ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,21/10/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2670633

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: marinaki@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **G.S. PLAN ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **G.S. PLAN Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7700001000**.

Την **20/10/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3124696**, η υπ. αριθ. **9889 - 10/06/2022** Πράξη της Συμβολαιογράφου **ΣΕΡΓΑΚΗΣ ΑΡΓΥΡΩΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από **10/06/2022** απόφαση Γενικής της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το **άρθρο 5,** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«G.S. PLAN ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **G.S. PLAN Ε.Π.Ε**. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7700001000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΓΥΡΩ Φ. ΣΕΡΓΑΚΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΟΜΗΡΟΥ 20, ΑΘΗΝΑ
Τηλ : 210 - 3620609

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ *9.889*

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΤΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«G.S PLAN ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: 360,00 ΕΥΡΩ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα στις δέκα (10) του μηνός Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), ημέρα Παρασκευή, στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Ομήρου αριθμός 20, στον Τέταρτο (Δ') όροφο, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών και κάτοικο Παλαιού Φαλήρου **ΑΡΓΥΡΩ Φαίδωνα ΣΕΡΓΑΚΗ,** που εδρεύω στην Αθήνα, στην οδό Ομήρου αριθμός 20, με Α.Φ.Μ. 043025553 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο: **αφενός η κα. Παναγιώτα Καρλέση του Ιωάννη και της Ευανθίας,** ιδιωτική υπάλληλος κατά δήλωσή της, που γεννήθηκε στην Θεσσαλονίκη, στις 30/4/1969 κάτοικος Αργυρούπολης του Δήμου Ελληνικού- Αργυρούπολης επί της

οδού Μ. Γερουλάνου αριθμός 80Α, κάτοχος του με στοιχεία ΑΒ.046140/28.11.2005 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του Τ.Α. Αργυρούπολης, με Α.Φ.Μ. 057751746 της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και **αφετέρου οι κ.κ. 1] Σπυρίδων Σαραμάσκος του Ελευθερίου και της Γεωργίας**, ηλεκτρολόγος μηχανικός κατά δήλωσή του, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 23/7/1968, κάτοικος κατά δήλωσή του Αργυρούπολης του Δήμου Ελληνικού- Αργυρούπολης και επί της οδού Μ. Γερουλάνου αριθμός 80^{Α}, κάτοχος του με στοιχεία ΑΕ.072542/02.03.2007 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του Τ.Α. Αργυρούπολης, με Α.Φ.Μ. 047134331 της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και **2] Αικατερίνη Γουγά του Κωνσταντίνου και της Σοφίας**, Πολιτικός Μηχανικός κατά δήλωσή της, που γεννήθηκε στην Θεσσαλονίκη στις 30/9/1965, κάτοικος Αθηνών επί της οδού Αναγνωστοπούλου αριθμός 61, κάτοχος του υπό στοιχεία ΑΖ.096491/03.01.2008 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του Α.Τ. Συντάγματος, με Α.Φ.Μ. 043444434 της Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών.

Οι εδώ εμφανισθέντες, αφού δήλωσαν ρητά και υπεύθυνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, ότι κατοικούν μόνιμα στις διευθύνσεις που αναγράφονται πιο πάνω, ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου αυτού, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Οι κ.κ. Παναγιώτα Καρλέση του Ιωάννη και της Ευανθίας, Σπυρίδων Σαραμάσκος του Ελευθερίου και της Γεωργίας και

Αικατερίνη Γουγά του Κωνσταντίνου και της Σοφίας, δήλωσαν ότι είναι οι **μόνοι** εταίροι της εδρεύουσας στον **Δήμο Αθηναίων στην οδό Υμηττού, αριθμός 135 Ε**ταιρείας **Π**εριορισμένης **Ε**υθύνης με την επωνυμία **«G.S. PLAN ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«G.S. PLAN Ε.Π.Ε.»,** που έχει Α.Φ.Μ. 998558145 της Δ.Ο.Υ. ΙΖ΄ Αθηνών και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007700001000.

Η εταιρεία αυτή, έχει συσταθεί δυνάμει του **υπ' αριθμόν 5283/19.06.2007 καταστατικού συμβολαίου** μου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 10516 και Ειδικό 2977 και η περίληψη αυτού δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμόν 5562/20.06.2007 Φ.Ε.Κ. (Τ.Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 6.880/29-7-2011 συμβόλαιό μου, με **αρχικούς εταίρους** τους εδώ εμφανισθέντες καθώς και την Εταιρεία με την επωνυμία «ΠΥΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα στην Αθήνα, (οδός Ακαδημίας αριθμός 27), με **διάρκεια** πενήντα (50) έτη, **σκοπό τον σε αυτό αναφερόμενο, εταιρικό κεφάλαιο** ολοσχερώς καταβεβλημένο σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας, δέκα οκτώ χιλιάδες [18.000,00] ευρώ, και κατανέμεται σε εξακόσια [600] εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα [30,00] ευρώ έκαστου και προέρχεται από εισφορές εκ μέρους των σε μετρητά και συγκεκριμένα:

α} Ο εκ των εταίρων κ. Σπυρίδων Σαραμάσκος του Ελευθερίου και της Γεωργίας, κατέβαλε στην Εταιρεία εννέα χιλιάδες εκατόν ογδόντα [9.180,00] ευρώ και μετέχει στην Εταιρεία με τριακόσια έξι [306] εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα [30,00] ευρώ το καθένα, τα οποία και αποτελούν την εταιρική μερίδα συμμετοχής του.

β} Η εκ των εταίρων κ. Παναγιώτα Καρλέση του Ιωάννη και της Ευανθίας, κατέβαλε στην Εταιρεία τριακόσια εξήντα [360,οο] ευρώ και μετέχει στην Εταιρεία με δώδεκα [12] εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα [30,00] ευρώ το καθένα, το οποίο και αποτελεί την εταιρική μερίδα συμμετοχής της

γ} Η εκ των εταίρων κ. Αικατερίνη Γουγά του Κωνσταντίνου και της Σοφίας, κατέβαλε στην Εταιρεία επτά χιλιάδες διακόσια [7.200,00] ευρώ και μετέχει στην Εταιρεία με διακόσια σαράντα [240] εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα [30,00] ευρώ το καθένα, το οποίο και αποτελεί την εταιρική μερίδα συμμετοχής της και

δ} Η εταίρος ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΠΥΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατέβαλε στην Εταιρεία χίλια διακόσια εξήντα [1.260,οο] ευρώ και μετέχει στην Εταιρεία με σαράντα δύο [42] εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα [30,00] ευρώ το καθένα, το οποίο και αποτελεί την εταιρική μερίδα συμμετοχής της.

Το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε ως εξής:

1] Με το υπ' αριθμόν 6880/29.07.2011 συμβόλαιο μου το οποίο

καταχωρήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με Γενικό αριθμό 13216/2011 και Ειδικό 3756 και η περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 8125/5-8-2011 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος.Α.Ε. Ε.Π.Ε. & ΓΕΜΗ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, με το οποίο η εκ των εταίρων ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΠΥΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», μεταβίβασε λόγω πωλήσεως στον εταίρο Σπυρίδωνα Σαραμάσκο του Ελευθερίου και της Γεωργίας τα εις αυτήν ανήκοντα εταιρικά μερίδια και την εταιρική μερίδα συμμετοχής της και αποχώρησε από την εταιρεία, τροποποιήθηκε ανάλογα το άρθρο 5 του καταστατικού της και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας, συνεπεία δε της ανωτέρω τροποποιήσεως η μερίδα συμμετοχής του κάθε εταίρου ορίστηκε ως εξής: α} Ο εκ των εταίρων κ. Σπυρίδων Σαραμάσκος του Ελευθερίου και της Γεωργίας και μετέχει στην Εταιρεία με τριακόσια σαράντα οκτώ (348) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα [30,00] ευρώ το καθένα, β} Η εκ των εταίρων κ. Παναγιώτα Καρλέση του Ιωάννη και της Ευανθίας, μετέχει στην Εταιρεία με δώδεκα [12] εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα [30,00] ευρώ το καθένα, γ} Η εκ των εταίρων κ. Αικατερίνη Γουγά του Κωνσταντίνου και της Σοφίας, μετέχει στην Εταιρεία με διακόσια σαράντα [240] εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα [30,00] ευρώ το καθένα.

2] Με το υπ' αριθμόν 7221/20.11.2012 συμβόλαιο μου το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με Γενικό αριθμό 17480/2012 και Ειδικό 5184 και η περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 13482/23-11-2012 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος.Α.Ε. Ε.Π.Ε. & ΓΕΜΗ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρείας από την οδό Ιπποδάμου αριθμός 24 του Δήμου Αθηναίων στην οδό Υμηττού αριθμός 135 του Δήμου Αθηναίων, τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικου της εταιρίας και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας αυτής σε ενιαίο κείμενο.

Ότι όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι, η πιο πάνω εταιρεία δεν έχει λυθεί μέχρι σήμερα, ούτε έχει λήξει η διάρκειά της, δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή άλλη ανάλογη κατάσταση, επίσης δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία ούτε έγινε καμία άλλη τροποποίηση στο καταστατικό της εταιρείας μέχρι σήμερα.

Ή δ η σήμερα δια του παρόντος, του παρόντος επέχοντος θέση πρακτικού Αυτόκλητης Έκτακτης Συνέλευσης των εταίρων της ως άνω εταιρείας, από κοινού και εκ συμφώνου οι **μοναδικοί** εταίροι της ρηθείσης **Ε**ταιρείας **Π**εριορισμένης **Ε**υθύνης με την επωνυμία

«G.S. PLAN ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο **«G.S. PLAN Ε.Π.Ε.» 1] Παναγιώτα Καρλέση του Ιωάννη και της Ευανθίας**, **2] Σπυρίδων Σαραμάσκος του Ελευθερίου και της Γεωργίας και 3] Αικατερίνη Γουγά του Κωνσταντίνου και της Σοφίας**, που εκπροσωπούν το σύνολο (100%) του εταιρικού της κεφαλαίου, ΟΜΟΦΩΝΑ αποφασίζουν **:**

Τη μεταβίβαση - λόγω πωλήσεως - και εκχώρηση των ανηκόντων στην εταίρο **Παναγιώτα Καρλέση του Ιωάννη και της Ευανθίας** συνολικά δώδεκα [12] εταιρικών μεριδίων αξίας τριάντα [30,00] ευρώ το καθένα και συνολικά ονομαστικής αξίας χιλίων τριακοσίων εξήντα [360,00] ευρώ που αποτελούν ολόκληρη την εταιρική μερίδα συμμετοχής της, προς τον **Αικατερίνη Γουγά του Κωνσταντίνου και της Σοφίας** αντί τμήματος τριακοσίων εξήντα ευρώ (360,00)

Κατά συνέπεια, την **αποχώρηση λόγω εξόδου** από την εταιρεία της εταίρου **Παναγιώτας Καρλέση του Ιωάννη και της Ευανθίας.**

Την **αύξηση** των υφισταμένων εταιρικών μεριδίων της εταίρου **Αικατερίνης Γουγά του Κωνσταντίνου και της Σοφίας** κατά δώδεκα [12] εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα [30,00] ευρώ το καθένα και συνολικά ονομαστικής αξίας χιλίων τριακοσίων εξήντα [360,00] ευρώ.

Σε ε κ τ έ λ ε σ η της ανωτέρω απόφασης της Αυτόκλητης Έκτακτης Συνέλευσης των εταίρων της ως άνω εταιρείας, οι

συμβαλλόμενοι κ.κ. **1] Παναγιώτα Καρλέση του Ιωάννη και της Ευανθίας**, **2] Σπυρίδων Σαραμάσκος του Ελευθερίου και της Γεωργίας και 3] Αικατερίνη Γουγά του Κωνσταντίνου και της Σοφίας**, μοναδικοί εταίροι της ρηθείσης **Ε**ταιρείας **Π**εριορισμένης **Ε**υθύνης με την επωνυμία **«G.S. PLAN ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«G.S. PLAN Ε.Π.Ε.»**, που εκπροσωπούν το σύνολο (100%) του εταιρικού της κεφαλαίου, ΟΜΟΦΩΝΑ αποφασίζουν **:**

Τη **μεταβίβαση - λόγω πωλήσεως - και εκχώρηση** των ανηκόντων στην αφ' ενός εδώ συμβαλλόμενη **Παναγιώτα Καρλέση του Ιωάννη και της Ευανθίας**, η οποία στο εξής και για λόγους συντομίας θα καλείται με τις λέξεις **«η πωλήτρια»**, συνολικά δώδεκα [12] εταιρικών μεριδίων αξίας τριάντα [30,00] ευρώ το καθένα και συνολικά ονομαστικής αξίας τριακοσίων εξήντα [360,00] ευρώ, που αποτελούν ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής της, προς την εταίρο **Αικατερίνη Γουγά του Κωνσταντίνου και της Σοφίας** αντί τιμήματος τριακοσίων εξήντα (360,00) ευρώ, η οποία στο εξής και για λόγους συντομίας θα καλείται με τις λέξεις **«η αγοράστρια»**, αντί του μεταξύ του συνολικού συμφωνηθέντος δικαίου, ευλόγου, αληθούς και ανταποκρινομένου πλήρως προς την σημερινή αγοραία αξία των εταιρικών τούτων μεριδίων και συνολικά στο ποσό των **ευρώ**

τριακοσίων εξήντα [360,00]**,** το οποίο ολόκληρο έλαβε **«η πωλήτρια»** από την **«αγοράστρια»**, τοις μετρητοίς, προηγουμένως και εκτός της παρουσίας μου, όπως δήλωσαν άπαντες («πωλήτρια» και «αγοράστρια») ενώπιον εμού της Συμβολαιογράφου.

Κατ' ακολουθία των ανωτέρω εκτεθέντων, η αφ' ενός εδώ συμβαλλόμενη **«πωλήτρια»** **αποξενώνεται** και **απεκδύεται** παντός εν γένει τίτλου και δικαιώματος της κυριότητας, νομής και κατοχής επί των μεταβιβαζομένων από αυτήν και με την παρούσα πράξη δώδεκα [12] εταιρικών μεριδίων αξίας τριάντα [30,00] ευρώ το καθένα και συνολικά ονομαστικής αξίας τριακοσίων εξήντα [360,00] ευρώ, **αναγνωρίζει δε** και αποκαθιστά την αφ' ετέρου εδώ συμβαλλόμενη στην παρούσα πράξη **«αγοράστρια» τέλεια και αποκλειστική κυρία** των **συνολικά** δώδεκα [12] εταιρικών μεριδίων αξίας τριάντα [30,00] ευρώ το καθένα και συνολικά ονομαστικής αξίας τριακοσίων εξήντα [360,00] ευρώ, δυνάμενη και δικαιούμενη όπως του λοιπού διαθέτει, νέμεται και διακατέχει αυτά (εταιρικά μερίδια), όπως εκείνη θέλει και σύμφωνα με το καταστατικό και το Νόμο.

Η αφ' ενός εδώ συμβαλλόμενη **«πωλήτρια» Παναγιώτα Καρλέση του Ιωάννη και της Ευανθίας,** αφού **μεταβίβασε** τα ανήκοντα σε αυτήν **συνολικά δώδεκα [12] εταιρικά μερίδια,** προς την αφ' ετέρου εδώ συμβαλλόμενη **«αγοράστρια» Αικατερίνη Γουγά του Κωνσταντίνου και της Σοφίας**, δηλώνει ότι δεν έχει καμία απολύτως απαίτηση ή αξίωση κατά της

«αγοράστριας» και των κατ' ιδίαν εταίρων.

Η **«πωλήτρια»** ακόμα δήλωσε ότι, **υπόσχεται** και **εγγυάται** τα μεταβιβαζόμενα εταιρικά μερίδια ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε βάρος, χρέος, κατάσχεση, μεσεγγύηση, δέσμευση, φιλονικία, υποχρέωση και από κάθε νομικό ελάττωμα και μεταβιβάζει αυτά όπως προσδιορίζονται από το καταστατικό, τα βιβλία και τα λοιπά έγγραφα της ρηθείσης Εταιρίας, των οποίων έλαβε και έχει πλήρη και σαφή γνώση η αφ' ετέρου εδώ συμβαλλόμενη **«αγοράστρια».**

Η αφ' ετέρου εδώ συμβαλλόμενη **«αγοράστρια» Αικατερίνη Γουγά του Κωνσταντίνου και της Σοφίας**, δήλωσε ότι **αποδέχεται** την προς αυτήν γενομένη σήμερα με την παρούσα πράξη και **συνεπεία πωλήσεως εκχώρηση** των συνολικά **δώδεκα [12] εταιρικών μεριδίων**, που αποτελούν μέρος της Εταιρικής περιουσίας της ρηθείσης Εταιρίας και η οποία, αφού κατέβαλε το προσήκον στην **«πωλήτρια»** τίμημα, ότι παρέλαβε τα μεταβιβαζόμενα σε αυτήν εταιρικά μερίδια από σήμερα στην κυριότητα, νομή και κατοχή της και δήλωσε ότι έλαβε και έχει πλήρη και σαφή γνώση του καταστατικού, των βιβλίων και λοιπών εγγράφων της Εταιρίας, τα οποία κατά την ρητή και ανεπιφύλακτη διαβεβαίωση της «πωλήτριας» απεικονίζουν την αληθή οικονομική κατάσταση της Εταιρίας και συνομολογεί και αποδέχεται όλα όσα αναφέρονται και στην παράγραφο αυτή, δηλώνει ότι δεν έχει καμία απολύτως απαίτηση ή αξίωση κατά της «πωλήτριας», ότι

αναλαμβάνει όλα τα δικαιώματα από σήμερα και τις υποχρεώσεις που πηγάζουν από τα αποκτώμενα από αυτήν εταιρικά μερίδια και έναντι της εταιρείας και έναντι των τρίτων που υπεισέρχονται πλήρως στη θέση της «πωλήτριας» που απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση και ευθύνη που απορρέει από τα πωλούμενα εταιρικά μερίδια και στη θέση της υπεισέρχεται η «αγοράστρια».

Άπαντες οι συμβαλλόμενοι, δήλωσαν ότι παραιτούνται αμοιβαία, ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε εν γένει δικαίωμά τους και κάθε αγωγή τους για προσβολή ή διάρρηξη του συμβολαίου αυτού, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία και για κάποιο λόγο που αναφέρεται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Κατά συνέπεια, την **αποχώρηση λόγω εξόδου** από την εταιρεία της εκ των εταίρων **Παναγιώτας Καρλέση του Ιωάννη και της Ευανθίας** και την **αύξηση** των υφισταμένων εταιρικών μεριδίων της εταίρου **Αικατερίνης Γουγά του Κωνσταντίνου και της Σοφίας** κατά δώδεκα [12] εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα [30,00] ευρώ το καθένα και συνολικά ονομαστικής αξίας τριακοσίων εξήντα [360,00] ευρώ.

Μ ε τ ά την αποχώρηση της εταίρου **Παναγιώτας Καρλέση του Ιωάννη και της Ευανθίας** με την παρούσα πράξη μου που επέχει θέση Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, στην οποία εκπροσωπούνται όλοι οι εταίροι και το σύνολο (100%) του εταιρικού κεφαλαίου, **αποφασίζεται η τροποποίηση του άρθρου πέντε (5) του καταστατικού αυτής και ταυτόχρονα**

σύμφωνα με το Νόμο η κωδικοποίηση του καταστατικού αυτής.

Σ υ ν ε π ε ί α των ανωτέρω, **το άρθρο 5** του καταστατικού της εταιρείας, θα έχει πλέον ως ακολούθως **:**

ΑΡΘΡΟ 5ο

1] Το **κεφάλαιο** της Εταιρείας **ορίζεται** σε **δέκα οκτώ χιλιάδες [18.000,00] ευρώ**, το οποίο κατά τη ρητή δήλωση των συμβαλλομένων, έχει καταβληθεί ολόκληρο σε μετρητά στο Ταμείο της Εταιρείας.

2] Το παραπάνω κεφάλαιο της εταιρείας **διαιρείται** σε **εξακόσια [600] εταιρικά μερίδια,** αξίας **τριάντα [30,00] ευρώ** το καθένα και η μερίδα συμμετοχής στην εταιρεία κάθε εταίρου, δεν μπορεί να είναι μικρότερη του ενός [1] εταιρικού μεριδίου και καθορίζεται ως εξής**:**

α} Ο εκ των εταίρων κ. **Σπυρίδων Σαραμάσκος του Ελευθερίου και της Γεωργίας**, **κατέβαλε** το ποσό των **δέκα χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα (10.440,00) ευρώ** και **μετέχει** στην Εταιρεία με **τριακόσια σαράντα οκτώ (348) εταιρικά μερίδια** αξίας τριάντα [30,00] ευρώ το καθένα, τα οποία και αποτελούν την εταιρική μερίδα συμμετοχής του.

β} Η εκ των εταίρων **κ. Αικατερίνη Γουγά του Κωνσταντίνου και της Σοφίας,** κατέβαλε στην Εταιρεία **επτά χιλιάδες**

πεντακόσια εξήντα [7.560,οο] ευρώ και μετέχει στην Εταιρεία **με διακόσια πενήντα δύο [252] εταιρικά μερίδια** αξίας τριάντα [30,00] ευρώ το καθένα, το οποίο και αποτελεί την εταιρική μερίδα συμμετοχής της.

3. Το κεφάλαιο της εταιρείας που αναφέρεται στην παράγραφο 1 έχει καταβληθεί ολόκληρο στο Ταμείο της Εταιρείας, σύμφωνα με δήλωση των εμφανισθέντων. Το σύνολο των εταιρικών μεριδίων καθενός από τους εταίρους αποτελεί τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία. Μόνο για ολόκληρη μερίδα συμμετοχής εταίρου μπορεί να εκδοθεί έγγραφο της εταιρείας, το οποίο θα αποτελεί μόνον απλή απόδειξη για την εταιρική ιδιότητα και στο οποίο θα αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».

4. Για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρίας, εφ' όσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό και έπειτα από εξάντληση των αποθεματικών, είναι δυνατόν να υποχρεωθούν οι εταίροι να καταβάλλουν συμπληρωματικά εισφορές, έπειτα από απόφαση της Συνέλευσης. Η απόφαση αυτή θα λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων [3/4] του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι θα εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα [3/4] του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τα άρθρα 36 και 38 του Ν. 3190/1955.

Το σύνολο των συμπληρωματικών εισφορών δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει το αρχικό κεφάλαιο. Οι συμπληρωματικές εισφορές πρέπει να καταβάλλονται από όλους τους εταίρους κατά το λόγο

της συμμετοχής τους μέσα σε ένα μήνα μετά από την πρόσκληση του διαχειριστή. Με αυτή την καταβολή δε θα αυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων, ούτε ο συνολικός αριθμός των μεριδίων του καθενός εταίρου, ούτε το ποσοστό συμμετοχής καθενός εταίρου στην εταιρεία ή το κεφάλαιο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 36 και 37 του Ν. 3190/1955.

Κ α τ ό π ι ν των ανωτέρω γενομένων τροποποιήσεων, ολόκληρο το κείμενο **(κ ω δ ι κ ο π ο ι η μ έ ν ο)** του καταστατικού της εταιρίας, θα έχει ως εξής **:**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1ο

1] Συνιστάται με το παρόν Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«G.S. PLAN ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«G.S. PLAN Ε.Π.Ε.».**

2] Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας, η επωνυμία θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση στην αντίστοιχη γλώσσα.

ΑΡΘΡΟ 2ο

1] Έ δ ρ α της Εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος Αθηναίων** και διεύθυνση των γραφείων της η **οδός Υμηττού** αριθμός **135** του Δήμου Αθηναίων **και ήδη μετά την ψήφιση του Ν.3852/2010 (πρόγραμμα Καλλικράτης) Δημοτική Κοινότητα Αθηνών, Δημοτική Ενότητα Αθηνών, Δήμου Αθηναίων, Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών**.

2] Η εταιρεία μπορεί με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων να ιδρύει Υποκαταστήματα, πρακτορεία, γραφεία, αποθήκες σε οποιοδήποτε άλλο μέρος της Ελλάδος και στην αλλοδαπή, τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ. 6 του Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Σ κ ο π ό ς της εταιρείας είναι **:**

1] Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων, η εκπόνηση μελετών, ερευνών και επιχειρηματικών σχεδίων ανάπτυξης – αξιοποίησης ακινήτων, η παρακολούθηση και αξιολόγηση επενδυτικών σχεδίων σε ακίνητα, η εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών σκοπιμότητας [feasibility studies], η παροχή επιστημονικής και τεχνικής υποστήριξης προς τρίτους, καθώς και υπηρεσιών ανάπτυξης, μεσιτείας και διαχείρισης ακινήτων της εταιρίας ή τρίτων

2] η ανάληψη της τεχνικής διεύθυνσης, του σχεδιασμού της θέσης σε λειτουργία [Project Management] και εκτέλεσης τεχνικών έργων

3] η παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τεχνογνωσίας στο πλαίσιο των παραπάνω αντικειμένων

4] η μελέτη, επίβλεψη και εκτέλεση έργων, δημοσίων και ιδιωτικών οιουδήποτε είδους και με όλα τα μέσα και μεθόδους, με οποιονδήποτε τρόπο και για οποιονδήποτε σκοπό και γενικά κάθε πράξη που έχει άμεση ή έμμεση σχέση με τις παραπάνω εργασίες καθώς και η έναρξη, η ανάπτυξη και η υλοποίηση έργων με στόχο **α]** την προώθηση της βιωσίμου [Αειφόρου] ανάπτυξης π.χ. η βιώσιμη ανάπτυξη φυσικών πόρων, υδάτινοι πόροι, έδαφος, ήλιος, ατμόσφαιρα, **β]** την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και ιδίως από φωτοβολταϊκά στοιχεία και **γ]** την ανάπτυξη καινοτόμων τεχνολογιών και μορφών μεταφορών.

5] η ναυπήγηση πλοίων για ίδιο λογαριασμό, η αγορά, η απόκτηση της κυριότητος, η μίσθωση, η ναύλωση, η χρήση, εκμετάλλευση και διαχείριση αυτών ή άλλων που ανήκουν σε τρίτους και γενικά κάθε δραστηριότητα που ενισχύει, συμπληρώνει ή και εξυπηρετεί το αντικείμενο των εργασιών της

<u>Για την επιδίωξη του σκοπού της η Εταιρία μπορεί :</u>

α] να συμμετέχει σε οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου,

β] να ιδρύει υποκαταστήματα ή και πρακτορεία οπουδήποτε τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό,

γ] να κάνει κάθε άλλη εργασία που θα εξυπηρετεί άμεσα ή έμμεσα τον σκοπό της Εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 4ο

1. Η **διάρκεια** της Εταιρείας ορίζεται σε **πενήντα [50] έτη** και αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση της περιλήψεως του καταστατικού, με τα στοιχεία που ορίζονται από το Νόμο στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία, στην οποία συμπληρώνεται η πεντηκονταετία.

2. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων [3/4] του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα [3/4] του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου και τροποποίηση του καταστατικού που θα δημοσιευθεί νόμιμα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

- ΜΕΡΙΔΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ -

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

ΑΡΘΡΟ 5ο

1] Το **κεφάλαιο** της Εταιρείας **ορίζεται** σε **δέκα οκτώ χιλιάδες [18.000,00] ευρώ**, το οποίο κατά τη ρητή δήλωση των

συμβαλλομένων, έχει καταβληθεί ολόκληρο σε μετρητά στο Ταμείο της Εταιρείας.

2] Το παραπάνω κεφάλαιο της εταιρείας **διαιρείται** σε **εξακόσια [600] εταιρικά μερίδια,** αξίας **τριάντα [30,00] ευρώ** το καθένα και η μερίδα συμμετοχής στην εταιρεία κάθε εταίρου, δεν μπορεί να είναι μικρότερη του ενός [1] εταιρικού μεριδίου και καθορίζεται ως εξής**:**

α} Ο εκ των εταίρων κ. **Σπυρίδων Σαραμάσκος του Ελευθερίου και της Γεωργίας**, **κατέβαλε** το ποσό των **δέκα χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα (10.440,00) ευρώ** και **μετέχει** στην Εταιρεία με **τριακόσια σαράντα οκτώ (348) εταιρικά μερίδια** αξίας τριάντα [30,00] ευρώ το καθένα, τα οποία και αποτελούν την εταιρική μερίδα συμμετοχής του.

β} Η εκ των εταίρων **κ. Αικατερίνη Γουγά του Κωνσταντίνου και της Σοφίας,** κατέβαλε στην Εταιρεία **επτά χιλιάδες πεντακόσια εξήντα [7.560,οο] ευρώ** και μετέχει στην Εταιρεία **με διακόσια πενήντα δύο [252] εταιρικά μερίδια** αξίας τριάντα [30,00] ευρώ το καθένα, το οποίο και αποτελεί την εταιρική μερίδα συμμετοχής της.

3. Το κεφάλαιο της εταιρείας που αναφέρεται στην παράγραφο 1 έχει καταβληθεί ολόκληρο στο Ταμείο της Εταιρείας, σύμφωνα με δήλωση των εμφανισθέντων. Το σύνολο των εταιρικών μεριδίων καθενός από τους εταίρους αποτελεί τη μερίδα συμμετοχής του

στην εταιρεία. Μόνο για ολόκληρη μερίδα συμμετοχής εταίρου μπορεί να εκδοθεί έγγραφο της εταιρείας, το οποίο θα αποτελεί μόνον απλή απόδειξη για την εταιρική ιδιότητα και στο οποίο θα αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».

4. Για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρίας, εφ' όσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό και έπειτα από εξάντληση των αποθεματικών, είναι δυνατόν να υποχρεωθούν οι εταίροι να καταβάλλουν συμπληρωματικά εισφορές, έπειτα από απόφαση της Συνέλευσης. Η απόφαση αυτή θα λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων [3/4] του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι θα εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα [3/4] του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τα άρθρα 36 και 38 του Ν. 3190/1955.

Το σύνολο των συμπληρωματικών εισφορών δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει το αρχικό κεφάλαιο. Οι συμπληρωματικές εισφορές πρέπει να καταβάλλονται από όλους τους εταίρους κατά το λόγο της συμμετοχής τους μέσα σε ένα μήνα μετά από την πρόσκληση του διαχειριστή. Με αυτή την καταβολή δε θα αυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων, ούτε ο συνολικός αριθμός των μεριδίων του καθενός εταίρου, ούτε το ποσοστό συμμετοχής καθενός εταίρου στην εταιρεία ή το κεφάλαιο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 36 και 37 του Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

1. Η μεταβίβαση ενός ή περισσοτέρων εταιρικών μεριδίων από την μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου, είτε προς εταίρους, είτε προς τρίτους μη εταίρους, με εξαίρεση την περίπτωση της παραγράφου 3 του άρθρου αυτού, επιτρέπεται μόνον μετά από απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία τριών τετάρτων 3/4 του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα [3/4] του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Με την προϋπόθεση τηρήσεως όσων προβλέπονται στο προηγούμενο εδάφιο, όλοι οι κατά το χρόνο της λήψης της απόφασης του προηγουμένου εδαφίου μη μεταβιβάζοντες εταίροι θα έχουν, κατά το λόγο συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, δικαίωμα αγοράς των προς μεταβίβαση μεριδίων του μεταβιβάζοντος εταίρου.

2. Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου γίνεται μόνον με συμβολαιογραφικό έγγραφο, αφού τηρηθούν και οι λοιπές προϋποθέσεις του Νόμου και του Καταστατικού.

3. Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου αιτία θανάτου ή λόγω γονικής παροχής επιτρέπεται απεριορίστως. Σε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων για έναν από τους λόγους που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 29, παρ. 1 του Ν. 3190/55, όπως ισχύει, τα εταιρικά μερίδια που θα μεταβιβάζονται με τον τρόπο αυτόν θα εξαγοράζονται στις περιπτώσεις αυτές από πρόσωπα, τα οποία θα υποδεικνύει η εταιρεία. Η

υπόδειξη της εταιρείας θα γίνεται με δήλωση που θα κοινοποιείται και στους υπολοίπους εταίρους οι οποίοι θα έχουν δικαίωμα προτιμήσεως το οποίο ασκείται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 29 Ν. 3190/55. Κατά τα λοιπά θα ισχύουν ως προς την εξαγορά των μεριδίων τα οριζόμενα στο άρθρο 29 και 25 του Ν.3190/55, όπως ισχύει. Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους ή διαδόχου του, θα υπεισέρχονται στη θέση του οι κληρονόμοι του, με τους οποίους και θα συνεχίζεται η εταιρεία, η μερίδα συμμετοχής δε αυτού δεν θα διαιρείται μεταξύ των κληρονόμων, αλλά θα ανήκει σε αυτούς από κοινού και εξ αδιαιρέτου, δημιουργουμένης έτσι σχέσεως συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και κοινωνίας, υποχρεουμένων των διαδόχων να ορίσουν εγγράφως κοινό εκπρόσωπό τους που θα τους αντιπροσωπεύει στην άσκηση των από την εταιρική σύμβαση απορρεόντων δικαιωμάτων τους, στη δε Συνέλευση θα ψηφίζει ως ένα πρόσωπο, με αριθμό ψήφων όσα τα εταιρικά μερίδια που θα αντιπροσωπεύει.

4. Η Εταιρεία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αποκτήσει τα δικά της εταιρικά μερίδια.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Κάθε κοινοποίηση της εταιρείας προς εταίρο ή εταίρων μεταξύ τους, θεωρείται ότι συντελείται έγκυρα, αν γίνεται στη διεύθυνση που αναγράφεται στο βιβλίο των εταίρων, που προβλέπεται από το άρθρο 25 του Ν.3190/55, όπως ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΑΥΞΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΑΡΘΡΟ 8ο

1. Η **αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου** μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση του παρόντος καταστατικού, μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων που θα λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων [3/4] του όλου αριθμού των εταίρων εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα [3/4] του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

2. Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται από τους εταίρους της εταιρίας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους σ' αυτήν, σε περίπτωση δε μη προθυμίας των εταίρων, από τρίτους με έγγραφη δήλωσή τους προς την εταιρία, μέσα σε είκοσι [20] ημέρες από την για αύξηση του κεφαλαίου απόφαση της συνέλευσης.

3. Μέσα σε δέκα [10] ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού πρέπει να καταρτισθεί συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ του διαχειριστού της εταιρίας και αυτών που θα αναλάβουν τα εταιρικά μερίδια, εφαρμοζόμενων αναλόγως των άρθρων 4 και 5 του Ν.3190/1955. Η εξόφληση των αναληφθέντων εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

ΑΡΘΡΟ 9ο

1. Η **μείωση του εταιρικού κεφαλαίου**, αποφασίζεται μόνο με τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας και κατόπιν

αποφάσεως της Συνελεύσεως των εταίρων η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία [τουλάχιστον] των τριών τετάρτων [3/4] του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα του όλου εταιρικού κεφαλαίου και με τη διατήρηση και των λοιπών προϋποθέσεων που προβλέπονται από τον Νόμο [άρθρο 41 επ. Ν. 3190/55] και το Καταστατικό και είναι άλλοτε δυνητική και άλλοτε υποχρεωτική.

2. Υποχρεωτική είναι η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου στις εξής δύο περιπτώσεις**:**

α. σε κάθε περίπτωση εξόδου ή αποκλεισμού εταίρου και

β. σε περίπτωση απώλειας του ενός δευτέρου [1/2] του εταιρικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, η μείωση δεν μπορεί να φτάσει σε ποσό μικρότερο από το οριζόμενο στο άρθρο 4 παρ. 1 του Ν.3190/55 ελάχιστο κεφάλαιο.

3. Με την απόφαση της συνέλευσης των εταίρων περί μειώσεως του κεφαλαίου παραμένει αμετάβλητη η σχέση συμμετοχής των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 10ο

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.

2. Η Συνέλευση των εταίρων τακτική ή έκτακτη συγκαλείται από το διαχειριστή, συνέρχεται δε υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι μπορούν να συνέλθουν

σε Συνέλευση σε οποιοδήποτε τόπο ακόμα και στο εξωτερικό και αν δεν τηρηθούν οι διατυπώσεις της παρ. 6 του παρόντος άρθρου.

3. Η Συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις [3] μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσεως.

4. Εάν δεν συγκληθεί η τακτική αυτή συνέλευση από το διαχειριστή μέσα στον χρόνο που ορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο η συνέλευση συγκαλείται μετά από πρόσκληση οποιουδήποτε εταίρου με ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 11 παρ. 2 του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει.

5. Εάν είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, μπορεί να συνέλθουν σε τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση ακόμη και χωρίς να τηρηθούν οι προϋποθέσεις, που ορίζονται για τη σύγκληση της Συνελεύσεως στο άρθρο 10 παρ. 2 του Ν. 3190/1955.

6. Οι εταίροι προσκαλούνται με γραπτή πρόσκληση που δίνεται σε αυτούς με απόδειξη στη διεύθυνση που σημειώνεται στο βιβλίο των εταίρων, που προβλέπεται από το άρθρο 25 του Ν.3190/1955, οκτώ [8] τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται υποχρεωτικά η χρονολογία [έτος, μήνας, ημέρα και ώρα] και ο τόπος της Συνέλευσης, καθώς και θέματα που θα συζητηθούν.

7. Η Συνέλευση αποφασίζει μόνο για θέματα για τα οποία έχει συγκληθεί και αναφέρονται στην πρόσκληση. Επίσης αποφασίζει

έγκυρα και για κάθε άλλο θέμα της αρμοδιότητάς της εφόσον είναι παρόντες όλοι οι εταίροι και κανείς από αυτούς δεν φέρει αντίρρηση.

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό [1/20] του όλου εταιρικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως αφού προσδιορίσουν και τα θέματα που πρόκειται να συζητηθούν. Η αίτηση επιδίδεται με δικαστικό επιμελητή στο Διαχειριστή.

2. Εάν δεν συγκληθεί η Γενική Συνέλευση από το διαχειριστή μέσα σε είκοσι [20] ημέρες από την ημέρα που θα επιδοθεί η σχετική αίτηση, τη συνέλευση καλούν οι εταίροι που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο μετά από απόφαση του Προέδρου Πρωτοδικών της έδρας της εταιρείας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των άρθρων 634 του Κ. Πολ. Δικ.

ΑΡΘΡΟ 12ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1. Κάθε εταιρικό μερίδιο, παρέχει στον εταίρο δικαίωμα μιας [1] ψήφου στη Συνέλευση, με συνέπεια ο αριθμός των ψήφων που δικαιούται στη Συνέλευση κάθε εταίρος να είναι ανάλογος προς τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων, από τα οποία απαρτίζεται η εταιρική μερίδα συμμετοχής αυτού.

2. Κάθε εταίρος μπορεί να παρίσταται και να ψηφίζει στη συνέλευση είτε αυτοπροσώπως, είτε με αντιπρόσωπο που θα έχει

εγγράφως εξουσιοδοτηθεί ακόμα και με απλή επιστολή που θα απευθύνεται στην εταιρεία και θα μπορεί να ψηφίζει για κάθε θέμα.

3. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, μόνον όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση που αναφέρεται στην απαλλαγή αυτού από της ευθύνης ή την έγερση αγωγής κατ' αυτού κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 13ο

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

1. Οι αποφάσεις της Συνελεύσεως είναι έγκυρες, εφόσον λαμβάνονται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων [3/4] του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα [3/4] του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Προκειμένου περί τροποποιήσεως του καταστατικού ή περί αυξήσεως του εταιρικού κεφαλαίου, η απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, λαμβάνεται ομοίως με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων [3/4] του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα [3/4] του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Εξαιρετικώς: προκειμένου περί αποφάσεων που αφορούν τη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας ή την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους ή τη μείωση των δικαιωμάτων τους, η απόφαση της Συνέλευσης λαμβάνεται με τη συναίνεση όλων των Εταίρων.

2. Οι συζητήσεις στις συνελεύσεις και οι αποφάσεις καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο πρακτικών, τα δε πρακτικά υπογράφονται από όλους τους εταίρους που παρίστανται ή τους εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 14ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1. Η εταιρεία διοικείται από τη Συνέλευση των εταίρων, η οποία είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2. Αποκλειστική αρμοδιότητα έχει η Συνέλευση των εταίρων στις ακόλουθες περιπτώσεις**:**

α] Στις τροποποιήσεις του Καταστατικού.

β] Στον διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών και στην απαλλαγή τους από την ευθύνη.

γ] Στην έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών.

δ] Στην έγερση αγωγής κατά των οργάνων της Εταιρείας ή των εταίρων, για αξιώσεις της Εταιρείας για αποζημίωση που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της Εταιρείας.

ε] Στην παράταση της διαρκείας της Εταιρείας, στη συγχώνευση αυτής στην διάλυση και διορισμό ή ανάκληση των διαχειριστών.

στ] Σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο και το Καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 15ο

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1. Οι διαχειριστές και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλουν τις αποφάσεις της Συνελεύσεως στο αρμόδιο Πρωτοδικείο που είναι το Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, εάν οι αποφάσεις ελήφθησαν κατά παράβαση του νόμου ή του καταστατικού.

2. Η αγωγή της προηγουμένης παραγράφου απευθύνεται κατά της εταιρείας, ασκείται μέσα σε τρεις [3] μήνες από τη λήψη της αποφάσεως και η προθεσμία αυτή είναι αποκλειστική.

3. Εάν η απόφαση προσβάλλεται από τον Διαχειριστή το Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας διορίζει προσωρινό εκπρόσωπο της εταιρείας, για την διεξαγωγή των υποθέσεων της δίκης.

4. Η δικαστική απόφασή του απαγγέλλει ακυρότητα ισχύει έναντι όλων των εταίρων και του διαχειριστού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

ΑΡΘΡΟ 16ο

1. Η **Δ ι α χ ε ί ρ ι σ η** και εκπροσώπηση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας δικαστική και

εξώδικη, για όλη τη διάρκεια της εταιρείας, **ανατίθεται** με το καταστατικό αυτό στον εκ των εταίρων κ. **Σπυρίδωνα Σαραμάσκο του Ελευθερίου και της Γεωργίας,** ηλεκτρολόγο μηχανικό, κάτοικο Αργυρούπολης Αττικής οδός Μ. Γερουλάνου αριθμός 80^{A}, κάτοχο του δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΕ-072542/2-3-2007 του Τ.Α. Αργυρούπολης, ο οποίος εκπροσωπεί την Εταιρεία και ενεργεί επ' ονόματί της κάθε πράξη διαχείρισης που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχειρήσεως.

2. Ειδικότερα: α] Εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον παντός Ελληνικού ή αλλοδαπού Δικαστηρίου οιασδήποτε δικαιοδοσίας και οιουδήποτε βαθμού και με οποιαδήποτε ιδιότητα, διορίζοντας ή ανακαλώντας και τους πληρεξουσίους Δικηγόρους της Εταιρείας, β] Εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον κάθε δημοσίας ή δημοτικής και κάθε άλλης Αρχής, ενώπιον κάθε Τραπέζης, ενώπιον κάθε Οργανισμού και Νομικού Προσώπου Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου, ενώπιον των Επιμελητηρίων και σε όλες εν γένει τις δοσοληψίες και συναλλαγές της Εταιρείας προς τρίτους, γ] Δεσμεύει την Εταιρεία με την υπογραφή του, η οποία τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και τους Οργανισμούς και τις Τράπεζες και τις συναλλαγές με το Δημόσιο και κάθε έννομη σχέση, δ] Αποκτά επ' ονόματι της Εταιρείας δικαιώματα και ομολογεί υποχρεώσεις. Ειδικώς ορίζεται ότι εφ' όσον πρόκειται για το συμφέρον της Εταιρείας, εγγυάται ή τριτεγγυάται υπέρ τρίτων προσώπων, ε] Εκποιεί περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, κινητά

ή ακίνητα ή μετοχές ή ομολογίες ή οιαδήποτε άλλα πράγματα και αγοράζει αυτά επ' ονόματι της Εταιρείας, καταβάλλοντας, ή εισπράττοντας το εκάστοτε τίμημα ή χρεούμενος ή πιστούμενος με τούτο, στ] εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, τριτεγγυάται επ' ονόματι της Εταιρείας συναλλαγματικές, γραμμάτια ή επιταγές ανεξαρτήτως ποσού, κ] καταρτίζει ή διαλύει συμβάσεις που έχουν σχέση με τον σκοπό της Εταιρείας, η] ενεχυριάζει εμπορεύματα της Εταιρείας, θ] εξοφλεί απαιτήσεις της Εταιρείας, ι] προβαίνει σε αναλήψεις καταθέσεων από Τράπεζες, Ιδρύματα, Οργανισμούς και Νομικά πρόσωπα και από οποιονδήποτε λογαριασμό, ια] υπογράφει και οπισθογράφει φορτωτικά έγγραφα, ιβ] διορίζει και απολύει το προσωπικό της Εταιρείας, ιγ] εκπροσωπεί την Εταιρεία στην αλλοδαπή και σε όλες τις εκ του παρόντος άρθρου αρμοδιότητες και δικαιώματα και γενικώς ενεργεί κάθε άλλη πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως.

3. Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην Ελληνική γλώσσα τα βιβλία που προβλέπεται από το καταστατικό και το Νόμο, θεωρημένα από τον Οικονομικό Έφορο, ειδικότερα δε τα ακόλουθα βιβλία**:**

α. Το βιβλίο εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται τα ονόματα των εταίρων, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας αυτών, οι εισφορές κάθε εταίρου καθώς και οι τυχόν μεταβολές των προσώπων αυτών.

β. Το βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνουν οι εταίροι.

γ. Το βιβλίο Πρακτικών διαχειρίσεως, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του διαχειριστού.

4. Ο Διαχειριστής μπορεί με ευθύνη του, να διορίζει εγγράφως [με εξουσιοδότηση, πληρεξούσιο κ.λ.π.] εκπροσώπους και πληρεξουσίους παρέχοντας σ' αυτούς την εξουσία, να ενεργήσουν τις συγκεκριμένες πράξεις που θα αναφέρονται στο σχετικό έγγραφο.

5. Ο διαχειριστής εταίρος ή μη δύναται να είναι υπάλληλος της εταιρείας δυνάμει συμβάσεως εξαρτημένης εργασίας επί μισθώ που βαρύνει τα γενικά έξοδα της Εταιρείας, ο οποίος καθορίζεται εκάστοτε με απόφαση της Συνελεύσεως. Τυχόν ανάκληση του ως άνω διαχειριστού δε συνεπάγεται και τη λύση της υπαλληλικής του σχέσεως.

ΑΡΘΡΟ 17ο

1. Ο Διαχειριστής που ορίζεται με το καταστατικό αυτό ανακαλείται με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων καθ' οποιονδήποτε χρόνο και με την επιφύλαξη της αξίωσης για αποζημίωση.

2. Σε περίπτωση που ανακληθεί ή αποβιώσει ή παραιτηθεί ή για οποιοδήποτε λόγο εκπέσουν της διαχειρίσεως ο διαχειριστής, η Συνέλευση προβαίνει σε αναπλήρωση αυτών. Ο/οι διαχειριστής/ές που εξέρχεται/ονται μπορεί/ούν να επανεκλεγεί/ούν.

3. Η εκλογή του διαχειριστού ή των διαχειριστών καταχωρίζεται στο βιβλίο εταιρειών του αρμοδίου Πρωτοδικείου.

ΑΡΘΡΟ 18ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ούτε ο/οι διαχειριστής/ές, ούτε οι λοιποί εταίροι δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου πράξεις οι οποίες ανάγονται στον σκοπό της Εταιρείας, ούτε να είναι εταίροι ομορρύθμου ή ετερορρύθμου Εταιρείας ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ή μέτοχοι ανώνυμης εταιρίας, η οποία επιδιώκει τον αυτό ή συναφή σκοπό προς τη συνιστωμένη Εταιρεία, χωρίς προηγούμενη απόφαση των εταίρων η οποία λαμβάνεται σε συνέλευση και απαιτείται παμψηφία για τον σκοπό αυτό. Κατ΄ εξαίρεση επιτρέπεται η συμμετοχή τους και η συνέχιση της λειτουργίας των επιχειρήσεων που λειτουργούν ήδη και οι οποίες έχουν ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Σε περίπτωση παράβασης της ανωτέρω διάταξης, η εταιρεία έχει τα δικαιώματα που προβλέπονται στο άρθρο 20 παρ. 3 του Ν. 3190/55.

ΑΡΘΡΟ 19ο

ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπό του, μέσα στο πρώτο δεκαήμερο κάθε ημερολογιακού μηνός της πορείας των εταιρικών

υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα από το βιβλίο των εταίρων, το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεως και το βιβλίο πρακτικών διαχειρίσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΑΠΟΓΡΑΦΗ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ - ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

ΑΡΘΡΟ 20ο

1. Μία φορά το χρόνο και στο τέλος της εταιρικής χρήσεως ο διαχειριστής υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας, με λεπτομερή περιγραφή κάθε στοιχείου όπως ο Νόμος ορίζει.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή. Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 42στ και 43α του Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του Διαχειριστή, που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43^{α} του Κωδ. Ν. 2190/ 1920, όπως ισχύει.

2. Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

Εξαιρετικά η **Πρώτη Εταιρική Χρήση** αρχίζει από τη δημοσίευση περιλήψεως του παρόντος στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και λήγει την **31η Δεκεμβρίου του έτους 2008.**

ΑΡΘΡΟ 21ο

Με βάση την απογραφή του προηγουμένου άρθρου, καταρτίζονται από τον/ους διαχειριστή/ές οι οικονομικές καταστάσεις [ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων] στον οποίο πρέπει να απεικονίζεται με σαφήνεια η αληθινή Οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και υποβάλλεται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή του/ων διαχειριστή/ών στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 22ο

Καθαρά κέρδη της Εταιρείας είναι τα προκύπτοντα μετά την αφαίρεση από τις εισπράξεις κάθε εξόδου, κάθε ζημιάς, των αποσβέσεων σύμφωνα με το Νόμο και κάθε άλλου εταιρικού βάρους. Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό [1/20] τουλάχιστον από τα καθαρά κέρδη για το σχηματισμό αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο [1/3] του κεφαλαίου. Τα ετήσια καθαρά κέρδη που απομένουν μετά την αφαίρεση του αποθεματικού, διανέμονται στους εταίρους κατ' αναλογία των εισφορών τους. Η Συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίσει διαφορετικά.

ΑΡΘΡΟ 23ο

1. Η Συνέλευση των εταίρων, με την επιφύλαξη της τηρήσεως της διατάξεως του προηγουμένου άρθρου, εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις, αποφασίζει για τη διάθεση των καθαρών κερδών με την πλειοψηφία του άρθρου δέκα τρία [13] του Καταστατικού αυτού.

2. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη με τη μερίδα συμμετοχής τους.

3. Η συνέλευση των εταίρων εγκρίνει τον ισολογισμό, αποφασίζει με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα του όλου εταιρικού κεφαλαίου και περί της τυχόν διαθέσεως μέρους των καθαρών κερδών ως αμοιβής στον Διαχειριστή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 24ο

Η Εταιρεία **λ ύ ε τ α ι:**

[α] Κατά το πέρας της ορισθείσας αρχικής ή κατά παράταση διάρκειας αυτής.

[β] Με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων που λαμβάνεται από τα τρία τέταρτα [3/4] του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα [3/4] του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

[γ] Με δικαστική απόφαση εξαιτίας σπουδαίου λόγου, με αίτηση των εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο του εταιρικού κεφαλαίου.

[δ] Με κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης. Η εταιρεία όμως δεν λύεται με την πτώχευση, ούτε με την απαγόρευση ή το θάνατο του/των εταίρου/ων της.

[ε] Με δικαστική απόφαση, με αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον σε περίπτωση συγκεντρώσεως όλων των εταιρικών μεριδίων στα χέρια ενός προσώπου.

[στ] Σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο ή το Καταστατικό.

Η λύση της εταιρείας υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/55, όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 25ο

Σε περίπτωση απωλείας του ημίσεως του εταιρικού κεφαλαίου, ο διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει τη συνέλευση των εταίρων, για να αποφασίσει για τη διάλυση της Εταιρείας ή για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, πάντως, σε ποσοστό όχι μικρότερο του οριζομένου ελαχίστου κεφαλαίου, του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2065/1992 και του Ν. 2579/ 1998, δηλαδή του ποσού των δέκα οκτώ χιλιάδων ευρώ [18.000,οο]. Σε περίπτωση που δεν συγκληθεί η συνέλευση εντός

εύλογου χρόνου ή σε περίπτωση που δεν ληφθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το Δικαστήριο τη διάλυση της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 26ο

1. Σε περίπτωση λύσεως της Εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως. Μέχρι να περατωθεί η εκκαθάριση και η διανομή, η Εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει, διατηρεί δε την επωνυμία της στην οποία προστίθενται οι λέξεις **«ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ»**.

2. Στο στάδιο της εκκαθαρίσεως η εξουσία των οργάνων της Εταιρείας περιορίζεται στις πράξεις που είναι αναγκαίες για την εκκαθάριση της Εταιρικής περιουσίας.

3. Οι περί διαχειρίσεως διατάξεις του Νόμου 3190/1955 εφαρμόζονται αναλόγως και στην εκκαθάριση εφ' όσον δεν τροποποιούνται με το καταστατικό αυτό.

ΑΡΘΡΟ 27ο

1. Η εκκαθάριση ενεργείται από τον εκάστοτε Διαχειριστή της εταιρείας, ο οποίος ενεργεί μόνος του ως εκκαθαριστής, εκτός εάν αποφασίσει διαφορετικά η Συνέλευση των εταίρων με πλειοψηφία πλέον των τριών τετάρτων [3/4] του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πλέον των τριών τετάρτων [3/4] του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Δηλαδή η Συνέλευση των εταίρων δικαιούται να αποφασίσει ότι η εκκαθάριση δεν θα ενεργείται από τον Διαχειριστή αλλά από άλλους ακόμα και μη εταίρους.

2. Με την έναρξη της εκκαθαρίσεως, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή και να καταρτίσει ισολογισμό, που τον δημοσιεύει στο δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Αν η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει ετησίως ισολογισμό. Ο εκκαθαριστής αμείβεται με απόφαση της Συνελεύσεως των Εταίρων.

3. Η εκκαθάριση ενεργείται και τελειώνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 28ο

1. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την Εταιρεία και υπογράφει γι' αυτήν με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο εκκαθαριστής πρέπει να τελειώσει τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρείας αμελλητί, να εξοφλήσει τα χρέη αυτής και να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία.

2. Μετά το τέλος της εκκαθαρίσεως, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό που τον δημοσιεύει κατά τα παραπάνω και διανέμει το προϊόν της εκκαθαρίσεως της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, αναλόγως της συμμετοχής του καθενός στο κεφάλαιο της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 29ο

Οι εταίροι ή οι μελλοντικοί εταίροι, καθώς και οι γενικοί και ειδικοί διάδοχοι ή πιστωτές τους δεν δικαιούνται με ουδεμία αφορμή ή αιτία να προκαλέσουν την σφράγιση ή κατάσχεση των βιβλίων της Εταιρείας, καθώς και οποιασδήποτε εταιρικής περιουσίας, ούτε να επιδιώξουν τη διανομή ή την εκκαθάριση αυτής ή καθ' οιονδήποτε τρόπο να αναμιχθούν στη διοίκηση αυτής ή να αμφισβητήσουν τις νόμιμες αποφάσεις των αρμοδίων εταιρικών οργάνων. Κάθε διαφορά ή διένεξη μεταξύ των εταίρων λύεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών κατά τη διαδικασία των Ασφαλιστικών Μέτρων.

Οι εμφανισθέντες δήλωσαν υπεύθυνα και με γνώση των νομίμων συνεπειών για ψευδή δήλωση και των συνεπειών του Ν.1599/1986 ότι έχουν την ιθαγένεια και την μόνιμη κατοικία που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

Τέλος όλοι οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους, αγωγή ή ένσταση τους, για προσβολή, διάρρηξη, ή ακύρωση του παρόντος για οποιονδήποτε λόγο και αιτία ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Όλα γενικά που αναφέρθηκαν παραπάνω αποδέχθηκαν όλοι οι συμβαλλόμενοι που συμβάλλονται στο συμβόλαιο αυτό.

ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΝΕΙΑ ΟΤΙ :

Οι συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης [ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β] με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις

που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών και εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών", δήλωσαν σε μένα τη συμβολαιογράφο ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας.

Τέλος εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του Φ.Π.Α. σύμφωνα με το Νόμο 1642/1982.

Εγώ η Συμβολαιογράφος θύμισα στους συμβαλλόμενους ότι το καταστατικό αυτό πρέπει να καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ.

Τέλος οι άνω συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους, αγωγή ή ένστασή τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος Καταστατικού για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Επίσης οι εδώ συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι αναλαμβάνουν με δικά τους έξοδα και δαπάνες την καταχώριση του παρόντος σύμφωνα με το Νόμο.

Ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών (σύζυγος ή τέκνο) των παραπάνω και μου απάντησαν αρνητικά σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3327/2005 [Φ.Ε.Κ. Α' 70/11.3. 2005].-

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω που δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι, συντάχθηκε η παρούσα πράξη μου σε εικοσιένα (21) φύλλα, με αντίγραφα, για τα οποία επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου (6,00) ευρώ για το πρωτότυπο και (6,00) για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα της παρούσης πράξεως εισπράχθηκαν ευρώ (414,88). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (414,88) ευρώ, εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% (99,57) ευρώ. Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής (μικτή αμοιβή 414,88€) έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ (82,98).

Έτσι η συνολική είσπραξη μαζί με τα επικολλούμενα τέλη μεγαροσήμου ανέρχεται σε ευρώ (443,47).

Η παρούσα πράξη μου, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα από εμένα στους συμβαλλόμενους και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό της, υπογράφηκε από αυτούς, και από εμένα τη συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Τ.Σ. ΑΡΓΥΡΩ Φ. ΣΕΡΓΑΚΗ

Ακριβές αντίγραφο Αθήνα αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος Αθηνών