



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα, 19/10/2022
Αριθ. Πρωτ.: 2742764

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **CONTRACT ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **20522930000**.

Την **19/10/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3119657 οι εγκεκριμένες από την 18/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3119658 η από 18/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. 094434361-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, και (Δ/ση : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ ΗΛΙΑΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 36901.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ του ΜΙΧΑΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1915.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή προς τους Μετόχους της Εταιρείας «CONTRACT A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «CONTRACT ΑΕ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «CONTRACT ΑΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο λογαριασμό «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι», ποσού € 19.373,88, απεικονίζεται η αξία κτήσης συμμετοχικών τίτλων μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης (υποτίμησης) των συμμετοχών αυτών, η οποία εκτιμάται σε € 19.373,88, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2) Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, το συνολικό ύψος της οποίας βάσει αναλογιστικής μελέτης κατά την 31.12.2021 ανέρχεται για την εταιρεία σε € 30.959,88. Ως εκ τούτου τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας και τα αποτελέσματα εμφανίζονται αυξημένα κατά € 30.959,88 και οι προβλέψεις ισόποσα μειωμένες.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις Φορολογικές Αρχές από τη χρήση 2016 μέχρι και τη χρήση 2020. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 2016-2020 η εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο ανέρχεται σε € 131.480, και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Ως εκ τούτου τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας και τα αποτελέσματα εμφανίζονται αυξημένα κατά € 131.480,00 και οι προβλέψεις ισόποσα μειωμένες.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1)Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α)Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το

περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2)Επισημαίνεται ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31.12.2021 έχει καταστεί κατώτερο από το ήμισυ του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε τη γενική συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 18 Οκτωβρίου 2022 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Κηφισίας 124, Αθήνα 115 26
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Ηλίας Κ. Γραμματικός

CONTRACT A.E.
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΙΑΝΤΟΣ 9, ΚΑΒΑΛΑ ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 020522930000

1. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «CONTRACT ΑΕ» επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη περίοδο 01/01/2021 – 31/12/2021.

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», αφορά την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021, συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την περίοδο 01 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021.

Σκοπός των θεματικών εννοιήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

Για την χρηματοοικονομική θέση και λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,

Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας,

Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την εταιρεία,

Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,

Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης.

Για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Λοιπά θέματα

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο **CONTRACT ΑΕ** είναι εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο των ασφαλειών. Η κύρια δραστηριότητα της είναι η πρακτόρευση έναντι προμήθειας ασφαλιστικών εργασιών στο όνομα ασφαλιστικών εταιρειών με βασικό συνεργάτη την ALLIANZ. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 29.12.2000 και εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Καβάλας, Αϊάντος 9.

Διοίκηση

Η εταιρεία διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, η σύνθεση του οποίου έχει ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

ΜΠΟΥΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ - Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλ από 25/10/2016 έως 23/10/2022

ΚΕΣΣΑΝΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 25/10/2016 έως 23/10/2022

ΓΙΑΤΣΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 25/10/2016 έως 23/10/2022

ΧΑΡΔΑΛΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 31/03/2017 έως 23/10/2022

ΜΟΛΛΑ ΧΟΥΣΕΙΝ ΜΠΑΧΡΗ ΣΑΜΠΡΗ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 25/10/2016 έως 23/10/2022

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΖΟΥΔΗΣ - Αντιπρόεδρος από 25/10/2016 έως 23/10/2022

ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΑΡΗΣ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 31/03/2017 έως 23/10/2022

1.2 Γενική ανασκόπηση

Κύριος στόχο της εταιρείας μας αποτελεί η συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Οι στόχοι αυτοί εξυπηρετούνται κυρίως μέσα από την επένδυση σε μακροχρόνιες συνεργασίες με τους συνεργάτες της εταιρείας, οι οποίες στηρίζονται στην εμπιστοσύνη, την αξιοπιστία και την επιθυμία αμφότερων μερών για ποιοτικό αποτέλεσμα.

Με οδηγό τις αρχές της καινοτομίας, του πελατοκεντρικού προσανατολισμού και της σχέσης εμπιστοσύνης με τους πελάτες, η εταιρεία επενδύει συνεχώς σε ανθρώπους με τεχνογνωσία, ταλέντο, στόχους και πάθος, οι οποίοι αποτελούν το βασικό παράγοντα που διασφαλίζει αξία για τους πελάτες και τους μετόχους, με απώτερο σκοπό τη μελλοντική πορεία και ανάπτυξη.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2021 και 2020 είναι οι εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	756.292,23	68,93%	829.020,64	78,30%
Σύνολο ενεργητικού	1.097.147,22		1.058.830,62	
Πάγιο ενεργητικό	308.363,54		197.468,53	
Σύνολο ενεργητικού	1.097.147,22	28,11%	1.058.830,62	18,65%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	63.334,11	#ΔΙΑΙΡ/0!	53.931,63	#ΔΙΑΙΡ/0!
Σύνολο υποχρεώσεων	0,00		0,00	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.033.813,11	94,23%	1.004.898,99	94,91%
Σύνολο παθητικού	1.097.147,22		1.058.830,62	
Ίδια κεφάλαια	63.334,11	5,77%	53.931,63	5,09%
Σύνολο παθητικού	1.097.147,22		1.058.830,62	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	63.334,11	20,54%	53.931,63	27,31%
Πάγιο ενεργητικό	308.363,54		197.468,53	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως του πάγιου ενεργητικού της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	756.292,23	79,73%	829.020,64	89,43%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	948.575,47		927.010,01	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-192.283,24	-25,42%	-97.989,37	-11,82%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	756.292,23		829.020,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021		31/12/2020	
Καθαρά αποτελέσματα				
χρήσεως προ φόρων	23.578,93	1,03%	-516.187,14	-22,60%
Σύνολο εσόδων	2.289.861,87		2.283.902,58	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα				
χρήσεως προ φόρων	23.578,93	37,23%	-516.187,14	-957,11%
Ίδια κεφάλαια	63.334,11		53.931,63	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Σημειώνεται ότι στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

1.3 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση τους, στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της εταιρείας. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία, προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει εφόσον χρειαστεί τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Ειδικότερα για τους κινδύνους αυτούς σημειώνουμε τα εξής:

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο τραπεζικός δανεισμός είναι αποκλειστικά σε ευρώ. Τα έσοδα της Εταιρίας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού.

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν την χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημίες ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Η διοίκηση πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων λόγω του περιορισμένου δανεισμού, ενώ η επίπτωση στην πιστοληπτική ικανότητα της εταιρείας από το κόστος δανεισμού είναι περιορισμένη.

Η προσέγγιση της εταιρείας συνίσταται σε συνεχή επισκόπηση των τάσεων των επιτοκίων, και της διάρκειας των αναγκών χρηματοδότησης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τα έσοδα από ασφαλιστικές προμήθειες που προέρχονται από ασφαλιστήρια συμβόλαια. Η εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να μην είναι σε θέση η εταιρεία να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της στο χρόνο που πρέπει. Για την διαχείριση του κινδύνου αυτού η εταιρεία παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις χρηματοροές έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα.

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και δυνατότητα άντλησης κεφαλαίων. Η καλή διαχείριση των διαθεσίμων, η υγιής χρηματοοικονομική διάρθρωση και η προσεκτική επιλογή των επενδυτικών κινήσεων εξασφαλίζει έγκαιρα στην Εταιρεία την αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργίες της.

Νομικός Κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος πηγάζει από δικαστικές διεκδικήσεις, που ενδέχεται να εγερθούν εναντίον της εταιρείας και πιθανόν συνεπάγονται δαπάνες ή επιπλοκές στην εύρυθμη λειτουργία της. Επίσης, υπάρχει η πιθανότητα επιβολής στην εταιρεία προστίμων, ή άλλων διοικητικών κυρώσεων από διοικητικές αρχές για τυχόν παραβάσεις. Μέχρι σήμερα δεν υφίστανται αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας

Επίδραση covid-19

Οι επιπτώσεις από την εξέλιξη της πανδημίας συνεχίζουν να επηρεάζουν το επιχειρηματικό κλίμα και το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας. Οι ελλείψεις στην εφοδιαστική αλυσίδα από την επιβολή μέτρων περιορισμού σε διάφορες περιοχές διεθνώς όπως πρόσφατα στην Κίνα, με σκοπό την ανάσχεση της πανδημίας, σε συνδυασμό με την εκτίναξη του ενεργειακού κόστους δημιουργούν έντονες πληθωριστικές πιέσεις αυξάνοντας την αβεβαιότητα. Από την άλλη η συνεχής παροχή ρευστότητας και η επεκτατική δημοσιονομική πολιτική από την ελληνική κυβέρνηση, αλλά και η μετάθεση των δανειακών και άλλων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των οικονομικών οντοτήτων από τα πιστωτικά ιδρύματα ήδη από το 2020 λειτουργούν ως ανάχωμα στην στήριξη αρκετών κλάδων της ελληνικής οικονομίας αλλά και των εισοδημάτων των φυσικών προσώπων, διατηρώντας σε ανεκτά επίπεδα τη συνολική ζήτηση και αυξάνοντας το ΑΕΠ. Η εταιρεία εκτιμά ότι η αβεβαιότητα και οι κίνδυνοι από την εξέλιξη της πανδημίας σταδιακά θα αρχίσουν να αμβλύνονται σύμφωνα με τις ανακοινωθείσες διεθνείς και εγχώριες προβλέψεις για τις υγειονομικές και οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας.

1.4 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων μερών, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

CONTRACT A.E.	2021
Έσοδα	
Έσοδα από ενοίκια συνδεδεμένων εταιρειών	1.800,00
Έξοδα	
Έξοδα για καταβολές ενοικίων	6.300,00
Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	10.174,92
Απαιτήσεις	
Από μέλη ΔΣ	43.957,99
Λοιπά (συγγενικά πρόσωπα μέλους ΔΣ/μέτοχοι)	14.650,58
Υποχρεώσεις	

Προς μέλη Δ.Σ.	21.388,84
Λοιπά (συγγενικά πρόσωπα μέλους ΔΣ/μέτοχοι)	6.300,00

1.5 Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η δραστηριότητα της εταιρείας δεν έχει περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς προστασίας του περιβάλλοντος.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εργατική νομοθεσία και με τις εργασιακές συμβάσεις (συλλογικές, κλαδικές) όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στον χώρο εργασίας.

Η εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την ανταγωνιστικότητα και τις τάσεις της αγοράς αναθεωρεί και προσαρμόζει το πλαίσιο των αμοιβών και παροχών με στόχο την διασφάλιση, προσέλκυση και ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού.

Η εταιρεία παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους ανθρώπους ανεξάρτητα από το φύλο, την ηλικία, την εθνική καταγωγή, το θρήσκευμα, το χρώμα ή τις πολιτικές πεποιθήσεις τους.

1.6 Μερισματική πολιτική

Η Εταιρεία διανέμει μέρισμα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4548/2018 Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας λαμβάνει χώρα, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση.

1.7 Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

1.8 Υποκαταστήματα

Κατά την 31.12.2021 τα υποκαταστήματα είναι τα εξής:

A/A	ΠΟΛΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Ορεστιάδα	Αποστολάκη 6
2	Ορεστιάδα	Πλατεία Δασίου 26-28
3	Αλεξανδρούπολη	Λ. Δημοκρατίας 410
4	Αλεξανδρούπολη	Λ. Δημοκρατίας 324
5	Κομοτηνή	Ορφέως 1
6	Ξάνθη	Ηρώων Κύπρου 1
7	Χρυσούπολη	7 ^{ης} Μεραρχίας
8	Αγίασμα	Αγίασμα
9	Καβάλα	Αϊάντος 1 & 9, Καβάλας

10	Καβάλα	Ελευθερίου Βενιζέλου 19
11	Ελευθερούπολη	Βενιζέλου 10
12	Ελευθερούπολη	Παπαχρηστίδη Φριξ. 136
13	Σέρρες	Εδέσσης 2
14	Δράμα	1ης Ιουλίου 2
15	Ροδολίβος	Ροδολίβος
16	Θεσσαλονίκη	Τσιμισκή Ιωάννου 100
17	Αγρίνιο	Παπαθανάση 3
18	Τύρναβος	Αγίας Παρασκευής 15
19	Ελασσόνα	6 ^{ης} Οκτωβρίου
20	Πειραιάς	Καραϊσκού 163
21	Πάτρα	Πατρών - Αθηνών 9 (Ν.Ε.Ο.)

1.9 Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης».

1.10 Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Το 2022 αναμένεται να είναι μια περίοδος θετικών λειτουργικών και οικονομικών επιδόσεων, υπό την προϋπόθεση ότι ο αντίκτυπος της πανδημίας COVID-19 στην παγκόσμια οικονομία δεν θα γίνει πιο έντονος. Θα πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι η εταιρεία δεν έχει καμία απολύτως άμεση έκθεση στις αγορές της Ρωσίας ή της Ουκρανίας. Ωστόσο, ένας παρατεταμένος πόλεμος θα μπορούσε να έχει αρνητικές επιπτώσεις στη λειτουργία της εταιρείας λόγω πιθανής παγκόσμιας οικονομικής και ενεργειακής κρίσης. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν είναι ακόμη σε θέση να ποσοτικοποιήσει με εύλογη βεβαιότητα το ενδεχόμενο αποτέλεσμα μιας κρίσης. Η Διοίκηση της εταιρείας όμως εκτιμά ότι μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων η λειτουργία και χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας δεν έχει ουσιαστικά μεταβληθεί ως αποτέλεσμα της κρίσης.

Στρατηγικός της στόχος, είναι η ανάπτυξη της αγοράς που κινείται (ασφαλιστικός κλάδος) η οποία εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ποιότητα και τον επαγγελματισμό των παρεχόμενων υπηρεσιών, την εξειδίκευση, την οργάνωση και τους ρυθμούς ανάπτυξης, σε συνάρτηση με το λειτουργικό κόστος.

1.11 Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας

Αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και οι σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει επάρκεια πόρων οι οποίοι εξασφαλίζουν την συνέχιση της λειτουργίας της ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το άμεσο προβλεπτό μέλλον.

1.12 Σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2021

Μετά την 31η Δεκεμβρίου 2021 – ημερομηνία αναφοράς – μέχρι την έγκριση των παρουσών ετήσιων οικονομικών καταστάσεων δεν υπάρχουν διορθωτικά γεγονότα ουσιωδώς σημαντικά ώστε να περιληφθούν στις οικονομικές καταστάσεις. Το παρακάτω μη διορθωτικό γεγονός είναι ουσιωδώς σημαντικά ώστε να αναφερθεί στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις:

Η εταιρεία δεν έχει καμία απολύτως άμεση έκθεση στις αγορές της Ρωσίας ή της Ουκρανίας. Ωστόσο, ένας παρατεταμένος πόλεμος θα μπορούσε να έχει αρνητικές επιπτώσεις στη λειτουργία της εταιρείας λόγω πιθανής παγκόσμιας οικονομικής και ενεργειακής κρίσης. Η Διοίκηση τής εταιρείας δεν είναι ακόμη σε θέση να ποσοτικοποιήσει με εύλογη βεβαιότητα το ενδεχόμενο αποτέλεσμα μιας κρίσης. Η Διοίκηση τής εταιρείας όμως εκτιμά ότι μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων η λειτουργία και χρηματοοικονομική κατάσταση τής εταιρείας δεν έχει ουσιαστικά μεταβληθεί ως αποτέλεσμα τής κρίσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από λεπτομερή συζήτηση επί των λεχθέντων από τον κο. πρόεδρο εγκρίνει ομόφωνα τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01.01-31.12.2021.

Καβάλα, 29 Απριλίου 2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΜΠΟΥΤΑΚΗ
ΑΔΤ: ΑΒ 732921

2021

CONTRACT AE

**CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ

«CONTRACT ΑΕ»

Γ.Ε.ΜΗ. 020522930000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν 4308/2014)

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Περίοδου από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021

Βεβαιώνεται ότι οι παρούσες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1.2021 - 31.12.2021, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «CONTRACT ΑΕ.» κατά την συνεδρίαση αυτού της 29ης Απριλίου 2022.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «CONTRACT ΑΕ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2021 – 31/12/2021.....	3
1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων	3
1.2 Γενική ανασκόπηση	4
1.3 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες.....	5
1.4 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	7
1.5 Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα	7
1.6 Μερισματική πολιτική	7
1.7 Ίδιες μετοχές.....	7
1.8 Υποκαταστήματα.....	7
1.9 Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.....	8
1.10 Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας	8
1.11 Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας	9
1.12 Σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2021	9
2. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «CONTRACT ΑΕ».....	10
3. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01-31/12/2021.	13
3.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01-31/12/2021.....	13
3.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01-31/12/2021.....	15
3.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01-31/12/2021.....	15
3.4 ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01-31/12/2021.....	16

1. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «CONTRACT ΑΕ» επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη περίοδο 01/01/2021 – 31/12/2021.

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», αφορά την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021, συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την περίοδο 01 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021.

Σκοπός των θεματικών εννοιήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

Για την χρηματοοικονομική θέση και λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,

Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας,

Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την εταιρεία,

Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,

Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης.

Για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Λοιπά θέματα

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο **CONTRACT ΑΕ** είναι εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο των ασφαλειών. Η κύρια δραστηριότητα της είναι η πρακτόρευση έναντι προμήθειας ασφαλιστικών εργασιών στο όνομα ασφαλιστικών εταιρειών με βασικό συνεργάτη την ALLIANZ. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 29.12.2000 και εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Καβάλας, Αίαντος 9.

Διοίκηση

Η εταιρεία διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, η σύνθεση του οποίου έχει ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

ΜΠΟΥΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ - Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλ από 25/10/2016 έως 23/10/2022

ΚΕΣΣΑΝΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 25/10/2016 έως 23/10/2022

ΓΙΑΤΣΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 25/10/2016 έως 23/10/2022

ΧΑΡΔΑΛΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 31/03/2017 έως 23/10/2022

ΜΟΛΛΑ ΧΟΥΣΕΙΝ ΜΠΑΧΡΗ ΣΑΜΠΡΗ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 25/10/2016 έως 23/10/2022

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΖΟΥΔΗΣ - Αντιπρόεδρος από 25/10/2016 έως 23/10/2022

ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΑΡΗΣ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 31/03/2017 έως 23/10/2022

1.2 Γενική ανασκόπηση

Κύριος στόχο της εταιρείας μας αποτελεί η συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Οι στόχοι αυτοί εξυπηρετούνται κυρίως μέσα από την επένδυση σε μακροχρόνιες συνεργασίες με τους συνεργάτες της εταιρείας, οι οποίες στηρίζονται στην εμπιστοσύνη, την αξιοπιστία και την επιθυμία αμφότερων μερών για ποιοτικό αποτέλεσμα.

Με οδηγό τις αρχές της καινοτομίας, του πελατοκεντρικού προσανατολισμού και της σχέσης εμπιστοσύνης με τους πελάτες, η εταιρεία επενδύει συνεχώς σε ανθρώπους με τεχνογνωσία, ταλέντο, στόχους και πάθος, οι οποίοι αποτελούν το βασικό παράγοντα που διασφαλίζει αξία για τους πελάτες και τους μετόχους, με απώτερο σκοπό τη μελλοντική πορεία και ανάπτυξη.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2021 και 2020 είναι οι εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	756.292,23	68,93%	829.020,64	78,30%
Σύνολο ενεργητικού	1.097.147,22		1.058.830,62	
Πάγιο ενεργητικό	308.363,54		197.468,53	
Σύνολο ενεργητικού	1.097.147,22	28,11%	1.058.830,62	18,65%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	63.334,11	#ΔΙΑΙΠ/0!	53.931,63	#ΔΙΑΙΠ/0!
Σύνολο υποχρεώσεων	0,00		0,00	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική autárkeia της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.033.813,11	94,23%	1.004.898,99	94,91%
Σύνολο παθητικού	1.097.147,22		1.058.830,62	
Ίδια κεφάλαια	63.334,11	5,77%	53.931,63	5,09%
Σύνολο παθητικού	1.097.147,22		1.058.830,62	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	63.334,11	20,54%	53.931,63	27,31%
Πάγιο ενεργητικό	308.363,54		197.468,53	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως του πάγιου ενεργητικού της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	756.292,23	79,73%	829.020,64	89,43%
------------------------	------------	--------	------------	--------

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	948.575,47	927.010,01
----------------------------	------------	------------

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-192.283,24	-25,42%	-97.989,37	-11,82%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	756.292,23		829.020,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021		31/12/2020	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	23.578,93	1,03%	-516.187,14	-22,60%
Σύνολο εσόδων	2.289.861,87		2.283.902,58	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	23.578,93	37,23%	-516.187,14	-957,11%
Ίδια κεφάλαια	63.334,11		53.931,63	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Σημειώνεται ότι στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

1.3 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση τους, στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της εταιρείας. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία, προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει εφόσον χρειαστεί τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους . Ειδικότερα για τους κινδύνους αυτούς σημειώνουμε τα εξής:

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο τραπεζικός δανεισμός είναι αποκλειστικά σε ευρώ. Τα έσοδα της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού.

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν την χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές. Το κόστος δανεισμού

δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημίες ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Η διοίκηση πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων λόγω του περιορισμένου δανεισμού, ενώ η επίπτωση στην πιστοληπτική ικανότητα της εταιρείας από το κόστος δανεισμού είναι περιορισμένη.

Η προσέγγιση της εταιρείας συνίσταται σε συνεχή επισκόπηση των τάσεων των επιτοκίων, και της διάρκειας των αναγκών χρηματοδότησης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει συγκεντρώσει πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τα έσοδα από ασφαλιστικές προμήθειες που προέρχονται από ασφαλιστήρια συμβόλαια. Η εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να μην είναι σε θέση η εταιρεία να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της στο χρόνο που πρέπει. Για την διαχείριση του κινδύνου αυτού η εταιρεία παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις χρηματοροές έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα.

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και δυνατότητα άντλησης κεφαλαίων. Η καλή διαχείριση των διαθεσίμων, η υγιής χρηματοοικονομική διάρθρωση και η προσεκτική επιλογή των επενδυτικών κινήσεων εξασφαλίζει έγκαιρα στην Εταιρεία την αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργίες της.

Νομικός Κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος πηγάζει από δικαστικές διεκδικήσεις, που ενδέχεται να εγερθούν εναντίον της εταιρείας και πιθανόν συνεπάγονται δαπάνες ή επιπλοκές στην εύρυθμη λειτουργία της. Επίσης, υπάρχει η πιθανότητα επιβολής στην εταιρεία προστίμων, ή άλλων διοικητικών κυρώσεων από διοικητικές αρχές για τυχόν παραβάσεις. Μέχρι σήμερα δεν υφίστανται αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας

Επίδραση covid-19

Οι επιπτώσεις από την εξέλιξη της πανδημίας συνεχίζουν να επηρεάζουν το επιχειρηματικό κλίμα και το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας. Οι ελλείψεις στην εφοδιαστική αλυσίδα από την επιβολή μέτρων περιορισμού σε διάφορες περιοχές διεθνώς όπως πρόσφατα στην Κίνα, με σκοπό την ανάσχεση της πανδημίας, σε συνδυασμό με την εκτίναξη του ενεργειακού κόστους δημιουργούν έντονες πληθωριστικές πιέσεις αυξάνοντας την αβεβαιότητα. Από την άλλη η συνεχής παροχή ρευστότητας και η επεκτατική δημοσιονομική πολιτική από την ελληνική κυβέρνηση, αλλά και η μετάθεση των δανειακών και άλλων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των οικονομικών οντοτήτων από τα πιστωτικά ιδρύματα ήδη από το 2020 λειτουργούν ως ανάχωμα στην στήριξη αρκετών κλάδων της ελληνικής οικονομίας αλλά και των εισοδημάτων των φυσικών προσώπων, διατηρώντας σε ανεκτά επίπεδα τη συνολική ζήτηση και αυξάνοντας το ΑΕΠ. Η εταιρεία εκτιμά ότι η αβεβαιότητα και οι κίνδυνοι από την εξέλιξη της πανδημίας σταδιακά θα αρχίσουν να αμβλύνονται σύμφωνα με τις ανακοινωθείσες διεθνείς και εγχώριες προβλέψεις για τις υγειονομικές και οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας.

1.4 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων μερών, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

CONTRACT A.E.	2021
Έσοδα	
Έσοδα από ενοίκια συνδεδεμένων εταιρειών	1.800,00
Έξοδα	
Έξοδα για καταβολές ενοικίων	6.300,00
Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	10.174,92
Απαιτήσεις	
Από μέλη ΔΣ	43.957,99
Λοιπά (συγγενικά πρόσωπα μέλους ΔΣ/μέτοχοι)	14.650,58
Υποχρεώσεις	
Προς μέλη Δ.Σ.	21.388,84
Λοιπά (συγγενικά πρόσωπα μέλους ΔΣ/μέτοχοι)	6.300,00

1.5 Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η δραστηριότητα της εταιρείας δεν έχει περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς προστασίας του περιβάλλοντος.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εργατική νομοθεσία και με τις εργασιακές συμβάσεις (συλλογικές, κλαδικές) όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στον χώρο εργασίας.

Η εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την ανταγωνιστικότητα και τις τάσεις της αγοράς αναθεωρεί και προσαρμόζει το πλαίσιο των αμοιβών και παροχών με στόχο την διασφάλιση, προσέλκυση και ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού.

Η εταιρεία παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους ανθρώπους ανεξάρτητα από το φύλο, την ηλικία, την εθνική καταγωγή, το θρήσκευμα, το χρώμα ή τις πολιτικές πεποιθήσεις τους.

1.6 Μερισματική πολιτική

Η Εταιρεία διανέμει μέρισμα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4548/2018 Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρίας λαμβάνει χώρα, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση.

1.7 Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

1.8 Υποκαταστήματα

Κατά την 31.12.2021 τα υποκαταστήματα είναι τα εξής:

A/A	ΠΟΛΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Ορεστιάδα	Αποστολάκη 6
2	Ορεστιάδα	Πλατεία Δασίου 26-28
3	Αλεξανδρούπολη	Λ. Δημοκρατίας 410
4	Αλεξανδρούπολη	Λ. Δημοκρατίας 324
5	Κομοτηνή	Ορφέως 1
6	Ξάνθη	Ηρώων Κύπρου 1
7	Χρυσούπολη	7 ^{ης} Μεραρχίας
8	Αγίασμα	Αγίασμα
9	Καβάλα	Αίαντος 1 & 9, Καβάλας
10	Καβάλα	Ελευθερίου Βενιζέλου 19
11	Ελευθερούπολη	Βενιζέλου 10
12	Ελευθερούπολη	Παπαχρηστίδη Φριξ. 136
13	Σέρρες	Εδέσσης 2
14	Δράμα	1ης Ιουλίου 2
15	Ροδολίβος	Ροδολίβος
16	Θεσσαλονίκη	Τσιμισκή Ιωάννου 100
17	Αγρίνιο	Παπαθανάση 3
18	Τύρναβος	Αγίας Παρασκευής 15
19	Ελασσόνα	6 ^{ης} Οκτωβρίου
20	Πειραιάς	Καραϊσκού 163
21	Πάτρα	Πατρών - Αθηνών 9 (Ν.Ε.Ο.)

1.9 Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης».

1.10 Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Το 2022 αναμένεται να είναι μια περίοδος θετικών λειτουργικών και οικονομικών επιδόσεων, υπό την προϋπόθεση ότι ο αντίκτυπος της πανδημίας COVID-19 στην παγκόσμια οικονομία δεν θα γίνει πιο έντονος. Θα πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι η εταιρεία δεν έχει καμία απολύτως άμεση έκθεση στις αγορές της Ρωσίας ή της Ουκρανίας. Ωστόσο, ένας παρατεταμένος πόλεμος θα μπορούσε να έχει αρνητικές επιπτώσεις στη λειτουργία της εταιρείας λόγω πιθανής παγκόσμιας οικονομικής και ενεργειακής κρίσης. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν είναι ακόμη σε θέση να ποσοτικοποιήσει με εύλογη βεβαιότητα το ενδεχόμενο αποτέλεσμα μιας κρίσης. Η Διοίκηση της εταιρείας όμως εκτιμά ότι μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων η λειτουργία και χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας δεν έχει ουσιαστικά μεταβληθεί ως αποτέλεσμα της κρίσης.

Στρατηγικός της στόχος, είναι η ανάπτυξη της αγοράς που κινείται (ασφαλιστικός κλάδος) η οποία εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ποιότητα και τον επαγγελματισμό των παρεχόμενων υπηρεσιών, την εξειδίκευση, την οργάνωση και τους ρυθμούς ανάπτυξης, σε συνάρτηση με το λειτουργικό κόστος.

1.11 Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας

Αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και οι σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει επάρκεια πόρων οι οποίοι εξασφαλίζουν την συνέχιση της λειτουργίας της ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το άμεσο προβλεπτό μέλλον.

1.12 Σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2021

Μετά την 31η Δεκεμβρίου 2021 – ημερομηνία αναφοράς – μέχρι την έγκριση των παρουσών ετήσιων οικονομικών καταστάσεων δεν υπάρχουν διορθωτικά γεγονότα ουσιωδώς σημαντικά ώστε να περιληφθούν στις οικονομικές καταστάσεις. Το παρακάτω μη διορθωτικό γεγονός είναι ουσιωδώς σημαντικά ώστε να αναφερθεί στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις:

Η εταιρεία δεν έχει καμία απολύτως άμεση έκθεση στις αγορές της Ρωσίας ή της Ουκρανίας. Ωστόσο, ένας παρατεταμένος πόλεμος θα μπορούσε να έχει αρνητικές επιπτώσεις στη λειτουργία της εταιρείας λόγω πιθανής παγκόσμιας οικονομικής και ενεργειακής κρίσης. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν είναι ακόμη σε θέση να ποσοτικοποιήσει με εύλογη βεβαιότητα το ενδεχόμενο αποτέλεσμα μιας κρίσης. Η Διοίκηση της εταιρείας όμως εκτιμά ότι μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων η λειτουργία και χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας δεν έχει ουσιαστικά μεταβληθεί ως αποτέλεσμα της κρίσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από λεπτομερή συζήτηση επί των λεχθέντων από τον κο. πρόεδρο εγκρίνει ομόφωνα τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01.01-31.12.2021.

Καβάλα, 29 Απριλίου 2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΜΠΟΥΤΑΚΗ

ΑΔΤ: ΑΒ 732921

2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή προς τους Μετόχους της Εταιρείας «CONTRACT ΑΕ».

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «CONTRACT ΑΕ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «CONTRACT ΑΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο λογαριασμό «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι», ποσού € 19.373,88, απεικονίζεται η αξία κτήσης συμμετοχικών τίτλων μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης (υποτίμησης) των συμμετοχών αυτών, η οποία εκτιμάται σε € 19.373,88, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2) Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, το συνολικό ύψος της οποίας βάσει αναλογιστικής μελέτης κατά την 31.12.2021 ανέρχεται για την εταιρεία σε € 30.959,88. Ως εκ τούτου τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας και τα αποτελέσματα εμφανίζονται αυξημένα κατά € 30.959,88 και οι προβλέψεις ισόποσα μειωμένες.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις Φορολογικές Αρχές από τη χρήση 2016 μέχρι και τη χρήση 2020. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2016-2020 η εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο ανέρχεται σε € 131.480, και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Ως εκ τούτου τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας και τα αποτελέσματα εμφανίζονται αυξημένα κατά € 131.480,00 και οι προβλέψεις ισόποσα μειωμένες.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1)Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α)Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2)Επισημαίνεται ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31.12.2021 έχει καταστεί κατώτερο από το ήμισυ του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε τη γενική συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 18 Οκτωβρίου 2022 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36901

3. Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01-31/12/2021.

3.1 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της χρήσης 01/01-31/12/2021.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	159.772,13	160.896,97
Λοιπός εξοπλισμός	148.591,41	36.571,56
Σύνολο	308.363,54	197.468,53
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,52	0,52
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	19.373,88	19.373,88
Δάνεια και απαιτήσεις	13.117,05	12.967,05
Σύνολο	32.490,93	32.340,93
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	340.854,99	229.809,98
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	526.249,49	445.854,19
Λοιπές απαιτήσεις	191.998,16	374.711,57
Προπληρωμένα έξοδα	10.390,71	1.935,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	27.653,87	6.519,85
Σύνολο	756.292,23	829.020,64
Σύνολο κυκλοφορούντων	756.292,23	829.020,64
Σύνολο ενεργητικού	1.097.147,22	1.058.830,62
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο (625.000 Χ 0,40)	250.000,00	250.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	37.958,88	37.958,88
Αποτελέσματα εις νέον	-224.624,77	-234.027,25
	-186.665,89	-196.068,37

Σύνολο καθαρής θέσης	63.334,11	53.931,63
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	85.237,64	77.888,98
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	85.237,64	77.888,98
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	26.641,51	21.551,81
Εμπορικές υποχρεώσεις	562.529,11	614.511,94
Φόρος εισοδήματος	4.186,77	9.810,35
Λοιποί φόροι τέλη	8.295,39	22.147,05
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	27.088,86	35.747,41
Λοιπές υποχρεώσεις	315.426,44	150.685,19
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	4.407,39	11.272,97
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	61.283,29
Σύνολο	948.575,47	927.010,01
Σύνολο υποχρεώσεων	1.033.813,11	1.004.898,99
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.097.147,22	1.058.830,62

3.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης 01/01-31/12/2021.

	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020
Κύκλος εργασιών	2.250.744,59	2.235.160,93
Κόστος πωλήσεων	1.788.292,41	1.477.519,23
Μικτό αποτέλεσμα	462.452,18	757.641,70
Λοιπά συνήθη έσοδα	17.385,79	19.637,52
	479.837,97	777.279,22
Έξοδα διοίκησης	134.676,50	192.485,01
Έξοδα διάθεσης	321.524,45	531.027,26
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10.353,02	583.669,59
Κέρδη & Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	21.731,49	29.103,86
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	35.015,49	-500.798,78
Πιστωτικοί τόκοι συναφή έσοδα	0,00	0,27
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.436,56	15.388,63
Αποτέλεσμα προ φόρων	23.578,93	-516.187,14
Φόροι εισοδήματος	14.176,45	14.270,97
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους (Κέρδη/ζημιές)	9.402,48	-530.458,11

3.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαής Θέσης της χρήσης 01/01-31/12/2021

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2020	250.000,00	37.958,88	296.430,86	584.389,74
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	-530.458,11	-530.458,11
Υπόλοιπο 31.12.2020	250.000,00	37.958,88	-234.027,25	53.931,63
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	9.402,48	9.402,48
Υπόλοιπο 31.12.2021	250.000,00	37.958,88	-224.624,77	63.334,11

3.4 Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01-31/12/2021.

Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:	
α) Επωνυμία οντότητας(εταιρεία)	CONTRACT A.E.
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2021 - 31.12.2021
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 29.12.2000 και εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Καβάλας, Αίαντος 9.
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ. ΓΕΜΗ: 020522930000 Α.Φ.Μ. 095168119
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του άρθρου 29 § 1.β οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	Πληροφορίες
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ

(Άρθρο 29 § 1.δ) Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(Άρθρο 29 § 2) Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις εξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

(Άρθρο 29 § 6) Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

Δεν έγινε

(Άρθρο 29 § 7) Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει περίπτωση

2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών.

(Άρθρο 29 § 5) Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (κτήρια) αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (οι ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτήρια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια (μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός), επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι συντελεστές απόσβεσης προσδιορίζονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή.

4. Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο κατά τα ποσά αποσβέσεων και ζημιών απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο με τα ποσά αποσβέσεων και ζημιών απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με συντελεστή 10% ετησίως.

5. Υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση επιχείρησης και ισούται με τη θετική διαφορά μεταξύ τιμήματος απόκτησης και εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (περιουσιακά στοιχεία μείον υποχρεώσεις) της αποκτώμενης.

Η υπεραξία αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο άυλο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων εφόσον εκτιμάται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα

Η αρνητική διαφορά μεταξύ τιμήματος απόκτησης και εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (περιουσιακά στοιχεία μείον υποχρεώσεις) της αποκτώμενης, αναγνωρίζεται ως κέρδος στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τον τίτλο «Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας».

6. Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο όταν πληρούνται αθροιστικά οι εξής προϋποθέσεις: (α) υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα για ολοκλήρωση των εν λόγω στοιχείων, (β) εκτιμάται

ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και (γ) υπάρχει αξιοπιστία στο προσδιορισμό του κόστους τους.

Οι δαπάνες ανάπτυξης με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο κατά τα ποσά αποσβέσεων και ζημιών απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Οι δαπάνες ανάπτυξης με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10% και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αναγνωρίζονται αρχικά ως περιουσιακά στοιχεία με ταυτοχρονή αναγνώριση ισόποσης υποχρέωσης. Η αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου (και της υποχρέωσης) γίνεται στη μικρότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των μελλοντικών μισθωμάτων, προεξοφλούμενων με το επιτόκιο της μίσθωσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, για τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ακολουθείται ο χειρισμός που έχει υιοθετηθεί για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία, ενώ οι σχετικές υποχρεώσεις μειώνονται με την καταβολή του μέρους των μισθωμάτων που αντιστοιχεί στο κεφάλαιο. Η διαφορά μεταξύ καταβλητέων μισθωμάτων και του μέρους αυτών που αναλογεί στο κεφάλαιο, αναγνωρίζεται ως έξοδο τόκου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης παρουσιάζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης. Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

9. Το κόστος κτήσης των ιδιοκατασκευαζόμενων ενσώματων παγίων και αύλων περιουσιακών στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής, επιβαρύνεται με το αναλογούν χρηματοοικονομικό κόστος (τόκους δανεισμού), κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου.

10. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο με ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μέρismατα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα κατά περίπτωση αρμόδια όργανα αυτών των οντοτήτων.

11. Οι επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά που εντάσσονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο με ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ειδικότερα, οι επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης, μειωμένο με μόνιμου χαρακτήρα ζημίες απομείωσης. Το αποσβέσιμο κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου / την σταθερή μέθοδο (κατά περίπτωση).

Οι επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά που εντάσσονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης.

Κατά την διάθεση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

12. Οι εμπορικές απαιτήσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και τα δάνεια, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Ειδικότερα, οι έντοκες απαιτήσεις και τα δάνεια επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Το αποσβέσιμο κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου / την σταθερή μέθοδο (κατά περίπτωση).

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Σε περίπτωση που διαφορές υπέρ το άρτιο, διαφορές υπό το άρτιο και αρχικά κόστη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων είναι σημαντικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου / σταθερή μέθοδο (κατά περίπτωση). Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως

χρηματοοικονομικό κόστος (χρεωστικοί τόκοι) ή βαρύνουν το κόστος κτήσης ιδιοκατασκευαζόμενων περιουσιακών στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής [εάν συντρέχει περίπτωση].

14. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

15. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους (σε περίπτωση που τα ποσά είναι σημαντικά) Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Όταν οι προβλέψεις αναγνωρίζονται στην παρούσα αξία τους, η διαφορά από την ανέλιξή τους με τη χρήση του επιτοκίου προεξόφλησης αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

17. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας.

19. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της κάθε ενοποιούμενης οντότητας, συμπεριλαμβανομένου τυχόν:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της κάθε ενοποιούμενης οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

20. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

22. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

γ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

δ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

ε) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

στ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

- ζ) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
- η) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
- θ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
- ι) Το τρέχοντα φόρο εισοδήματος της περιόδου.
- ια) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

23. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης, (γ) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε και οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

24. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

(Άρθρο 37 §7) Σύμφωνα με το άρθρο 37 §7 γνωστοποιείται η μέθοδος μετάβασης στο ν.4308/2014, καθώς και η επίπτωση σε κάθε ένα κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

Η εταιρεία κατά το πρώτο έτος εφαρμογής (2015) των ΕΛΠ επέλεξε την μη αναδρομική προσαρμογή των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Δηλαδή, τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου 2014 ανακατατάχτηκαν με την ένταξή τους στα κατά περίπτωση νέα κονδύλια των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

(Άρθρο 29 § 10) Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της εταιρείας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

(Άρθρο 29 § 11) Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:

α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:

α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και

α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.

β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και

β2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

3. Πάγιο Ενεργητικό

(Άρθρο 29 § 8) Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφανίων:

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.

ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας:

Ενσώματα Πάγια					
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης την 31.12.2019	144.787,67	449.940,55	123.906,20	547.263,45	1.265.897,87
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	11.800,00	18.257,66	30.057,66
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2020	144.787,67	449.940,55	135.706,20	565.521,11	1.295.955,53
Αποσβέσεις την 31.12.2019	0,00	431.844,03	114.296,95	524.447,70	1.070.588,68
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.987,22	5.123,86	20.787,24	27.898,32
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις την 31.12.2020	0,00	433.831,25	119.420,81	545.234,94	1.098.487,00
Υπόλοιπο την 31.12.2020	144.787,67	16.109,30	16.285,39	20.286,17	197.468,53

Ενσώματα Πάγια					
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης την 31.12.2020	144.787,67	449.940,55	135.706,20	565.521,11	1.295.955,53
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	69.220,01	61.547,11	130.767,12
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Αξία κτήσης την 31.12.2021	144.787,67	449.940,55	204.926,21	627.068,22	1.426.722,65
Αποσβέσεις την 31.12.2020	0,00	433.831,25	119.420,81	545.234,94	1.098.487,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.124,84	11.689,60	7.057,67	19.872,11
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις την 31.12.2021	0,00	434.956,09	131.110,41	552.292,61	1.118.359,11
Υπόλοιπο την 31.12.2021	144.787,67	14.984,46	73.815,80	74.775,61	308.363,54

(Άρθρο 29 § 26) Επωνυμία, έδρα και νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 27) Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 28) Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 29) Τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.

Δεν υφίστανται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28.

4. Μετοχικό κεφάλαιο

(Άρθρο 29 § 12) Για την καθαρή θέση της εταιρείας:

- Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.
- Ο αριθμός και την ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.
- Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.
- Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.
- Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.
- Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

α) Δεν συντρέχει περίπτωση

β)

Αριθμός τίτλων	Αξία τίτλου	Συνολικό κεφάλαιο
----------------	-------------	-------------------

	625.000	€ 0,40	250.000,00
--	---------	--------	------------

γ) Δεν συντρέχει περίπτωση.

δ) Δεν συντρέχει περίπτωση.

ε) Υπάρχει ανάλυση στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

στ) Δεν συντρέχει περίπτωση.

5. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(Άρθρο 29 § 13) Συνολικό χρέος της εταιρείας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων σε τράπεζες το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων ανέρχεται την 31.12.2021 σε ποσό € 61.556,83 υφίστανται τα κάτωθι εμπράγματα βάρη :

α) Προσημείωση υποθήκης € 107.900,00 επί ακινήτου στην Ξάνθη στην οδό 28ης Οκτωβρίου 2-6 Πλατεία Βασιλέως Γεωργίου Β και Παύλου Α για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου υπέρ της τράπεζας Eurobank

β) Προσημείωση υποθήκης € 182.000,00 επί ακινήτου στην Αλεξανδρούπολη στην οδό Λεωφόρου Δημοκρατίας 318-324 για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου υπέρ της τράπεζας Eurobank

(Άρθρο 29 § 14) Υποχρεώσεις της εταιρείας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Υφίστανται υποχρεώσεις από δάνεια € 8.743,91

(Άρθρο 29 § 16) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υφίστανται

6. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 30) Ποσά που δόθηκαν μέσα στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, αθροιστικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 25) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν δόθηκαν στη χρήση προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Επίσης δεν αναλήφθηκαν δεσμεύσεις για λογαριασμό τους.

7. Αποτελέσματα χρήσης

(Άρθρο 29 § 24) Καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιαστικά μεταξύ τους από άποψη

οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 25, παρ. 6 και 7, δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό € 2.250.744,59 και αναλύεται ως ακολούθως:

Κύκλος Εργασιών	Έσοδα κλάδου ζωής	Έσοδα κλάδου ζημιών	Σύνολο
Εσωτερικού	12.434,30	2.238.310,29	2.250.744,59

(Άρθρο 29 § 23) Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.

γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:

γ1) Μισθοί και ημερομίσθια.

γ2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.

γ3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

α) Μέσος όρος απασχολούμενων: 18 άτομα

β) Ανάλυση μέσου όρου:

Υπάλληλοι	Εργάτες	Τρίτοι	Σύνολο
37	0	-	37

γ)

Μισθοί	Ημερομίσθια	Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	Λοιπές παροχές	Αποζημίωση απόλυσης	Σύνολο
358.228,36	-	79.880,27	18.671,12	758,33	457.538,08

(Άρθρο 29 § 17) Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Στοιχείο εσόδου / εξόδου	Ποσό	Φύση
Κέρδη και ζημιές από εκποίηση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων (έξοδο)	8.444,45	Αφορά κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων
Λοιπά έσοδα και κέρδη	59.143,99	Αφορά επιστρεπτέα προκαταβολή λόγω Covid - 19
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.285,92	Το ποσό των 5.285,92 αναλύεται: Κατά ποσό € 4.427,7 αφορά φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις και κατά ποσό € 858,22 σε λοιπά έκτακτα έξοδα.

(Άρθρο 29 § 18) Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

8. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

(Άρθρο 29 § 15) Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας και του ομίλου.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(Άρθρο 29 § 31) Συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη (θυγατρικές), περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.

Πραγματοποιήθηκαν οι κάτωθι συναλλαγές:

CONTRACT Α.Ε.	2021
Έσοδα	
Έσοδα από ενοίκια συνδεδεμένων εταιρειών	1.800,00
Έξοδα	
Έξοδα για καταβολές ενοικίων	6.300,00
Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	10.174,92
Απαιτήσεις	
Από μέλη ΔΣ	43.957,99
Λοιπά (συγγενικά πρόσωπα μέλους ΔΣ/μέτοχοι)	14.650,58
Υποχρεώσεις	
Προς μέλη Δ.Σ.	21.388,84
Λοιπά (συγγενικά πρόσωπα μέλους ΔΣ/μέτοχοι)	6.300,00

10. Λοιπές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 4) Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

(Άρθρο 29 § 19) Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών της εταιρείας.

Τα κέρδη χρήσεως θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέον προκειμένου να συμψηφίσουν ζημιές προηγούμενων χρήσεων.

(Άρθρο 29 § 20) Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 21) Λογιστικός χειρισμός των ζημιών, όταν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 22) Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, τα υπόλοιπα ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και η κίνησή τους κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

(Άρθρο 29 § 32) Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από κάθε νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από κάθε νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης, για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και για όλες τις λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, διακεκριμένα κατά κατηγορία.

Στην κλειόμενη περίοδο χρεώθηκαν για την εταιρεία οι κάτωθι αμοιβές:

Αμοιβή ελέγχου	Αμοιβή λοιπών εργασιών διασφάλισης	Αμοιβή υπηρεσιών φορολογικών συμβουλών	Αμοιβή λοιπών μη ελεγκτικών υπηρεσιών
4.000,00	2.000,00	-	-

(Άρθρο 29 § 33) Λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, εφόσον είναι σημαντικά.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες.

11. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 § 9) Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Καβάλα, 29 Απριλίου 2022

Η Πρόεδρος του

Ένα μέλος

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Διοικητικού Συμβουλίου

και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ελένη Μπουτάκη

Γιάτσου Γεωργία

Βασίλειος Χρηστίδης

ΑΔΤ: ΑΒ 732921

ΑΔΤ ΑΕ 911384

ΑΔΤ: ΑΕ 891974