

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: Αρταβάνη Πολυξένη
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: partavani@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 03/05/2017

Αθήνα, 30/10/2013

Αριθ. Πρωτ.: 74250

Προς: Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.: 1. Ισολογισμός χρήσης 1/1 – 31/12/2012

2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ Α/Α 14272/07-06-2013

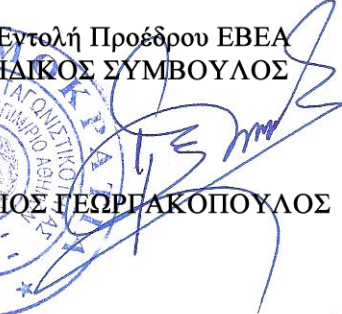
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΡΙΤΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με διακριτικό τίτλο «**ΚΡΙΤΟΔΗΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**» και με αριθμό ΓΕΜΗ 6338501000.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι :

Την 30/10/2013 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **311029**, ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2012 – 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΡΙΤΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με διακριτικό τίτλο «**ΚΡΙΤΟΔΗΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**» και με αριθμό ΓΕΜΗ **6338501000**, που υποβλήθηκε την 26/06/2013, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικού Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15908/13 – 22/10/2013).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: **ΚΡΙΤΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
ΛΥΚΑΒΗΤΟΥ 2 – ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικού Τομέα
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΚΡΙΤΟΔΗΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

(Ποσό σε Ευρώ)

ΑΡΜΑΤ. 58698/01/9/05/240

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΟΛΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		ΠΟΛΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2011		ΠΑΘΗΤΙΚΟ		ΠΟΛΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		ΠΟΛΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011	
		ΑΞΙΑ ΚΤΗΜΕΣ	ΑΠΟΒΕΙΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΜΕΣ	ΑΠΟΒΕΙΣΕΙΣ	Α. ΊΣΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ		2.836,67	2.836,67	2.836,67	2.836,67	1. Κεφάλαιο μετοχικό		60.000,00		60.000,00	
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης		678.605,28	84.825,66	593.779,62	724.264,69	2. Καταβλημένο 6.000 μετοχές x 30 ευρώ					
2. Σύν/ως διαρρυθμίσεων για κτήρια πρώτων στοιχείων		1.661.673,70	401.673,70	1.260.000,00	1.661.673,70						
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης		2.941.115,65	489.336,03	1.853.779,62	2.388.775,06						
Γ. ΠΑΛΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						IV. Αναδομητικό κεφάλαιο					
II. Ενσώματες ανατοποιοποιήσεις						V. Αποτέλεσμα εις νέο					
1. Γραμμάτιο - οικόπεδο		794.340,00	0,00	794.340,00	0,00	Υπόλοιπο αρχικών χρήσεων εις νέο		-172.224,30		-168.234,46	
3. Κτίριο και τεχνικά έργα		2.205.660,00	674.749,05	1.530.910,95	630.359,78	Υπόλοιπο αρχικών πρώτης χρήσης		-846.720,40		-678.485,94	
6. Επένδυση και λοιπές επενδύσεις		0,00	0,00	0,00	0,00	Ποσό προσαρ. για ειδικ. κεφαλ.					
Σύνολο ανατοποιοποιήσεων (ΠΙ)		3.000.000,00	674.749,05	2.325.250,95	630.359,78	1. Καταβληθείσες μετρώσεις		0,00		0,00	
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΔΙ+ΔΙV+ΔΙV+V)		-958.944,70		-786.720,40	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		0,00	0,00	0,00	0,00	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ					
Σύνολο παθίου ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙV)		2.325.250,95		2.325.250,95		2. Λοιπές προβλέψεις					
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
II. Αναρτήσεις						1. Μεταβλητές υποχρεώσεις		5.119.208,21		5.035.011,16	
8. Διακαλυμμένα ή/και καταβληθέν		82.067,44	0,00	82.067,44	0,00	2. Δάνεια προμηθευτών					
11. Χρεώστες διάφορα		82.067,44	0,00	82.067,44	0,00	III. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
IV. Διαθέσιμα						1. Προμηθευτές		201,47		0,00	
1. Ταμείο		6.369,92	0,00	6.369,92	0,00	3. Τραπεζικές λογ. βραχ. υποχρ.		5.622,11		7.862,26	
3. Καταβληθείσες δόσεις και προεξπληρώσεις		2.281,94	0,00	2.281,94	0,00	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη					
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙV)		8.651,86	0,00	8.651,86	0,00	6. Απορροφούμενα οργανικά		103.662,78		101.755,78	
Ε. ΜΕΤΑΒΛΗΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						11. Ποσότητες διάφορα		109.486,56		109.615,94	
1. Έξοδα επίδοσης χρήσεων		0,00	0,00	0,00	0,00	Σύνολο υποχρεώσεων (ΠΙ+ΠΙV)		5.228.694,57		5.144.630,20	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)		4.269.749,87		4.269.749,87		Α. ΜΕΤΑΒΛΗΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ					
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ		6.240.000,00		6.240.000,00		2. Έξοδα χρήσεως διακαλυμμένων		0,00		0,00	
						ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)		4.269.749,87		4.357.909,80	
						ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΕΠΤΗΤΙΚΟΥ		6.240.000,00		6.240.000,00	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
(31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)			
ΠΟΛΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		ΠΟΛΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		Καθαρά αποτελέσματα (ήμια) χρήσεως		ΠΟΛΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011	
Κύκλος εργασιών (μεθόδους συντήρησης)		211.729,39		-168.234,46	
Μείωση: Κόστος πωλημάτων		101.388,87		-678.485,94	
Μικτό αποτέλεσμα (ήμια) εκμεταλλεύσεως		110.340,52		0,00	
Μείωση: 1. Έξοδα διατηρητικής λειτουργίας		4.232,15		0,00	
2. Έξοδα λειτουργικής διατήρησης		0,00		0,00	
3. Έξοδα λειτουργικών αποτελεσμάτων		4.232,15		0,00	
Μικτό αποτέλεσμα διατηρήσεως		106.108,37		-846.720,40	
II. Μείωση: Έκτακτα αποτελέσματα					
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		11.464,76			
2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00			
III. Μείωση: Έκτακτα αποτελέσματα					
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		120.890,60			
2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00			
4. Προβλέψεις για έκτακτα ενδύματα		120.890,60			
IV. Μείωση: Έκτακτα αποτελέσματα					
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		85.265,10			
2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00			
4. Προβλέψεις για έκτακτα ενδύματα		85.265,10			
Σύνολο αποτελεσμάτων πρώτης στοιχείων		-172.224,30			
MEIOWN:					
Σύνολο αποτελεσμάτων πρώτης στοιχείων		44.389,27			
Μείωση: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		44.389,27			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΩΤΟΥ ΕΤΕΡΟΥ		-172.224,30			

ΚΡΙΤΟΔΗΜΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΥΚΑΒΥΤΤΟΥ 2 - ΑΘΗΝΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58698/01/Β/05/240
ΑΦΜ. 999080155 ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2012
ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΧΑΡ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ
Α.Α.Τ. 9-46974

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΠΑΠΑΜΑΤΙΩΤΟΥ
Α.Α.Τ. ΑΒ-669747

ΤΥΠΗΝ ΜΑΚ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ
ΚΑΘ. ΔΥΤΙΣΤ. ΟΥΡ. 14751