Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.10.20 14:19:03 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/10/2022

Αριθ. Πρωτ.:2744247

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **U.B.DRAS Σύμβουλοι Διαχείρισης Περιουσίας ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **U.B.DRAS ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **120245601000**.

Την **20/10/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3122317,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «U.B.DRAS Σύμβουλοι Διαχείρισης Περιουσίας ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «U.B.DRAS ΙΚΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **120245601000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

U.B. DRAS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Ι.Κ.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (άρθρο 16 παρ. 7 Ν.4308/2014)

9η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2021 - 31/12/2021) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 120245601000

	2021	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.023.186,43	746.346,70
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	800,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-256.279,04	-270.993,97
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-9.306,57	-7.916,77
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-636.098,19	-368.659,23
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-5.843,06	-358,93
Αποτέλεσμα προ φόρων	***115.659,57***	***99.217,80***
Φόροι	-25.546,31	-23.837,43
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***90.113,26***	***75.380,37***

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΩΦΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ.022257

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΠΟΥΛΙΑΔΗ ΑΘΗΝΑ
ΑΔΤ Ρ.172828

U.B. DRAS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Ι.Κ.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (άρθρο 16 παρ. 7 Ν.4308/2014)

9η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2021 - 31/12/2021) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ: 120245601000 ΑΦΜ: 800400199

		2021		2020
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		101.562,02		97.943,97
Μείον: Αποσβεσμένα	84.051,85		74.745,28	
Απομειωμένα	0,00	-84.051,85	0,00	-74.745,28
		17.510,17		23.198,69
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		79.365,37		103.339,72
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		400,00		400,00
Λοιπά		28.164,12		24.160,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		79.993,48		36.000,68
Σύνολο ενεργητικού		***205.433,14***		***187.099,09***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		115.520,42		121.244,59
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		89.912,72		65.854,50
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***205.433,14***		***187.099,09***

Σημειώσεις:

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΩΦΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ.022257

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΠΟΥΛΙΑΔΗ ΑΘΗΝΑ
ΑΔΤ Ρ.172828

U.B. DRAS Σύμβουλοι Διαχείρισης Περιουσίας Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2021 (01.01.2021 – 31.12.2021)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 120245601000

ΑΦΜ 800400199

1. **Επωνυμία (άρθρο 29 § 3α)**
   U.B. DRAS Σύμβουλοι Διαχείρισης Περιουσίας Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

   Νομικός τύπος (άρθρο 29 § 3β)
   Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

   Περίοδος αναφοράς (άρθρο 29 § 3γ)
   1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021

   Διεύθυνση Έδρας (άρθρο 29 § 3δ)
   Σταδίου 10 Αθήνα

   Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (άρθρο 29 § 3ε)
   120245601000

   Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (άρθρο 29 § 3στ)
   Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

   Εκκαθάριση (άρθρο 29 § 3ζ)
   Η εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση

   Κατηγορία οντότητας (άρθρο 29 § 3η)
   Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 του Ν. 4308/2014 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 § 3θ)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2021, που καλύπτουν την χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2021, καταρτίσθηκαν από τη Διοίκηση της με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα(ΕΛΠ), σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

Το νόμισμα παρουσίασης και λειτουργίας της εταιρείας είναι το ευρώ.

2. **Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 § 6)**

   Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη παρεκκλίσεως από την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου για ν εκπληρωθεί η υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (άρθρο 29 §16)**

   Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό κατά την κλειόμενη χρήση.

4. **Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων) και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για το λογαριασμό τους (άρθρο 29 §25)**

   Δεν υφίστανται προκαταβολές ή πιστώσεις ή αναληφθείσες δεσμεύσεις προς όργανα διοίκησης ή διευθυντές της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση.

5. **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (άρθρο 29 §34)**

   Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 σχετικά με τις πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1, συντάχθηκαν συνοπτικός ισολογισμός σύμφωνα με το υπόδειγμα Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης σύμφωνα με το υπόδειγμα Β6 .

6. **Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**

   Η εταιρεία δεν προέβηκε στην απόκτηση ιδίων εταιρικών μεριδίων.

Ο Διαχειριστής **Η Λογίστρια**

Σωφρόνης Ιωάννης **Πουλιάδη Αθηνα**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«U.B. DRAS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και υπό τον δ.τ. «U.B. DRAS ΙΚΕ»

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 120245601000

ΑΦΜ 800400199

Στην Αθήνα σήμερα την 8η Αυγούστου 2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 μμ συνήλθε στα επί της οδού Σταδίου 10 γραφεία της έδρας της εταιρείας **«U.B. DRAS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

ο μοναδικός διαχειριστής αυτής σε συνέλευση με θέματα ημερησίας διατάξεως:

Θέμα πρώτο: Έγκριση των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2021 έως 31.12.2021.

Θέμα δεύτερο: Κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης που θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων για την εταιρική χρήση 01.01.2021 έως 31.12.2021.

Θέμα πρώτο: Έγκριση των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2021 έως 31.12.2021.

Ο διαχειριστής μελέτησε το σχέδιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και συγκεκριμένα του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης και του Προσαρτήματος.

Μετά την μελέτη κατά τη διάρκεια της οποίας ο Διαχειριστής ανέλυσε πώς προέκυψαν κέρδη χρήσης, ύψους **115.659,57 €** (καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων) και πώς διαμορφώθηκαν τα λοιπά στοιχεία που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενέκρινε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και το Προσάρτημα.

Ο Διαχειριστής αποφάσισε την υπογραφή των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης εταιρικής χρήσης, οι οποίες θα υποβληθούν προς έγκριση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρίας, από τον ίδιο και την Λογίστρια Πουλιάδη Αθηνά.

<u>Θέμα δεύτερο:</u> Κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης που θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων για την εταιρική χρήση 01.01.2021 έως 31.12.2021.

Ο διαχειριστής υποβάλλει την έκθεση πεπραγμένων της Εταιρίας για την εταιρική χρήση 01.01.2021 - 31.12.2021. Από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας προκύπτει αβίαστα και πέραν πάσης αμφιβολίας είναι ότι κατά το έτος 2021 η Εταιρία είχε κέρδη πρό φόρων **115.659,57 €.**

Ο διαχειριστής υποβάλλει με την παρούσα έκθεση τον ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ της εταιρικής χρήσης 01/01/21 - 31/12/21, την κατάσταση ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ & το ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις της εταιρείας συντάχθηκαν σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 σχετικά με τις πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας, καθώς και της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Στα επιμέρους κονδύλια του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού δίνονται όπου χρειάζεται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στο Προσάρτημα.

Τα ακαθάριστα έσοδα ήταν **1.023.186,43 €** και το τελικό αποτέλεσμα ήταν κέρδη προ φόρων **115.659,57 €** και κέρδη μετά την επιβάρυνση των φόρων **90.113,26 €.**

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε **115.520,42** €.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

α) Συνοπτική παρουσίαση της διάρθρωσης των Περιουσιακών Στοιχείων.

	Κτήσεως	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
ΠΑΓΙΑ			
	101.562,02	84.051,85	17.510,17

Αποτιμήσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης τους, συν τις προσθήκες και βελτιώσεις και μειωμένα με τις αποσβέσεις.

β) Κατεχόμενα χρεόγραφα

Τίτλος Μετοχών	Τεμάχια	Αξία Κτήσης Τεμαχίου	Αξία Κτήσης Σύνολο
ALPHA	16.000	3,0238	48.380,40

γ) Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η εταιρεία

- **Κίνδυνος αγοράς**

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

- **Κίνδυνος επιτοκίων.**

Η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και δεν εξαρτάται άμεσα από τα επιτόκια της αγοράς.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν έχει καθυστερημένες απαιτήσεις από πελάτες και άρα δεν διατρέχει κίνδυνο από αυτή τη περίπτωση.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

ε). Υποκατάστημα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί πλέον κανένα υποκατάστημα.

στ). Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία στις 31/12/2021 δεν είχε καταθέσεις ή μετρητά σε ξένο νόμισμα.

ζ). Ακίνητα της εταιρείας

Στη χρήση 2021 δεν πραγματοποιήθηκαν αγορές οικοπέδων ή κτιρίων.

η). Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

Δεν συνέβη κάτι ιδιαίτερα σημαντικό στην κλειόμενη χρήση.

θ). Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2021 καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

η). Διάθεση αποτελεσμάτων

Ο προτεινόμενος Πίνακας Διάθεσης έχει ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

(1/1/2021 – 31/12/2021)

	Ποσά Κλειομένης χρήσεως
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	**115.659,57**
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	18.459,36
	134.118,93
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	0,00
Αποθεματικά προς διάθεση	0,00
Σύνολο	**134.118,93**
1. Φόρος εισοδήματος και εισφορά ΟΓΑ	-25.546,31
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-1.000,00
Κέρδη προς διάθεση	107.572,62
Η διάθεση κερδών γίνεται ως εξής :	
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
2. Αμοιβή Διαχειριστή	20.000,00
3. Διάθεση σε εταίρους	30.000,00
4. Κέρδη εις Νέον	57.572,62
	107.572,62

Ακολούθως ο Διαχειριστής προέβη στην υπογραφή αυτής.

Ο Διαχειριστής

Σωφρόνης Ιωάννης

Μετά από όλα αυτά καθώς δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση της συνέλευσης και υπογράφεται το πρακτικό.

Ακριβές αντίγραφο

από το Βιβλίο Πρακτικών Διαχειριστή της

«U.B. DRAS I.K.E. »
Αθήνα, αυθημερόν

Ο Διαχειριστής

Σωφρόνης Ιωάννης