί το ποσόν που απαιτείται για την δημιουργία αποθεματικού κεφαλαίου.

Οι εταίροι συμμετέχουν στις κερδοζημίες της Εταιρείας ανάλογα με την συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

Η Συνέλευση των εταίρων αποφασίζει με ομόφωνη απόφαση της για την τύχη του υπολοίπου, το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για την διάθεση του, είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί στους εταίρους, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλον σκοπό. Έναντι των κερδών τους, οι εταίροι δικαιούνται απολήψεων που καθορίζονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Επίσης, οι εταίροι δικαιούνται να λαμβάνουν από την Εταιρεία μισθό, εάν απασχολούνται προσωπικά στην Εταιρεία. Ο μισθός αυτός καθορίζεται με απόφαση της Συνέλευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΔΙΑΛΥΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 22^{Ο}

Διάλυση

1) Η Εταιρεία λύεται: α) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο και αυτό το καταστατικό, κυρίως λόγω λήξεως του Χρόνου για τον οποίον συστάθηκε, β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, η οποία θα λαμβάνεται από τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, γ) Με δικαστική απόφαση ένεκα σπουδαίου λόγου με αίτηση εταίρου ή εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου, δ) Με την κήρυξη της Εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης.

2) Η Εταιρεία δεν λύεται με την υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση, την πτώχευση ή το θάνατο κάποιου ή κάποιων από τους εταίρους. Η λύση της Εταιρείας καταχωρείται στο τηρούμενο βιβλίο Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου και δημοσιεύεται στο τεύχος των Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (άρθρο 44 ν.3190/55).

3) Σε περίπτωση απώλεια του μισού (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν τη

Συνέλευση των εταίρων και να αποφασίσει για την διάλυση της Εταιρείας ή για την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου. Εάν δεν συγκληθεί η Συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή δεν ληφθούν αποφάσεις, κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το Δικαστήριο την διάλυση της Εταιρείας (άρθρο 45 ν.3190/55)

ΆΡΘΡΟ 23Ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Όταν λυθεί η Εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός εάν αυτή κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η Εταιρεία θεωρείται αξοκολουθούσα και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».
2. Στο στάδιο της εκκαθάρισης η εξουσία των οργάνων της Εταιρείας περιορίζεται στις ανάγκες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.
3. Οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού για την διαχείριση, εφαρμόζονται ανάλογα για την εκκαθάριση.
4. Η εκκαθάριση ενεργείται από τους διαχειριστές, εκτός αν αλλιώς αποφασίσει η Συνέλευση των εταίρων. Η Συνέλευση των εταίρων μπορεί ν' ανακαλέσει τους εκκαθαριστές-διαχειριστές ή αυτούς που έχει διορίσει εκκαθαριστές. Οι εταίροι, οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου μπορούν, όταν υπάρχει σπουδαίος λόγος, να ζητήσουν από το Δικαστήριο να ανακαλέσει τους εκκαθαριστές που έχουν διοριστεί από τη Συνέλευση. Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν την Εταιρεία και υπογράφουν κάτω από την Εταιρική επωνυμία και ενεργούν την εκκαθάριση από κοινού (άρθρα 47, 48 του ν.3190/55).
5. Οι εκκαθαριστές οφείλουν μόλις αρχίσουν την εκκαθάριση να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσία και να καταρτίσουν ισολογισμό, ο οποίος θα δημοσιευθεί στο Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Εάν η εκκαθάριση συνεχίζεται, οι εκκαθαριστές είναι υποχρεωμένοι να καταρτίζουν κάθε χρόνο ισολογισμό.
6. Οι εκκαθαριστές οφείλουν να φέρουν σε πέρας τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρείας, να εξοφλούν τα χρέη της, να εισπράττουν τις απαιτήσεις της και να διανείμουν το προϊόν της εκκαθαρίσεως στους εταίρους συντάσσοντες τον τελικό ισολογισμό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΆΡΘΡΟ 24Ο

Οι διατάξεις και οι όροι του καταστατικού αυτού είναι αυτοδικαίως ισχυροί για κάθε καθολικό και ειδικό διάδοχο των εταίρων. Για κάθε θέμα και όρο της εταιρικής συνεργασίας, που δεν προβλέφθηκε ειδικά στο παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως αυτός ισχύει

σήμερα και εάν δεν προβλέπεται από τον παραπάνω Νόμο, ισχύουν οι γενικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου, που εφαρμόζονται ανάλογα. Κάθε συμπλήρωση ή τροποποίηση της παρούσης εταιρικής σύμβασης για να καταστεί ισχυρή και υποχρεωτική για την Εταιρεία και έναντι των τρίτων πρέπει να υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο Νόμος.

ΆΡΘΡΟ 25^{Ο}

Κατά την διάρκεια της Εταιρείας και κατά την εκκαθάριση της, κάθε διαφωνία και διαφορά που προκύπτει μεταξύ των εταίρων, των κληρονόμων τους, των διαχειριστών και εκκαθαριστών, θα λύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

Υπενθύμισα στους άνω εμφανισθέντες τις διατάξεις περί δημοσίευσης του παρόντος.

Οι δηλώσεις των εμφανισθέντων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό το οποίο γράφτηκε σε δέκα (10) συνεχόμενα φύλλα με ένα (1) αντίγραφο , για το οποίο επικολλήθηκαν τέλη μεγαροσήμου 5,οο ευρώ για το πρωτότυπο και ευρώ 2,οο για το αντίγραφο. Για δικαιώματα του παρόντος εισπράχθηκαν τριακόσια εβδομήντα τρία (373,οο). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων ευρώ 373,οο εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% ευρώ 89,52. Ετσι η συνολική είσπραξη μαζί με τα επικολλούμενα τέλη μεγαροσήμου ανέρχεται σε ευρώ τετρακόσια εξήντα εννέα και πενήντα δύο λεπτά (469,52) και το οποίο αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους εμφανισθέντες, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν και συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ ο Συμβολαιογράφος όπως ορίζει ο Νόμος:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
Θεόδωρος Θεοδωρίδης
Παναγιώτης Βάσσης
Γεώργιος Αδαμαντόπουλος

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
[Τ.Σ.] ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΡ.ΔΡΑΓΙΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ-ΑΘΗΝΑ,
ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Δυνάμει του υπ' αριθμόν 16.535/11.10.2022 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών **ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΡΑΓΙΟΥ του Αριστείδη,** που καταχωρήθηκε στις στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **έγινε:**
Η μεταβίβαση συνολικά δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) εταιρικών μεριδίων από τον **ΘΕΟΔΩΡΟ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ** του Κωνσταντίνου και της Αμαλίας, Μηχανολόγο, γεννημένο στην Κωνσταντινούπολη, την 29.07.1969, κάτοικο Αλίμου Αττικής, οδός Φιλελλήνων, αριθμός 14, με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΖ 100229/12.10.2007 του Τ.Α. Αλίμου, με ΑΦΜ 046066448, ΔΟΥ Γλυφάδας **και έξοδος** του από την εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «GTP ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», για δε τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η επωνυμία της Εταιρείας θα αποδίδεται ως «GTP DEVELOPMENT TECHNICAL LTD», η οποία εδρεύει στον Δήμο Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής. ΓΕΜΗ 5030901000, ΑΦΜ 999596368, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας προς τον **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΒΑΣΣΗ** του Αναστασίου και της Ευαγγελίας, γεννημένο στην Αθήνα, την 29.05.1970, Πολιτικό Μηχανικό, κάτοικο Κορωπίου Αττικής, οδός Αγίας Άννης-Παραλία, κάτοχο του υπ' αριθμόν ΑΙ 678334/03.03.2011 δελτίου ταυτότητας, εκδόσεως Τ.Α. Κορωπίου, με ΑΦΜ 056503034, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας.

Έπειτα από την μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων **τροποποιείται** το άρθρο ένα **(1)** του καταστατικού διαγράφοντας από την επωνυμία η λέξη ΤΕΧΝΙΚΗ, προσθέτοντας ως διακριτικό τίτλο το «ADVA Development & Construction», το άρθρο δύο **(2)** του καταστατικού ως προς την έδρα της εταιρείας, που έδρα της εταιρείας θα είναι στον Δήμο Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης και πιο συγκεκριμένα το κατάστημα ΥΠ-5 επί της οδού Βασιλέως Παύλου 76, Βούλα, το άρθρο τέσσερα **(4)** του καταστατικού της εταιρείας, ως προς την διάρκεια της εταιρείας που θα είναι είκοσι χρόνια, αρχής γενομένης από την δημοσίευση περίληψης του παρόντος καταστατικού στο ΓΕΜΗ, το άρθρο πέντε **(5)** του καταστατικού ως προς την καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου και το άρθρο δέκα έξι **(16)** του καταστατικού που αφορά τους διαχειριστές της εταιρείας και τα τροποποιημένα άρθρα του καταστατικού της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 1ο
ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ
Συνιστάται με το παρόν Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «GTP ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και διακριτικό τίτλο «ADVA Development & Construction» για

δε τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η επωνυμία της Εταιρείας θα αποδίδεται ως «GTP DEVELOPMENT LTD» η οποία χάριν συντομίας στο παρόν θα ονομάζεται με την λέξη “Εταιρεία”.

ΆΡΘΡΟ 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής και πιο συγκεκριμένα το κατάστημα ΥΠ-5 επί της οδού Βασιλέως Παύλου 76, Βούλα.

Η Εταιρεία για όλες τις υποθέσεις, σχέσεις και διαφορές της ενάγεται στα Δικαστήρια της πόλης των Αθηνών, τα οποία έτσι καθίστανται κατά τόπον αρμόδια και σε περίπτωση ειδικής δωσιδικίας. Σε περίπτωση που ιδρυθούν άλλα υποκαταστήματα της Εταιρείας η δωσιδικία είναι η ίδια. Η Συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίσει την ίδρυση υποκαταστημάτων ή γραφείων τόσο στον παραπάνω Δήμο όσο και σε άλλες πόλεις, Δήμους ή Κοινότητες της Ελλάδας, καθώς και στο εξωτερικό (αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διατυπώσεις από την αλλοδαπή Πολιτεία) και να καθορίζει τις εργασίες τους και την εν γένει λειτουργία τους. Σε περίπτωση που η Εταιρεία ιδρύσει υποκαταστήματα στην περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου εκτός της έδρας της, ο διαχειριστής ή ο οποιοσδήποτε από τους εταίρους υποχρεούται να καταθέσει στην γραμματεία του Πρωτοδικείου αυτού, αντίγραφο της εταιρικής σύμβασης εντός ενός (1) μηνός από την ίδρυση του υποκαταστήματος σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 4 του Π.Δ. 419/1986.

ΆΡΘΡΟ 4Ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια αρχής γενομένης από την δημοσίευση περίληψης του παρόντος καταστατικού στο ΓΕΜΗ,

Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, η οποία και θα τροποποιεί το παρόν άρθρο.

ΆΡΘΡΟ 5Ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΔΙΑΙΡΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε ευρώ τριακόσιες χιλιάδες (€ 300.000), διαιρούμενο σε δέκα χιλιάδες (10.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€30) το καθένα.

Το πιο πάνω εταιρικό καταβλήθηκε ολόκληρο από τους εταίρους σε μετρητά στο Ταμείο της συνιστώμενης Εταιρείας κατά τη ρητή και υπεύθυνη δήλωση των συμβαλλόμενων και ειδικότερα η κάλυψη και η καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου από τους εταίρους έγινε ως εξής:

α) Ο Γεώργιος Αδαμαντόπουλος του Κυριάκου και της Καλλιόπης κατέβαλε στο ταμείο της Εταιρείας το ποσό των ευρώ εκατόν

πενήντα χιλιάδων (€150.000) και συμμετέχει στην Εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια, αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (€30).
και
β) Ο Παναγιώτης Βάσσης του Αναστασίου και της Ευαγγελίας κατέβαλε στο ταμείο της Εταιρείας το ποσό των ευρώ εκατόν πενήντα χιλιάδες (€150.000) και συμμετέχει στην Εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια, αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (€30).

ΆΡΘΡΟ 16^{Ο}
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Α) Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και εκπροσώπηση της Εταιρείας ανατίθεται με το παρόν στον εκ των εταίρων: **Παναγιώτη Βάσση του Αναστασίου,** ο οποίος θα δεσμεύει και θα εκπροσωπεί την Εταιρεία κάθε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης, η οποία περιλαμβάνεται στο σκοπό της Εταιρείας, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής, με εξαίρεση από το καταστατικό και το νόμο ρητά υπαγόμενα στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης θέματα, είναι αρμόδιος να αποφασίζει για κάθε υπόθεση, που αφορά την διοίκηση της Εταιρείας και την διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της Εταιρείας και να ενεργούν κάθε Πράξη που έγκειται στην φύση και στους σκοπούς της. Ειδικότερα:
1) Εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον όλων των δικαστηρίων Ελληνικών και αλλοδαπών, Διοικητικής, Φορολογικής και Αστυνομικής και αντιπροσωπεύει αυτήν σε όλες τις έννομες σχέσεις της και συναλλαγές της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, κανονίζει τα της εσωτερικής ή εξωτερικής λειτουργίας της Εταιρείας και προσδιορίζει την εκάστοτε χρήση των διαθέσιμων κεφαλαίων, διορίζει και παύει τους εντολοδόχους δικηγόρους, υπαλλήλους και πράκτορες της Εταιρείας.
2) Ενεργεί και αίρει κατασχέσεις επί κινητών και ακινήτων και εγγραφές υποθηκών και προσημειώσεων, προβαίνουν σε κάθε παραίτηση από προνόμια υποθηκών ή άλλων δικαιωμάτων αγωγών ή εγγυήσεων, καταργεί δίκες και συμβιβάζεται και συνομολογεί διαιτησίες, εκλέγοντας και τους δικαστές διαιτητές.
3) Δανείζεται χρήματα με όρους που κρίνει σκόπιμους για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού, εκχωρούν απαιτήσεις, οποιεσδήποτε υποχρεώσεις, παραχωρήσεις, σε προνόμια, αναλαμβάνουν οποιεσδήποτε υποχρεώσεις, είτε στο όνομα μόνο της Εταιρείας, είτε σε συνεταιρισμό με τρίτους.
4) Υπογράφει κάθε φύσεως συμβολαιογραφικά έγγραφα, με τα οποία η Εταιρεία αποκτά ή απαλλοτριώνει κάθε φύσεως εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων.

5) Συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις των εταίρων τακτικές και έκτακτες, κανονίζουν την ημερήσια διάταξη, κλείνει βιβλία, καταρτίζει τους ισολογισμούς, συντάσσει την ετήσια έκθεση προς την Γενική Συνέλευση επί των λογαριασμών και της εν γένει θέσεως των εταιρικών εργασιών.
6) Σε ειδικές περιπτώσεις ο διαχειριστής δικαιούται να μεταβιβάζει οποιαδήποτε από τις αρμοδιότητες τους, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σε ένα ή και περισσότερα πρόσωπα, εταίρους ή μη.
Στην περίπτωση αυτή και ως προς τις ειδικές αυτές εντολές, η Εταιρεία αναλαμβάνει εγκύρως υποχρεώσεις με το πρόσωπο ή τα πρόσωπα αυτά.
Β) Σε ότι αφορά στην έκδοση και οπισθογράφηση επιταγών, την έκδοση, αποδοχή και τριτεγγύηση γραμματίων εις διαταγήν και οποιωνδήποτε άλλων αξιόγραφων, ο ως άνω διαχειριστής, εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρεία υπογράφοντας υπό την εταιρική σφραγίδα και επωνυμία αυτής.
Η με το παρόν ανατεθείσα διαχείριση ανακαλείτε με απόφαση της Συνέλευσης κατά πάντα χρόνο, επιφυλασσόμενης της τυχόν αξιώσεως για αποζημίωση. Μπορεί η Συνέλευση με αποφάσεις της που λαμβάνονται παμψηφεί, να καθορίζει αμοιβή των διαχειριστών της Εταιρείας, καθώς και των ατόμων, εταίρων ή μη, που απασχολούνται σ' αυτήν. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και εάν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύει την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός εάν η Εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμού της εξουσίας των διαχειριστών της Εταιρείας, που προκύπτουν από το καταστατικό ή την απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμα και εάν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955 όπως τούτο ισχύει.

ΑΘΗΝΑ, 11.10.2022

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Αθανάσιος Αριστείδη Δράγιος