ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,20/10/2022
Αριθ. Πρωτ.:2735839

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Χ.Γ.ΚΟΥΣΤΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **2965901000**.

Την **20/10/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3122183**, το από 12/10/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 2 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Χ.Γ.ΚΟΥΣΤΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2965901000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 002965901000

Στην Αθήνα σήμερα στις 12 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2022, μεταξύ των συμβαλλομένων:

1) **Χριστόδουλου Κούστελου** του Γεωργίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Μεσογαίας-Αττικής οδός Κ. Γκλιάτη αρ. 4, κατόχου του υπ΄αριθμ. Α.Δ.Τ: ΑΒ 204411, εκδοθέντος την 18/05/2006 από το Τ.Α.Μαρκοπούλου, με Α.Φ.Μ: 076921468, Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, ελληνικής ιθαγένειας και

2) **Αγάθης Σταύρου** του Αναστάσιου, κατοίκου Μαρκοπούλου Μεσογαίας-Αττικής οδός Κ. Γκλιάτη αρ. 4, κατόχου του υπ΄αριθμ. Α.Δ.Τ: ΑΒ 204352, εκδοθέντος την 04/05/2006 από το Τ.Α. Μαρκοπούλου, με Α.Φ.Μ: 115346244, Δ.Ο.Υ. Κορωπίου, ελληνικής ιθαγένειας, συμφωνούνται και γίνονται αποδεκτά τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από 13/03/1980 ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο υπεγράφη μεταξύ των: Γεώργιου Κούστελου του Χριστόδουλου, Πολιτικού Μηχανικού, κάτοικος Ψυχικού-Αττικής, οδός Ιωαννίνων αρ. 6 και Νίνας Φιλίππου Καπάκογλου, το γένος Ανδρέα Δασκαλάκη, κάτοικος Π. Ψυχικού, οδός Ιωαννίνων αρ. 6, συνεστήθη ετερόρρυθμη εμπορική εταιρία, υπό την επωνυμία « Γ.Χ. ΚΟΥΣΤΕΛΟΣ και Σια Ε.Ε.» με έδρα τον Δήμο Ψυχικού και ειδικότερα το επί της οδού Ιωαννίνων αρ. 6 οίκημα.

Με το από 13/12/2012 συμφωνητικό τροποποίησης σύστασης ετερορρύθμου εταιρείας οι παραπάνω συμβαλλόμενοι εισήλθαν στη εταιρεία - τροποποιώντας την επωνυμία σε «Χ.Γ.ΚΟΥΣΤΕΛΟΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.», το οποίο καταχωρίστηκε στις 12/12/2019 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό καταχώρισης 1882343.

Με το από 27/12/2019 συμφωνητικό τροποποίησης σύστασης ετερορρύθμου εταιρείας οι παραπάνω συμβαλλόμενοι τροποποίησαν το άρθρο 2 (περί έδρας), το άρθρο 3 (περί σκοπού), το άρθρο 4 (περί διάρκειας), επαναδιατύπωσαν τα άρθρα 5 (περί κεφαλαίου - συμμετοχής) και 6 (περί εκπροσώπησης – διαχείρισης), το οποίο καταχωρίστηκε στις 03/01/2020 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό καταχώρισης 1911852.

Ήδη σήμερα δια του παρόντος οι παραπάνω συμβαλλόμενοι τροποποιούν το άρθρο 2 (περί έδρας), το άρθρο 3 (περί σκοπού), και το κωδικοποιημένο καταστατικό έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1ο
ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται η «**Χ.Γ.ΚΟΥΣΤΕΛΟΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.**» με ομόρρυθμο μέλος τον πρώτο συμβαλλόμενο Χριστόδουλο Κούστελο του Γεωργίου, ο οποίος θα ευθύνεται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρίας εις ολόκληρον και απεριόριστα και ετερόρρυθμο μέλος αυτής τη δεύτερη συμβαλλόμενη Αγάθη Σταύρου του Αναστασίου η οποία θα ευθύνεται μέχρι του ποσού της εισφοράς της.

ΑΡΘΡΟ 2ο
ΕΔΡΑ

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου του Νομού Αττικής και Γραφείο αυτής επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου αριθμός 40. Η εταιρεία δύναται επίσης να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλες περιοχές της Ελλάδας ή του εξωτερικού, με απόφαση των διαχειριστών της, χωρίς να απαιτείται η τροποποίηση του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 3ο
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοποί της εταιρείας είναι:
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ (ΚΑΔ **71121000**)
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΚΑΔ **41203000**)
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΚΑΔ **41204000**)
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΚΑΔ **74101200**)
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ (ΚΑΔ **70222000**)
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΓΕΝΙΚΑ (ΚΑΔ **71121104**)
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΚΑΔ **74101000**)
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ Π.Δ.Κ.Α. (ΚΑΔ **74901000**)
- ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (ΚΑΔ **71120000**)
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ (ΚΑΔ **71122000**)
- ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Π.Δ.Κ.Α. (ΚΑΔ **43999000**)
- ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ (ΚΑΔ **71110000**)
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Ή ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΚΑΔ **68321000**)

- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Ή ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΚΑΔ **68321300**)
- ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΚΑΔ **68100000**)
- ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ή ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΚΑΔ **68200000**)
- Η δια συμβάσεως προσυμφώνου μεταβιβάσεως ποσοστών εξ αδιαιρέτου επί οικοπέδου κείμενου εις θέσιν Ζήκι – Πόρτο Ράφτη Μεσογαίας της κτηματικής περιφέρειας Μαρκοπούλου Αττικής ιδιοκτησίας Βαρβάρας συζύγου Δημητρίου Γιαννάκη το γένος Παναγιώτου Γκιώνη, εργολαβική ανέγερσις πολυκατοικίας επί του αλλοτρίου ούτου οικοπέδου και η μεταπώλησις ή εκμετάλλευσις των επ' εργολαβικώ ανταλλάγματι περιελευσομένων εις την εταιρείαν οριζοντίων ιδιοκτησιών και άλλων χώρων. (ΚΑΔ **41201001**).

Για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας η εταιρεία δύναται να διενεργεί Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές (αποκτήσεις και παραδόσεις) αλλά και εισαγωγές – εξαγωγές από και προς Τρίτες Χώρες.

ΑΡΘΡΟ 4ο
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται και συμφωνείται αόριστος.

ΑΡΘΡΟ 5ο
ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε και συμφωνήθηκε στο ποσό των ευρώ χιλίων εκατόν εβδομήντα τριών και ογδόντα οκτώ λεπτών (€1.173,88), εισφέρθηκε δε στο ταμείο της εταιρείας σε μετρητά και κατά το ποσό των ευρώ χιλίων ενενήντα πέντε και εξήντα τριών λεπτών (€1.095,63) από τον Χριστόδουλο Κούστελο και κατά το ποσό των ευρώ εβδομήντα οκτώ και εικοσιπέντε λεπτών (€78,25) από την Αγάθη Σταύρου. Η δε συμμετοχή τους στην εταιρεία στα κέρδη και στις τυχόν ζημιές θα ανέρχεται σε ποσοστό ενενήντα τρία τοις εκατό και τριακόσια τριάντα τέσσερα (93,334%) για τον Χριστόδουλο Κούστελο **ως ομόρρυθμος εταίρος** και κατά έξι τοις εκατό και εξακόσια εξήντα έξι (6,666%) για την Αγάθη Σταύρου **ως ετερρόρυθμη εταίρος**.

ΑΡΘΡΟ 6ο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής, ταμίας και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο Χριστόδουλος Κούστελος, ο οποίος θα διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις συναλλασσόμενος για λογαριασμό της εταιρείας και αναλαμβάνων για λογαριασμό της επίσης όλες τις υποχρεώσεις της με μόνη την υπογραφή του υπό την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής στα πλαίσια της αρμοδιότητάς του μπορεί να ενεργεί κάθε πράξη αναγκαία για την πραγματοποίηση του εταιρικού σκοπού υπογράφων όπως αναφέρθηκε κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής θα είναι επίσης ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας σε όλες τις σχέσεις της, εξώδικες ή δικαστικές απέναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου υπογράφων κάτω από την εταιρική επωνυμία, δυνάμενος να παρίσταται ενώπιον των τακτικών διοικητικών ή τελωνιακών δικαστηρίων ή επιτροπών κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου, να δίδει τους επιβαλλόμενους την εταιρεία όρκους, να συμβιβάζεται δικαστικώς ή εξωδίκως να καταργεί δίκες και διαφορές και γενικώς να ενεργεί κάθε τι που ανάγεται στην εκπροσώπηση της εταιρείας μέσα στα διαγραφόμενα από το συμφέρον της εταιρείας και του παρόντος όρου. Ομοίως ο διαχειριστής με την ιδιότητα του ταμία της εταιρείας θα έχει την εποπτεία και την ευθύνη του εταιρικού ταμείου, θα προβαίνει δε σε πληρωμές πάντα με βάση αποδείξεις, τιμολόγια ή άλλα παραστατικά πληρωμής. Ο διαχειριστής μπορεί για λογαριασμό της εταιρείας και με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία να πραγματοποιεί καταθέσεις στις τράπεζες ή άλλους πιστωτικούς οργανισμούς καθώς και αναλήψεις από τις τράπεζες και τους πιστωτικούς οργανισμούς, να εισπράττει ταχυδρομικές επιταγές, να παραλαμβάνει δέματα, να αποδέχεται και να μεταβιβάζει με οπισθογράφηση συναλλαγματικές, γραμμάτια και τραπεζικές επιταγές καθώς επίσης να προβαίνει και στην έκδοση τραπεζικών επιταγών και συναλλαγματικών.
Επίσης, ο διαχειριστής μπορεί για λογαριασμό της εταιρείας και με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία να υπογράφει οποιεσδήποτε μετά τρίτων συμβάσεων που δημιουργούνται δικαιώματα ή αναλαμβάνονται υποχρεώσεις για την εταιρεία όπως αποδοχή τριτεγγύησης, σύναψη δανείων, ανοίγματα πιστώσεων και λογαριασμών στις τράπεζες ή άλλους πιστωτικούς οργανισμούς. Τέλος ο διαχειριστής μπορεί με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία να εκδίδει εγγυητικές επιστολές παντός τύπου και μορφής για την προαγωγή του σκοπού της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 7ο
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Κατά την λήξιν του ημερολογιακού και οικονομικού έτους θα συντάσσεται παρά των διαχειριστών ο Ισολογισμός και θα γίνεται η διανομή των κερδών. Καθ' έκαστον μήνα θα συντάσσεται πρόχειρος Ισολογισμός. Θα δικαιούνται όμως οι εταίροι να λαμβάνουν κατά μήνα εν ποσόν / απόληψιν / κυμαινόμενον και εξαρτόμενων από την ύπαρξιν κερδών.

ΑΡΘΡΟ 8ο
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΩΝ

Η μεταβίβασις του εταιρικού μεριδίου εν όλω ή ενε μέρει προς τρίτους δεν επιτρέπεται. Η είσοδος νέου εταίρου εις την εταιρείαν δύναται να γίνει δια τροποποιήσεως του παρόντος.
Απαγορεύεται η λήψις συντηρητικού μέτρου εκ μέρους συνεταίρου κατά της εταιρείας και δη σφράγισης του Εταιρικού Καταστήματος ή η ένεκεν τούτου παύσις των εταιρικών εργασιών. Η τοιαύτη απαγόρευσις ισχύει και δια τους κληρονόμους ή διαδόχους των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται :
α) δια της εκπληρώσεως του σκοπού δι' ον αυτήν συνίστασταται.
β) δια καταγγελίας της παρούσης συμβάσεως και προ της λήξεως του χρόνου αυτής, ένεκεν παραβάσεως όρου τινός του παρόντος καταστατικού υπό τινός των εταίρων, θεωρουμένων από τούδε και δια του παρόντος απάντων των όρων σπουδαίων, χορηγούντων το δικαίωμα εις τον αναίτιον να ζητήσει την λύσιν της εταιρείας εις βάρος του υπαιτίου, συμφώνως τω άρθρω 766 του Αστικού Κώδικος.
γ) Δι' ομοφώνου αποφάσεως απάντων των Εταίρων.
Ρητώς συνομολογείται ότι η επέλευσις τυχόν θανάτου ενός των εταίρων δεν επιφέρει την λύσιν της παρούσης εταιρείας, αλλά αυτή θα συνεχίζεται μετά των επιζώντων και των κληρονόμων του αποθανόντος, οίτινες υποχρεούνται όπως εντός τριάκοντα / 30 / ημερών από του θανάτου του παρ' αυτών κληρονομηθέντος διορισώσι, δια συμβολαιογραφικής πράξεως κοινοποιουμένης εις τους επιζώντας εταίρους έναν αντιπρόσωπον και πληρεξούσιον αυτών, όστις και θα εκπροσωπή τούτους εις την εταιρείαν.
Λυόμενης της εταιρείας καθ' οιονδήποτε λόγον, προηγείται η πληρωμή των πάσης φύσεως υποχρεώσεων της εταιρείας προς το Δημόσιον και προς έτερα φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Είτα, γίνεται, η ανάληψις των εταιρικών εισφορών και τέλος η διανομή των κερδών, κατά την αναλογίαν συμμεοχής αυτών εις τας κερδοζημίας.
Εκκαθαρισταί ορίζονται οι εταίροι.

Τα παραπάνω συμφωνούν και αποδέχονται οι συμβαλλόμενοι και υπογράφουν το παρόν όπως ακολουθεί, έλαβαν από ένα όμοιο, με ευθύνη τους θα καταθέσουν όμοιο στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και το Επιμελητήριο για τα νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΚΟΥΣΤΕΛΟΣ ΑΓΑΘΗ ΣΤΑΥΡΟΥ