Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.10.13 14:49:25 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/10/2022

Αριθ. Πρωτ.:2737573

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΕΤΕ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΕΤΕ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **1432801000**.

Την **13/10/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3109213,** οι εγκεκριμένες από την 10/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΕΤΕ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΕΤΕ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **1432801000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Σάβ., 20/08/2022 **Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες - Ατομικές Καταστάσεις**

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2021-31/12/2021 ΑΡ. ΓΕΜΗ:1432801000

	Σημειώσεις	2021	2020
Άλλα έσοδα		201.120,00	198.912,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		24.477,02	9.588,53
Άλλα έξοδα και ζημιές		44.506,39	69.092,24
Άλλα κέρδη		898,36	2.648,87
Τόκοι (καθαρό ποσό)		-96,29	-180,03
Αποτέλεσμα προ φόρων		132.938,66	122.700,07
Φόροι		27.981,09	28.360,98
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		104.957,57	94.339,09

Σημειώσεις:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΤ ΑΚ231985

ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΓΟΝΤΙΚΑ ΞΕΝΗ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 17091/ Α' ΤΑΞΗΣ

Σάβ., 20/08/2022 **Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων - Ατομικές Καταστάσεις**

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2021-31/12/2021 ΑΡ. ΓΕΜΗ:1432801000

	Σημειώσεις	2021	2020
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια		305.886,92	294.127,78
Μείον Αποσβεσμένα		26.639,68	12.839,37
Σύνολο Παγίων		279.247,24	281.288,41
Αποθέματα		252.384,45	252.384,45
Απαιτήσεις		557.044,46	545.344,63
Λοιπά		896.830,60	772.497,97
Σύνολο ενεργητικού		1.985.506,75	1.851.515,46
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.853.634,25	1.747.726,80
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		131.872,50	103.788,66
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		1.985.506,75	1.851.515,46

Σημειώσεις:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΤ ΑΚ231985

ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΓΟΝΤΙΚΑ ΞΕΝΗ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 17091/ Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων** **(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)**		
της επιχείρησης : ΚΕΤΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.		
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/21 έως 31/12/21		
Μέγεθος οντότητας : «Πολύ μικρή οντότητα» **Νόμισμα** : Ευρώ. **Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις** : Δεν έγινε.		
Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	**Απάντηση**
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	Επωνυμία της οντότητας.	ΚΕΤΕ – ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
γ	Περίοδος αναφοράς.	1/1/2021 ΕΩΣ 31/12/2021
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 26 10671 ΑΘΗΝΑ
ε	Δημόσιο μητρώο το οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	ΓΕΜΗ 1432801000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	ΝΑΙ
ζ	Η οντότητα είναι σε εκκαθάριση ;	ΟΧΙ
η	Κατηγορία της οντότητας.	«Πολύ Μικρή με διπλογραφικά βιβλία (παρ 2(α) του άρθρου 1) »
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014»
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13**	

	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης	Δεν υπάρχει χρέος, ούτε προσημειώσεις και εγγυήσεις
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού	Δεν υπάρχουν
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχομένων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό , με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	Α) Εγγυητικές Επιστολές: Δεν υπάρχουν Β) Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing(που έχουν υπογραφεί πριν την 31/12/2013 και δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό): Δεν υπάρχουν Γ) Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις :Δεν έχει γίνει υπολογισμός Δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο: Δεν υπάρχουν Ε) Επίδικες υποθέσεις :Δεν υπάρχουν
6	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17**	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή και εξόδων που είναι ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα
7	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23**	

	Ο μέσος όρος των απασχολουμένων	Δεν υπάρχει προσωπικό
8	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Προκαταβολές και Πιστώσεις : Δεν έχουν δοθεί - Υπόλοιπο 1/1/2021 : - Μείον : Επιστροφές : - Συν: Αναλήψεις : - Μείον : Διαγραφές : - Υπόλοιπο 31/12/2021 : - Επιτόκιο χορήγησης : - Δεσμεύσεις – Εγγυήσεις : Δεν υπάρχουν
9	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34** Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν	Συντάχτηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5 και Β6 αντίστοιχα.

Αθήνα 20 Αυγούστου 2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΔΗΜ. ΚΟΙΛΙΑΡΗΣ	ΞΕΝΗ ΓΟΝΤΙΚΑ
ΑΔΤ ΑΚ 231985	ΑΙ 481183	Σ 281926
		Αρ. αδείας 17091/Α

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας με την επωνυμία «ΚΕΤΕ – ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2021 - 31/12/2021
(ΑΡ. ΓΕΜΗ 1432801000)

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας ΚΕΤΕ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ του έτους 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχοντας υπ' όψη τις σχετικές διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού της Εταιρίας, προβήκαμε στη σύγκληση της παρούσας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, για να εγκρίνετε, μετά την ανάγνωση της Έκθεσης αυτής, τον Ισολογισμό και τις λοιπές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01 – 31/12/2021.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίσθηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί Ανωνύμων Εταιριών, του Ν. 4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και του Καταστατικού της Εταιρίας, απεικονίζουν, δε, με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2021 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση αυτή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της Εταιρίας σε όλους τους τομείς καθώς και για την ανάπτυξη και την εκπλήρωση του σκοπού της.

Η ανάλυση των κονδυλίων με την παράθεση και των αντίστοιχων ποσών της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής :

Το πάγιο ενεργητικό, μετά τις αποσβέσεις, ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 279.247,24, έναντι ΕΥΡΩ 281.288,41 της προηγούμενης χρήσης. Τα ίδια κεφάλαια και αποθεματικά ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 1.853.634,25, έναντι ΕΥΡΩ 1.747.726,80 της προηγούμενης χρήσης. Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 131.872,50, έναντι ΕΥΡΩ 103.788,66 της προηγούμενης χρήσης. Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της Εταιρίας ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 201.120,00, έναντι ΕΥΡΩ 198.912,00 της προηγούμενης χρήσης. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης ανέρχονται σε κέρδη ποσού ΕΥΡΩ 104.957,57, έναντι κερδών ποσού ΕΥΡΩ 94.339,09 της προηγούμενης χρήσης.

Η Εταιρία κατέχει χρεόγραφα αξίας ΕΥΡΩ 2.995,50.

Επί των ακινήτων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη και η Εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

Από την έναρξη της χρήσης και συγκεκριμένα από τον Ιανουάριο έως τον Απρίλιο, η εταιρεία υποχρεώθηκε να μειώσει τα μισθώματα των ακινήτων της κατά ποσοστό 40%, λόγω των μέτρων που έλαβε η Πολιτεία για την οικονομική ελάφρυνση των πληττόμενων από την πανδημία του covid-19 επιχειρήσεων. Επίσης, στο ίδιο

χρονικό διάστημα, δεν συνέβη κάποιο άλλο σημαντικό γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στοχεύει να επεκτείνει την επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας στον τομέα της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων, η οποία αναμένεται να της αποφέρει οικονομικά οφέλη, δεδομένου ότι αυτός ο επιχειρηματικός τομέας έχει αποδειχθεί τα τελευταία χρόνια ιδιαίτερα προσοδοφόρος για τους εκμισθωτές. Για τον σκοπό αυτόν ολοκληρώθηκε πλήρως η ανακαίνιση του ισόγειου ορόφου του ιδιόκτητου ακινήτου της εταιρίας στο Μαρούσι. Επιπλέον η εταιρία μίσθωσε διαμέρισμα στην Αθήνα και ξεκίνησε τις εργασίες ανακαίνισης σκοπεύοντας να το υπεκμισθώσει.

Αυτά είναι εν ολίγοις, Κύριοι μέτοχοι, τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της Εταιρίας κατά την κρινόμενη χρήση και παρακαλούμε με την ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2021 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 2022

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
Αικατερίνη Παπαδοπούλου	Δημήτριος Κοίλιαρης	Ευδοκία Καραμπέτσου