ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: Νικηφορίδου Παναγιώτα
Τηλέφωνο: 2103380200
E-mail: pnikiforidou@eea.gr

Αθήνα,13/10/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2728740

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΚΡΗΝ ΒΑΤ(GREEN WATT) ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΚΡΗΝ ΒΑΤ (GREEN WATT) Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **9265301000**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **13/10/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3107908**, η αρίθ 2112 / 28/09/2022 Πράξη του Συμβολαιογράφου ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥ, από την οποία προκύπτει ότι, τροποποιήθηκε το άρθρο 1 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΓΚΡΗΝ ΒΑΤ(GREEN WATT) ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο ΓΚΡΗΝ ΒΑΤ (GREEN WATT) Μ.Ε.Π.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 9265301000, με νέα επωνυμία «ΑΚΤΙΒ ΠΡΟΠΕΡΤΥ (ACTIVE PROPERTY) ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και δ.τ. ΑΚΤΙΒ ΠΡΟΠΕΡΤΥ (ACTIVE PROPERTY) Μ.Ε.Π.Ε.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση: ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ANGELIKI PSIMITI

Digitally signed by ANGELIKI PSIMITI
Date: 2022.09.28 16:29:13 +03'00'

ΑΡΙΘΜΟΣ 2112

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ «ΓΚΡΗΝ ΒΑΤ (GREEN WATT) ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΓΚΡΗΝ ΒΑΤ (GREEN WATT) Μ.Ε.Π.Ε.».

Στην Αθήνα σήμερα την εικοστή ογδόη (28η) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), ημέρα Τετάρτη και στο γραφείο μου που βρίσκεται επί της οδού Κάνιγγος αρ. 27, **ενώπιον εμού του Συμβολαιογράφου και κατοίκου Αθηνών ΧΡΙΣΤΟΥ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ με έδρα την Αθήνα που νόμιμα αναπληρώνω την συμβολαιογράφο Αθηνών ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΨΗΜΙΤΗ, κατοίκου Αθηνών και εδρεύουσας στην Αθήνα, επί της Λ. Βασιλίσσης Σοφίας αρ. 69, δυνάμει της υπ` αριθ. 7487/16-9-2022 αδείας του**

Πρωτοδικείου Αθηνών που προσαρτάται στο παρόν, παρουσιάστηκε ο μη εξαιρούμενος από το νόμο: κ. Δανιήλ Ψωμιάδης του Παύλου και της Μαρίας, επιχειρηματίας, γεννημένος στο Μαρούσι Αττικής στις 24-04-1981, κάτοικος Ντραφίου Ραφήνας - Πικερμίου, οδός Πελασγών αρ. 9, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΖ. 139076/20-11-2007 του Τ.Α. Κηφισιάς, Α.Φ.Μ. 065871744, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Ελληνικής Ιθαγένειας και Υπηκοότητας, ο οποίος ζήτησε τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, με το οποίο δηλώνει ότι τυγχάνει μοναδικός εταίρος της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την **επωνυμία "ΓΚΡΗΝ ΒΑΤ (GREEN WATT) ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ” και τον διακριτικό τίτλο "ΓΚΡΗΝ ΒΑΤ (GREEN WATT) Μ.Ε.Π.Ε.", η οποία εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων, με Α.Φ.Μ. 997865657 της Δ.Ο.Υ. Α` Αθηνών και αρ. ΓΕΜΗ 9265301000.**

Η ανωτέρω εταιρεία συστάθηκε δυνάμει του υπ' αριθμ. 59975/2-3-2010 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Άννας Παναγιώτου Τσαφαρά, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία

εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 3827/2010 και ειδικό 1293 και σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1812/12-3-2010 Φ.Ε.Κ. (Τ.Α.Ε. - Ε.Π.Ε.) που προσαρτάται στο παρόν, με την αρχική επωνυμία "ΓΚΡΗΝ ΒΑΤ – Ένερτζι Σολούσιονς" ("GREEN WATT Energy Solutions) - Ενεργειακή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης"

Στη συνέχεια το καταστατικό της άνω Εταιρείας τροποποιήθηκε:

Α) Δυνάμει του υπ' αριθμ. 60045/2-11-2010 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Άννας Παναγιώτου Τσαφαρά, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 18578 και Ειδικό 5434 της 17-11-2010 και σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 13334/22-11-2010 Φ.Ε.Κ. [Τ.Α.Ε. - Ε.Π.Ε.), που προσαρτάται στο υπ΄ αριθμόν 1697 συμβόλαιό μου.

Β) Δυνάμει του υπ' αριθμ. 60153/3-11-2011 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Άννας Παναγιώτου Τσαφαρά, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 19438/2011 και Ειδικό 5438/2-12-2011 και σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 12605/2-12-2011 Φ.Ε.Κ. (Τ.Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.), που προσαρτάται στο υπ΄ αριθμόν 1697 συμβόλαιό μου.

Γ) Δυνάμει του υπ' αριθμ. 357/27-11-2012 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Σταματίας Κατσίρη το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 18117/2012 και Ειδικό 5389/2012 και σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 13989/6-12-2012 Φ.Ε.Κ. (Τ.Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.), που προσαρτάται στο υπ΄ αριθμόν 1697 συμβόλαιό μου.

Δ) Δυνάμει του υπ' αριθμ. 721/4-4-2016 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Σταματίας Κατσίρη το οποίο καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ στις 22-6-2016 με ΚΑΚ 681442 , όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αρ.πρωτ. 455916 ανακοίνωση του ΕΒΕΑ (Τμήμα Μητρώου-Υπηρεσία ΓΕΜΗ) που προσαρτάται στο υπ΄ αριθμόν 1697 συμβόλαιό μου.

Ε) Δυνάμει του υπ' αριθμ. 1697/30-7-2021 συμβολαίου μου το οποίο καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ στις 18-8-2021 με ΚΑΚ 2603658, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αρ.πρωτ. 2421882 ανακοίνωση του ΕΒΕΑ (Τμήμα Μητρώου-Υπηρεσία ΓΕΜΗ) που προσαρτάται στο παρόν.

Η άνω εταιρεία δεν έχει λυθεί μέχρι σήμερα, καθ' οιονδήποτε τρόπο ούτε έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ούτε έχει τεθεί σε εκκαθάριση, ειδική εκκαθάριση, παύση δραστηριότητας, αναγκαστική διαχείριση, παύση εργασιών, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναστολή εργασιών ή άλλη ανάλογη κατάσταση ούτε έχει πτωχεύσει ή έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση κατά ρητή δήλωση του ανωτέρω εκπροσώπου της.

Σήμερα με το συμβόλαιο αυτό, ο Δανιήλ Ψωμιάδης του Παύλου με την ανωτέρω ιδιότητά του σε εκτέλεση της από 27-09-2022 απόφασης της έκτακτης Συνέλευσης των εταίρων:

1. Τροποποιεί την επωνυμία και τον διακριτικό τίτλο της εταιρείας και κατά τούτο το άρθρο 1 του Καταστατικού της ως εξής :

«ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΚΤΙΒ ΠΡΟΠΕΡΤΥ (ACTIVE PROPERTY) ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΚΤΙΒ ΠΡΟΠΕΡΤΥ (ACTIVE PROPERTY) Μ.Ε.Π.Ε.».

2. Κωδικοποιεί το νέο καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο, ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΚΤΙΒ ΠΡΟΠΕΡΤΥ (ACTIVE PROPERTY) ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΚΤΙΒ ΠΡΟΠΕΡΤΥ (ACTIVE PROPERTY) Μ.Ε.Π.Ε.».

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων.

Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν.

3190/1955 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ.6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η μεσολάβηση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 703 - 704 του Αστικού Κώδικα, για τη σύναψη των αστικού δικαίου συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης ακινήτων, παραχώρησης ακινήτων προς οικοδόμηση με αντιπαροχή ή υπόδειξη ευκαιρίας για τη σύναψη τέτοιων συμβάσεων.

2. Η εκτίμηση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για ακίνητα.

3. Η διαχείριση, αγορά και πώληση ακινήτων.

4. Η ανακατασκευή και ανακαίνιση ακίνητων.

5. Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων, υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

6. Η άσκηση κάθε άλλης συναφούς δραστηριότητας.

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, να μετέχει σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε μορφής που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ και ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί, συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την καταχώριση περίληψης του παρόντος καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ τέσσερεις χιλιάδες πεντακόσια (4.500), διαιρούμενο σε τέσσερεις χιλιάδες

πεντακόσια (4.500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ένα (1) ευρώ το καθένα και το οποίο κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση του εταίρου καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας.

Ο μοναδικός εταίρος Δανιήλ Ψωμιάδης του Παύλου και της Μαρίας κατέθεσε ήδη όλο το εταιρικό κεφάλαιο των ευρώ τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (4.500) και ανέλαβε και τα τέσσερεις χιλιάδες πεντακόσια (4.500) εταιρικά μερίδια και έχει και τη μία (1) και μοναδική μερίδα συμμετοχής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 6

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση και ο Διαχειριστής. Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Νόμου 3190/55.

Οι εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων ασκούνται όλες από τον μοναδικό εταίρο Δανιήλ Ψωμιάδη του Παύλου και της Μαρίας. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

Η συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα: α) για τροποποίηση του καταστατικού, β) για διορισμό και ανάκληση του ή των διαχειριστών, για απαλλαγή του από κάθε ευθύνη, γ) για έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών, δ) για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας, για αποζημίωση για τις αξιώσεις της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας, ε) για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευση, μετατροπή ή διάλυσή της, για διορισμό, ή ανάκληση του εκκαθαριστή και στ) για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με το νόμο 3190/55 όπως ισχύει ή με το παρόν καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 7

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το διαχειριστή με συστημένη επιστολή τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και μέσα στους πρώτους τρεις μήνες του χρόνου από τη μέρα λήξης της εταιρικής χρήσης όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 του Ν. 3190/1930.

Εφόσον είναι σύμφωνος ο μοναδικός εταίρος, μπορεί να συνέλθει η συνέλευση, έστω και αν δεν έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΑΡΘΡΟ 8

Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από τρίτο, ο οποίος πρέπει να έχει ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο.

ΑΡΘΡΟ 9

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας στον μοναδικό εταίρο Δανιήλ Ψωμιάδη του Παύλου και της Μαρίας ο οποίος δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ., οργανισμό κ,λπ. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος μπορεί να διορίζει αντιπρόσωπό του με ειδικό πληρεξούσιο. Ο διαχειριστής της εταιρείας δεν δύναται να αντικατασταθεί από κανέναν άλλο εταίρο, ο οποίος δεν έχει την απαιτούμενη άδεια που ορίζει ο νόμος.

ΑΡΘΡΟ 10

Ο διαχειριστής, με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος της εταιρείας, δύναται να υπογράφει γι' αυτήν θέτοντας την υπογραφή διαχειριστή γίνεται σύμφωνα με του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η ανάκληση τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

ΑΡΘΡΟ 11

1. Η μερίδα συμμετοχής του εταίρου στην εταιρεία αποτελείται από τα εταιρικά του μερίδια.

2. Ο εταίρος ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι του ποσού του κεφαλαίου το οποίο έχει εισφέρει.

3. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση και μόνο μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα ως προς την εταιρεία από τότε που θα εγγραφεί σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/55 στο βιβλίο των εταίρων το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 12

Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουάριου κάθε έτους και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Εξαιρείται η πρώτη εταιρική χρήση η οποία θα περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας μέχρι τις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου 2012.

ΑΡΘΡΟ 14

1. Μία φορά κάθε έτος στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους

περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή με βάσει την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης, που απευθύνεται στη Γενική Συνέλευση, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια εταίρου, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Νόμου. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8.

Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 15

1. Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθούν από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

2. Ετήσια, ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) επί των καθαρών κερδών αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

3. Η συνέλευση, αποτελούμενη από τον μοναδικό εταίρο, αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεση του είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 16

1. Η εταιρεία λύεται: α) με τη λήξη της διάρκειάς της, σύμφωνα με όσα καθορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος και εφόσον η Γενική Συνέλευση δεν αποφάσισε την παράταση της διάρκειάς της όπως προβλέπεται από το Νόμο, β) Πριν από τη λήξη της

διάρκειας η εταιρεία διαλύεται έπειτα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. ε' του παρόντος καταστατικού και γ) σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο περί εταιρειών περιορισμένης ευθύνης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Η Συνέλευση των εταίρων καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για τη διάλυση ή όχι της εταιρείας, σε περίπτωση κατά την οποία η αξία του ενεργητικού της εταιρείας εμφανίζεται μικρότερη του μισού του κατατεθειμένου εταιρικού κεφαλαίου, κατά το χρόνο σύνταξης του ισολογισμού και μετά την αφαίρεση του παθητικού.

ΑΡΘΡΟ 17

1. Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής διορίζεται ο ανωτέρω διοριζόμενος διαχειριστής Δανιήλ Ψωμιάδης του Παύλου και της Μαρίας, ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της

διανομής, η εταιρεία θεωρείται "εξακολουθούσα" και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις "υπό εκκαθάριση",

2. Έργο του εκκαθαριστή είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύει σύμφωνα με το νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας αποδίδεται στον μόνο εταίρο.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

1. Κατά δήλωση του εμφανισθέντος, σύμφωνα με το Ν. 1599/1986, η μόνιμη κατοικία του και η έδρα της άνω εταιρείας είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

2. Εγώ ο συμβολαιογράφος ρώτησα τον εμφανισθέντα εάν ο ίδιος έχει την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλος οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησε αρνητικά.

3. Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπέμνησα στον εμφανισθέντα ότι το παρόν καταστατικό υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3853/2010.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε εννέα (9) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου ευρώ 1,00 για το πρωτότυπο και ευρώ 2,00 για το αντίγραφο.

Δεν εισπράχθηκαν συμβολαιογραφικά δικαιώματα λόγω του ότι ο ώδε εμφανισθείς τυγχάνει σύζυγος της αναπληρούμενης συμβολαιογράφου.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει ο εμφανισθείς, ο οποίος βεβαίωσε και συμφώνησε σε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε αυτός, καθώς και εγώ ο συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Έπεται υπογραφή Τ.Σ. (υπογραφή)

Ακριβές αντίγραφο εκ του τηρουμένου στο Αρχείο μου πρωτοτύπου

Αθήνα 28/9/2022

Η Συμβολαιογράφος