Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.10.19 14:54:18 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Τηλέφωνο: 2431027493
E-mail: gemi@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα,19/10/2022
Αριθ. Πρωτ.:2743489

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ-ΠΟΤΩΝ-ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **"ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ"** και αριθμό ΓΕΜΗ **10759853000**.

Την **19/10/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3120451,** οι εγκεκριμένες από την 19/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ-ΠΟΤΩΝ-ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ», το διακριτικό τίτλο «"ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ"» και αριθμό ΓΕΜΗ **10759853000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας « ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας « ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ.» , οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενη χρήση δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί ενσώματων παγίων συνολικού ποσού ευρώ 26 χιλ. , με αποτέλεσμα η αξία των παγίων αυτών και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 655 χιλ, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 202 χιλ υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 453 χιλ. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 453 χιλ και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 32 χιλ. και 431 χιλ αντίστοιχα

3) Στα αποθέματα περιλαμβάνονται και απαξιωμένα αποθέματα λογιστικής αξίας ευρώ 34 χιλ. τα οποία έχουν μηδενική ρευστοποιήσιμη αξία. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν διενεργήθηκε απομείωση της λογιστικής αξίας αυτών, με συνέπεια η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 13 χιλ. με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 13 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 13 χιλ. ευρώ και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 1 χιλ. ευρώ.

5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 έως 2021. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις αυτές και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

6) Στο λογαριασμό του ενεργητικού «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 350 χιλ. το οποίο αφορά σε πρόβλεψη εσόδων από τη χρήση 2017. Δεν υπάρχουν κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να επιβεβαιωθεί το έσοδο αυτό, με συνέπεια οι απαιτήσεις αυτές καθώς και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 350 χιλ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε

ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά

τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

PKF
Audit Tax &
Business advisory

Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481

1. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ» επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για την περίοδο 01/01/2021-31/12/2021

Κύριοι μέτοχοι

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ» αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2021, συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του ν.4548.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και ευσύνοπτο πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση και λοιπά πληροφοριακά στοιχεία και της εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρίας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης.

Κύριο σημείο αναφοράς της παρούσας έκθεσης είναι τα οικονομικά δεδομένα της Εταιρίας, και με αναφορά στα επιμέρους οικονομικά δεδομένα της Εταιρίας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021.

1.1. Περιγραφή εταιρείας

1.1.1. Ιστορική αναδρομή

Η εταιρεία «ΤΣΙΝΑΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ» δημιουργήθηκε το 1997 και δραστηριοποιείται στον κλάδο της εμπορίας οίνων ,ποτών και αναψυκτικών.

Οι δραστηριότητες της επιχείρησης ξεκίνησαν το έτος 1973, όταν υπό τη μορφή της ομόρρυθμης εταιρείας ο Τσίνας Αντώνης δραστηριοποιήθηκε στην εμπορία αναψυκτικών και ποτών. Το έτος 1997 η εταιρεία μετατρέπεται σε ανώνυμη και μεταφέρεται σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στα Τρίκαλα, σε κτίριο που ανεγέρθηκε επί του 13 ου χλμ Εθνικής οδού Τρικάλων-Ιωαννίνων. Οι εγκαταστάσεις της επιχείρησης ενισχύθηκαν με την αγορά βιομηχανικού κτιρίου (ψυγείο-συσκευαστήριο) στο Μακρυχώρι Λάρισας, το οποίο και χρησιμοποιείται προς παροχή υπηρεσιών logistics και ανακαινίστηκε κατά το έτος 2015. Η εταιρεία διαθέτει ακόμη δύο γειτονικά αγροτεμάχια, τα οποία ενδέχεται μελλοντικά να αξιοποιηθούν με σκοπό την επέκταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων.

Στρατηγικής σημασίας είναι και ο τομέας της λιανικής για την επιχείρηση. Το 2005 η εταιρεία εισέρχεται στον κλάδο της λιανικής μέσω καταστήματος στην οδό Κονδύλη 63, στην πόλη των Τρικάλων. Το 2014 η επιχείρηση προχωράει στη δημιουργία καταστήματος λιανικής στην πόλη της Καλαμπάκας (οδός: Τρικάλων 30), ενώ το 2020 εισέρχεται δυναμικά και στην αγορά της Λάρισας, μέσω της δημιουργίας καταστήματος στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 144.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται από την επιχείρηση και στα προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας, όπως οι ετικέτες οίνοι και τσίπουρου που προέρχονται από ιδιόκτητους αμπελώνες της οικογένειας.

Έδρα της Εταιρίας ορίζεται Δήμος Τρικάλων. Η διάρκεια της εταιρείας έχει οριστεί σε 50 έτη.

1.1.2. Αντικείμενο δραστηριοτήτων

Η εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα και δραστηριοποιείται στους παρακάτω τομείς:

1. Λιανικό Εμπόριο αλκοολούχων και λοιπών ποτών
2. Υπηρεσίες αποθήκευσης υγρών ή αερίων
3. Χονδρικό εμπόριο αλκοολούχων ποτών, αναψυκτικών και εμφιαλωμένων νερών, παγωτού και άλλων ειδών βρώσιμου πάγου
4. Λιανικό εμπόριο μεταχειρισμένων αυτοκινήτων και άλλων επιβατικών αυτοκινήτων οχημάτων, φορτηγών, ρυμουλκούμενων και ημιρημουλκούμενων οχημάτων και λεωφορείων

1.2. Οικονομικά μεγέθη

Το οικονομικό έτος 2021, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων.

1.2.1. Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ποσά εκφρασμένα σε €	**01.01-31.12.2021**	**01.01-31.12.2020**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος εργασιών	7.415.131,88	5.916.114,10	25,34%
Μικτά κέρδη	961.920,15	461.452,03	108,46%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	12,97%	7,80%	66,31%
Αποτελέσματα Προ φόρων Χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA)	713.445,69	-80.692,23	-984,16%
Αποτελέσματα Προ φόρων Χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	553.077,63	-208.913,09	-364,74%
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	467.724,57	-287.265,13	-262,82%
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους	467.724,57	-287.265,13	-262,82%

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 7.415 χιλ. € έναντι του ποσού 5.916 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

Τα μικτά αποτελέσματα της εταιρείας, ανήλθαν στο ποσό των 961 χιλ. € έναντι του ποσού των 461 χιλ. € της προηγούμενης περιόδου.
Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της εταιρείας , ανήλθαν στο ποσό των 713 χιλ. € έναντι του ποσού των -80 χιλ. € της προηγούμενης χρήση.
Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT) της εταιρείας, ανήλθαν στο ποσό των 553 χιλ. € έναντι του ποσού των -208 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.
Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 467χιλ. € έναντι ποσού -287 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης ενσωματώνοντας και την επίδραση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

1.2.2. Περιουσιακά στοιχεία

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ενεργητικό)			
ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2021	31.12.2020	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Σύνολο Ενεργητικού	6.630.661,50	4.662.672,49	42,21%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	1.521.770,90	1.643.210,90	-7,39%
Αποθέματα	964.394,93	733.473,83	31,48%
Απαιτήσεις από Πελάτες	1.364.422,32	1.228.746,39	11,04%
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	2.193.365,28	952.828,73	130,20%
Διαθέσιμα	586.708,07	104.412,64	461,91%

Το γενικό σύνολο ενεργητικού της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 6.630 χιλ. € έναντι ποσού 4.662 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.
Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας μετά τις αποσβέσεις, ανήλθαν στο ποσό των 1. 521 έναντι ποσού 1.643 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.
Τα αποθέματα εμπορευμάτων, πρώτων και βοηθητικών υλών καθώς και αναλωσίμων υλικών της εταιρίας ανέρχονται στο ποσό των 964 χιλ. € έναντι 733 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.
Οι απαιτήσεις από πελάτες της εταιρίας διαμορφώθηκαν στο ποσό των 1.364 χιλ. € έναντι ποσού 1.228 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.
Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού της εταιρίας ανήλθαν στο ποσό των 2.026 χιλ. € έναντι του ποσού των 952 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.
Τα διαθέσιμα της εταιρίας ανήλθαν στο ποσό των 586 χιλ. € έναντι του ποσού των 104 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

1.2.3. Καθαρή θέση και υποχρεώσεις

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Παθητικό)			
ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	31.12.2021	31.12.2020	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Σύνολο Παθητικού	6.630.661,50	4.662.672,49	42,21%
Καθαρή Θέση	1.585.744,54	1.118.019,97	41,84%
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	1.025.440,67	411.124,98	149,42%
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	891.639,42	648.287,99	37,54%
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.788.934,38	2.761.888,57	0,98%

Η καθαρή θέση ανέρχεται σε € 1.585 χιλ. έναντι ποσού € 1.118 χιλ. της προηγούμενης χρήσης
Οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις της εταιρίας ανήλθαν στο ποσό των 1.025 χιλ. € έναντι ποσού € 411 χιλ. της προηγούμενης χρήσης. Περαιτέρω ανάλυση παρατίθεται στην σημείωση 14.1 του

προσαρτήματος. Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές τους αξίες

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των 891 χιλ. € έναντι 648 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των 2.788 χιλ. € έναντι ποσού 2.761 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

1.2.4. Επιδόσεις

1. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)

	2021	2020	2021	2020
Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης				
CURRENT RATIO				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.108.890,60	3.019.461,59	**111,64%**	**106,81%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.680.573,80	2.826.990,59		
Α2. Ρευστότητας				
QUICK RATIO				
Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα	3.144.495,67	2.285.987,76	**85,43%**	**80,86%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.680.573,80	2.826.990,59		
Α3.Αμεσης Ρευστότητας				
ACID TEST RATIO				
Διαθέσιμα	586.708,07	104.412,64	**15,94%**	**3,69%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.680.573,80	2.826.990,59		
Α4. Κεφάλαιο Κίνησης προς Κυκλοφ.Ενεργητικό				
WORKING CAPITALTO CURRENT ASEETS				
CURRENT ASEETS TO WORKING CAPITAL				
Κεφάλαιο Κινήσεως	428.316,80	192.471,00	**0,10**	**0,06**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.108.890,60	3.019.461,59		

Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

	2021	2020	2021	2020
Β1.Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια				
DEPT TO EQUITY				
Ξένο Κεφάλαιο	5.044.916,96	3.544.652,52	**318,14%**	**317,05%**
Ιδια Κεφάλαια	1.585.744,54	1.118.019,97		
Β2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια				
CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH				
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.680.573,80	2.826.990,59	**232,10%**	**252,86%**
Καθαρή Θέση	1.585.744,54	1.118.019,97		
Β3. Κάλυψης παγίων				
FIXED ASSETS TO NET WORTH				
Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	2.521.770,90	1.643.210,90	**159,03%**	**146,98%**

Καθαρή Θέση	1.585.744,54	1.118.019,97		
Β4.Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων(πλέον προβλέψεων)				
OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES				
Ιδια Κεφάλαια	1.585.744,54	1.118.019,97	**31,43%**	**31,54%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.044.916,96	3.544.652,52		
Β5. Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό				
CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.108.890,60	3.019.461,59	**61,97%**	**64,76%**
Συνολικό Ενεργητικό	6.630.661,50	4.662.672,49		
Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)				
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Γ1. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων				
INVENTORIES TURNOVER RATIO				
Κόστος πωλήσεων	6.453.211,73	5.454.662,07	**7,60**	**5,22**
Μέσα Αποθέματα	848.934,38	1.045.922,94	φορές	φορές
Γ2. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων				
FIXED ASSETS TURNOVER RATIO				
Κύκλος Εργασιών	7.415.131,88	5.916.114,10	**2,94**	**3,60**
Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	2.521.770,90	1.643.210,90	φορές	φορές
Γ3. Μέση Περίοδος Έισπραξης εμπορικών απαιτήσεων				
DAYS OF SALES OUTSTANDING (D.S.O)				
Μέσες Απαιτήσεις (από εμπορικές δραστηριότητες)	1.364.422,32	1.228.746,39	**66,24**	**74,77**
Ημερήσιες Πωλήσεις	20.597,59	16.433,65	ημέρες	ημέρες
Γ4. Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού				
ASSET TURNOVER RATIO				
Κύκλος Εργασιών	7.415.131,88	5.916.114,10	**1,12**	**1,27**
Συνολικό Ενεργητικό	6.630.661,50	4.662.672,49	φορές	φορές
Γ5. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων				
OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO				
Κύκλος Εργασιών	7.415.131,88	5.916.114,10	**4,68**	**5,29**
Ιδια Κεφάλαια	1.585.744,54	1.118.019,97	φορές	φορές
Γ6. Μέση Περίοδος Εξόφλησης εμπορικών υποχρεώσεων				
DAYS OF TRADE CREDITORS OUTSTANDING (D.T.O)				
Μέσες Υποχρεώσεις (από εμπορικές δραστηριότητες)	1.547.987,26	1.799.562,69	**88,56**	**121,63**
Ημερήσιες Αγορές	17.480,12	14.795,67	ημέρες	ημέρες
Γ7. Βασικού διαστήματος βιωσιμότητας				
ORERATING EXPENSES COVERAGE RATIO				
Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα	3.144.495,67	2.285.987,76	**160,30**	**135,23**
Ημερήσια Έξοδα λειτουργίας	19.616,46	16.904,05	ημέρες	ημέρες
Δ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)				
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Δ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως				

GROSS PROFIT MARGIN				
Μικτά Κέρδη	961.920,15	461.452,03	**12,97%**	**7,80%**
Κύκλος Εργασιών	7.415.131,88	5.916.114,10		
Δ2. Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως				
NET PROFIT MARGIN				
Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης	467.724,57	-287.265,13	**6,31%**	**-4,86%**
Κύκλος Εργασιών	7.415.131,88	5.916.114,10		
Δ3. Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων				
RETURN OF INVESTMENT				
Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων	628.092,63	-159.044,27	**39,61%**	**-14,23%**
Καθαρή Θέση	1.585.744,54	1.118.019,97		
Δ4. Αποδοτικότητας συνολικών επενδύσεων				
EFFICIENCY OF TOTAL ASSETS				
Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης	961.920,15	461.452,03	**32,61%**	**25,14%**
Συνολ. Ενεργ.-Βραχ/σμο Ξένο Κεφάλ.	2.950.087,70	1.835.681,90		
Δ5. Αποδοτικότητας απασχολουμένων κεφαλαίων				
RETURN ON TOTAL CAPITAL EMPLOYED				
Κέρδη Χρήσης + Χρηματ/κά έξοδα	553.077,85	-208.912,79	**8,34%**	**-4,48%**
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	6.630.661,50	4.662.672,49		
Δ6.Οικονομικής μόχλευσης				
FINANCIAL LEVERAGE RATIO				
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	0,29	-0,26	**3,54**	**5,73**
Αποδοτικότητα συνολ.απασχολ.κεφαλαίων	0,08	-0,04	φορές	φορές
Ε. ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)				
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Ε1.Λειτουργικών εξόδων				
OPERATING RATIO				
Κόστος πωληθ.+ λειτουργ.έξοδα	7.136.939,47	6.135.325,50	**96,25%**	**103,71%**
Κύκλος Εργασιών	7.415.131,88	5.916.114,10		
Ε2.Ταχύτητας κάλυψης τόκων				
INTEREST RATIO				
Κέρδη πρό φόρων + χρηματ/κά έξοδα	553.077,85	-208.912,79	**6,48**	**-2,67**
Χρηματοοικονομικά Εξοδα	85.353,28	78.352,34	φορές	φορές
Ε3.Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις				
OPERATING EXPENSES TO NET SALES				
Λειτουργικά έξοδα	683.727,74	680.663,44	**9,22%**	**11,51%**
Κύκλος Εργασιών	7.415.131,88	5.916.114,10		
Ε4.Δανειακής επιβάρυνσης				
LOANS TO TOTAL ASSETS				
Δανειακές υποχρεώσεις	1.917.080,09	1.059.412,97	**28,91%**	**22,72%**
Σύνολο ενεργητικού	6.630.661,50	4.662.672,49		

1.2.5. Μη χρηματοοικονομικές επιδόσεις

Η δυναμική μας παρουσία στη διεθνή αγορά και η συνεχώς αυξανόμενη ζήτηση, μας κατατάσσουν ανάμεσα στις επιχειρήσεις με σημαντικό μερίδιο αγοράς.

Παρακάτω παρουσιάζονται, επίσης, μερικές βασικές παράμετροι αναφορικά με την οικονομική, και εργασιακή επίδοση της εταιρίας.

Εμπόρευμα	Χονδρική Πώληση	Λιανική Πώληση	Cash & Carry
Αλκοολούχα ποτά	62%	26%	12%
Μη αλκοολούχα ποτά	59%	32%	9%

1.3. Στόχοι και στρατηγικές

Θεωρούμε ότι, η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου της προσωπικού, θα μπορέσει να βελτιώσει την πορεία και τα αποτελέσματά της στην επόμενη χρήση. Για το 2021 λόγω της μεγάλης οικονομικής κρίσης και των αρνητικών εξελίξεων στην πραγματική οικονομία πρέπει όλο το δυναμικό της εταιρείας να ανεβάσει την απόδοση και να συμπιέσουμε τις δαπάνες ,ενώ παράλληλα να διατηρήσουμε την θέση μας στην αγορά. Είναι ιδιαίτερα θετικό το γεγονός ότι παρά τις αντίξοες οικονομικές και πολιτικές συγκυρίες η εταιρεία καταφέρνει να επαυξάνει το μερίδιο της αγοράς που έχει, αφού η στρατηγική διείσδυσης στην αγορά κρίνεται επιτυχημένη, με πιο πρόσφατο επίτευγμα την έναρξη λειτουργίας της Κάβας στη Λάρισα επί της οδού Βενιζέλου 144 και την επιτυχείς πορεία της μέχρι στιγμής. Θα δοθεί ιδιαίτερη σημασία οι πωλήσεις να κατευθύνονται σε φερέγγυους πελάτες για την αποφυγή επισφαλειών με αυστηρή τήρηση των ποιοτικών χαρακτηριστικών των προϊόντων.

1.4. Διοίκηση

Οι μέτοχοι της εταιρείας είναι 3 και η διοίκηση ασκείται από τα κατωτέρω πρόσωπα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
ΤΣΙΝΑΣ ΒΑΣΙΛ ΑΝΤ	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΤΣΙΝΑΣ ΧΡΗΣΤ ΑΝΤ	Αντιπρόεδρος
ΤΣΙΝΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι μέχρι την 30/06/2022 . Η Διοίκηση της εταιρείας έχει θεσπίσει διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου, παρακολουθεί και αποτυπώνει όλες τις δραστηριότητες και διασφαλίζει τα περιουσιακά της στοιχεία.

1.5. Υποκαταστήματα

Τα κεντρικά της εταιρείας είναι στο 13ο χλμ Τρικάλων –Ιωαννίνων.
Τα υποκαταστήματα της εταιρείας είναι:

1. 17ο χλμ ΕΟ Λάρισας Θεσσαλονίκης 11,Βιπε Λάρισας 41002 τκ 40006,Συκούρι
2. Κονδύλη 63,ΤΚ 42100,Τρίκαλα
3. Τρικάλων 30,τκ 42200,Καλαμπάκα
4. Τέρμα Ελ.Βενιζέλου,Πλατεία Αλόγου 146,τκ 41222 ,Λάρισα

1.6. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαιτέρους κινδύνους πέραν των εξής:

(1) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

(2) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

(3) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Δεν υπάρχουν άλλες, πλην των ανωτέρω, σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

1.7. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

1.7.1. Περιβαλλοντική όχληση

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς προστασίας του περιβάλλοντος, και ειδικότερα ακολουθεί την προβλεπόμενη νομοθεσία για την ανακύκλωση υλικών συσκευασίας,.

1.7.2. Απασχολούμενο Προσωπικό

Το απασχολούμενο προσωπικό και της εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής σε

	2021	2020
Μισθωτοί	48	46
Σύνολο	**48**	**46**

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εργατική νομοθεσία και με τις εργασιακές συμβάσεις (συλλογικές, κλαδικές) όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στον χώρο εργασίας.

1.8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβη σαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής πέρα από την πανδημία COVID 19 για την οποία κάνουμε σχετική αναφορά στην παράγραφο 27 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων , δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της

Εταιρίας.

1.9. Λοιπά θέματα

Η Διοίκηση στα μέσα Ιουνίου προχώρησε σε μια ιδιαίτερα κερδοφόρα επιλογή επεκτείνοντας τις εγκαταστάσεις της στο Μακρυχωρί της Λάρισας, τις οποίες μίσθωσε στην Intercars. Πρόκειται για μια 10ετή λειτουργική μίσθωση η οποία θα αποφέρει συνολικά 1,530 εκ €. Αναλυτικότερα στο έτος 2021 περιλαμβάνονται μισθώματα αξίας 42.000 €, στο έτος 2022 126.000 €, στο έτος 2023 126.000 €, στο έτος 2024 126.000 €, και στο έτος 2025 126.000 €, ενώ από το 2026 έως την ολοκλήρωση της συμφωνίας το μίσθωμα ορίζεται σε 15.000 € μηνιαίως.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής πέρα από την πανδημία COVID 19 για την οποία κάνουμε σχετική αναφορά στην παράγραφο 27 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων , δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας.

Τρίκαλα, 26 Ιουλίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΤΣΙΝΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΝ 872919

ΤΣΙΝΑΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσης

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014)

13ο Χλμ Τρικάλων - Ιωαννίνων, Καλαμπάκα, 42200, ΤΡΙΚΑΛΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 10759853000

1. ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2021-31/12/2021 4

1.1. Περιγραφή εταιρείας 4
1.1.1. Ιστορική αναδρομή 4
1.1.2. Αντικείμενο δραστηριοτήτων 5

1.2. Οικονομικά μεγέθη 5
1.2.1. Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης 5
1.2.2. Περιουσιακά στοιχεία 6
1.2.3. Καθαρή θέση και υποχρεώσεις 6
1.2.4. Επιδόσεις 7
1.2.5. Μη χρηματοοικονομικές επιδόσεις 10

1.3. Στόχοι και στρατηγικές 10

1.4. Διοίκηση 10

1.5. Υποκαταστήματα 10

1.6. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες 10

1.7. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα 11
1.7.1. Περιβαλλοντική όχληση 11
1.7.2. Απασχολούμενο Προσωπικό 11

1.8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβη σαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης 11

1.9. Λοιπά θέματα 12

2. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ» 13

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 16

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 18

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 19

6. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ 19

7. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ 19

7.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 20
7.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 20
7.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 21
7.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
7.1.4 Συμμετοχές 21

7.1.4.1 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ... 21
7.1.5 Φόροι εισοδήματος ... 22
7.1.5.1 Τρέχων φόρος ... 22
7.1.5.2 Αναβαλλόμενοι φόροι ... 22
7.1.6 Αποθέματα ... 22
7.1.7 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ... 23
7.1.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ... 23
7.1.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ... 23
7.1.10 Προβλέψεις ... 23
7.1.11 Κρατικές επιχορηγήσεις ... 24
7.1.12 Έσοδα και έξοδα ... 24
7.1.13 Στοιχεία της καθαρής θέσεως ... 24
7.1.14 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις ... 24
7.1.15 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού ... 24
7.1.16 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές ... 24

7.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων ... 25
7.1.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων ... 25
7.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων ... 25
7.2.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων ... 25

8 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ... 25

9 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ... 25

9.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ... 25

10. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΝΔΗΜΙΑ COVID-19 ... 27

11 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ... 27

11.1 Εμπορικές απαιτήσεις ... 27

11.2 Λοιπές απαιτήσεις ... 27

11.3 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο ... 28

11.4 Προπληρωθέντα έξοδα ... 28

11.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ... 28

12 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ... 28

13 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ... 29

13.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία ... 29

13.2 Πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις ... 29

13.3 Λοιπές προβλέψεις ... 29

14 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 29

14.1 Δάνεια 29

14.2 Εμπορικές υποχρεώσεις 30

14.3 Λοιποί φόροι και τέλη 30

14.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 30

14.5 Λοιπές υποχρεώσεις 30

15 ΈΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Η ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Η ΣΗΜΑΣΙΑΣ 31

16 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ 31

17 ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 31

18 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ 32

19 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 32

20 ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ 32

21 ΤΟΠΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 32

22 ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ 32

23 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 32

24 ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ (ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Η ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 33

25 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ 33

26 ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ 33

27 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 33

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΝΔΗΜΙΑ COVID 19 33

1. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ» επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για την περίοδο 01/01/2021-31/12/2021

Κύριοι μέτοχοι

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ» αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2021, συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του ν.4548.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και ευσύνοπτο πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση και λοιπά πληροφοριακά στοιχεία και της εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρίας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης.

Κύριο σημείο αναφοράς της παρούσας έκθεσης είναι τα οικονομικά δεδομένα της Εταιρίας, και με αναφορά στα επιμέρους οικονομικά δεδομένα της Εταιρίας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021.

1.1. Περιγραφή εταιρείας

1.1.1. Ιστορική αναδρομή

Η εταιρεία «ΤΣΙΝΑΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ» δημιουργήθηκε το 1997 και δραστηριοποιείται στον κλάδο της εμπορίας οίνων ,ποτών και αναψυκτικών.

Οι δραστηριότητες της επιχείρησης ξεκίνησαν το έτος 1973, όταν υπό τη μορφή της ομόρρυθμης εταιρείας ο Τσίνας Αντώνης δραστηριοποιήθηκε στην εμπορία αναψυκτικών και ποτών. Το έτος 1997 η εταιρεία μετατρέπεται σε ανώνυμη και μεταφέρεται σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στα Τρίκαλα, σε κτίριο που ανεγέρθηκε επί του 13 ου χλμ Εθνικής οδού Τρικάλων-Ιωαννίνων. Οι εγκαταστάσεις της επιχείρησης ενισχύθηκαν με την αγορά βιομηχανικού κτιρίου (ψυγείο-συσκευαστήριο) στο Μακρυχώρι Λάρισας, το οποίο και χρησιμοποιείται προς παροχή υπηρεσιών logistics και ανακαινίστηκε κατά το έτος 2015. Η εταιρεία διαθέτει ακόμη δύο γειτονικά αγροτεμάχια, τα οποία ενδέχεται μελλοντικά να αξιοποιηθούν με σκοπό την επέκταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων.

Στρατηγικής σημασίας είναι και ο τομέας της λιανικής για την επιχείρηση. Το 2005 η εταιρεία εισέρχεται στον κλάδο της λιανικής μέσω καταστήματος στην οδό Κονδύλη 63, στην πόλη των Τρικάλων. Το 2014 η επιχείρηση προχωράει στη δημιουργία καταστήματος λιανικής στην πόλη της Καλαμπάκας (οδός: Τρικάλων 30), ενώ το 2020 εισέρχεται δυναμικά και στην αγορά της Λάρισας, μέσω της δημιουργίας καταστήματος στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 144.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται από την επιχείρηση και στα προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας, όπως οι ετικέτες οίνοι και τσίπουρου που προέρχονται από ιδιόκτητους αμπελώνες της οικογένειας.

Έδρα της Εταιρίας ορίζεται Δήμος Τρικάλων. Η διάρκεια της εταιρείας έχει οριστεί σε 50 έτη.

1.1.2. Αντικείμενο δραστηριοτήτων

Η εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα και δραστηριοποιείται στους παρακάτω τομείς:

1. Λιανικό Εμπόριο αλκοολούχων και λοιπών ποτών
2. Υπηρεσίες αποθήκευσης υγρών ή αερίων
3. Χονδρικό εμπόριο αλκοολούχων ποτών, αναψυκτικών και εμφιαλωμένων νερών, παγωτού και άλλων ειδών βρώσιμου πάγου
4. Λιανικό εμπόριο μεταχειρισμένων αυτοκινήτων και άλλων επιβατικών αυτοκινήτων οχημάτων, φορτηγών, ρυμουλκούμενων και ημιρημουλκούμενων οχημάτων και λεωφορείων

1.2. Οικονομικά μεγέθη

Το οικονομικό έτος 2021, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων.

1.2.1. Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ποσά εκφρασμένα σε €	**01.01-31.12.2021**	**01.01-31.12.2020**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος εργασιών	7.415.131,88	5.916.114,10	25,34%
Μικτά κέρδη	961.920,15	461.452,03	108,46%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	12,97%	7,80%	66,31%
Αποτελέσματα Προ φόρων Χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA)	713.445,69	-80.692,23	-984,16%
Αποτελέσματα Προ φόρων Χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	553.077,63	-208.913,09	-364,74%
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	467.724,57	-287.265,13	-262,82%
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους	467.724,57	-287.265,13	-262,82%

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 7.415 χιλ. € έναντι του ποσού 5.916 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

Τα μικτά αποτελέσματα της εταιρείας, ανήλθαν στο ποσό των 961 χιλ. € έναντι του ποσού των 461 χιλ. € της προηγούμενης περιόδου.
Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της εταιρείας , ανήλθαν στο ποσό των 713 χιλ. € έναντι του ποσού των -80 χιλ. € της προηγούμενης χρήση.
Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT) της εταιρείας, ανήλθαν στο ποσό των 553 χιλ. € έναντι του ποσού των -208 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.
Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 467χιλ. € έναντι ποσού -287 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης ενσωματώνοντας και την επίδραση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

1.2.2. Περιουσιακά στοιχεία

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ενεργητικό)			
ποσά εκφρασμένα σε €	31.12.2021	31.12.2020	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Σύνολο Ενεργητικού	6.630.661,50	4.662.672,49	42,21%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	1.521.770,90	1.643.210,90	-7,39%
Αποθέματα	964.394,93	733.473,83	31,48%
Απαιτήσεις από Πελάτες	1.364.422,32	1.228.746,39	11,04%
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	2.193.365,28	952.828,73	130,20%
Διαθέσιμα	586.708,07	104.412,64	461,91%

Το γενικό σύνολο ενεργητικού της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 6.630 χιλ. € έναντι ποσού 4.662 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.
Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας μετά τις αποσβέσεις, ανήλθαν στο ποσό των 1. 521 έναντι ποσού 1.643 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.
Τα αποθέματα εμπορευμάτων, πρώτων και βοηθητικών υλών καθώς και αναλωσίμων υλικών της εταιρίας ανέρχονται στο ποσό των 964 χιλ. € έναντι 733 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.
Οι απαιτήσεις από πελάτες της εταιρίας διαμορφώθηκαν στο ποσό των 1.364 χιλ. € έναντι ποσού 1.228 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.
Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού της εταιρίας ανήλθαν στο ποσό των 2.026 χιλ. € έναντι του ποσού των 952 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.
Τα διαθέσιμα της εταιρίας ανήλθαν στο ποσό των 586 χιλ. € έναντι του ποσού των 104 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

1.2.3. Καθαρή θέση και υποχρεώσεις

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Παθητικό)			
ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	31.12.2021	31.12.2020	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Σύνολο Παθητικού	6.630.661,50	4.662.672,49	42,21%
Καθαρή Θέση	1.585.744,54	1.118.019,97	41,84%
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	1.025.440,67	411.124,98	149,42%
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	891.639,42	648.287,99	37,54%
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.788.934,38	2.761.888,57	0,98%

Η καθαρή θέση ανέρχεται σε € 1.585 χιλ. έναντι ποσού € 1.118 χιλ. της προηγούμενης χρήσης
Οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις της εταιρίας ανήλθαν στο ποσό των 1.025 χιλ. € έναντι ποσού € 411 χιλ. της προηγούμενης χρήσης. Περαιτέρω ανάλυση παρατίθεται στην σημείωση 14.1 του

προσαρτήματος. Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές τους αξίες

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των 891 χιλ. € έναντι 648 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των 2.788 χιλ. € έναντι ποσού 2.761 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

1.2.4. Επιδόσεις

1. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)

	2021	2020	2021	2020
Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης				
CURRENT RATIO				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.108.890,60	3.019.461,59	**111,64%**	**106,81%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.680.573,80	2.826.990,59		
Α2. Ρευστότητας				
QUICK RATIO				
Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα	3.144.495,67	2.285.987,76	**85,43%**	**80,86%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.680.573,80	2.826.990,59		
Α3.Αμεσης Ρευστότητας				
ACID TEST RATIO				
Διαθέσιμα	586.708,07	104.412,64	**15,94%**	**3,69%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.680.573,80	2.826.990,59		
Α4. Κεφάλαιο Κίνησης προς Κυκλοφ.Ενεργητικό				
WORKING CAPITALTO CURRENT ASEETS				
CURRENT ASEETS TO WORKING CAPITAL				
Κεφάλαιο Κινήσεως	428.316,80	192.471,00	**0,10**	**0,06**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.108.890,60	3.019.461,59		

Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

	2021	2020	2021	2020
Β1.Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια				
DEPT TO EQUITY				
Ξένο Κεφάλαιο	5.044.916,96	3.544.652,52	**318,14%**	**317,05%**
Ιδια Κεφάλαια	1.585.744,54	1.118.019,97		
Β2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια				
CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH				
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.680.573,80	2.826.990,59	**232,10%**	**252,86%**
Καθαρή Θέση	1.585.744,54	1.118.019,97		
Β3. Κάλυψης παγίων				
FIXED ASSETS TO NET WORTH				
Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	2.521.770,90	1.643.210,90	**159,03%**	**146,98%**

Καθαρή Θέση	1.585.744,54	1.118.019,97		
Β4.Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων(πλέον προβλέψεων)				
OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES				
Ιδια Κεφάλαια	1.585.744,54	1.118.019,97	**31,43%**	**31,54%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.044.916,96	3.544.652,52		
Β5. Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό				
CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.108.890,60	3.019.461,59	**61,97%**	**64,76%**
Συνολικό Ενεργητικό	6.630.661,50	4.662.672,49		
Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)				
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Γ1. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων				
INVENTORIES TURNOVER RATIO				
Κόστος πωλήσεων	6.453.211,73	5.454.662,07	**7,60**	**5,22**
Μέσα Αποθέματα	848.934,38	1.045.922,94	φορές	φορές
Γ2. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων				
FIXED ASSETS TURNOVER RATIO				
Κύκλος Εργασιών	7.415.131,88	5.916.114,10	**2,94**	**3,60**
Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	2.521.770,90	1.643.210,90	φορές	φορές
Γ3. Μέση Περίοδος Έισπραξης εμπορικών απαιτήσεων				
DAYS OF SALES OUTSTANDING (D.S.O)				
Μέσες Απαιτήσεις (από εμπορικές δραστηριότητες)	1.364.422,32	1.228.746,39	**66,24**	**74,77**
Ημερήσιες Πωλήσεις	20.597,59	16.433,65	ημέρες	ημέρες
Γ4. Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού				
ASSET TURNOVER RATIO				
Κύκλος Εργασιών	7.415.131,88	5.916.114,10	**1,12**	**1,27**
Συνολικό Ενεργητικό	6.630.661,50	4.662.672,49	φορές	φορές
Γ5. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων				
OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO				
Κύκλος Εργασιών	7.415.131,88	5.916.114,10	**4,68**	**5,29**
Ιδια Κεφάλαια	1.585.744,54	1.118.019,97	φορές	φορές
Γ6. Μέση Περίοδος Εξόφλησης εμπορικών υποχρεώσεων				
DAYS OF TRADE CREDITORS OUTSTANDING (D.T.O)				
Μέσες Υποχρεώσεις (από εμπορικές δραστηριότητες)	1.547.987,26	1.799.562,69	**88,56**	**121,63**
Ημερήσιες Αγορές	17.480,12	14.795,67	ημέρες	ημέρες
Γ7. Βασικού διαστήματος βιωσιμότητας				
ORERATING EXPENSES COVERAGE RATIO				
Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα	3.144.495,67	2.285.987,76	**160,30**	**135,23**
Ημερήσια Έξοδα λειτουργίας	19.616,46	16.904,05	ημέρες	ημέρες
Δ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)				
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Δ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως				

GROSS PROFIT MARGIN				
Μικτά Κέρδη	961.920,15	461.452,03	**12,97%**	**7,80%**
Κύκλος Εργασιών	7.415.131,88	5.916.114,10		
Δ2. Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως				
NET PROFIT MARGIN				
Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης	467.724,57	-287.265,13	**6,31%**	**-4,86%**
Κύκλος Εργασιών	7.415.131,88	5.916.114,10		
Δ3. Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων				
RETURN OF INVESTMENT				
Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων	628.092,63	-159.044,27	**39,61%**	**-14,23%**
Καθαρή Θέση	1.585.744,54	1.118.019,97		
Δ4. Αποδοτικότητας συνολικών επενδύσεων				
EFFICIENCY OF TOTAL ASSETS				
Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης	961.920,15	461.452,03	**32,61%**	**25,14%**
Συνολ. Ενεργ.-Βραχ/σμο Ξένο Κεφάλ.	2.950.087,70	1.835.681,90		
Δ5. Αποδοτικότητας απασχολουμένων κεφαλαίων				
RETURN ON TOTAL CAPITAL EMPLOYED				
Κέρδη Χρήσης + Χρηματ/κά έξοδα	553.077,85	-208.912,79	**8,34%**	**-4,48%**
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	6.630.661,50	4.662.672,49		
Δ6.Οικονομικής μόχλευσης				
FINANCIAL LEVERAGE RATIO				
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	0,29	-0,26	**3,54**	**5,73**
Αποδοτικότητα συνολ.απασχολ.κεφαλαίων	0,08	-0,04	φορές	φορές
Ε. ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)				
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Ε1.Λειτουργικών εξόδων				
OPERATING RATIO				
Κόστος πωληθ.+ λειτουργ.έξοδα	7.136.939,47	6.135.325,50	**96,25%**	**103,71%**
Κύκλος Εργασιών	7.415.131,88	5.916.114,10		
Ε2.Ταχύτητας κάλυψης τόκων				
INTEREST RATIO				
Κέρδη πρό φόρων + χρηματ/κά έξοδα	553.077,85	-208.912,79	**6,48**	**-2,67**
Χρηματοοικονομικά Εξοδα	85.353,28	78.352,34	φορές	φορές
Ε3.Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις				
OPERATING EXPENSES TO NET SALES				
Λειτουργικά έξοδα	683.727,74	680.663,44	**9,22%**	**11,51%**
Κύκλος Εργασιών	7.415.131,88	5.916.114,10		
Ε4.Δανειακής επιβάρυνσης				
LOANS TO TOTAL ASSETS				
Δανειακές υποχρεώσεις	1.917.080,09	1.059.412,97	**28,91%**	**22,72%**
Σύνολο ενεργητικού	6.630.661,50	4.662.672,49		

1.2.5. Μη χρηματοοικονομικές επιδόσεις

Η δυναμική μας παρουσία στη διεθνή αγορά και η συνεχώς αυξανόμενη ζήτηση, μας κατατάσσουν ανάμεσα στις επιχειρήσεις με σημαντικό μερίδιο αγοράς.

Παρακάτω παρουσιάζονται, επίσης, μερικές βασικές παράμετροι αναφορικά με την οικονομική, και εργασιακή επίδοση της εταιρίας.

Εμπόρευμα	Χονδρική Πώληση	Λιανική Πώληση	Cash & Carry
Αλκοολούχα ποτά	62%	26%	12%
Μη αλκοολούχα ποτά	59%	32%	9%

1.3. Στόχοι και στρατηγικές

Θεωρούμε ότι, η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου της προσωπικού, θα μπορέσει να βελτιώσει την πορεία και τα αποτελέσματά της στην επόμενη χρήση. Για το 2021 λόγω της μεγάλης οικονομικής κρίσης και των αρνητικών εξελίξεων στην πραγματική οικονομία πρέπει όλο το δυναμικό της εταιρείας να ανεβάσει την απόδοση και να συμπιέσουμε τις δαπάνες ,ενώ παράλληλα να διατηρήσουμε την θέση μας στην αγορά. Είναι ιδιαίτερα θετικό το γεγονός ότι παρά τις αντίξοες οικονομικές και πολιτικές συγκυρίες η εταιρεία καταφέρνει να επαυξάνει το μερίδιο της αγοράς που έχει, αφού η στρατηγική διείσδυσης στην αγορά κρίνεται επιτυχημένη, με πιο πρόσφατο επίτευγμα την έναρξη λειτουργίας της Κάβας στη Λάρισα επί της οδού Βενιζέλου 144 και την επιτυχείς πορεία της μέχρι στιγμής. Θα δοθεί ιδιαίτερη σημασία οι πωλήσεις να κατευθύνονται σε φερέγγυους πελάτες για την αποφυγή επισφαλειών με αυστηρή τήρηση των ποιοτικών χαρακτηριστικών των προϊόντων.

1.4. Διοίκηση

Οι μέτοχοι της εταιρείας είναι 3 και η διοίκηση ασκείται από τα κατωτέρω πρόσωπα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
ΤΣΙΝΑΣ ΒΑΣΙΛ ΑΝΤ	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΤΣΙΝΑΣ ΧΡΗΣΤ ΑΝΤ	Αντιπρόεδρος
ΤΣΙΝΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι μέχρι την 30/06/2022 . Η Διοίκηση της εταιρείας έχει θεσπίσει διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου, παρακολουθεί και αποτυπώνει όλες τις δραστηριότητες και διασφαλίζει τα περιουσιακά της στοιχεία.

1.5. Υποκαταστήματα

Τα κεντρικά της εταιρείας είναι στο 13ο χλμ Τρικάλων –Ιωαννίνων.
Τα υποκαταστήματα της εταιρείας είναι:

1. 17ο χλμ ΕΟ Λάρισας Θεσσαλονίκης 11,Βιπε Λάρισας 41002 τκ 40006,Συκούρι
2. Κονδύλη 63,ΤΚ 42100,Τρίκαλα
3. Τρικάλων 30,τκ 42200,Καλαμπάκα
4. Τέρμα Ελ.Βενιζέλου,Πλατεία Αλόγου 146,τκ 41222 ,Λάρισα

1.6. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαιτέρους κινδύνους πέραν των εξής:

(1) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

(2) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

(3) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Δεν υπάρχουν άλλες, πλην των ανωτέρω, σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

1.7. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

1.7.1. Περιβαλλοντική όχληση

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς προστασίας του περιβάλλοντος, και ειδικότερα ακολουθεί την προβλεπόμενη νομοθεσία για την ανακύκλωση υλικών συσκευασίας,.

1.7.2. Απασχολούμενο Προσωπικό

Το απασχολούμενο προσωπικό και της εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής σε

	2021	2020
Μισθωτοί	48	46
Σύνολο	**48**	**46**

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εργατική νομοθεσία και με τις εργασιακές συμβάσεις (συλλογικές, κλαδικές) όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στον χώρο εργασίας.

1.8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβη σαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής πέρα από την πανδημία COVID 19 για την οποία κάνουμε σχετική αναφορά στην παράγραφο 27 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων , δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της

Εταιρίας.

1.9. Λοιπά θέματα

Η Διοίκηση στα μέσα Ιουνίου προχώρησε σε μια ιδιαίτερα κερδοφόρα επιλογή επεκτείνοντας τις εγκαταστάσεις της στο Μακρυχωρί της Λάρισας, τις οποίες μίσθωσε στην Intercars. Πρόκειται για μια 10ετή λειτουργική μίσθωση η οποία θα αποφέρει συνολικά 1,530 εκ €. Αναλυτικότερα στο έτος 2021 περιλαμβάνονται μισθώματα αξίας 42.000 €, στο έτος 2022 126.000 €, στο έτος 2023 126.000 €, στο έτος 2024 126.000 €, και στο έτος 2025 126.000 €, ενώ από το 2026 έως την ολοκλήρωση της συμφωνίας το μίσθωμα ορίζεται σε 15.000 € μηνιαίως.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής πέρα από την πανδημία COVID 19 για την οποία κάνουμε σχετική αναφορά στην παράγραφο 27 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων , δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας.

Τρίκαλα, 26 Ιουλίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΤΣΙΝΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΝ 872919

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας « ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας « ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ.» , οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενη χρήση δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί ενσώματων παγίων συνολικού ποσού ευρώ 26 χιλ. , με αποτέλεσμα η αξία των παγίων αυτών και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 655 χιλ, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 202 χιλ υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 453 χιλ. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 453 χιλ και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 32 χιλ. και 431 χιλ αντίστοιχα

3) Στα αποθέματα περιλαμβάνονται και απαξιωμένα αποθέματα λογιστικής αξίας ευρώ 34 χιλ. τα οποία έχουν μηδενική ρευστοποιήσιμη αξία. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν διενεργήθηκε απομείωση της λογιστικής αξίας αυτών, με συνέπεια η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 13 χιλ. με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 13 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 13 χιλ. ευρώ και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 1 χιλ. ευρώ.

5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 έως 2021. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις αυτές και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

6) Στο λογαριασμό του ενεργητικού «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 350 χιλ. το οποίο αφορά σε πρόβλεψη εσόδων από τη χρήση 2017. Δεν υπάρχουν κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να επιβεβαιωθεί το έσοδο αυτό, με συνέπεια οι απαιτήσεις αυτές καθώς και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 350 χιλ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε

ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά

τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

PKF
Audit Tax &
Business advisory

Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481

3. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημείωση	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	9.1	1.396.438,37	1.487.380,64
Μηχανολογικός εξοπλισμός	9.1	6.959,70	5.278,23
Λοιπός εξοπλισμός	9.1	29.897,84	38.018,24
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	9.1	48.892,94	69.652,02
Σύνολο		***1.482.188,85***	***1.600.329,13***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	9.1	23.037,32	30.636,71
Σύνολο		***23.037,32***	***30.636,71***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		**1.000.000,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		16.544,73	12.245,06
Σύνολο		**16.544,73**	**12.245,06**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.521.770,90**	**1.643.210,90**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		964.394,93	733.473,83
Σύνολο		**964.394,93**	**733.473,83**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	11.1	1.364.422,32	1.228.746,39
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	56,19
Λοιπές απαιτήσεις	11.2	1.110.120,37	885.062,80
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	11.3	63.027,40	60.136,77
Προπληρωμένα έξοδα	11.4	20.217,51	7.572,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.5	586.708,07	104.412,64
Σύνολο		**3.144.495,67**	**2.285.987,76**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.108.890,60**	**3.019.461,59**
Σύνολο ενεργητικού		**6.630.661,50**	**4.662.672,49**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	12	1.390.200,00	1.390.200,00
Σύνολο		**1.390.200,00**	**1.390.200,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	12	58.078,90	58.078,90
Αφορολόγητα αποθεματικά	12	259.564,33	259.564,33
Αποτελέσματα εις νέο	12	-122.098,69	-589.823,26
Σύνολο		**195.544,54**	**-272.180,03**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.585.744,54**	**1.118.019,97**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			

Δάνεια	14.1	1.025.440,67	411.124,98
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		293.190,79	260.825,25
Κρατικές επιχορηγήσεις		45.711,70	45.711,70
Σύνολο		**1.364.343,16**	**717.661,93**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	14.1	743.622,18	583.185,97
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	14.1	148.017,24	65.102,02
Εμπορικές υποχρεώσεις	14.2	1.910.845,68	1.185.128,83
Λοιποί φόροι και τέλη	14.3	291.698,41	540.017,58
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	14.4	364.909,09	188.076,16
Λοιπές υποχρεώσεις	14.5	209.789,04	245.790,22
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		11.692,16	19.689,81
Σύνολο		**3.680.573,80**	**2.826.990,59**
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.044.916,96**	**3.544.652,52**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**6.630.661,50**	**4.662.672,49**

4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Κατάστασης Αποτελεσμάτων	***Σημείωση***	**ΕΛΠ**	
		2021	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**15**	7.415.131,88	5.916.114,10
Κόστος πωλήσεων		-6.453.211,73	-5.454.662,07
Μικτό αποτέλεσμα		**961.920,15**	**461.452,03**
Λοιπά συνήθη έσοδα		286.040,91	78.006,43
		1.247.961,06	**539.458,46**
Έξοδα διοίκησης		-410.236,64	-408.398,06
Έξοδα διάθεσης		-273.491,10	-272.265,38
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-48.260,68	-69.970,56
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		38.806,93	2.883,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		-1.701,94	-620,56
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**553.077,63**	**-208.913,09**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,22	0,30
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-85.353,28	-78.352,34
Αποτέλεσμα προ φόρων		**467.724,57**	**-287.265,13**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**467.724,57**	**-287.265,13**

5. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία οντότητας	ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2021 - 31.12.2021
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	13ο χλμ Τρικάλων – Ιωαννίνων, Τ.Κ. 42100, Τρίκαλα
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ. ΓΕΜΗ: 10759853000
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

6. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

7. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι

εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.
Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

7.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

7.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
Κτίρια	4%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
Μέσα Μεταφοράς	10-16 %
Λοιπός Εξοπλισμός	10-20%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.
Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις

τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

7.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες - παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1.4 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

7.1.4.1 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή
Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

7.1.5 Φόροι εισοδήματος

7.1.5.1 Τρέχων φόρος
Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η εταιρεία, για τις διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την εταιρεία.

7.1.5.2 Αναβαλλόμενοι φόροι
Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

7.1.6 Αποθέματα
α) Αρχική καταχώριση
Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

7.1.7 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

7.1.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.
β) Διαγραφή
Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

7.1.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή
Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

7.1.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη

νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

7.1.11 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

7.1.12 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.
Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

7.1.13 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

7.1.14 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

7.1.15 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

7.1.16 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες

συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

7.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

7.1.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

7.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

7.2.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

8 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

9 Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

9.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Αξία κτήσης

	Γήπεδα	Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων	Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Άυλα	Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων
Αξία κτήσης την 1/1/2020	**404.057,89**	**2.333.845,73**	**31.907,75**	**510.218,10**	**503.668,79**	**246.025,33**	**4.029.723,59**
Προσθήκες	0,00	103.000,00	0,00	44.300,00	11.690,26	2.077,00	161.067,26
Λοιπές προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	-47.261,11	0,00	0,00	-47.261,11
Αξία κτήσης την 31/12/2020	**404.057,89**	**2.436.845,73**	**31.907,75**	**507.256,99**	**515.359,05**	**248.102,33**	**4.143.529,74**
Προσθήκες	0,00	34.000,00	3.750,00	-81.203,56	7.762,02	600,00	-35.091,54
Λοιπές προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31/12/2021	**404.057,89**	**2.470.845,73**	33.589,22	**426.053,43**	**523.121,07**	**248.702,33**	**4.108.438,20**

Αποσβέσεις

Αποσβέσεις την 1/1/2020	**0,00**	**1.259.510,70**	**25.970,57**	**470.029,28**	**458.652,53**	**217.465,62**	**2.431.628,70**
Προσθήκες	0,00	94.012,28	658,95	6.699,43	18.688,28	0,00	120.058,94
Λοιπές προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	-39.123,74	0,00	0,00	-39.123,74
Αποσβέσεις την 31/12/2020	**0,00**	**1.353.522,98**	**26.629,52**	**437.604,97**	**477.340,81**	**217.465,62**	**2.512.563,90**
Προσθήκες	0,00	124.942,27	2.068,53	-60.444,48	15.882,42	8.199,39	90.648,13
Λοιπές προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις την 31/12/2021	**0,00**	**1.478.465,25**	**28.698,05**	**377.160,49**	**493.223,23**	**225.665,01**	**2.603.212,03**

Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2020	**404.057,89**	**1.083.322,75**	**5.278,23**	**69.652,02**	**38.018,24**	**30.636,71**	**1.630.965,84**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021	**404.057,89**	**992.380,48**	**6.959,70**	**48.892,94**	**29.897,84**	**23.037,32**	**1.505.226,17**

10. Επιπτώσεις από την πανδημία Covid-19

Δεδομένης της μεγάλης αβεβαιότητας που υπάρχει σχετικά με την εξέλιξη του κορωνοϊού οι οίκοι πιστοληπτικής αξιολόγησης προχωρούν σε πτωτική αναθεώρηση των προβλέψεων τους για την ανάπτυξη της παγκόσμιας οικονομίας, καθώς ο κορονοϊός θα πλήξει την οικονομική ανάπτυξη σε πάρα πολλές χώρες στο πρώτο εξάμηνο του 2022.
Η πλήρης έκταση του οικονομικού κόστους θα είναι αβέβαιη για κάποιο χρονικό διάστημα. Ο φόβος της μετάδοσης θα μειώσει την καταναλωτική και επιχειρηματική δραστηριότητα. Όσο περισσότερο χρόνο χρειασθούν τα νοικοκυριά και οι επιχειρήσεις για να επανέλθουν στην κανονική τους δραστηριότητά, τόσο μεγαλύτερος θα είναι ο οικονομικός αντίκτυπος. Παρόλα αυτά εκτιμάται ότι οι παγκόσμιες προσπάθειες ανάσχεσης της εξάπλωσης του ιού και, ίσως, ο πιο ζεστός καιρός στο Βόρειο Ημισφαίριο το καλοκαίρι θα επιτρέψουν στην οικονομική δραστηριότητα να ανακάμψει στο δεύτερο εξάμηνο του έτους.
Στον αντίποδα τα μέτρα δημοσιονομικής και νομισματικής πολιτικής θα βοηθήσουν να περιορισθεί η ζημιά στις επιμέρους οικονομίες. Οι ανακοινώσεις από τις δημοσιονομικές Αρχές, τις κεντρικές τράπεζες και τους διεθνείς οργανισμούς έως τώρα υποδηλώνουν ότι η αντίδραση της θα είναι ισχυρή στις επηρεαζόμενες χώρες πράγμα όμως που δεν προδικάζει την επίτευξη του επιθυμητού αποτελέσματος καθώς ακόμα βρισκόμαστε στο επίκεντρο του προβλήματος.

Η εταιρεία εκτιμά ότι η επίπτωση της πανδημίας θα επηρεάσει σε κάποιο βαθμό κυρίως τους πελάτες του κλάδου εστίασης. Δεν αναμένεται να δημιουργηθούν προβλήματα ρευστότητας. Σε κάθε περίπτωση η εξέλιξη αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει την γενική ρευστότητα της εταιρείας.

11 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

11.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	2021	2020
Πελάτες	1.299.083,03	1.157.182,09
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	4.411,98	8.052,38
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	176.757,72	176.757,72
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολ/νες)	33.369,67	35.954,28
Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	52.935,92	52.935,92
Μείον : Επισφαλείς πελάτες	-202.136,00	*-202.136,00*
Σύνολο	**1.364.422,32**	**1.228.746,39**

11.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	2021	2020

Χρεώστες Διάφοροι	592.844,10	535.062,80
Προκαταβολές	350.000,00	350.000,00
Απαίτηση ΦΠΑ	167.276,27	*0,00*
Σύνολο	**1.110.120,37**	**885.062,80**

11.3 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Το εμπορικό χαρτοφυλάκιο αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα :

Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	2021	2020
Μερίδες Συνεταιριστικής Τράπεζας Θεσσαλίας	9.953,57	9.953,57
Μερίδες Μετοχές ΕΤΕ	50.183,20	50.183,20
Μερίδες Τράπεζα Θεσσαλίας	2.890,63	0,00
Σύνολο	**63.027,40**	**60.136,77**

11.4 Προπληρωθέντα έξοδα

Τα προπληρωθέντα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Προπληρωθέντα έξοδα	2021	2020
Προπληρωθέντα Ασφάλιστρα	20.217,51	7.572,97
Σύνολο	**20.217,51**	**7.572,97**

11.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	2021	2020
Ταμείο	252.747,45	56.214,55
Καταθέσεις όψεως	333.960,62	*48.198,09*
Σύνολο	**586.708,07**	**104.412,64**

12 Καθαρή Θέση

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2020	**1.390.200,00**	**58.078,90**	**259.564,33**	**-302.558,13**	**1.405.285,10**
Μεταβολή στην περίοδο		0,00			0,00
Αποτελέσματα περιόδου				-287.265,13	-287.265,13
Υπόλοιπο 31.12.2020	**1.390.200,00**	**58.078,90**	**259.564,33**	**-589.823,26**	**1.118.019,97**
Λοιπές προσαρμογές					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				467.724,57	467.724,57
Υπόλοιπο 31.12.2021	**1.390.200,00**	**58.078,90**	**259.564,33**	**-122.098,69**	**1.585.744,54**

Αριθμός μετοχών και ονομαστική αξία	2021	2020
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	1.390.200,00 €	1.390.200,00 €
Αριθμός μετοχών	46.340	46.340
Ονομαστική Αξία μετοχής	30,00 €	30,00 €

13 Προβλέψεις

13.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η εταιρία δεν έχει διενεργήσει προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.. Η Διοίκηση δεν διενεργεί τις προβλέψεις αυτές καθώς οι υποχρεώσεις αυτές και οι σχετικές δαπάνες θα απεικονιστούν κατά τον χρόνο που θα προκύψουν εφόσον περιπτώσεις συνταξιοδότησης.

13.2 Πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις

Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις χρήσεις 2017 -2020 καθώς εκτιμά ότι, σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εφόσον εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

13.3 Λοιπές προβλέψεις

Η εταιρία έχει πραγματοποιήσει συνολικές προβλέψεις ποσού ευρώ 202.136 οι οποίες έγιναν σε παλαιότερες χρήσεις Οι εν λόγω προβλέψεις αφορούν πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ,αφορούν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και εμφανίζονται αφαιρετικά των εμπορικών απαιτήσεων.

14 Υποχρεώσεις

14.1 Δάνεια

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται στους κατωτέρω πίνακες :

Υπόλοιπο Λήξεως	Τραπεζικά Δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	891.639,42

Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**891.639,42**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη:	231.955,70
2 έως 5 έτη:	396.419,00
Πάνω από 5 έτη:	397.065,97
Σύνολο Μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.025.440,67**
Γενικό Σύνολο	**1.917.080,09**

14.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Εμπορικές υποχρεώσεις	2021	2020
Προμηθευτές	1.148.250,42	929.856,68
Επιταγές πληρωτέες	762.595,26	*255.272,15*
Σύνολο	**1.910.845,68**	**1.185.128,83**

14.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Λοιποί φόροι και τέλη	2021	2020
ΦΠΑ	0,00	346.872,70
Φόροι- Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	1.821,92	9.229,51
Φόροι- Τέλη Αμοιβών Τρίτων	0,00	800,00
Λοιποί Φόροι και Τέλη προηγούμενων ετών	289.876,49	*183.115,37*
Σύνολο	**291.698,41**	**540.017,58**

14.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2021	2020
Ε.Φ.Κ.Α.	364.909,09	188.076,16
Σύνολο	**364.909,09**	**188.076,16**

14.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Λοιπές υποχρεώσεις	2021	2020
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	39.658,36	32.588,10
Λοιπές Υποχρεώσεις	44.938,28	24.646,26
Υποχρεώσεις ΦΠΑ	0,00	63.363,46

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	125.192,40	125.192,40
Σύνολο	**209.789,04**	**245.790,22**

15 Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Έσοδα	2021	2020
Πωλήσεις		
Εμπορευμάτων	6.580.207,96	5.599.595,02
Υπηρεσιών	834.923,92	316.519,08
Σύνολο πωλήσεων	**7.415.131,88**	**5.916.114,10**
Λοιπά οργανικά έσοδα		
Επιχορηγ. & διάφορα έσοδα πωλήσεων	91.040,91	18.006,43
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	195.000,00	60.000,00
Σύνολο λοιπών οργανικών εσόδων	**286.040,91**	**78.006,43**
Σύνολο οργανικών εσόδων	**7.701.172,79**	**5.994.120,53**
Αναλώσεις		
Αγορές εμπορευμάτων και υλών	5.647.443,93	4.364.215,16
Μεταβολές τελικού αποθέματος	-230.921,10	378.695,69
Σύνολο Αναλώσεων	**5.416.522,83**	**4.742.910,85**
Λειτουργικές δαπάνες		
Αμοιβές προσωπικού	573.697,38	599.715,98
Αμοιβές τρίτων	56.716,05	38.555,39
Παροχές τρίτων	340.017,90	249.651,05
Λοιπές δαπάνες	589.617,25	376.271,37
Αποσβέσεις και προβλέψεις	160.368,06	128.220,86
Σύνολο Λειτουργικών δαπανών	**1.720.416,64**	**1.392.414,65**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**85.353,28**	**78.352,34**
Σύνολο οργανικών εξόδων	**7.222.292,75**	**6.213.677,84**

16 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η εταιρεία δεν θα διανέμει κέρδη.

17 Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

18 Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

19 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε 48 για το 2021 και σε 46 άτομα για το 2020
Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	2021	2020
Μισθοί και ημερομίσθια	465.863,15	479.871,23
Παρεχόμενες παροχές	1.615,65	3.510,40
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	106.218,58	116.334,35
Σύνολο	**573.697,38**	**599.715,98**

20 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Το 2021 δεν δόθηκαν προκαταβολές σε μέλη διοικητικών οργάνων.

21 Τόπος στον οποίο διατίθενται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, στον ιστότοπο του Γ.Ε.ΜΗ.

22 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης δεν καταβλήθηκαν αμοιβές ΔΣ.

23 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2021	ΤΣΙΝΑΣ Ο.Ε.
Αγορές	458.949,49
Πωλήσεις	453,70
Υποχρέωση	597.400,64
Απαίτηση	427,13

2020	ΤΣΙΝΑΣ Ο.Ε.
Αγορές	262.897,86
Πωλήσεις	108
Υποχρέωση	582.311,77
Απαίτηση	1.621,92

24 Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

25 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

β) Εγγυήσεις

Δεν υφίστανται εγγύησεις.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις :

Όπως αναφέρουμε στην σημείωση 13, η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις και για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

26 Αναταξινομήσεις και αναμορφώσεις κονδυλίων

Έγινε ανακατάταξη των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης λόγω εντοπισμού λάθους προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας. Ανάλυση *παρατίθεται στους παρακάτω πίνακες :*

Κονδύλι ισολογισμού	Υπόλοιπα 31.12.2020	Ανακατάταξη	Αναταγμένα υπόλοιπα 31.12.2020	
Δάνεια	0,00	238.113,50	238.113,50	Ανακατάταξη
Τραπεζικά δάνεια	0,00	-238.113,50	-238.113,50	Ανακατάταξη

27 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Επιπτώσεις από την πανδημία covid 19

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων που περιγράφονται στην παράγραφο 10 περί πανδημίας COVID-19, πόλεμος στην Ουκρανία έχει προκαλέσει διεθνή άνοδο των τιμών της ενέργειας. Η εταιρεία εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την τιμή των καυσίμων συνεπώς επηρεάζεται άμεσα από τα γεγονότα. Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει προσεκτικά τις εξελίξεις και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα ώστε να ανταποκριθεί στους ενδεχόμενους κινδύνους.

Τρίκαλα, 26 Ιουλίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΤΣΙΝΑΣ	**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΤΣΙΝΑΣ**	**ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΝ 872919	**Α.Δ.Τ. ΑΖ 768357**	**Α.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 99843/ Α' ΤΑΞΕΩΣ**

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελείται από τριάντα τρεις (33) σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 26 Ιουλίου 2022.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΙΤΕΛΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14481
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132